

ریاست جمهوری  
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور  
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن  
در نقاط شهری کشور  
نیمه اول ۹۳

مرکز آمار ایران



| نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران            | □   |
|---|-----|
| آمار گردآوری نشده است.                      | -   |
| آمار در دسترس نیست.                         | 000 |
| ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.                  | ×   |
| جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.       | ××  |
| رقم کمتر از نصف واحد است.                   |     |
| رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.   | //  |
| رقم غیر قطعی است.                           | *   |
| رقم جنبه تخمینی دارد.                       | **  |
| به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست. | ⊙   |

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

## مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن بپردازد. از سال ۱۳۸۸ برای ارائه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است. این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است. بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

## فهرست مندرجات

| عنوان   | صفحه      |
|---|-----------|
| مقدمه .....   | ۵         |
| <b>گزیده یافته‌های آماری .....</b>  | <b>۹</b>  |
| متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی .....   | ۹         |
| متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی .....  | ۹         |
| متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی .....  | ۱۰        |
| <b>نمودار .....</b>   | <b>۱۱</b> |
| نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان- نیمه اول ۹۳ .....   | ۱۳        |
| نمودار ۲- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان- نیمه اول ۹۳ .....  | ۱۳        |
| نمودار ۳- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان- نیمه اول ۹۳ .....  | ۱۴        |
| نمودار ۴- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه اول ۹۳ .....  | ۱۴        |
| نمودار ۵- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه اول ۹۳ .....   | ۱۵        |
| نمودار ۶- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه اول ۹۳ .....                                     | ۱۵        |
| <b>جدول‌های آماری .....</b>   | <b>۱۷</b> |
| ۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان- نیمه اول ۹۳ .....                            | ۱۹        |
| ۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان- نیمه اول ۹۳ .....   | ۲۰        |
| ۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه در سال قبل به تفکیک استان- نیمه اول ۹۳ .....     | ۲۱        |
| ۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه اول ۹۳ .....                     | ۲۲        |
| ۵- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه اول ۹۳ .....  | ۲۳        |
| ۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به متوسط نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه اول ۹۳ ..... | ۲۴        |

## گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کشور می‌شود، از متوسط تعدیل شده (متوسط وزنی) که در آن وزن هر استان با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه آن استان نسبت به کل کشور محاسبه می‌شود، استفاده خواهد می‌شود تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

## متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۷۲۴۸ هزار ریال بوده است که نسبت به دوره قبل ۱/۰ درصد کاهش و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۶/۹ درصد افزایش داشته است، در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده ۳۸۷۷۱ هزار ریال در استان تهران و کمترین آن ۵۸۲ هزار ریال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است. همچنین کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی، مربوط به استان یزد با ۵۰ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن در استان تهران با ۲۱۹۷۷۰ هزار ریال به‌دست آمده است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل: نیمه اول ۹۳

| درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۲ |      | درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲ |      | قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال) |        |       | شرح           |
|--------------------------------|------|--------------------------------|------|--|--------|-------|---------------|
| تعداد معاملات                  | قیمت | تعداد معاملات                  | قیمت | متوسط  | حداکثر | حداقل |               |
| -۷/۳                           | ۶/۹  | ۱۳/۰                           | -۱/۰ | ۷۲۴۸   | ۲۱۹۷۷۰ | ۵۰    | کل کشور ..... |

## متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۴۳۳۰ هزار ریال بوده است که نسبت به دوره قبل ۰/۹ درصد افزایش و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱/۳ کاهش داشته است. مقایسه متوسط

قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیش‌ترین آن ۳۳۶۹۰ هزار ریال در استان تهران و کمترین آن ۱۷۹۱ هزار ریال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این دوره مربوط به استان خوزستان با ۶۳ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۲۲۳۰۱۷ هزار ریال بوده است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل: نیمه اول ۹۳

| درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۲ |      | درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲ |      | قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال) |        |       | شرح           |
|--------------------------------|------|--------------------------------|------|---|--------|-------|---------------|
| تعداد معاملات                  | قیمت | تعداد معاملات                  | قیمت | متوسط   | حداکثر | حداقل |               |
| ۲۷/۷                           | -۱/۳ | ۲۲/۴                           | ۰/۹  | ۱۴۳۳۰   | ۲۲۳۰۱۷ | ۶۳    | کل کشور ..... |

#### متوسط اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۷۳۰۰۳ ریال بوده است که نسبت به دوره قبل ۱۰/۱ درصد و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۸/۹ درصد افزایش داشته است. در میان استان‌های کشور بیش‌ترین متوسط اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده ۱۶۰۲۵۷ ریال در استان تهران و کمترین آن ۱۸۸۰۵ ریال در استان چهارمحال و بختیاری بوده است.

همچنین، کمترین اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر مترمربع زیربنای مسکونی این دوره مربوط به استان قزوین با ۱۶۶۷ ریال و بیش‌ترین آن مربوط به استان تهران با ۸۹۹۸۷۰ ریال بوده است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل: نیمه اول ۹۳

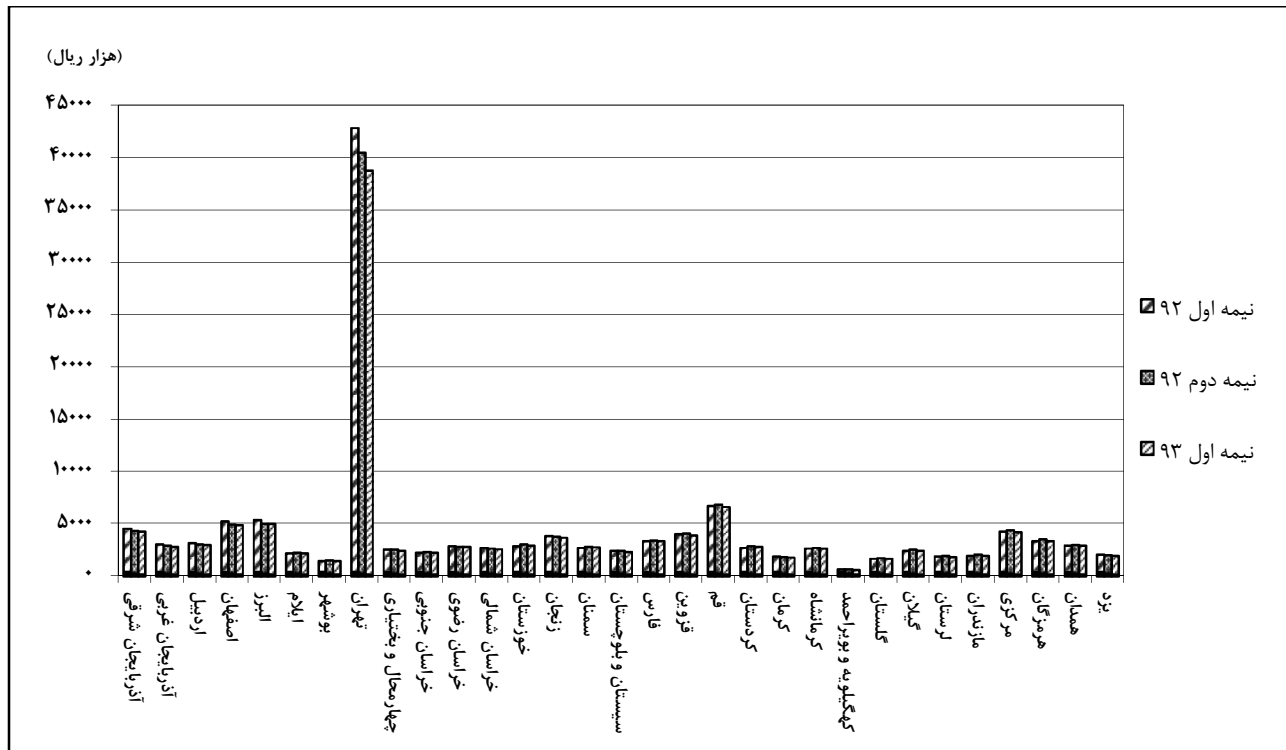
| درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۲ |      | درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲ |      | مبلغ اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال) |        |       | شرح           |
|--------------------------------|------|--------------------------------|------|--|--------|-------|---------------|
| تعداد معاملات                  | قیمت | تعداد معاملات                  | قیمت | متوسط  | حداکثر | حداقل |               |
| ۹/۴                            | ۸/۹  | ۳۴/۹                           | ۱۰/۱ | ۷۳۰۰۳  | ۸۹۹۸۷۰ | ۱۶۶۷  | کل کشور ..... |



