

ریاست جمهوری
معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران
تابستان ۹۳

مرکز آمار ایران

عده
 اعتم
 الحصر
 ابراهیم
 ابراهیم
 ابراهیم

نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	...
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	x
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	xx
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن بپردازد. از سال ۱۳۸۸ برای ارائه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است. این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است. بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات تمامی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

فهرست مندرجات

عنوان	صفحه
مقدمه	۵
گزیده یافته‌های آماری	۹
متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی	۹
متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی	۱۰
متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی	۱۱
نمودارها	۱۳
نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران- تابستان ۱۳۹۳	۱۵
نمودار ۲- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران- تابستان ۱۳۹۳	۱۵
نمودار ۳- مقایسه متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران- تابستان ۱۳۹۳	۱۶
جدول‌های آماری	۱۷
۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۳	۱۹
۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۳	۲۰
۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۳	۲۱

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، از متوسط تعدیل شده (متوسط وزنی) که در آن وزن هر منطقه برابر سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه آن منطقه نسبت به کل شهر تهران است، استفاده می‌شود تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی

متوسط^۱ قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۲۰۶۰ هزار ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۴/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۳/۰ درصد کاهش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۰/۵ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۸/۴ درصد افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۸۴۲۵۵ هزار ریال در منطقه ۳ و کمترین آن در حدود ۱۴۲۷۷ هزار ریال در منطقه ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۱۰۰۰۰ هزار ریال در منطقه ۱۹ و حداکثر ۲۱۹۷۷۰ هزار ریال در منطقه ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۱ با ۸/۸ درصد دارای بیش‌ترین سهم و منطقه ۲۱ با ۱/۳ درصد دارای کمترین سهم می‌باشند.

^۱ متوسط وزنی

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: تابستان ۱۳۹۳

درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۲		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۳		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۸/۴	-۱۳/۰	-۰/۵	-۴/۶	۴۲۰۶۰	۲۱۹۷۷۰	۱۰۰۰۰	کل شهر.....

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۱ قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۳۷۸۲۱ هزارریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۳/۵ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۰/۸ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۱۳/۳ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸۰/۸ درصد افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۷۷۹۵۴ هزار ریال در منطقه ۱ و کمترین آن در حدود ۱۸۸۸۲ هزار ریال در منطقه ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۶۸۶۸ هزار ریال در منطقه ۱۲ و حداکثر ۲۲۳۰۱۷ هزار ریال در منطقه ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۱/۶ درصد دارای بیش‌ترین سهم و منطقه ۲۲ با ۰/۸ درصد دارای کمترین سهم می باشند.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: تابستان ۱۳۹۳

درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۲		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۳		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۸۰/۸	۰/۸	-۱۳/۳	-۳/۵	۳۷۸۲۱	۲۲۳۰۱۷	۶۸۶۸	کل شهر.....

^۱ متوسط وزنی

متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۱ مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۸۳۴۳۹ ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۸/۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸/۳ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۳۵/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۳/۱ درصد افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۳۰۲۷۴۳ ریال در منطقه ۱ و کمترین آن ۹۵۸۷۴ ریال در منطقه ۱۹ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۲۰۸۳ ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۸۹۹۸۷۰ ریال در منطقه ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۳/۸ درصد دارای بیشترین سهم و منطقه ۲۲ با ۱/۲ درصد دارای کمترین سهم می باشند.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: تابستان ۱۳۹۳

درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۲		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۳		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۳/۱	۸/۳	۳۵/۱	۸/۰	۱۸۳۴۳۹	۸۹۹۸۷۰	۲۲۰۸۳	کل شهر

