

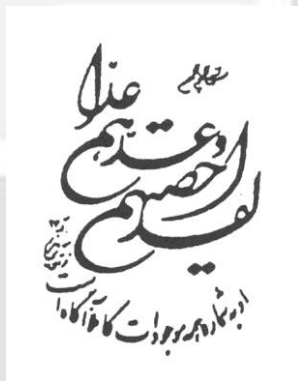


ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
مرکز آمار ایران

# اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران

پاییز ۱۳۹۵

مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	×
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	XX
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

سرشناسنامه : مرکز آمار ایران

### Statistical Centre of Iran

عنوان و نام پدیدآور : اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران پاییز ۱۳۹۵ / ریاست جمهوری،

سازمان برنامه و بودجه کشور، مرکز آمار ایران

مشخصات نشر : تهران: مرکز آمار ایران، دفتر ریاست، روابط عمومی و همکاری‌های بین‌الملل، ۱۳۹۶

مشخصات ظاهری : ۳۳ ص: جدول، نمودار؛ ۲۹×۲۲ س م

فروست : مرکز آمار ایران؛ ۴۹۰۵

شابک : ۲۰۰۰۰ ریال: 978-600-409-152-7

وضعیت فهرست‌نویسی : فیپا

موضوع : مسکن -- ایران -- تهران -- قیمت‌ها -- آمار

موضوع : Housing--Prices--Iran--Tehran --Statistics

موضوع : اجاره‌بها -- ایران -- تهران -- آمار

موضوع : Rent Charges --Iran--Tehran --Statistics

شناسه افزوده : مرکز آمار ایران، دفتر ریاست، روابط عمومی و همکاری‌های بین‌الملل

شناسه افزوده : Statistical Centre of Iran. Office of the Head, Public Relations and

International Cooperation

رده‌بندی کنگره : HD۷۳۹۵/۲/ت۹م۴ ۱۳۹۵

رده‌بندی دیویی : ۳۶۳/۵۱۰۹۵۵۱۲

شماره کتابشناسی ملی : ۴۶۷۰۷۲۷

### مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران - پاییز ۱۳۹۵

تاریخ انتشار: چاپ اول، فروردین ۱۳۹۶

شماره: ۱۵۰ نسخه

شماره مسلسل نشریات مرکز آمار ایران: ۴۹۰۵

ناشر: دفتر ریاست، روابط عمومی و همکاری‌های بین‌الملل

قیمت: ۲۰۰۰۰ ریال

چاپ در چاپخانه مرکز آمار ایران

نقل قول از مطالب این کتاب با ذکر منبع بلامانع است.

تهران، کدپستی ۱۴۱۴۶۶۳۱۱۱، خیابان دکتر فاطمی، خیابان رهی معیری، تلفن ۸۸۹۶۴۴۷۲

دورنگار: ۸۸۹۶۴۴۷۲

URL: <http://www.amar.org.ir>

E-mail: [sci@sci.org.ir](mailto:sci@sci.org.ir)

شابک ۷-۱۵۲-۴۰۹-۶۰۰-۹۷۸

ISBN 978-600-409-152-7

## مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارایه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند، مشخصات تمامی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

## فهرست مندرجات

عنوان

صفحه

مقدمه .....	۵
گزیده یافته‌های آماری .....	۹
متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی .....	۹
متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی .....	۱۰
متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی .....	۱۱
نمودارها و نقشه‌ها .....	۱۳
نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۵ .....	۱۵
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۱ تا پاییز ۱۳۹۵ .....	۱۵
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۱ تا پاییز ۱۳۹۵ .....	۱۶
نمودار ۴- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۵ .....	۱۶
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۱ تا پاییز ۱۳۹۵ .....	۱۷
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۱ تا پاییز ۱۳۹۵ .....	۱۷
نمودار ۷- مقایسه متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۵ .....	۱۸
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۱ تا پاییز ۱۳۹۵ .....	۱۸
نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۱ تا پاییز ۱۳۹۵ .....	۱۹
نقشه ۱- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: پاییز ۱۳۹۵ .....	۲۰
نقشه ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: پاییز ۱۳۹۵ .....	۲۱
نقشه ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: پاییز ۱۳۹۵ .....	۲۲
جداول .....	۲۳
۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۵ .....	۲۵
۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۵ .....	۲۶
۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۵ .....	۲۷
۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ .....	۲۸
۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ .....	۳۰
۶- متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ .....	۳۲

## گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد. برای مقایسه متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از پاییز ۱۳۹۱ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است.

### متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط<sup>(۱)</sup> قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۴۴۶۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۰۸ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۲/۱ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۰/۸ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۱/۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۳/۸ درصد، کاهش داشته است. در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۸۹۵۲۴ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۶۶ مترمربع در منطقه ۳ و کمترین آن در حدود ۱۴۱۸۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۳۴ مترمربع در منطقه ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۱۰۴۳۷ هزار ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۲۱۸۵۴۸ هزار ریال در منطقه ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۸ با ۹/۱ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه ۱۶ با ۰/۶ درصد، دارای کمترین سهم است.

(۱) متوسط وزنی

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: پاییز ۱۳۹۵

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۵		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۴		متوسط مساحت
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	
کل شهر .....	۱۰۴۳۷	۲۱۸۵۴۸	۴۴۴۶۷	-۲/۱	-۲۱/۰	۰/۸	-۲۳/۸	۳۰۸

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط<sup>(۱)</sup> قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۳۵۰۹ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸/۴ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۴/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴/۹ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۹۲۵۸۱ هزارریال با میانگین مساحت ۱۴۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۷ سال در منطقه ۱ و کمترین آن در حدود ۲۱۵۰۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۷۱ مترمربع و متوسط عمر بنای ۸ سال در منطقه ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۶۵۸۸ هزار ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۲۸۶۸۴۲ هزار ریال در منطقه ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۵/۷ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۲۲ با ۱/۰ درصد، دارای کمترین سهم می باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: پاییز ۱۳۹۵

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۵		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۴		متوسط مساحت	متوسط عمر بنا
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات		
کل شهر .....	۶۵۸۸	۲۸۶۸۴۲	۴۳۵۰۹	۱/۸	-۲۴/۵	۱/۴	-۴/۹	۸۹	۹

(۱) متوسط وزنی

**متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی**

متوسط<sup>(۱)</sup> مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۲۴۲۴۵ ریال با میانگین مساحت ۷۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۰/۴ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸/۶ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۴/۴ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۴/۶ درصد، افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۳۸۳۵۷۴ ریال با میانگین مساحت ۱۰۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در منطقه ۱ و کمترین آن ۱۱۴۴۱۲ ریال با میانگین مساحت ۶۳ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال در منطقه ۱۹ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۲۱۱۵ ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۹۸۹۳۴۶ ریال در منطقه ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۵/۱ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۱۶ با ۱/۸ درصد، دارای کمترین سهم می باشند.

**۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: پاییز ۱۳۹۵**

متوسط عمر بنا	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۴		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۵		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۳	۷۴	۱۴/۶	۸/۶	-۲۴/۴	-۰/۴	۲۲۴۲۴۵	۹۸۹۳۴۶	۲۲۱۱۵	کل شهر .....

