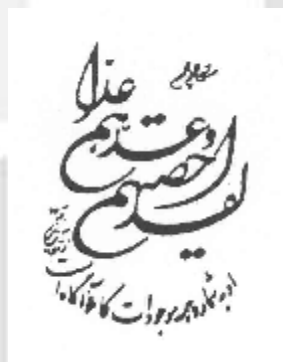


ریاست جمهوری
معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی
مرکز آمار ایران

**اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران
زمستان ۹۲**

مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	...
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	x
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	xx
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارائه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵.....	مقدمه.....
۹.....	گزیده یافته‌های آماری.....
۹.....	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی.....
۱۰.....	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی.....
۱۱.....	متوسط مبلغ اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی.....
۱۳.....	نمودارها.....
	نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران- زمستان ۱۳۹۲.....
۱۵.....	نمودار ۲- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران- زمستان ۱۳۹۲.....
۱۵.....	نمودار ۳- مقایسه متوسط مبلغ اجاره ماهانه به‌علاوه سه‌درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران- زمستان ۱۳۹۲.....
۱۶.....	جدول‌های آماری.....
۱۷.....	۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۲.....
۱۹.....	۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۲.....
۲۰.....	۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به‌علاوه سه‌درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۲.....
۲۱.....	

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، از متوسط تعدیل شده (متوسط وزنی) که در آن وزن هر منطقه برابر سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه آن منطقه نسبت به کل شهر تهران است، استفاده می‌شود تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۴۲۴۶۹ هزار ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۲/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰/۵ درصد کاهش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۴/۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۱/۵ درصد کاهش داشته است. در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۸۴۰۹۱ هزار ریال در منطقه ۳ و کمترین آن در حدود ۱۴۶۳۷ هزار ریال در منطقه ۲۰ بوده است. تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۱۰۸۷۰ هزار ریال در منطقه ۱۹ و حداکثر ۱۹۶۵۴۱ هزار ریال در منطقه ۱ بوده است. همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۱ با ۸/۶ درصد دارای بیش‌ترین سهم و منطقه ۲۱ با ۰/۸ درصد دارای کمترین سهم می‌باشند.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: زمستان ۱۳۹۲

درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۱		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۲		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزارریال)			شرح
تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
-۴۱/۵	-۱۰/۵	۲۴/۵	-۲/۶	۴۲۴۶۹	۱۹۶۵۴۱	۱۰۸۷۰	کل شهر

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط قیمت فروش^۲ هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۳۶۵۸۷ هزارریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۳/۰ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۰/۷ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۵۹/۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۴/۳ درصد کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۷۶۷۸۱ هزار ریال در منطقه ۱ و کمترین آن در حدود ۱۸۴۰۴ هزار ریال در منطقه ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۷۱۶۴ هزار ریال در منطقه ۱۲ و حداکثر ۲۱۲۵۸۸ هزار ریال در منطقه ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۱/۵ درصد دارای بیش‌ترین سهم و منطقه ۲۲ با ۰/۷ درصد دارای کمترین سهم می باشند.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: زمستان ۱۳۹۲

درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۱		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۲		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزارریال)			شرح
تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
-۲۴/۳	۰/۷	۵۹/۳	-۳/۰	۳۶۵۸۷	۲۱۲۵۸۸	۷۱۶۴	کل شهر

متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۳ مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۵۷۲۰۱ ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۹/۱ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴/۰ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۶/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۳/۲ درصد افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۲۵۳۴۱۲ ریال در منطقه ۱ و کمترین آن ۸۲۷۸۸ ریال در منطقه ۱۹ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۱۶۰۰ ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۸۹۰۸۴۱ ریال در منطقه ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۳/۴ درصد دارای بیش‌ترین سهم و منطقه ۲۲ با ۱/۶ درصد دارای کمترین سهم می باشند.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: زمستان ۱۳۹۲

