

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران
تابستان ۱۳۹۵

مرکز آمار ایران



مرکز آمار و تحقیقات ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	x
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	xx
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.



مرکز آمار و تحقیقات ایران

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارایه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند، مشخصات تمامی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.



مرکز آمار و رایرد ایران

فهرست مندرجات

مقدمه	۵
گزیده یافته‌های آماری	۹
متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی	۹
متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی	۱۰
متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی	۱۱
نمودارها و نقشه‌ها	۱۳
نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه	۱۵
سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۵	۱۵
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۱ تا تابستان ۱۳۹۵	۱۵
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۱ تا تابستان ۱۳۹۵	۱۶
نمودار ۴- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۵	۱۶
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۱ تا تابستان ۱۳۹۵	۱۷
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۱ تا تابستان ۱۳۹۵	۱۷
نمودار ۷- مقایسه متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۵	۱۸
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۱ تا تابستان ۱۳۹۵	۱۸
نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۱ تا تابستان ۱۳۹۵	۱۹
نقشه ۱- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک متر مربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: تابستان ۱۳۹۵	۲۰
نقشه ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی: تابستان ۱۳۹۵	۲۱
نقشه ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: تابستان ۱۳۹۵	۲۲
جداول	۲۳
۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۵	۲۵
۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۵	۲۶
۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۵	۲۷
۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵	۲۸
۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵	۳۰
۶- متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵	۳۲



مرکز آمار و تحقیقات ایران

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای مقایسه متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از تابستان ۱۳۹۰ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط^(۱) قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۵۴۱۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۷۷ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۰/۲ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳/۳ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۱/۱ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵/۳ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۹۲۲۲۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۴۱۶ مترمربع در منطقه ۳ و کمترین آن در حدود ۱۴۳۲۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۹۹ مترمربع در منطقه ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۱۰۴۱۱ هزار ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۲۵۵۰۰۰ هزار ریال در منطقه ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۸ با ۹/۷ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه ۱۹ با ۰/۵ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

(۱) متوسط وزنی

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: تابستان ۱۳۹۵

متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۴		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۵		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۷۷	-۵/۳	۳/۳	۲۱/۱	-۰/۲	۴۵۴۱۶	۲۵۵۰۰۰	۱۰۴۱۱	کل شهر

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^(۱) قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۲۷۲۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۰/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶/۰ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۴/۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۲/۰ درصد، افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۹۰۴۸۹ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۴۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۷ سال در منطقه ۱ و کمترین آن در حدود ۲۱۱۴۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۷۱ مترمربع و متوسط عمر بنای ۸ سال در منطقه ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۶۲۸۰ هزار ریال در منطقه ۱۲ و حداکثر ۲۶۷۲۴۲ هزار ریال در منطقه ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۵/۴ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۲۲ با ۱/۰ درصد، دارای کمترین سهم می باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: تابستان ۱۳۹۵

متوسط عمر بنا	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۴		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۵		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۹	۸۸	۲۲/۰	۶/۰	۲۴/۹	۰/۸	۴۲۷۲۵	۲۶۷۲۴۲	۶۲۸۰	کل شهر

(۱) متوسط وزنی

متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^(۱) مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۲۵۱۴۴ ریال با میانگین مساحت ۷۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۶/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۹/۹ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۳۴/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴/۴ درصد، افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۳۸۳۰۹۱ ریال با میانگین مساحت ۱۰۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در منطقه ۱ و کمترین آن ۱۱۲۶۴۳ ریال با میانگین مساحت ۶۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال در منطقه ۱۹ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۲۸۵۷ ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۹۹۹۰۶۵ ریال در منطقه ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۴/۶ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۲۲ با ۱/۶ درصد، دارای کمترین سهم می باشند.

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: تابستان ۱۳۹۵

شرح	مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			درصد تغییر نسبت به بهار ۹۵		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۴		متوسط مساحت	متوسط عمر بنا
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات		
کل شهر.....	۲۲۸۵۷	۹۹۹۰۶۵	۲۲۵۱۴۴	۶/۱	۳۴/۲	۹/۹	۴/۴	۷۷	۱۳

(۱) متوسط وزنی



مرکز آمار و تحقیقات ایران



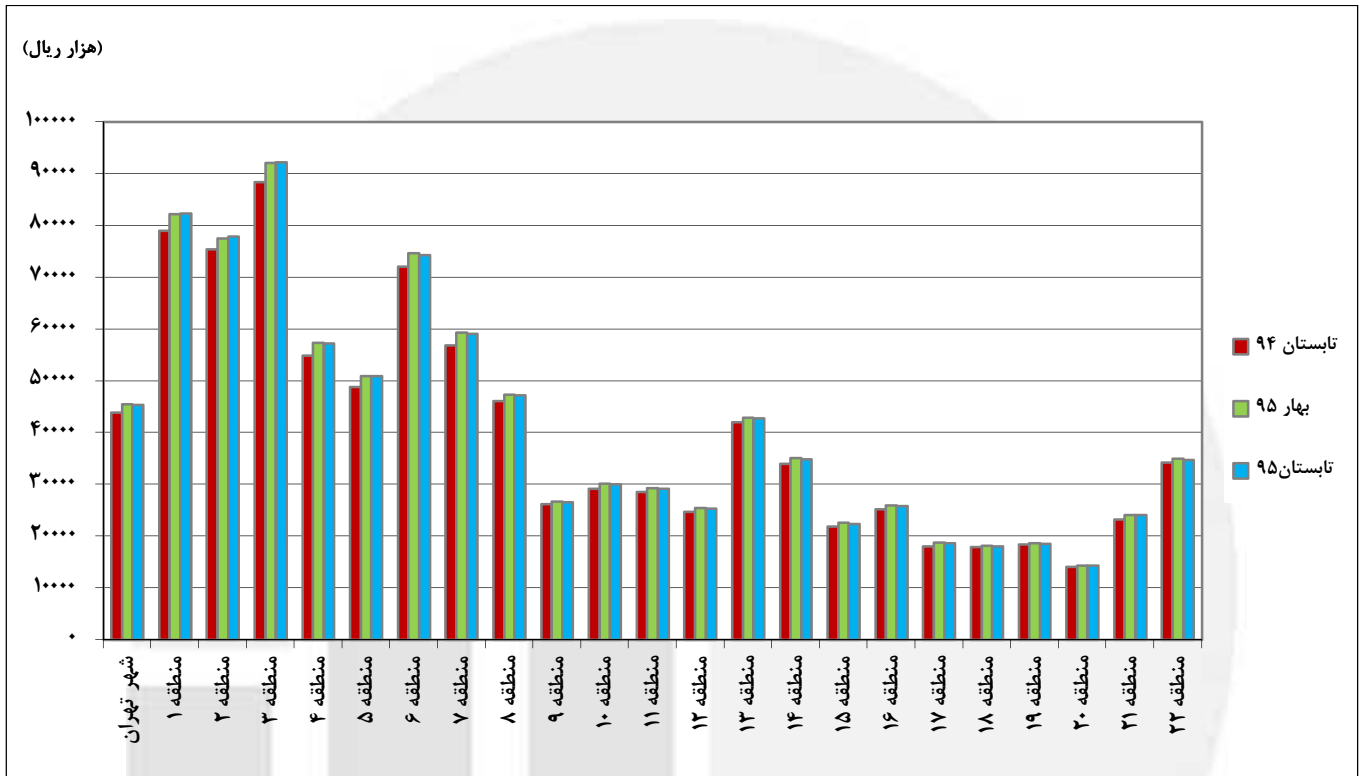
نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار رایگان