(۱) متوسط وزنی



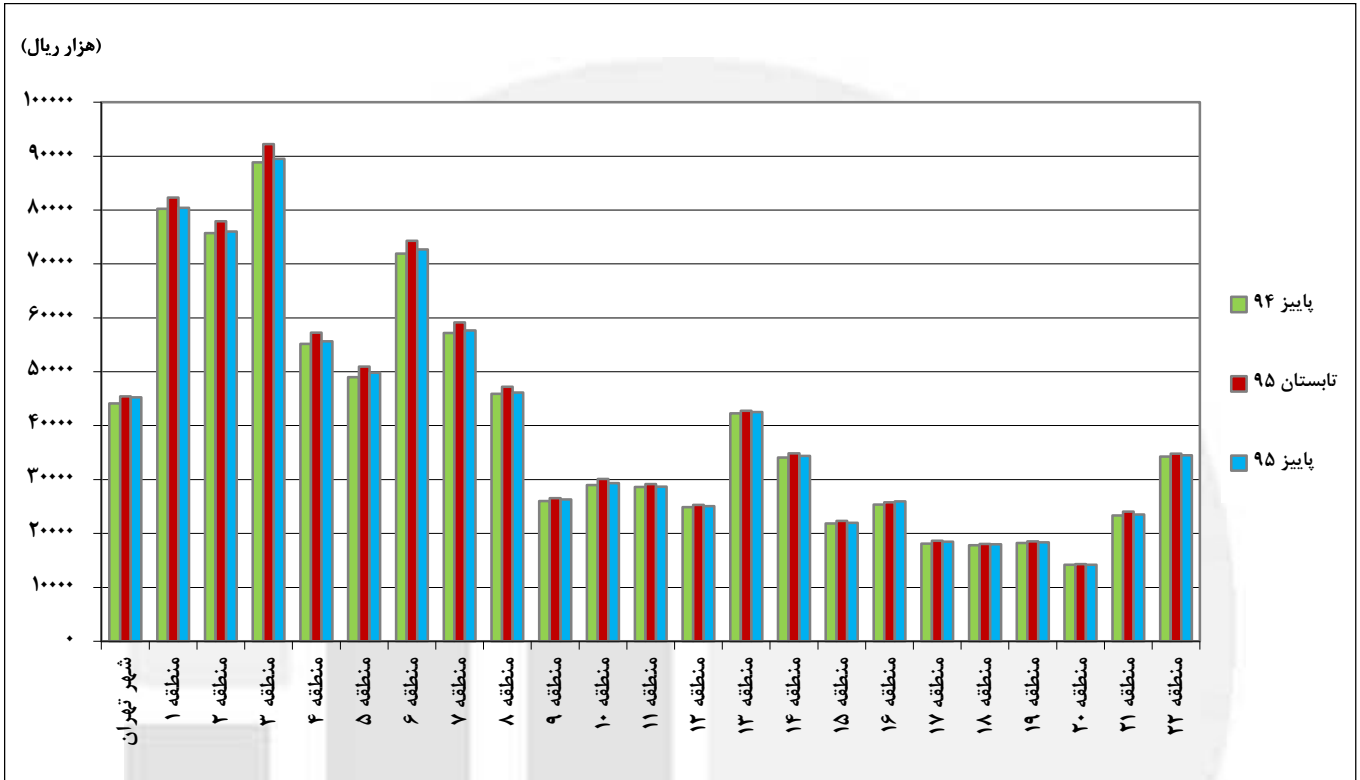


# نمودارها و نقشه‌ها

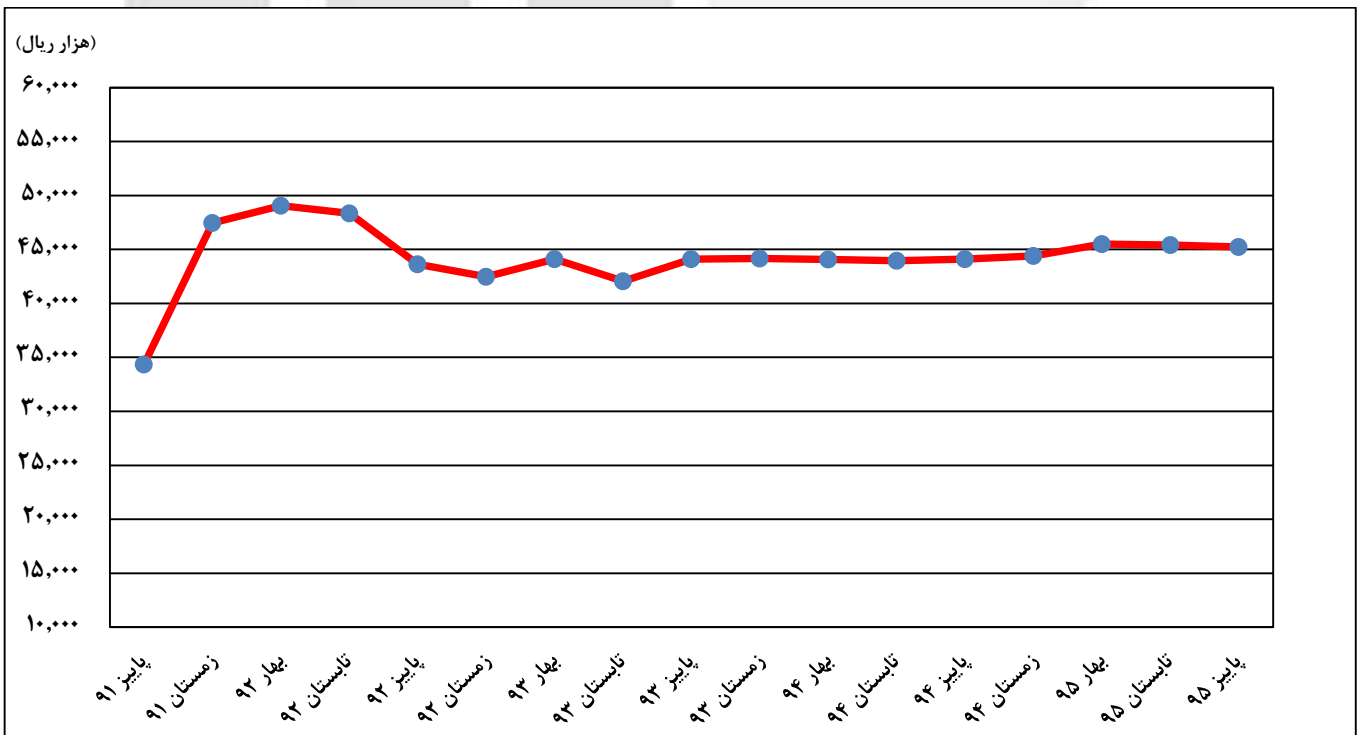
مرکز آمار و رای‌پرسی

نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه

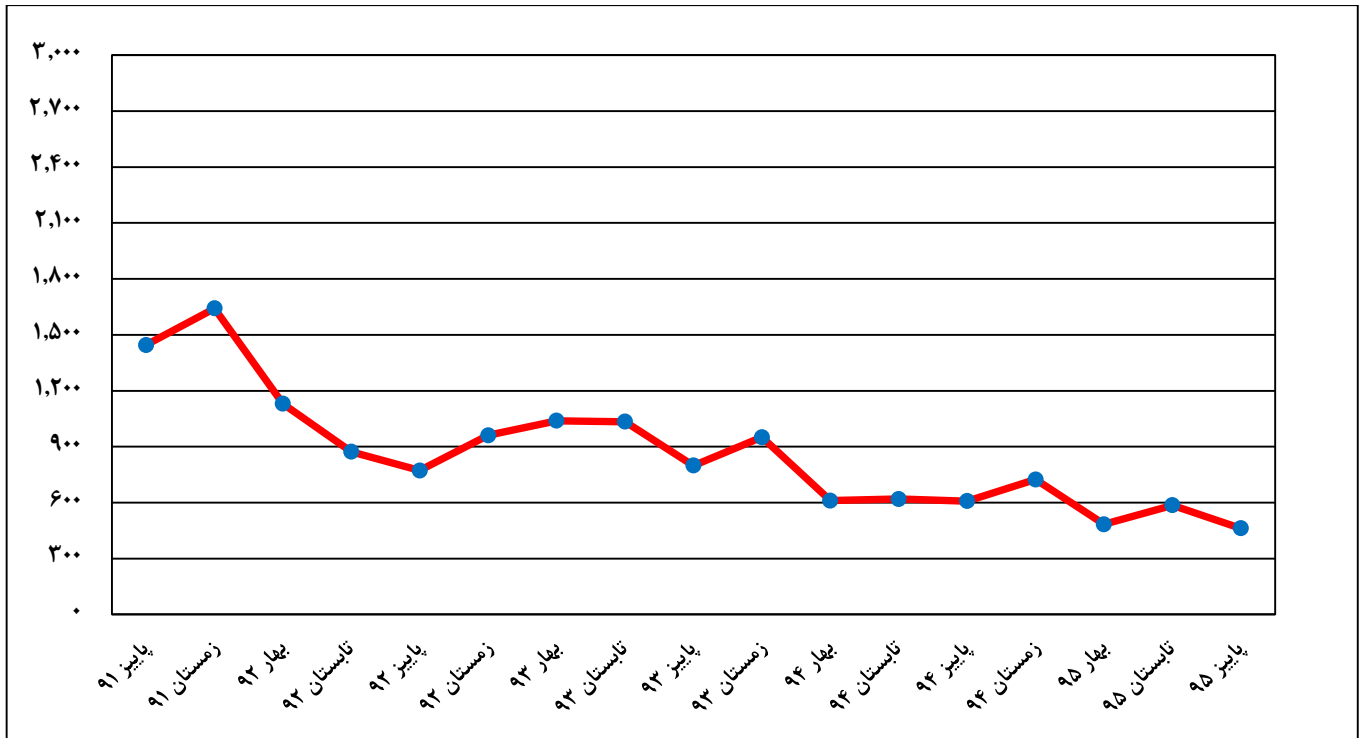
سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۵



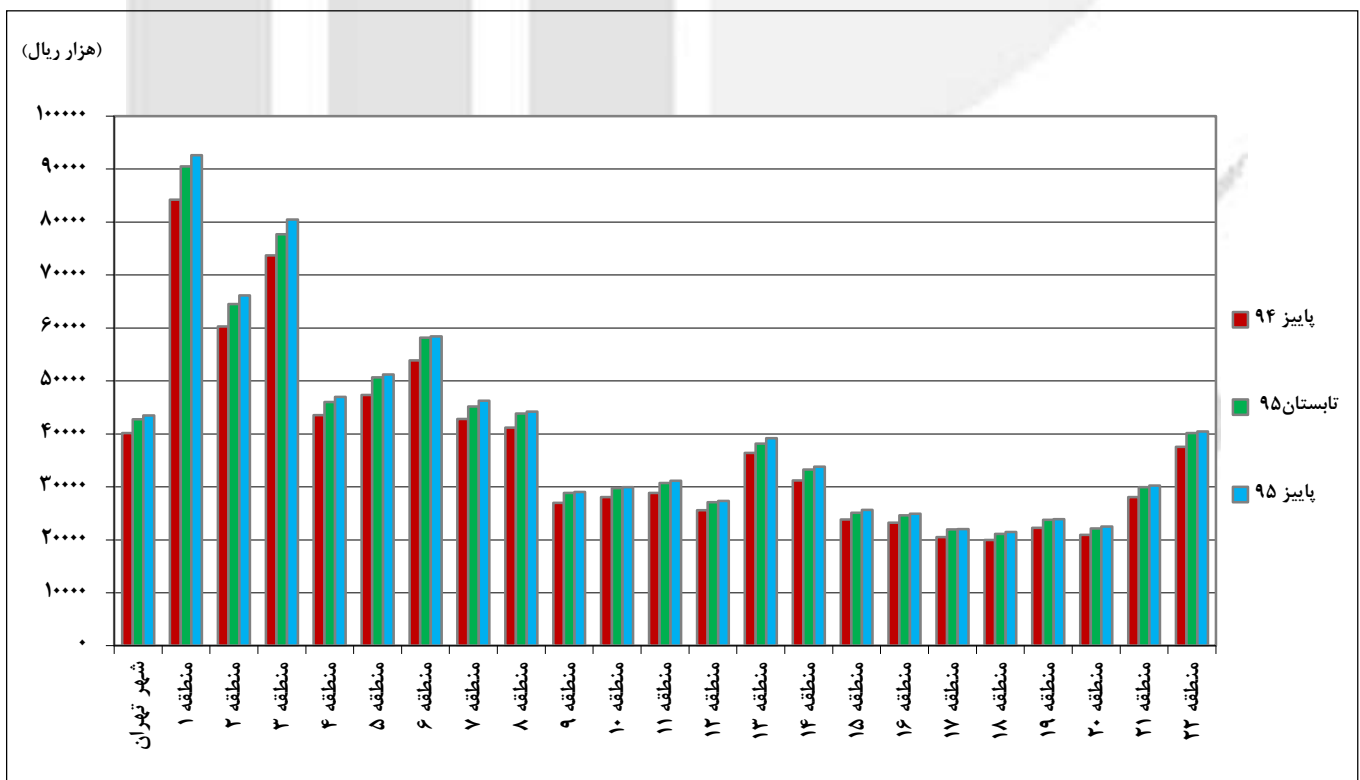
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۱ تا پاییز ۱۳۹۵



