

ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران  
بهار ۱۳۹۵

مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	x
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	xx
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

## مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارایه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند، مشخصات تمامی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

## فهرست مندرجات

صفحه

عنوان

۵	مقدمه.....
۹	گزیده یافته‌های آماری.....
۹	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی.....
۱۰	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی.....
۱۱	متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی.....
۱۳	نمودارها و نقشه‌ها.....
۱۵	نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۹۵.....
۱۵	نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۰ تا بهار ۹۵.....
۱۶	نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۰ تا بهار ۹۵.....
۱۶	نمودار ۴- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۹۵.....
۱۷	نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۰ تا بهار ۹۵.....
۱۷	نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۰ تا بهار ۹۵.....
۱۸	نمودار ۷- مقایسه متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۹۵.....
۱۸	نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۰ تا بهار ۹۵.....
۱۹	نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۰ تا بهار ۹۵.....
۲۰	نقشه ۱- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: بهار ۹۵.....
۲۱	نقشه ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنایی واحد مسکونی: بهار ۹۵.....
۲۲	نقشه ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: ز بهار ۹۵.....
۲۳	جداول.....
۲۵	۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۹۵.....
۲۶	۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۹۵.....
۲۷	۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۹۵.....
۲۸	۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴.....
۳۰	۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴.....
۳۲	۶- متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴.....

## گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد. برای مقایسه متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از بهار ۱۳۹۰ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است.

### متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط<sup>۱</sup> قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۵۴۹۹ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۲۷ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۲/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳/۲ درصد رشد داشته، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۳۹/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۰/۸ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۹۲۱۲۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۴۸ مترمربع در منطقه ۳ و کمترین آن در حدود ۱۴۳۸۳ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۱۵ مترمربع در منطقه ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۱۰۳۱۷ هزار ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۲۵۱۹۰۰ هزار ریال در منطقه ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۲ و منطقه ۲۰ با ۷/۶ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه ۹ با ۰/۸ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

(۱) متوسط وزنی.

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: بهار ۱۳۹۵

متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۴		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۴		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط قیمت	حداکثر	حداقل	
۲۲۷	-۲۰/۸	۳/۲	-۳۹/۵	۲/۵	۴۵۴۹۹	۲۵۱۹۰۰	۱۰۳۱۷	کل شهر .....

### متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط<sup>۱</sup> قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۲۳۸۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۳/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴/۷ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۱۹/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳/۵ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۸۹۶۴۹ هزارریال با میانگین مساحت ۱۴۵ مترمربع و متوسط عمر بنای ۷ سال در منطقه ۱ و کمترین آن در حدود ۲۱۱۱۸ هزار ریال با میانگین مساحت ۷۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۷ سال در منطقه ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۶۲۷۶ هزار ریال در منطقه ۱۲ و حداکثر ۲۶۱۵۰۶ هزار ریال در منطقه ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۴/۲ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۲۲ با ۱/۱ درصد، دارای کمترین سهم می باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: بهار ۱۳۹۵

متوسط عمر بنا	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۴		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۴		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط قیمت	حداکثر	حداقل	
۹	۸۶	-۳/۵	۴/۷	-۱۹/۲	۳/۲	۴۲۳۸۰	۲۶۱۵۰۶	۶۲۷۶	کل شهر .....

متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط<sup>۱</sup> مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۱۲۱۳۷ ریال با میانگین مساحت ۷۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۷/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۹/۲ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۴/۷ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶/۱ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۳۵۷۷۶۶ ریال با میانگین مساحت ۱۰۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در منطقه ۱ و کمترین آن ۱۰۷۸۴۸ ریال با میانگین مساحت ۶۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال در منطقه ۱۹ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۲۵۰۰ ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۹۷۷۶۸۲ ریال در منطقه ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۳/۵ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۲۲ با ۱/۲ درصد، دارای کمترین سهم می باشند.

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: بهار ۱۳۹۵

شرح	مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۴		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۴		متوسط مساحت	متوسط عمر بنا
	حداقل	حداکثر	متوسط قیمت	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات		
کل شهر.....	۲۲۵۰۰	۹۷۷۶۸۲	۲۱۲۱۳۷	۷/۱	۴/۷	۹/۲	-۶/۱	۷۶	۱۳

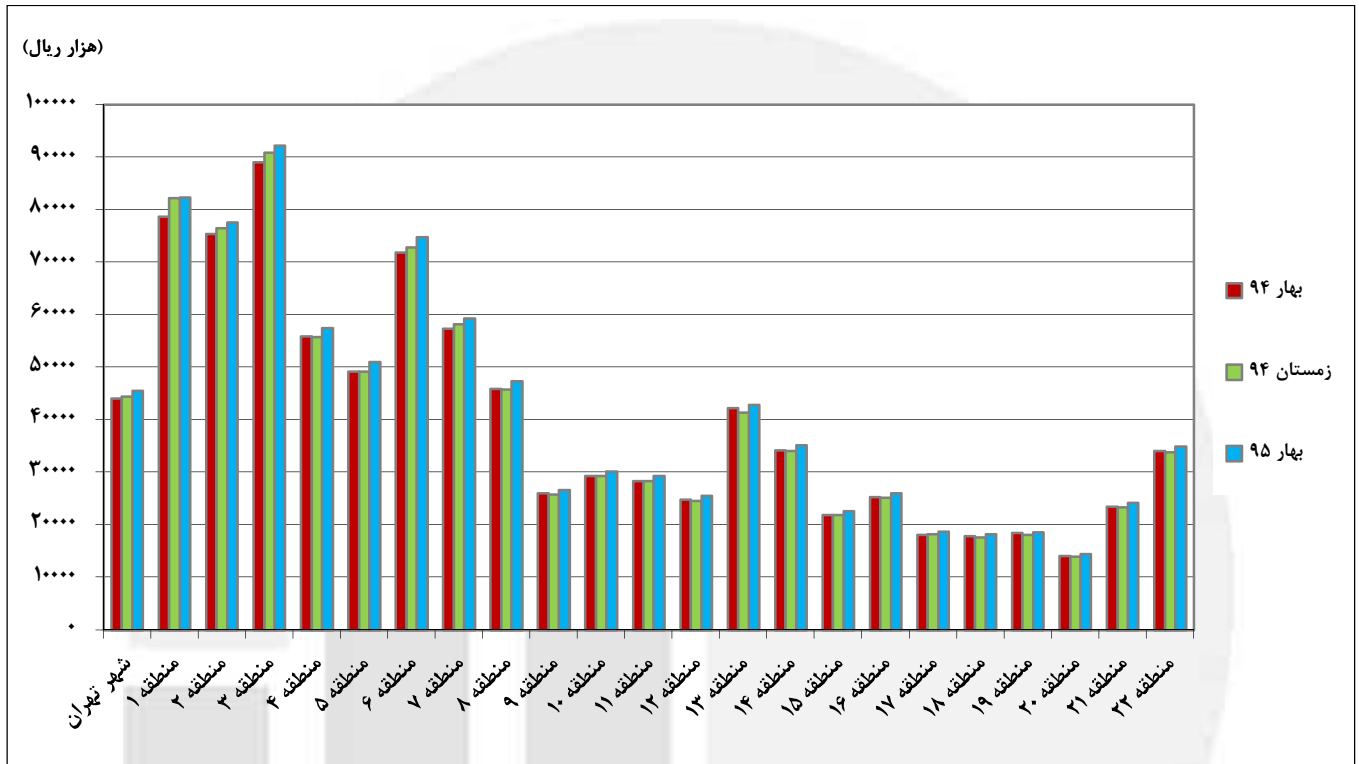


## نمودارها و نقشه‌ها

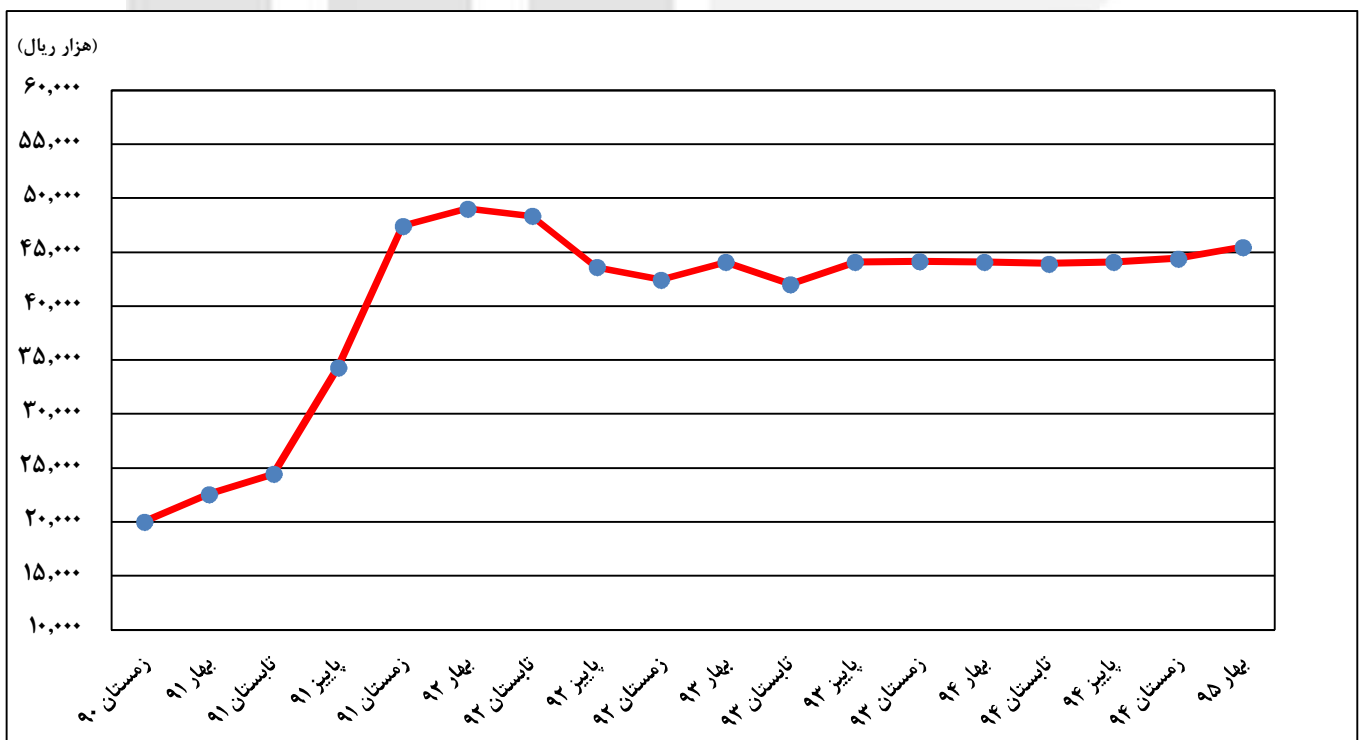
مرکز آمار رایگان



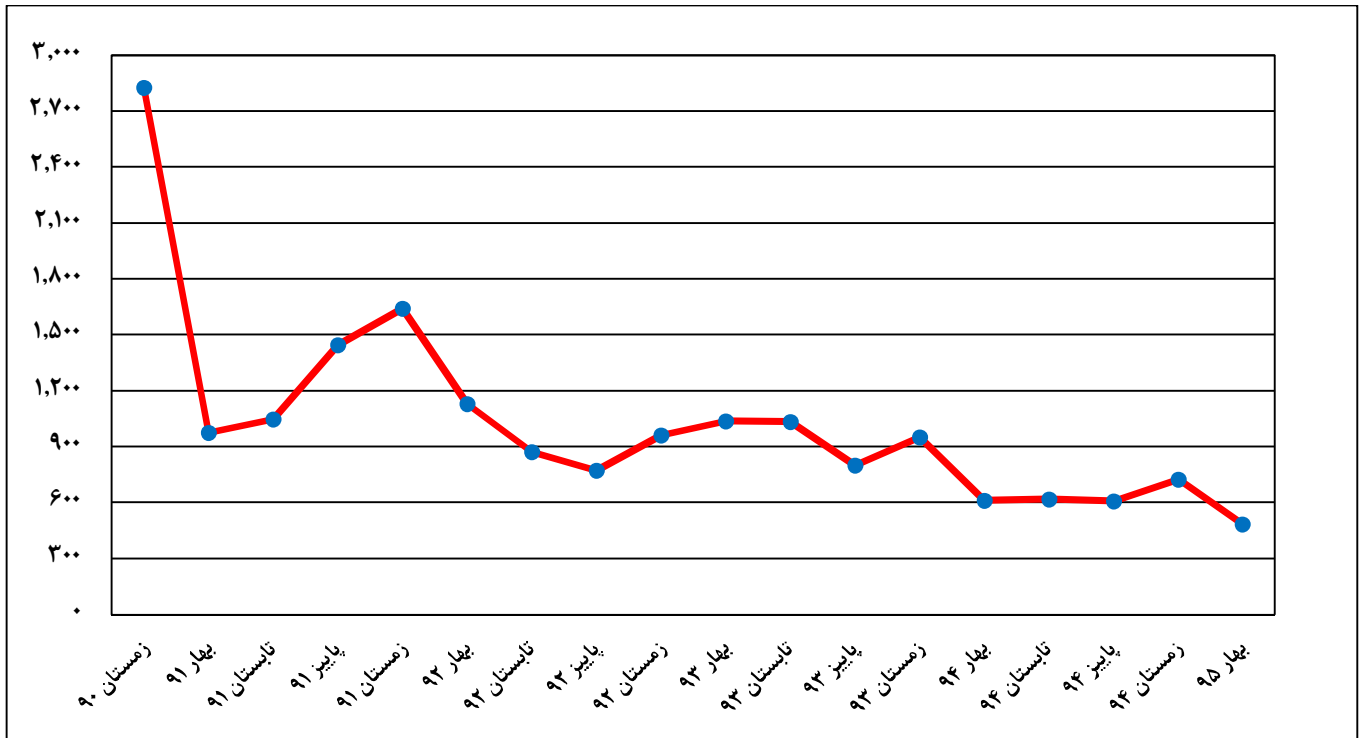
نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۹۵



