

ریاست جمهوری
معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران
بهار ۹۳

مرکز آمار ایران

عهد
و عتق
المعصوم
از بهانه‌های پروت کاذب اکابر

نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	...
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	x
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	xx
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن بپردازد. از سال ۱۳۸۸ برای ارائه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است. این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است. بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات تمامی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

فهرست مندرجات

عنوان	صفحه
مقدمه	۵
گزیده یافته‌های آماری	۹
متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی	۹
متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی	۱۰
متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی	۱۱
نمودارها	۱۳
نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران- بهار ۱۳۹۳	۱۵
نمودار ۲- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران- بهار ۱۳۹۳	۱۵
نمودار ۳- مقایسه متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران- بهار ۱۳۹۳	۱۶
جدول‌های آماری	۱۷
۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۳	۱۹
۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۳	۱۹
۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۳	۲۰

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، از متوسط تعدیل شده (متوسط وزنی) که در آن وزن هر منطقه برابر سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه آن منطقه نسبت به کل شهر تهران است، استفاده می‌شود تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۴۱۰۴^۱ هزار ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۳/۸ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰/۱ درصد کاهش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۸/۱ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸/۱ درصد کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۸۷۸۷۸ هزار ریال در منطقه ۳ و کمترین آن در حدود ۱۴۹۶۶ هزار ریال در منطقه ۲۰ بوده است. تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۱۰۰۰۰ هزارریال در منطقه ۱۹ و حداکثر ۲۱۵۵۵۶ هزار ریال در منطقه ۱ بوده است. همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۸ با ۱۰/۱ درصد دارای بیشترین سهم و منطقه ۱۹ با ۱/۳ درصد دارای کمترین سهم می‌باشند.

^۱ متوسط وزنی

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: بهار ۱۳۹۳

درصد تغییر نسبت به بهار ۹۲		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۲		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزارریال)			شرح
تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
-۸/۱	-۱۰/۱	۸/۱	۳/۸	۴۴۱۰۴	۲۱۵۵۵۶	۱۰۰۰۰	کل شهر.....

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط قیمت فروش^۲ هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۳۹۲۰۶ هزارریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۷/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۰/۲ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۱۵/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۲/۵ درصد افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۸۱۷۳۳ هزار ریال در منطقه ۱ و کمترین آن در حدود ۱۹۶۴۲ هزار ریال در منطقه ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۶۸۷۵ هزار ریال در منطقه ۱۲ و حداکثر ۲۱۴۶۸۱ هزار ریال در منطقه ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۲/۲ درصد دارای بیش‌ترین سهم و منطقه ۲۲ با ۰/۸ درصد دارای کمترین سهم می باشند.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: بهار ۱۳۹۳

درصد تغییر نسبت به بهار ۹۲		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۲		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزارریال)			شرح
تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۵۲/۵	۰/۲	۱۵/۶	۷/۲	۳۹۲۰۶	۲۱۴۶۸۱	۶۸۷۵	کل شهر.....

متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۳ مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۶۹۷۷۴ ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۸/۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵/۲ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۴/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۲/۷ درصد افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۲۷۷۱۱۳ ریال در منطقه ۱ و کمترین آن ۸۸۸۹۱ ریال در منطقه ۱۹ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۱۹۰۲ ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۸۹۲۱۵۵ ریال در منطقه ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۳/۵ درصد دارای بیشترین سهم و منطقه ۲۲ با ۱/۲ درصد دارای کمترین سهم می باشند.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: بهار ۱۳۹۳

درصد تغییر نسبت به بهار ۹۲		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۲		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۲/۷	۵/۲	۴/۱	۸/۰	۱۶۹۷۷۴	۸۹۲۱۵۵	۲۱۹۰۲	کل شهر.....

