

ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن
در نقاط شهری کشور
نیمه دوم ۹۳

مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	×
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	××
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن بپردازد. از سال ۱۳۸۸ برای ارائه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است. این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است. بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

فهرست مندرجات

عنوان	صفحه
مقدمه	۵
گزیده یافته‌های آماری	۱۰
متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی	۱۰
متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی	۱۱
متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی	۱۲
نمودار	۱۳
نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان- نیمه دوم ۹۳	۱۵
نمودار ۲- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان- نیمه دوم ۹۳	۱۵
نمودار ۳- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان- نیمه دوم ۹۳	۱۶
نمودار ۴- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه دوم ۹۳	۱۶
نمودار ۵- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه دوم ۹۳	۱۷
نمودار ۶- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه دوم ۹۳	۱۷
جدول‌های آماری	۱۹
۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان- نیمه دوم ۹۳	۲۱
۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان- نیمه دوم ۹۳	۲۲
۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه در سال قبل به تفکیک استان- نیمه دوم ۹۳	۲۳
۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه دوم ۹۳	۲۴
۵- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه دوم ۹۳	۲۵
۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه دوم ۹۳	۲۶
۷- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی: نیمه اول ۹۱ تا نیمه دوم ۹۳	۲۷
۸- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی: نیمه اول ۹۱ تا نیمه دوم ۹۳	۲۸
۹- متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: نیمه اول ۹۱ تا نیمه دوم ۹۳	۲۹

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کشور می‌شود، از متوسط تعدیل شده (متوسط وزنی) که در آن وزن هر استان با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه آن استان نسبت به کل کشور محاسبه شده، استفاده می‌شود تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

در این دوره به دلیل کاهش تعداد معاملات به خصوص معاملات زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی، اثر تعداد معاملات بر متوسط استانی زیاد است که باعث شد از این دوره برای محاسبه متوسط تعدیل شده (متوسط وزنی) کل کشور از متوسط تعدیل شده (متوسط وزنی) استانی استفاده شود. برای مقایسه متوسط تعدیل شده (متوسط وزنی) با استفاده از روش جدید، این متوسط از نیمه اول سال ۱۳۹۱ به صورت جداگانه در جداول ۶ تا ۹ در انتهای نشریه آمده است.

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی

متوسط^۱ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۱۱۸۳۱ هزار ریال بوده است که نسبت به دوره قبل ۲/۳ درصد افزایش و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱/۶ درصد کاهش داشته است (متوسط دوره‌های قبل با استفاده از روش جدید محاسبه شده است)، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به دوره قبل ۱۸/۹ درصد و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۸/۴ درصد، کاهش داشته است.

در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده ۳۹۷۴۷ هزار ریال در استان تهران و کمترین آن ۵۸۱ هزار ریال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

همچنین کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی، مربوط به استان یزد با ۸۲ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن در استان تهران با ۲۴۸۶۸۳ هزار ریال به دست آمده است.

^۱ متوسط وزنی با استفاده از متوسط وزنی استانی

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل: نیمه دوم ۹۳

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲		درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۳		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
-۸/۴	-۱/۶	-۱۸/۹	۲/۳	۱۱۸۳۱	۲۴۸۶۸۳	۸۲	کل کشور

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۲ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۴۹۴۱ هزار ریال بوده است که نسبت به دوره قبل ۴/۳ درصد و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵/۲ درصد افزایش داشته است. (متوسط دوره‌های قبل با استفاده از روش جدید محاسبه شده است)، همچنین تعداد معاملات فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور نسبت به دوره قبل ۱۱/۰ درصد کاهش و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۹/۰ درصد، افزایش داشته است.

مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیش‌ترین آن ۳۵۱۵۹ هزار ریال در استان تهران و کمترین آن ۱۸۴۵ هزار ریال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است. از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این دوره مربوط به استان کرمان با ۹۷ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۲۴۱۷۵۳ هزار ریال بوده است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل: نیمه دوم ۹۳

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲		درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۳		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۹/۰	۵/۲	-۱۱/۰	۴/۳	۱۴۹۴۱	۲۴۱۷۵۳	۹۷	کل کشور

^۲ متوسط وزنی با استفاده از متوسط وزنی استانی

متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۳ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۶۹۳۴۰ ریال بوده است که نسبت به دوره قبل ۲/۶ درصد و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۲/۸ درصد افزایش داشته است (متوسط دوره‌های قبل با استفاده از روش جدید محاسبه شده است)، همچنین تعداد معاملات اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور نسبت به دوره قبل ۲۵/۱ درصد کاهش و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱/۰ درصد، افزایش داشته است.

در میان استان‌های کشور بیشترین متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده ۱۶۴۳۵۹ ریال در استان تهران و کمترین آن ۱۹۶۵۵ ریال در استان چهارمحال و بختیاری بوده است.

همچنین کمترین اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر مترمربع زیربنای مسکونی این دوره مربوط به استان قزوین با ۱۷۰۰ ریال و بیشترین آن مربوط به استان تهران با ۹۳۱۴۳۵ ریال بوده است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل: نیمه دوم ۹۳

درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲		درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۳		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
				متوسط	حداکثر	حداقل	
تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱/۰	۱۲/۸	-۲۵/۱	۲/۶	۶۹۳۴۰	۹۳۱۴۳۵	۱۷۰۰	کل کشور



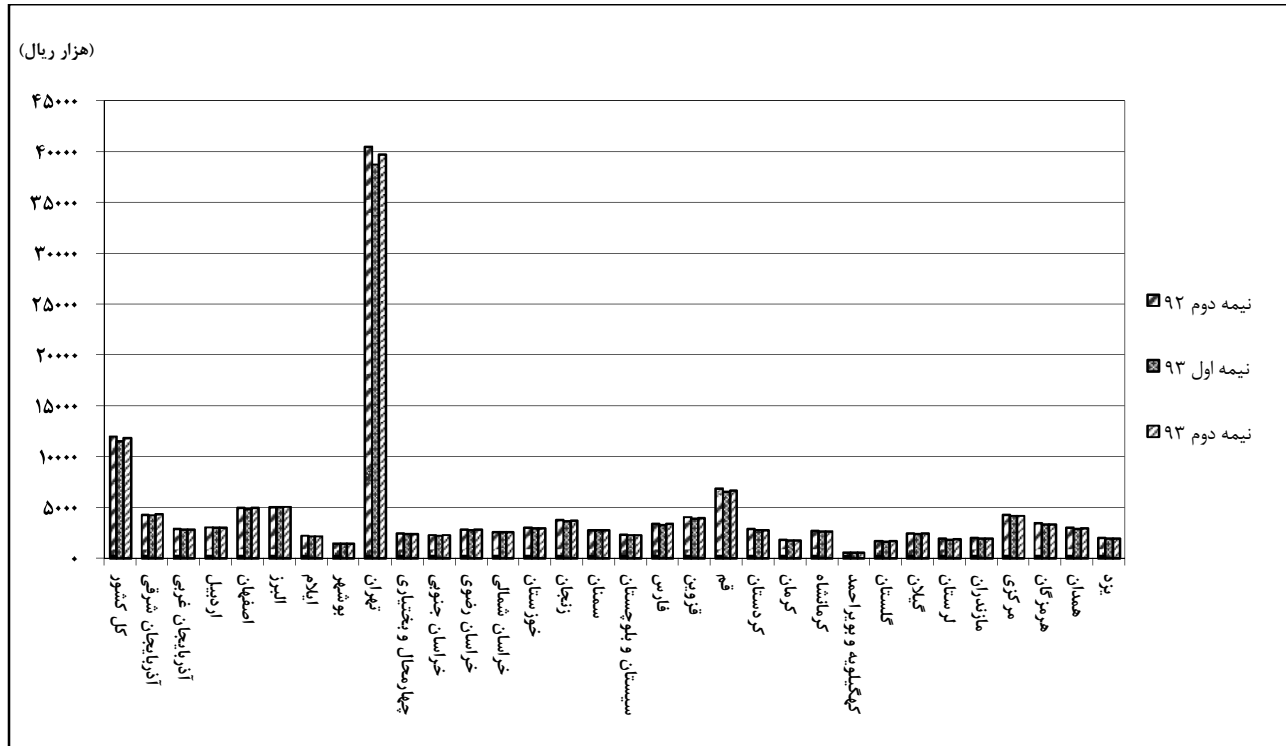
^۳ متوسط وزنی با استفاده از متوسط وزنی استانی