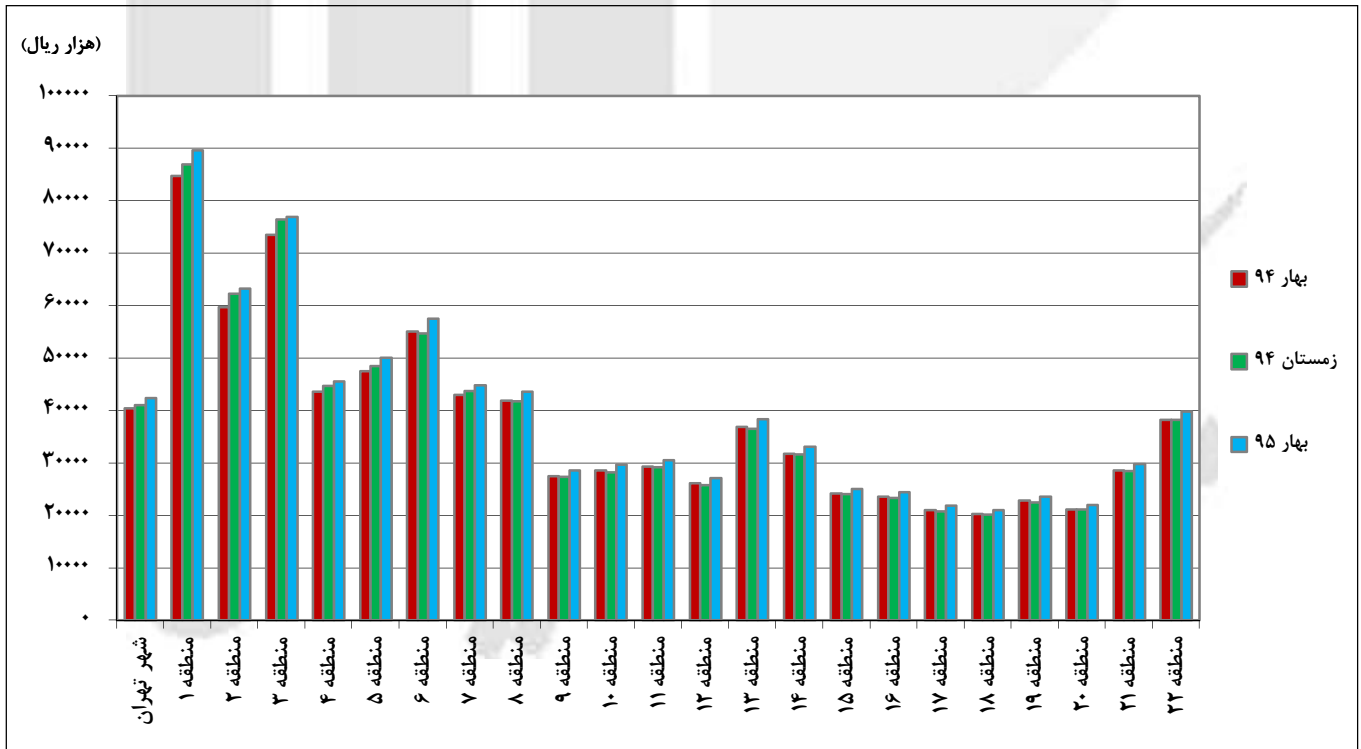
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۰ تا بهار ۱۳۹۵



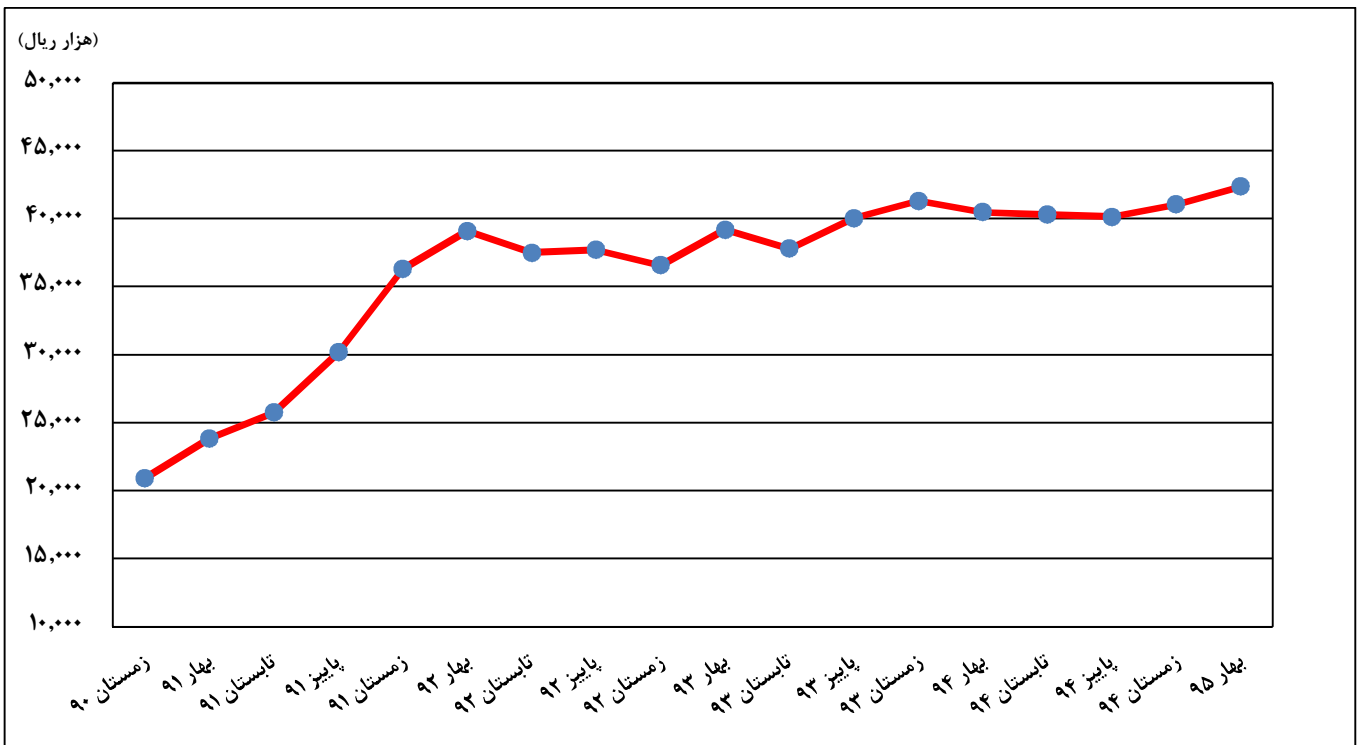
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۰ تا بهار ۱۳۹۵



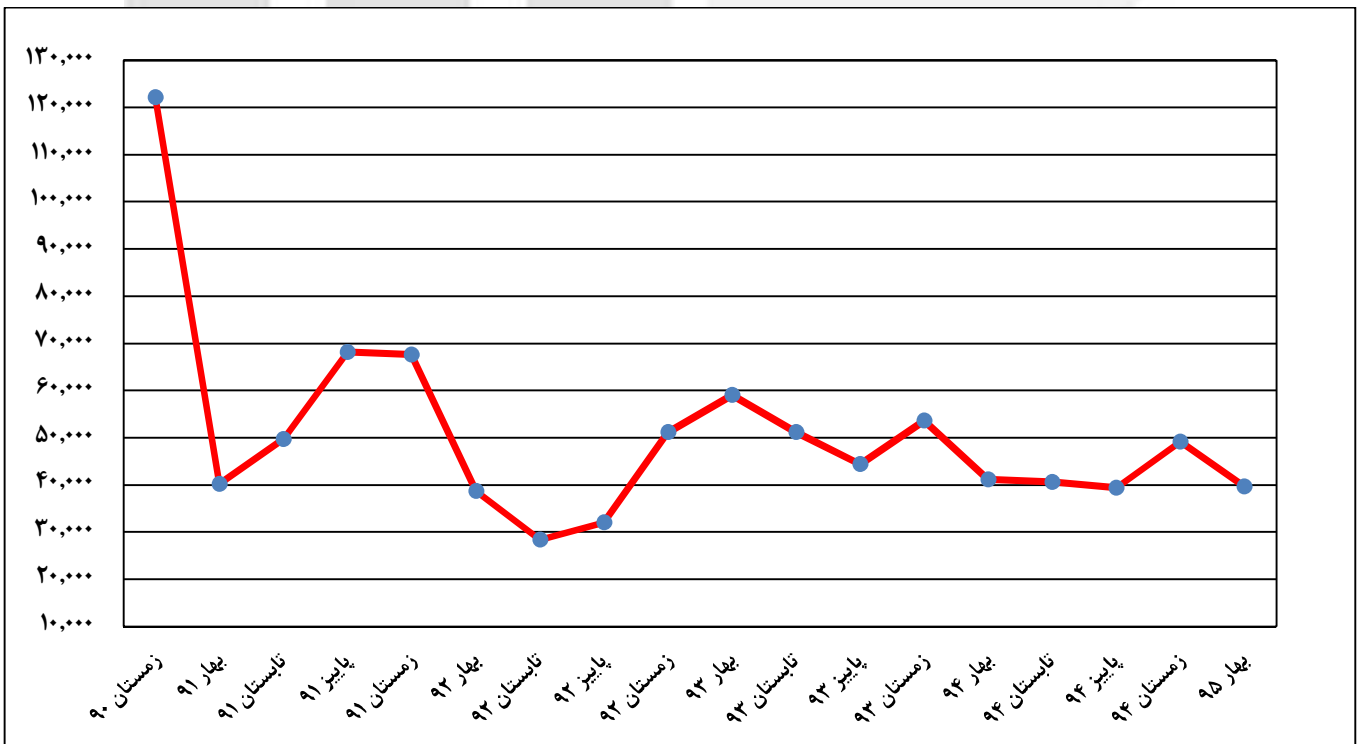
نمودار ۴- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۹۵