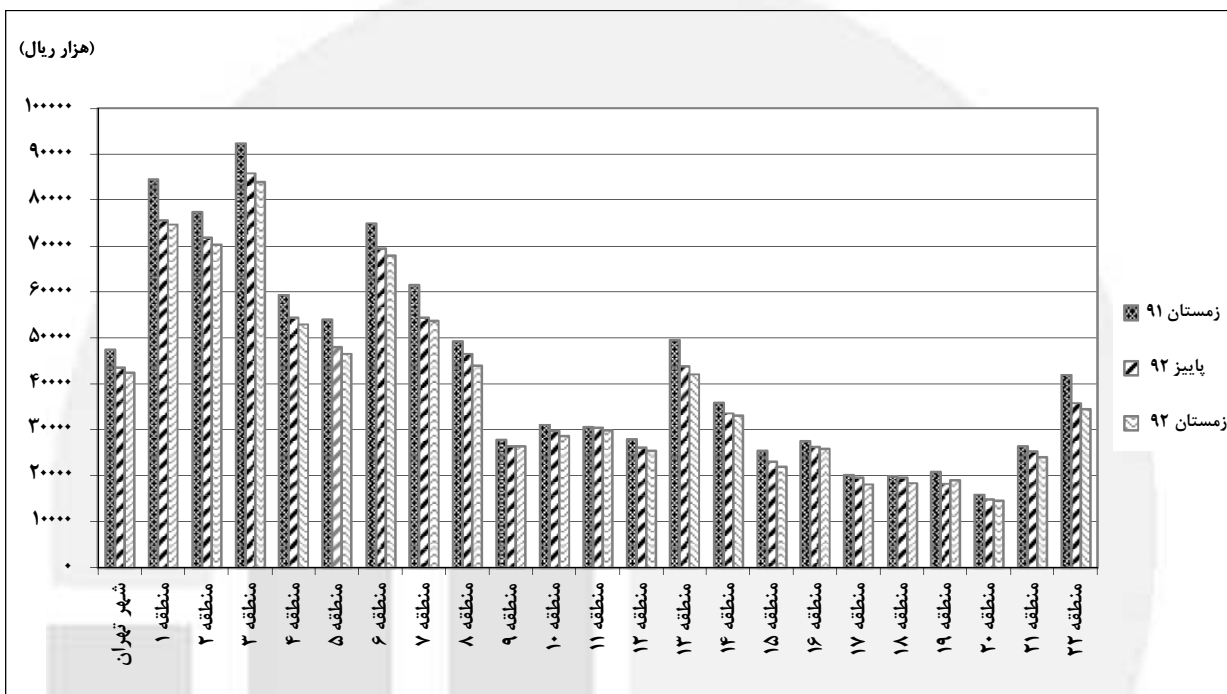
درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۱		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۲		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۶۳/۲	۴/۰	۶/۱	-۹/۱	۱۵۷۲۰۱	۸۹۰۸۴۱	۲۱۶۰۰	کل شهر.....