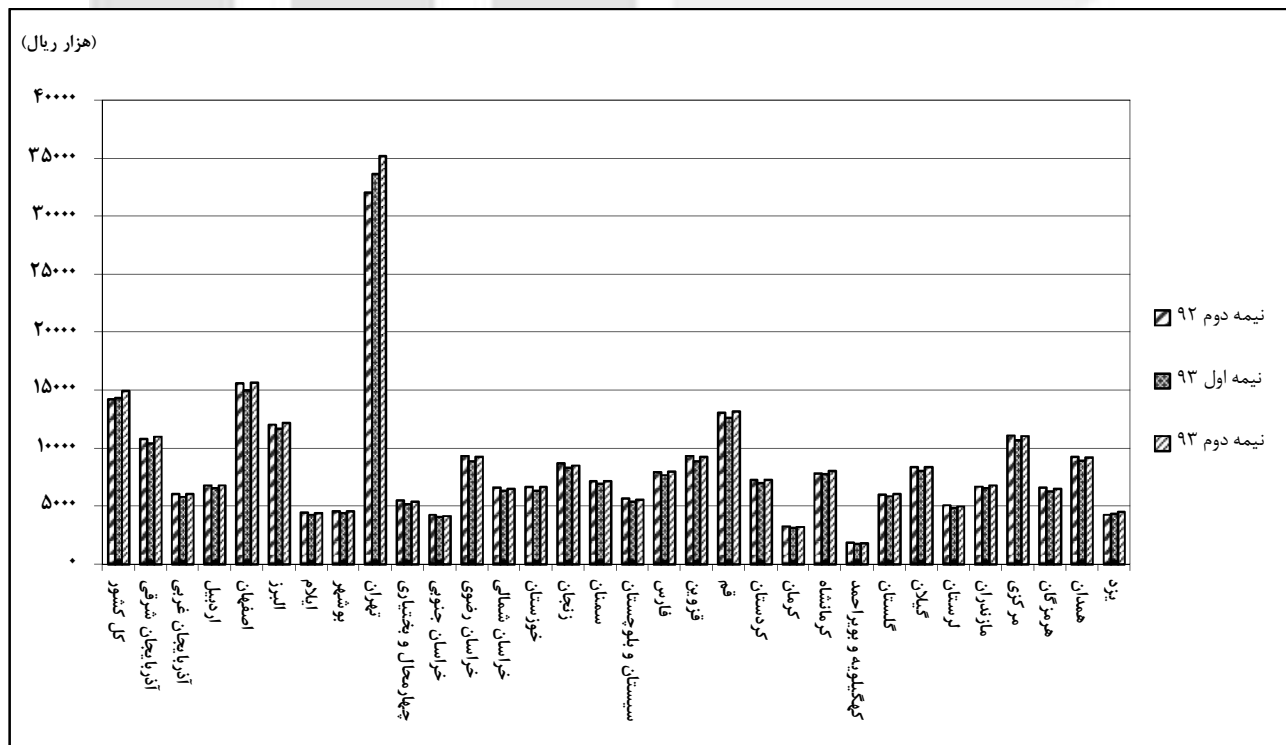
نمودار

مرکز آمار ایران

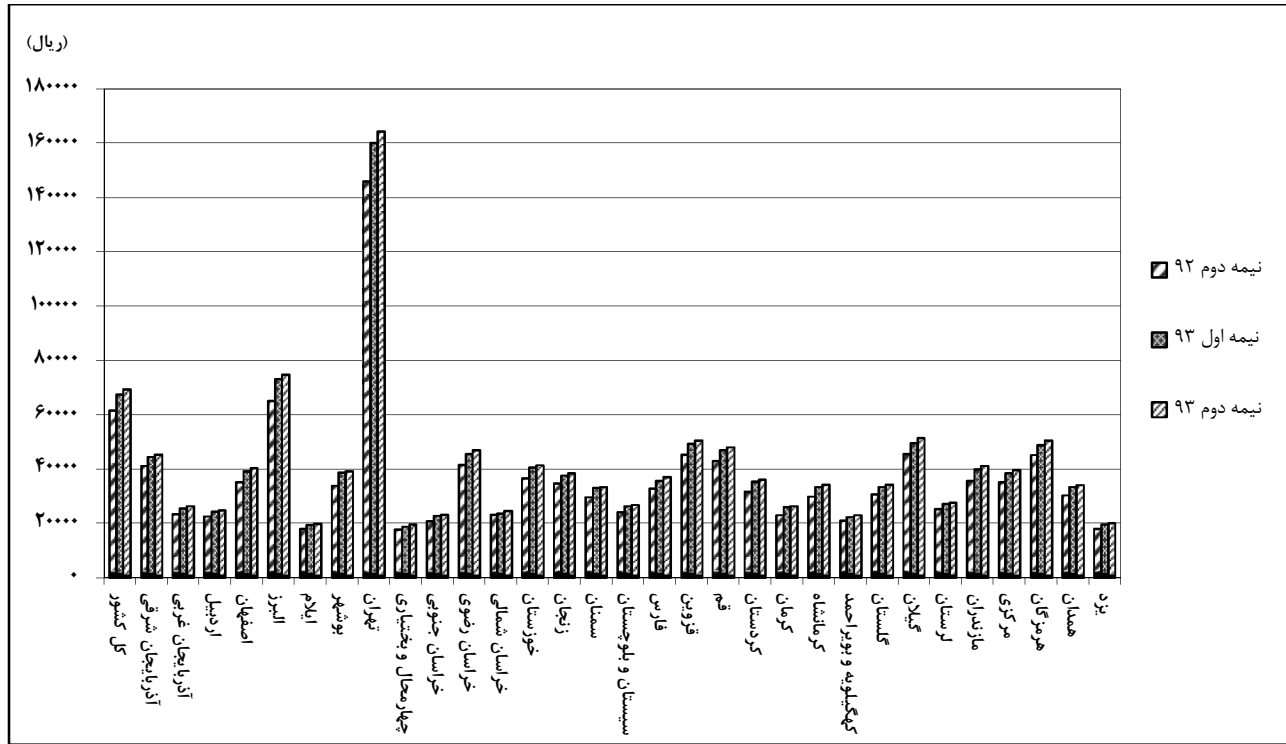
نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۹۳



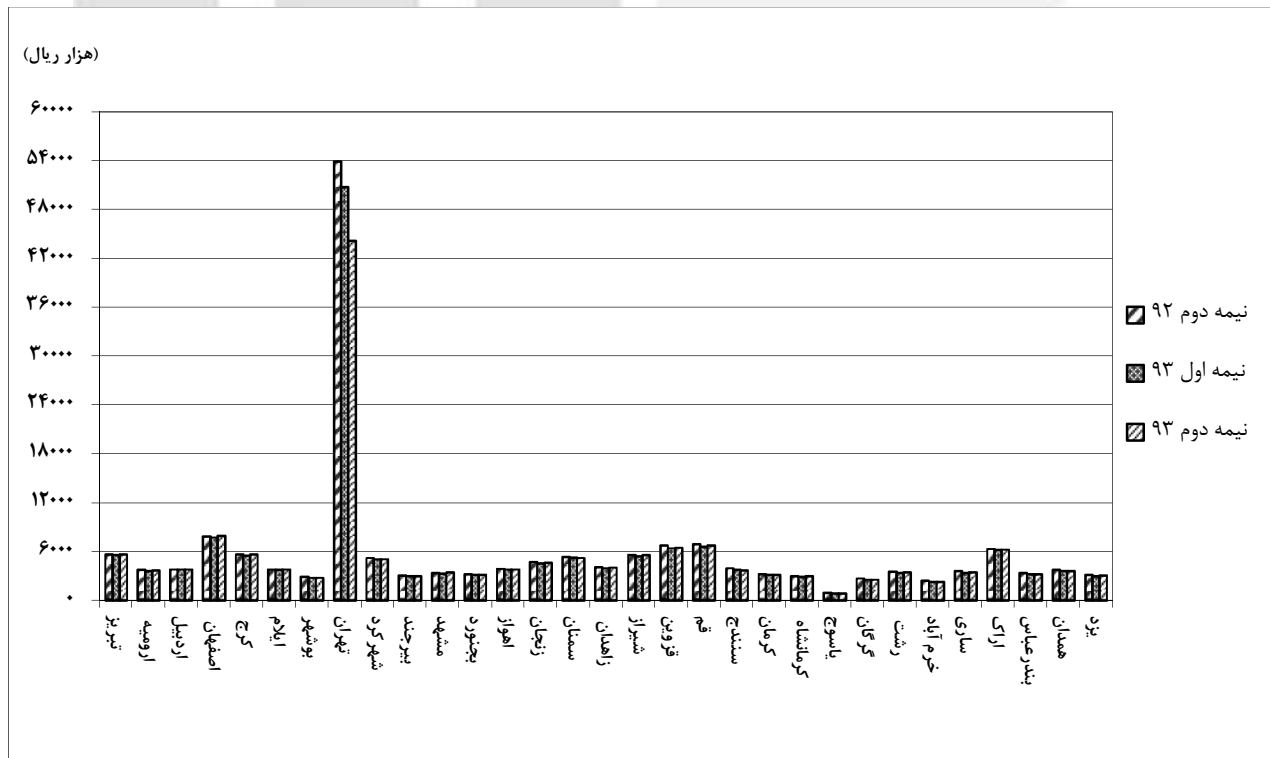
نمودار ۲- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۹۳