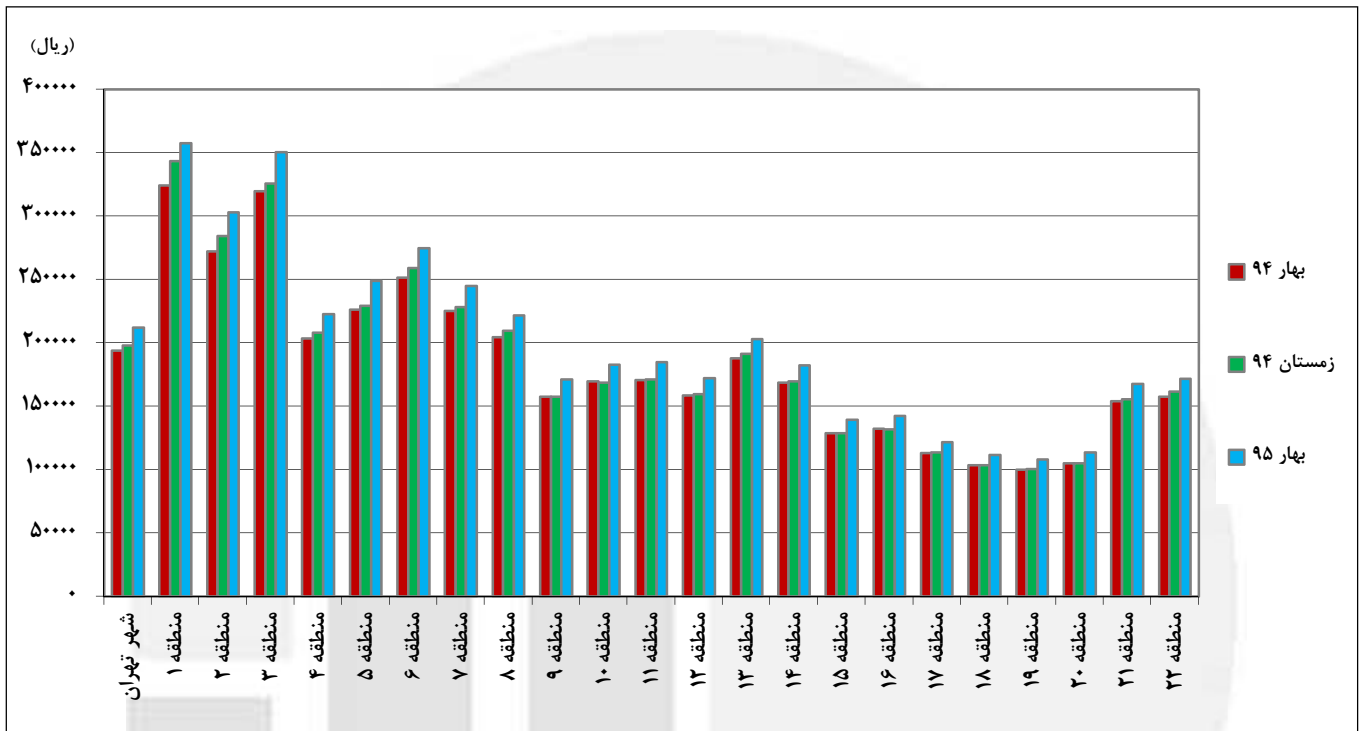
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۰ تا بهار ۱۳۹۵



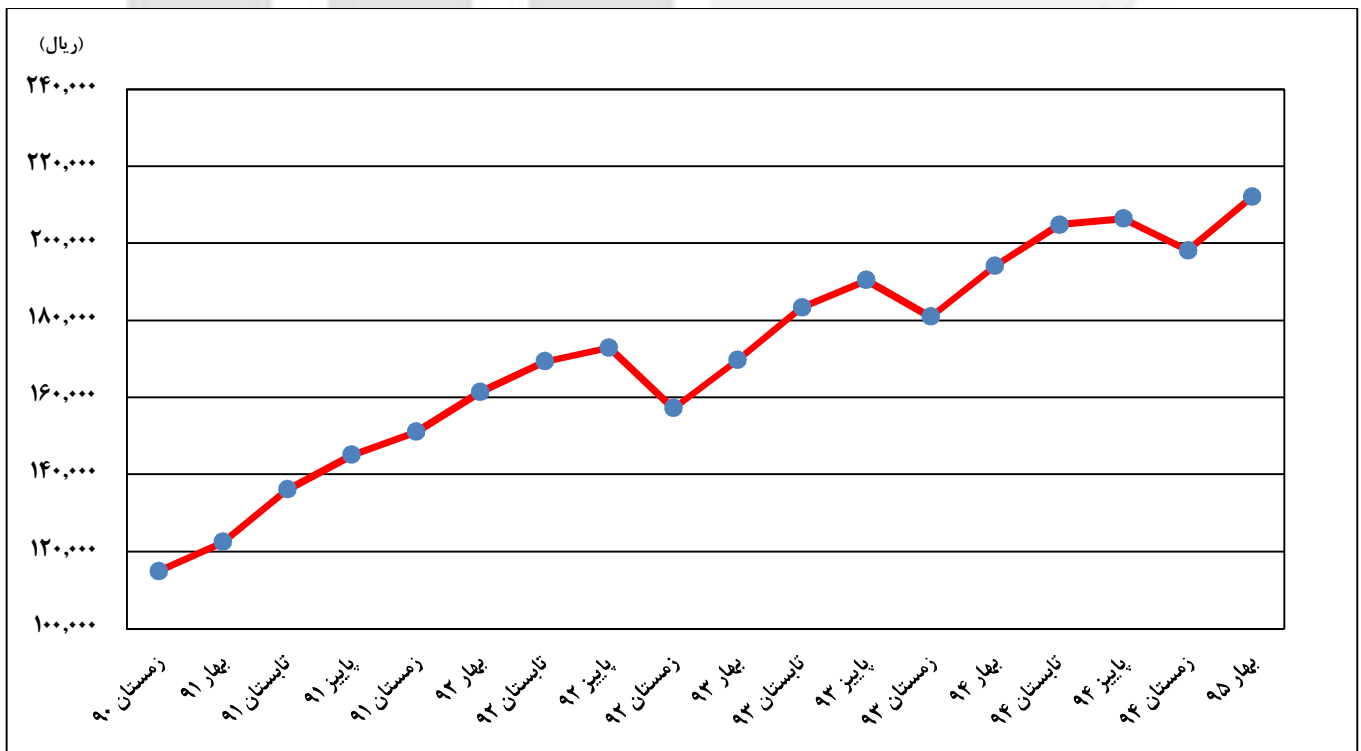
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۰ تا بهار ۱۳۹۵



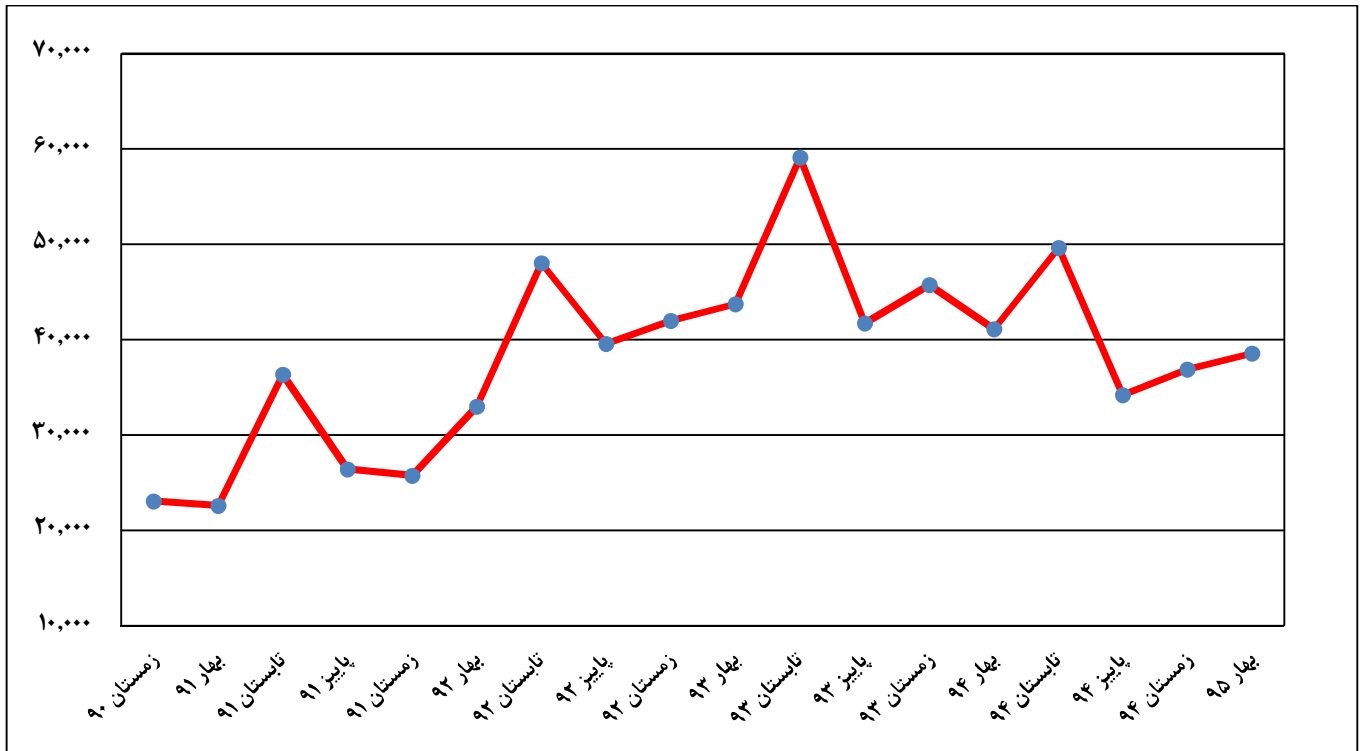
نمودار ۷- مقایسه متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۹۵



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۰ تا بهار ۱۳۹۵

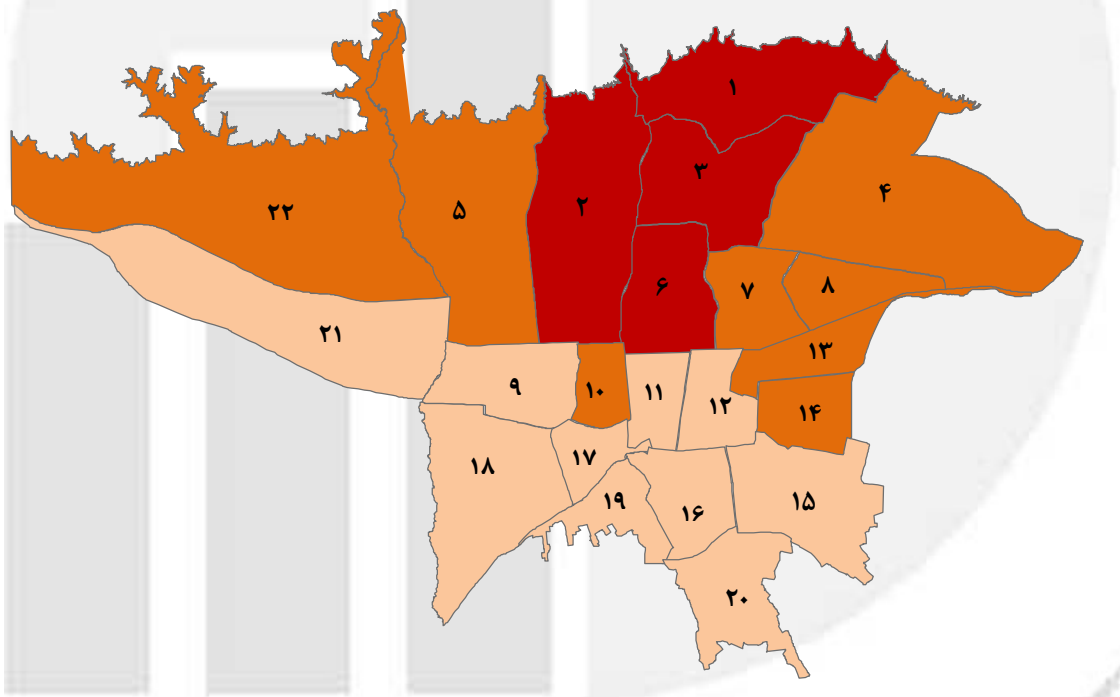


نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۰ تا بهار ۱۳۹۵



مرکز آمار ایران

نقشه ۱- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک متر مربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: بهار ۹۵