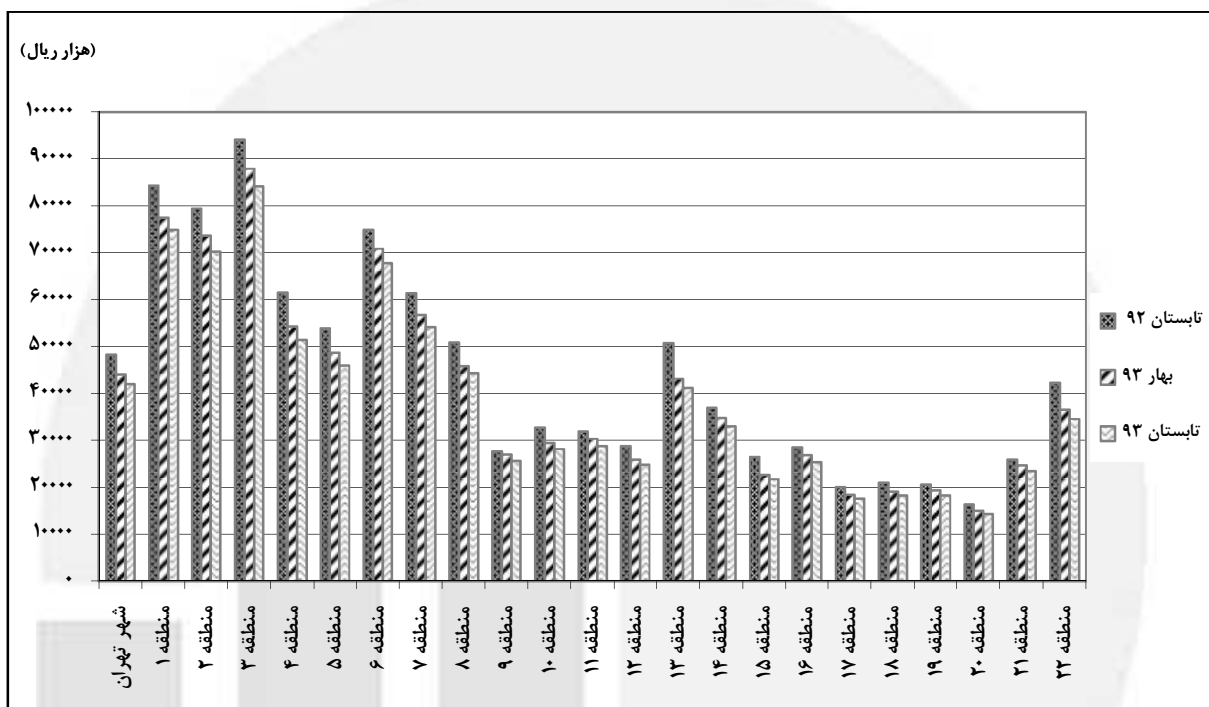
^۱ متوسط وزنی



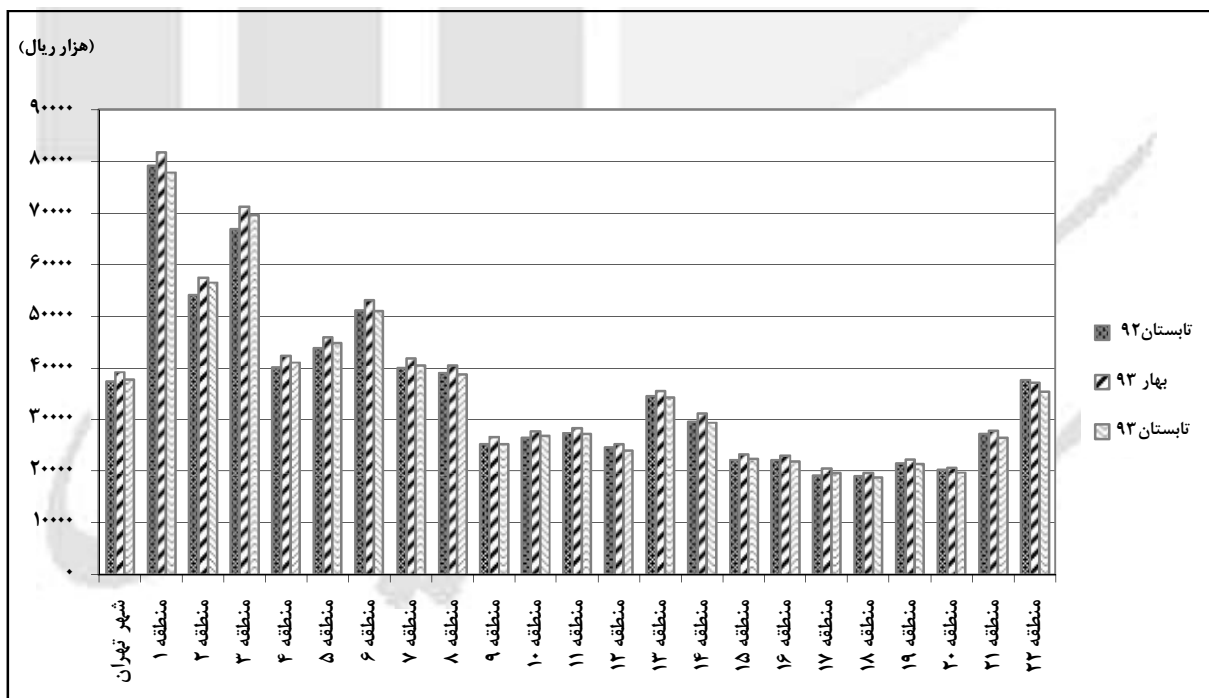
نمودارها

مرکز آمار ایران

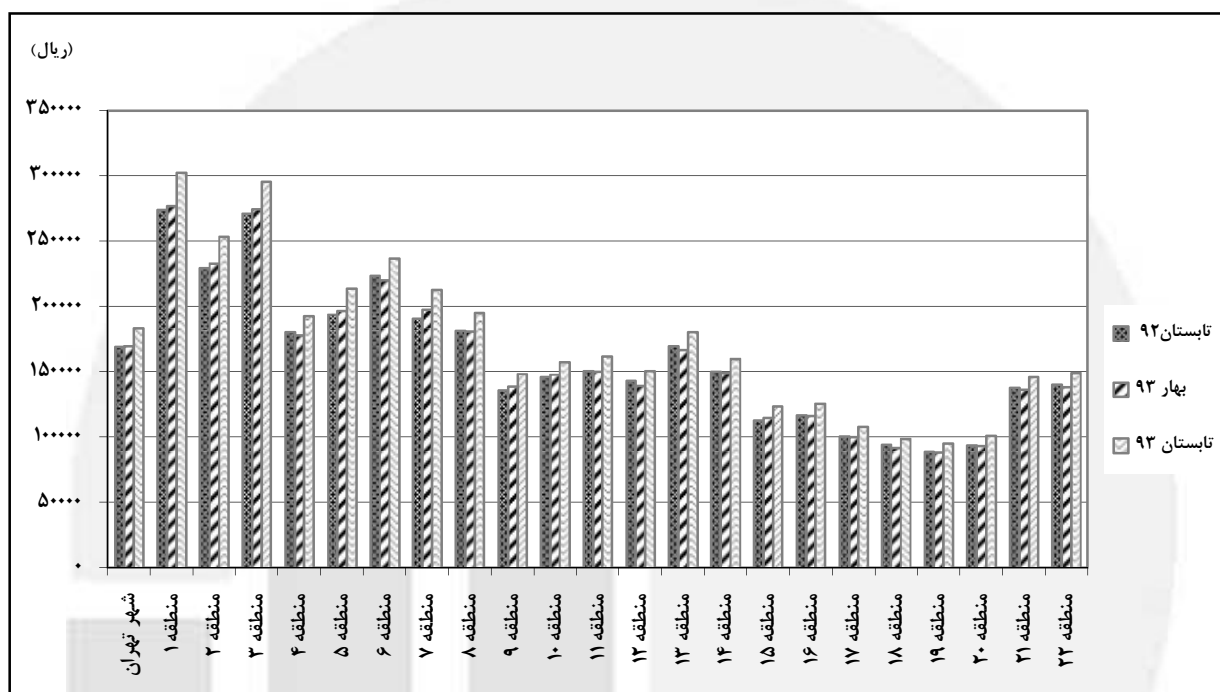
نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران - تابستان ۱۳۹۳



نمودار ۲- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران - تابستان ۱۳۹۳



نمودار ۳- مقایسه متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران - تابستان ۱۳۹۳



مرکز آمار ایران



جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۱ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۳