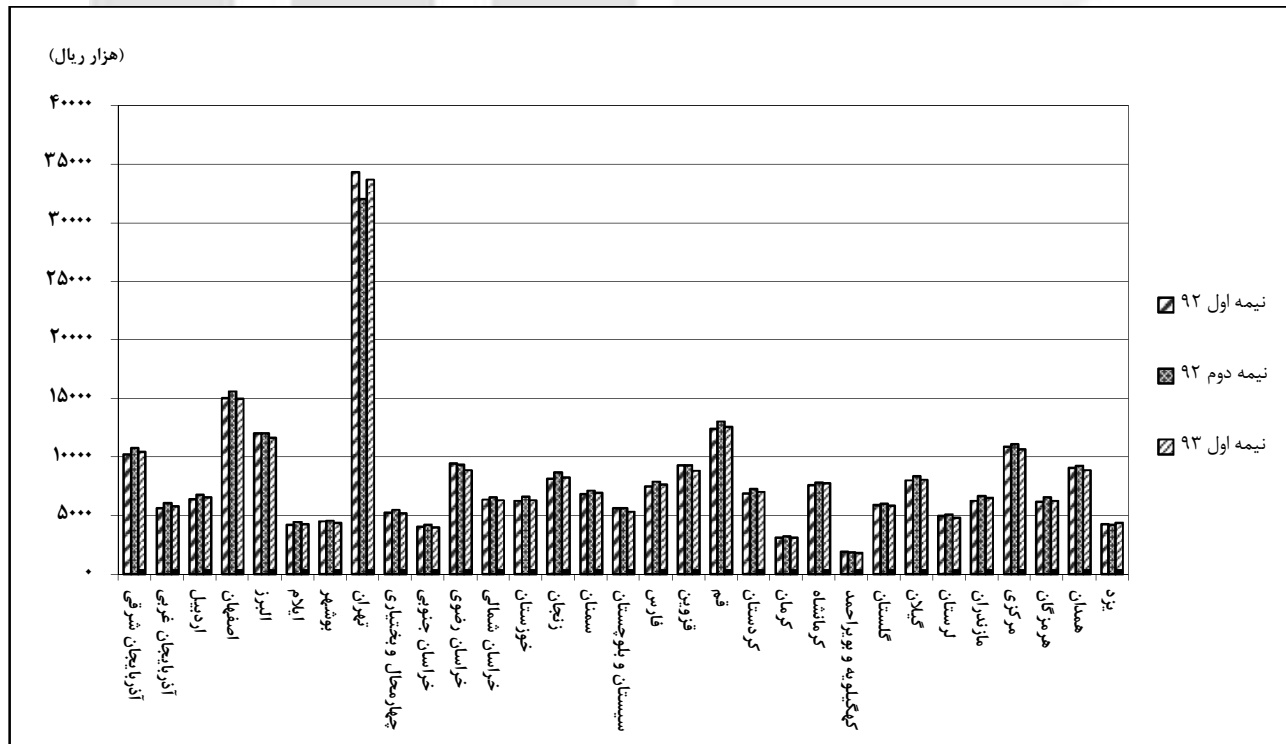
نمودار

مرکز آمار ایران

نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه اول ۹۳

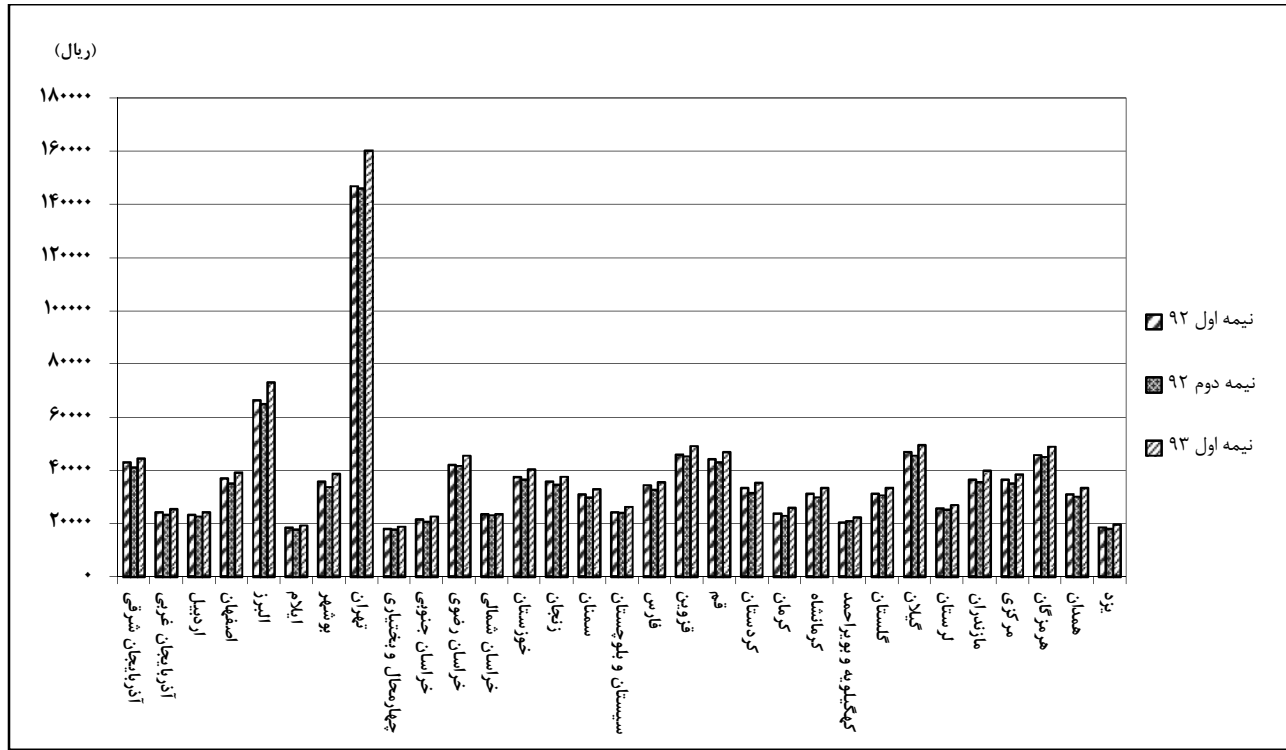


نمودار ۲- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه اول ۹۳

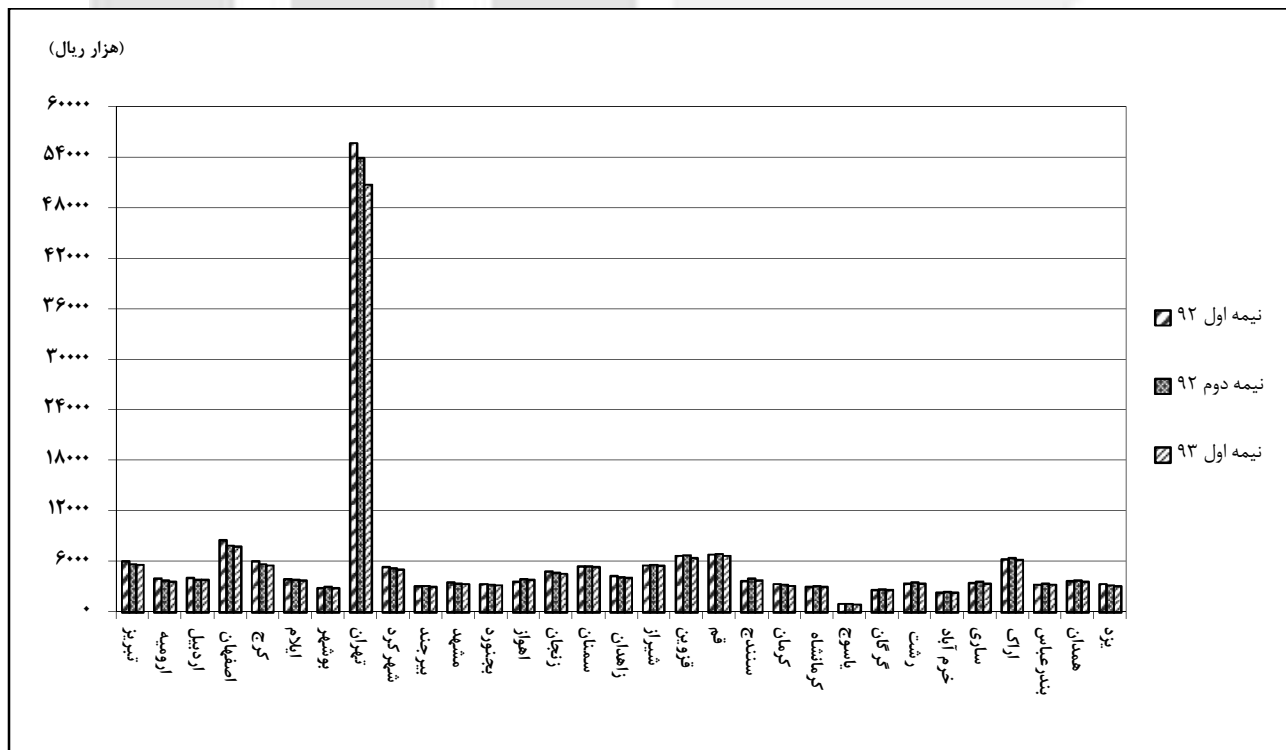




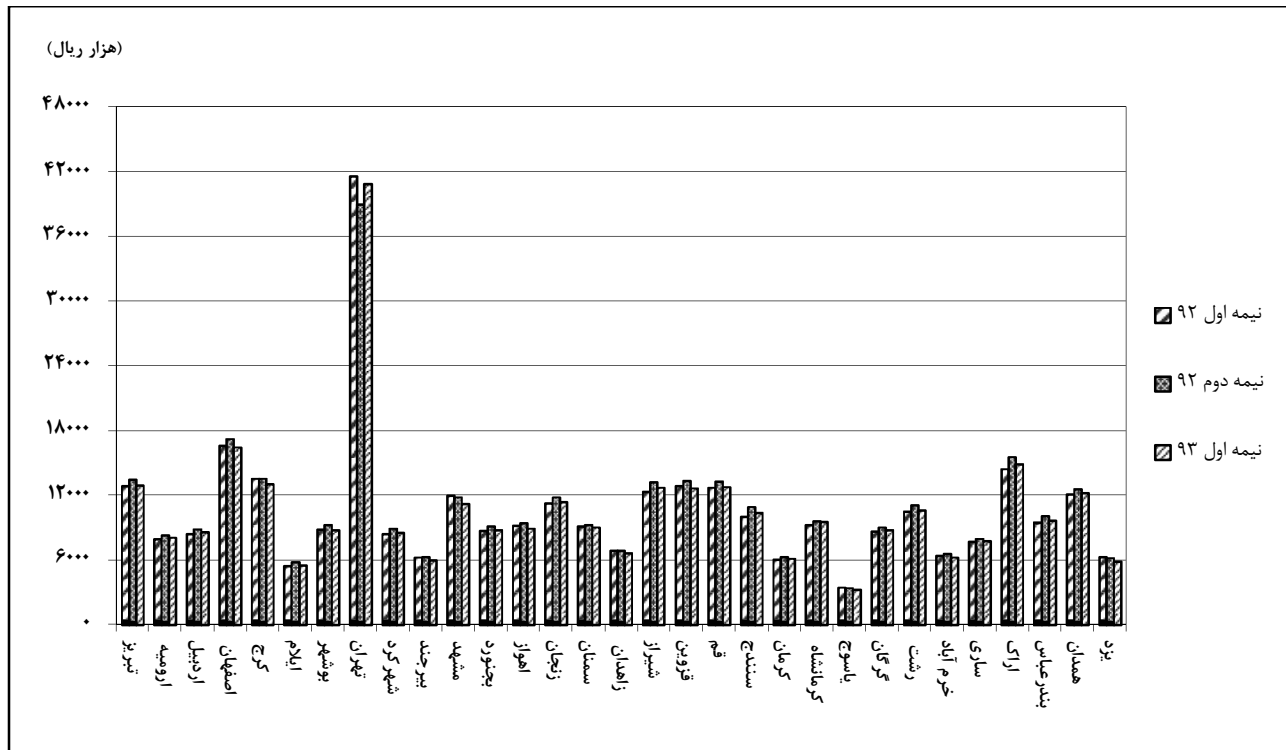
نمودار ۳- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان- نیمه اول ۹۳



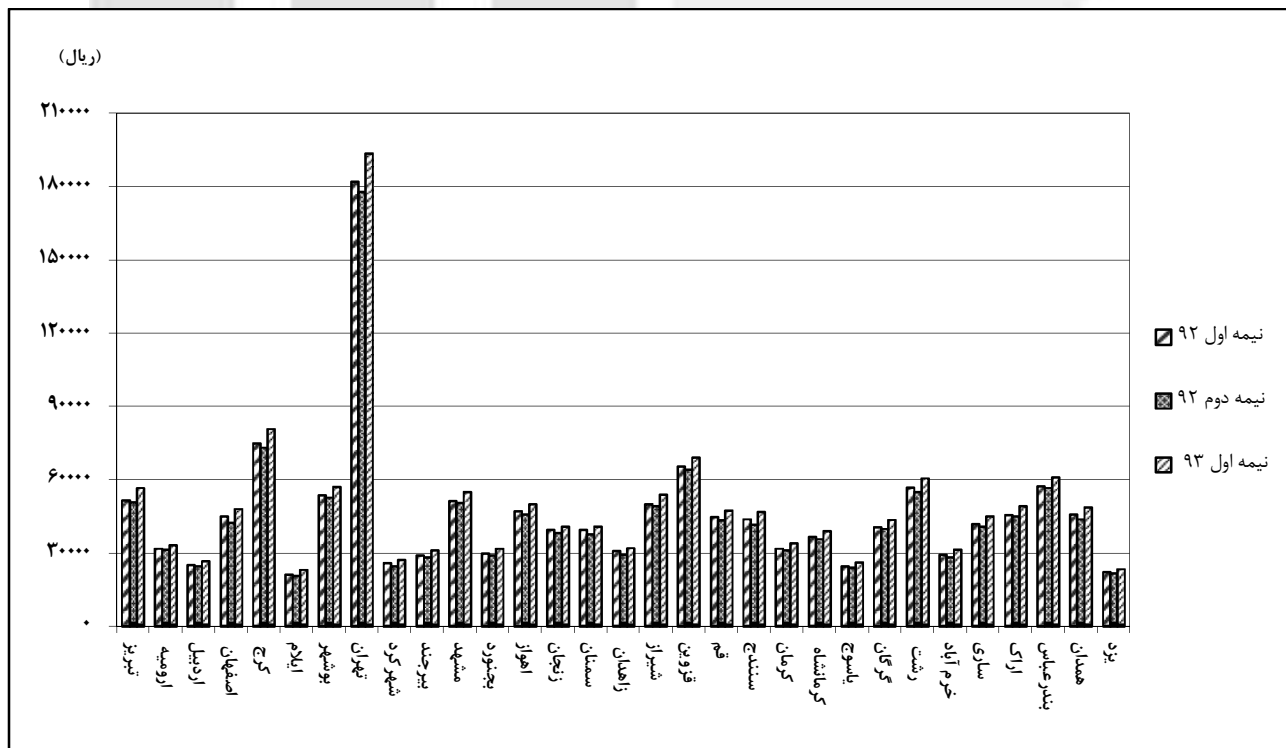
نمودار ۴- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه اول ۹۳