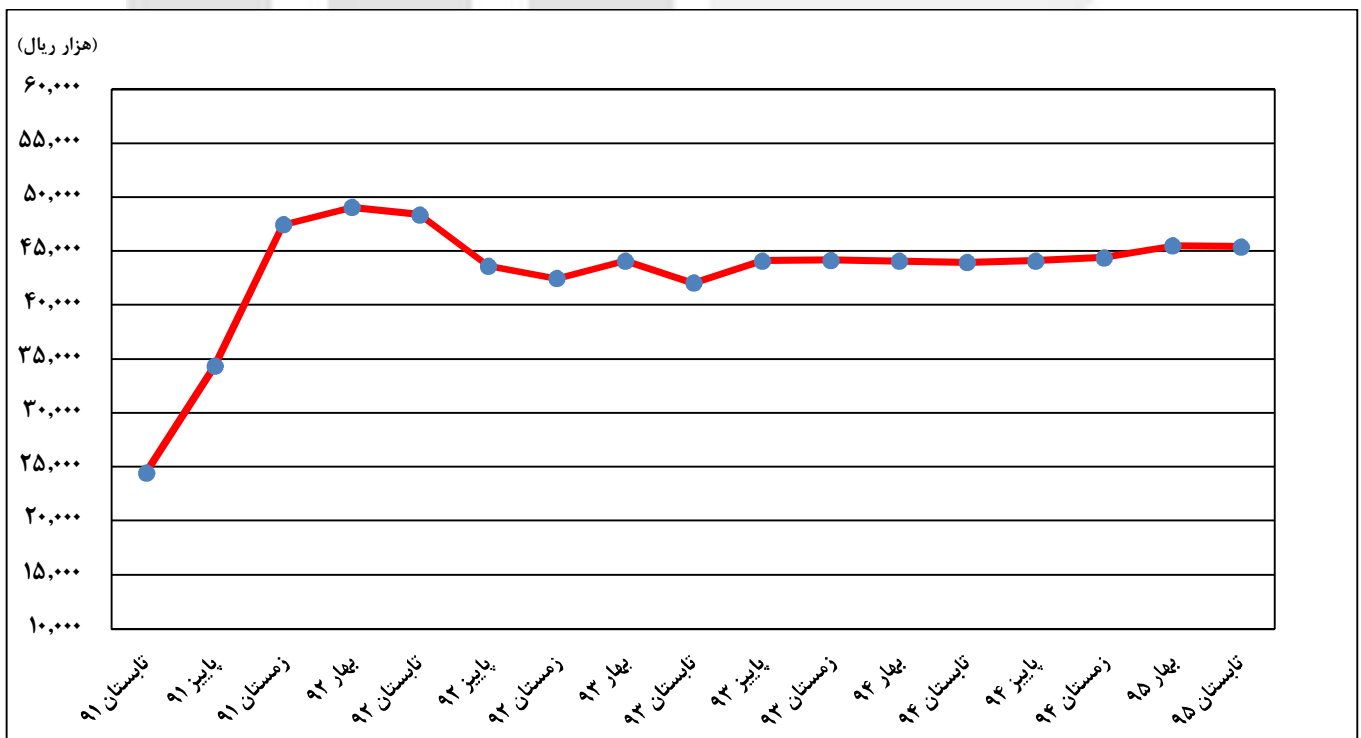


مرکز آمار و تحقیقات ایران

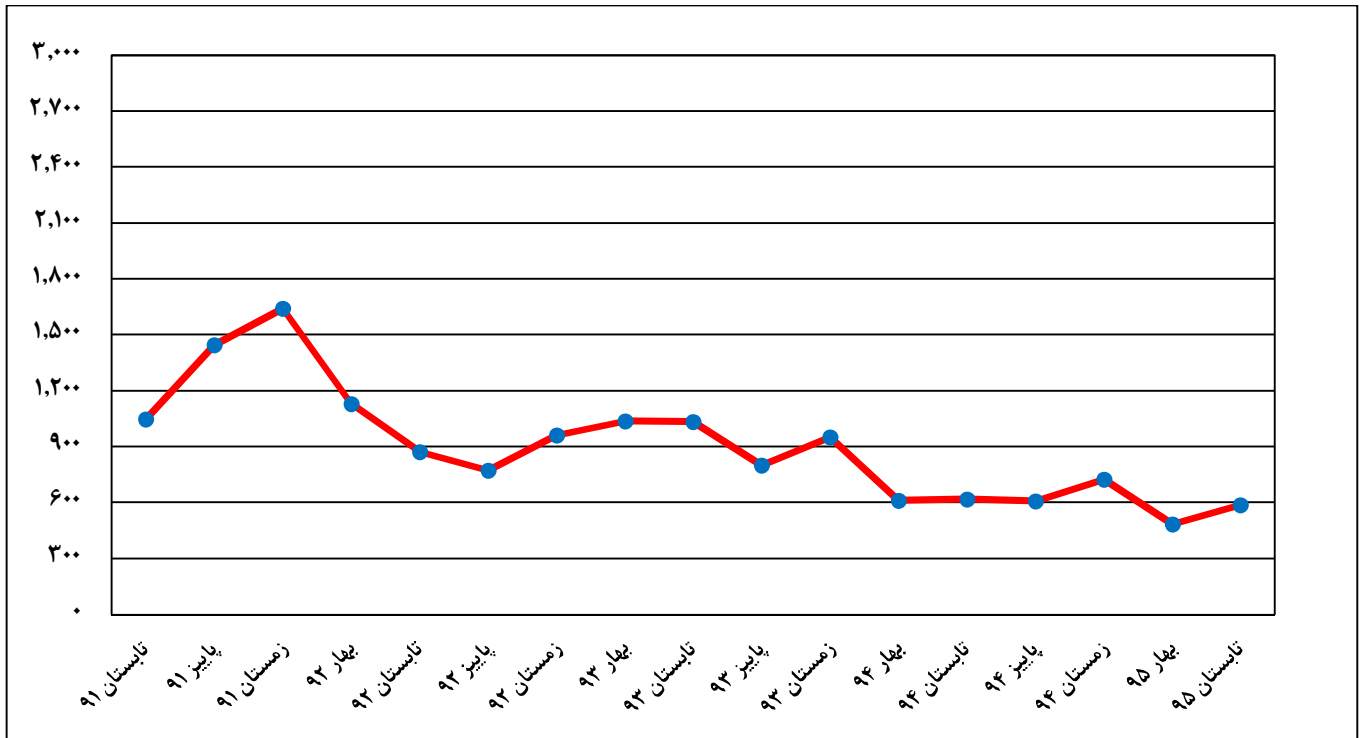
نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۵



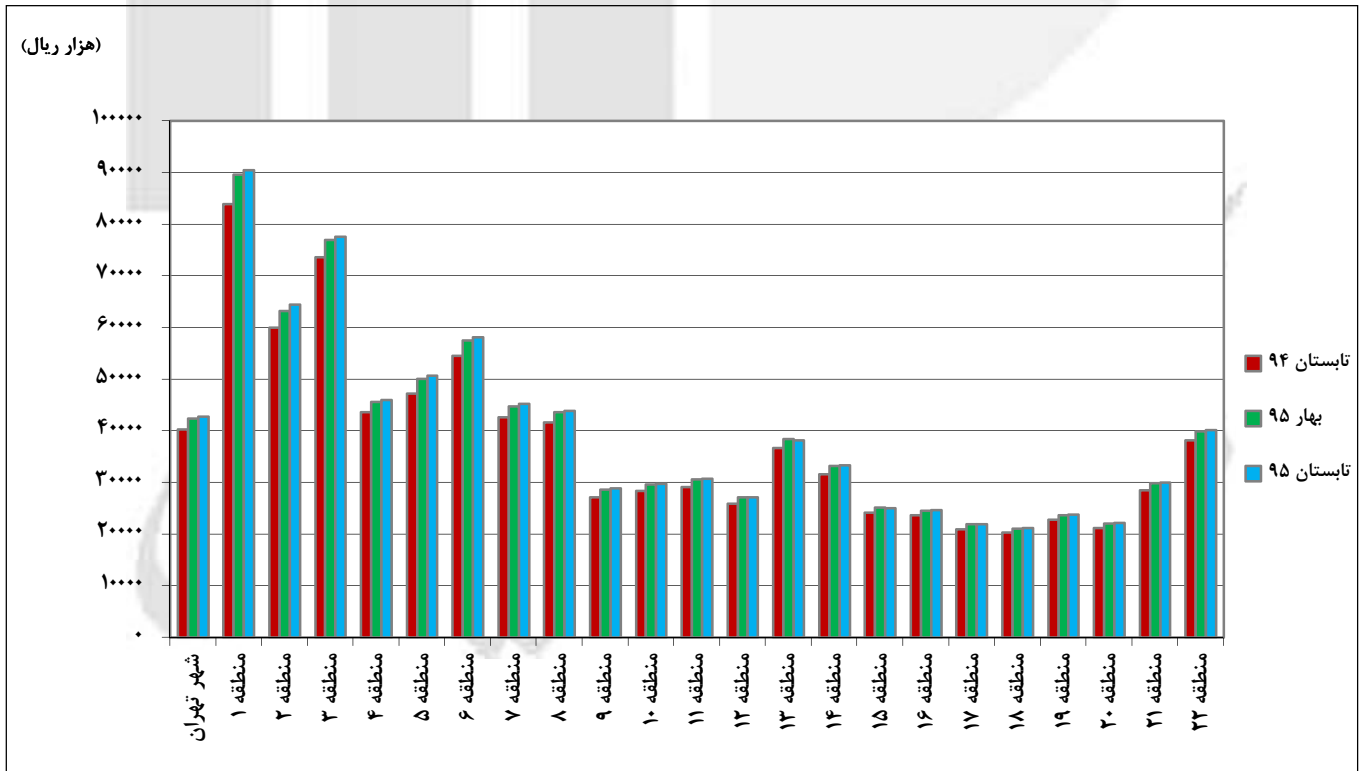
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۱ تا تابستان ۱۳۹۵



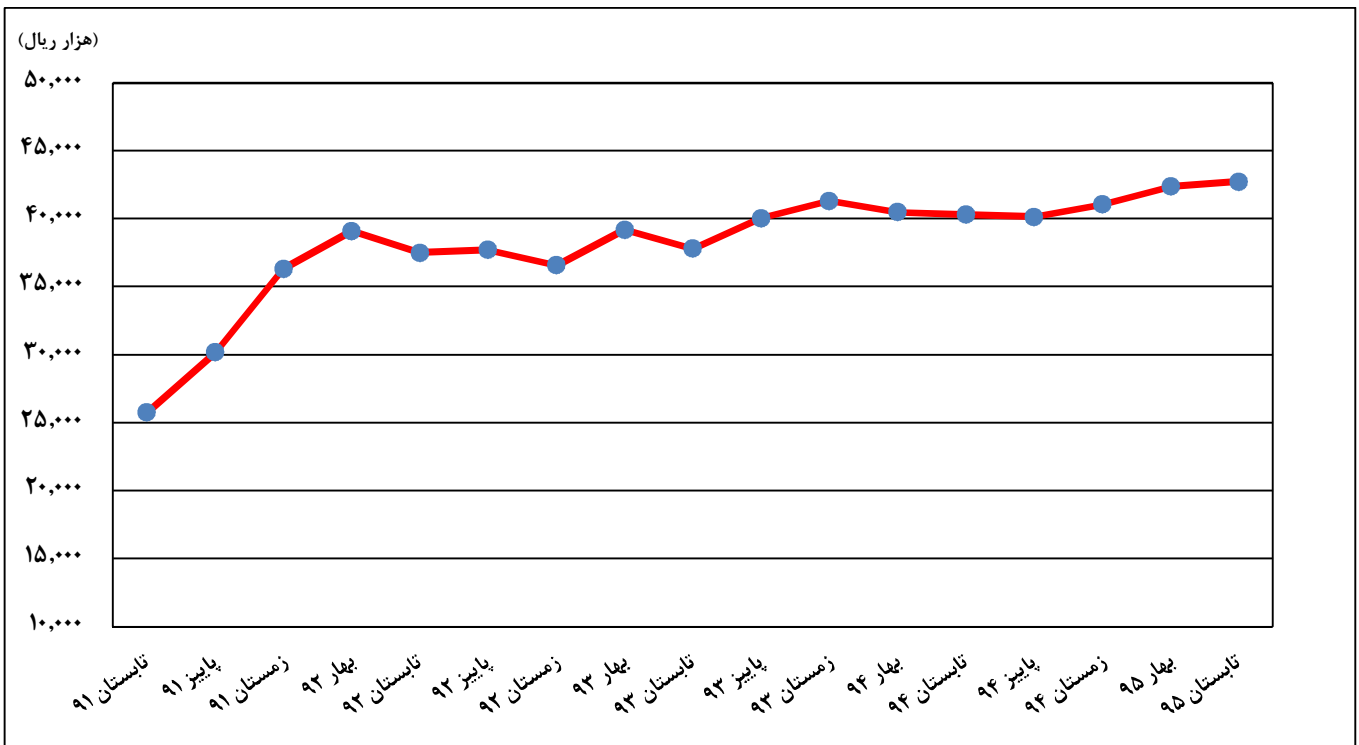
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۱ تا تابستان ۱۳۹۵



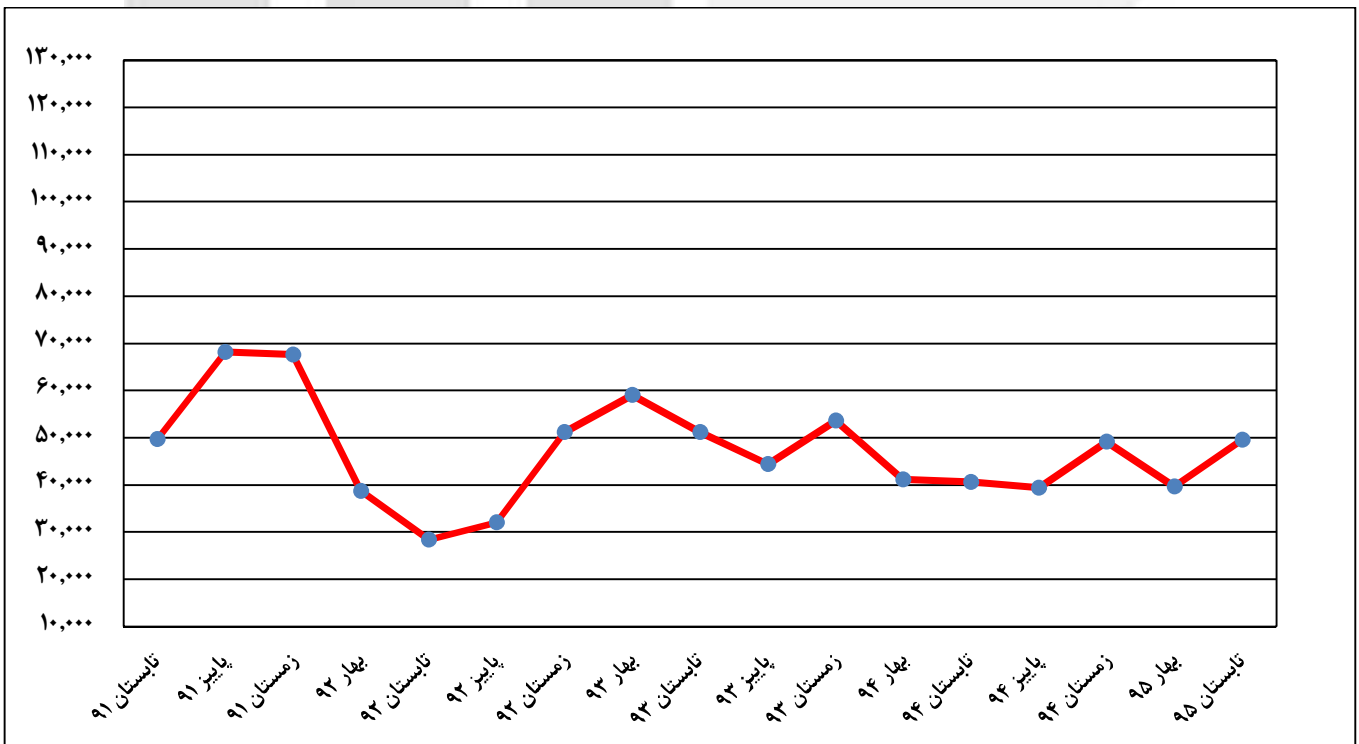
نمودار ۴- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۵