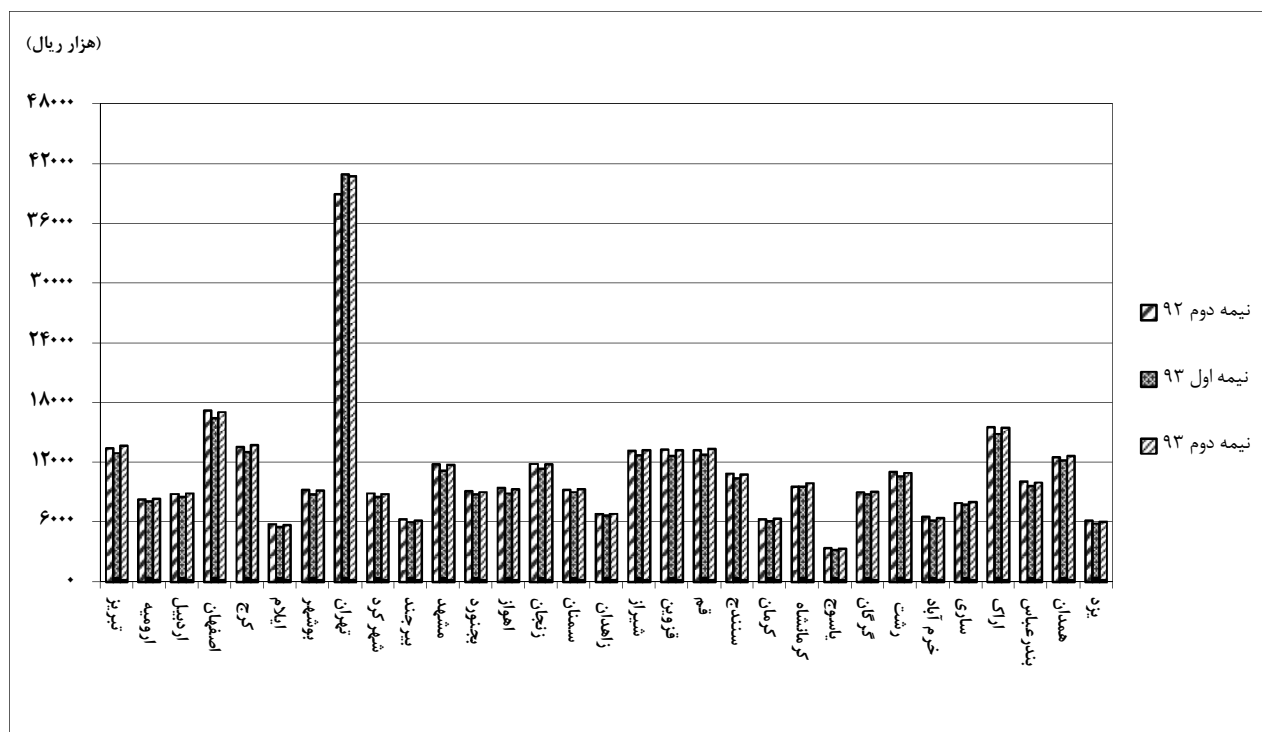
نمودار ۳- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان- نیمه دوم ۹۳



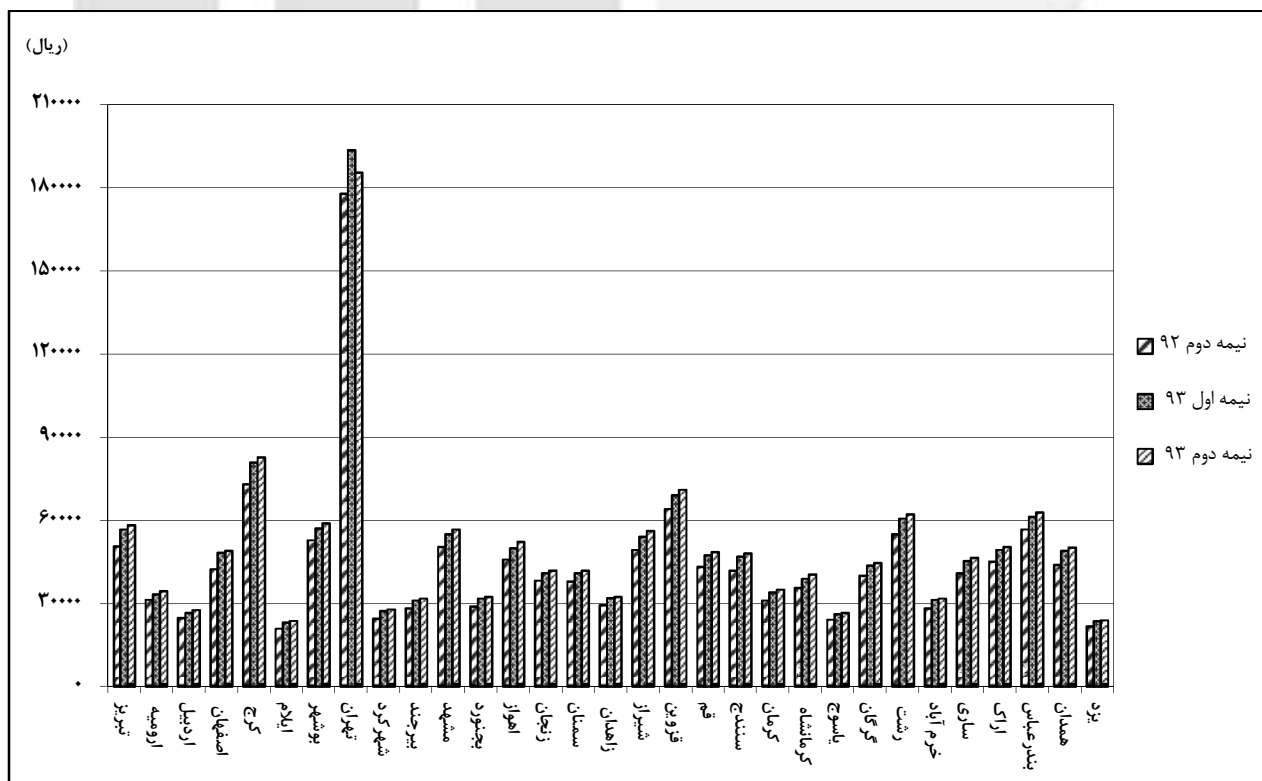
نمودار ۴- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین با زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه دوم ۹۳



نمودار ۵- مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه دوم ۹۳



نمودار ۶- مقایسه متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه دوم ۹۳





جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۹۳

سهم معاملات از کل کشور	درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲		درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۳		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	-۸/۴	-۱/۶	-۱۸/۹	۲/۳	۱۱۸۳۱	۲۴۸۶۸۳	۸۲	کل کشور
۲/۶	-۹/۲	۰/۸	-۱۸/۳	۱/۹	۴۳۴۷	۴۷۹۹۰	۱۱۹	آذربایجان شرقی
۱۰/۸	-۷/۸	-۲/۲	-۱۸/۳	۱/۰	۲۸۵۲	۲۵۰۰۰	۱۰۵	آذربایجان غربی
۱/۸	۱/۹	-۰/۶	-۱۱/۰	۰/۷	۳۰۲۴	۱۸۱۲۵	۱۵۳	اردبیل
۳/۸	-۲۷/۸	۰/۷	-۳۹/۲	۲/۲	۴۹۸۵	۲۷۹۷۸	۹۰	اصفهان
۴/۶	-۱۷/۶	۱/۹	-۲۶/۲	۲/۲	۵۱۱۰	۲۸۱۶۹	۱۳۲	البرز
۰/۳	۹/۳	-۰/۸	۸/۲	۱/۱	۲۱۹۶	۳۷۴۹۳	۱۵۰	ایلام
۱/۹	-۲۱/۰	-۲/۰	-۲۵/۰	۰/۸	۱۴۶۵	۱۴۹۳۳	۱۰۰	بوشهر
۵/۸	-۱۰/۳	-۱/۹	-۱۸/۷	۲/۵	۳۹۷۴۷	۲۴۸۶۸۳	۹۵	تهران
۱/۰	۳۲/۱	-۲/۶	-۱۰/۷	۰/۲	۲۴۴۰	۱۶۸۰۰	۱۳۰	چهارمحال و بختیاری
۰/۳	-۳۴/۵	۰/۰	-۲۹/۸	۱/۴	۲۲۹۱	۱۴۶۷۰	۱۳۹	خراسان جنوبی
۰/۴	-۲۵/۰	۱/۰	-۲۹/۴	۱/۷	۲۸۴۱	۱۱۹۰۲	۲۰۰	خراسان رضوی
۰/۷	-۳۵/۶	-۰/۸	-۳۳/۸	۰/۵	۲۶۰۰	۱۵۰۰۰	۱۶۷	خراسان شمالی
۲/۴	-۱/۳	-۲/۶	-۱۰/۶	۰/۲	۲۹۵۰	۲۴۷۵۲	۸۳	خوزستان
۱/۰	۱۱/۹	-۲/۲	۱/۸	۰/۹	۳۷۱۷	۱۷۰۷۳	۱۸۵	زنجان
۰/۷	-۴/۸	-۱/۲	-۱۵/۶	۰/۵	۲۷۶۳	۱۵۶۰۶	۱۵۸	سمنان
۰/۹	۴۵/۰	-۳/۳	۲/۴	۰/۲	۲۳۰۹	۱۴۷۴۸	۱۲۰	سیستان و بلوچستان
۱۲/۷	۹/۵	-۰/۲	-۴/۴	۳/۱	۳۴۰۵	۴۱۳۶۶	۸۳	فارس
۲/۵	-۲۰/۲	-۳/۴	-۱۵/۸	۰/۶	۳۹۳۱	۳۴۱۱۸	۸۳	قزوین
۱/۷	-۱۶/۷	-۲/۶	-۳۳/۲	۱/۱	۶۶۶۵	۲۹۰۷۱	۴۳۲	قم
۱۰/۷	۴۲/۴	-۴/۴	۱۲/۴	-۱/۰	۲۷۵۳	۲۰۷۶۱	۸۳	کردستان
۱/۵	۱۸/۸	-۱/۴	-۷/۹	۰/۸	۱۷۸۷	۱۱۶۸۵	۸۵	کرمان
۰/۸	-۳۰/۹	-۱/۲	-۴۶/۲	۲/۰	۲۶۸۶	۱۴۸۱۵	۴۷۱	کرمانشاه
۰/۳	۸/۲	-۴/۳	-۱۶/۷	-۰/۲	۵۸۱	۱۱۱۱۱	۸۳	کهگیلویه و بویراحمد
۳/۷	-۱۹/۵	-۱/۱	-۱۳/۹	۳/۴	۱۶۹۸	۱۹۵۳۱	۸۳	گلستان
۷/۵	-۶/۴	-۱/۴	-۲۲/۷	۲/۰	۲۴۶۵	۲۹۷۹۵	۸۳	گیلان
۱/۰	-۶/۱	-۴/۶	-۲۰/۱	۰/۹	۱۸۷۳	۱۰۴۹۰	۱۵۰	لرستان
۱۳/۰	-۳۱/۱	-۴/۷	-۳۷/۲	۱/۰	۱۹۳۹	۳۰۰۰۰	۸۵	مازندران
۱/۴	۷/۳	-۲/۷	-۱۱/۵	۰/۴	۴۲۱۵	۲۰۰۰۰	۱۸۵	مرکزی
۰/۳	۱۲۰/۵	-۳/۲	۵۷/۳	۱/۲	۳۳۸۳	۱۲۲۶۳	۲۲۹	هرمزگان
۱/۱	-۱۱/۸	-۱/۶	-۱۶/۷	۱/۵	۲۹۵۴	۱۸۷۵۰	۸۹	همدان
۲/۵	-۷/۷	-۲/۱	-۷/۲	۱/۷	۱۹۷۷	۲۵۶۸۴	۸۲	یزد