نمودار ۵- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه اول ۹۳



نمودار ۶- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه اول ۹۳





# جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۱</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه اول ۹۳

| سهم معاملات | درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۳ |      | درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۳ |      | قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال) |        |       | شرح                 |
|-------------|--------------------------------|------|--------------------------------|------|--|--------|-------|---------------------|
|             | تعداد معاملات                  | قیمت | تعداد معاملات                  | قیمت | متوسط  | حداکثر | حداقل |                     |
| ۱۰۰/۰       | -۷/۳                           | ۶/۹  | ۱۳/۰                           | -۱/۰ | ۷۲۴۸   | ۲۱۹۷۷۰ | ۵۰    | کل کشور             |
| ۲/۶         | -۱/۹                           | -۶/۳ | ۱۱/۱                           | -۱/۱ | ۴۲۶۵   | ۴۵۶۴۹  | ۱۱۹   | آذربایجان شرقی      |
| ۱۰/۷        | ۱۷/۳                           | -۶/۴ | ۱۲/۸                           | -۳/۱ | ۲۸۲۵   | ۲۴۸۶۵  | ۱۰۵   | آذربایجان غربی      |
| ۱/۶         | -۷/۹                           | -۵/۳ | ۱۴/۵                           | -۱/۳ | ۳۰۰۴   | ۱۷۲۲۲  | ۱۵۱   | اردبیل              |
| ۵/۱         | ۴/۰                            | -۷/۱ | ۱۸/۶                           | -۱/۵ | ۴۸۷۶   | ۲۷۹۵۵  | ۸۰    | اصفهان              |
| ۵/۱         | -۲۰/۷                          | -۵/۹ | ۱۱/۷                           | -۰/۳ | ۵۰۰۱   | ۲۷۸۷۳  | ۱۳۰   | البرز               |
| ۰/۲         | ۵۱/۸                           | ۱/۰  | ۱/۰                            | -۱/۸ | ۲۱۷۳   | ۳۷۴۳۱  | ۱۵۰   | ایلام               |
| ۲/۱         | -۳/۹                           | ۰/۶  | ۵/۴                            | -۲/۸ | ۱۴۵۴   | ۱۴۴۹۳  | ۱۰۰   | بوشهر               |
| ۵/۸         | -۱۸/۱                          | -۹/۴ | ۱۰/۳                           | -۴/۳ | ۳۸۷۷۱  | ۲۱۹۷۷۰ | ۱۲۷   | تهران               |
| ۰/۹         | ۲۶/۷                           | -۴/۳ | ۴۸/۰                           | -۲/۹ | ۲۴۳۴   | ۱۶۴۸۴  | ۱۳۰   | چهارمحال و بختیاری  |
| ۰/۳         | -۶/۹                           | ۱/۷  | -۶/۷                           | -۱/۴ | ۲۲۵۹   | ۱۸۰۵۱  | ۱۳۶   | خراسان جنوبی        |
| ۰/۵         | -۳۸/۵                          | -۲/۷ | ۶/۲                            | -۰/۷ | ۲۷۹۵   | ۱۱۴۴۴  | ۲۰۸   | خراسان رضوی         |
| ۰/۹         | -۱۲/۱                          | -۴/۴ | -۲/۷                           | -۱/۴ | ۲۵۸۶   | ۱۴۸۷۹  | ۱۶۷   | خراسان شمالی        |
| ۲/۲         | ۶۰/۲                           | ۲/۴  | ۱۰/۴                           | -۲/۸ | ۲۹۴۵   | ۲۵۰۳۶  | ۵۹    | خوزستان             |
| ۰/۸         | -۸/۹                           | -۴/۲ | ۱۰/۰                           | -۳/۱ | ۳۶۸۲   | ۱۶۳۷۴  | ۱۸۳   | زنجان               |
| ۰/۷         | -۱۵/۲                          | ۱/۱  | ۱۲/۸                           | -۱/۷ | ۲۷۴۹   | ۱۵۷۴۵  | ۱۵۷   | سمنان               |
| ۰/۷         | -۶/۰                           | -۴/۹ | ۴۱/۶                           | -۳/۶ | ۲۳۰۳   | ۱۴۷۲۷  | ۱۲۸   | سیستان و بلوچستان   |
| ۱۰/۸        | ۱۶/۷                           | -۱/۱ | ۱۴/۶                           | -۳/۱ | ۳۳۰۳   | ۴۰۷۰۰  | ۷۲    | فارس                |
| ۲/۴         | -۲۳/۶                          | -۲/۸ | -۵/۳                           | -۴/۰ | ۳۹۰۷   | ۳۱۵۶۱  | ۷۹    | قزوین               |
| ۲/۰         | -۹/۶                           | -۲/۰ | ۲۴/۸                           | -۳/۷ | ۶۵۹۰   | ۲۸۲۲۹  | ۴۳۵   | قم                  |
| ۷/۸         | ۲۴/۸                           | ۳/۷  | ۲۶/۷                           | -۳/۵ | ۲۷۸۱   | ۲۰۰۰۰  | ۶۰    | کردستان             |
| ۱/۴         | -۶/۰                           | -۵/۵ | ۲۸/۹                           | -۲/۱ | ۱۷۷۳   | ۱۱۶۹۲  | ۸۳    | کرمان               |
| ۱/۳         | -۰/۴                           | ۰/۵  | ۲۸/۵                           | -۳/۲ | ۲۶۳۳   | ۱۴۵۲۶  | ۴۷۸   | کرمانشاه            |
| ۰/۳         | -۱۰/۰                          | -۶/۲ | ۲۹/۹                           | -۴/۱ | ۵۸۲  | ۱۰۵۰۲  | ۶۵    | کهگیلویه و بویراحمد |
| ۳/۵         | -۲۱/۵                          | ۰/۴  | -۶/۵                           | -۴/۳ | ۱۶۴۱   | ۱۸۹۱۸  | ۶۷    | گلستان              |
| ۷/۸         | -۱۷/۰                          | -۰/۱ | ۲۱/۱                           | -۳/۴ | ۲۴۱۶   | ۲۹۷۷۸  | ۶۸    | گیلان               |
| ۱/۰         | -۱۷/۲                          | -۳/۱ | ۱۷/۴                           | -۵/۴ | ۱۸۵۶   | ۹۹۴۲   | ۱۴۸   | لرستان              |
| ۱۶/۸        | -۲۷/۸                          | -۰/۲ | ۹/۸                            | -۵/۶ | ۱۹۲۰   | ۲۹۹۶۱  | ۶۱    | مازندران            |
| ۱/۲         | -۱۹/۵                          | -۱/۲ | ۲۱/۳                           | -۳/۱ | ۴۲۰۰   | ۲۰۰۰۴  | ۱۸۰   | مرکزی               |
| ۰/۱         | ۲۹۷/۷                          | ۰/۳  | ۴۰/۲                           | -۴/۴ | ۳۳۴۱   | ۱۱۸۵۰  | ۲۲۵   | هرمزگان             |
| ۱/۱         | -۲۰/۵                          | ۰/۳  | ۵/۹                            | -۳/۱ | ۲۹۱۰   | ۱۸۴۶۷  | ۶۹    | همدان               |
| ۲/۲         | ۲۸/۴                           | -۶/۳ | -۰/۶                           | -۳/۷ | ۱۹۴۴   | ۲۵۹۹۲  | ۵۰    | یزد                 |

۲- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۲</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه اول ۹۳