سهم معاملات از شهر تهران	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۲		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۳		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰	۱۸/۴	-۱۳/۰	-۰/۵	-۴/۶	۴۲۰۶۰	۲۱۹۷۷۰	۱۰۰۰۰	کل شهر
۸/۸	۲۱/۳	-۱۱/۳	۴۲/۲	-۳/۵	۷۴۸۱۱	۲۱۹۷۷۰	۴۱۶۶۷	منطقه ۱
۷/۱	۱۹/۷	-۱۱/۶	۹/۰	-۴/۷	۷۰۲۵۷	۱۹۴۴۷۱	۴۳۴۰۱	منطقه ۲
۳/۰	-۸/۸	-۱۰/۴	-۱۱/۴	-۴/۱	۸۴۲۵۵	۱۵۷۶۹۲	۵۳۹۸۱	منطقه ۳
۷/۷	۶۳/۳	-۱۶/۴	۸/۱	-۵/۴	۵۱۴۰۹	۱۳۳۴۷۹	۲۷۲۷۳	منطقه ۴
۶/۴	۵۷/۱	-۱۴/۷	۱۵/۸	-۵/۶	۴۵۹۹۴	۸۰۴۲۰	۲۹۱۶۷	منطقه ۵
۳/۰	۳/۳	-۹/۵	۱۰/۷	-۴/۴	۶۷۸۰۵	۱۲۳۸۱۰	۳۹۹۸۹	منطقه ۶
۸/۰	۴۸/۲	-۱۱/۶	۶/۴	-۴/۶	۵۴۲۱۳	۱۳۲۰۲۸	۲۷۵۸۵	منطقه ۷
۶/۰	-۱/۶	-۱۲/۸	-۴۱/۰	-۳/۲	۴۴۳۹۷	۸۶۸۴۴	۲۸۴۰۹	منطقه ۸
۲/۱	۱۵/۸	-۷/۴	۴/۸	-۵/۲	۲۵۶۶۹	۴۲۸۵۷	۲۱۳۹۰	منطقه ۹
۴/۲	-۳۱/۷	-۱۴/۲	-۱۸/۹	-۴/۷	۲۸۱۲۸	۵۲۹۶۱	۲۲۰۱۳	منطقه ۱۰
۳/۲	۲۲/۲	-۹/۷	-۱۰/۸	-۵/۲	۲۸۷۸۰	۶۶۲۵۰	۱۹۳۹۷	منطقه ۱۱
۳/۲	۲۲/۲	-۱۴/۰	-۸/۳	-۴/۳	۲۴۷۹۲	۶۲۵۰۰	۱۶۸۲۸	منطقه ۱۲
۴/۴	۱۳۰/۰	-۱۸/۸	۳۱/۴	-۴/۶	۴۱۲۵۵	۸۷۰۹۴	۲۰۵۲۲	منطقه ۱۳
۵/۹	-۱۱/۶	-۱۰/۷	۱۳/۰	-۵/۱	۳۳۰۱۳	۶۷۷۰۲	۱۴۶۹۹	منطقه ۱۴
۴/۵	۷۴/۱	-۱۷/۹	-۳۱/۹	-۳/۷	۲۱۸۱۱	۴۸۶۶۲	۱۶۶۶۷	منطقه ۱۵
۲/۶	۱۷/۴	-۱۱/۲	۸/۰	-۵/۸	۲۵۳۴۶	۵۲۰۰۳	۱۸۶۰۰	منطقه ۱۶
۱/۹	۱۷/۶	-۱۲/۴	-۲۳/۱	-۴/۵	۱۷۶۴۷	۳۷۷۵۵	۱۲۰۰۰	منطقه ۱۷
۳/۹	-۲/۴	-۱۳/۲	۱۰۰/۰	-۴/۲	۱۸۲۹۰	۵۱۷۲۴	۱۲۵۰۰	منطقه ۱۸
۲/۴	-۳/۸	-۱۱/۰	۷۸/۶	-۴/۹	۱۸۳۳۸	۴۵۲۹۴	۱۰۰۰۰	منطقه ۱۹
۵/۴	۱۶/۷	-۱۳/۱	-۹/۷	-۴/۶	۱۴۲۷۷	۴۳۲۰۷	۱۰۰۹۲	منطقه ۲۰
۱/۳	۱۸/۲	-۹/۶	-۴۳/۵	-۵/۳	۲۳۴۳۲	۵۳۱۲۵	۱۶۱۵۷	منطقه ۲۱
۴/۹	۱۳/۳	-۱۸/۱	-۸/۹	-۵/۰	۳۴۶۳۳	۱۰۳۳۳۳	۲۱۰۰۰	منطقه ۲۲

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۱ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۳