^۴ متوسط وزنی با استفاده از متوسط وزنی استانی

۲- حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۹۳

سهم معاملات	درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲		درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۳		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح	
	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل		
از کل کشور	۱۰۰/۰	۹/۰	۵/۲	-۱۱/۰	۴/۳	۱۴۹۴۱	۲۴۱۷۵۳	۹۷	کل کشور.....
	۵/۱	۸/۵	۲/۲	-۵/۳	۵/۵	۱۱۰۲۵	۱۳۰۰۰۰	۱۳۰	آذربایجان شرقی.....
	۲/۹	-۱۳/۴	۰/۳	-۷/۶	۵/۱	۶۰۹۱	۶۰۳۴۵	۱۱۷	آذربایجان غربی.....
	۱/۹	۱/۸	-۰/۱	-۵/۷	۳/۶	۶۸۰۵	۶۴۹۱۲	۱۵۰	اردبیل.....
	۳/۵	-۸/۲	۰/۳	-۳۱/۳	۴/۳	۱۵۶۶۶	۸۸۶۷۶	۱۲۵	اصفهان.....
	۹/۶	۲۵/۰	۱/۳	-۸/۵	۴/۷	۱۲۱۹۸	۵۵۰۰۰	۴۶۹	البرز.....
	۰/۵	۱۱/۵	-۱/۲	-۱/۳	۳/۳	۴۴۲۴	۲۴۴۴۴	۲۲۷	ایلام.....
	۰/۹	-۴/۴	-۰/۸	-۱۴/۵	۳/۵	۴۵۴۷	۳۰۷۳۶	۱۰۰	بوشهر.....
	۳۱/۸	۱۵/۰	۹/۷	-۱۲/۲	۴/۴	۳۵۱۵۹	۲۴۱۷۵۳	۲۲۷	تهران.....
	۰/۸	۲۰/۹	-۱/۸	۳/۹	۳/۶	۵۴۰۸	۲۶۸۵۱	۱۰۷	چهارمحال و بختیاری.....
	۰/۳	-۲۲/۹	-۱/۵	-۲۱/۷	۳/۲	۴۱۷۴	۲۲۲۲۲	۱۰۰	خراسان جنوبی.....
	۰/۷	۳۴/۱	-۱/۱	-۳/۵	۴/۱	۹۲۳۶	۴۱۸۷۵	۱۱۹	خراسان رضوی.....
	۰/۵	-۵/۷	-۱/۴	-۴/۵	۲/۹	۶۵۰۳	۲۹۶۰۶	۲۱۲	خراسان شمالی.....
	۵/۱	۱۴/۵	-۰/۵	-۱۴/۵	۴/۶	۶۶۲۵	۵۵۶۹۷	۱۰۰	خوزستان.....
	۱/۱	۲۹/۵	-۲/۰	۱۵/۶	۳/۱	۸۵۳۹	۳۶۳۷۵	۱۰۴	زنجان.....
	۱/۰	-۸/۷	۰/۱	-۹/۹	۳/۰	۷۱۵۰	۴۱۹۷۴	۱۲۹	سمنان.....
	۰/۷	۳۱/۵	-۱/۸	۱۴/۸	۳/۱	۵۵۴۳	۴۳۳۳۸	۹۹۰	سیستان و بلوچستان.....
	۷/۶	۱۷/۶	۱/۱	-۴/۴	۴/۴	۸۰۱۳	۶۱۶۶۷	۱۱۵	فارس.....
	۲/۳	۰/۴	-۱/۱	-۵/۲	۳/۹	۹۲۱۶	۵۰۶۱۷	۱۱۰	قزوین.....
	۱/۳	-۷/۵	۰/۶	-۲۴/۹	۴/۵	۱۳۱۶۴	۴۰۹۲۶	۱۹۵	قم.....
	۲/۰	۱۸/۷	-۰/۴	۱/۴	۳/۱	۷۲۵۴	۴۱۹۰۰	۱۱۱	کردستان.....
	۰/۷	-۶/۱	-۰/۴	-۴/۶	۳/۷	۳۲۴۴	۲۵۹۴۱	۹۷	کرمان.....
	۱/۵	-۱۷/۳	۲/۶	-۳۹/۸	۳/۴	۸۰۳۹	۳۰۸۵۷	۱۳۷	کرمانشاه.....
	۰/۳	۲۹/۶	-۰/۶	۲/۷	۳/۱	۱۸۴۵	۲۳۶۶۷	۱۵۶	کهگیلویه و بویراحمد.....
	۲/۰	-۵/۹	۱/۰	-۵/۷	۳/۶	۶۰۹۴	۳۶۱۰۰	۱۲۵	گلستان.....
	۴/۹	۱۰/۱	-۰/۳	-۷/۷	۳/۴	۸۳۳۷	۴۰۷۰۷	۱۲۲	گیلان.....
	۱/۲	-۱۲/۴	-۲/۵	-۱۹/۸	۳/۰	۴۹۶۵	۲۱۸۸۹	۲۵۰	لرستان.....
	۴/۸	-۹/۶	۱/۷	-۱۶/۸	۴/۲	۶۸۰۷	۳۸۵۷۱	۱۲۰	مازندران.....
	۱/۷	۱۹/۶	-۰/۵	-۷/۳	۳/۶	۱۱۰۸۱	۴۱۵۸۴	۱۶۰	مرکزی.....
	۰/۴	۱۹۸/۸	-۱/۷	۵۲/۹	۳/۳	۶۴۷۳	۲۳۸۸۹	۳۹۴	هرمزگان.....
	۲/۲	۱۱/۳	-۰/۹	-۲/۵	۲/۷	۹۱۶۳	۴۹۰۹۳	۱۳۵	همدان.....
	۰/۷	-۱۴/۳	۶/۲	-۱/۴	۳/۲	۴۵۰۴	۳۶۹۶۹	۱۶۷	یزد.....

^۵ متوسط وزنی با استفاده از متوسط وزنی استانی

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه در سال قبل به تفکیک استان - نیمه دوم ۹۳