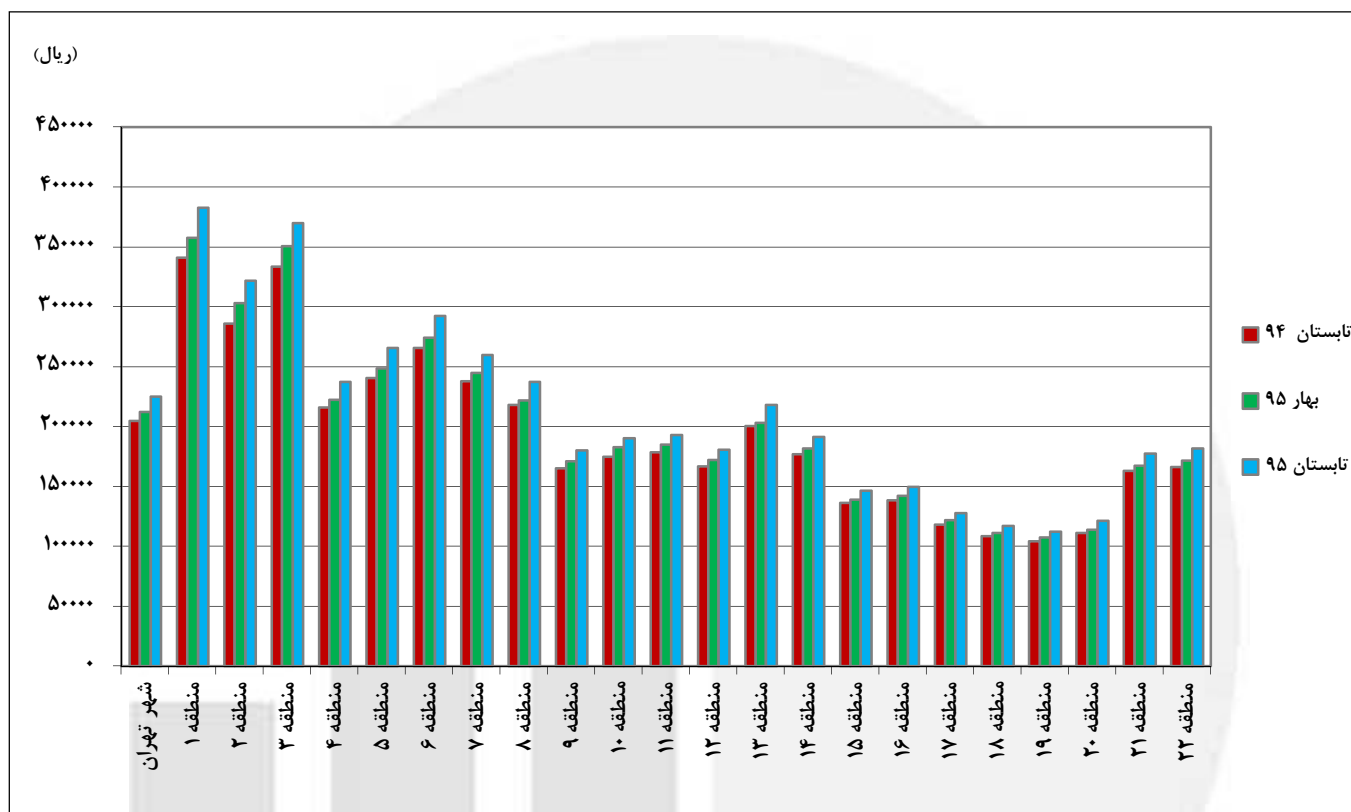
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۱ تا تابستان ۱۳۹۵



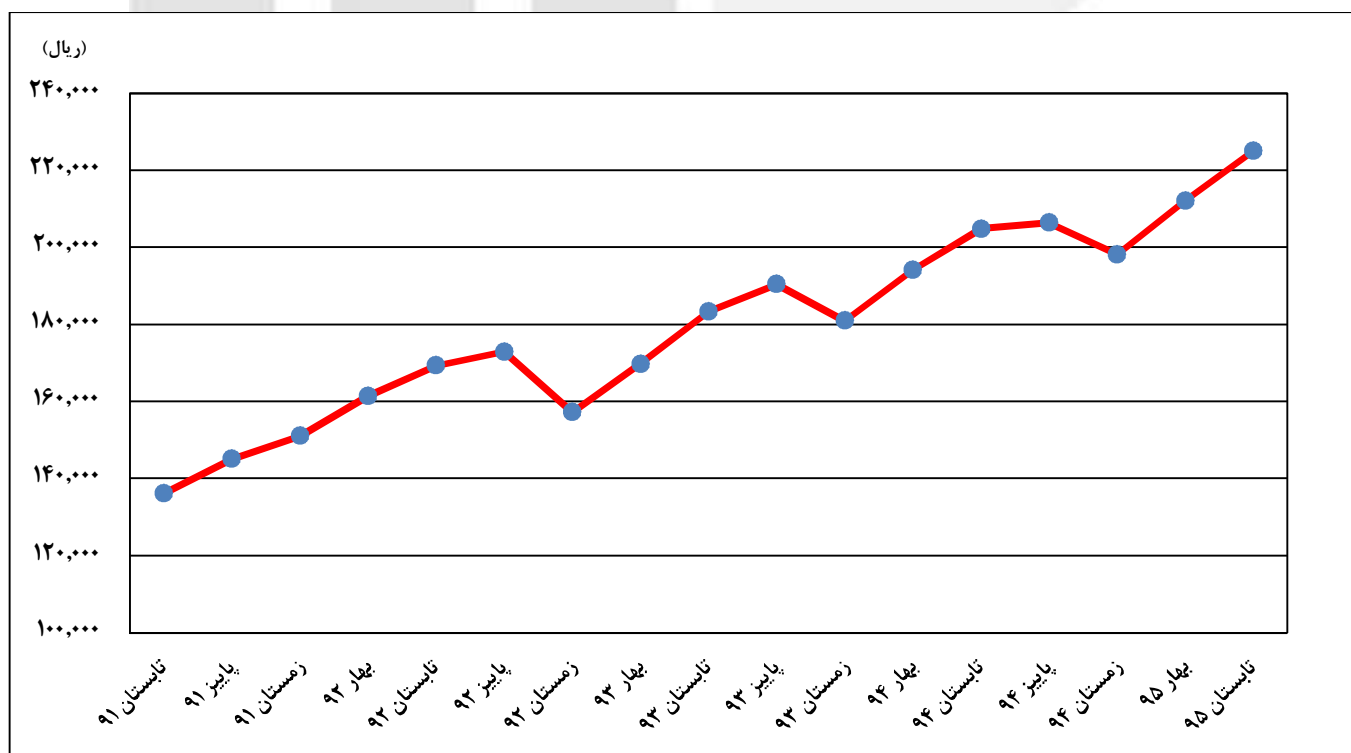
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۱ تا تابستان ۱۳۹۵



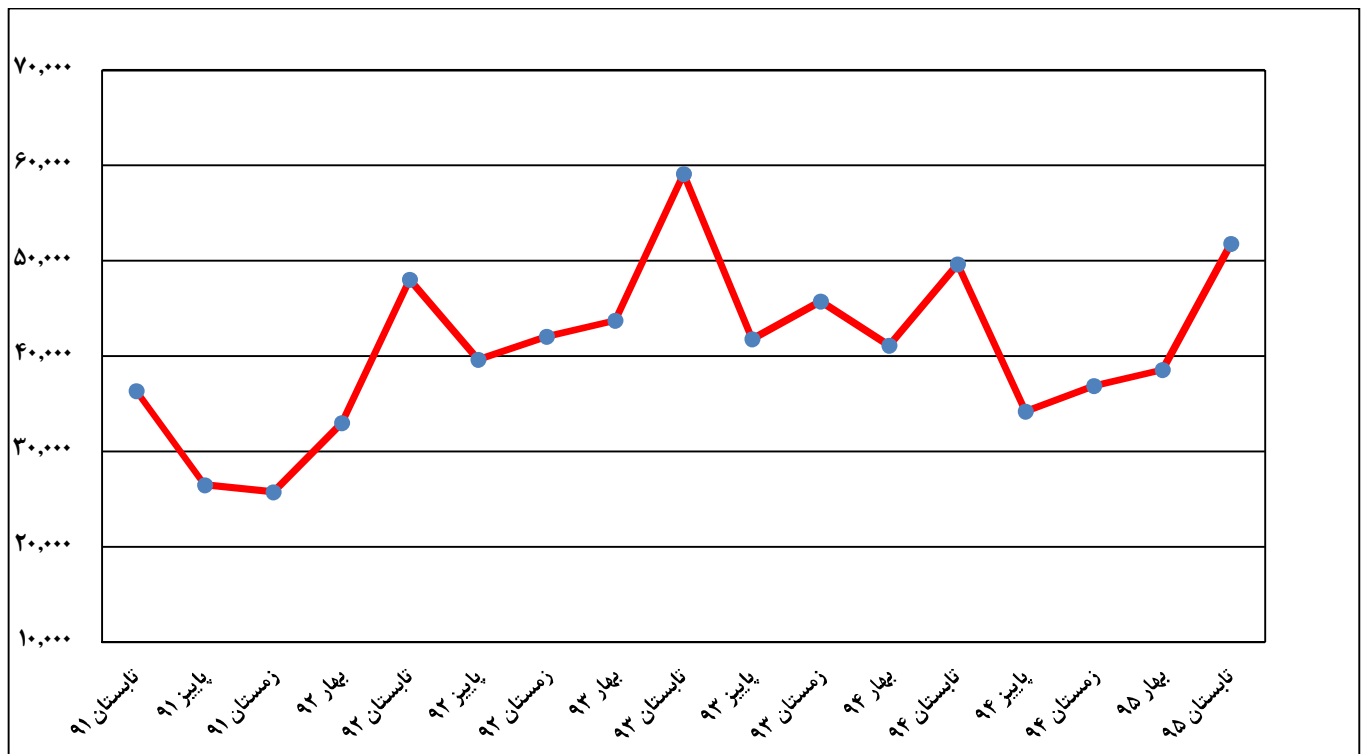
نمودار ۷- مقایسه متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۵