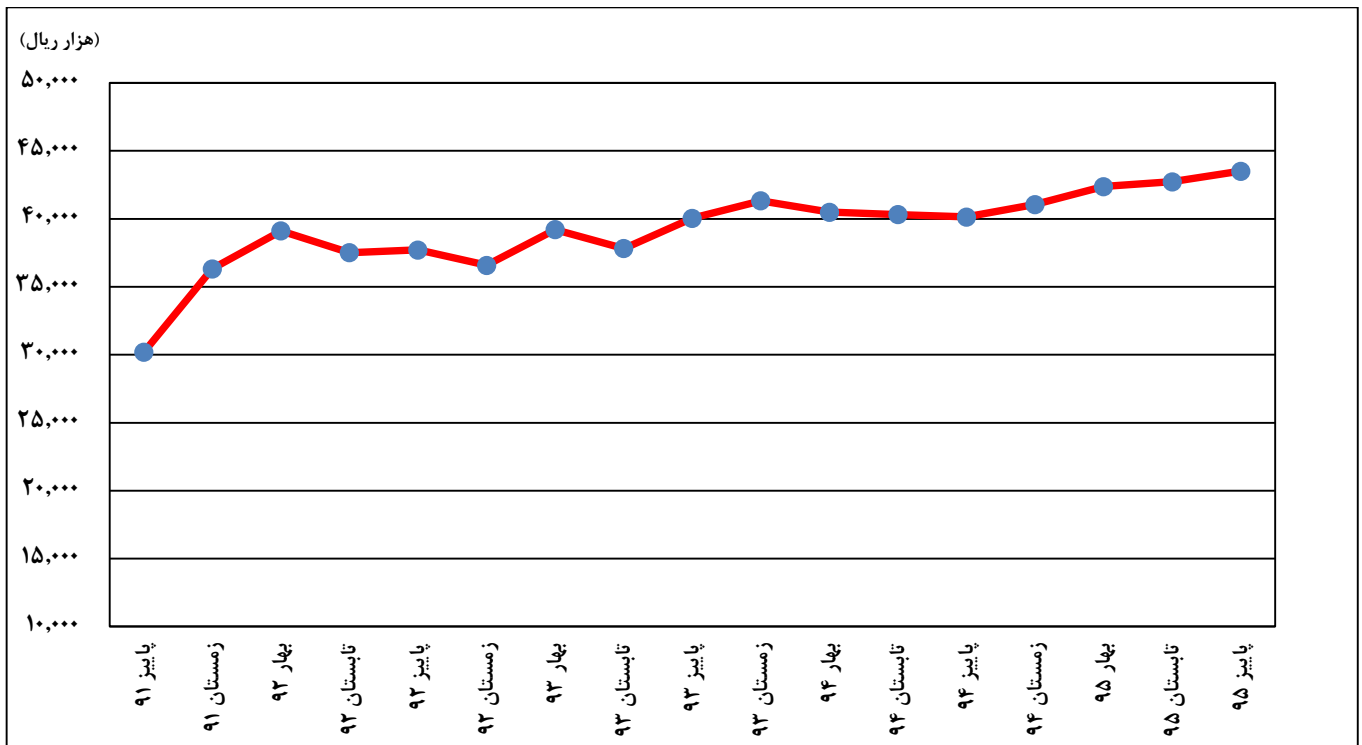
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۱ تا پاییز ۱۳۹۵



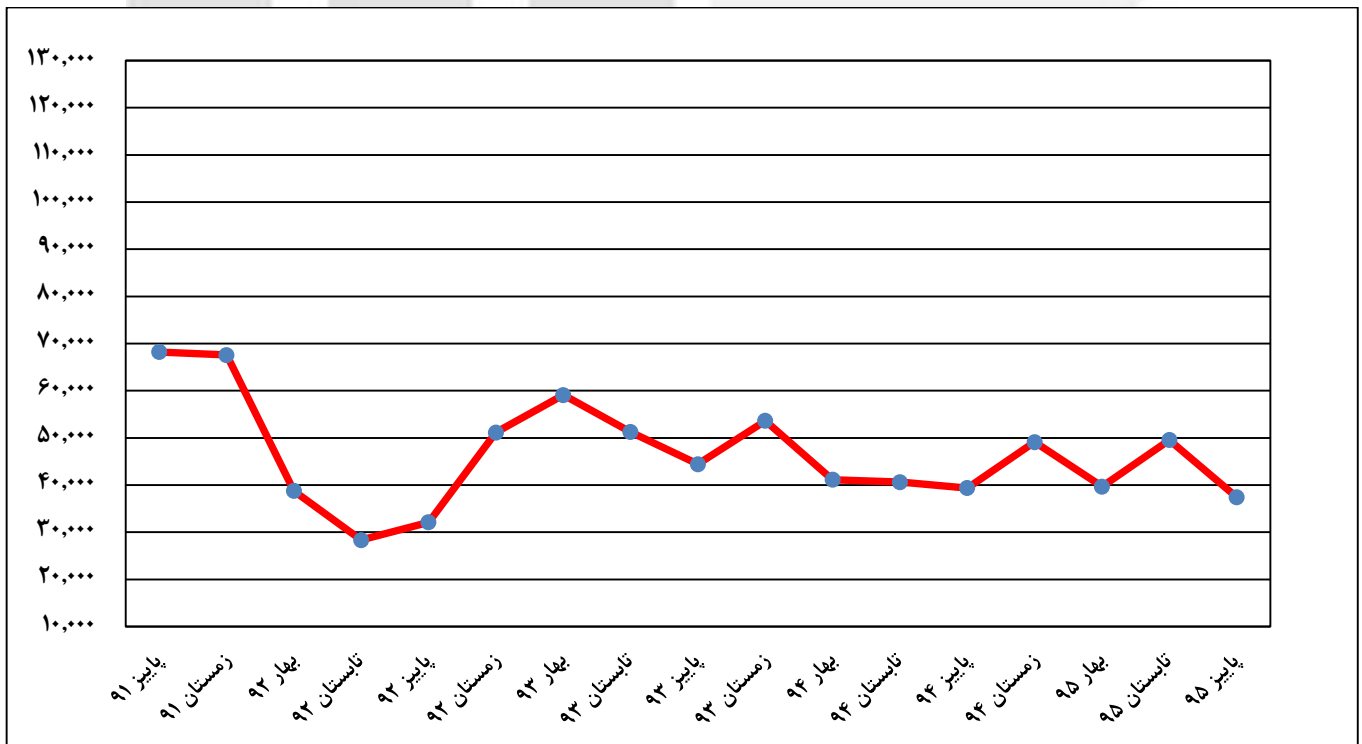
نمودار ۴- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۵



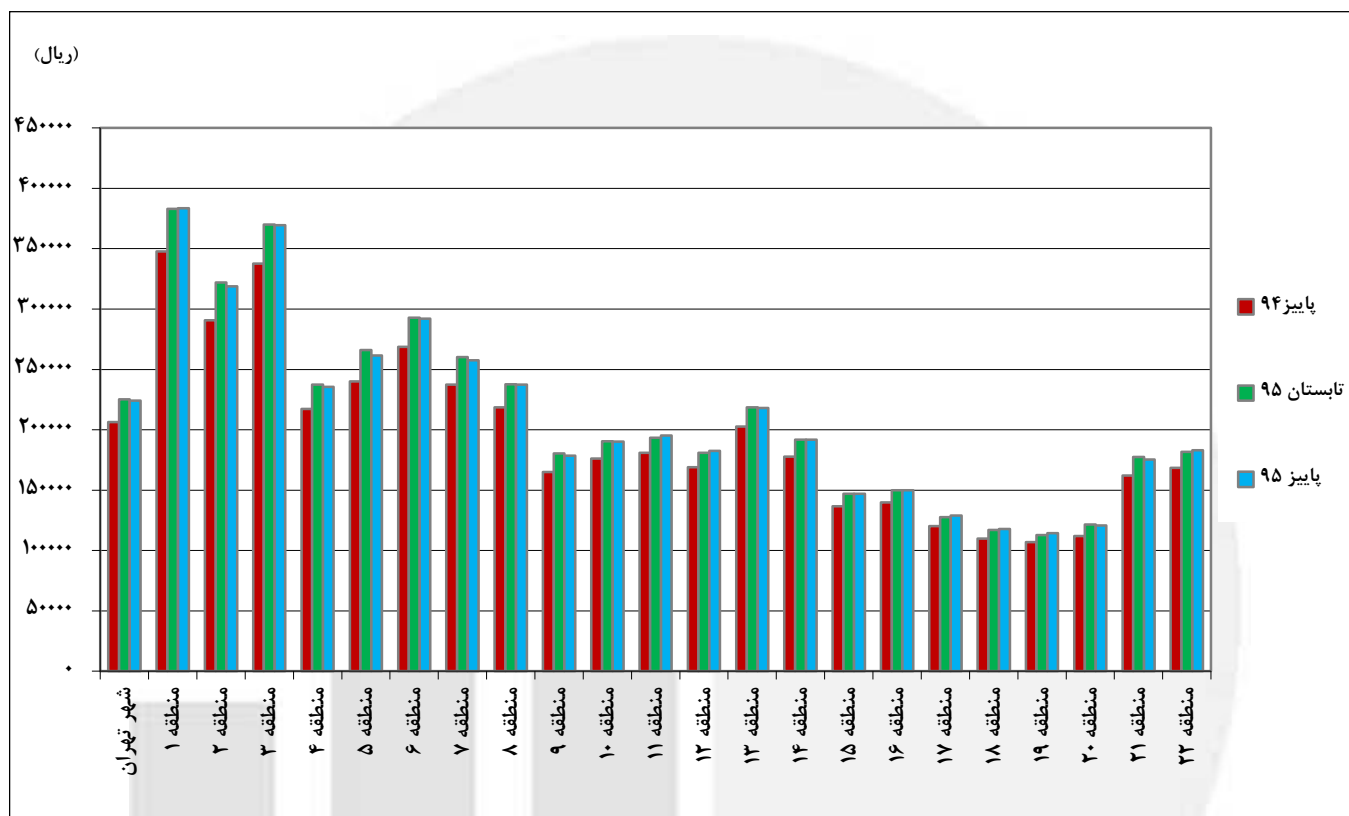
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۱ تا پاییز ۱۳۹۵