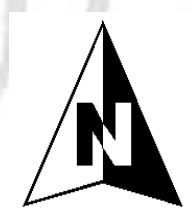


هزار ریال

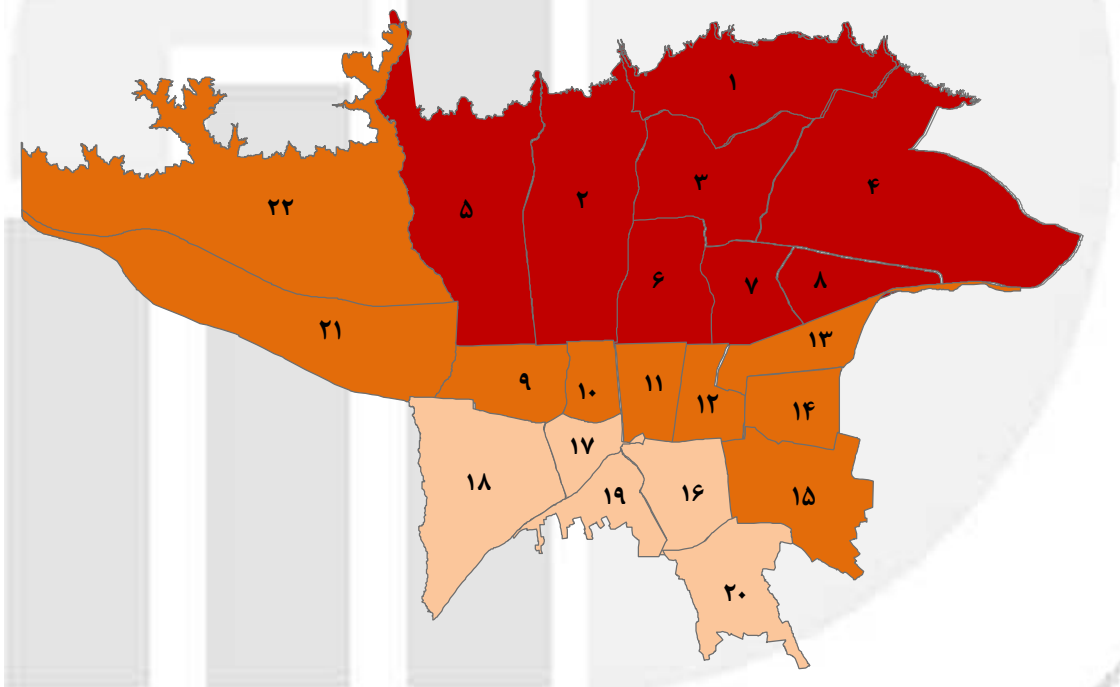
$30000 >$

$30000-60000$

$60000 <$



نقشه ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک متر مربع زیربنایی  
واحد مسکونی: بهار ۹۵



هزار ریال

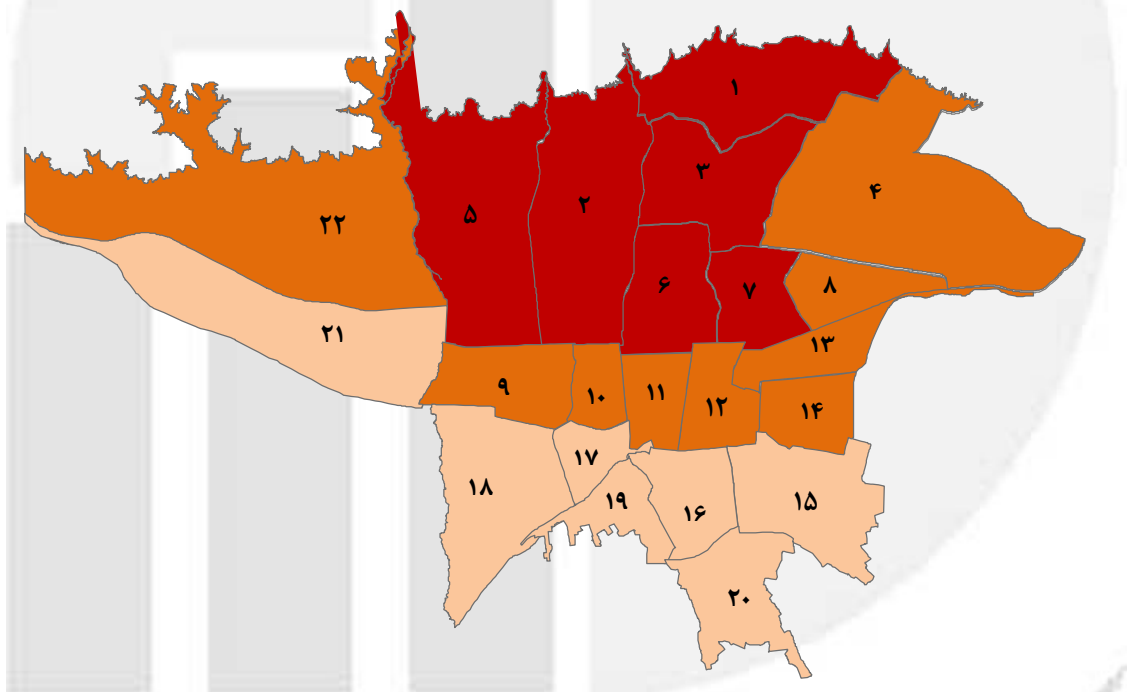
۲۵۰۰۰ >

۲۵۰۰۰ - ۴۲۰۰۰

۴۲۰۰۰ <



نقشه ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: بهار ۹۵



ریال

 $170000 >$ 
 $170000 - 240000$ 
 $240000 <$ 






# جداول

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۱</sup> قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۵

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۴		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۴		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط قیمت	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۲۲۷	-۲۰/۸	۳/۲	-۳۹/۵	۲/۵	۴۵۴۹۹	۲۵۱۹۰۰	۱۰۳۱۷	کل شهر
۴/۵	۳۴۲	-۲۶/۷	۴/۶	-۳۷/۵	۰/۱	۸۲۲۷۱	۲۵۱۹۰۰	۴۲۷۵۶	منطقه ۱
۷/۶	۳۷۹	-۲۶/۰	۲/۹	-۶۵/۵	۱/۴	۷۷۴۸۸	۲۲۵۲۲۵	۴۲۳۲۸	منطقه ۲
۵/۰	۳۴۸	۲۶/۳	۳/۵	-۷۵/۰	۱/۴	۹۲۱۲۰	۱۷۴۰۰۰	۵۴۵۴۳	منطقه ۳
۶/۰	۲۰۳	-۱۷/۱	۲/۸	۲/۴	۲/۹	۵۷۴۲۶	۱۴۲۹۴۹	۲۴۷۹۱	منطقه ۴
۳/۵	۹۲۳	-۵۴/۱	۳/۷	-۶۳/۰	۳/۷	۵۰۹۶۴	۹۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	منطقه ۵
۱/۹	۲۷۲	-۶۶/۷	۴/۰	-۱۰۰/۰	۲/۶	۷۴۶۹۵	۱۳۳۸۳۸	۴۳۲۱۷	منطقه ۶
۶/۶	۱۸۱	۲۳/۱	۳/۵	-۳۰/۲	۱/۹	۵۹۲۹۴	۱۳۴۴۳۴	۲۶۱۹۰	منطقه ۷
۶/۴	۱۴۶	-۲۲/۵	۳/۳	-۲۳/۱	۳/۶	۴۷۳۷۲	۹۰۵۳۵	۲۶۳۱۶	منطقه ۸
۰/۸	۱۱۰	-۷۱/۴	۲/۴	-۱۰۰/۰	۳/۶	۲۶۶۶۶	۴۷۰۲۵	۲۱۱۹۱	منطقه ۹
۵/۴	۱۰۷	-۱۸/۸	۲/۹	-۱۱/۸	۲/۸	۳۰۱۱۴	۵۷۰۲۱	۱۹۰۶۷	منطقه ۱۰
۵/۲	۱۶۷	۴/۲	۳/۳	-۳۳/۳	۳/۴	۲۹۳۱۱	۷۱۴۶۹	۱۷۵۰۰	منطقه ۱۱
۴/۸	۱۳۴	-۳۲/۴	۲/۸	۴۲/۹	۳/۶	۲۵۴۷۰	۶۶۱۷۲	۱۴۳۲۸	منطقه ۱۲
۳/۵	۱۴۷	-۲۹/۲	۱/۴	-۶۸/۴	۳/۶	۴۲۸۶۰	۸۸۹۷۴	۱۹۱۱۱	منطقه ۱۳
۶/۸	۱۱۶	۳۲/۰	۲/۸	-۴۴/۸	۳/۳	۳۵۱۵۲	۶۴۲۵۰	۱۶۶۶۷	منطقه ۱۴
۶/۸	۱۱۳	-۲۸/۳	۳/۴	-۳۸/۵	۳/۱	۲۲۵۸۹	۵۱۶۶۷	۱۶۳۶۴	منطقه ۱۵
۲/۳	۱۳۱	-۳۸/۹	۲/۹	-۷۲/۷	۳/۵	۲۶۰۱۴	۵۶۲۵۰	۱۷۷۴۲	منطقه ۱۶
۳/۷	۹۰	۳۸/۵	۳/۲	۱۲۵/۰	۳/۰	۱۸۷۳۲	۴۰۰۰۰	۱۲۴۰۷	منطقه ۱۷
۴/۳	۲۱۵	-۳۲/۳	۱/۸	۹/۵	۳/۴	۱۸۱۹۵	۵۷۵۳۴	۱۱۶۵۰	منطقه ۱۸
۱/۴	۱۴۵	-۵۳/۳	۱/۱	-۲۵۰/۰	۳/۱	۱۸۶۱۲	۴۶۸۷۵	۱۰۷۰۹	منطقه ۱۹
۷/۶	۲۱۵	-۲۲/۹	۲/۰	-۲۸/۰	۳/۲	۱۴۳۸۳	۴۵۵۵۱	۱۰۳۱۷	منطقه ۲۰
۱/۰	۲۲۱	-۱۶/۷	۲/۹	-۱۰۰/۰	۳/۳	۲۴۱۲۷	۵۴۹۲۶	۱۷۵۰۰	منطقه ۲۱
۴/۸	۳۱۵	۳۵/۳	۲/۷	-۲۵/۸	۳/۲	۳۴۹۳۵	۹۸۸۴۷	۲۰۰۰۰	منطقه ۲۲

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۱</sup> قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۵

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط عمر	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۴		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۴		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط قیمت	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۹	۸۶	-۳/۵	۴/۷	-۱۹/۲	۳/۲	۴۲۳۸۰	۲۶۱۵۰۶	۶۲۷۶	کل شهر
۳/۴	۷	۱۴۵	-۱۳/۱	۵/۷	-۲۸/۷	۳/۰	۸۹۶۴۹	۲۴۱۳۱۹	۱۵۰۰۰	منطقه ۱
۸/۴	۹	۱۰۷	۸/۱	۵/۸	-۱۵/۲	۱/۶	۶۳۲۵۱	۲۶۱۵۰۶	۱۰۹۹۴	منطقه ۲
۳/۱	۱۰	۱۲۳	۲/۶	۴/۷	-۲۲/۵	۰/۷	۷۷۰۱۹	۲۱۴۵۸۳	۱۳۱۳۳	منطقه ۳
۱۰/۲	۸	۸۸	۱۱/۱	۴/۵	-۱۸/۳	۱/۹	۴۵۶۲۳	۱۵۲۱۴۶	۱۰۴۶۰	منطقه ۴
۱۴/۲	۸	۹۰	۱۹/۸	۵/۳	-۱۱/۵	۳/۲	۵۰۰۶۴	۱۲۸۴۰۹	۱۱۸۲۰	منطقه ۵
۳/۱	۱۳	۱۰۹	-۰/۳	۴/۳	-۱۴/۱	۵/۱	۵۷۵۲۶	۱۲۷۵۳۶	۱۲۲۵۸	منطقه ۶
۴/۳	۱۲	۷۸	-۲/۴	۴/۰	-۱۹/۴	۲/۳	۴۴۸۱۴	۱۱۷۳۴۱	۱۲۰۰۰	منطقه ۷
۵/۷	۹	۷۸	۵/۶	۴/۱	-۱۴/۳	۴/۴	۴۳۶۱۸	۱۰۶۸۸۹	۱۰۵۵۵	منطقه ۸
۲/۱	۷	۷۲	-۱۷/۴	۳/۹	-۲۳/۰	۴/۱	۲۸۶۰۱	۶۸۳۳۳	۹۳۳۳	منطقه ۹
۵/۵	۱۰	۶۱	-۹/۳	۳/۸	-۲۰/۸	۵/۰	۲۹۶۶۹	۷۴۸۵۴	۸۳۲۲	منطقه ۱۰
۴/۱	۱۲	۷۱	-۷/۱	۴/۱	-۱۲/۴	۴/۷	۳۰۵۹۹	۷۷۷۷۸	۹۷۱۷	منطقه ۱۱
۲/۵	۱۳	۸۴	-۱۳/۱	۳/۷	-۱۹/۹	۵/۲	۲۷۱۷۳	۶۴۲۸۶	۶۲۷۶	منطقه ۱۲
۳/۳	۱۰	۸۴	۱۴/۸	۴/۱	-۱۳/۹	۵/۰	۳۸۳۹۷	۸۰۲۶۸	۱۰۰۰۰	منطقه ۱۳
۶/۱	۹	۷۵	۰/۳	۴/۳	-۱۷/۸	۴/۶	۳۳۱۸۱	۷۴۳۶۸	۹۴۰۰	منطقه ۱۴
۶/۷	۱۱	۷۲	-۱۷/۱	۳/۹	-۲۲/۰	۴/۳	۲۵۱۳۰	۶۷۴۱۶	۸۳۵۷	منطقه ۱۵
۲/۸	۱۳	۷۵	-۱۵/۵	۴/۰	-۲۱/۱	۴/۸	۲۴۵۳۷	۶۳۷۰۴	۷۸۲۴	منطقه ۱۶
۲/۵	۸	۶۸	-۳۰/۵	۳/۸	-۳۴/۵	۵/۴	۲۱۹۱۲	۴۶۶۸۲	۸۵۴۸	منطقه ۱۷
۳/۳	۷	۷۰	-۲۹/۹	۴/۰	-۳۳/۰	۴/۶	۲۱۱۱۸	۴۹۳۳۳	۸۰۰۰	منطقه ۱۸
۱/۶	۹	۷۸	-۲۸/۲	۳/۳	-۳۹/۴	۵/۰	۲۳۶۴۸	۵۳۵۰۲	۷۸۰۰	منطقه ۱۹
۳/۶	۱۰	۸۰	-۲۴/۲	۴/۱	-۲۵/۳	۴/۰	۲۲۰۵۰	۵۹۱۴۳	۶۹۵۴	منطقه ۲۰
۲/۳	۸	۸۵	-۴/۹	۴/۳	-۷/۳	۴/۵	۲۹۸۱۵	۶۴۶۳۴	۹۶۰۰	منطقه ۲۱
۱/۱	۱۱	۱۲۱	۲۱/۳	۴/۰	-۱۲/۳	۴/۳	۳۹۸۷۰	۷۹۴۰۰	۱۱۸۰۹	منطقه ۲۲