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۱ تا تابستان ۱۳۹۵

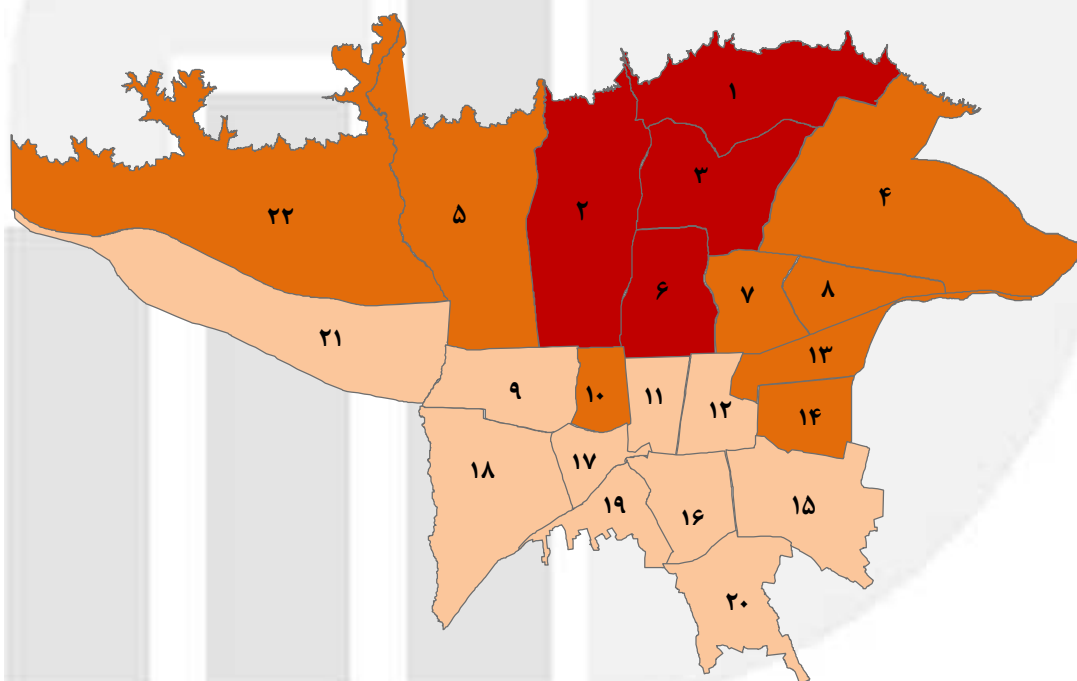


نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۱ تا تابستان ۱۳۹۵



مرکز آمار ایران

نقشه ۱- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک متر مربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: تابستان ۱۳۹۵



هزار ریال

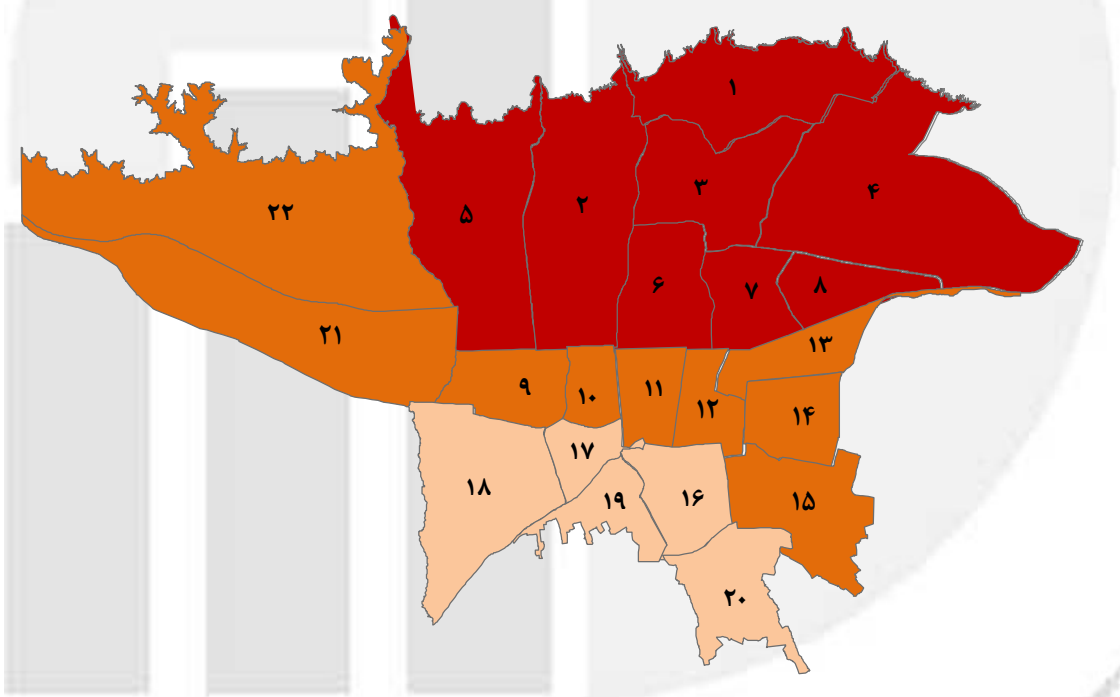
$30000 >$

$30000 - 60000$

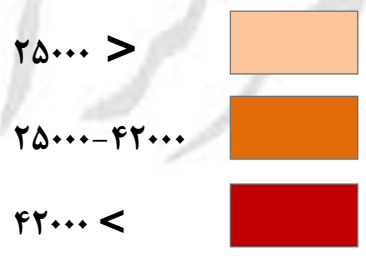
$60000 <$



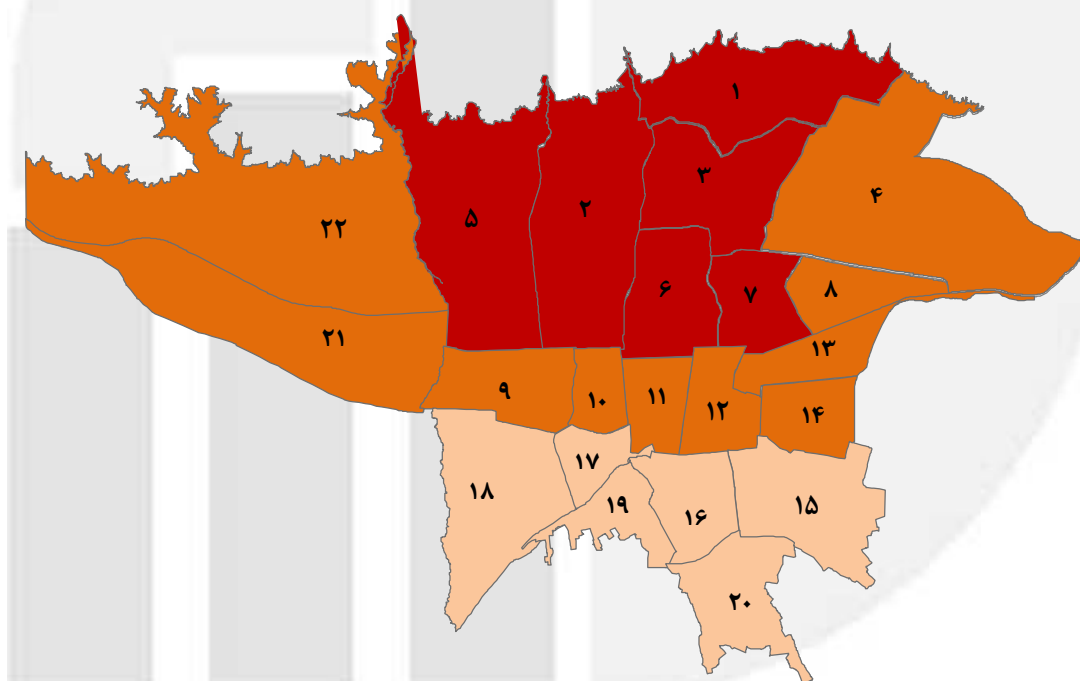
نقشه ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک متر مربع زیربنایی واحد مسکونی: تابستان ۱۳۹۵



هزار ریال



نقشه ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: تابستان ۱۳۹۵



ریال

$170000 >$

$170000 - 240000$

$240000 <$





جداول

مرکز آمار ایران



مرکز آمار و تحقیقات ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^(۱) قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۵

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۴		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۵		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۲۷۷	-۵/۳	۳/۳	۲۱/۱	-۰/۲	۴۵۴۱۶	۲۵۵۰۰۰	۱۰۴۱۱	کل شهر
۵/۱	۷۵۳	-۴۸/۳	۴/۲	۳۶/۴	۰/۱	۸۲۳۱۶	۲۵۵۰۰۰	۴۴۸۰۰	منطقه ۱
۹/۶	۴۱۳	۳۳/۳	۳/۴	۵۱/۴	۰/۶	۷۷۹۳۸	۲۲۰۹۳۰	۴۵۴۵۵	منطقه ۲
۵/۸	۴۱۶	۲۵/۹	۴/۴	۴۱/۷	۰/۱	۹۲۲۲۷	۱۷۴۰۸۹	۵۴۵۴۵	منطقه ۳
۶/۰	۲۳۵	-۲۸/۶	۴/۱	۲۰/۷	-۰/۴	۵۷۲۲۲	۱۴۷۸۸۸	۲۴۷۶۶	منطقه ۴
۲/۹	۶۲۶	-۳۷/۰	۴/۱	۰/۰	-۰/۱	۵۰۹۲۷	۹۲۵۰۰	۳۰۵۷۳	منطقه ۵
۵/۳	۲۳۰	۶/۹	۳/۰	۲۴۴/۴	-۰/۵	۷۴۲۸۷	۱۳۵۶۳۲	۴۳۶۰۰	منطقه ۶
۶/۸	۱۸۰	۲۵/۰	۴/۰	۲۵/۰	-۰/۲	۵۹۱۶۰	۱۳۵۰۰۰	۲۷۰۷۵	منطقه ۷
۹/۷	۱۷۳	۵۸/۳	۲/۵	۸۳/۹	-۰/۳	۴۷۲۰۹	۹۰۹۰۹	۲۶۳۱۳	منطقه ۸
۱/۹	۹۵	۳۷/۵	۱/۳	۱۷۵/۰	-۰/۵	۲۶۵۲۴	۴۷۱۰۵	۲۱۸۱۸	منطقه ۹
۶/۱	۱۳۴	-۲۱/۷	۳/۴	۳۸/۵	-۰/۱	۳۰۰۹۸	۵۶۰۸۰	۱۹۵۵۱	منطقه ۱۰
۳/۹	۱۸۰	۹۱/۷	۲/۰	-۸/۰	-۰/۴	۲۹۱۸۶	۶۸۸۳۷	۱۷۵۰۰	منطقه ۱۱
۳/۱	۱۷۹	-۳۳/۳	۲/۵	-۲۱/۷	-۰/۶	۲۵۳۰۶	۶۶۴۷۰	۱۴۲۶۰	منطقه ۱۲
۴/۳	۱۳۶	۷۸/۶	۱/۸	۴۷/۱	-۰/۳	۴۲۷۴۶	۸۸۸۸۹	۱۹۶۴۹	منطقه ۱۳
۶/۳	۱۱۴	۱۲/۱	۲/۶	۱۲/۱	-۰/۸	۳۴۸۸۶	۶۴۰۵۶	۱۶۴۸۴	منطقه ۱۴
۶/۵	۱۴۶	-۹/۵	۲/۳	۱۵/۲	-۱/۱	۲۲۳۳۳	۵۱۶۶۷	۱۶۰۵۵	منطقه ۱۵
۲/۶	۸۱	-۱۶/۷	۲/۴	۳۶/۴	-۰/۸	۲۵۷۹۸	۵۶۰۴۶	۱۷۱۴۳	منطقه ۱۶
۱/۲	۳۲۲	-۵۶/۳	۳/۴	-۶۱/۱	-۰/۵	۱۸۶۴۶	۴۰۸۷۳	۱۲۱۴۵	منطقه ۱۷
۱/۰	۲۴۳	-۶۸/۴	۰/۶	-۷۱/۴	-۰/۷	۱۸۰۵۹	۵۷۱۲۹	۱۲۰۰۰	منطقه ۱۸
۰/۵	۱۱۰	-۷۲/۷	۰/۷	-۵۷/۱	-۰/۵	۱۸۵۱۵	۴۶۶۶۷	۱۱۶۶۷	منطقه ۱۹
۴/۴	۲۹۹	-۳۵/۰	۱/۶	-۲۹/۷	-۰/۴	۱۴۳۲۱	۴۵۹۵۷	۱۰۴۱۱	منطقه ۲۰
۱/۰	۱۶۱	۲۰/۰	۳/۴	۲۰/۰	-۰/۲	۲۴۰۶۸	۵۷۸۱۳	۱۷۰۹۱	منطقه ۲۱
۶/۰	۵۴۴	۲۵/۰	۱/۷	۵۲/۲	-۰/۴	۳۴۷۸۵	۹۸۷۵۰	۲۰۰۰۰	منطقه ۲۲