سهم معاملات از کل کشور	درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲		درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۳		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱/۰	۱۲/۸	-۲۵/۱	۲/۶	۶۹۳۴۰	۹۳۱۴۳۵	۱۷۰۰	کل کشور.....
۱/۸	-۶/۹	۱۰/۶	-۲۵/۴	۲/۱	۴۵۴۹۹	۲۳۸۸۸۹	۲۷۲۱	آذربایجان شرقی.....
۱/۹	-۲۰/۵	۱۳/۱	-۳۷/۷	۴/۱	۲۶۴۶۵	۱۶۳۳۵۰	۲۱۸۶	آذربایجان غربی.....
۰/۵	-۱/۴	۹/۵	۴/۹	۲/۱	۲۴۸۲۶	۱۱۸۰۰۰	۲۹۷۳	اردبیل.....
۱/۴	-۹/۰	۱۴/۶	-۳/۲	۲/۶	۴۰۳۳۱	۲۸۸۵۹۸	۲۸۷۳	اصفهان.....
۱۷/۳	-۳/۳	۱۴/۹	-۴۳/۱	۲/۲	۷۴۷۸۶	۳۶۰۷۵۰	۲۱۴۳	البرز.....
۰/۳	۸/۶	۱۱/۱	-۰/۳	۲/۳	۱۹۸۷۲	۶۰۰۰۰	۴۳۳۳	ایلام.....
۱/۰	-۱۵/۷	۱۵/۹	-۱۰/۷	۱/۳	۳۹۲۹۲	۱۷۱۴۸۶	۲۳۳۳	بوشهر.....
۴۶/۸	۴/۴	۱۲/۵	-۱۶/۲	۲/۶	۱۶۴۳۵۹	۹۳۱۴۳۵	۲۹۴۱	تهران.....
۰/۲	-۱۲/۰	۱۱/۲	-۵۸/۱	۴/۵	۱۹۶۵۵	۷۲۰۰۰	۳۷۶۰	چهارمحال و بختیاری.....
۰/۱	-۱۵/۰	۱۲/۰	-۴/۱	۲/۴	۲۳۳۰۷	۶۱۱۱۱	۳۰۷۷	خراسان جنوبی.....
۱/۱	۲/۲	۱۲/۸	-۳۳/۶	۲/۹	۴۷۰۳۴	۱۶۶۶۶۷	۳۴۳۵	خراسان رضوی.....
۰/۱	۰/۴	۵/۳	-۶۹/۹	۳/۵	۲۴۵۳۰	۹۰۰۰۰	۳۸۹۴	خراسان شمالی.....
۴/۸	۶۶/۱	۱۳/۵	۱۲/۷	۲/۴	۴۱۳۹۰	۱۶۱۲۹۰	۲۲۵۰	خوزستان.....
۰/۲	۱۹/۶	۱۱/۰	۳۴/۶	۲/۵	۳۸۵۲۵	۱۱۰۶۶۷	۸۲۳۵	زنجان.....
۰/۴	۱۰/۴	۱۲/۲	-۲۹/۷	۱/۵	۳۳۴۱۹	۱۱۸۷۵۰	۳۶۷۶	سمنان.....
۰/۴	۰/۱	۱۰/۹	۱۹/۳	۱/۴	۲۶۷۹۰	۱۲۵۰۱۵	۳۲۲۲	سیستان و بلوچستان.....
۶/۶	-۲۲/۴	۱۲/۷	-۳۷/۱	۳/۸	۳۶۹۶۴	۲۴۴۹۵۱	۲۲۲۲	فارس.....
۲/۴	-۱۲/۲	۱۱/۵	-۳۸/۹	۲/۵	۵۰۵۴۲	۱۹۴۴۴۴	۱۷۰۰	قزوین.....
۱/۲	-۱۸/۴	۱۱/۶	-۲۸/۳	۲/۲	۴۸۰۴۸	۱۸۵۶۲۵	۳۸۴۶	قم.....
۰/۶	-۱۲/۹	۱۴/۲	-۳۰/۷	۲/۰	۳۶۱۱۵	۱۳۶۳۶۴	۲۷۲۰	کردستان.....
۰/۶	۵۳/۶	۱۴/۷	۲۷/۰	۱/۷	۲۶۳۴۶	۸۵۷۱۴	۳۳۲۵	کرمان.....
۰/۷	-۵/۸	۱۴/۵	-۴۹/۸	۲/۷	۳۴۲۹۹	۱۳۱۵۷۹	۴۰۰۰	کرمانشاه.....
۰/۴	۱۷۲/۵	۹/۵	۳۹۵/۰	۲/۶	۲۲۹۴۷	۷۸۵۷۱	۴۵۰۰	کهگیلویه و بویراحمد.....
۱/۱	-۱۸/۳	۱۱/۹	-۳۷/۳	۳/۰	۳۴۳۶۹	۲۶۱۴۲۹	۵۰۰۰	گلستان.....
۱/۲	۴/۴	۱۲/۶	-۱۲/۷	۳/۵	۵۱۴۳۸	۱۶۸۸۸۹	۳۷۷۴	گیلان.....
۰/۳	۱۳۶/۴	۹/۸	۱۲۴/۹	۱/۹	۲۷۶۶۶	۱۳۶۳۶۴	۵۰۰۰	لرستان.....
۱/۸	-۱/۸	۱۵/۶	-۳۸/۶	۳/۱	۴۱۱۸۰	۲۵۰۰۰۰	۲۵۰۰	مازندران.....
۰/۹	-۸/۶	۱۲/۹	-۲۵/۸	۲/۹	۳۹۷۴۲	۲۳۵۷۱۴	۳۹۱۲	مرکزی.....
۲/۱	۷۲/۹	۱۲/۱	-۲/۹	۳/۱	۵۰۵۴۱	۲۱۹۱۲۴	۴۰۰۰	هرمزگان.....
۱/۲	۰/۵	۱۲/۵	-۲۴/۸	۱/۸	۳۴۰۸۵	۱۶۸۱۷۵۰	۲۰۰۰	همدان.....
۰/۵	۱/۹	۱۲/۱	۳۰/۲	۲/۴	۲۰۱۹۶	۱۰۷۱۴۳	۵۱۵۰	یزد.....

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه دوم ۹۳

سهم معاملات از کل استان	درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲		درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۳		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۵/۷	-۱۹/۵	-۰/۴	-۲۱/۰	۱/۳	۵۶۹۲	۴۷۹۹۰	۵۲۶	تبریز.....
۲۳/۵	-۱۳/۳	-۱/۷	-۲۲/۲	۲/۰	۳۷۱۶	۲۵۰۰۰	۲۷۳	ارومیه.....
۴۱/۴	۰/۷	-۰/۲	-۱۵/۸	۰/۹	۳۸۴۰	۱۸۱۲۵	۱۹۵	اردبیل.....
۲۴/۱	-۱۵/۲	۰/۷	-۴۰/۹	۲/۶	۷۹۳۷	۲۷۹۷۸	۴۰۵	اصفهان.....
۱۴/۰	-۶/۸	۰/۱	-۲۳/۰	۲/۱	۵۶۸۲	۲۸۱۶۹	۵۸۲	کرج.....
۹۲/۷	۸/۱	-۰/۱	۴/۳	۱/۵	۳۸۰۴	۳۷۴۹۳	۷۵۹	ایلام.....
۹/۴	-۱۳/۳	-۳/۸	-۲۲/۶	-۰/۵	۲۸۲۳	۱۴۰۰۰	۵۰۰	بوشهر.....
۲۹/۷	۱/۰	-۱۸/۱	-۱۵/۶	-۱۳/۱	۴۴۱۳۹	۲۴۸۶۸۳	۱۰۰۰۰	تهران.....
۳۶/۳	۶۹/۸	-۲/۳	-۳۱/۲	۰/۳	۵۰۸۷	۱۶۷۱۴	۷۸۳	شهرکرد.....
۲۸/۴	-۲۳/۱	-۲/۳	-۲۸/۴	۱/۲	۳۰۳۴	۱۴۶۷۰	۲۰۸	بیرجند.....
۱۳/۴	-۲۵/۶	۱/۲	-۱/۷	۲/۶	۳۴۴۲	۱۱۴۶۳	۱۱۳۳	مشهد.....
۳۰/۳	-۳۵/۶	-۱/۱	-۴۵/۵	۰/۶	۳۱۹۰	۱۴۸۴۳	۳۵۷	بجنورد.....
۲۶/۵	۴۴/۱	-۱/۱	-۸/۵	۰/۲	۳۸۴۳	۲۳۴۹۰	۱۹۰	اهواز.....
۴۳/۴	۵۰/۹	-۱/۳	۱۴/۸	۱/۶	۴۶۴۶	۱۷۰۷۳	۳۰۰	زنجان.....
۱۴/۲	-۲۱/۱	-۳/۱	-۱۹/۲	-۱/۰	۵۲۴۰	۱۵۶۰۶	۱۶۲۸	سمنان.....
۲۹/۴	۵۵/۳	-۱/۹	-۶/۱	۱/۰	۴۰۴۵	۱۴۷۴۸	۹۲۱	زاهدان.....
۳۷/۹	۳۹/۱	-۰/۵	-۹/۲	۲/۵	۵۵۸۹	۴۱۳۶۶	۲۳۵	شیراز.....
۲۵/۴	-۳۳/۶	-۳/۹	-۲۵/۱	۱/۳	۶۵۱۴	۳۱۵۰۹	۱۱۷	قزوین.....
۸۳/۹	-۱۹/۸	-۲/۴	-۳۶/۳	۱/۳	۶۷۵۶	۲۸۹۶۴	۴۵۵	قم.....
۳/۲	-۱۶/۱	-۶/۷	-۲۵/۲	-۱/۵	۳۷۰۸	۲۰۷۶۱	۵۰۰	سنندج.....
۱۵/۴	-۲۷/۵	-۲/۲	-۴۲/۰	۰/۴	۳۱۵۹	۱۱۶۸۵	۶۳۲	کرمان.....
۴۳/۷	-۳۷/۶	-۰/۶	-۵۵/۹	۱/۸	۳۰۳۵	۱۴۸۱۵	۱۱۰۰	کرمانشاه.....
۸۱/۲	-۴/۳	-۴/۶	-۱۶/۳	-۰/۸	۹۰۳	۱۱۱۱۱	۸۰	یاسوج.....
۱۷/۲	-۲۵/۹	-۳/۰	-۱۵/۸	۱/۴	۲۶۱۴	۱۹۵۳۱	۱۵۴	گرگان.....
۱۳/۱	-۱۸/۴	-۲/۹	-۳۵/۷	۰/۷	۳۴۴۵	۱۵۹۹۴	۱۹۵	رشت.....
۲۲/۵	-۱۰/۳	-۴/۴	-۱۳/۹	۰/۲	۲۳۰۲	۱۰۰۸۳	۱۱۳۰	خرم‌آباد.....
۳/۷	-۲۹/۴	-۴/۳	-۲۴/۶	۱/۲	۳۴۵۱	۲۸۰۰۰	۲۲۹	ساری.....
۱۲/۶	۲۲/۰	-۲/۱	-۲۳/۶	۱/۰	۶۲۴۵	۲۰۰۰۰	۲۴۴۹	اراک.....
۴۸/۷	۶۷/۹	-۳/۳	۳۹/۴	۱/۵	۳۲۷۸	۱۲۲۶۳	۳۸۷	بندرعباس.....
۴۶/۱	-۱۷/۸	-۳/۳	-۱۸/۴	۰/۴	۳۶۰۹	۱۸۷۵۰	۳۵۰	همدان.....
۳۹/۵	-۲/۳	-۳/۰	-۱۳/۲	۱/۱	۳۰۸۳	۲۵۶۸۴	۵۶	یزد.....