۳- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۱</sup> مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در صد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۵

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط عمر	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۴		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۴		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط قیمت	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۳	۷۶	-۶/۱	۹/۲	۴/۷	۷/۱	۲۱۲۱۳۷	۹۷۷۶۸۲	۲۲۵۰۰	کل شهر
۳/۰	۱۱	۱۰۹	-۲۷/۶	۱۰/۳	-۶/۷	۴/۱	۳۵۷۷۶۶	۹۳۱۵۶۶	۵۸۷۵۰	منطقه ۱
۱۰/۳	۱۲	۹۳	۲۹/۳	۱۱/۳	۹/۲	۶/۵	۳۰۳۱۱۲	۹۷۷۶۸۲	۵۷۸۲۳	منطقه ۲
۳/۹	۱۳	۱۰۸	۲۶/۲	۹/۷	۷/۵	۷/۶	۳۵۰۵۸۸	۹۳۵۱۴۳	۴۸۲۲۳	منطقه ۳
۹/۶	۱۲	۷۴	۱/۶	۹/۲	۹/۱	۷/۰	۲۲۲۵۵۴	۸۲۵۰۰۰	۴۰۸۳۳	منطقه ۴
۱۳/۵	۱۰	۸۱	۱۰/۹	۱۰/۱	-۱/۷	۸/۴	۲۴۸۸۷۰	۶۱۷۶۷۶	۴۷۷۵۹	منطقه ۵
۴/۰	۱۷	۹۷	۲۶/۶	۹/۱	۰/۰	۵/۹	۲۷۴۵۴۶	۷۶۷۴۰۷	۴۰۹۴۵	منطقه ۶
۵/۱	۱۵	۷۵	۱۲/۸	۸/۷	-۰/۵	۷/۱	۲۴۴۸۰۵	۷۴۶۸۳۵	۳۱۲۵۰	منطقه ۷
۵/۲	۱۳	۶۹	-۶/۲	۸/۴	۴/۴	۶/۰	۲۲۱۹۴۱	۷۴۰۲۶۰	۴۵۰۰۰	منطقه ۸
۲/۲	۱۴	۶۵	-۱۶/۷	۸/۵	۵/۷	۸/۴	۱۷۱۰۱۶	۴۱۶۵۱۶	۴۱۲۷۰	منطقه ۹
۶/۴	۱۳	۵۸	۲/۸	۷/۹	۱۸/۶	۸/۴	۱۸۲۹۹۶	۴۰۰۰۰۰	۲۸۳۰۲	منطقه ۱۰
۳/۸	۱۴	۶۵	-۱۵/۳	۸/۴	-۰/۱	۸/۱	۱۸۵۰۱۴	۴۱۶۶۶۷	۳۵۰۰۰	منطقه ۱۱
۲/۹	۱۵	۷۱	-۳/۵	۸/۵	۱۰/۵	۸/۰	۱۷۲۲۳۲	۳۹۹۲۷۰	۳۵۰۰۰	منطقه ۱۲
۳/۲	۱۳	۷۳	۷/۸	۸/۲	۲۶/۲	۶/۳	۲۰۳۳۱۲	۴۷۴۳۹۵	۴۰۰۰۰	منطقه ۱۳
۴/۴	۱۲	۶۷	-۳۰/۳	۸/۰	۵/۷	۷/۵	۱۸۲۱۷۵	۴۶۸۳۳۳	۳۵۵۵۶	منطقه ۱۴
۵/۲	۱۵	۶۵	-۳۸/۳	۸/۳	-۶/۴	۸/۱	۱۳۹۴۴۲	۴۴۴۴۱۴	۲۴۳۳۵	منطقه ۱۵
۱/۸	۱۸	۶۵	-۴۶/۷	۷/۶	۴/۲	۸/۰	۱۴۲۳۸۹	۴۵۱۰۴۸	۲۷۱۱۶	منطقه ۱۶
۲/۱	۱۴	۶۴	-۴۲/۸	۷/۹	۲۲/۰	۷/۱	۱۲۱۹۲۷	۳۰۰۰۰۰	۲۶۶۶۷	منطقه ۱۷
۴/۸	۱۳	۶۱	-۰/۷	۸/۰	۱۹/۰	۷/۸	۱۱۱۶۰۶	۳۵۲۳۸۱	۲۶۶۶۷	منطقه ۱۸
۲/۵	۱۵	۶۴	۱۱/۱	۷/۸	۸/۰	۷/۵	۱۰۷۸۴۸	۳۰۰۰۳۰	۲۵۳۶۲	منطقه ۱۹
۲/۵	۱۴	۶۹	-۴۸/۵	۸/۲	-۱۵/۵	۸/۵	۱۱۳۸۰۵	۳۸۱۸۱۸	۲۲۵۰۰	منطقه ۲۰
۲/۴	۱۲	۷۱	-۳/۹	۸/۶	-۳/۷	۷/۷	۱۶۷۴۵۴	۳۹۲۶۲۸	۳۷۳۸۷	منطقه ۲۱
۱/۲	۱۱	۹۴	۳۲/۵	۹/۲	-۰/۲	۶/۵	۱۷۱۹۲۱	۳۶۵۸۵۴	۳۱۴۲۹	منطقه ۲۲

۴- متوسط<sup>۱</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴ (هزار ریال)

شرح	بهار ۹۰	تابستان ۹۰	پاییز ۹۰	زمستان ۹۰	بهار ۹۱	تابستان ۹۱	پاییز ۹۱	زمستان ۹۱	بهار ۹۲	تابستان ۹۲
کل شهر.....	۱۶۰۹۹	۱۸۲۲۸	۱۹۴۳۹	۲۰۰۳۲	۲۲۶۰۱	۲۴۴۶۰	۳۴۳۴۷	۴۷۴۵۵	۴۹۰۴۷	۴۸۳۶۰
منطقه ۱.....	۲۲۰۴۶	۲۷۰۳۱	۲۸۴۹۰	۲۹۳۳۳	۳۳۷۹۹	۳۶۷۶۷	۵۹۱۰۸	۸۴۵۵۲	۸۵۰۹۷	۸۴۳۴۰
منطقه ۲.....	۲۰۰۷۴	۲۴۶۷۳	۲۶۰۹۳	۲۷۱۱۳	۳۰۷۲۸	۳۳۰۳۱	۵۲۸۸۳	۷۷۴۳۴	۷۹۶۴۱	۷۹۴۴۹
منطقه ۳.....	۲۴۵۲۸	۲۸۳۰۹	۲۹۲۸۷	۳۱۹۴۵	۳۷۰۱۹	۳۹۶۲۹	۶۳۳۲۱	۹۲۳۶۹	۹۴۶۸۱	۹۴۰۵۵
منطقه ۴.....	۱۷۲۶۳	۲۰۵۴۵	۲۲۱۶۲	۲۳۲۸۷	۲۵۷۱۰	۲۹۰۱۵	۴۶۰۹۷	۵۹۳۹۶	۶۱۶۰۸	۶۱۴۶۱
منطقه ۵.....	۱۷۸۸۷	۲۰۳۱۸	۲۱۶۱۶	۲۲۶۶۶	۲۵۶۷۳	۲۸۴۱۵	۳۴۹۱۶	۵۴۰۵۸	۵۴۶۲۲	۵۳۹۴۵
منطقه ۶.....	۲۲۰۲۴	۲۷۰۱۷	۲۹۳۱۷	۳۰۱۸۹	۳۴۹۱۰	۳۶۴۷۹	۵۱۹۰۴	۷۴۹۷۴	۷۶۲۶۹	۷۴۹۰۶
منطقه ۷.....	۱۹۴۱۸	۲۲۵۷۷	۲۴۷۹۳	۲۵۲۲۵	۲۹۹۴۲	۲۹۹۷۲	۴۲۳۷۸	۶۱۵۰۶	۶۲۷۵۰	۶۱۳۳۸
منطقه ۸.....	۱۹۹۸۲	۲۲۵۳۹	۲۳۰۹۶	۲۴۰۷۵	۲۷۱۸۱	۲۹۹۵۹	۴۰۳۸۴	۴۹۲۸۲	۵۱۰۲۷	۵۰۹۲۹
منطقه ۹.....	-	-	۱۳۴۵۵	۱۳۶۴۳	۱۵۰۳۴	۱۶۲۴۷	۲۱۸۷۹	۲۷۸۴۴	۲۹۲۳۸	۲۷۷۲۹
منطقه ۱۰.....	۱۲۷۲۳	۱۴۶۴۸	۱۵۴۳۶	۱۶۰۰۸	۱۸۳۶۵	۱۸۶۶۹	۲۳۳۳۲	۳۱۱۰۱	۳۲۹۹۳	۳۲۷۸۷
منطقه ۱۱.....	۱۱۵۵۱	۱۲۴۹۱	۱۲۹۵۷	۱۴۵۷۷	۱۶۲۵۴	۱۷۴۳۸	۲۲۴۹۸	۳۰۶۱۸	۳۲۴۸۵	۳۱۸۷۱
منطقه ۱۲.....	۱۱۷۳۱	۱۴۵۴۴	۱۴۸۰۳	۱۵۳۲۰	۱۶۶۲۴	۱۷۸۷۳	۲۱۶۵۳	۲۷۹۸۳	۲۹۵۱۵	۲۸۸۲۸
منطقه ۱۳.....	۱۷۱۴۷	۲۰۷۷۳	۲۱۴۹۵	۲۲۳۰۶	۲۴۳۴۲	۲۶۶۹۷	۳۲۱۹۴	۴۹۵۹۸	۵۲۲۹۷	۵۰۷۹۲
منطقه ۱۴.....	۱۴۲۲۵	۱۶۸۲۹	۱۸۲۷۷	۱۸۲۹۹	۱۹۴۰۹	۲۱۰۶۷	۲۷۳۴۸	۳۵۹۱۱	۳۷۹۵۵	۳۶۹۸۱
منطقه ۱۵.....	۱۱۱۷۲	۱۲۱۱۱	۱۲۹۱۵	۱۳۱۰۱	۱۴۸۱۹	۱۶۱۰۰	۱۸۷۹۸	۲۵۵۶۰	۲۷۳۳۰	۲۶۵۷۰
منطقه ۱۶.....	-	۱۶۸۱۱	۱۷۰۵۵	۱۷۸۲۶	۱۹۲۶۳	۲۱۰۵۹	۲۳۲۸۱	۲۷۵۵۱	۲۹۶۲۳	۲۸۵۵۲
منطقه ۱۷.....	-	۸۷۵۱	-	۱۱۱۳۳	۱۲۵۴۷	۱۳۴۲۹	۱۷۳۷۱	۲۰۰۸۶	۲۰۷۹۵	۲۰۱۴۹
منطقه ۱۸.....	۸۷۵۶	۹۶۴۳	۹۹۱۷	۱۰۲۸۳	۱۱۱۸۸	۱۲۲۱۱	۱۷۰۵۲	۱۹۸۷۵	۲۱۱۰۱	۲۱۰۶۱
منطقه ۱۹.....	-	۱۰۰۱۵	۱۰۲۶۷	۱۰۳۲۶	۱۱۸۵۵	۱۳۱۸۷	۱۶۷۷۶	۲۰۸۷۰	۲۱۷۹۴	۲۰۶۰۶
منطقه ۲۰.....	۵۴۴۰	۶۶۴۵	۶۸۹۴	۸۳۰۳	۱۰۱۴۲	۱۰۴۲۶	۱۲۸۰۱	۱۵۹۷۱	۱۶۸۶۰	۱۶۴۲۱
منطقه ۲۱.....	۱۰۳۴۲	۱۰۳۹۵	۱۰۹۴۳	۱۲۰۴۲	۱۳۴۷۶	۱۴۶۰۹	۲۳۸۲۱	۲۶۳۷۱	۲۷۶۳۵	۲۵۹۰۶
منطقه ۲۲.....	۱۲۸۰۲	۱۵۰۷۱	۱۵۳۵۷	۱۶۵۲۳	۱۹۰۱۹	۲۰۱۳۵	۲۵۹۳۱	۴۱۹۸۳	۴۴۵۰۵	۴۲۲۹۷