| سهم معاملات | درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۳ |      | درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲ |      | قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال) |        |       | شرح                      |
|-------------|--------------------------------|------|--------------------------------|------|---|--------|-------|--------------------------|
|             | تعداد معاملات                  | قیمت | تعداد معاملات                  | قیمت | متوسط   | حداکثر | حداقل |                          |
| ۱۰۰/۰       | ۲۷/۷                           | -۱/۳ | ۲۲/۴                           | ۰/۹  | ۱۴۳۳۰   | ۲۲۳۰۱۷ | ۶۳    | کل کشور.....             |
| ۴/۸         | ۲۰/۵                           | ۲/۱  | ۱۴/۵                           | -۳/۱ | ۱۰۴۵۵   | ۱۲۹۹۱۳ | ۱۳۰   | آذربایجان شرقی.....      |
| ۲/۸         | -۱۰/۴                          | ۲/۱  | -۶/۳                           | -۴/۵ | ۵۷۹۷  | ۶۰۳۹۹  | ۱۱۶   | آذربایجان غربی.....      |
| ۱/۸         | ۱۴/۱                           | ۲/۳  | ۷/۹                            | -۳/۶ | ۶۵۶۶  | ۶۴۹۸۷  | ۱۵۰   | اردبیل.....              |
| ۴/۵         | ۳۱/۲                           | -۰/۴ | ۳۳/۶                           | -۳/۹ | ۱۵۰۱۴   | ۸۸۸۷۵  | ۱۲۵   | اصفهان.....              |
| ۹/۴         | ۲۱/۵                           | -۳/۳ | ۳۶/۶                           | -۳/۲ | ۱۱۶۵۳   | ۵۳۰۶۱  | ۴۵۵   | البرز.....               |
| ۰/۴         | ۶۲/۱                           | ۱/۳  | ۱۲/۹                           | -۴/۳ | ۴۲۸۳  | ۲۴۴۹۷  | ۲۳۰   | ایلام.....               |
| ۰/۹         | ۳۶/۴                           | -۳/۴ | ۱۱/۸                           | -۴/۱ | ۴۳۹۴  | ۳۰۵۲۷  | ۱۰۰   | بوشهر.....               |
| ۳۲/۳        | ۵۳/۲                           | -۱/۸ | ۳۱/۰                           | ۵/۱  | ۳۳۶۹۰   | ۲۲۳۰۱۷ | ۲۶۰   | تهران.....               |
| ۰/۷         | ۳۶/۵                           | -۰/۷ | ۱۶/۴                           | -۵/۲ | ۵۲۲۰  | ۲۶۶۸۸  | ۱۰۸   | چهارمحال و بختیاری.....  |
| ۰/۳         | ۱۱/۰                           | -۱/۰ | -۱/۶                           | -۴/۵ | ۴۰۴۶  | ۲۲۰۰۰  | ۸۱    | خراسان جنوبی.....        |
| ۰/۶         | -۹/۵                           | -۶/۱ | ۳۹/۰                           | -۵/۰ | ۸۸۷۵  | ۴۱۶۶۷  | ۱۱۸   | خراسان رضوی.....         |
| ۰/۵         | -۱/۵                           | -۰/۷ | -۱/۲                           | -۴/۲ | ۶۳۱۸  | ۲۹۷۱۴  | ۲۱۲   | خراسان شمالی.....        |
| ۵/۳         | ۵۷/۲                           | ۰/۵  | ۳۳/۹                           | -۴/۹ | ۶۳۳۱  | ۵۵۴۱۲  | ۶۳    | خوزستان.....             |
| ۰/۸         | ۱۷/۲                           | ۱/۱  | ۱۲/۱                           | -۴/۹ | ۸۲۸۶  | ۳۶۳۹۳  | ۱۰۰   | زنجان.....               |
| ۱/۰         | ۵/۲                            | ۱/۳  | ۱/۳                            | -۲/۸ | ۶۹۴۲  | ۴۱۱۹۲  | ۱۲۷   | سمنان.....               |
| ۰/۵         | ۱۳/۹                           | -۵/۱ | ۱۴/۵                           | -۴/۷ | ۵۳۷۷  | ۴۳۴۸۹  | ۱۰۰۰  | سیستان و بلوچستان.....   |
| ۷/۱         | ۳۳/۰                           | ۱/۹  | ۲۳/۰                           | -۳/۲ | ۷۶۷۸  | ۶۱۷۶۵  | ۱۱۵   | فارس.....                |
| ۲/۲         | ۱۴/۸                           | -۴/۶ | ۵/۹                            | -۴/۹ | ۸۸۶۹  | ۵۰۳۹۴  | ۱۱۰   | قزوین.....               |
| ۱/۵         | ۲۶/۵                           | ۱/۰  | ۲۳/۱                           | -۳/۸ | ۱۲۵۹۲   | ۴۰۸۷۰  | ۱۹۵   | قم.....                  |
| ۱/۸         | ۱۸/۳                           | ۲/۳  | ۱۷/۰                           | -۳/۴ | ۷۰۳۵  | ۴۱۸۷۵  | ۱۱۰   | کردستان.....             |
| ۰/۶         | -۶/۳                           | -۰/۴ | -۱/۶                           | -۴/۰ | ۳۱۲۷  | ۲۵۷۷۵  | ۹۰    | کرمان.....               |
| ۲/۳         | ۳۵/۲                           | ۲/۱  | ۳۷/۵                           | -۰/۸ | ۷۷۷۷  | ۳۰۷۹۹  | ۱۳۷   | کرمانشاه.....            |
| ۰/۲         | ۲۴/۹                           | -۵/۸ | ۲۶/۲                           | -۳/۶ | ۱۷۹۱  | ۲۳۵۲۹  | ۱۵۶   | کهگیلویه و بویراحمد..... |
| ۱/۸         | ۳/۴                            | -۰/۸ | -۰/۲                           | -۲/۵ | ۵۸۸۵  | ۳۵۹۹۹  | ۱۲۵   | گلستان.....              |
| ۴/۷         | ۵/۲                            | ۰/۳  | ۱۹/۴                           | -۳/۶ | ۸۰۶۱  | ۴۰۶۷۶  | ۱۲۰   | گیلان.....               |
| ۱/۳         | -۱/۰                           | -۳/۷ | ۹/۲                            | -۵/۳ | ۴۸۲۰  | ۲۱۹۵۹  | ۲۵۰   | لرستان.....              |
| ۵/۱         | ۴/۱                            | ۴/۱  | ۸/۷                            | -۲/۴ | ۶۵۳۲  | ۳۸۶۰۰  | ۱۲۰   | مازندران.....            |
| ۱/۷         | ۲۴/۵                           | -۲/۰ | ۲۹/۰                           | -۴/۰ | ۱۰۶۹۱   | ۴۱۴۲۹  | ۱۵۹   | مرکزی.....               |
| ۰/۲         | ۱۰۸/۳                          | ۱/۶  | ۹۵/۴                           | -۴/۸ | ۶۲۶۷  | ۲۳۸۸۹  | ۳۹۰   | هرمزگان.....             |
| ۲/۰         | ۱۴/۹                           | -۲/۰ | ۱۴/۲                           | -۳/۶ | ۸۹۲۰  | ۴۹۱۱۸  | ۱۳۵   | همدان.....               |
| ۰/۷         | -۱۰/۷                          | ۲/۱  | -۱۳/۱                          | ۲/۹  | ۴۳۶۶  | ۳۱۷۶۹  | ۱۶۷   | یزد.....                 |

۳- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۳</sup> مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه در سال قبل به تفکیک استان - نیمه اول ۹۳