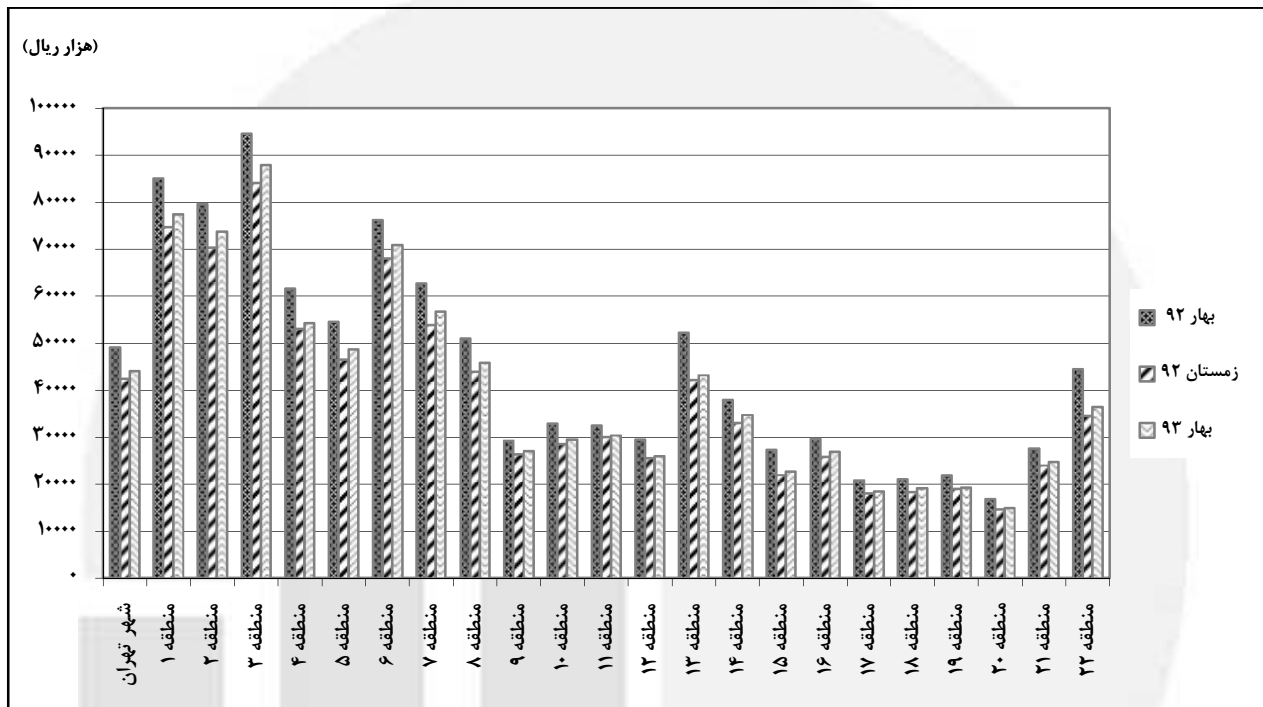
^۳ متوسط وزنی



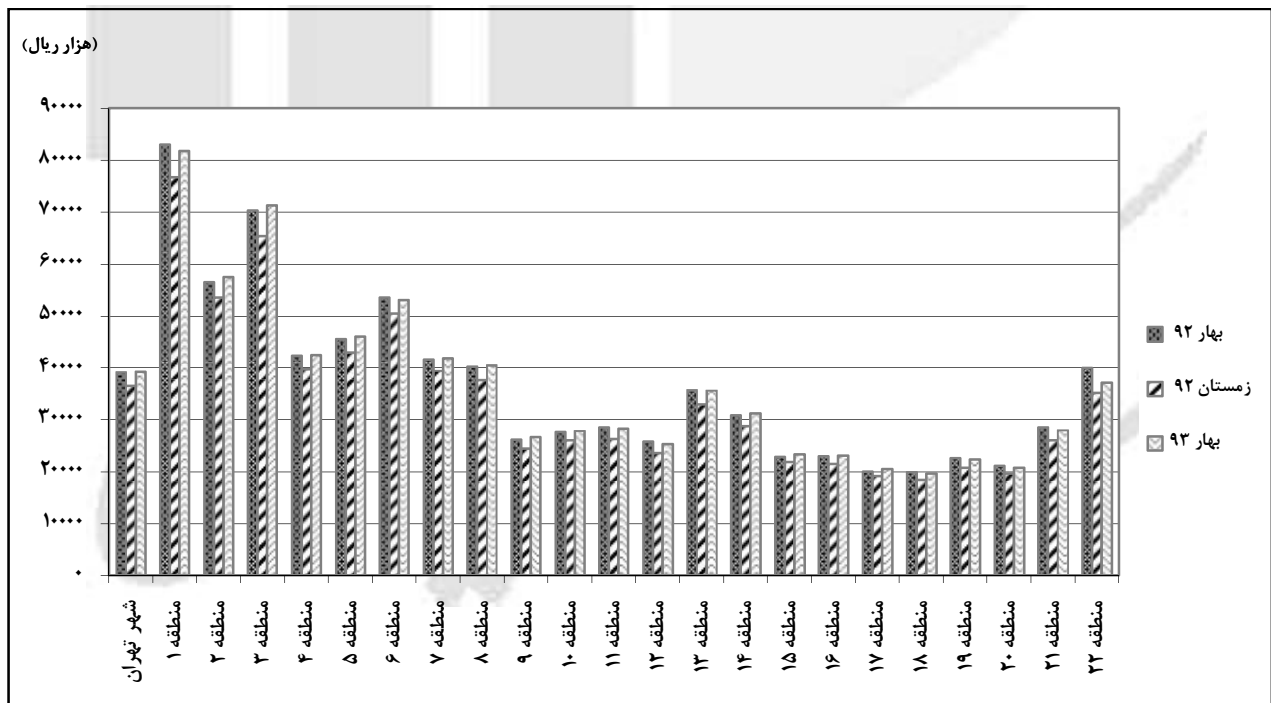
نمودارها

مرکز آمار ایران

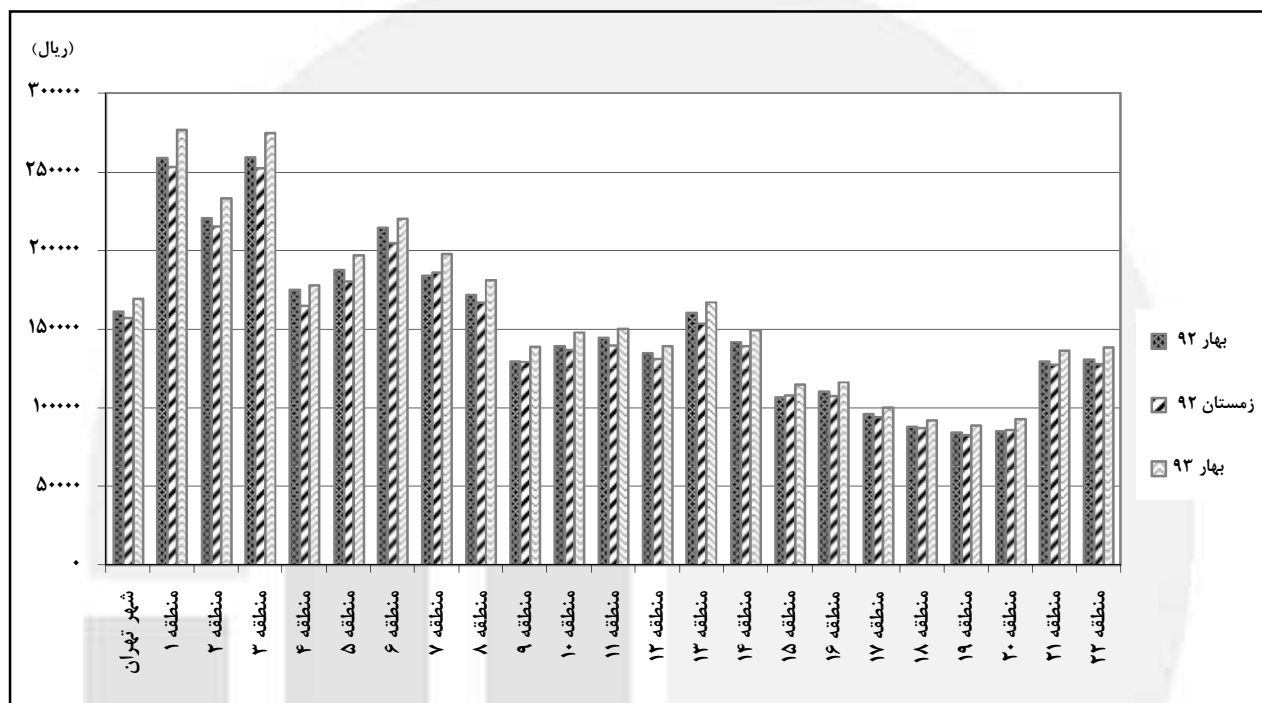
نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین با زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران - بهار ۱۳۹۳



نمودار ۲- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران - بهار ۱۳۹۳



نمودار ۳- مقایسه متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران - بهار ۱۳۹۳



مرکز آمار ایران



جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^(۱) قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۳