سهم معاملات از شهر تهران	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۲		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۳		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰	۸۰/۸	۰/۸	-۱۳/۳	-۳/۵	۳۷۸۲۱	۲۲۳۰۱۷	۶۸۶۸	کل شهر
۳/۹	۶۲/۷	-۱/۶	-۵/۵	-۴/۶	۷۷۹۵۴	۲۱۴۲۲۳	۱۳۷۳۶	منطقه ۱
۷/۷	۹۶/۴	۴/۴	-۱۰/۶	-۱/۷	۵۶۵۷۳	۲۲۳۰۱۷	۱۱۷۱۲	منطقه ۲
۳/۴	۸۱/۰	۳/۹	۴/۸	-۲/۴	۶۹۵۹۴	۲۰۱۲۳۰	۱۳۴۷۸	منطقه ۳
۹/۳	۹۳/۶	۲/۱	-۱۲/۶	-۳/۲	۴۱۰۶۰	۱۴۶۶۶۷	۱۰۰۰۰	منطقه ۴
۱۱/۶	۱۱۲/۳	۲/۰	-۱۷/۵	-۲/۷	۴۴۸۰۲	۱۱۵۰۰۰	۱۲۰۸۳	منطقه ۵
۳/۲	۶۷/۵	-۰/۳	-۰/۱	-۴/۰	۵۱۰۶۷	۱۲۶۲۶۳	۱۱۱۵۷	منطقه ۶
۴/۸	۸۴/۹	۱/۱	-۳/۳	-۳/۳	۴۰۴۸۹	۱۰۳۷۸۸	۱۱۶۵۲	منطقه ۷
۵/۶	۹۴/۹	-۰/۸	-۱۳/۴	-۴/۳	۳۸۷۲۳	۱۰۷۸۴۳	۱۱۱۰۳	منطقه ۸
۲/۴	۶۷/۸	۰/۱	-۱۴/۵	-۵/۱	۲۵۲۸۸	۶۲۵۰۰	۹۲۷۰	منطقه ۹
۵/۷	۷۶/۱	۱/۲	-۱۸/۱	-۳/۳	۲۶۹۰۵	۷۱۱۲۵	۸۰۸۹	منطقه ۱۰
۴/۰	۶۴/۵	-۱/۲	-۱۶/۱	-۴/۲	۲۷۱۷۸	۷۰۴۲۳	۸۹۴۸	منطقه ۱۱
۳/۲	۴۸/۰	-۲/۷	-۱۰/۱	-۴/۸	۲۴۰۳۴	۶۲۳۸۱	۶۸۶۸	منطقه ۱۲
۲/۹	۱۰۷/۶	-۰/۸	-۱۲/۹	-۳/۷	۳۴۳۲۲	۸۳۶۳۶	۱۰۱۶۹	منطقه ۱۳
۵/۷	۹۷/۰	-۰/۶	-۱۹/۹	-۵/۶	۲۹۴۶۰	۷۰۷۷۹	۸۸۹۷	منطقه ۱۴
۶/۷	۶۶/۲	۱/۴	-۲۱/۶	-۳/۴	۲۲۵۰۱	۶۱۹۷۲	۸۰۰۰	منطقه ۱۵
۳/۱	۷۰/۲	-۱/۰	-۱۳/۷	-۴/۶	۲۱۹۸۸	۶۲۴۱۸	۸۶۹۱	منطقه ۱۶
۳/۳	۶۲/۶	۲/۵	-۱۰/۹	-۴/۲	۱۹۶۷۹	۴۲۱۰۵	۸۰۰۰	منطقه ۱۷
۴/۲	۶۲/۵	-۰/۹	-۱۳/۸	-۳/۹	۱۸۸۸۲	۴۵۲۵۰	۸۰۰۰	منطقه ۱۸
۲/۰	۸۰/۲	-۰/۸	-۱۵/۴	-۴/۳	۲۱۳۷۱	۵۱۲۵۰	۸۳۳۳	منطقه ۱۹
۴/۵	۶۲/۳	-۲/۷	-۷/۱	-۴/۸	۱۹۷۵۱	۵۴۷۶۲	۷۲۴۶	منطقه ۲۰
۲/۱	۸۷/۵	-۲/۸	-۲۴/۲	-۵/۰	۲۶۵۱۸	۵۷۶۶۷	۹۲۳۲	منطقه ۲۱
۰/۸	۵۴/۸	-۵/۸	-۶/۷	-۴/۶	۳۵۴۷۴	۷۳۷۵۰	۱۲۰۱۹	منطقه ۲۲

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۱ مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۳