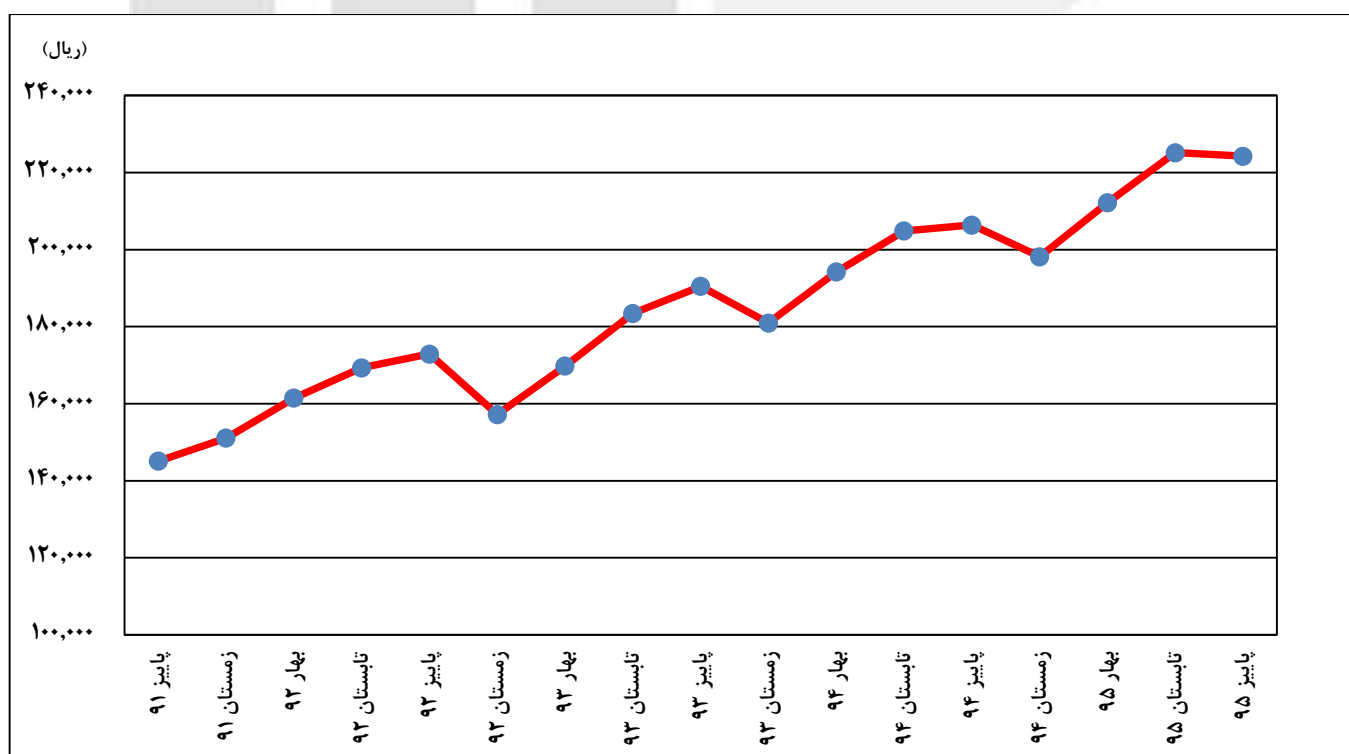
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۱ تا پاییز ۱۳۹۵



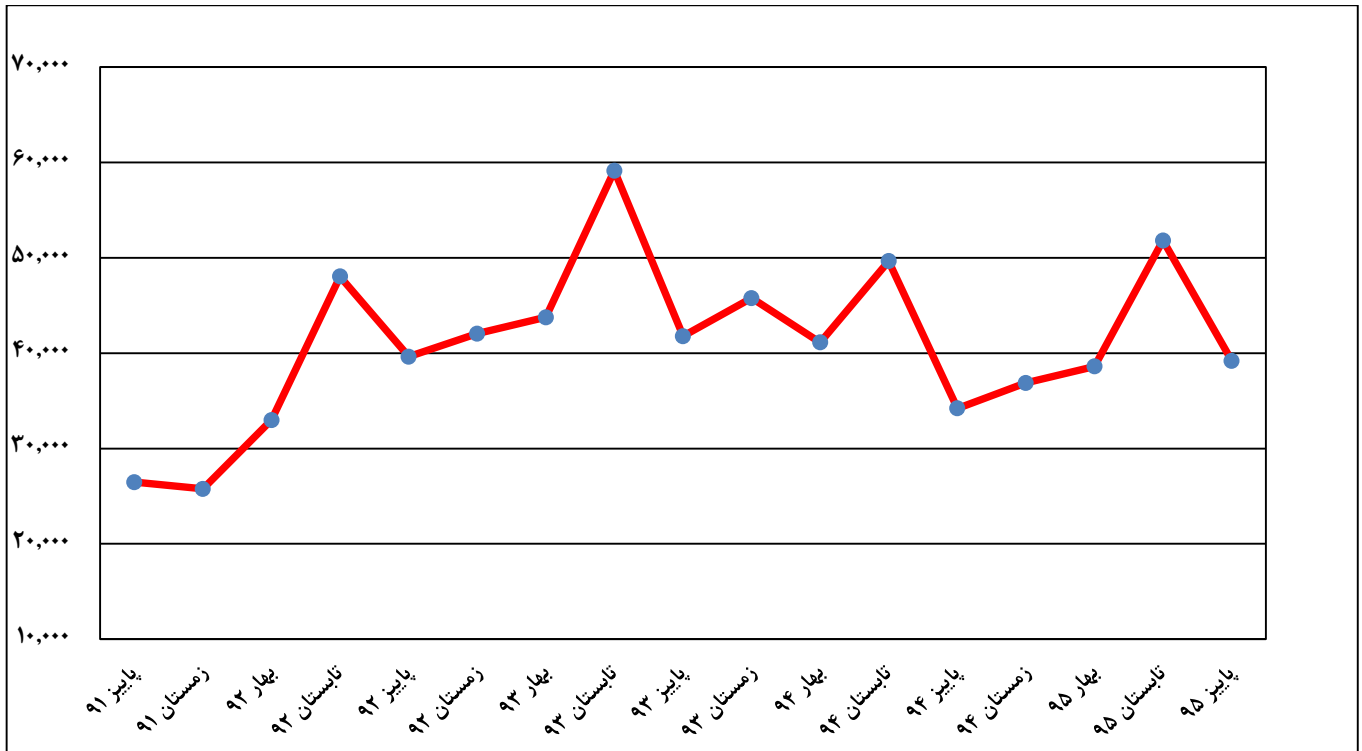
نمودار ۷- مقایسه متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۵



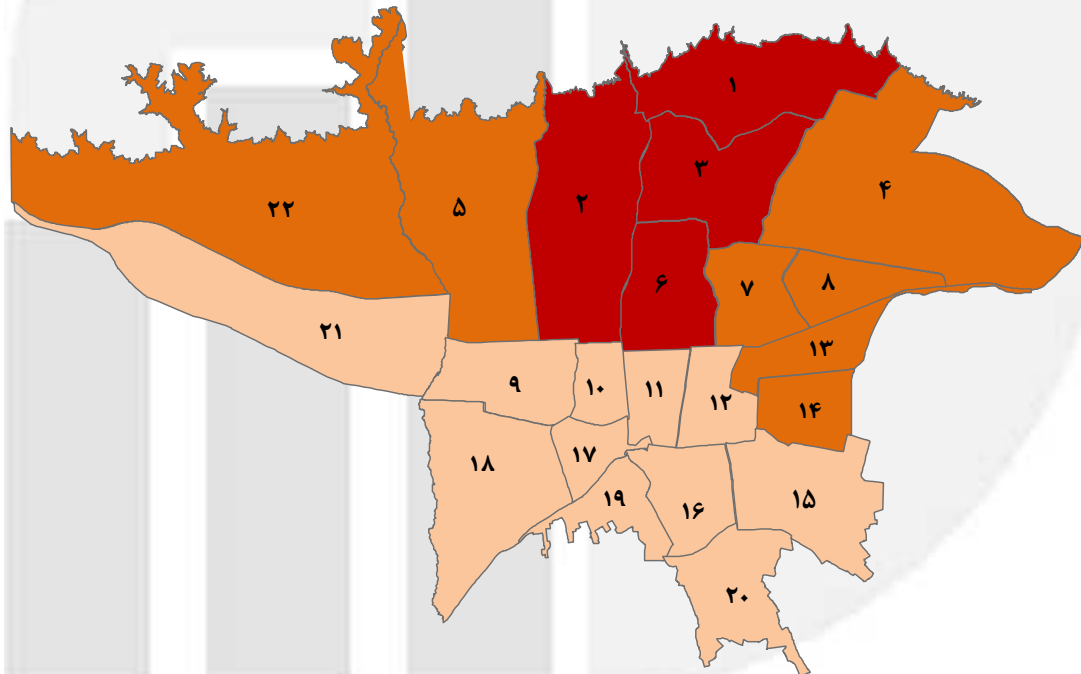
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۱ تا پاییز ۱۳۹۵



نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۱ تا پاییز ۱۳۹۵



نقشه ۱- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: پاییز ۱۳۹۵



هزار ریال

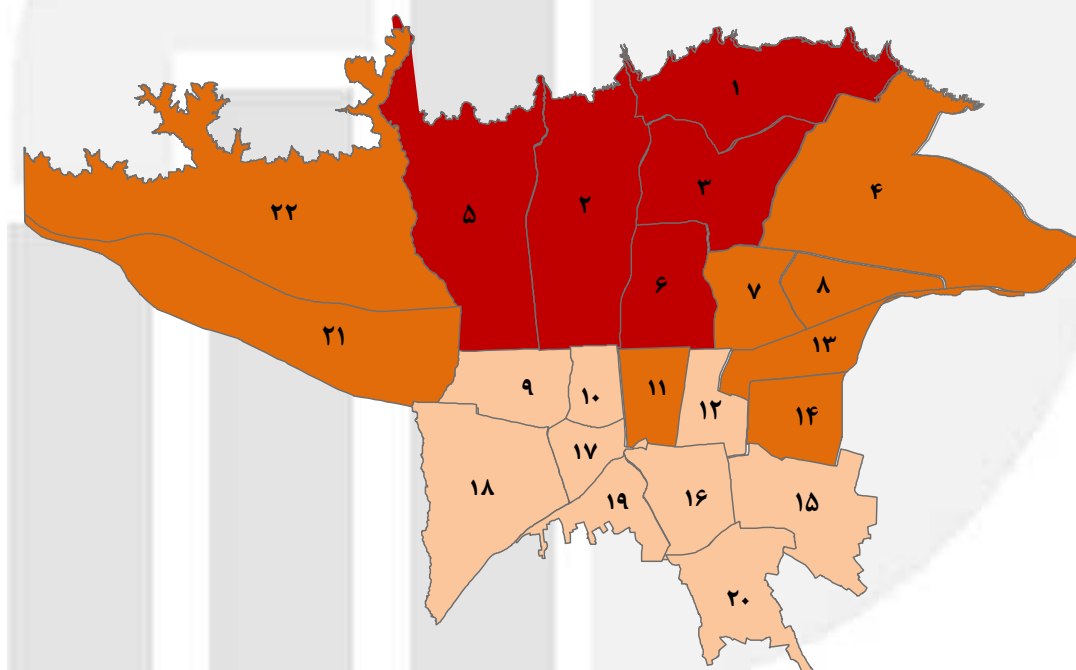
۳۰۰۰۰ >

۳۰۰۰۰-۶۰۰۰۰

۶۰۰۰۰ <



نقشه ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنایی  
واحد مسکونی: پاییز ۱۳۹۵



هزار ریال

$20000 >$

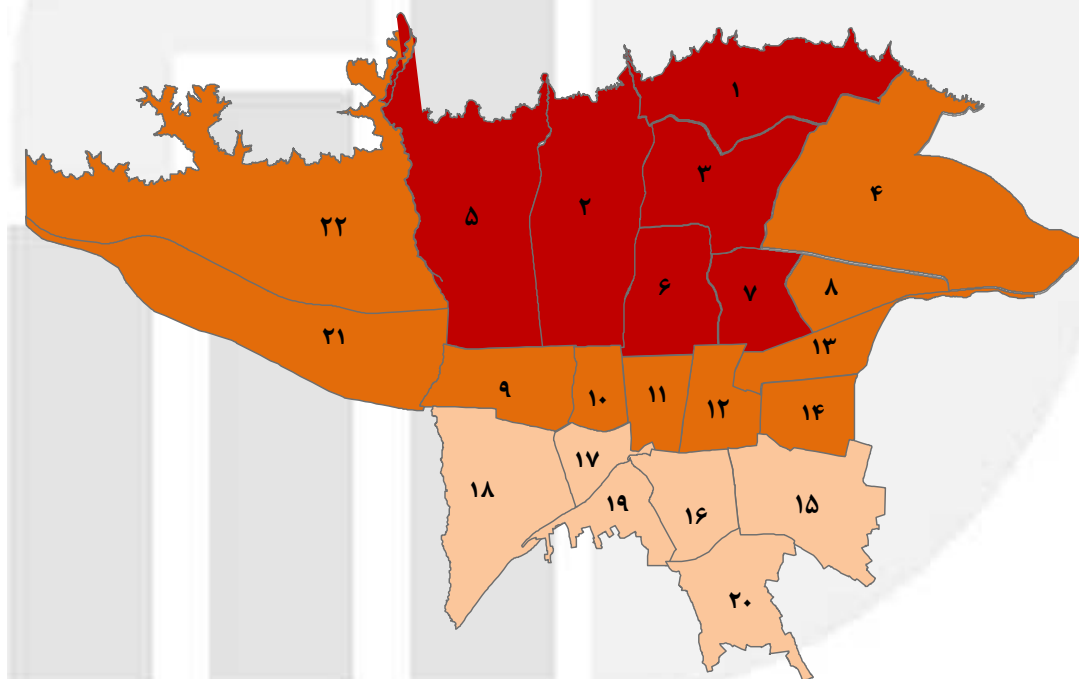
$20000 - 50000$

$50000 <$





نقشه ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: پاییز ۱۳۹۵



ریال

 $170000 >$  $170000 - 240000$  $240000 <$ 



# جداول

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>(۱)</sup> قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۵

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۴		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۵		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۳۰۸	-۲۳/۸	۰/۸	-۲۱/۰	-۲/۱	۴۴۴۶۷	۲۱۸۵۴۸	۱۰۴۳۷	کل شهر
۵/۲	۵۲۰	-۴۰/۰	۰/۳	-۲۰/۰	-۲/۳	۸۰۴۳۱	۲۰۸۲۳۱	۴۴۴۳۱	منطقه ۱
۸/۲	۳۴۳	-۳۴/۵	۰/۴	-۳۲/۱	-۲/۵	۷۵۹۹۵	۲۱۸۵۴۸	۴۵۲۳۳	منطقه ۲
۴/۵	۳۶۶	-۲۵/۰	۰/۷	-۳۸/۲	-۲/۹	۸۹۵۲۴	۱۷۴۸۶۰	۵۷۸۰۳	منطقه ۳
۷/۳	۴۰۱	-۱۹/۰	۰/۹	-۲/۹	-۲/۷	۵۵۶۶۸	۱۴۷۰۰۹	۲۴۳۲۶	منطقه ۴
۲/۸	۲۷۴	-۷۱/۷	۱/۷	-۲۳/۵	-۲/۲	۴۹۷۹۹	۹۲۹۱۰	۳۰۴۷۶	منطقه ۵
۴/۸	۲۸۹	-۴/۳	۱/۱	-۲۹/۰	-۲/۱	۷۲۶۹۶	۱۳۵۴۳۱	۴۳۴۴۰	منطقه ۶
۸/۹	۲۱۸	-۴/۷	۰/۸	۲/۵	-۲/۶	۵۷۶۳۸	۱۳۵۷۱۴	۲۶۹۶۶	منطقه ۷
۹/۱	۱۴۶	۷/۷	۰/۵	-۲۶/۳	-۲/۲	۴۶۱۵۲	۹۱۰۸۶	۲۶۴۶۱	منطقه ۸
۱/۷	۱۷۹	-۱۱/۱	۱/۱	-۲۷/۳	-۰/۹	۲۶۲۸۸	۴۷۳۳۳	۲۱۵۷۰	منطقه ۹
۵/۲	۱۰۶	-۲۹/۴	۱/۴	-۳۳/۳	-۲/۵	۲۹۳۴۷	۵۶۱۴۰	۱۹۷۲۲	منطقه ۱۰
۳/۲	۱۹۳	-۲۸/۶	۰/۲	-۳۴/۸	-۱/۷	۲۸۶۹۴	۶۷۹۲۵	۱۷۸۰۹	منطقه ۱۱
۶/۰	۱۲۹	۳۳/۳	۰/۸	۵۵/۶	-۰/۹	۲۵۰۹۰	۶۶۵۹۳	۱۴۵۸۳	منطقه ۱۲
۴/۳	۱۵۲	۵/۳	۰/۷	-۲۰/۰	-۰/۵	۴۲۵۴۲	۸۷۰۵۹	۱۹۳۳۳	منطقه ۱۳
۷/۳	۱۲۱	۱۷/۲	۰/۹	-۸/۱	-۱/۴	۳۴۳۹۶	۶۴۰۰۸	۱۶۴۷۱	منطقه ۱۴
۴/۱	۱۳۱	-۵۱/۳	۰/۷	-۵۰/۰	-۱/۵	۲۲۰۰۳	۵۱۴۲۹	۱۶۲۵۰	منطقه ۱۵
۰/۶	۱۰۴	-۸۶/۴	۲/۵	-۸۰/۰	۰/۶	۲۵۹۶۲	۵۵۵۵۶	۱۷۰۸۳	منطقه ۱۶
۱/۱	۹۴	-۳۷/۵	۲/۱	-۲۸/۶	-۰/۹	۱۸۴۸۶	۴۰۵۸۴	۱۲۵۲۹	منطقه ۱۷
۳/۲	۲۷۸	-۲۸/۶	۰/۸	۱۵۰/۰	-۰/۴	۱۷۹۸۹	۵۷۱۴۳	۱۲۲۳۷	منطقه ۱۸
۳/۲	۱۹۸۴	۸۷/۵	۰/۷	۴۰۰/۰	-۰/۸	۱۸۳۷۲	۴۶۲۵۰	۱۱۸۶۹	منطقه ۱۹
۴/۵	۲۳۴	-۱۶/۰	۰/۱	-۱۹/۲	-۰/۹	۱۴۱۸۷	۴۵۲۵۰	۱۰۴۳۷	منطقه ۲۰
۱/۱	۱۱۶۳	۱۵۰/۰	۰/۶	-۱۶/۷	-۲/۳	۲۳۵۰۷	۵۷۳۲۴	۱۷۳۲۱	منطقه ۲۱
۳/۵	۳۰۰	-۴۸/۴	۰/۸	-۵۴/۳	-۰/۷	۳۴۵۲۴	۹۸۹۵۸	۲۰۲۰۲	منطقه ۲۲