سهم معاملات	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۲		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۲		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
از شهر تهران								
۱۰۰	-۸/۱	-۱۰/۱	۸/۱	۳/۸	۴۴۱۰۴	۲۱۵۵۵۶	۱۰۰۰۰	کل شهر
۶/۲	-۱۴/۷	-۸/۹	-۲۲/۹	۳/۸	۷۷۴۹۸	۲۱۵۵۵۶	۴۲۵۰۰	منطقه ۱
۶/۴	-۱۶/۳	-۷/۴	۱/۵	۴/۹	۷۳۷۵۶	۱۹۷۹۰۱	۴۳۱۵۸	منطقه ۲
۳/۴	-۲۰/۵	-۷/۲	-۲۰/۵	۴/۵	۸۷۸۷۸	۱۶۴۹۱۹	۵۲۸۹۳	منطقه ۳
۷/۱	-۱۶/۹	-۱۱/۸	۱۳/۸	۲/۴	۵۴۳۲۷	۱۳۶۴۵۸	۲۷۵۰۰	منطقه ۴
۵/۵	۷/۵	-۱۰/۸	۱۴/۰	۴/۷	۴۸۷۱۴	۸۳۳۳۳	۲۷۳۳۱	منطقه ۵
۲/۷	-۳۳/۳	-۷/۰	-۱۵/۲	۴/۳	۷۰۸۹۳	۱۲۹۴۴۴	۳۵۵۳۴	منطقه ۶
۷/۵	۶۶/۰	-۹/۵	۴/۰	۵/۵	۵۶۸۰۵	۱۳۶۴۱۰	۲۸۷۳۶	منطقه ۷
۱۰/۱	۵۰/۰	-۱۰/۱	۲۹/۶	۴/۲	۴۵۸۵۸	۸۶۷۶۱	۲۸۷۲۴	منطقه ۸
۲/۰	۱۶/۷	-۷/۴	۲۳/۵	۲/۶	۲۷۰۸۶	۴۲۸۵۷	۲۲۰۳۱	منطقه ۹
۵/۱	-۳۲/۱	-۱۰/۶	-۳۰/۳	۳/۰	۲۹۵۰۸	۵۲۹۱۹	۲۲۱۷۴	منطقه ۱۰
۳/۶	۰/۰	-۶/۶	۳۲/۱	۱/۳	۳۰۳۵۴	۶۸۰۷۹	۱۹۲۳۱	منطقه ۱۱
۳/۵	-۴۸/۶	-۱۲/۳	۹/۱	۱/۵	۲۵۸۹۶	۶۲۴۸۸	۱۶۲۳۰	منطقه ۱۲
۳/۴	-۱۴/۶	-۱۷/۳	۳۴/۶	۲/۶	۴۳۲۳۷	۸۷۳۴۲	۲۰۱۶۱	منطقه ۱۳
۵/۲	-۲۳/۹	-۸/۴	۵۰/۰	۵/۲	۳۴۷۸۳	۶۷۸۵۷	۱۴۷۰۶	منطقه ۱۴
۶/۶	۱۳/۱	-۱۷/۱	۷۲/۵	۳/۱	۲۲۶۵۴	۵۰۰۰۰	۱۶۱۹۲	منطقه ۱۵
۲/۴	-۱۳/۸	-۹/۲	-۳۰/۶	۴/۲	۲۶۹۰۳	۵۱۰۰۰	۱۸۰۰۰	منطقه ۱۶
۲/۵	-۳/۷	-۱۱/۱	۱۰۰/۰	۱/۹	۱۸۴۸۷	۳۶۳۶۴	۱۲۴۵۶	منطقه ۱۷
۱/۹	-۴۸/۷	-۹/۶	-۲۳/۱	۳/۷	۱۹۰۸۵	۵۱۹۷۷	۱۲۶۶۷	منطقه ۱۸
۱/۳	-۴۶/۲	-۱۱/۵	-۲۲/۲	۱/۲	۱۹۲۸۲	۴۴۴۴۴	۱۰۰۰۰	منطقه ۱۹
۶/۰	-۱۱/۴	-۱۱/۲	۴۰/۹	۲/۲	۱۴۹۶۶	۴۳۶۳۶	۱۰۰۴۲	منطقه ۲۰
۲/۲	۶۴/۳	-۱۰/۴	۱۸۷/۵	۳/۱	۲۴۷۵۲	۵۳۷۹۵	۱۶۲۲۰	منطقه ۲۱
۵/۴	۱۴/۳	-۱۸/۱	-۱۱/۱	۵/۶	۳۶۴۵۸	۱۰۰۰۰۰	۲۰۸۱۷	منطقه ۲۲

(۱) متوسط وزنی.