۴- متوسط<sup>۱</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴ (دنباله)  
(هزار ریال)

شرح	پاییز ۹۲	زمستان ۹۲	بهار ۹۳	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴
کل شهر	۴۳۶۲۱	۴۲۴۶۹	۴۴۱۰۴	۴۲۰۶۰	۴۴۱۰۴	۴۴۱۵۰	۴۴۰۸۴	۴۳۹۶۸	۴۴۱۰۲	۴۴۴۰۸
منطقه ۱	۷۵۶۳۱	۷۴۶۸۰	۷۷۴۹۸	۷۴۸۱۱	۸۰۲۹۲	۸۱۵۸۸	۷۸۶۵۰	۷۹۰۲۶	۸۰۲۱۱	۸۲۱۷۰
منطقه ۲	۷۱۹۱۶	۷۰۳۲۱	۷۳۷۵۶	۷۰۲۵۷	۷۳۸۳۱	۷۴۷۱۳	۷۵۳۰۹	۷۵۴۱۱	۷۵۶۹۰	۷۶۴۱۸
منطقه ۳	۸۵۸۰۳	۸۴۰۹۱	۸۷۸۷۸	۸۴۲۵۵	۸۹۵۹۴	۹۰۸۵۶	۸۹۰۴۴	۸۸۳۵۷	۸۸۸۶۴	۹۰۸۵۹
منطقه ۴	۵۴۵۰۱	۵۳۰۳۱	۵۴۳۲۷	۵۱۴۰۹	۵۵۰۳۷	۵۵۳۳۸	۵۵۸۶۱	۵۴۹۵۸	۵۵۱۹۵	۵۵۷۸۷
منطقه ۵	۴۷۹۸۶	۴۶۵۲۷	۴۸۷۱۴	۴۵۹۹۴	۴۸۵۴۴	۴۸۹۰۹	۴۹۱۵۰	۴۸۸۹۹	۴۸۹۷۳	۴۹۱۴۶
منطقه ۶	۶۹۵۳۶	۶۷۹۷۰	۷۰۸۹۳	۶۷۸۰۵	۷۱۶۶۱	۷۲۰۷۳	۷۱۸۲۳	۷۲۱۳۱	۷۱۸۹۲	۷۲۸۳۳
منطقه ۷	۵۴۴۹۲	۵۳۸۳۶	۵۶۸۰۵	۵۴۲۱۳	۵۸۲۵۳	۵۸۵۱۴	۵۷۲۶۲	۵۶۹۰۲	۵۷۲۰۴	۵۸۱۷۱
منطقه ۸	۴۶۶۱۹	۴۳۹۹۲	۴۵۸۵۸	۴۴۳۹۷	۴۵۸۳۱	۴۵۳۲۰	۴۵۸۳۷	۴۶۰۷۶	۴۵۹۲۶	۴۵۷۴۱
منطقه ۹	۲۶۴۳۶	۲۶۴۱۲	۲۷۰۸۶	۲۵۶۶۹	۲۵۸۹۰	۲۵۸۰۹	۲۶۰۳۹	۲۶۱۹۴	۲۶۰۰۶	۲۵۷۳۶
منطقه ۱۰	۲۹۷۵۵	۲۸۶۳۶	۲۹۵۰۸	۲۸۱۲۸	۲۹۰۴۶	۲۹۸۱۹	۲۹۲۷۸	۲۹۱۲۳	۲۸۹۵۴	۲۹۲۸۱
منطقه ۱۱	۳۰۵۱۷	۲۹۹۷۴	۳۰۳۵۴	۲۸۷۸۰	۲۹۱۲۷	۲۸۲۱۱	۲۸۳۸۳	۲۸۶۰۷	۲۸۶۲۷	۲۸۳۵۱
منطقه ۱۲	۲۶۰۹۱	۲۵۵۲۵	۲۵۸۹۶	۲۴۷۹۲	۲۵۱۶۵	۲۴۵۶۸	۲۴۷۸۸	۲۴۶۸۲	۲۴۸۷۹	۲۴۵۹۳
منطقه ۱۳	۴۳۸۰۰	۴۲۱۳۶	۴۳۲۳۷	۴۱۲۵۵	۴۲۶۴۶	۴۱۹۱۷	۴۲۲۶۷	۴۱۹۹۹	۴۲۲۶۱	۴۱۳۶۶
منطقه ۱۴	۳۳۵۹۸	۳۳۰۷۳	۳۴۷۸۳	۳۳۰۱۳	۳۴۱۸۰	۳۳۸۱۸	۳۴۱۸۰	۳۴۰۱۸	۳۴۱۰۰	۳۴۰۲۰
منطقه ۱۵	۲۳۱۷۹	۲۱۹۶۹	۲۲۶۵۴	۲۱۸۱۱	۲۲۱۸۰	۲۱۷۰۰	۲۱۸۴۸	۲۱۸۲۴	۲۱۸۵۳	۲۱۹۲۱
منطقه ۱۶	۲۶۳۴۲	۲۵۸۲۶	۲۶۹۰۳	۲۵۳۴۶	۲۵۹۶۲	۲۴۹۷۵	۲۵۲۷۳	۲۵۱۸۳	۲۵۳۳۹	۲۵۱۲۴
منطقه ۱۷	۱۹۶۴۰	۱۸۱۳۷	۱۸۴۸۷	۱۷۶۴۷	۱۸۱۸۰	۱۸۰۹۶	۱۸۱۴۵	۱۸۰۳۴	۱۸۱۰۹	۱۸۱۷۹
منطقه ۱۸	۱۹۵۵۴	۱۸۳۹۶	۱۹۰۸۵	۱۸۲۹۰	۱۸۳۱۵	۱۷۷۶۶	۱۷۸۶۹	۱۷۹۵۸	۱۷۸۴۷	۱۷۵۹۰
منطقه ۱۹	۱۸۲۹۰	۱۹۰۵۷	۱۹۲۸۲	۱۸۳۳۸	۱۸۶۷۴	۱۸۲۶۹	۱۸۴۱۳	۱۸۳۸۸	۱۸۲۳۷	۱۸۰۴۷
منطقه ۲۰	۱۴۸۶۹	۱۴۶۳۷	۱۴۹۶۶	۱۴۲۷۷	۱۴۳۲۴	۱۳۹۵۴	۱۴۱۰۳	۱۴۰۹۷	۱۴۱۶۹	۱۳۹۴۱
منطقه ۲۱	۲۵۳۱۰	۲۴۰۱۱	۲۴۷۵۲	۲۳۴۳۲	۲۳۴۶۹	۲۳۲۱۸	۲۳۴۳۶	۲۳۲۸۲	۲۳۳۶۳	۲۳۳۵۹
منطقه ۲۲	۳۵۸۲۱	۳۴۵۱۷	۳۶۴۵۸	۳۴۶۳۳	۳۴۷۳۴	۳۳۵۳۷	۳۴۰۲۸	۳۴۲۱۹	۳۴۴۵۰	۳۳۸۶۴

۵- متوسط<sup>۱</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴ (هزار ریال)

شرح	بهار ۹۰	تابستان ۹۰	پاییز ۹۰	زمستان ۹۰	بهار ۹۱	تابستان ۹۱	پاییز ۹۱	زمستان ۹۱	بهار ۹۲	تابستان ۹۲
کل شهر	۱۷۶۵۳	۱۸۷۹۳	۱۹۷۳۷	۲۰۹۲۶	۲۳۸۴۰	۲۵۷۶۱	۳۰۱۸۸	۳۶۳۲۰	۳۹۱۱۴	۳۷۵۱۱
منطقه ۱	۳۱۴۴۶	۳۴۷۱۴	۳۶۷۰۸	۳۹۱۳۷	۴۵۰۵۲	۴۹۴۹۰	۶۰۷۲۵	۷۸۶۱۴	۸۳۰۲۹	۷۹۲۱۸
منطقه ۲	۲۵۳۹۱	۲۷۷۲۷	۲۸۷۰۴	۳۰۴۸۰	۳۵۲۱۹	۳۷۶۹۹	۴۴۰۲۱	۵۳۹۱۸	۵۶۵۲۲	۵۴۱۸۴
منطقه ۳	۳۰۸۴۰	۳۲۹۹۲	۳۴۶۱۸	۳۷۲۲۱	۴۱۲۴۷	۴۴۷۴۲	۵۳۳۲۳	۶۴۱۷۶	۷۰۲۹۴	۶۷۰۰۰
منطقه ۴	۱۹۰۸۵	۲۰۷۱۱	۲۱۵۴۹	۲۲۵۲۰	۲۶۰۵۳	۲۸۱۷۴	۳۲۷۸۲	۳۸۸۸۵	۴۲۲۹۰	۴۰۲۲۵
منطقه ۵	۲۰۰۲۳	۲۰۹۶۰	۲۲۰۵۱	۲۳۶۳۵	۲۷۵۴۳	۲۹۴۶۸	۳۴۲۳۶	۴۱۵۲۴	۴۵۶۳۳	۴۳۹۱۸
منطقه ۶	۲۳۱۰۴	۲۴۱۷۸	۲۶۰۳۲	۲۷۹۷۷	۳۲۴۵۶	۳۴۶۹۶	۴۰۶۶۶	۴۹۳۷۱	۵۳۵۴۷	۵۱۲۱۸
منطقه ۷	۱۸۴۴۱	۱۹۵۶۳	۲۰۴۸۱	۲۱۹۹۶	۲۵۵۳۹	۲۷۵۲۵	۳۱۵۰۳	۳۸۱۷۲	۴۱۶۹۶	۴۰۰۴۸
منطقه ۸	۱۸۲۲۲	۱۸۷۹۸	۲۰۱۱۳	۲۱۲۵۶	۲۴۲۸۵	۲۶۵۶۰	۳۰۸۵۳	۳۷۱۳۸	۴۰۳۰۳	۳۹۰۵۲
منطقه ۹	۱۲۵۲۶	۱۲۹۱۷	۱۳۵۷۴	۱۴۴۲۶	۱۶۱۹۹	۱۷۲۷۴	۲۰۳۲۵	۲۴۳۷۸	۲۶۲۲۴	۲۵۲۵۴
منطقه ۱۰	۱۳۰۸۷	۱۳۷۴۰	۱۴۱۶۸	۱۵۰۴۶	۱۶۹۰۴	۱۸۶۴۰	۲۰۹۹۶	۲۵۴۸۷	۲۷۵۵۴	۲۶۵۹۲
منطقه ۱۱	۱۳۸۶۱	۱۴۴۸۵	۱۵۱۹۲	۱۵۹۴۶	۱۷۹۲۱	۱۹۲۱۳	۲۲۲۹۶	۲۶۱۳۲	۲۸۴۸۱	۲۷۵۱۵
منطقه ۱۲	۱۳۱۴۵	۱۳۶۵۷	۱۳۹۸۹	۱۴۸۰۲	۱۶۴۸۴	۱۷۸۷۴	۲۱۲۴۶	۲۴۵۲۹	۲۵۷۷۷	۲۴۶۹۱
منطقه ۱۳	۱۶۹۸۱	۱۷۹۷۴	۱۹۲۳۰	۲۰۳۰۱	۲۲۳۴۷	۲۴۱۹۴	۲۸۷۱۲	۳۳۰۰۹	۳۵۷۷۸	۳۴۵۹۹
منطقه ۱۴	۱۴۳۲۷	۱۴۸۹۸	۱۵۹۳۵	۱۷۰۵۳	۱۹۵۳۱	۲۰۸۳۴	۲۴۲۴۳	۲۸۳۸۵	۳۰۹۰۵	۲۹۶۴۲
منطقه ۱۵	۱۱۷۶۵	۱۱۹۳۱	۱۲۴۹۹	۱۳۱۰۶	۱۴۶۳۹	۱۵۸۱۱	۱۸۲۲۲	۲۱۲۵۹	۲۲۸۶۵	۲۲۱۸۸
منطقه ۱۶	۱۱۲۱۹	۱۲۴۲۰	۱۲۹۸۰	۱۳۸۴۷	۱۵۱۰۹	۱۶۲۲۰	۱۸۷۲۴	۲۱۵۶۵	۲۲۹۷۸	۲۲۲۲۰
منطقه ۱۷	۱۱۲۶۶	۱۱۵۰۹	۱۲۰۸۳	۱۲۴۶۴	۱۳۵۸۶	۱۴۴۶۱	۱۶۶۳۸	۱۸۵۵۹	۱۹۹۳۶	۱۹۱۹۴
منطقه ۱۸	۱۰۱۲۴	۱۰۴۶۷	۱۱۱۰۲	۱۱۵۱۴	۱۲۷۶۶	۱۳۸۸۴	۱۶۱۲۸	۱۸۵۲۹	۱۹۸۶۶	۱۹۰۴۹
منطقه ۱۹	۱۱۵۸۰	۱۲۳۱۹	۱۳۰۹۹	۱۳۸۱۵	۱۵۲۵۸	۱۶۵۱۶	۱۹۰۷۲	۲۱۵۳۴	۲۲۵۸۷	۲۱۵۴۹
منطقه ۲۰	۱۰۱۰۵	۱۱۲۸۲	۱۱۶۹۰	۱۱۹۰۹	۱۲۹۹۳	۱۴۱۳۱	۱۶۶۳۷	۱۹۳۲۷	۲۱۰۷۵	۲۰۳۰۲
منطقه ۲۱	۱۳۴۹۹	۱۳۸۲۴	۱۴۳۷۲	۱۵۴۹۶	۱۷۹۳۸	۱۹۳۱۳	۲۲۸۵۹	۲۶۷۵۲	۲۸۴۷۹	۲۷۲۷۹
منطقه ۲۲	۱۶۶۱۶	۱۸۵۲۳	۱۹۵۹۶	۲۰۵۸۴	۲۳۶۸۱	۲۶۵۴۱	۳۱۲۳۶	۳۸۳۳۱	۴۰۰۶۴	۳۷۶۶۲