(۱) متوسط وزنی

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط<sup>(۱)</sup> قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۵

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط عمر	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۴		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۵		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۹	۸۹	-۴/۹	۱/۴	-۲۴/۵	۱/۱	۴۳۵۰۹	۲۸۶۸۴۲	۶۵۸۸	کل شهر
۴/۲	۷	۱۴۸	۲/۰	۱۰/۰	-۲۲/۸	۲/۳	۹۲۵۸۱	۲۴۵۴۶۵	۱۵۷۶۶	منطقه ۱
۹/۱	۱۰	۱۰۷	۱۱/۸	۹/۸	-۲۴/۳	۲/۶	۶۶۱۵۹	۲۸۶۸۴۲	۱۰۵۱۲	منطقه ۲
۳/۷	۱۰	۱۲۴	۸/۲	۹/۱	-۱۸/۳	۳/۶	۸۰۴۶۷	۲۱۳۸۷۸	۱۳۷۳۶	منطقه ۳
۱۰/۹	۸	۹۱	۳/۵	۷/۹	-۲۴/۱	۲/۱	۴۶۹۷۹	۱۶۰۵۶۱	۱۰۶۳۶	منطقه ۴
۱۵/۷	۹	۹۲	۱۷/۰	۸/۳	-۲۲/۹	۱/۱	۵۱۲۳۳	۱۲۸۵۱۹	۱۲۳۷۲	منطقه ۵
۳/۲	۱۳	۱۱۱	۹/۵	۸/۵	-۲۲/۰	-۰/۴	۵۸۴۳۶	۱۳۹۹۹۰	۱۳۲۰۱	منطقه ۶
۴/۸	۱۲	۷۹	۱۰/۸	۸/۱	-۲۱/۵	۲/۴	۴۶۲۵۷	۱۱۷۲۰۸	۱۲۹۴۱	منطقه ۷
۵/۹	۹	۷۸	۶/۰	۷/۳	-۲۴/۱	-۰/۸	۴۴۱۸۹	۱۰۸۴۸۳	۱۰۷۸۷	منطقه ۸
۲/۱	۷	۷۰	-۱۷/۴	۷/۷	-۲۰/۵	-۰/۷	۲۹۰۵۷	۶۸۶۶۷	۱۰۱۹۰	منطقه ۹
۵/۴	۱۰	۶۰	-۱۰/۴	۶/۸	-۲۵/۰	-۰/۶	۲۹۹۵۱	۷۹۰۰۰	۸۸۰۹	منطقه ۱۰
۳/۸	۱۱	۷۳	-۱۰/۱	۷/۹	-۲۵/۱	۱/۳	۳۱۱۵۷	۷۹۰۴۸	۹۴۱۱	منطقه ۱۱
۲/۳	۱۲	۸۵	-۱۱/۷	۷/۰	-۲۳/۹	۱/۰	۲۷۳۶۶	۶۷۹۸۸	۶۹۲۳	منطقه ۱۲
۳/۴	۱۰	۸۵	۲/۳	۷/۶	-۲۴/۳	۲/۸	۳۹۱۹۹	۸۷۶۱۹	۹۶۰۰	منطقه ۱۳
۶/۲	۹	۷۶	۲/۷	۸/۲	-۲۶/۵	۱/۵	۳۳۷۹۳	۷۶۸۱۲	۹۵۰۰	منطقه ۱۴
۵/۴	۱۰	۷۵	-۲۴/۷	۷/۷	-۲۸/۰	۲/۲	۲۵۶۵۵	۶۹۵۸۳	۸۲۰۰	منطقه ۱۵
۲/۲	۱۲	۷۵	-۳۸/۵	۷/۱	-۲۷/۷	۱/۱	۲۴۸۹۷	۶۵۵۵۶	۸۲۵۸	منطقه ۱۶
۲/۰	۸	۷۱	-۴۱/۷	۷/۲	-۲۸/۹	-۰/۲	۲۲۰۰۹	۴۹۲۰۰	۷۳۳۱	منطقه ۱۷
۲/۱	۸	۷۱	-۵۰/۲	۷/۶	-۳۶/۷	۱/۷	۲۱۵۰۷	۵۲۳۸۱	۸۱۶۰	منطقه ۱۸
۱/۱	۱۰	۸۱	-۴۷/۴	۷/۲	-۲۱/۰	-۰/۶	۲۳۸۸۷	۵۸۹۷۴	۸۰۰۰	منطقه ۱۹
۳/۴	۱۰	۸۱	-۲۱/۱	۷/۴	-۲۴/۷	۱/۴	۲۲۴۹۴	۵۹۵۲۴	۶۵۸۸	منطقه ۲۰
۲/۱	۸	۸۶	-۴/۳	۷/۹	-۲۸/۹	۱/۱	۳۰۲۶۸	۶۷۵۰۰	۱۰۰۰۰	منطقه ۲۱
۱/۰	۹	۱۱۸	۷/۳	۷/۸	-۲۳/۹	-۰/۸	۴۰۴۸۵	۸۱۳۳۳	۱۲۰۲۵	منطقه ۲۲

۳- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>(۱)</sup> مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۵

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط عمر	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۴		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۵		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۳	۷۴	۱۴/۶	۸/۶	-۲۴/۴	-۰/۴	۲۲۴۲۴۵	۹۱۹۳۴۶	۲۲۱۱۵	کل شهر
۳/۳	۱۲	۱۰۴	۱۰/۴	۱۰/۳	-۲۱/۵	۰/۱	۳۸۳۵۷۴	۹۸۹۳۴۶	۵۸۶۹۶	منطقه ۱
۱۰/۵	۱۳	۹۱	۱۲/۴	۹/۶	-۲۲/۸	-۱/۰	۳۱۸۷۷۱	۹۸۸۵۰۶	۵۸۹۶۵	منطقه ۲
۴/۰	۱۴	۱۰۱	۰/۸	۹/۴	-۱۷/۱	-۰/۲	۳۶۹۵۴۵	۹۷۲۷۵۰	۴۸۳۵۱	منطقه ۳
۸/۶	۱۲	۷۱	۷/۲	۸/۵	-۲۹/۳	-۰/۸	۲۳۵۵۷۴	۸۴۶۷۵۰	۴۰۰۰۰	منطقه ۴
۱۵/۱	۱۱	۷۸	۱۹/۳	۸/۹	-۲۱/۷	-۱/۷	۲۶۱۵۸۶	۶۷۸۹۲۲	۴۷۰۵۹	منطقه ۵
۳/۷	۱۷	۹۳	-۵/۴	۸/۷	-۲۹/۸	-۰/۳	۲۹۱۹۹۰	۸۰۰۰۰۰	۴۷۵۰۰	منطقه ۶
۵/۳	۱۶	۷۱	۲/۲	۸/۵	-۲۳/۶	-۱/۰	۲۵۷۶۷۷	۷۴۵۹۵۴	۳۱۶۶۷	منطقه ۷
۴/۵	۱۳	۶۷	-۵/۶	۸/۶	-۳۱/۶	-۰/۱	۲۳۷۳۳۸	۸۵۴۱۶۷	۴۸۹۸۸	منطقه ۸
۲/۳	۱۴	۶۲	۲۴/۰	۸/۲	-۳۰/۴	-۱/۱	۱۷۸۴۷۶	۴۱۸۸۸۹	۴۱۰۷۱	منطقه ۹
۵/۶	۱۳	۵۷	۷/۴	۸/۰	-۳۳/۸	-۰/۲	۱۹۰۱۵۰	۵۲۲۸۷۶	۲۸۴۴۴	منطقه ۱۰
۵/۷	۱۶	۶۱	۶۶/۱	۷/۹	-۵/۲	۱/۰	۱۹۵۲۳۰	۴۱۶۶۶۷	۳۵۸۴۹	منطقه ۱۱
۲/۳	۱۵	۷۰	۸/۸	۸/۱	-۳۱/۸	۱/۰	۱۸۲۶۲۴	۴۲۱۶۲۹	۳۵۸۱۸	منطقه ۱۲
۲/۵	۱۳	۷۴	۰/۸	۷/۶	-۳۰/۲	-۰/۳	۲۱۷۹۴۲	۴۷۶۱۹۰	۴۸۰۰۰	منطقه ۱۳
۳/۸	۱۳	۶۵	۲/۷	۷/۹	-۳۷/۲	۰/۱	۱۹۱۸۹۰	۴۸۴۶۱۵	۳۵۴۷۸	منطقه ۱۴
۴/۹	۱۶	۶۵	۱۱/۷	۷/۶	-۲۷/۲	۰/۲	۱۴۷۰۷۹	۴۸۹۲۸۶	۲۴۶۱۵	منطقه ۱۵
۱/۸	۱۸	۶۵	۲۱/۹	۷/۴	-۱۹/۳	۰/۱	۱۴۹۹۷۴	۴۸۷۸۰۵	۲۸۰۰۰	منطقه ۱۶
۱/۹	۱۴	۶۳	۱۴/۴	۷/۳	-۱۵/۶	۱/۱	۱۲۹۰۵۵	۳۰۶۶۶۷	۲۶۳۳۲	منطقه ۱۷
۳/۷	۱۳	۶۲	۱۴/۰	۷/۲	-۲۶/۲	۰/۶	۱۱۷۸۲۱	۳۵۸۶۲۱	۲۶۶۶۷	منطقه ۱۸
۲/۶	۱۵	۶۳	۴۹/۳	۷/۰	-۱۹/۰	۱/۶	۱۱۴۴۱۲	۳۰۰۰۰۰	۲۵۷۱۴	منطقه ۱۹
۲/۷	۱۴	۷۰	۳۱/۵	۷/۸	-۲۳/۶	-۰/۷	۱۲۰۷۱۰	۳۸۷۳۵۹	۲۲۱۱۵	منطقه ۲۰
۳/۱	۱۲	۶۹	۵۳/۰	۸/۱	-۱۲/۹	-۱/۳	۱۷۵۲۳۹	۴۲۷۲۷۳	۳۷۱۴۳	منطقه ۲۱
۲/۱	۱۲	۸۱	۱۰۳/۷	۸/۷	۲/۱	۰/۷	۱۸۲۹۵۶	۳۹۷۴۱۲	۳۳۷۵۰	منطقه ۲۲