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه دوم ۹۳

سهم معاملات از کل استان	درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲		درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۳		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۶۹/۷	۱۱/۷	۱/۷	-۵/۷	۵/۷	۱۳۶۵۰	۱۳۰۰۰۰	۱۳۵	تبریز.....
۳۸/۴	-۷/۷	۱/۰	-۴/۷	۳/۳	۸۳۶۴	۴۸۰۵۶	۱۲۷	ارومیه.....
۷۳/۳	۰/۸	۰/۲	-۵/۲	۳/۸	۸۸۸۳	۶۴۹۱۲	۲۱۰	اردبیل.....
۶۴/۱	۰/۹	-۱/۱	-۲۸/۳	۳/۶	۱۷۰۳۳	۸۸۶۷۶	۲۷۲	اصفهان.....
۷۳/۹	۲۶/۱	۱/۳	-۸/۷	۴/۹	۱۳۷۰۱	۵۲۳۰۴	۱۰۷۴	کرج.....
۸۸/۵	۵/۲	-۱/۷	-۵/۸	۳/۶	۵۷۱۷	۲۴۴۴۴	۲۳۰	ایلام.....
۲۶/۷	۱۶/۳	-۰/۱	-۱۴/۸	۵/۳	۹۲۲۴	۳۰۵۰۰	۳۱۲	بوشهر.....
۸۰/۴	۱۷/۸	۴/۶	-۱۱/۱	-۰/۳	۴۰۷۵۰	۲۴۱۷۵۳	۶۴۸۶	تهران.....
۳۸/۴	۲۱/۶	-۰/۷	-۲۳/۵	۳/۹	۸۸۵۴	۲۶۸۵۱	۱۹۷	شهرکرد.....
۵۶/۱	-۲۲/۱	-۱/۹	-۲۳/۰	۳/۱	۶۱۶۸	۲۲۲۲۲	۱۶۰	بیرجند.....
۶۷/۳	۷۳/۸	-۱/۰	۱۲/۶	۴/۶	۱۱۷۰۹	۴۱۸۷۵	۴۴۵	مشهد.....
۴۶/۲	-۴/۵	-۰/۹	-۱۸/۵	۳/۳	۹۰۳۴	۲۹۶۰۶	۳۲۳	بجنورد.....
۶۳/۷	۲۳/۹	-۱/۱	-۱۵/۸	۴/۹	۹۳۳۳	۵۵۶۹۷	۱۵۶	اهواز.....
۷۱/۲	۲۱/۸	-۰/۳	۱۴/۰	۳/۷	۱۱۷۹۷	۳۶۳۷۵	۲۱۹	زنجان.....
۳۸/۵	-۱۶/۴	۰/۴	-۱۴/۲	۳/۴	۹۳۰۵	۴۱۹۷۴	۴۱۲	سمنان.....
۷۱/۹	۲۲/۵	۰/۰	۱/۵	۳/۲	۶۸۵۰	۴۳۳۳۸	۱۲۶۱	زاهدان.....
۶۶/۸	۲۸/۴	۰/۵	-۹/۷	۴/۵	۱۳۲۵۶	۶۱۶۶۷	۱۶۳	شیراز.....
۵۰/۹	-۰/۸	-۰/۴	-۱۲/۹	۴/۹	۱۳۲۶۹	۵۰۶۱۷	۱۵۲	قزوین.....
۹۸/۳	-۷/۲	۰/۹	-۲۴/۶	۴/۹	۱۳۳۸۴	۴۰۹۲۶	۱۹۷	قم.....
۳۴/۱	۲۹/۴	-۱/۲	۹/۴	۳/۸	۱۰۷۷۶	۴۱۹۰۰	۱۹۰	سنندج.....
۵۰/۸	-۵/۴	۰/۸	-۱۵/۳	۴/۴	۶۳۷۰	۲۵۹۴۱	۱۸۰	کرمان.....
۷۱/۴	-۱۶/۰	۳/۴	-۴۵/۰	۳/۸	۹۹۱۶	۳۰۸۵۷	۲۴۸	کرمانشاه.....
۵۳/۴	-۲۱/۴	-۰/۹	-۲۰/۵	۳/۱	۳۳۵۰	۲۳۶۶۷	۱۶۲	یاسوج.....
۴۶/۹	۵/۳	۰/۶	-۱/۰	۳/۸	۹۰۹۴	۳۶۱۰۰	۲۹۲	گرگان.....
۳۴/۷	۷/۹	-۱/۱	-۹/۱	۳/۴	۱۰۹۴۴	۴۰۷۰۳	۱۹۴	رشت.....
۳۲/۰	-۱۳/۱	-۲/۵	-۱۵/۹	۳/۱	۶۳۹۹	۲۰۸۳۳	۸۵۲	خرم آباد.....
۱۵/۷	-۱۴/۳	۱/۳	-۱۴/۷	۴/۲	۸۰۵۴	۳۶۶۶۷	۱۴۳	ساری.....
۴۵/۰	۲۵/۷	-۰/۲	-۹/۰	۴/۱	۱۵۴۹۷	۴۱۵۸۴	۲۸۲	اراک.....
۸۷/۷	۱۹۱/۸	-۱/۱	۴۷/۰	۳/۶	۹۹۶۷	۲۳۸۸۹	۴۱۲	بندرعباس.....
۵۵/۰	۲۹/۰	۰/۶	-۰/۱	۳/۵	۱۲۶۲۲	۴۹۰۹۳	۱۳۹	همدان.....
۶۰/۳	-۲۱/۸	-۱/۹	-۴/۶	۳/۵	۶۰۵۹	۳۰۰۰۰	۲۵۱	یزد.....

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب - نیمه دوم ۹۳

سهم معاملات از کل استان	درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲		درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۳		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۷۳/۰	-۶/۵	۱۴/۹	-۲۵/۸	۲/۵	۵۸۲۳۰	۲۳۸۸۸۹	۳۹۲۲	تبریز.....
۴۹/۴	-۲۳/۱	۹/۹	-۳۹/۶	۳/۶	۳۴۴۲۷	۱۶۳۳۵۰	۳۴۰۰	ارومیه.....
۷۸/۶	-۰/۱	۱۱/۸	۶/۳	۴/۴	۲۷۷۱۴	۱۰۷۵۰۰	۳۱۷۵	اردبیل.....
۵۰/۰	۳/۷	۱۵/۴	۱۸/۹	۱/۴	۴۸۸۹۵	۱۴۵۷۲۹	۷۵۰۰	اصفهان.....
۷۶/۱	-۲/۴	۱۳/۴	-۴۳/۱	۲/۶	۸۲۹۵۴	۳۶۰۷۵۰	۲۶۲۵	کرج.....
۴۷/۹	-۴۴/۲	۱۴/۳	-۴۳/۳	۲/۹	۲۳۸۴۰	۶۰۰۰۰	۴۳۳۳	ایلام.....
۶۲/۴	-۲۵/۰	۱۱/۶	-۱۴/۰	۲/۸	۵۸۹۲۳	۱۵۳۸۴۶	۳۳۳۳	بوشهر.....
۸۸/۴	۷/۲	۴/۲	-۱۴/۹	-۴/۲	۱۸۵۵۴۱	۹۳۱۴۳۵	۲۲۲۲۲	تهران.....
۴۸/۵	-۷/۹	۱۳/۱	-۷۴/۱	۲/۶	۲۷۸۸۶	۶۰۰۰۰	۹۷۵۰	شهرکرد.....
۶۶/۲	-۲۶/۰	۱۲/۰	-۱۱/۳	۲/۵	۳۱۸۲۹	۶۱۱۱۱	۱۸۶۶۷	بیرجند.....
۶۹/۷	۱/۳	۱۲/۴	-۳۳/۵	۳/۲	۵۶۷۳۸	۱۶۶۶۶۷	۵۹۷۰	مشهد.....
۷۱/۵	۱۱/۴	۱۱/۶	-۷۵/۷	۱/۸	۳۲۳۹۱	۷۲۸۵۷	۹۱۸۹	بجنورد.....
۱۵/۰	-۲۹/۴	۱۳/۷	-۳۸/۱	۴/۱	۵۲۱۰۵	۱۶۰۷۷۲	۷۶۵۳	اهواز.....
۵۷/۹	-۱/۳	۹/۳	۲۶/۰	۲/۰	۴۱۸۲۵	۱۱۰۶۶۷	۸۸۸۹	زنجان.....
۴۳/۰	۰/۰	۱۰/۲	-۴۳/۰	۱/۸	۴۱۷۳۳	۱۱۷۱۹۵	۳۶۷۶	سمنان.....
۵۵/۵	-۱۲/۸	۱۰/۴	۴/۲	۱/۶	۳۲۵۳۵	۹۶۹۳۹	۳۴۰۰	زاهدان.....
۸۱/۰	-۲۶/۷	۱۳/۸	-۳۹/۷	۳/۸	۵۶۱۰۵	۲۴۴۹۵۱	۳۱۰۰	شیراز.....
۵۶/۰	-۱۴/۹	۱۰/۹	-۴۱/۳	۲/۷	۷۱۰۷۳	۱۹۴۴۴۴	۴۷۶۲	قزوین.....
۹۹/۴	-۱۸/۲	۱۲/۱	-۲۷/۷	۲/۳	۴۸۵۳۸	۱۸۵۶۲۵	۳۸۴۶	قم.....
۲۹/۲	-۶/۲	۱۵/۰	-۱۵/۹	۲/۵	۴۸۱۰۱	۱۳۶۳۶۴	۷۳۷۷	سندج.....
۶۳/۵	۴۲/۸	۱۲/۸	۳۴/۹	۳/۱	۳۵۰۶۱	۸۵۷۱۴	۸۵۰۰	کرمان.....
۷۶/۵	-۱۴/۰	۱۳/۶	-۵۷/۳	۴/۰	۴۰۵۳۲	۱۳۱۵۷۹	۶۰۳۴	کرمانشاه.....
۶۱/۱	۲۰۰/۶	۹/۵	۴۳۳/۳	۱/۲	۲۶۴۷۶	۷۸۵۷۱	۱۰۵۰۰	یاسوج.....
۴۸/۴	-۲۱/۵	۱۱/۳	-۵۱/۰	۲/۱	۴۴۶۱۲	۱۴۹۰۹۱	۷۱۴۳	گرگان.....
۳۹/۹	-۶/۴	۱۲/۷	-۵/۱	۲/۲	۶۲۱۱۴	۱۶۸۰۰۰	۴۰۲۳	رشت.....
۲۲/۳	۵۴/۳	۱۱/۹	۹۰/۸	۱/۲	۳۱۶۸۶	۸۹۰۴۱	۶۹۸۳	خرم آباد.....
۱۲/۷	۱۸/۰	۱۳/۷	-۳۲/۷	۳/۰	۴۶۵۳۸	۱۲۷۷۷۸	۴۴۴۴	ساری.....
۴۷/۵	-۷/۸	۱۲/۲	-۴۴/۰	۲/۴	۵۰۴۹۵	۱۴۵۷۱۴	۴۲۸۶	اراک.....
۹۲/۹	۷۵/۰	۱۰/۹	-۳/۶	۲/۷	۶۲۹۰۳	۲۱۹۱۲۴	۴۰۰۰	بندرعباس.....
۸۰/۲	-۴/۹	۱۴/۴	-۳۰/۸	۲/۸	۵۰۳۰۶	۱۶۸۷۵۰	۲۷۷۸	همدان.....
۶۸/۲	۱۲/۷	۱۰/۵	۳۶/۴	۲/۳	۲۳۹۹۵	۸۷۰۰۰	۷۶۰۰	یزد.....