(۱) متوسط وزنی

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^(۱) قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۵

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط عمر	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۴		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۵		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۹	۸۸	۲۲/۰	۶/۰	۲۴/۹	۰/۸	۴۲۷۲۵	۲۶۷۲۴۲	۶۲۸۰	کل شهر
۴/۱	۷	۱۴۴	۳۱/۴	۷/۸	۴۸/۱	۰/۹	۹۰۴۸۹	۲۴۰۴۵۳	۱۵۵۵۶	منطقه ۱
۹/۱	۹	۱۰۶	۴۷/۶	۷/۶	۳۶/۲	۲/۰	۶۴۴۸۷	۲۶۷۲۴۲	۱۱۱۱۱	منطقه ۲
۳/۴	۱۰	۱۲۲	۳۸/۴	۵/۵	۳۸/۱	۰/۸	۷۷۶۷۳	۲۱۵۴۵۱	۱۳۵۵۷	منطقه ۳
۱۰/۹	۸	۹۱	۴۹/۴	۵/۵	۳۳/۱	۰/۸	۴۶۰۰۲	۱۵۰۰۴۵	۱۰۱۶۷	منطقه ۴
۱۵/۴	۸	۹۱	۵۲/۰	۷/۱	۳۴/۶	۱/۲	۵۰۶۶۵	۱۲۷۶۴۹	۱۱۹۴۳	منطقه ۵
۳/۱	۱۲	۱۰۷	۲۹/۹	۶/۸	۲۶/۶	۱/۱	۵۸۱۷۹	۱۳۳۸۴۶	۱۲۳۴۱	منطقه ۶
۴/۶	۱۲	۸۱	۳۲/۰	۵/۸	۳۶/۰	۰/۸	۴۵۱۹۰	۱۱۸۸۶۸	۱۲۲۸۰	منطقه ۷
۵/۹	۹	۷۶	۳۴/۲	۵/۴	۲۸/۹	۰/۵	۴۳۸۵۴	۱۰۶۹۵۵	۱۰۴۱۷	منطقه ۸
۲/۰	۷	۷۲	-۰/۷	۶/۱	۱۶/۴	۰/۹	۲۸۸۶۶	۶۷۷۰۸	۹۷۸۳	منطقه ۹
۵/۴	۱۰	۶۱	۱۳/۴	۴/۸	۲۲/۰	۰/۴	۲۹۷۸۶	۷۸۱۶۱	۸۷۰۰	منطقه ۱۰
۳/۸	۱۱	۷۱	۱۰/۸	۵/۴	۱۸/۱	۰/۵	۳۰۷۴۸	۷۵۸۸۷	۱۰۰۰۰	منطقه ۱۱
۲/۳	۱۲	۸۴	۰/۳	۴/۶	۱۳/۱	-۰/۳	۲۷۰۹۵	۶۶۴۷۷	۶۲۸۰	منطقه ۱۲
۳/۴	۱۰	۸۷	۴۵/۹	۳/۹	۲۸/۵	-۰/۷	۳۸۱۴۷	۸۰۹۱۸	۱۰۰۰۰	منطقه ۱۳
۶/۳	۹	۷۴	۳۶/۴	۵/۳	۲۸/۷	۰/۳	۳۳۲۸۶	۷۵۰۰۰	۹۱۷۴	منطقه ۱۴
۵/۷	۱۰	۷۳	-۳/۴	۳/۷	۵/۳	-۰/۱	۲۵۰۹۳	۶۷۰۹۳	۸۲۰۰	منطقه ۱۵
۲/۳	۱۲	۷۴	-۱۶/۰	۴/۰	۱/۶	۰/۴	۲۴۶۲۳	۶۳۷۳۶	۷۸۱۳	منطقه ۱۶
۲/۱	۸	۶۹	-۲۴/۷	۴/۸	۶/۲	۰/۳	۲۱۹۶۷	۴۶۹۱۴	۷۸۴۷	منطقه ۱۷
۲/۵	۸	۷۱	-۲۹/۶	۳/۹	-۳/۲	۰/۱	۲۱۱۴۲	۵۰۰۰۰	۷۸۸۵	منطقه ۱۸
۱/۱	۱۳	۷۹	-۳۸/۱	۴/۰	-۱۵/۰	۰/۴	۲۳۷۵۱	۵۴۱۶۷	۷۸۹۵	منطقه ۱۹
۳/۴	۱۰	۸۱	-۶/۲	۴/۸	۱۶/۶	۰/۶	۲۲۱۷۷	۵۹۲۳۱	۶۸۷۵	منطقه ۲۰
۲/۲	۷	۸۵	۱۴/۹	۵/۱	۱۸/۰	۰/۴	۲۹۹۴۰	۶۵۱۲۳	۹۶۹۲	منطقه ۲۱
۱/۰	۹	۱۲۲	۲۷/۰	۵/۲	۱۶/۲	۰/۷	۴۰۱۵۲	۷۸۱۱۰	۱۲۰۰۰	منطقه ۲۲

(۱) متوسط وزنی

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^(۱) مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۵

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط عمر	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۴		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۵		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۳	۷۷	۴/۴	۹/۹	۳۴/۲	۶/۱	۲۲۵۱۴۴	۹۹۹۰۶۵	۲۲۸۵۷	کل شهر
۳/۲	۱۲	۱۰۹	-۰/۱	۱۲/۳	۴۳/۷	۷/۱	۳۸۳۰۹۱	۹۹۹۰۶۵	۵۸۶۹۶	منطقه ۱
۱۰/۳	۱۳	۹۵	-۲/۰	۱۲/۶	۳۴/۴	۶/۳	۳۲۲۰۶۳	۹۹۳۹۰۲	۶۰۰۰۰	منطقه ۲
۳/۷	۱۴	۱۰۸	-۴/۱	۱۰/۹	۲۵/۹	۵/۶	۳۷۰۱۴۷	۹۴۰۹۲۲	۴۸۱۸۲	منطقه ۳
۹/۲	۱۲	۷۵	۲/۰	۹/۸	۲۸/۵	۶/۷	۲۳۷۴۴۶	۸۲۸۵۷۱	۴۰۹۰۹	منطقه ۴
۱۴/۶	۱۱	۸۲	۱/۰	۱۰/۶	۴۴/۸	۶/۹	۲۶۶۰۸۳	۶۴۲۲۰۲	۴۷۷۵۰	منطقه ۵
۴/۰	۱۶	۹۶	۰/۷	۱۰/۱	۳۴/۲	۶/۶	۲۹۲۷۵۰	۷۸۱۹۴۴	۴۷۰۳۲	منطقه ۶
۵/۲	۱۵	۷۴	-۱/۳	۹/۲	۳۸/۲	۶/۳	۲۶۰۱۷۷	۷۷۷۷۷۸	۳۱۰۹۸	منطقه ۷
۵/۰	۱۳	۶۹	-۳/۰	۸/۹	۳۰/۴	۷/۱	۲۳۷۶۵۴	۸۵۷۵۲۰	۵۰۰۰۰	منطقه ۸
۲/۵	۱۴	۶۴	۱۳/۰	۹/۲	۴۸/۵	۵/۵	۱۸۰۳۷۷	۴۱۶۶۶۷	۴۱۸۱۸	منطقه ۹
۶/۴	۱۳	۵۷	۰/۴	۸/۸	۳۳/۴	۴/۱	۱۹۰۴۴۰	۵۲۲۸۴۰	۲۸۶۶۷	منطقه ۱۰
۴/۶	۱۵	۶۴	۱۵/۷	۸/۲	۶۱/۲	۴/۵	۱۹۳۳۶۸	۴۱۵۹۶۵	۳۵۹۳۸	منطقه ۱۱
۲/۵	۱۴	۷۱	-۴/۳	۸/۴	۱۷/۵	۵/۰	۱۸۰۸۶۸	۴۲۱۴۱۸	۳۵۲۵۰	منطقه ۱۲
۲/۷	۱۲	۷۳	-۶/۶	۸/۸	۱۵/۲	۷/۵	۲۱۸۴۸۸	۴۷۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	منطقه ۱۳
۴/۶	۱۳	۶۷	۲/۵	۸/۲	۴۰/۷	۵/۲	۱۹۱۶۸۹	۴۶۸۷۵۰	۳۵۵۵۶	منطقه ۱۴
۵/۰	۱۵	۶۵	۹/۵	۷/۷	۳۱/۵	۵/۳	۱۴۶۸۳۸	۴۶۰۷۵۸	۲۴۶۱۵	منطقه ۱۵
۱/۷	۱۸	۶۶	۱۶/۶	۷/۹	۲۳/۱	۵/۳	۱۴۹۸۷۵	۴۸۹۹۹۶	۲۸۰۰۰	منطقه ۱۶
۱/۷	۱۴	۶۴	۲۳/۳	۸/۱	۹/۸	۴/۷	۱۲۷۷۱۴	۳۰۳۹۵۱	۲۶۲۵۰	منطقه ۱۷
۳/۸	۱۳	۶۲	۱۷/۶	۷/۸	۶/۳	۴/۹	۱۱۷۱۱۱	۳۵۲۳۸۱	۲۶۶۶۷	منطقه ۱۸
۲/۵	۱۵	۶۴	۴۵/۹	۷/۶	۲۹/۹	۴/۴	۱۱۲۶۴۳	۳۰۰۱۶۷	۲۵۰۸۳	منطقه ۱۹
۲/۷	۱۵	۷۱	۲۳/۴	۹/۰	۴۱/۰	۶/۸	۱۲۱۵۷۰	۳۸۴۶۱۵	۲۲۸۵۷	منطقه ۲۰
۲/۷	۱۲	۷۳	۱۷/۹	۸/۷	۴۷/۳	۶/۰	۱۷۷۴۷۵	۴۱۸۶۲۹	۳۷۵۰۰	منطقه ۲۱
۱/۶	۱۱	۹۲	۳۷/۵	۹/۲	۷۲/۱	۵/۷	۱۸۱۶۸۲	۳۹۹۱۶۰	۳۲۰۰۰	منطقه ۲۲

۴- متوسط^(۱) قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ (هزار ریال)