۴- متوسط<sup>(۱)</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ (هزار ریال)

شرح	پاییز ۹۱	زمستان ۹۱	بهار ۹۲	تابستان ۹۲	پاییز ۹۲	زمستان ۹۲	بهار ۹۳	تابستان ۹۳
کل شهر.....	۳۴۳۴۷	۴۷۴۵۵	۴۹۰۴۷	۴۸۳۶۰	۴۳۶۲۱	۴۲۴۶۹	۴۴۱۰۴	۴۲۰۶۰
منطقه ۱.....	۵۹۱۰۸	۸۴۵۵۲	۸۵۰۹۷	۸۴۳۴۰	۷۵۶۳۱	۷۴۶۸۰	۷۷۴۹۸	۷۴۸۱۱
منطقه ۲.....	۵۲۸۸۳	۷۷۴۳۴	۷۹۶۴۱	۷۹۴۴۹	۷۱۹۱۶	۷۰۳۲۱	۷۳۷۵۶	۷۰۲۵۷
منطقه ۳.....	۶۳۳۲۱	۹۲۳۶۹	۹۴۶۸۱	۹۴۰۵۵	۸۵۸۰۳	۸۴۰۹۱	۸۷۸۷۸	۸۴۲۵۵
منطقه ۴.....	۴۶۰۹۷	۵۹۳۹۶	۶۱۶۰۸	۶۱۴۶۱	۵۴۵۰۱	۵۳۰۳۱	۵۴۳۲۷	۵۱۴۰۹
منطقه ۵.....	۳۴۹۱۶	۵۴۰۵۸	۵۴۶۲۲	۵۳۹۴۵	۴۷۹۸۶	۴۶۵۲۷	۴۸۷۱۴	۴۵۹۹۴
منطقه ۶.....	۵۱۹۰۴	۷۴۹۷۴	۷۶۲۶۹	۷۴۹۰۶	۶۹۵۳۶	۶۷۹۷۰	۷۰۸۹۳	۶۷۸۰۵
منطقه ۷.....	۴۲۳۷۸	۶۱۵۰۶	۶۲۷۵۰	۶۱۳۳۸	۵۴۴۹۲	۵۳۸۳۶	۵۶۸۰۵	۵۴۲۱۳
منطقه ۸.....	۴۰۳۸۴	۴۹۲۸۲	۵۱۰۲۷	۵۰۹۲۹	۴۶۶۱۹	۴۳۹۹۲	۴۵۸۵۸	۴۴۳۹۷
منطقه ۹.....	۲۱۸۷۹	۲۷۸۴۴	۲۹۲۳۸	۲۷۷۲۹	۲۶۴۳۶	۲۶۴۱۲	۲۷۰۸۶	۲۵۶۶۹
منطقه ۱۰.....	۲۳۳۳۲	۳۱۱۰۱	۳۲۹۹۳	۳۲۷۸۷	۲۹۷۵۵	۲۸۶۳۶	۲۹۵۰۸	۲۸۱۲۸
منطقه ۱۱.....	۲۲۴۹۸	۳۰۶۱۸	۳۲۴۸۵	۳۱۸۷۱	۳۰۵۱۷	۲۹۹۷۴	۳۰۳۵۴	۲۸۷۸۰
منطقه ۱۲.....	۲۱۶۵۳	۲۷۹۸۳	۲۹۵۱۵	۲۸۸۲۸	۲۶۰۹۱	۲۵۵۲۵	۲۵۸۹۶	۲۴۷۹۲
منطقه ۱۳.....	۳۲۱۹۴	۴۹۵۹۸	۵۲۲۹۷	۵۰۷۹۲	۴۳۸۰۰	۴۲۱۳۶	۴۳۲۳۷	۴۱۲۵۵
منطقه ۱۴.....	۲۷۳۴۸	۳۵۹۱۱	۳۷۹۵۵	۳۶۹۸۱	۳۳۵۹۸	۳۳۰۷۳	۳۴۷۸۳	۳۳۰۱۳
منطقه ۱۵.....	۱۸۷۹۸	۲۵۵۶۰	۲۷۳۳۰	۲۶۵۷۰	۲۳۱۷۹	۲۱۹۶۹	۲۲۶۵۴	۲۱۸۱۱
منطقه ۱۶.....	۲۳۲۸۱	۲۷۵۵۱	۲۹۶۲۳	۲۸۵۵۲	۲۶۳۴۲	۲۵۸۲۶	۲۶۹۰۳	۲۵۳۴۶
منطقه ۱۷.....	۱۷۳۷۱	۲۰۰۸۶	۲۰۷۹۵	۲۰۱۴۹	۱۹۶۴۰	۱۸۱۳۷	۱۸۴۸۷	۱۷۶۴۷
منطقه ۱۸.....	۱۷۰۵۲	۱۹۸۷۵	۲۱۱۰۱	۲۱۰۶۱	۱۹۵۵۴	۱۸۳۹۶	۱۹۰۸۵	۱۸۲۹۰
منطقه ۱۹.....	۱۶۷۷۶	۲۰۸۷۰	۲۱۷۹۴	۲۰۶۰۶	۱۸۲۹۰	۱۹۰۵۷	۱۹۲۸۲	۱۸۳۳۸
منطقه ۲۰.....	۱۲۸۰۱	۱۵۹۷۱	۱۶۸۶۰	۱۶۴۲۱	۱۴۸۶۹	۱۴۶۳۷	۱۴۹۶۶	۱۴۲۷۷
منطقه ۲۱.....	۲۳۸۲۱	۲۶۳۷۱	۲۷۶۳۵	۲۵۹۰۶	۲۵۳۱۰	۲۴۰۱۱	۲۴۷۵۲	۲۳۴۳۲
منطقه ۲۲.....	۲۵۹۳۱	۴۱۹۸۳	۴۴۵۰۵	۴۲۲۹۷	۳۵۸۲۱	۳۴۵۱۷	۳۶۴۵۸	۳۴۶۳۳



۴- متوسط<sup>(۱)</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵  
(دنباله) (هزار ریال)

شرح	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵
کل شهر.....	۴۴۱۰۴	۴۴۱۵۰	۴۴۰۸۴	۴۳۹۴۱	۴۴۱۰۲	۴۴۴۰۱	۴۵۴۹۹	۴۵۴۱۶
منطقه ۱.....	۸۰۲۹۲	۸۱۵۸۸	۷۸۶۵۰	۷۹۰۲۶	۸۰۲۱۱	۸۲۱۷۰	۸۲۲۷۱	۸۲۳۱۶
منطقه ۲.....	۷۳۸۳۱	۷۴۷۱۳	۷۵۳۰۹	۷۵۴۱۱	۷۵۶۹۰	۷۶۴۱۸	۷۷۴۸۸	۷۷۹۳۸
منطقه ۳.....	۸۹۵۹۴	۹۰۸۵۶	۸۹۰۴۴	۸۸۳۵۷	۸۸۸۶۴	۹۰۸۵۹	۹۲۱۲۰	۹۲۲۲۷
منطقه ۴.....	۵۵۰۳۷	۵۵۳۳۸	۵۵۸۶۱	۵۴۹۵۸	۵۵۱۹۵	۵۵۷۸۷	۵۷۴۲۶	۵۷۲۲۲
منطقه ۵.....	۴۸۵۴۴	۴۸۹۰۹	۴۹۱۵۰	۴۸۸۹۹	۴۸۹۷۳	۴۹۱۴۶	۵۰۹۶۴	۵۰۹۲۷
منطقه ۶.....	۷۱۶۶۱	۷۲۰۷۳	۷۱۸۲۳	۷۲۱۳۱	۷۱۸۹۲	۷۲۸۳۳	۷۴۶۹۵	۷۴۲۸۷
منطقه ۷.....	۵۸۲۵۳	۵۸۵۱۴	۵۷۲۶۲	۵۶۹۰۲	۵۷۲۰۴	۵۸۱۷۱	۵۹۲۹۴	۵۹۱۶۰
منطقه ۸.....	۴۵۸۳۱	۴۵۳۲۰	۴۵۸۳۷	۴۶۰۷۶	۴۵۹۲۶	۴۵۷۴۱	۴۷۳۷۲	۴۷۲۰۹
منطقه ۹.....	۲۵۸۹۰	۲۵۸۰۹	۲۶۰۳۹	۲۶۱۹۴	۲۶۰۰۶	۲۵۷۳۶	۲۶۶۶۶	۲۶۵۲۴
منطقه ۱۰.....	۲۹۰۴۶	۲۹۸۱۹	۲۹۲۷۸	۲۹۱۲۳	۲۸۹۵۴	۲۹۲۸۱	۳۰۱۱۴	۳۰۰۹۸
منطقه ۱۱.....	۲۹۱۲۷	۲۸۲۱۱	۲۸۳۸۳	۲۸۶۰۷	۲۸۶۲۷	۲۸۳۵۱	۲۹۳۱۱	۲۹۱۸۶
منطقه ۱۲.....	۲۵۱۶۵	۲۴۵۶۸	۲۴۷۸۸	۲۴۶۸۲	۲۴۸۷۹	۲۴۵۹۳	۲۵۴۷۰	۲۵۳۰۶
منطقه ۱۳.....	۴۲۶۴۶	۴۱۹۱۷	۴۲۲۶۷	۴۱۹۹۹	۴۲۲۶۱	۴۱۳۶۶	۴۲۸۶۰	۴۲۷۴۶
منطقه ۱۴.....	۳۴۱۸۰	۳۳۸۱۸	۳۴۱۸۰	۳۴۰۱۸	۳۴۱۰۰	۳۴۰۲۰	۳۵۱۵۲	۳۴۸۸۶
منطقه ۱۵.....	۲۲۱۸۰	۲۱۷۰۰	۲۱۸۴۸	۲۱۸۲۴	۲۱۸۵۳	۲۱۹۲۱	۲۲۵۸۹	۲۲۳۳۳
منطقه ۱۶.....	۲۵۹۶۲	۲۴۹۷۵	۲۵۲۷۳	۲۵۱۸۳	۲۵۳۳۹	۲۵۱۲۴	۲۶۰۱۴	۲۵۷۹۸
منطقه ۱۷.....	۱۸۱۸۰	۱۸۰۹۶	۱۸۱۴۵	۱۸۰۳۴	۱۸۱۰۹	۱۸۱۷۹	۱۸۷۳۲	۱۸۶۴۶
منطقه ۱۸.....	۱۸۳۱۵	۱۷۷۶۶	۱۷۸۶۹	۱۷۹۵۸	۱۷۸۴۷	۱۷۵۹۰	۱۸۱۹۵	۱۸۰۵۹
منطقه ۱۹.....	۱۸۶۷۴	۱۸۲۶۹	۱۸۴۱۳	۱۸۳۸۸	۱۸۲۳۷	۱۸۰۴۷	۱۸۶۱۲	۱۸۵۱۵
منطقه ۲۰.....	۱۴۳۲۴	۱۳۹۵۴	۱۴۱۰۳	۱۴۰۹۷	۱۴۱۶۹	۱۳۹۴۱	۱۴۴۸۳	۱۴۳۲۱
منطقه ۲۱.....	۲۳۴۶۹	۲۳۲۱۸	۲۳۴۳۶	۲۳۲۸۲	۲۳۳۶۳	۲۳۳۵۹	۲۴۱۲۷	۲۴۰۶۸
منطقه ۲۲.....	۳۴۷۳۴	۳۳۵۳۷	۳۴۰۲۸	۳۴۲۱۹	۳۴۲۵۰	۳۳۸۶۴	۳۴۹۳۵	۳۴۷۸۵