۷- متوسط^۷ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی: نیمه اول ۹۱ تا نیمه دوم ۹۳ (هزار ریال)

شرح	نیمه اول ۹۱	نیمه دوم ۹۱	نیمه اول ۹۲	نیمه دوم ۹۲	نیمه اول ۹۳	نیمه دوم ۹۳
کل کشور.....	۴۸۶۷	۱۱۰۱۴	۱۲۵۹۶	۱۲۰۲۸	۱۱۵۶۴	۱۱۸۳۱
آذربایجان شرقی.....	۲۶۸۸	۳۷۷۸	۴۵۵۳	۴۳۱۴	۴۲۶۵	۴۳۴۷
آذربایجان غربی.....	۱۶۸۸	۲۴۴۲	۳۰۱۸	۲۹۱۶	۲۸۲۵	۲۸۵۲
اردبیل.....	۱۹۴۹	۲۵۶۷	۳۱۷۱	۳۰۴۳	۳۰۰۴	۳۰۲۴
اصفهان.....	۳۰۰۱	۴۱۳۰	۵۲۵۰	۴۹۴۹	۴۸۷۶	۴۹۸۵
البرز.....	۲۹۶۵	۴۶۲۰	۵۳۱۵	۵۰۱۷	۵۰۰۱	۵۱۱۰
ایلام.....	۱۱۷۲	۱۸۸۵	۲۱۵۱	۲۲۱۴	۲۱۷۳	۲۱۹۶
بوشهر.....	۸۷۹	۱۲۶۰	۱۴۴۵	۱۴۹۵	۱۴۵۴	۱۴۶۵
تهران.....	۱۴۳۶۷	۳۷۸۱۹	۴۲۸۱۱	۴۰۴۹۸	۳۸۷۷۱	۳۹۷۴۷
چهارمحال و بختیاری.....	۱۵۶۵	۲۱۲۹	۲۵۴۳	۲۵۰۶	۲۴۳۴	۲۴۴۰
خراسان جنوبی.....	۱۳۶۳	۱۹۱۲	۲۲۲۱	۲۲۹۱	۲۲۵۹	۲۲۹۱
خراسان رضوی.....	۱۷۴۱	۲۴۹۴	۲۸۷۳	۲۸۱۳	۲۷۹۵	۲۸۴۱
خراسان شمالی.....	۱۵۰۹	۲۱۰۰	۲۷۰۴	۲۶۲۲	۲۵۸۶	۲۶۰۰
خوزستان.....	۱۷۷۹	۲۴۸۵	۲۸۷۵	۳۰۳۰	۲۹۴۵	۲۹۵۰
زنجان.....	۲۱۱۹	۳۱۳۴	۳۸۴۲	۳۸۰۰	۳۶۸۲	۳۷۱۷
سمنان.....	۱۵۶۳	۲۲۸۲	۲۷۱۹	۲۷۹۷	۲۷۴۹	۲۷۶۳
سیستان و بلوچستان.....	۶۳۰	۱۹۸۰	۲۴۲۲	۲۳۸۸	۲۳۰۳	۲۳۰۹
فارس.....	۱۹۸۵	۲۸۳۵	۳۳۴۰	۳۴۱۰	۳۳۰۳	۳۴۰۵
قزوین.....	۲۲۹۳	۳۴۱۰	۴۰۲۱	۴۰۶۹	۳۹۰۷	۳۹۳۱
قم.....	۳۸۹۱	۵۷۸۱	۶۷۲۲	۶۸۴۴	۶۵۹۰	۶۶۶۵
کردستان.....	۱۷۳۵	۲۴۵۷	۲۶۸۲	۲۸۸۱	۲۷۸۱	۲۷۵۳
کرمان.....	۹۷۱	۱۴۴۰	۱۸۷۷	۱۸۱۱	۱۷۷۳	۱۷۸۷
کرمانشاه.....	۱۷۶۰	۲۲۸۵	۲۶۱۹	۲۷۱۹	۲۶۳۳	۲۶۸۶
کهگیلویه و بویراحمد.....	۵۰۴	۵۵۴	۶۲۱	۶۰۷	۵۸۲	۵۸۱
گلستان.....	۱۰۴۰	۱۴۰۷	۱۶۳۵	۱۷۱۶	۱۶۴۱	۱۶۹۸
گیلان.....	۱۵۳۷	۲۰۹۷	۲۴۱۷	۲۵۰۰	۲۴۱۶	۲۴۶۵
لرستان.....	۱۳۷۴	۱۱۰۳	۱۹۱۴	۱۹۶۲	۱۸۵۶	۱۸۷۳
مازندران.....	۱۱۳۰	۱۶۵۲	۱۹۲۴	۲۰۳۳	۱۹۲۰	۱۹۳۹
مرکزی.....	۲۱۵۵	۳۹۰۹	۴۲۵۲	۴۳۳۴	۴۲۰۰	۴۲۱۵
هرمزگان.....	۲۰۵۲	۳۰۰۱	۳۳۳۰	۳۴۹۶	۳۳۴۱	۳۳۸۳
همدان.....	۱۶۲۴	۲۵۱۶	۲۹۰۱	۳۰۰۲	۲۹۱۰	۲۹۵۴
یزد.....	۱۵۱۰	۱۷۳۹	۲۰۷۵	۲۰۱۸	۱۹۴۴	۱۹۷۷

^۷ متوسط وزنی با استفاده از متوسط وزنی استانی

۸- متوسط^ا قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی: نیمه اول ۹۱ تا نیمه دوم ۹۳ (هزار ریال)