شرح	تابستان ۹۱	پاییز ۹۱	زمستان ۹۱	بهار ۹۲	تابستان ۹۲	پاییز ۹۲	زمستان ۹۲	بهار ۹۳
کل شهر.....	۲۴۴۶۰	۳۴۳۴۷	۴۷۴۵۵	۴۹۰۴۷	۴۸۳۶۰	۴۳۶۲۱	۴۲۴۶۹	۴۴۱۰۴
منطقه ۱.....	۳۶۷۶۷	۵۹۱۰۸	۸۴۵۵۲	۸۵۰۹۷	۸۴۳۴۰	۷۵۶۳۱	۷۴۶۸۰	۷۷۴۹۸
منطقه ۲.....	۳۳۰۳۱	۵۲۸۸۳	۷۷۴۳۴	۷۹۶۴۱	۷۹۴۴۹	۷۱۹۱۶	۷۰۳۲۱	۷۳۷۵۶
منطقه ۳.....	۳۹۶۲۹	۶۳۳۲۱	۹۲۳۶۹	۹۴۶۸۱	۹۴۰۵۵	۸۵۸۰۳	۸۴۰۹۱	۸۷۸۷۸
منطقه ۴.....	۲۹۰۱۵	۴۶۰۹۷	۵۹۳۹۶	۶۱۶۰۸	۶۱۴۶۱	۵۴۵۰۱	۵۳۰۳۱	۵۴۳۲۷
منطقه ۵.....	۲۸۴۱۵	۳۴۹۱۶	۵۴۰۵۸	۵۴۶۲۲	۵۳۹۴۵	۴۷۹۸۶	۴۶۵۲۷	۴۸۷۱۴
منطقه ۶.....	۳۶۴۷۹	۵۱۹۰۴	۷۴۹۷۴	۷۶۲۶۹	۷۴۹۰۶	۶۹۵۳۶	۶۷۹۷۰	۷۰۸۹۳
منطقه ۷.....	۲۹۹۷۲	۴۲۳۷۸	۶۱۵۰۶	۶۲۷۵۰	۶۱۳۳۸	۵۴۴۹۲	۵۳۸۳۶	۵۶۸۰۵
منطقه ۸.....	۲۹۹۵۹	۴۰۳۸۴	۴۹۲۸۲	۵۱۰۲۷	۵۰۹۲۹	۴۶۶۱۹	۴۳۹۹۲	۴۵۸۵۸
منطقه ۹.....	۱۶۲۴۷	۲۱۸۷۹	۲۷۸۴۴	۲۹۲۳۸	۲۷۷۲۹	۲۶۴۳۶	۲۶۴۱۲	۲۷۰۸۶
منطقه ۱۰.....	۱۸۶۶۹	۲۳۳۳۲	۳۱۱۰۱	۳۲۹۹۳	۳۲۷۸۷	۲۹۷۵۵	۲۸۶۳۶	۲۹۵۰۸
منطقه ۱۱.....	۱۷۴۳۸	۲۲۴۹۸	۳۰۶۱۸	۳۲۴۸۵	۳۱۸۷۱	۳۰۵۱۷	۲۹۹۷۴	۳۰۳۵۴
منطقه ۱۲.....	۱۷۸۷۳	۲۱۶۵۳	۲۷۹۸۳	۲۹۵۱۵	۲۸۸۲۸	۲۶۰۹۱	۲۵۵۲۵	۲۵۸۹۶
منطقه ۱۳.....	۲۶۶۹۷	۳۲۱۹۴	۴۹۵۹۸	۵۲۲۹۷	۵۰۷۹۲	۴۳۸۰۰	۴۲۱۳۶	۴۳۲۳۷
منطقه ۱۴.....	۲۱۰۶۷	۲۷۳۴۸	۳۵۹۱۱	۳۷۹۵۵	۳۶۹۸۱	۳۳۵۹۸	۳۳۰۷۳	۳۴۷۸۳
منطقه ۱۵.....	۱۶۱۰۰	۱۸۷۹۸	۲۵۵۶۰	۲۷۳۳۰	۲۶۵۷۰	۲۳۱۷۹	۲۱۹۶۹	۲۲۶۵۴
منطقه ۱۶.....	۲۱۰۵۹	۲۳۲۸۱	۲۷۵۵۱	۲۹۶۲۳	۲۸۵۵۲	۲۶۳۴۲	۲۵۸۲۶	۲۶۹۰۳
منطقه ۱۷.....	۱۳۴۲۹	۱۷۳۷۱	۲۰۰۸۶	۲۰۷۹۵	۲۰۱۴۹	۱۹۶۴۰	۱۸۱۳۷	۱۸۴۸۷
منطقه ۱۸.....	۱۲۲۱۱	۱۷۰۵۲	۱۹۸۷۵	۲۱۱۰۱	۲۱۰۶۱	۱۹۵۵۴	۱۸۳۹۶	۱۹۰۸۵
منطقه ۱۹.....	۱۳۱۸۷	۱۶۷۷۶	۲۰۸۷۰	۲۱۷۹۴	۲۰۶۰۶	۱۸۲۹۰	۱۹۰۵۷	۱۹۲۸۲
منطقه ۲۰.....	۱۰۴۲۶	۱۲۸۰۱	۱۵۹۷۱	۱۶۸۶۰	۱۶۴۲۱	۱۴۸۶۹	۱۴۶۳۷	۱۴۹۶۶
منطقه ۲۱.....	۱۴۶۰۹	۲۳۸۲۱	۲۶۳۷۱	۲۷۶۳۵	۲۵۹۰۶	۲۵۳۱۰	۲۴۰۱۱	۲۴۷۵۲
منطقه ۲۲.....	۲۰۱۳۵	۲۵۹۳۱	۴۱۹۸۳	۴۴۵۰۵	۴۲۲۹۷	۳۵۸۲۱	۳۴۵۱۷	۳۶۴۵۸

۴- متوسط^(۱) قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ (هزار ریال) (دنباله)

شرح	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵
کل شهر	۴۲۰۶۰	۴۴۱۰۴	۴۴۱۵۰	۴۴۰۸۴	۴۳۹۴۸	۴۴۱۰۲	۴۴۴۰۸	۴۵۴۹۹
منطقه ۱	۷۴۸۱۱	۸۰۲۹۲	۸۱۵۸۸	۷۸۶۵۰	۷۹۰۲۶	۸۰۲۱۱	۸۲۱۷۰	۸۲۲۷۱
منطقه ۲	۷۰۲۵۷	۷۳۸۳۱	۷۴۷۱۳	۷۵۳۰۹	۷۵۴۱۱	۷۵۶۹۰	۷۶۴۱۸	۷۷۴۸۸
منطقه ۳	۸۴۲۵۵	۸۹۵۹۴	۹۰۸۵۶	۸۹۰۴۴	۸۸۳۵۷	۸۸۸۶۴	۹۰۸۵۹	۹۲۱۲۰
منطقه ۴	۵۱۴۰۹	۵۵۰۳۷	۵۵۳۳۸	۵۵۸۶۱	۵۴۹۵۸	۵۵۱۹۵	۵۵۷۸۷	۵۷۴۲۶
منطقه ۵	۴۵۹۹۴	۴۸۵۴۴	۴۸۹۰۹	۴۹۱۵۰	۴۸۸۹۹	۴۸۹۷۳	۴۹۱۴۶	۵۰۹۶۴
منطقه ۶	۶۷۸۰۵	۷۱۶۶۱	۷۲۰۷۳	۷۱۸۲۳	۷۲۱۳۱	۷۱۸۹۲	۷۲۸۳۳	۷۴۶۹۵
منطقه ۷	۵۴۲۱۳	۵۸۲۵۳	۵۸۵۱۴	۵۷۲۶۲	۵۶۹۰۲	۵۷۲۰۴	۵۸۱۷۱	۵۹۲۹۴
منطقه ۸	۴۴۳۹۷	۴۵۸۳۱	۴۵۳۲۰	۴۵۸۳۷	۴۶۰۷۶	۴۵۹۲۶	۴۵۷۴۱	۴۷۳۷۲
منطقه ۹	۲۵۶۶۹	۲۵۸۹۰	۲۵۸۰۹	۲۶۰۳۹	۲۶۱۹۴	۲۶۰۰۶	۲۵۷۳۶	۲۶۶۶۶
منطقه ۱۰	۲۸۱۲۸	۲۹۰۴۶	۲۹۸۱۹	۲۹۲۷۸	۲۹۱۲۳	۲۸۹۵۴	۲۹۲۸۱	۳۰۱۱۴
منطقه ۱۱	۲۸۷۸۰	۲۹۱۲۷	۲۸۲۱۱	۲۸۴۸۳	۲۸۶۰۷	۲۸۶۲۷	۲۸۳۵۱	۲۹۳۱۱
منطقه ۱۲	۲۴۷۹۲	۲۵۱۶۵	۲۴۵۶۸	۲۴۷۸۸	۲۴۶۸۲	۲۴۸۷۹	۲۴۵۹۳	۲۵۴۷۰
منطقه ۱۳	۴۱۲۵۵	۴۲۶۴۶	۴۱۹۱۷	۴۲۲۶۷	۴۱۹۹۹	۴۲۲۶۱	۴۱۳۶۶	۴۲۸۶۰
منطقه ۱۴	۳۳۰۱۳	۳۴۱۸۰	۳۳۸۱۸	۳۴۱۸۰	۳۴۰۱۸	۳۴۱۰۰	۳۴۰۲۰	۳۵۱۵۲
منطقه ۱۵	۲۱۸۱۱	۲۲۱۸۰	۲۱۷۰۰	۲۱۸۴۸	۲۱۸۲۴	۲۱۸۵۳	۲۱۹۲۱	۲۲۵۸۹
منطقه ۱۶	۲۵۳۴۶	۲۵۹۶۲	۲۴۹۷۵	۲۵۲۷۳	۲۵۱۸۳	۲۵۳۳۹	۲۵۱۲۴	۲۶۰۱۴
منطقه ۱۷	۱۷۶۴۷	۱۸۱۸۰	۱۸۰۹۶	۱۸۱۴۵	۱۸۰۳۴	۱۸۱۰۹	۱۸۱۷۹	۱۸۷۳۲
منطقه ۱۸	۱۸۲۹۰	۱۸۳۱۵	۱۷۷۶۶	۱۷۸۶۹	۱۷۹۵۸	۱۷۸۴۷	۱۷۵۹۰	۱۸۱۹۵
منطقه ۱۹	۱۸۳۳۸	۱۸۶۷۴	۱۸۲۶۹	۱۸۴۱۳	۱۸۳۸۸	۱۸۲۳۷	۱۸۰۴۷	۱۸۶۱۲
منطقه ۲۰	۱۴۲۷۷	۱۴۳۲۴	۱۳۹۵۴	۱۴۱۰۳	۱۴۰۹۷	۱۴۱۶۹	۱۳۹۴۱	۱۴۳۸۳
منطقه ۲۱	۲۳۴۳۲	۲۳۴۶۹	۲۳۲۱۸	۲۳۴۳۶	۲۳۲۸۲	۲۳۳۶۳	۲۳۳۵۹	۲۴۱۲۷
منطقه ۲۲	۳۴۶۳۳	۳۴۷۳۴	۳۳۵۳۷	۳۴۰۲۸	۳۴۲۱۹	۳۴۲۵۰	۳۳۸۶۴	۳۴۹۳۵

(۱) متوسط وزنی

۵- متوسط^(۱) قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ (هزار ریال)