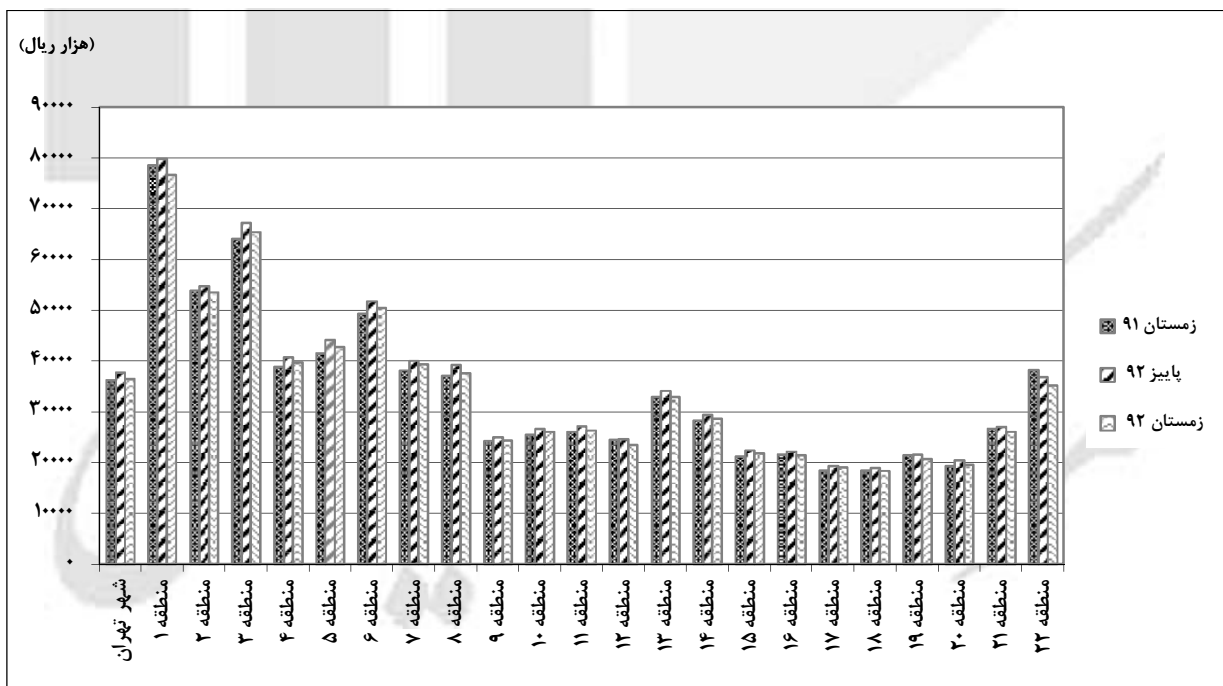
نمودارها

مرکز آمار ایران

نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران - زمستان ۱۳۹۲

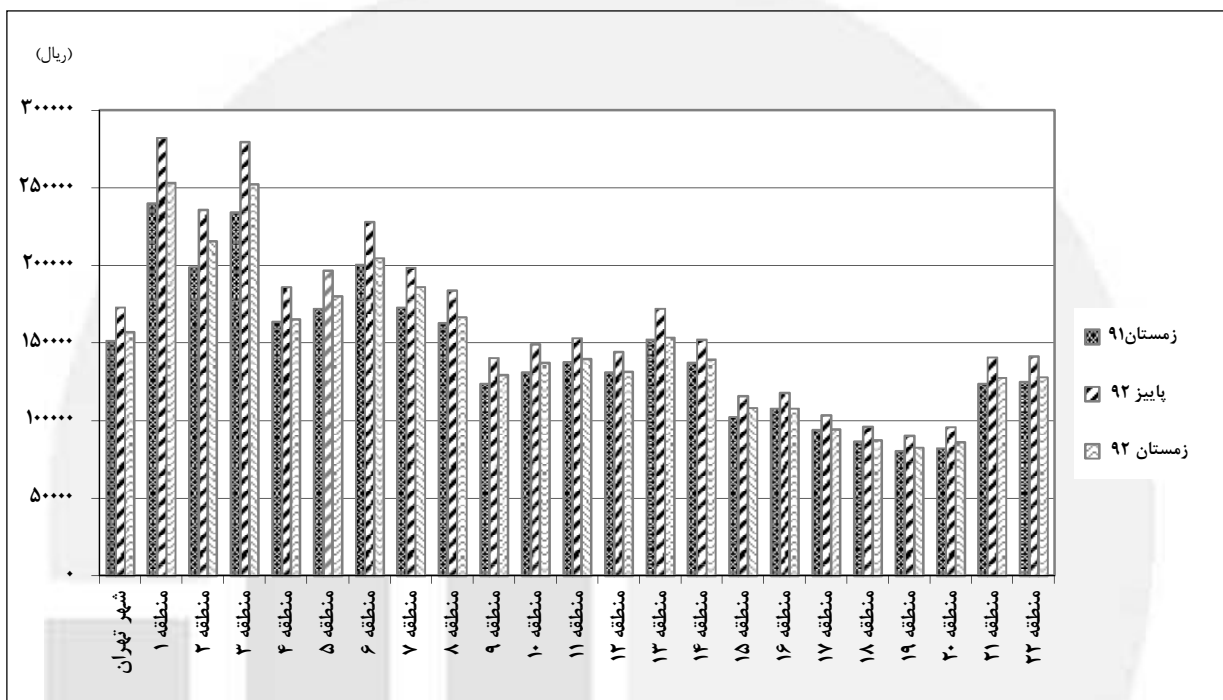


نمودار ۲- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران - زمستان ۱۳۹۲



نمودار ۳- مقایسه متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل

قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران - زمستان ۱۳۹۲



مرکز آمار ایران



جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۲

سهم معاملات از شهر تهران	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۱		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۲		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزارریال)			شرح
	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰	-۴۱/۵	-۱۰/۵	۲۴/۵	-۲/۶	۴۲۴۶۹	۱۹۶۵۴۱	۱۰۸۷۰	کل شهر
۸/۶	-۲۶/۵	-۱۱/۷	۵۶/۶	-۱/۳	۷۴۶۸۰	۱۹۶۵۴۱	۴۰۰۰۰	منطقه ۱
۶/۹	-۲۰/۵	-۹/۲	۴۶/۷	-۲/۲	۷۰۳۲۱	۱۸۲۸۷۹	۴۶۳۸۴	منطقه ۲
۴/۶	-۴۱/۳	-۹/۰	۶۹/۲	-۲/۰	۸۴۰۹۱	۱۶۲۳۳۸	۵۲۵۴۴	منطقه ۳