۵- متوسط<sup>۱</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴ (دنباله) (هزار ریال)

شرح	پاییز ۹۲	زمستان ۹۲	بهار ۹۳	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴
کل شهر.....	۳۷۷۱۴	۳۶۵۸۷	۳۹۲۰۶	۳۷۸۲۱	۴۰۰۴۷	۴۱۳۲۶	۴۰۴۸۸	۴۰۳۱۸	۴۰۱۳۹	۴۱۰۵۸
منطقه ۱.....	۷۹۸۸۸	۷۶۷۸۱	۸۱۷۳۳	۷۷۹۵۴	۸۳۳۱۱	۸۶۴۷۰	۸۴۷۸۱	۸۳۹۳۱	۸۴۱۸۹	۸۶۹۹۶
منطقه ۲.....	۵۴۸۱۸	۵۳۵۷۸	۵۷۵۳۴	۵۶۵۷۳	۶۰۲۱۳	۶۲۱۰۱	۵۹۷۷۴	۵۹۹۵۲	۶۰۲۷۶	۶۲۲۷۰
منطقه ۳.....	۶۷۲۸۵	۶۵۴۲۴	۷۱۳۱۲	۶۹۵۹۴	۷۴۵۰۷	۷۷۰۹۷	۷۳۵۸۹	۷۳۵۹۳	۷۳۷۲۳	۷۶۵۰۵
منطقه ۴.....	۴۰۸۴۸	۳۹۷۸۴	۴۲۴۲۸	۴۱۰۶۰	۴۳۴۴۰	۴۵۰۴۹	۴۳۶۵۱	۴۳۵۹۱	۴۳۵۳۶	۴۴۷۶۳
منطقه ۵.....	۴۴۲۶۹	۴۲۸۷۸	۴۶۰۴۶	۴۴۸۰۲	۴۷۲۶۶	۴۸۶۹۱	۴۷۵۶۶	۴۷۲۹۶	۴۷۳۲۴	۴۸۴۹۱
منطقه ۶.....	۵۱۸۳۶	۵۰۴۸۰	۵۳۱۷۱	۵۱۰۶۷	۵۳۴۰۳۴	۵۵۱۴۴	۵۵۱۶۴	۵۴۴۹۳	۵۳۸۵۵	۵۴۷۴۵
منطقه ۷.....	۴۰۱۵۱	۳۹۴۳۹	۴۱۸۶۳	۴۰۴۸۹	۴۲۸۲۹	۴۴۳۸۸	۴۳۰۹۵	۴۲۷۰۷	۴۲۷۹۶	۴۳۷۸۷
منطقه ۸.....	۳۹۲۴۸	۳۷۶۵۳	۴۰۴۸۳	۳۸۷۲۳	۴۰۸۵۰	۴۱۷۹۴	۴۱۸۸۴	۴۱۶۰۶	۴۱۱۶۸	۴۱۷۷۰
منطقه ۹.....	۲۵۰۷۲	۲۴۴۸۲	۲۶۶۴۵	۲۵۲۸۸	۲۶۸۶۹	۲۷۷۸۶	۲۷۵۲۸	۲۷۲۰۳	۲۶۹۶۸	۲۷۴۶۶
منطقه ۱۰.....	۲۶۶۸۱	۲۶۱۴۷	۲۷۸۲۱	۲۶۹۰۵	۲۸۲۸۲	۲۸۹۷۲	۲۸۵۸۸	۲۸۴۱۹	۲۸۰۴۳	۲۸۲۶۱
منطقه ۱۱.....	۲۷۲۰۲	۲۶۲۹۵	۲۸۳۵۷	۲۷۱۷۸	۲۸۶۹۵	۲۹۶۹۸	۲۹۳۹۰	۲۹۱۶۲	۲۸۸۶۴	۲۹۲۱۳
منطقه ۱۲.....	۲۴۶۳۴	۲۳۵۳۰	۲۵۲۴۷	۲۴۰۳۴	۲۵۴۷۶	۲۶۱۸۹	۲۶۲۰۸	۲۵۹۱۳	۲۵۵۶۶	۲۵۸۲۷
منطقه ۱۳.....	۳۴۲۰۶	۳۲۹۵۳	۳۵۶۵۶	۳۴۳۲۲	۳۶۱۸۰	۳۷۰۲۹	۳۶۸۹۴	۳۶۷۱۹	۳۶۴۲۸	۳۶۵۷۲
منطقه ۱۴.....	۲۹۴۱۲	۲۸۷۲۵	۳۱۲۰۰	۲۹۴۶۰	۳۱۱۵۰	۳۲۱۳۵	۳۱۸۱۵	۳۱۶۰۸	۳۱۲۳۳	۳۱۷۲۰
منطقه ۱۵.....	۲۲۴۶۳	۲۱۸۱۷	۲۳۲۸۷	۲۲۵۰۱	۲۳۶۶۰	۲۴۳۳۲	۲۴۱۹۳	۲۴۱۹۰	۲۳۸۱۳	۲۴۰۹۸
منطقه ۱۶.....	۲۲۲۰۲	۲۱۴۷۵	۲۳۰۵۹	۲۱۹۸۸	۲۳۰۶۳	۲۳۶۲۹	۲۳۵۸۶	۲۳۶۸۳	۲۳۲۴۰	۲۳۴۱۸
منطقه ۱۷.....	۱۹۳۶۹	۱۹۰۹۰	۲۰۵۳۷	۱۹۶۷۹	۲۰۶۴۷	۲۱۲۶۶	۲۱۱۱۸	۲۰۹۶۳	۲۰۵۲۱	۲۰۷۹۹
منطقه ۱۸.....	۱۸۹۵۹	۱۸۴۰۴	۱۹۶۴۲	۱۸۸۸۲	۱۹۹۵۱	۲۰۵۸۷	۲۰۳۱۴	۲۰۳۵۵	۱۹۹۹۱	۲۰۱۸۳
منطقه ۱۹.....	۲۱۵۸۲	۲۰۷۶۷	۲۲۳۳۴	۲۱۳۷۱	۲۲۴۹۵	۲۳۱۲۳	۲۲۹۰۳	۲۲۸۳۰	۲۲۲۷۹	۲۲۵۲۶
منطقه ۲۰.....	۲۰۴۹۸	۱۹۶۱۸	۲۰۷۴۲	۱۹۷۵۱	۲۰۹۰۶	۲۱۴۳۹	۲۱۱۷۹	۲۱۱۵۴	۲۰۹۳۸	۲۱۲۰۰
منطقه ۲۱.....	۲۷۰۲۴	۲۶۱۳۶	۲۷۹۲۰	۲۶۵۱۸	۲۷۹۸۴	۲۸۷۸۴	۲۸۵۹۵	۲۸۴۹۰	۲۸۰۵۴	۲۸۵۴۱
منطقه ۲۲.....	۳۶۸۷۲	۳۵۱۹۹	۳۷۱۷۶	۳۵۴۷۴	۳۷۳۸۲	۳۸۷۵۴	۳۸۳۲۷	۳۸۱۷۸	۳۷۵۳۹	۳۸۲۲۵

(۱) متوسط وزنی.



۶- متوسط<sup>۱</sup> مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴ (ریال)