شرح	نیمه اول ۹۱	نیمه دوم ۹۱	نیمه اول ۹۲	نیمه دوم ۹۲	نیمه اول ۹۳	نیمه دوم ۹۳
کل کشور.....	۷۸۲۲	۱۲۳۲۹	۱۴۵۲۳	۱۴۱۹۶	۱۴۳۳۰	۱۴۹۴۱
آذربایجان شرقی.....	۵۸۴۹	۸۵۶۱	۱۰۲۴۲	۱۰۷۹۰	۱۰۴۵۵	۱۱۰۲۵
آذربایجان غربی.....	۳۱۸۶	۴۷۰۳	۵۶۷۷	۶۰۷۱	۵۷۹۷	۶۰۹۱
اردبیل.....	۳۹۵۷	۵۳۷۱	۶۴۱۷	۶۸۱۰	۶۵۶۶	۶۸۰۵
اصفهان.....	۸۱۷۴	۱۲۴۵۶	۱۵۰۷۴	۱۵۶۱۹	۱۵۰۱۴	۱۵۶۶۶
البرز.....	۷۱۴۲	۱۰۳۰۹	۱۲۰۵۳	۱۲۰۳۸	۱۱۶۵۳	۱۲۱۹۸
ایلام.....	۲۰۱۱	۳۵۱۰	۴۲۲۸	۴۴۷۵	۴۲۸۳	۴۴۲۴
بوشهر.....	۲۳۷۲	۳۶۵۶	۴۵۴۹	۴۵۸۲	۴۳۹۴	۴۵۴۷
تهران.....	۱۷۱۹۶	۲۹۰۳۳	۳۴۳۱۰	۳۲۰۵۰	۳۳۶۹۰	۳۵۱۵۹
چهارمحال و بختیاری.....	۲۹۰۳	۴۵۲۳	۵۲۵۵	۵۵۰۶	۵۲۲۰	۵۴۰۸
خراسان جنوبی.....	۲۱۸۷	۳۶۰۳	۴۰۸۶	۴۲۳۸	۴۰۴۶	۴۱۷۴
خراسان رضوی.....	۶۰۹۹	۸۵۳۷	۹۴۵۴	۹۳۴۰	۸۸۷۵	۹۲۳۶
خراسان شمالی.....	۳۶۸۲	۵۳۱۱	۶۳۶۱	۶۵۹۵	۶۳۱۸	۶۵۰۳
خوزستان.....	۴۰۳۲	۵۴۳۰	۶۲۹۷	۶۶۶۰	۶۳۳۱	۶۶۲۵
زنجان.....	۵۱۵۵	۶۷۴۳	۸۱۹۷	۸۷۱۱	۸۲۸۶	۸۵۳۹
سمنان.....	۴۲۳۴	۶۱۱۰	۶۸۵۳	۷۱۴۴	۶۹۴۲	۷۱۵۰
سیستان و بلوچستان.....	۳۲۹۲	۴۷۵۵	۵۶۶۷	۵۶۴۲	۵۳۷۷	۵۵۴۳
فارس.....	۴۱۵۲	۶۳۵۵	۷۵۳۷	۷۹۲۹	۷۶۷۸	۸۰۱۳
قزوین.....	۴۸۹۵	۸۰۳۴	۹۲۹۵	۹۳۲۲	۸۸۶۹	۹۲۱۶
قم.....	۷۱۹۸	۱۰۵۵۰	۱۲۴۶۸	۱۳۰۸۴	۱۲۵۹۲	۱۳۱۶۴
کردستان.....	۳۸۵۲	۵۹۰۵	۶۸۷۵	۷۲۸۶	۷۰۳۵	۷۲۵۴
کرمان.....	۱۸۶۹	۲۷۴۶	۳۱۳۹	۳۲۵۷	۳۱۲۷	۳۲۴۴
کرمانشاه.....	۴۸۱۴	۶۷۶۹	۷۶۱۹	۷۸۳۸	۷۷۷۷	۸۰۳۹
کهگیلویه و بویراحمد.....	۹۰۹	۱۷۲۰	۱۹۰۱	۱۸۵۶	۱۷۹۱	۱۸۴۵
گلستان.....	۳۷۶۵	۴۹۸۹	۵۹۳۱	۶۰۳۴	۵۸۸۵	۶۰۹۴
گیلان.....	۴۹۳۵	۶۸۹۴	۸۰۳۷	۸۳۶۲	۸۰۶۱	۸۳۳۷
لرستان.....	۳۴۷۳	۴۷۰۲	۵۰۰۷	۵۰۹۲	۴۸۲۰	۴۹۶۵
مازندران.....	۳۷۴۳	۵۴۶۱	۶۲۷۷	۶۶۹۶	۶۵۳۲	۶۸۰۷
مرکزی.....	۵۵۹۶	۸۷۹۰	۱۰۹۰۴	۱۱۱۳۲	۱۰۶۹۱	۱۱۰۸۱
هرمزگان.....	۴۲۳۹	۵۸۱۷	۶۱۶۸	۶۵۸۲	۶۲۶۷	۶۴۷۳
همدان.....	۴۸۷۵	۷۲۸۲	۹۱۰۲	۹۲۵۰	۸۹۲۰	۹۱۶۳
یزد.....	۲۹۱۶	۳۶۶۰	۴۲۷۴	۴۲۴۲	۴۳۶۶	۴۵۰۴

۹- متوسط^۹ مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: نیمه اول ۹۱ تا نیمه دوم ۹۳ (ریال)

شرح	نیمه اول ۹۱	نیمه دوم ۹۱	نیمه اول ۹۲	نیمه دوم ۹۲	نیمه اول ۹۳	نیمه دوم ۹۳
کل کشور	۳۹۶۲۹	۵۴۲۹۰	۶۲۵۵۹	۶۱۴۹۵	۶۷۵۹۳	۶۹۳۴۰
آذربایجان شرقی.....	۳۰۴۲۴	۳۶۳۸۳	۴۳۱۵۲	۴۱۱۲۹	۴۴۵۷۶	۴۵۴۹۹
آذربایجان غربی.....	۱۸۱۲۹	۲۰۵۵۷	۲۴۲۵۹	۲۳۳۹۵	۲۵۴۲۸	۲۶۴۶۵
اردبیل.....	۱۹۴۱۰	۲۰۶۳۰	۲۳۵۱۸	۲۲۶۷۶	۲۴۳۱۲	۲۴۸۲۶
اصفهان.....	۲۷۴۲۲	۳۰۱۱۴	۳۶۹۱۷	۳۵۱۸۳	۳۹۳۲۱	۴۰۳۳۱
البرز.....	۴۹۵۶۳	۵۴۳۱۳	۶۶۵۱۴	۶۵۰۶۱	۷۳۱۷۵	۷۴۷۸۶
ایلام.....	۹۳۲۶	۱۷۲۴۸	۱۸۳۶۸	۱۷۸۸۴	۱۹۴۲۶	۱۹۸۷۲
بوشهر.....	۲۶۲۴۱	۲۹۱۶۰	۳۵۷۷۷	۳۳۹۱۵	۳۸۷۸۹	۳۹۲۹۲
تهران.....	۱۱۸۶۰۱	۱۳۰۷۷۷	۱۴۶۸۸۸	۱۴۶۰۴۱	۱۶۰۲۵۷	۱۶۴۳۵۹
چهارمحال و بختیاری.....	۱۳۱۹۷	۱۵۷۲۵	۱۸۰۴۸	۱۷۶۷۰	۱۸۸۰۵	۱۹۶۵۵
خراسان جنوبی.....	۱۶۰۹۸	۱۸۲۴۴	۲۱۵۸۰	۲۰۸۰۷	۲۲۷۷۱	۲۳۳۰۷
خراسان رضوی.....	۳۲۸۲۵	۳۵۵۹۵	۴۲۱۹۶	۴۱۶۹۹	۴۵۷۱۴	۴۷۰۳۴
خراسان شمالی.....	۱۵۹۴۲	۲۲۶۶۱	۲۳۶۳۰	۲۳۳۰۰	۲۳۶۹۹	۲۴۵۳۰
خوزستان.....	۲۸۰۳۰	۳۱۲۵۳	۳۷۳۶۱	۳۶۴۶۱	۴۰۴۳۷	۴۱۳۹۰
زنجان.....	۲۸۱۹۰	۳۱۲۲۵	۳۵۹۲۵	۳۴۷۲۳	۳۷۵۷۸	۳۸۵۲۵
سمنان.....	۲۵۵۲۱	۲۷۱۱۱	۳۱۰۶۹	۲۹۷۸۶	۳۲۹۱۹	۳۳۴۱۹
سیستان و بلوچستان.....	۱۶۷۹۲	۲۲۰۳۰	۲۴۲۸۷	۲۴۱۵۴	۲۶۴۳۱	۲۶۷۹۰
فارس.....	۲۴۶۷۵	۲۸۱۶۵	۳۴۵۸۴	۳۲۷۸۸	۳۵۶۲۷	۳۶۹۶۴
قزوین.....	۳۶۰۷۷	۳۹۲۰۸	۴۵۹۴۷	۴۵۳۱۴	۴۹۳۱۰	۵۰۵۴۲
قم.....	۳۴۲۵۰	۳۶۹۶۰	۴۴۲۱۳	۴۳۰۶۳	۴۷۰۲۸	۴۸۰۴۸
کردستان.....	۲۶۳۵۴	۲۷۷۶۸	۳۳۳۵۸	۳۱۶۱۶	۳۵۴۱۷	۳۶۱۱۵
کرمان.....	۱۶۵۰۵	۲۰۵۰۲	۲۳۸۵۱	۲۲۹۶۵	۲۵۹۱۱	۲۶۳۴۶
کرمانشاه.....	۲۳۶۴۲	۲۶۶۸۰	۳۱۳۹۲	۲۹۹۴۹	۳۳۳۸۹	۳۴۲۹۹
کهگیلویه و بویراحمد.....	۱۲۰۵۵	۱۹۶۴۴	۲۰۵۹۲	۲۰۹۶۵	۲۲۳۶۵	۲۲۹۴۷
گلستان.....	۲۴۴۲۰	۲۶۵۷۱	۳۱۴۳۷	۳۰۷۰۶	۳۳۳۵۹	۳۴۳۶۹
گیلان.....	۳۵۹۲۷	۳۹۰۹۲	۴۶۸۶۰	۴۵۶۷۲	۴۹۷۰۸	۵۱۴۳۸
لرستان.....	۱۹۶۱۸	۲۱۹۲۷	۲۵۶۹۶	۲۵۲۰۷	۲۷۱۶۲	۲۷۶۶۶
مازندران.....	۲۹۷۶۵	۳۱۵۳۱	۳۶۶۴۶	۳۵۶۳۱	۳۹۹۵۹	۴۱۱۸۰
مرکزی.....	۲۷۳۷۴	۳۰۸۷۹	۳۶۶۸۳	۳۵۲۱۰	۳۸۶۳۴	۳۹۷۴۲
هرمزگان.....	۳۵۵۶۲	۳۸۹۴۶	۴۵۸۳۹	۴۵۱۰۰	۴۹۰۴۳	۵۰۵۴۱
همدان.....	۲۵۵۸۴	۲۷۲۰۵	۳۱۰۴۸	۳۰۲۹۴	۳۳۴۹۸	۳۴۰۸۵
یزد.....	۱۴۷۳۵	۱۵۵۴۵	۱۸۶۳۸	۱۸۰۱۱	۱۹۷۳۰	۲۰۱۹۶