۶/۸	-۵۰/۰	-۱۰/۷	-۵/۸	-۲/۷	۵۳۰۳۱	۱۲۹۴۱۲	۲۷۰۲۷	منطقه ۴
۵/۲	-۴۹/۵	-۱۳/۹	-۱۹/۴	-۳/۰	۴۶۵۲۷	۸۳۷۵۰	۲۸۲۶۲	منطقه ۵
۳/۴	-۵۸/۸	-۹/۳	۳۷/۵	-۲/۳	۶۷۹۷۰	۱۲۸۷۸۲	۳۵۰۰۰	منطقه ۶
۷/۸	-۳۴/۲	-۱۲/۵	۴۴/۲	-۱/۲	۵۳۸۳۶	۱۳۶۱۵۴	۲۹۳۳۳	منطقه ۷
۸/۴	-۳۹/۱	-۱۰/۷	۱۲۵/۰	-۵/۶	۴۳۹۹۲	۸۳۵۰۰	۲۹۲۶۲	منطقه ۸
۱/۸	-۵/۶	-۵/۱	۷۰/۰	-۰/۱	۲۶۴۱۲	۴۳۳۸۳	۲۲۲۲۲	منطقه ۹
۷/۹	-۳۵/۶	-۷/۹	۵۸/۳	-۳/۸	۲۸۶۳۶	۵۲۲۲۲	۲۱۴۸۱	منطقه ۱۰
۲/۹	-۳۴/۹	-۲/۱	۳/۷	-۱/۸	۲۹۹۷۴	۶۶۶۶۷	۱۹۶۵۸	منطقه ۱۱
۳/۴	-۴۹/۲	-۸/۸	۳/۱	-۲/۲	۲۵۵۲۵	۶۲۰۰۰	۱۶۰۶۴	منطقه ۱۲
۲/۷	-۴۳/۵	-۱۵/۰	۷۳/۳	-۳/۸	۴۲۱۳۶	۸۲۳۰۵	۲۰۸۰۰	منطقه ۱۳
۳/۷	-۶۶/۴	-۷/۹	-۵/۳	-۱/۶	۳۳۰۷۳	۶۶۰۰۰	۱۴۳۶۸	منطقه ۱۴
۴/۲	-۵۰/۰	-۱۴/۰	-۴/۸	-۵/۲	۲۱۹۶۹	۴۸۴۸۵	۱۶۶۶۷	منطقه ۱۵
۳/۷	۳۳/۳	-۶/۳	۷۱/۴	-۲/۰	۲۵۸۲۶	۴۹۱۱۹	۱۸۱۸۲	منطقه ۱۶
۱/۴	-۶۷/۵	-۹/۷	۸/۳	-۷/۷	۱۸۱۳۷	۳۶۰۳۶	۱۲۵۵۶	منطقه ۱۷
۲/۷	-۵۵/۹	-۷/۴	-۳۱/۶	-۵/۹	۱۸۳۹۶	۵۱۹۸۴	۱۱۸۳۸	منطقه ۱۸
۱/۹	-۱۸/۲	-۸/۷	۰/۰	۴/۲	۱۹۰۵۷	۴۲۱۵۷	۱۰۸۷۰	منطقه ۱۹
۴/۶	-۳۸/۹	-۸/۴	-۳۷/۱	-۱/۶	۱۴۶۳۷	۴۳۴۷۸	۱۱۰۴۰	منطقه ۲۰
۰/۸	-۳۸/۵	-۸/۹	-۲۰/۰	-۵/۱	۲۴۰۱۱	۵۳۵۷۱	۱۶۲۵۰	منطقه ۲۱
۶/۶	-۴۰/۰	-۱۷/۸	۱۶۲/۵	-۳/۶	۳۴۵۱۷	۹۳۰۰۰	۲۰۰۰۰	منطقه ۲۲