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^(۱) قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۳

سهم معاملات از شهر تهران	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۲		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۲		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰	۵۲/۵	۰/۲	۱۵/۶	۷/۲	۳۹۲۰۶	۲۱۴۶۸۱	۶۸۷۵	کل شهر
۳/۶	۳۰/۲	-۱/۶	۱۱/۹	۶/۵	۸۱۷۳۳	۲۱۳۰۰۰	۱۳۷۱۳	منطقه ۱
۷/۵	۵۹/۴	۱/۸	۱۳/۵	۷/۴	۵۷۵۳۴	۲۱۴۶۸۱	۱۱۰۰۵	منطقه ۲
۲/۸	۲۶/۴	۱/۴	۸/۳	۹/۰	۷۱۳۱۲	۲۰۰۰۰۰	۱۳۰۵۷	منطقه ۳
۹/۲	۵۳/۲	۰/۳	۱۳/۸	۶/۶	۴۲۴۲۸	۱۴۳۲۴۹	۱۰۰۷۹	منطقه ۴
۱۲/۲	۷۹/۵	۰/۹	۲۲/۶	۷/۴	۴۶۰۴۶	۱۱۲۵۰۰	۱۲۱۴۳	منطقه ۵
۲/۸	۲۸/۸	-۰/۷	۳/۴	۵/۳	۵۳۱۷۱	۱۳۰۴۳۵	۱۱۴۰۵	منطقه ۶
۴/۳	۳۱/۲	۰/۴	۲/۹	۶/۱	۴۱۸۶۳	۱۰۵۰۷۵	۱۱۱۳۱	منطقه ۷
۵/۶	۵۹/۸	۰/۴	۱۷/۷	۷/۵	۴۰۴۸۳	۱۰۹۴۴۴	۱۱۰۸۷	منطقه ۸
۲/۵	۶۳/۷	۱/۶	۸/۰	۸/۸	۲۶۶۴۵	۶۳۸۶۷	۹۲۵۵	منطقه ۹
۶/۰	۵۷/۱	۱/۰	۸/۹	۶/۴	۲۷۸۲۱	۷۰۱۹۱	۸۰۸۱	منطقه ۱۰
۴/۱	۴۳/۶	-۰/۴	۱۷/۸	۷/۸	۲۸۳۵۷	۷۲۱۱۵	۸۴۹۹	منطقه ۱۱
۳/۰	۳۷/۶	-۲/۱	۲۷/۹	۷/۳	۲۵۲۴۷	۶۲۰۴۰	۶۸۷۵	منطقه ۱۲
۲/۹	۵۶/۰	-۰/۳	۲۴/۶	۸/۲	۳۵۶۵۶	۸۶۵۹۹	۱۰۴۰۴	منطقه ۱۳
۶/۲	۶۱/۳	۱/۰	۲۵/۶	۸/۶	۳۱۲۰۰	۶۸۵۲۸	۹۱۷۴	منطقه ۱۴
۷/۵	۵۶/۸	۱/۸	۱۶/۹	۶/۷	۲۳۲۸۷	۶۰۹۳۸	۸۱۱۶	منطقه ۱۵
۳/۱	۴۲/۷	۰/۴	۱۸/۴	۷/۴	۲۳۰۵۹	۶۰۹۸۹	۸۹۴۰	منطقه ۱۶
۳/۲	۵۳/۰	۳/۰	۱۶/۱	۷/۶	۲۰۵۳۷	۴۳۵۰۰	۸۲۴۲	منطقه ۱۷
۴/۲	۵۴/۶	-۱/۱	۱۳/۷	۶/۷	۱۹۶۴۲	۴۶۶۰۲	۸۰۳۶	منطقه ۱۸
۲/۱	۴۳/۰	-۱/۱	۹/۴	۷/۵	۲۲۳۳۴	۵۳۴۸۱	۸۳۳۳	منطقه ۱۹
۴/۲	۴۱/۴	-۱/۶	۱۲/۲	۵/۷	۲۰۷۴۲	۵۵۸۸۲	۷۳۳۳	منطقه ۲۰
۲/۴	۷۳/۸	-۲/۰	۲۶/۲	۶/۸	۲۷۹۲۰	۵۷۹۳۸	۹۴۹۱	منطقه ۲۱
۰/۸	۳۱/۲	-۷/۲	۲۰/۹	۵/۶	۳۷۱۷۶	۷۲۸۸۹	۱۲۱۲۱	منطقه ۲۲

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^(۱) مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۳