| سهم معاملات از کل کشور | درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۲ |      | درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲ |      | مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال) |        |       | شرح                      |
|------------------------|--------------------------------|------|--------------------------------|------|--|--------|-------|--------------------------|
|                        | تعداد معاملات                  | قیمت | تعداد معاملات                  | قیمت | متوسط  | حداکثر | حداقل |                          |
| ۱۰۰/۰                  | ۹/۴                            | ۸/۹  | ۳۴/۹                           | ۱۰/۱ | ۷۳۰۰۳  | ۸۹۹۸۷۰ | ۱۶۶۷  | کل کشور.....             |
| ۱/۸                    | -۲۰/۲                          | ۳/۳  | ۲۴/۸                           | ۸/۴  | ۴۴۵۷۶  | ۲۳۸۴۶۲ | ۲۷۶۷  | آذربایجان شرقی.....      |
| ۲/۳                    | -۱۵/۵                          | ۴/۸  | ۲۷/۶                           | ۸/۷  | ۲۵۴۲۸  | ۱۶۳۳۳۳ | ۲۱۸۴  | آذربایجان غربی.....      |
| ۰/۴                    | -۲۰/۸                          | ۳/۴  | -۶/۰                           | ۷/۲  | ۲۴۳۱۲  | ۱۱۸۷۵۰ | ۳۰۰۰  | اردبیل.....              |
| ۱/۱                    | -۶/۸                           | ۶/۵  | -۵/۹                           | ۱۱/۸ | ۳۹۳۲۱  | ۱۴۷۴۵۹ | ۲۷۲۷  | اصفهان.....              |
| ۲۲/۸                   | ۱۴/۰                           | ۱۰/۰ | ۷۰/۰                           | ۱۲/۵ | ۷۳۱۷۵  | ۳۵۵۰۰۰ | ۲۱۸۲  | البرز.....               |
| ۰/۲                    | ۹۲/۷                           | ۵/۸  | ۹/۰                            | ۸/۶  | ۱۹۴۲۶  | ۶۰۰۰۰  | ۴۳۳۳  | ایلام.....               |
| ۰/۹                    | -۱۵/۷                          | ۸/۴  | -۵/۶                           | ۱۴/۴ | ۳۸۷۸۹  | ۱۷۵۰۰۰ | ۲۳۴۴  | بوشهر.....               |
| ۴۱/۸                   | ۲۲/۶                           | ۹/۱  | ۲۴/۷                           | ۹/۷  | ۱۶۰۲۵۷   | ۸۹۹۸۷۰ | ۲۹۱۷  | تهران.....               |
| ۰/۳                    | ۱/۲                            | ۴/۲  | ۱۱۰/۲                          | ۶/۴  | ۱۸۸۰۵  | ۷۲۶۱۳  | ۳۸۳۳  | چهارمحال و بختیاری.....  |
| ۰/۱                    | ۵۷/۴                           | ۵/۵  | -۱۱/۴                          | ۹/۴  | ۲۲۷۷۱  | ۶۱۶۶۷  | ۲۷۴۰  | خراسان جنوبی.....        |
| ۱/۲                    | -۱۷/۸                          | ۸/۳  | ۵۴/۰                           | ۹/۶  | ۴۵۷۱۴  | ۱۶۵۵۱۷ | ۳۵۰۰  | خراسان رضوی.....         |
| ۰/۳                    | ۴۹/۰                           | ۰/۳  | ۲۳۳/۶                          | ۱/۷  | ۲۳۶۹۹  | ۸۹۰۰۰  | ۳۸۵۷  | خراسان شمالی.....        |
| ۳/۲                    | ۱۲/۸                           | ۸/۲  | ۴۷/۴                           | ۱۰/۹ | ۴۰۴۳۷  | ۱۶۱۱۹۴ | ۲۲۲۵  | خوزستان.....             |
| ۰/۱                    | -۲۷/۴                          | ۴/۶  | -۱۱/۲                          | ۸/۲  | ۳۷۵۷۸  | ۱۱۰۹۰۹ | ۸۱۲۵  | زنجان.....               |
| ۰/۵                    | ۲۷/۱                           | ۶/۰  | ۵۷/۰                           | ۱۰/۵ | ۳۲۹۱۹  | ۱۱۶۱۱۴ | ۳۳۳۳  | سمنان.....               |
| ۰/۳                    | -۱۶/۵                          | ۸/۸  | -۱۶/۱                          | ۹/۴  | ۲۶۴۳۱  | ۱۲۴۰۰۰ | ۳۱۲۴  | سیستان و بلوچستان.....   |
| ۷/۸                    | -۱۰/۶                          | ۳/۰  | ۲۳/۳                           | ۸/۷  | ۳۵۶۲۷  | ۲۴۶۵۷۵ | ۲۲۲۲  | فارس.....                |
| ۲/۹                    | -۴/۵                           | ۷/۳  | ۴۳/۷                           | ۸/۸  | ۴۹۳۱۰  | ۱۹۲۱۶۷ | ۱۶۶۷  | قزوین.....               |
| ۱/۳                    | -۱۳/۹                          | ۶/۴  | ۱۳/۸                           | ۹/۲  | ۴۷۰۲۸  | ۱۸۵۰۰۰ | ۳۷۶۵  | قم.....                  |
| ۰/۷                    | -۲۹/۹                          | ۶/۲  | ۲۵/۷                           | ۱۲/۰ | ۳۵۴۱۷  | ۱۵۸۳۳۳ | ۲۷۵۰  | کردستان.....             |
| ۰/۴                    | ۴۲/۴                           | ۸/۶  | ۲۱/۰                           | ۱۲/۸ | ۲۵۹۱۱  | ۸۴۴۴۴  | ۳۶۲۸  | کرمان.....               |
| ۱/۰                    | -۱۲/۴                          | ۶/۴  | ۸۷/۴                           | ۱۱/۵ | ۳۳۳۸۹  | ۱۳۰۳۷۰ | ۴۰۰۰  | کرمانشاه.....            |
| ۰/۱                    | -۳۰/۰                          | ۸/۶  | -۴۵/۰                          | ۶/۷  | ۲۲۳۶۵  | ۷۸۹۴۷  | ۴۵۳۳  | کهگیلویه و بویراحمد..... |
| ۱/۴                    | -۵/۹                           | ۶/۱  | ۳۰/۲                           | ۸/۶  | ۳۳۳۵۹  | ۲۶۰۱۰۰ | ۵۰۰۰  | گلستان.....              |
| ۱/۰                    | ۳/۸                            | ۶/۱  | ۱۹/۶                           | ۸/۸  | ۴۹۷۰۸  | ۱۶۶۶۷۸ | ۳۶۲۸  | گیلان.....               |
| ۰/۱                    | ۸/۲                            | ۵/۷  | ۵/۱                            | ۷/۸  | ۲۷۱۶۲  | ۹۵۴۶۴  | ۵۰۰۰  | لرستان.....              |
| ۲/۲                    | ۲/۵                            | ۹/۰  | ۵۹/۸                           | ۱۲/۱ | ۳۹۹۵۹  | ۲۵۰۰۰۰ | ۲۵۰۰  | مازندران.....            |
| ۱/۰                    | -۱۷/۹                          | ۵/۹  | ۲۳/۲                           | ۹/۷  | ۳۸۶۳۴  | ۲۵۰۶۲۵ | ۴۰۰۰  | مرکزی.....               |
| ۱/۷                    | ۱۱۵/۳                          | ۷/۰  | ۷۸/۰                           | ۸/۷  | ۴۹۰۴۳  | ۲۲۲۲۲۲ | ۴۰۰۰  | هرمزگان.....             |
| ۱/۱                    | -۴/۹                           | ۷/۹  | ۳۳/۶                           | ۱۰/۶ | ۳۳۴۹۸  | ۱۶۸۳۳۳ | ۲۰۰۰  | همدان.....               |
| ۰/۳                    | -۶/۸                           | ۵/۹  | -۲۱/۷                          | ۹/۵  | ۱۹۷۳۰  | ۱۰۹۲۱۱ | ۵۰۰۰  | یزد.....                 |