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۲

سهم معاملات	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۱		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۲		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزارریال)			شرح
	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰	-۲۴/۳	۰/۷	۵۹/۳	-۳/۰	۳۶۵۸۷	۲۱۲۵۸۸	۷۱۶۴	کل شهر
۳/۷	-۳۰/۲	-۲/۳	۶۱/۵	-۳/۹	۷۶۷۸۱	۱۹۶۱۴۰	۱۳۷۳۰	منطقه ۱
۷/۶	-۱۷/۵	-۰/۶	۷۵/۰	-۲/۳	۵۳۵۷۸	۲۱۲۵۸۸	۱۱۵۲۸	منطقه ۲
۳/۰	-۳۶/۴	۱/۹	۶۵/۰	-۲/۸	۶۵۴۲۴	۱۹۹۳۰۲	۱۳۸۸۷	منطقه ۳
۹/۴	-۲۸/۳	۲/۳	۶۷/۹	-۲/۶	۳۹۷۸۴	۱۴۱۸۷۵	۱۰۱۵۷	منطقه ۴
۱۱/۵	-۲۵/۸	۳/۳	۷۵/۵	-۳/۱	۴۲۸۷۸	۱۱۲۳۴۶	۱۲۰۰۰	منطقه ۵
۳/۱	-۲۶/۳	۲/۲	۶۸/۸	-۲/۶	۵۰۴۸۰	۱۲۹۷۳۸	۱۱۳۷۴	منطقه ۶
۴/۸	-۲۸/۲	۳/۳	۷۳/۷	-۱/۸	۳۹۴۳۹	۹۷۵۰۰	۱۱۱۲۷	منطقه ۷
۵/۵	-۲۷/۸	۱/۴	۷۳/۴	-۴/۱	۳۷۶۵۳	۱۰۰۳۰۷	۱۱۰۰۰	منطقه ۸
۲/۶	-۳/۹	۰/۴	۶۵/۶	-۲/۴	۲۴۴۸۲	۵۹۵۱۹	۹۳۱۳	منطقه ۹
۶/۳	-۱۹/۹	۲/۶	۶۱/۹	-۲/۰	۲۶۱۴۷	۶۵۳۰۶	۸۰۱۳	منطقه ۱۰
۴/۱	-۳۵/۶	۰/۶	۵۵/۶	-۳/۳	۲۶۲۹۵	۶۹۷۸۳	۸۳۱۱	منطقه ۱۱
۲/۷	-۳۶/۵	-۴/۱	۲۴/۱	-۴/۵	۲۳۵۳۰	۶۰۷۳۳	۷۱۶۴	منطقه ۱۲
۲/۷	-۳۳/۸	-۰/۲	۶۶/۷	-۳/۷	۳۲۹۵۳	۸۵۸۵۹	۱۰۰۸۳	منطقه ۱۳
۵/۷	-۲۶/۷	۱/۲	۶۵/۵	-۲/۳	۲۸۷۲۵	۶۹۳۷۳	۸۷۹۷	منطقه ۱۴
۷/۴	-۱۷/۳	۲/۶	۴۷/۱	-۲/۹	۲۱۸۱۷	۶۲۵۰۰	۸۰۹۹	منطقه ۱۵
۳/۰	-۱۹/۶	-۰/۴	۴۹/۱	-۳/۳	۲۱۴۷۵	۶۰۰۰۰	۹۱۶۴	منطقه ۱۶
۳/۲	-۶/۱	۲/۹	۴۰/۱	-۱/۴	۱۹۰۹۰	۴۵۷۵۲	۸۰۴۵	منطقه ۱۷
۴/۳	-۱۰/۶	-۰/۷	۴۴/۶	-۲/۹	۱۸۴۰۴	۴۶۲۸۹	۸۰۰۰	منطقه ۱۸
۲/۲	-۱۱/۴	-۳/۶	۳۰/۳	-۳/۸	۲۰۷۶۷	۵۳۹۲۲	۸۲۵۱	منطقه ۱۹
۴/۳	-۲۲/۰	۱/۵	۳۲/۳	-۴/۳	۱۹۶۱۸	۵۶۸۹۷	۷۴۳۸	منطقه ۲۰
۲/۲	-۱۸/۵	-۲/۳	۵۷/۹	-۳/۳	۲۶۱۳۶	۵۸۲۵۲	۹۱۱۲	منطقه ۲۱
۰/۷	-۳۶/۲	-۸/۲	۵۸/۹	-۴/۵	۳۵۱۹۹	۷۲۵۰۰	۱۲۴۷۲	منطقه ۲۲

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۱ مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۲