سهم معاملات از شهر تهران	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۲		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۲		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰	۳۲/۷	۵/۲	۴/۱	۸/۰	۱۶۹۷۷۴	۸۹۲۱۵۵	۲۱۹۰۲	کل شهر
۳/۳	۳۵/۲	۶/۹	۲/۸	۹/۴	۲۷۷۱۱۳	۸۹۲۱۵۵	۵۸۱۴۰	منطقه ۱
۱۰/۳	۳۱/۰	۵/۸	۱۰/۵	۸/۳	۲۳۳۶۱۷	۸۶۵۶۷۲	۵۷۱۴۳	منطقه ۲
۴/۳	۲۴/۰	۵/۹	۱۱/۷	۸/۸	۲۷۴۷۳۶	۸۵۲۱۷۴	۴۸۳۳۳	منطقه ۳
۹/۹	۳۳/۲	۱/۴	۰/۴	۷/۸	۱۷۷۹۶۵	۷۱۶۶۶۷	۳۸۴۶۲	منطقه ۴
۱۳/۵	۳۹/۲	۴/۷	۵/۲	۹/۱	۱۹۷۰۱۰	۵۶۴۵۳۷	۴۶۶۶۷	منطقه ۵
۴/۵	۲۲/۴	۲/۷	۱۲/۰	۷/۷	۲۲۰۶۵۴	۷۶۱۹۰۵	۴۸۶۹۶	منطقه ۶
۵/۶	۱۳/۰	۷/۴	۳/۱	۶/۳	۱۹۷۸۰۴	۶۸۰۸۵۱	۲۹۰۶۳	منطقه ۷
۵/۳	۲۳/۴	۵/۶	۷/۹	۸/۸	۱۸۱۵۱۵	۷۸۵۷۱۴	۴۹۰۰۰	منطقه ۸
۲/۰	۴۸/۱	۷/۰	-۲/۶	۷/۳	۱۳۸۸۶۰	۳۵۴۷۱۷	۴۱۱۷۶	منطقه ۹
۶/۱	۴۳/۳	۶/۲	۱۲/۰	۸/۰	۱۴۸۲۲۶	۴۸۷۴۰۳	۲۶۳۱۶	منطقه ۱۰
۴/۰	۴۴/۱	۴/۰	۱۲/۹	۷/۷	۱۵۰۴۰۹	۳۴۸۱۲۴	۳۴۲۸۶	منطقه ۱۱
۲/۹	۲۲/۴	۳/۴	۱۸/۹	۶/۰	۱۳۹۳۱۹	۳۷۱۴۳۵	۳۶۸۴۲	منطقه ۱۲
۲/۹	۲۶/۷	۴/۲	۲۰/۸	۸/۸	۱۶۷۳۱۶	۴۲۷۸۶۹	۵۴۱۱۸	منطقه ۱۳
۴/۷	۱۲/۶	۵/۵	۱۹/۲	۷/۴	۱۴۹۷۱۰	۴۳۰۰۰۰	۳۴۰۴۳	منطقه ۱۴
۵/۸	۵۴/۶	۷/۶	۶/۲	۶/۳	۱۱۴۹۳۲	۳۷۸۲۳۱	۲۳۶۳۶	منطقه ۱۵
۱/۸	۲۱/۵	۵/۲	-۸/۳	۸/۱	۱۱۶۵۳۷	۳۹۳۷۵۰	۲۶۰۰۰	منطقه ۱۶
۱/۸	۲۶/۸	۴/۲	-۱۸/۴	۶/۴	۱۰۰۲۳۳	۲۶۷۳۷۵	۲۴۴۴۴	منطقه ۱۷
۳/۵	۴۳/۴	۴/۷	-۲۰/۷	۵/۸	۹۲۲۳۲	۳۱۲۰۰۰	۲۵۸۳۳	منطقه ۱۸
۲/۲	۲۱/۴	۵/۶	-۱۷/۹	۷/۴	۸۸۸۹۱	۲۸۱۹۴۴	۲۶۰۰۰	منطقه ۱۹
۲/۵	۶۶/۰	۹/۰	-۲/۹	۸/۲	۹۳۲۴۲	۳۱۶۶۶۷	۲۱۹۰۲	منطقه ۲۰
۱/۷	۵۹/۳	۵/۲	-۴/۲	۶/۹	۱۳۶۵۸۲	۳۳۵۷۶۶	۳۸۸۸۹	منطقه ۲۱
۱/۲	۷۴/۰	۵/۷	-۲۲/۳	۸/۲	۱۳۸۵۰۷	۳۰۳۰۰۰	۲۷۵۰۰	منطقه ۲۲

(۱) متوسط وزنی.