شرح	بهار ۹۰	تابستان ۹۰	پاییز ۹۰	زمستان ۹۰	بهار ۹۱	تابستان ۹۱	پاییز ۹۱	زمستان ۹۱	بهار ۹۲	تابستان ۹۲
کل شهر	۹۰۵۹۵	۹۶۵۴۸	۱۰۵۷۵۸	۱۱۴۹۶۶	۱۲۳۴۷۶	۱۳۶۰۹۴	۱۴۵۰۸۵	۱۵۱۰۹۸	۱۶۱۴۵۱	۱۶۹۳۲۵
منطقه ۱	۱۴۲۹۵۳	۱۴۷۶۰۹	۱۶۰۹۱۰	۱۷۸۴۸۳	۱۹۱۹۶۵	۲۱۳۹۵۳	۲۲۶۰۸۲	۲۴۰۰۰۳	۲۵۹۱۸۸	۲۷۴۵۲۳
منطقه ۲	۱۱۷۴۴۶	۱۲۸۱۷۸	۱۳۹۱۳۴	۱۵۳۲۹۲	۱۶۳۱۳۱	۱۸۰۱۹۱	۱۹۱۰۳۹	۱۹۸۹۰۱	۲۲۰۷۶۴	۲۲۹۷۹۲
منطقه ۳	۱۴۰۵۴۱	۱۴۷۴۶۱	۱۶۲۵۲۶	۱۷۶۷۹۹	۱۸۵۴۷۳	۲۰۴۶۹۹	۲۱۹۹۸۷	۲۳۴۱۷۷	۲۵۹۳۸۱	۲۷۱۸۱۶
منطقه ۴	۹۹۴۵۷	۱۰۱۸۹۱	۱۱۲۸۹۶	۱۲۸۰۲۲	۱۳۲۵۵۵	۱۴۹۵۵۷	۱۵۹۹۶۸	۱۶۳۶۷۷	۱۷۵۴۸۷	۱۸۱۰۶۰
منطقه ۵	۱۰۳۴۳۲	۱۱۴۶۳۷	۱۲۴۲۷۳	۱۳۴۴۵۹	۱۴۲۵۱۶	۱۵۶۸۵۷	۱۶۶۸۷۷	۱۷۲۲۴۷	۱۸۸۰۸۰	۱۹۴۴۳۹
منطقه ۶	۱۲۸۶۰۰	۱۳۱۵۴۴	۱۳۹۳۶۶	۱۵۱۶۱۲	۱۶۱۱۰۵	۱۷۸۶۰۰	۱۹۰۵۳۲	۲۰۰۵۲۴	۲۱۴۹۲۲	۲۲۳۵۹۳
منطقه ۷	۹۹۲۴۲	۱۱۰۱۰۰	۱۲۲۳۵۲	۱۲۹۳۳۰	۱۳۷۸۳۸	۱۵۴۹۹۰	۱۶۷۶۵۹	۱۷۳۱۴۲	۱۸۴۱۶۹	۱۹۱۱۶۸
منطقه ۸	۱۰۱۰۲۹	۱۰۷۳۹۰	۱۱۳۵۵۳	۱۲۷۳۱۶	۱۳۴۸۲۰	۱۴۸۳۴۵	۱۵۷۴۴۵	۱۶۲۸۵۲	۱۷۱۹۰۷	۱۸۱۶۳۷
منطقه ۹	۶۷۸۵۶	۷۴۳۷۷	۸۲۴۸۲	۸۸۰۹۹	۹۲۸۰۳	۱۰۳۹۱۵	۱۱۳۶۶۰	۱۲۳۵۶۲	۱۲۹۷۳۵	۱۳۶۰۱۹
منطقه ۱۰	۷۷۲۵۷	۷۸۸۰۶	۹۱۲۱۳	۱۰۰۶۰۹	۱۰۶۵۶۹	۱۱۷۶۷۹	۱۲۵۸۱۶	۱۳۱۰۰۱	۱۳۹۵۱۷	۱۴۶۵۷۱
منطقه ۱۱	۸۷۲۱۳	۹۱۷۰۹	۹۷۳۷۹	۱۰۴۷۲۲	۱۱۴۳۴۴	۱۲۳۵۳۷	۱۳۳۲۳۳	۱۳۷۵۱۵	۱۴۴۶۰۷	۱۵۱۱۴۵
منطقه ۱۲	۷۶۳۳۷	۸۱۷۵۰	۸۶۴۱۹	۹۴۲۸۱	۱۰۳۶۰۰	۱۱۵۳۹۷	۱۲۵۰۲۹	۱۳۱۰۲۲	۱۳۴۶۷۵	۱۴۳۷۱۵
منطقه ۱۳	۹۲۷۵۳	۱۰۱۱۶۶	۱۰۹۹۳۲	۱۱۸۳۲۵	۱۲۲۳۴۸	۱۳۴۸۸۶	۱۴۴۸۷۲	۱۵۲۰۳۶	۱۶۰۴۹۹	۱۶۹۶۸۲
منطقه ۱۴	۸۲۲۵۸	۸۵۹۳۹	۹۲۹۲۵	۱۰۱۵۵۸	۱۱۰۲۳۱	۱۲۲۵۴۴	۱۲۹۹۸۵	۱۳۷۲۹۷	۱۴۱۹۴۱	۱۵۰۵۰۲
منطقه ۱۵	۵۹۶۶۹	۶۳۴۳۲	۷۷۵۴۲	۷۷۹۲۱	۸۶۱۴۴	۹۷۵۷۷	۹۹۳۲۴	۱۰۲۴۰۲	۱۰۶۸۴۰	۱۱۳۳۴۴
منطقه ۱۶	۶۵۵۵۶	۷۰۰۳۲	۷۳۹۸۴	۸۱۵۴۶	۸۷۱۵۱	۹۷۸۲۶	۱۰۳۲۸۵	۱۰۷۷۵۹	۱۱۰۷۷۳	۱۱۶۷۶۹
منطقه ۱۷	۵۷۰۲۶	۶۱۹۴۸	۶۸۸۵۲	۷۰۷۴۶	۷۴۴۲۷	۸۴۴۶۷	۸۹۹۹۴	۹۳۹۸۱	۹۶۱۹۱	۱۰۰۵۷۸
منطقه ۱۸	۵۰۵۸۵	۵۵۱۳۱	۶۱۰۷۰	۶۴۶۷۹	۶۹۹۷۱	۷۸۴۸۸	۸۵۳۵۱	۸۶۵۳۳	۸۸۰۹۵	۹۴۳۰۴
منطقه ۱۹	۵۲۱۷۸	۵۵۲۱۰	۵۹۷۵۳	۶۱۵۱۳	۶۵۶۱۰	۷۲۹۹۸	۷۸۲۴۹	۸۰۴۱۰	۸۴۱۶۲	۸۹۲۱۴
منطقه ۲۰	۴۹۶۸۰	۵۶۰۳۱	۶۰۹۰۰	۶۲۶۵۰	۶۷۷۹۸	۷۳۹۱۵	۷۹۴۵۱	۸۲۲۵۷	۸۵۵۷۸	۹۳۶۸۷
منطقه ۲۱	۶۸۷۴۲	۷۵۵۴۴	۸۳۵۷۷	۹۰۳۳۹	۹۸۵۱۷	۱۰۸۰۱۶	۱۱۸۵۶۸	۱۲۳۵۸۶	۱۲۹۸۳۱	۱۳۸۱۹۹
منطقه ۲۲	۷۱۲۰۸	۷۶۸۳۲	۷۸۱۰۲	۸۴۲۷۷	۹۳۹۶۷	۱۰۶۳۹۲	۱۱۶۷۳۸	۱۲۴۷۲۷	۱۳۱۰۳۹	۱۴۰۳۰۵



۶- متوسط<sup>۱</sup> مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴ (دنباله)

شرح	پاییز ۹۲	زمستان ۹۲	بهار ۹۳	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴
کل شهر.....	۱۷۲۸۹۵	۱۵۷۲۰۱	۱۶۹۷۷۴	۱۸۳۴۳۹	۱۹۰۴۶۶	۱۸۰۹۵۵	۱۹۴۲۱۴	۲۰۴۸۳۸	۲۰۶۳۹۷	۱۹۸۱۵۳
منطقه ۱.....	۲۸۲۴۰۷	۲۵۳۴۱۲	۲۷۷۱۱۳	۳۰۲۷۴۳	۳۱۸۵۱۵	۳۰۹۹۶۰	۳۲۴۴۰۷	۳۴۱۰۰۸	۳۴۷۶۸۷	۳۴۳۵۴۲
منطقه ۲.....	۲۳۵۸۶۵	۲۱۵۶۷۹	۲۳۳۶۱۷	۲۵۳۵۶۰	۲۶۵۸۳۳	۲۵۵۶۶۱	۲۷۲۳۳۶	۲۸۶۰۲۱	۲۹۰۸۱۳	۲۸۴۵۸۰
منطقه ۳.....	۲۷۹۷۶۹	۲۵۲۵۶۳	۲۷۴۷۳۶	۲۹۶۰۳۹	۳۱۰۰۵۳	۲۹۴۲۸۳	۳۱۹۶۷۳	۳۳۳۶۵۴	۳۳۷۷۰۸	۳۲۵۹۱۸
منطقه ۴.....	۱۸۶۱۹۴	۱۶۵۱۲۲	۱۷۷۹۶۵	۱۹۲۸۱۵	۲۰۰۸۶۸	۱۸۹۱۶۵	۲۰۳۷۴۸	۲۱۶۲۱۶	۲۱۷۱۸۹	۲۰۷۹۵۰
منطقه ۵.....	۱۹۶۶۰۲	۱۸۰۵۴۷	۱۹۷۰۱۰	۲۱۳۸۴۶	۲۲۰۹۷۹	۲۰۷۵۶۲	۲۲۶۰۸۶	۲۴۰۵۶۹	۲۴۰۱۱۲	۲۲۹۵۳۱
منطقه ۶.....	۲۲۸۰۳۴	۲۰۴۹۲۴	۲۲۰۶۵۴	۲۳۷۱۶۲	۲۴۶۷۰۳	۲۳۴۹۵۵	۲۵۱۶۳۲	۲۶۵۸۴۰	۲۶۸۶۷۶	۲۵۹۱۲۹
منطقه ۷.....	۱۹۸۷۳۷	۱۸۶۰۹۷	۱۹۷۸۰۴	۲۱۳۱۶۴	۲۲۰۳۲۸	۲۰۹۱۲۸	۲۲۵۲۴۱	۲۳۸۲۹۷	۲۳۷۴۴۷	۲۲۸۵۲۹
منطقه ۸.....	۱۸۳۷۹۱	۱۶۶۸۸۳	۱۸۱۵۱۵	۱۹۵۷۷۹	۲۰۲۱۹۵	۱۹۳۳۰۳	۲۰۴۷۰۳	۲۱۸۲۲۸	۲۱۸۴۹۲	۲۰۹۳۸۳
منطقه ۹.....	۱۴۰۳۰۹	۱۲۹۳۹۸	۱۳۸۸۶۰	۱۴۸۸۰۹	۱۵۲۹۹۰	۱۴۵۰۹۲	۱۵۷۵۹۴	۱۶۵۲۴۲	۱۶۴۹۴۸	۱۵۷۸۰۰
منطقه ۱۰.....	۱۴۹۴۵۷	۱۳۷۱۹۳	۱۴۸۲۲۶	۱۵۷۷۳۶	۱۶۲۷۶۳	۱۵۵۳۰۳	۱۶۹۵۴۴	۱۷۴۹۵۷	۱۷۶۰۴۳	۱۶۸۸۵۶
منطقه ۱۱.....	۱۵۳۰۹۶	۱۳۹۶۶۶	۱۵۰۴۰۹	۱۶۱۸۹۲	۱۶۷۵۸۹	۱۵۷۶۹۳	۱۷۰۶۴۷	۱۷۸۷۲۰	۱۸۰۸۹۹	۱۷۱۱۲۸
منطقه ۱۲.....	۱۴۴۱۲۲	۱۳۱۴۵۰	۱۳۹۳۱۹	۱۵۰۹۰۴	۱۵۷۱۵۵	۱۴۷۲۳۶	۱۵۸۶۸۱	۱۶۶۸۳۷	۱۶۸۹۹۷	۱۵۹۴۴۶
منطقه ۱۳.....	۱۷۲۰۷۱	۱۵۳۷۳۷	۱۶۷۳۱۶	۱۸۰۷۷۹	۱۸۷۲۰۸	۱۷۷۴۴۷	۱۸۷۸۶۰	۲۰۰۸۴۱	۲۰۲۵۵۳	۱۹۱۳۳۶
منطقه ۱۴.....	۱۵۱۹۱۴	۱۳۹۳۳۳	۱۴۹۷۱۰	۱۶۰۰۵۲	۱۶۴۵۷۵	۱۵۷۰۱۰	۱۶۸۷۴۰	۱۷۷۱۱۷	۱۷۷۸۳۷	۱۶۹۴۹۲
منطقه ۱۵.....	۱۱۵۹۶۲	۱۰۸۰۹۱	۱۱۴۹۳۲	۱۲۳۶۷۴	۱۲۶۸۰۱	۱۱۹۸۲۳	۱۲۸۷۹۸	۱۳۶۳۶۴	۱۳۶۶۴۵	۱۲۹۰۳۷
منطقه ۱۶.....	۱۱۸۰۱۶	۱۰۷۸۴۵	۱۱۶۵۳۷	۱۲۶۱۲۳	۱۳۰۰۹۸	۱۲۲۵۲۹	۱۳۲۳۴۳	۱۳۸۸۹۷	۱۳۹۶۸۸	۱۳۱۸۴۲
منطقه ۱۷.....	۱۰۳۴۴۲	۹۴۱۷۵	۱۰۰۲۳۳	۱۰۸۰۸۱	۱۱۲۲۰۲	۱۰۵۵۱۹	۱۱۲۹۵۶	۱۱۸۱۳۳	۱۲۰۲۶۹	۱۱۳۸۰۳
منطقه ۱۸.....	۹۶۰۴۶	۸۷۲۰۷	۹۲۲۳۲	۹۸۹۹۳	۱۰۲۱۱۱	۹۶۲۶۰	۱۰۳۳۰۲	۱۰۸۵۹۴	۱۰۹۸۶۸	۱۰۳۵۶۴
منطقه ۱۹.....	۹۰۲۵۶	۸۲۷۸۸	۸۸۸۹۱	۹۵۸۷۴	۹۹۵۳۸	۹۳۴۸۴	۹۹۵۳۸	۱۰۴۷۰۰	۱۰۶۹۳۴	۱۰۰۳۶۸
منطقه ۲۰.....	۹۵۸۵۹	۸۶۱۶۷	۹۳۲۴۲	۱۰۱۰۷۳	۱۰۳۸۱۲	۹۷۰۹۸	۱۰۵۱۳۹	۱۱۱۵۲۵	۱۱۱۹۲۴	۱۰۴۸۴۹
منطقه ۲۱.....	۱۴۰۶۹۶	۱۲۷۷۳۰	۱۳۶۵۸۲	۱۴۶۳۴۸	۱۵۱۲۳۱	۱۴۳۷۱۵	۱۵۴۱۴۸	۱۶۳۳۳۷	۱۶۲۰۴۹	۱۵۵۵۳۵
منطقه ۲۲.....	۱۴۱۶۲۴	۱۲۸۰۵۸	۱۳۸۵۰۷	۱۴۹۷۰۴	۱۵۵۵۴۰	۱۴۸۹۰۷	۱۵۷۴۳۰	۱۶۶۳۶۸	۱۶۸۳۴۸	۱۶۱۴۹۳