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه اول ۹۳

| سهم معاملات از کل استان | درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۲ |      | درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲ |      | قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال) |        |       | شرح           |
|-------------------------|--------------------------------|------|--------------------------------|------|--|--------|-------|---------------|
|                         | تعداد معاملات                  | قیمت | تعداد معاملات                  | قیمت | متوسط  | حداکثر | حداقل |               |
|                         |                                |      |                                |      |  |        |       |               |
| ۲۶/۵                    | -۵/۶                           | -۶/۸ | ۱/۹                            | -۱/۷ | ۵۶۱۷   | ۴۵۶۴۹  | ۵۱۰   | تبریز.....    |
| ۲۴/۷                    | ۴/۷                            | -۸/۰ | ۱۱/۵                           | -۳/۷ | ۳۶۴۳   | ۲۴۸۶۵  | ۲۶۸   | ارومیه.....   |
| ۴۳/۸                    | -۱۵/۴                          | -۵/۵ | ۱۹/۶                           | -۱/۱ | ۳۸۰۵   | ۱۷۲۲۲  | ۲۰۲   | اردبیل.....   |
| ۲۴/۸                    | ۲۰/۴                           | -۹/۸ | ۴۳/۵                           | -۱/۹ | ۷۷۳۵   | ۲۷۹۵۵  | ۴۰۳   | اصفهان.....   |
| ۱۳/۵                    | -۱۲/۲                          | -۷/۸ | ۲۱/۱                           | -۲/۰ | ۵۵۶۶   | ۲۷۸۷۳  | ۵۸۹   | کرج.....      |
| ۹۶/۲                    | ۵۸/۴                           | -۳/۸ | ۳/۷                            | -۱/۶ | ۳۷۴۷   | ۳۷۴۳۱  | ۷۶۴   | ایلام.....    |
| ۹/۱                     | ۲۳/۷                           | ۰/۱  | ۱۱/۹                           | -۳/۳ | ۲۸۳۹   | ۱۴۰۰۰  | ۵۰۰   | بوشهر.....    |
| ۲۸/۶                    | ۳/۵                            | -۸/۸ | ۱۹/۶                           | -۵/۸ | ۵۰۷۷۹  | ۲۱۹۷۷۰ | ۱۰۰۰۰ | تهران.....    |
| ۴۷/۱                    | ۲۵۵/۸                          | -۴/۲ | ۱۴۶/۸                          | -۲/۶ | ۵۰۷۱   | ۱۶۴۸۴  | ۷۷۸   | شهرکرد.....   |
| ۲۷/۹                    | -۱۴/۱                          | -۲/۰ | ۷/۴                            | -۳/۵ | ۲۹۹۷   | ۱۴۵۰۰  | ۲۰۰   | بیرجند.....   |
| ۹/۶                     | -۶۳/۱                          | -۴/۹ | -۲۴/۴                          | -۱/۴ | ۳۳۵۵   | ۱۱۴۴۴  | ۱۱۳۲  | مشهد.....     |
| ۳۶/۷                    | ۱۴/۳                           | -۴/۵ | ۱۸/۱                           | -۱/۷ | ۳۱۷۰   | ۱۴۸۵۱  | ۳۵۴   | بجنورد.....   |
| ۲۵/۹                    | ۲۶۴/۸                          | ۵/۳  | ۵۷/۵                           | -۱/۳ | ۳۸۳۷   | ۲۳۷۰۴  | ۱۸۷   | اهواز.....    |
| ۳۸/۵                    | ۱۶/۳                           | -۵/۲ | ۳۱/۴                           | -۲/۹ | ۴۵۷۴   | ۱۶۳۷۴  | ۳۰۲   | زنجان.....    |
| ۱۴/۹                    | -۱۱/۶                          | -۱/۹ | -۲/۳                           | -۲/۱ | ۵۲۹۲   | ۱۵۷۴۵  | ۱۶۳۹  | سمنان.....    |
| ۳۲/۱                    | ۱۵۷/۴                          | -۶/۱ | ۶۵/۴                           | -۲/۸ | ۴۰۰۷   | ۱۴۷۲۷  | ۱۳۱۱  | زاهدان.....   |
| ۳۹/۹                    | ۲۴/۳                           | -۱/۰ | ۵۳/۲                           | -۲/۹ | ۵۴۵۴   | ۴۰۷۰۰  | ۲۳۲   | شیراز.....    |
| ۲۸/۶                    | -۳۰/۶                          | -۳/۸ | -۱۱/۴                          | -۵/۱ | ۶۴۳۰   | ۳۱۵۶۱  | ۱۱۸   | قزوین.....    |
| ۸۷/۹                    | -۵/۱                           | -۲/۰ | ۲۵/۸                           | -۳/۶ | ۶۶۷۰   | ۲۸۲۲۹  | ۴۵۹   | قم.....       |
| ۴/۸                     | -۱۲/۵                          | ۱/۸  | ۱۲/۲                           | -۵/۲ | ۳۷۶۵   | ۲۰۰۰۰  | ۵۱۰   | سنندج.....    |
| ۲۴/۵                    | ۱۳/۴                           | -۴/۹ | ۲۵/۱                           | -۲/۶ | ۳۱۴۵   | ۱۱۴۸۱  | ۶۲۸   | کرمان.....    |
| ۵۳/۲                    | -۸/۶                           | ۱/۱  | ۴۱/۵                           | -۲/۴ | ۲۹۸۱   | ۱۴۵۲۶  | ۱۱۰۰  | کرمانشاه..... |
| ۸۰/۸                    | -۲۴/۴                          | -۴/۹ | ۱۴/۳                           | -۳/۹ | ۹۱۱  | ۱۰۵۰۲  | ۸۰    | یاسوج.....    |
| ۱۷/۶                    | -۲۴/۶                          | -۱/۰ | -۱۱/۹                          | -۴/۳ | ۲۵۷۹   | ۱۸۹۱۸  | ۱۵۳   | گرگان.....    |
| ۱۵/۷                    | -۱۰/۸                          | ۰/۴  | ۲۶/۹                           | -۳/۶ | ۳۴۲۲   | ۱۵۵۶۴  | ۱۹۳   | رشت.....      |
| ۲۰/۹                    | -۲۱/۵                          | -۰/۹ | ۴/۱                            | -۴/۶ | ۲۲۹۷   | ۹۹۴۲   | ۱۱۱۶  | خرم آباد..... |
| ۳/۱                     | -۱۵/۱                          | -۱/۱ | -۶/۴                           | -۵/۵ | ۳۴۰۹   | ۲۷۷۷۸  | ۲۲۴   | ساری.....     |
| ۱۴/۶                    | -۳۵/۷                          | -۱/۰ | ۵۹/۶                           | -۳/۱ | ۶۱۸۱   | ۲۰۰۰۴  | ۲۴۴۹  | اراک.....     |
| ۵۵/۰                    | ۱۹۳/۸                          | ۰/۲  | ۲۰/۵                           | -۴/۷ | ۳۲۳۰   | ۱۱۸۵۰  | ۳۷۸   | بندرعباس..... |
| ۴۷/۰                    | -۲۲/۲                          | -۲/۲ | ۰/۸                            | -۳/۷ | ۳۵۹۶   | ۱۸۴۶۷  | ۳۵۰   | همدان.....    |
| ۴۲/۳                    | ۲۴/۳                           | -۷/۵ | ۱۲/۶                           | -۴/۰ | ۳۰۴۹   | ۲۵۹۹۲  | ۵۶    | یزد.....      |