شرح	تابستان ۹۱	پاییز ۹۱	زمستان ۹۱	بهار ۹۲	تابستان ۹۲	پاییز ۹۲	زمستان ۹۲	بهار ۹۳
کل شهر.....	۲۵۷۶۱	۳۰۱۸۸	۳۶۳۲۰	۳۹۱۱۴	۳۷۵۱۱	۳۷۷۱۴	۳۶۵۸۷	۳۹۲۰۶
منطقه ۱.....	۴۹۴۹۰	۶۰۷۲۵	۷۸۶۱۴	۸۳۰۲۹	۷۹۲۱۸	۷۹۸۸۸	۷۶۷۸۱	۸۱۷۳۳
منطقه ۲.....	۳۷۶۹۹	۴۴۰۲۱	۵۳۹۱۸	۵۶۵۲۲	۵۴۱۸۴	۵۴۸۱۸	۵۳۵۷۸	۵۷۵۳۴
منطقه ۳.....	۴۴۷۴۲	۵۳۳۲۳	۶۴۱۷۶	۷۰۲۹۴	۶۷۰۰۰	۶۷۲۸۵	۶۵۴۲۴	۷۱۳۱۲
منطقه ۴.....	۲۸۱۷۴	۳۲۷۸۲	۳۸۸۸۵	۴۲۲۹۰	۴۰۲۲۵	۴۰۸۴۸	۳۹۷۸۴	۴۲۴۲۸
منطقه ۵.....	۲۹۴۶۸	۳۴۲۳۶	۴۱۵۲۴	۴۵۶۳۳	۴۳۹۱۸	۴۴۲۶۹	۴۲۸۷۸	۴۶۰۴۶
منطقه ۶.....	۳۴۶۹۶	۴۰۶۶۶	۴۹۳۷۱	۵۳۵۴۷	۵۱۲۱۸	۵۱۸۳۶	۵۰۴۸۰	۵۳۱۷۱
منطقه ۷.....	۲۷۵۲۵	۳۱۵۰۲	۳۸۱۷۲	۴۱۶۹۶	۴۰۰۴۸	۴۰۱۵۱	۳۹۴۳۹	۴۱۸۶۳
منطقه ۸.....	۲۶۵۶۰	۳۰۸۵۳	۳۷۱۳۸	۴۰۳۰۳	۳۹۰۵۲	۳۹۲۴۸	۳۷۶۵۳	۴۰۴۸۳
منطقه ۹.....	۱۷۲۷۴	۲۰۳۲۵	۲۴۳۷۸	۲۶۲۲۴	۲۵۲۵۴	۲۵۰۷۲	۲۴۴۸۲	۲۶۶۴۵
منطقه ۱۰.....	۱۸۶۴۰	۲۰۹۹۶	۲۵۴۸۷	۲۷۵۵۴	۲۶۵۹۲	۲۶۶۸۱	۲۶۱۴۷	۲۷۸۲۱
منطقه ۱۱.....	۱۹۲۱۳	۲۲۲۹۶	۲۶۱۳۲	۲۸۴۸۱	۲۷۵۱۵	۲۷۲۰۲	۲۶۲۹۵	۲۸۳۵۷
منطقه ۱۲.....	۱۷۸۷۴	۲۱۲۴۶	۲۴۵۲۹	۲۵۷۷۷	۲۴۶۹۱	۲۴۶۳۴	۲۳۵۳۰	۲۵۲۴۷
منطقه ۱۳.....	۲۴۱۹۴	۲۸۷۱۲	۳۳۰۰۹	۳۵۷۷۸	۳۴۵۹۹	۳۴۲۰۶	۳۲۹۵۳	۳۵۶۵۶
منطقه ۱۴.....	۲۰۸۳۴	۲۴۲۴۳	۲۸۳۸۵	۳۰۹۰۵	۲۹۶۴۲	۲۹۴۱۲	۲۸۷۲۵	۳۱۲۰۰
منطقه ۱۵.....	۱۵۸۱۱	۱۸۲۲۲	۲۱۲۵۹	۲۲۸۶۵	۲۲۱۸۸	۲۲۴۶۳	۲۱۸۱۷	۲۳۲۸۷
منطقه ۱۶.....	۱۶۲۲۰	۱۸۷۲۴	۲۱۵۶۵	۲۲۹۷۸	۲۲۲۲۰	۲۲۲۰۳	۲۱۴۷۵	۲۳۰۵۹
منطقه ۱۷.....	۱۴۴۶۱	۱۶۶۳۸	۱۸۵۵۹	۱۹۹۳۶	۱۹۱۹۴	۱۹۳۶۹	۱۹۰۹۰	۲۰۵۳۷
منطقه ۱۸.....	۱۳۸۸۴	۱۶۱۲۸	۱۸۵۲۹	۱۹۸۶۶	۱۹۰۴۹	۱۸۹۵۹	۱۸۴۰۴	۱۹۶۴۲
منطقه ۱۹.....	۱۶۵۱۶	۱۹۰۷۲	۲۱۵۳۴	۲۲۵۸۷	۲۱۵۴۹	۲۱۵۸۲	۲۰۷۶۷	۲۲۳۳۴
منطقه ۲۰.....	۱۴۱۳۱	۱۶۶۳۷	۱۹۳۲۷	۲۱۰۷۵	۲۰۳۰۲	۲۰۴۹۸	۱۹۶۱۸	۲۰۷۴۲
منطقه ۲۱.....	۱۹۳۱۳	۲۲۸۵۹	۲۶۷۵۲	۲۸۴۷۹	۲۷۲۷۹	۲۷۰۲۴	۲۶۱۳۶	۲۷۹۲۰
منطقه ۲۲.....	۲۶۵۴۱	۳۱۲۳۶	۳۸۳۳۱	۴۰۰۶۴	۳۷۶۶۲	۳۶۸۷۲	۳۵۱۹۹	۳۷۱۷۶

۵- متوسط^(۱) قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ (دنباله) (هزار ریال)

شرح	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵
کل شهر.....	۳۷۸۲۱	۴۰۰۴۷	۴۱۳۲۶	۴۰۴۸۸	۴۰۳۱۸	۴۰۱۳۹	۴۱۰۵۸	۴۲۳۸۰
منطقه ۱.....	۷۷۹۵۴	۸۳۳۱۱	۸۶۴۷۰	۸۴۷۸۱	۸۳۹۳۱	۸۴۱۸۹	۸۶۹۹۶	۸۹۶۴۹
منطقه ۲.....	۵۶۵۷۳	۶۰۲۱۳	۶۲۱۰۱	۵۹۷۷۴	۵۹۹۵۲	۶۰۲۷۶	۶۲۲۷۰	۶۳۲۵۱
منطقه ۳.....	۶۹۵۹۴	۷۴۵۰۷	۷۷۰۹۷	۷۳۵۸۹	۷۳۵۹۳	۷۳۷۲۳	۷۶۵۰۵	۷۷۰۱۹
منطقه ۴.....	۴۱۰۶۰	۴۳۴۴۰	۴۵۰۴۹	۴۳۶۵۱	۴۳۵۹۱	۴۳۵۳۶	۴۴۷۶۳	۴۵۶۲۳
منطقه ۵.....	۴۴۸۰۲	۴۷۲۶۶	۴۸۶۹۱	۴۷۵۶۶	۴۷۲۹۶	۴۷۳۲۴	۴۸۴۹۱	۵۰۰۶۴
منطقه ۶.....	۵۱۰۶۷	۵۳۴۰۳۴	۵۵۱۴۴	۵۵۱۶۴	۵۴۴۹۳	۵۳۸۵۵	۵۴۷۴۵	۵۷۵۲۶
منطقه ۷.....	۴۰۴۸۹	۴۲۸۲۹	۴۴۳۸۸	۴۳۰۹۵	۴۲۷۰۷	۴۲۷۹۶	۴۳۷۸۷	۴۴۸۱۴
منطقه ۸.....	۳۸۷۲۳	۴۰۸۵۰	۴۱۷۹۴	۴۱۸۸۴	۴۱۶۰۶	۴۱۱۶۸	۴۱۷۷۰	۴۳۶۱۸
منطقه ۹.....	۲۵۲۸۸	۲۶۸۶۹	۲۷۷۸۶	۲۷۵۲۸	۲۷۲۰۳	۲۶۹۶۸	۲۷۴۶۶	۲۸۶۰۱
منطقه ۱۰.....	۲۶۹۰۵	۲۸۲۸۲	۲۸۹۷۲	۲۸۵۸۸	۲۸۴۱۹	۲۸۰۴۳	۲۸۲۶۱	۲۹۶۶۹
منطقه ۱۱.....	۲۷۱۷۸	۲۸۶۹۵	۲۹۶۹۸	۲۹۳۹۰	۲۹۱۶۲	۲۸۸۶۴	۲۹۲۱۳	۳۰۵۹۹
منطقه ۱۲.....	۲۴۰۳۴	۲۵۴۷۶	۲۶۱۸۹	۲۶۲۰۸	۲۵۹۱۳	۲۵۵۶۶	۲۵۸۲۷	۲۷۱۷۳
منطقه ۱۳.....	۳۴۳۲۲	۳۶۱۸۰	۳۷۰۲۹	۳۶۸۹۴	۳۶۷۱۹	۳۶۴۲۸	۳۶۵۷۲	۳۸۳۹۷
منطقه ۱۴.....	۲۹۴۶۰	۳۱۱۵۰	۳۲۱۳۵	۳۱۸۱۵	۳۱۶۰۸	۳۱۲۳۳	۳۱۷۲۰	۳۳۱۸۱
منطقه ۱۵.....	۲۲۵۰۱	۲۳۶۶۰	۲۴۳۳۲	۲۴۱۹۳	۲۴۱۹۰	۲۳۸۱۳	۲۴۰۹۸	۲۵۱۳۰
منطقه ۱۶.....	۲۱۹۸۸	۲۳۰۶۳	۲۳۶۲۹	۲۳۵۸۶	۲۳۶۸۳	۲۳۲۴۰	۲۳۴۱۸	۲۴۵۳۷
منطقه ۱۷.....	۱۹۶۷۹	۲۰۶۴۷	۲۱۲۶۶	۲۱۱۱۸	۲۰۹۶۳	۲۰۵۲۱	۲۰۷۹۹	۲۱۹۱۲
منطقه ۱۸.....	۱۸۸۸۲	۱۹۹۵۱	۲۰۵۸۷	۲۰۳۱۴	۲۰۳۵۵	۱۹۹۹۱	۲۰۱۸۳	۲۱۱۱۸
منطقه ۱۹.....	۲۱۳۷۱	۲۲۴۹۵	۲۳۱۲۳	۲۲۹۰۳	۲۲۸۳۰	۲۲۲۷۹	۲۲۵۲۶	۲۳۶۴۸
منطقه ۲۰.....	۱۹۷۵۱	۲۰۹۰۶	۲۱۴۳۹	۲۱۱۷۹	۲۱۱۵۴	۲۰۹۳۸	۲۱۲۰۰	۲۲۰۵۰
منطقه ۲۱.....	۲۶۵۱۸	۲۷۹۸۴	۲۸۷۸۴	۲۸۵۹۵	۲۸۴۹۰	۲۸۰۵۴	۲۸۵۴۱	۲۹۸۱۵
منطقه ۲۲.....	۳۵۴۷۴	۳۷۳۸۲	۳۸۷۵۴	۳۸۳۲۷	۳۸۱۷۸	۳۷۵۳۹	۳۸۲۲۵	۳۹۸۷۰

(۱) متوسط وزنی

۶- متوسط^(۱) مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ (ریال)