سهم معاملات از شهر تهران	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۱		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۲		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰	۶۳/۲	۴/۰	۶/۱	-۹/۱	۱۵۷۲۰۱	۱۹۰۸۴۱	۲۱۶۰۰	کل شهر.....
۳/۴	۶۹/۶	۵/۶	-۳/۹	-۱۰/۳	۲۵۳۴۱۲	۸۹۰۸۴۱	۵۸۵۷۱	منطقه ۱.....
۹/۷	۵۴/۹	۸/۴	۱/۸	-۸/۶	۲۱۵۶۷۹	۸۴۵۹۷۴	۵۶۸۹۷	منطقه ۲.....
۴/۰	۴۲/۵	۷/۹	-۳/۴	-۹/۷	۲۵۲۵۶۳	۸۲۹۴۱۲	۴۸۲۷۶	منطقه ۳.....
۱۰/۳	۸۹/۴	۰/۹	۸/۵	-۱۱/۳	۱۶۵۱۲۲	۷۱۰۰۰۰	۳۸۰۰۰	منطقه ۴.....
۱۳/۴	۶۱/۳	۴/۸	۷/۱	-۸/۲	۱۸۰۵۴۷	۵۴۱۴۲۹	۴۶۰۰۰	منطقه ۵.....
۴/۲	۳۹/۹	۲/۲	-۷/۶	-۱۰/۱	۲۰۴۹۲۴	۷۶۰۱۹۴	۴۸۳۳۳	منطقه ۶.....
۵/۷	۳۹/۱	۷/۵	-۴/۳	-۶/۴	۱۸۶۰۹۷	۶۸۰۰۰۰	۲۸۷۵۰	منطقه ۷.....
۵/۱	۴۹/۲	۲/۵	۷/۰	-۹/۲	۱۶۶۸۸۳	۷۱۸۹۲۰	۴۷۴۹۵	منطقه ۸.....
۲/۲	۷۱/۲	۴/۷	۴/۱	-۷/۸	۱۲۹۳۹۸	۳۵۹۱۵۵	۴۰۰۰۰	منطقه ۹.....
۵/۷	۴۹/۶	۴/۷	۰/۹	-۸/۲	۱۳۷۱۹۳	۴۶۹۴۸۴	۲۶۰۰۰	منطقه ۱۰.....
۳/۷	۷۰/۰	۱/۶	۲/۸	-۸/۸	۱۳۹۶۶۶	۳۳۵۰۰۰	۳۳۳۳۳	منطقه ۱۱.....
۲/۶	۵۵/۸	۰/۳	۱/۱	-۸/۸	۱۳۱۴۵۰	۳۶۲۹۰۳	۳۵۵۵۶	منطقه ۱۲.....
۲/۵	۲۵/۸	۱/۱	-۰/۹	-۱۰/۷	۱۵۳۷۳۷	۴۱۱۱۱۱	۵۴۰۰۰	منطقه ۱۳.....
۴/۱	۳۸/۸	۱/۵	۸/۹	-۸/۳	۱۳۹۳۳۳	۴۲۶۰۰۰	۳۳۳۳۳	منطقه ۱۴.....
۵/۷	۸۸/۵	۵/۶	۲۶/۴	-۶/۸	۱۰۸۰۹۱	۳۵۷۱۴۳	۲۳۴۶۹	منطقه ۱۵.....
۲/۱	۴۱/۵	۰/۱	۱۶/۵	-۸/۶	۱۰۷۸۴۵	۳۷۷۷۷۸	۲۵۷۵۰	منطقه ۱۶.....
۲/۲	۱۰۳/۷	۰/۲	۲۲/۱	-۹/۰	۹۴۱۷۵	۲۶۷۱۵۰	۲۳۹۵۸	منطقه ۱۷.....
۴/۶	۱۲۲/۲	۰/۸	۱۳/۹	-۹/۲	۸۷۲۰۷	۳۱۰۰۰۰	۲۵۷۸۵	منطقه ۱۸.....
۲/۸	۱۰۶/۳	۳/۰	۲۳/۹	-۸/۳	۸۲۷۸۸	۲۶۰۰۰۰	۲۶۰۰۰	منطقه ۱۹.....
۲/۶	۷۶/۵	۴/۸	۱۰/۶	-۱۰/۱	۸۶۱۶۷	۳۰۲۲۲۲	۲۱۶۰۰	منطقه ۲۰.....
۱/۸	۸۳/۳	۳/۴	۱۵/۸	-۹/۲	۱۲۷۷۳۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۸۸۹	منطقه ۲۱.....
۱/۶	۱۶۹/۲	۲/۷	۲۸/۰	-۹/۶	۱۲۸۰۵۸	۳۰۰۰۰۰	۲۷۵۰۰	منطقه ۲۲.....