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه اول ۹۳

| سهم معاملات از کل استان | درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۲ |      | درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲ |      | قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال) |        |       | شرح      |
|-------------------------|--------------------------------|------|--------------------------------|------|---|--------|-------|----------|
|                         | تعداد معاملات                  | قیمت | تعداد معاملات                  | قیمت | متوسط   | حداکثر | حداقل |          |
|                         |                                |      |                                |      |   |        |       |          |
| ۷۰/۰                    | ۲۶/۱                           | ۰/۲  | ۱۸/۵                           | -۳/۷ | ۱۲۹۱۹   | ۱۲۹۹۱۳ | ۱۳۴   | تبریز    |
| ۳۷/۲                    | -۱۷/۳                          | ۲/۱  | -۳/۱                           | -۲/۳ | ۸۰۹۴  | ۴۸۰۰۰  | ۱۲۶   | ارومیه   |
| ۷۲/۹                    | ۱۲/۳                           | ۱/۹  | ۶/۳                            | -۳/۴ | ۸۵۶۱  | ۶۴۹۸۷  | ۲۱۰   | اردبیل   |
| ۶۱/۴                    | ۴۱/۰                           | -۱/۱ | ۴۰/۷                           | -۴/۵ | ۱۶۴۳۹   | ۸۸۸۷۵  | ۲۶۹   | اصفهان   |
| ۷۴/۱                    | ۲۷/۵                           | -۳/۴ | ۳۸/۲                           | -۳/۴ | ۱۳۰۶۵   | ۵۳۰۶۱  | ۱۰۶۱  | کرج      |
| ۹۲/۷                    | ۶۱/۶                           | ۱/۴  | ۱۱/۶                           | -۵/۱ | ۵۵۲۱  | ۲۴۴۹۷  | ۲۳۰   | ایلام    |
| ۲۶/۸                    | ۵۸/۶                           | -۰/۶ | ۳۶/۵                           | -۵/۱ | ۸۷۶۱  | ۳۰۵۲۷  | ۳۱۰   | بوشهر    |
| ۷۹/۵                    | ۶۴/۴                           | -۱/۷ | ۳۲/۶                           | ۵/۰  | ۴۰۸۹۰   | ۲۲۳۰۱۷ | ۶۸۶۸  | تهران    |
| ۵۲/۱                    | ۷۹/۹                           | ۱/۲  | ۵۸/۹                           | -۴/۴ | ۸۵۲۰  | ۲۶۶۸۸  | ۱۹۴   | شهرکرد   |
| ۵۷/۰                    | ۲۱/۳                           | -۴/۰ | ۱/۲                            | -۴/۸ | ۵۹۸۳  | ۲۲۰۰۰  | ۱۵۸   | بیرجند   |
| ۵۷/۷                    | -۱۲/۱                          | -۶/۷ | ۵۴/۳                           | -۵/۴ | ۱۱۱۸۹   | ۴۱۶۶۷  | ۴۴۴   | مشهد     |
| ۵۴/۱                    | ۱۲/۰                           | ۰/۴  | ۱۷/۱                           | -۴/۰ | ۸۷۴۹  | ۲۹۷۱۴  | ۳۲۲   | بجنورد   |
| ۶۴/۷                    | ۵۴/۰                           | -۳/۵ | ۴۷/۲                           | -۵/۷ | ۸۸۹۹  | ۵۵۴۱۲  | ۱۵۵   | اهواز    |
| ۷۲/۱                    | ۱۷/۹                           | ۱/۱  | ۶/۸                            | -۳/۹ | ۱۱۳۷۵   | ۳۶۳۹۳  | ۲۱۹   | زنجان    |
| ۴۰/۵                    | ۱۲/۷                           | -۱/۲ | -۲/۵                           | -۲/۹ | ۸۹۹۶  | ۴۱۱۹۲  | ۴۱۲   | سمنان    |
| ۸۱/۳                    | ۴۱/۵                           | -۲/۸ | ۲۰/۷                           | -۳/۱ | ۶۶۴۰  | ۴۳۴۸۹  | ۱۲۶۱  | زاهدان   |
| ۷۰/۷                    | ۵۱/۰                           | ۳/۱  | ۴۲/۱                           | -۳/۸ | ۱۲۶۹۰   | ۶۱۷۶۵  | ۱۶۱   | شیراز    |
| ۵۵/۴                    | ۳۳/۹                           | -۱/۵ | ۱۴/۰                           | -۵/۰ | ۱۲۶۵۴   | ۵۰۳۹۴  | ۱۵۲   | قزوین    |
| ۹۸/۰                    | ۲۶/۵                           | ۰/۴  | ۲۳/۱                           | -۳/۸ | ۱۲۷۶۰   | ۴۰۸۷۰  | ۱۹۵   | قم       |
| ۳۱/۶                    | -۵/۸                           | ۳/۳  | ۱۸/۳                           | -۴/۸ | ۱۰۳۸۱   | ۴۱۸۷۵  | ۱۹۰   | سنندج    |
| ۵۷/۲                    | ۷/۳                            | ۱/۷  | ۱۱/۷                           | -۳/۴ | ۶۱۰۳  | ۲۵۷۷۵  | ۱۷۷   | کرمان    |
| ۷۸/۱                    | ۴۷/۰                           | ۳/۵  | ۵۲/۶                           | -۰/۴ | ۹۵۵۰  | ۳۰۷۹۹  | ۲۴۰   | کرمانشاه |
| ۶۸/۹                    | -۷/۱                           | -۶/۵ | -۱/۲                           | -۳/۹ | ۳۲۴۸  | ۲۳۵۲۹  | ۱۶۰   | یاسوج    |
| ۴۴/۶                    | ۲/۸                            | ۱/۵  | ۶/۴                            | -۳/۰ | ۸۷۶۴  | ۳۵۹۹۹  | ۲۹۰   | گرگان    |
| ۳۵/۲                    | ۱۰/۰                           | ۱/۰  | ۱۸/۸                           | -۴/۳ | ۱۰۵۸۹   | ۴۰۶۷۶  | ۱۹۳   | رشت      |
| ۳۰/۵                    | -۱۸/۱                          | -۲/۹ | ۳/۴                            | -۵/۴ | ۶۲۰۸  | ۲۰۸۳۳  | ۸۵۰   | خرم آباد |
| ۱۵/۳                    | ۰/۳                            | ۰/۷  | ۰/۵                            | -۲/۸ | ۷۷۲۶  | ۳۶۹۳۲  | ۱۴۱   | ساری     |
| ۴۵/۹                    | ۳۷/۵                           | ۳/۱  | ۳۸/۱                           | -۴/۲ | ۱۴۸۸۹   | ۴۱۴۲۹  | ۲۸۱   | اراک     |
| ۹۱/۲                    | ۱۰۰/۲                          | ۱/۳  | ۹۸/۴                           | -۴/۶ | ۹۶۱۷  | ۲۳۸۸۹  | ۴۰۴   | بندرعباس |
| ۵۳/۷                    | ۲۸/۳                           | ۰/۷  | ۲۹/۱                           | -۲/۹ | ۱۲۱۹۲   | ۴۹۱۱۸  | ۱۳۹   | همدان    |
| ۶۲/۳                    | -۱۱/۵                          | -۶/۸ | -۱۸/۰                          | -۵/۲ | ۵۸۵۵  | ۳۰۰۰۰  | ۲۵۱   | یزد      |



۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه اول ۹۳

| سهم معاملات از کل استان | درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۲ |      | درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲ |      | مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال) |        |       | شرح      |
|-------------------------|--------------------------------|------|--------------------------------|------|--|--------|-------|----------|
|                         | تعداد معاملات                  | قیمت | تعداد معاملات                  | قیمت | متوسط  | حداکثر | حداقل |          |
| ۷۳/۴                    | -۲۱/۸                          | ۱۰/۱ | ۲۶/۰                           | ۱۲/۰ | ۵۶۷۸۹  | ۲۳۸۴۶۲ | ۳۶۸۴  | تبریز    |
| ۵۱/۰                    | -۱۴/۹                          | ۴/۴  | ۲۷/۳                           | ۶/۱  | ۳۳۲۴۴  | ۱۶۳۳۳۳ | ۳۳۰۰  | ارومیه   |
| ۷۷/۶                    | -۱۶/۳                          | ۵/۴  | -۶/۰                           | ۷/۱  | ۲۶۵۵۱  | ۱۱۸۷۵۰ | ۳۱۰۰  | اردبیل   |
| ۴۰/۷                    | ۱/۷                            | ۶/۵  | -۱۲/۷                          | ۱۳/۸ | ۴۸۲۱۲  | ۱۴۷۴۵۹ | ۷۵۰۰  | اصفهان   |
| ۷۶/۱                    | ۱۶/۷                           | ۸/۰  | ۷۱/۶                           | ۱۰/۶ | ۸۰۸۷۶  | ۳۵۵۰۰۰ | ۲۵۸۳  | کرج      |
| ۸۴/۲                    | ۷۴/۵                           | ۸/۷  | -۱/۶                           | ۱۱/۱ | ۲۳۱۶۸  | ۶۰۰۰۰  | ۴۳۳۳  | ایلام    |
| ۶۴/۸                    | -۱۰/۷                          | ۶/۸  | -۱۲/۸                          | ۸/۵  | ۵۷۳۰۸  | ۱۵۱۸۵۷ | ۳۰۰۹  | بوشهر    |
| ۸۷/۰                    | ۲۷/۰                           | ۶/۴  | ۲۶/۰                           | ۸/۸  | ۱۹۳۷۴۸   | ۸۹۹۸۷۰ | ۲۱۹۰۲ | تهران    |
| ۷۸/۳                    | ۴/۳                            | ۵/۴  | ۲۵۵/۳                          | ۱۰/۳ | ۲۷۱۹۰  | ۵۸۳۳۳  | ۹۵۰۰  | شهرکرد   |
| ۷۱/۶                    | ۱۳۰/۴                          | ۶/۲  | -۱۶/۵                          | ۹/۳  | ۳۱۰۴۹  | ۶۱۶۶۷  | ۱۸۳۳۳ | بیرجند   |
| ۶۹/۶                    | -۲۴/۶                          | ۷/۰  | ۵۲/۳                           | ۹/۰  | ۵۴۹۹۲  | ۱۶۵۵۱۷ | ۵۹۴۶  | مشهد     |
| ۸۸/۸                    | ۵۴/۹                           | ۶/۳  | ۳۵۹/۳                          | ۹/۶  | ۳۱۸۱۸  | ۷۲۰۵۳  | ۹۰۰۰  | بجنورد   |
| ۲۷/۳                    | -۲۵/۶                          | ۶/۲  | ۱۴/۱                           | ۹/۲  | ۵۰۰۷۳  | ۱۵۹۵۷۴ | ۷۵۲۱  | اهواز    |
| ۶۱/۹                    | -۴۷/۳                          | ۳/۶  | -۲۱/۷                          | ۷/۱  | ۴۱۰۱۴  | ۱۱۰۰۰۰ | ۸۶۶۷  | زنجان    |
| ۵۳/۰                    | ۶/۸                            | ۴/۲  | ۷۵/۴                           | ۸/۳  | ۴۱۰۰۱  | ۱۱۶۱۱۴ | ۳۶۵۹  | سمنان    |
| ۶۳/۶                    | -۲۳/۶                          | ۴/۱  | -۱۶/۳                          | ۸/۷  | ۳۲۰۳۸  | ۹۶۴۰۰  | ۳۳۳۳  | زاهدان   |
| ۸۴/۵                    | -۶/۳                           | ۸/۱  | ۲۱/۶                           | ۹/۷  | ۵۴۰۷۲  | ۲۴۶۵۷۵ | ۳۰۴۷  | شیراز    |
| ۵۸/۲                    | -۱۰/۷                          | ۵/۳  | ۴۴/۸                           | ۷/۹  | ۶۹۱۹۴  | ۱۸۹۰۴۴ | ۴۶۶۷  | قزوین    |
| ۹۸/۷                    | -۱۳/۸                          | ۵/۷  | ۱۳/۱                           | ۹/۶  | ۴۷۴۵۸  | ۱۸۵۰۰۰ | ۳۷۶۵  | قم       |
| ۲۴/۰                    | ۲/۰                            | ۷/۰  | ۱۱/۶                           | ۱۲/۲ | ۴۶۹۱۰  | ۱۳۵۸۹۷ | ۷۲۵۰  | سندج     |
| ۵۹/۷                    | ۲۶/۰                           | ۶/۹  | ۵/۸                            | ۹/۴  | ۳۴۰۰۶  | ۸۴۴۴۴  | ۸۵۷۱  | کرمان    |
| ۹۰/۰                    | -۱۵/۲                          | ۶/۳  | ۱۰۱/۲                          | ۹/۲  | ۳۸۹۸۸  | ۱۳۰۳۷۰ | ۶۰۳۸  | کرمانشاه |
| ۵۶/۷                    | -۴۰/۰                          | ۶/۰  | -۴۳/۶                          | ۸/۱  | ۲۶۱۵۳  | ۷۸۱۱۴  | ۱۰۴۸۴ | یاسوج    |
| ۶۲/۰                    | -۰/۷                           | ۷/۲  | ۶۰/۱                           | ۹/۰  | ۴۳۶۸۹  | ۱۴۹۶۰۶ | ۷۱۴۳  | گرگان    |
| ۳۶/۷                    | -۸/۹                           | ۶/۷  | -۱/۴                           | ۱۰/۳ | ۶۰۷۶۲  | ۱۶۶۶۷۸ | ۴۰۰۰  | رشت      |
| ۲۶/۳                    | -۱۰/۶                          | ۶/۶  | -۱۹/۱                          | ۱۰/۵ | ۳۱۲۹۹  | ۸۵۳۷۵  | ۶۹۳۳  | خرم آباد |
| ۱۱/۶                    | ۱۵/۶                           | ۷/۴  | ۷۵/۴                           | ۱۰/۴ | ۴۵۱۷۱  | ۱۲۰۶۶۶ | ۴۲۵۰  | ساری     |
| ۶۳/۰                    | -۱۵/۴                          | ۸/۰  | ۶۴/۸                           | ۹/۶  | ۴۹۳۲۸  | ۱۴۵۰۱۴ | ۴۰۶۷  | اراک     |
| ۹۳/۷                    | ۱۱۶/۹                          | ۶/۴  | ۸۱/۶                           | ۸/۰  | ۶۱۲۴۶  | ۲۲۲۲۲۲ | ۴۰۰۰  | بندرعباس |
| ۸۷/۲                    | -۳/۸                           | ۶/۵  | ۳۷/۴                           | ۱۱/۳ | ۴۸۹۴۹  | ۱۶۸۳۳۳ | ۲۷۳۱  | همدان    |
| ۶۵/۱                    | ۲/۹                            | ۵/۳  | -۱۷/۴                          | ۸/۰  | ۲۳۴۶۴  | ۸۶۲۵۹  | ۷۵۷۶  | یزد      |