شرح	تابستان ۹۱	پاییز ۹۱	زمستان ۹۱	بهار ۹۲	تابستان ۹۲	پاییز ۹۲	زمستان ۹۲	بهار ۹۳
کل شهر	۱۳۶۰۹۴	۱۴۵۰۸۵	۱۵۱۰۹۸	۱۶۱۴۵۱	۱۶۹۳۲۵	۱۷۲۸۹۵	۱۵۷۲۰۱	۱۶۹۷۷۴
منطقه ۱	۲۱۳۹۵۳	۲۲۶۰۸۲	۲۴۰۰۰۳	۲۵۹۱۸۸	۲۷۴۵۲۳	۲۸۲۴۰۷	۲۵۳۴۱۲	۲۷۷۱۱۳
منطقه ۲	۱۸۰۱۹۱	۱۹۱۰۳۹	۱۹۸۹۰۱	۲۲۰۷۶۴	۲۲۹۷۹۲	۲۳۵۸۶۵	۲۱۵۶۷۹	۲۳۳۶۱۷
منطقه ۳	۲۰۴۶۹۹	۲۱۹۹۸۷	۲۳۴۱۷۷	۲۵۹۳۸۱	۲۷۱۸۱۶	۲۷۹۷۶۹	۲۵۲۵۶۳	۲۷۴۷۳۶
منطقه ۴	۱۴۹۵۵۷	۱۵۹۹۶۸	۱۶۳۶۷۷	۱۷۵۴۸۷	۱۸۱۰۶۰	۱۸۶۱۹۴	۱۶۵۱۲۲	۱۷۷۹۶۵
منطقه ۵	۱۵۶۸۵۷	۱۶۶۸۷۷	۱۷۲۲۴۷	۱۸۱۰۸۰	۱۹۴۴۳۹	۱۹۶۶۰۲	۱۸۰۵۴۷	۱۹۷۰۱۰
منطقه ۶	۱۷۸۶۰۰	۱۹۰۵۳۲	۲۰۰۵۲۴	۲۱۴۹۲۲	۲۲۳۵۹۳	۲۲۸۰۳۴	۲۰۴۹۲۴	۲۲۰۶۵۴
منطقه ۷	۱۵۴۹۹۰	۱۶۷۶۵۹	۱۷۳۱۴۲	۱۸۴۱۶۹	۱۹۱۱۶۸	۱۹۸۷۳۷	۱۸۶۰۹۷	۱۹۷۸۰۴
منطقه ۸	۱۴۸۳۴۵	۱۵۷۴۴۵	۱۶۲۸۵۲	۱۷۱۹۰۷	۱۸۱۶۳۷	۱۸۳۷۹۱	۱۶۶۸۸۳	۱۸۱۵۱۵
منطقه ۹	۱۰۳۹۱۵	۱۱۳۶۶۰	۱۲۳۵۶۲	۱۲۹۷۳۵	۱۳۶۰۱۹	۱۴۰۳۰۹	۱۲۹۳۹۸	۱۳۸۸۶۰
منطقه ۱۰	۱۱۷۶۷۹	۱۲۵۸۱۶	۱۳۱۰۰۱	۱۳۹۵۱۷	۱۴۶۵۷۱	۱۴۹۴۵۷	۱۳۷۱۹۳	۱۴۸۲۲۶
منطقه ۱۱	۱۲۳۵۳۷	۱۳۳۲۳۳	۱۳۷۵۱۵	۱۴۴۶۰۷	۱۵۱۱۴۵	۱۵۳۰۹۶	۱۳۹۶۶۶	۱۵۰۴۰۹
منطقه ۱۲	۱۱۵۳۹۷	۱۲۵۰۲۹	۱۳۱۰۲۲	۱۳۴۶۷۵	۱۴۳۷۱۵	۱۴۴۱۲۲	۱۳۱۴۵۰	۱۳۹۳۱۹
منطقه ۱۳	۱۳۴۸۸۶	۱۴۴۸۷۲	۱۵۲۰۳۶	۱۶۰۴۹۹	۱۶۹۶۸۲	۱۷۲۰۷۱	۱۵۳۷۳۷	۱۶۷۳۱۶
منطقه ۱۴	۱۲۲۵۴۴	۱۲۹۹۸۵	۱۳۷۲۹۷	۱۴۱۹۴۱	۱۵۰۵۰۲	۱۵۱۹۱۴	۱۳۹۳۳۳	۱۴۹۷۱۰
منطقه ۱۵	۹۷۵۷۷	۹۹۳۲۴	۱۰۲۴۰۲	۱۰۶۸۴۰	۱۱۳۳۴۴	۱۱۵۹۶۲	۱۰۸۰۹۱	۱۱۴۹۳۲
منطقه ۱۶	۹۷۸۲۶	۱۰۳۲۸۵	۱۰۷۷۵۹	۱۱۰۷۷۳	۱۱۶۷۶۹	۱۱۸۰۱۶	۱۰۷۸۴۵	۱۱۶۵۳۷
منطقه ۱۷	۸۴۴۶۷	۸۹۹۹۴	۹۳۹۸۱	۹۶۱۹۱	۱۰۰۵۷۸	۱۰۳۴۴۲	۹۴۱۷۵	۱۰۰۲۳۳
منطقه ۱۸	۷۸۴۸۸	۸۵۳۵۱	۸۶۵۳۳	۸۸۰۹۵	۹۴۳۰۴	۹۶۰۴۶	۸۷۲۰۷	۹۲۲۳۲
منطقه ۱۹	۷۲۹۹۸	۷۸۲۴۹	۸۰۴۱۰	۸۴۱۶۲	۸۹۲۱۴	۹۰۲۵۶	۸۲۷۸۸	۸۸۸۹۱
منطقه ۲۰	۷۳۹۱۵	۷۹۴۵۱	۸۲۲۵۷	۸۵۵۷۸	۹۳۶۸۷	۹۵۸۵۹	۸۶۱۶۷	۹۳۲۴۲
منطقه ۲۱	۱۰۸۰۱۶	۱۱۸۵۶۸	۱۲۳۵۸۶	۱۲۹۸۳۱	۱۳۸۱۹۹	۱۴۰۶۹۶	۱۲۷۷۳۰	۱۳۶۵۸۲
منطقه ۲۲	۱۰۶۳۹۲	۱۱۶۷۳۸	۱۲۴۷۲۷	۱۳۱۰۳۹	۱۴۰۳۰۵	۱۴۱۶۲۴	۱۲۸۰۵۸	۱۳۸۵۰۷

۶- متوسط^(۱) مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ (دنباله)
(ریال)

شرح	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵
کل شهر	۱۸۳۴۳۹	۱۹۰۴۶۶	۱۸۰۹۵۵	۱۹۴۲۱۴	۲۰۴۸۳۸	۲۰۶۳۹۷	۱۹۸۱۵۳	۲۱۲۱۳۷
منطقه ۱	۳۰۲۷۴۳	۳۱۸۵۱۵	۳۰۹۹۶۰	۳۲۴۴۰۷	۳۴۱۰۰۸	۳۴۷۶۸۷	۳۴۳۵۴۲	۳۵۷۷۶۶
منطقه ۲	۲۵۳۵۶۰	۲۶۵۸۳۳	۲۵۵۶۶۱	۲۷۲۳۳۶	۲۸۶۰۲۱	۲۹۰۸۱۳	۲۸۴۵۸۰	۳۰۳۱۱۲
منطقه ۳	۲۹۶۰۳۹	۳۱۰۰۵۳	۲۹۴۲۸۳	۳۱۹۶۷۳	۳۳۳۶۵۴	۳۳۷۷۰۸	۳۲۵۹۱۸	۳۵۰۵۸۸
منطقه ۴	۱۹۲۸۱۵	۲۰۰۸۶۸	۱۸۹۱۶۵	۲۰۳۷۴۸	۲۱۶۲۱۶	۲۱۷۱۸۹	۲۰۷۹۵۰	۲۲۲۵۵۴
منطقه ۵	۲۱۳۸۴۶	۲۲۰۹۷۹	۲۰۷۵۶۲	۲۲۶۰۸۶	۲۴۰۵۶۹	۲۴۰۱۱۲	۲۲۹۵۳۱	۲۴۸۸۷۰
منطقه ۶	۲۳۷۱۶۲	۲۴۶۷۰۳	۲۳۴۹۵۵	۲۵۱۶۳۲	۲۶۵۸۴۰	۲۶۸۶۷۶	۲۵۹۱۲۹	۲۷۴۵۴۶
منطقه ۷	۲۱۳۱۶۴	۲۲۰۳۲۸	۲۰۹۱۲۸	۲۲۵۲۴۱	۲۳۸۲۹۷	۲۳۷۴۴۷	۲۲۸۵۲۹	۲۴۴۸۰۵
منطقه ۸	۱۹۵۷۷۹	۲۰۲۱۹۵	۱۹۳۳۰۳	۲۰۴۷۰۳	۲۱۸۲۲۸	۲۱۸۴۹۲	۲۰۹۳۸۳	۲۲۱۹۴۱
منطقه ۹	۱۴۸۸۰۹	۱۵۲۹۹۰	۱۴۵۰۹۲	۱۵۷۵۹۴	۱۶۵۲۴۲	۱۶۴۹۴۸	۱۵۷۸۰۰	۱۷۱۰۱۶
منطقه ۱۰	۱۵۷۷۳۶	۱۶۲۷۶۳	۱۵۵۳۰۳	۱۶۹۵۴۴	۱۷۴۹۵۷	۱۷۶۰۴۳	۱۶۸۸۵۶	۱۸۲۹۹۶
منطقه ۱۱	۱۶۱۸۹۲	۱۶۷۵۸۹	۱۵۷۶۹۳	۱۷۰۶۴۷	۱۷۸۷۲۰	۱۸۰۸۹۹	۱۷۱۱۲۸	۱۸۵۰۱۴
منطقه ۱۲	۱۵۰۹۰۴	۱۵۷۱۵۵	۱۴۷۲۳۶	۱۵۸۶۸۱	۱۶۶۸۳۷	۱۶۸۹۹۷	۱۵۹۴۴۶	۱۷۲۲۳۲
منطقه ۱۳	۱۸۰۷۷۹	۱۸۷۲۰۸	۱۷۷۴۴۷	۱۸۷۸۶۰	۲۰۰۸۴۱	۲۰۲۵۵۳	۱۹۱۳۳۶	۲۰۳۳۱۲
منطقه ۱۴	۱۶۰۰۵۲	۱۶۴۵۷۵	۱۵۷۰۱۰	۱۶۸۷۴۰	۱۷۷۱۱۷	۱۷۷۸۳۷	۱۶۹۴۹۲	۱۸۲۱۷۵
منطقه ۱۵	۱۲۳۶۷۴	۱۲۶۸۰۱	۱۱۹۸۲۳	۱۲۸۷۹۸	۱۳۶۳۶۴	۱۳۶۶۴۵	۱۲۹۰۳۷	۱۳۹۴۴۲
منطقه ۱۶	۱۲۶۱۲۳	۱۳۰۰۹۸	۱۲۲۵۲۹	۱۳۲۳۴۳	۱۳۸۸۹۷	۱۳۹۶۸۸	۱۳۱۸۴۲	۱۴۲۳۸۹
منطقه ۱۷	۱۰۸۰۸۱	۱۱۲۲۰۲	۱۰۵۵۱۹	۱۱۲۹۵۶	۱۱۸۱۳۳	۱۲۰۲۶۹	۱۱۳۸۰۳	۱۲۱۹۲۷
منطقه ۱۸	۹۸۹۹۳	۱۰۲۱۱۱	۹۶۲۶۰	۱۰۳۳۰۲	۱۰۸۵۹۴	۱۰۹۸۶۸	۱۰۳۵۶۴	۱۱۱۶۰۶
منطقه ۱۹	۹۵۸۷۴	۹۹۵۳۸	۹۳۴۸۴	۱۰۰۰۱۲	۱۰۴۷۰۰	۱۰۶۹۳۴	۱۰۰۳۶۸	۱۰۷۸۴۸
منطقه ۲۰	۱۰۱۰۷۳	۱۰۳۸۱۲	۹۷۰۹۸	۱۰۵۱۳۹	۱۱۱۵۲۵	۱۱۱۹۲۴	۱۰۴۸۴۹	۱۱۳۸۰۵
منطقه ۲۱	۱۴۶۳۴۸	۱۵۱۲۳۱	۱۴۳۷۱۵	۱۵۴۱۴۸	۱۶۳۲۳۷	۱۶۲۰۴۹	۱۵۵۵۳۵	۱۶۷۴۵۴
منطقه ۲۲	۱۴۹۷۰۴	۱۵۵۵۴۰	۱۴۸۹۰۷	۱۵۷۴۳۰	۱۶۶۳۶۸	۱۶۸۳۴۸	۱۶۱۴۹۳	۱۷۱۹۲۱