سهم معاملات از شهر تهران	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۲		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۳		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰	۲۳/۱	۱/۳	۳۵/۱	۱/۰	۱۸۳۴۳۹	۱۹۹۸۱۷۰	۲۳۰۸۳	کل شهر
۳/۳	۳۰/۱	۱۰/۳	۳۴/۰	۹/۲	۳۰۲۷۴۳	۸۹۹۸۷۰	۵۸۰۰۰	منطقه ۱
۱۰/۹	۲۸/۱	۱۰/۳	۴۲/۷	۸/۵	۲۵۳۵۶۰	۸۸۵۴۱۷	۵۷۱۴۳	منطقه ۲
۴/۰	۱۴/۱	۸/۹	۲۷/۹	۷/۸	۲۹۶۰۳۹	۸۵۹۱۸۶	۴۸۰۷۷	منطقه ۳
۹/۶	۱۲/۲	۶/۵	۳۰/۵	۸/۳	۱۹۲۸۱۵	۷۲۵۰۰۰	۳۸۰۰۰	منطقه ۴
۱۳/۸	۲۱/۳	۱۰/۰	۳۷/۷	۸/۵	۲۱۳۸۴۶	۵۷۸۷۶۸	۴۶۰۰۰	منطقه ۵
۴/۷	۲۰/۰	۶/۱	۴۱/۰	۷/۵	۲۳۷۱۶۲	۷۶۷۳۹۱	۴۶۷۲۵	منطقه ۶
۵/۷	۸/۷	۱۱/۵	۳۶/۰	۷/۸	۲۱۳۱۶۴	۶۸۸۸۶۳	۲۹۰۰۰	منطقه ۷
۵/۳	۲۰/۴	۷/۸	۳۴/۳	۷/۹	۱۹۵۷۷۹	۷۸۹۵۸۳	۴۸۷۶۵	منطقه ۸
۲/۱	۲۹/۶	۹/۴	۳۹/۹	۷/۲	۱۴۸۸۰۹	۳۳۵۸۲۱	۴۱۶۶۷	منطقه ۹
۶/۴	۲۴/۶	۷/۶	۴۲/۹	۶/۴	۱۵۷۷۳۶	۴۸۴۰۰۰	۲۶۰۰۰	منطقه ۱۰
۴/۰	۲۷/۴	۷/۱	۳۷/۳	۷/۶	۱۶۱۸۹۲	۳۵۳۴۴۸	۳۳۷۹۴	منطقه ۱۱
۲/۷	۱۷/۱	۵/۰	۲۳/۲	۸/۳	۱۵۰۹۰۴	۳۸۴۶۱۵	۳۶۰۰۰	منطقه ۱۲
۳/۰	۲۱/۶	۶/۵	۳۸/۷	۸/۰	۱۸۰۷۷۹	۴۳۶۵۸۵	۵۴۱۱۵	منطقه ۱۳
۴/۶	۱۷/۴	۶/۳	۳۰/۶	۶/۹	۱۶۰۰۵۲	۴۴۳۳۹۶	۳۴۰۶۶	منطقه ۱۴
۵/۳	۴۰/۲	۹/۱	۲۳/۸	۷/۶	۱۲۳۶۷۴	۴۰۰۰۰۰	۲۳۶۳۶	منطقه ۱۵
۱/۸	۲۱/۱	۸/۰	۳۴/۵	۸/۲	۱۲۶۱۲۳	۴۱۴۲۸۶	۲۶۰۰۰	منطقه ۱۶
۱/۶	۲۵/۰	۷/۵	۲۱/۹	۷/۸	۱۰۸۰۸۱	۲۷۶۹۲۳	۲۴۰۳۸	منطقه ۱۷
۳/۵	۲۱/۳	۵/۰	۳۳/۵	۷/۳	۹۸۹۹۳	۳۱۴۰۳۵	۲۶۰۰۰	منطقه ۱۸
۱/۹	۳۹/۹	۷/۵	۱۸/۴	۷/۹	۹۵۸۷۴	۲۸۳۳۳۳	۲۶۰۰۰	منطقه ۱۹
۲/۷	۶۶/۱	۷/۹	۴۸/۶	۸/۴	۱۰۱۰۷۳	۳۲۴۶۴۳	۲۲۰۸۳	منطقه ۲۰
۱/۸	۶۱/۶	۵/۹	۴۵/۴	۷/۱	۱۴۶۳۴۸	۳۳۷۵۰۰	۳۸۱۸۲	منطقه ۲۱
۱/۲	۲۰/۷	۶/۷	۳۸/۰	۸/۱	۱۴۹۷۰۴	۳۱۲۲۸۴	۲۸۰۰۰	منطقه ۲۲