۵- متوسط<sup>(۱)</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ (هزار ریال)

شرح	پاییز ۹۱	زمستان ۹۱	بهار ۹۲	تابستان ۹۲	پاییز ۹۲	زمستان ۹۲	بهار ۹۳	تابستان ۹۳
کل شهر.....	۳۰۱۸۸	۳۶۳۲۰	۳۹۱۱۴	۳۷۵۱۱	۳۷۷۱۴	۳۶۵۸۷	۳۹۲۰۶	۳۷۸۲۱
منطقه ۱.....	۶۰۷۲۵	۷۸۶۱۴	۸۳۰۲۹	۷۹۲۱۸	۷۹۸۸۸	۷۶۷۸۱	۸۱۷۳۳	۷۷۹۵۴
منطقه ۲.....	۴۴۰۲۱	۵۳۹۱۸	۵۶۵۲۲	۵۴۱۸۴	۵۴۸۱۸	۵۳۵۷۸	۵۷۵۳۴	۵۶۵۷۳
منطقه ۳.....	۵۳۳۲۳	۶۴۱۷۶	۷۰۲۹۴	۶۷۰۰۰	۶۷۲۸۵	۶۵۴۲۴	۷۱۳۱۲	۶۹۵۹۴
منطقه ۴.....	۳۲۷۸۲	۳۸۸۸۵	۴۲۲۹۰	۴۰۲۲۵	۴۰۸۴۸	۳۹۷۸۴	۴۲۴۲۸	۴۱۰۶۰
منطقه ۵.....	۳۴۲۳۶	۴۱۵۲۴	۴۵۶۳۳	۴۳۹۱۸	۴۴۲۶۹	۴۲۸۷۸	۴۶۰۴۶	۴۴۸۰۲
منطقه ۶.....	۴۰۶۶۶	۴۹۳۷۱	۵۳۵۴۷	۵۱۲۱۸	۵۱۸۳۶	۵۰۴۸۰	۵۳۱۷۱	۵۱۰۶۷
منطقه ۷.....	۳۱۵۰۳	۳۸۱۷۲	۴۱۶۹۶	۴۰۰۴۸	۴۰۱۵۱	۳۹۴۳۹	۴۱۸۶۳	۴۰۴۸۹
منطقه ۸.....	۳۰۸۵۳	۳۷۱۳۸	۴۰۳۰۳	۳۹۰۵۲	۳۹۲۴۸	۳۷۶۵۳	۴۰۴۸۳	۳۸۷۲۳
منطقه ۹.....	۲۰۳۲۵	۲۴۳۷۸	۲۶۲۲۴	۲۵۲۵۴	۲۵۰۷۲	۲۴۴۸۲	۲۶۶۴۵	۲۵۲۸۸
منطقه ۱۰.....	۲۰۹۹۶	۲۵۴۸۷	۲۷۵۵۴	۲۶۵۹۲	۲۶۶۸۱	۲۶۱۴۷	۲۷۸۲۱	۲۶۹۰۵
منطقه ۱۱.....	۲۲۲۹۶	۲۶۱۳۲	۲۸۴۸۱	۲۷۵۱۵	۲۷۲۰۲	۲۶۲۹۵	۲۸۳۵۷	۲۷۱۷۸
منطقه ۱۲.....	۲۱۲۴۶	۲۴۵۲۹	۲۵۷۷۷	۲۴۶۹۱	۲۴۶۳۴	۲۳۵۳۰	۲۵۲۴۷	۲۴۰۳۴
منطقه ۱۳.....	۲۸۷۱۲	۳۳۰۰۹	۳۵۷۷۸	۳۴۵۹۹	۳۴۲۰۶	۳۲۹۵۳	۳۵۶۵۶	۳۴۳۲۲
منطقه ۱۴.....	۲۴۲۴۳	۲۸۳۸۵	۳۰۹۰۵	۲۹۶۴۲	۲۹۴۱۲	۲۸۷۲۵	۳۱۲۰۰	۲۹۴۶۰
منطقه ۱۵.....	۱۸۲۲۲	۲۱۲۵۹	۲۲۸۶۵	۲۲۱۸۸	۲۲۴۶۳	۲۱۸۱۷	۲۳۲۸۷	۲۲۵۰۱
منطقه ۱۶.....	۱۸۷۲۴	۲۱۵۶۵	۲۲۹۷۸	۲۲۲۲۰	۲۲۲۰۳	۲۱۴۷۵	۲۳۰۵۹	۲۱۹۸۸
منطقه ۱۷.....	۱۶۶۳۸	۱۸۵۵۹	۱۹۹۳۶	۱۹۱۹۴	۱۹۳۶۹	۱۹۰۹۰	۲۰۵۳۷	۱۹۶۷۹
منطقه ۱۸.....	۱۶۱۲۸	۱۸۵۲۹	۱۹۸۶۶	۱۹۰۴۹	۱۸۹۵۹	۱۸۴۰۴	۱۹۶۴۲	۱۸۸۸۲
منطقه ۱۹.....	۱۹۰۷۲	۲۱۵۳۴	۲۲۵۸۷	۲۱۵۴۹	۲۱۵۸۲	۲۰۷۶۷	۲۲۳۳۴	۲۱۳۷۱
منطقه ۲۰.....	۱۶۶۳۷	۱۹۳۲۷	۲۱۰۷۵	۲۰۳۰۲	۲۰۴۹۸	۱۹۶۱۸	۲۰۷۴۲	۱۹۷۵۱
منطقه ۲۱.....	۲۲۸۵۹	۲۶۷۵۲	۲۸۴۷۹	۲۷۲۷۹	۲۷۰۲۴	۲۶۱۳۶	۲۷۹۲۰	۲۶۵۱۸
منطقه ۲۲.....	۳۱۲۳۶	۳۸۳۳۱	۴۰۰۶۴	۳۷۶۶۲	۳۶۸۷۲	۳۵۱۹۹	۳۷۱۷۶	۳۵۴۷۴





۵- متوسط<sup>(۱)</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ (دنباله) (هزار ریال)

شرح	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵
کل شهر.....	۴۰۰۴۷	۴۱۳۲۶	۴۰۴۸۸	۴۰۳۱۸	۴۰۱۳۹	۴۱۰۵۸	۴۲۳۸۰	۴۲۷۲۵
منطقه ۱.....	۸۳۳۱۱	۸۶۴۷۰	۸۴۷۸۱	۸۳۹۳۱	۸۴۱۸۹	۸۶۹۹۶	۸۹۶۴۹	۹۰۴۸۹
منطقه ۲.....	۶۰۲۱۲	۶۲۱۰۱	۵۹۷۷۴	۵۹۹۵۲	۶۰۲۷۶	۶۲۲۷۰	۶۳۲۵۱	۶۴۴۸۷
منطقه ۳.....	۷۴۵۰۷	۷۷۰۹۷	۷۳۵۸۹	۷۳۵۹۳	۷۳۷۲۳	۷۶۵۰۵	۷۷۰۱۹	۷۷۶۷۳
منطقه ۴.....	۴۳۴۴۰	۴۵۰۴۹	۴۳۶۵۱	۴۳۵۹۱	۴۳۵۳۶	۴۴۷۶۳	۴۵۶۲۳	۴۶۰۰۲
منطقه ۵.....	۴۷۲۶۶	۴۸۶۹۱	۴۷۵۶۶	۴۷۲۹۶	۴۷۳۲۴	۴۸۴۹۱	۵۰۰۶۴	۵۰۶۶۵
منطقه ۶.....	۵۳۴۳۴	۵۵۱۴۴	۵۵۱۶۴	۵۴۴۹۳	۵۳۸۵۵	۵۴۷۴۵	۵۷۵۲۶	۵۸۱۷۹
منطقه ۷.....	۴۲۸۲۹	۴۴۳۸۸	۴۳۰۹۵	۴۲۷۰۷	۴۲۷۹۶	۴۳۷۸۷	۴۴۸۱۴	۴۵۱۹۰
منطقه ۸.....	۴۰۸۵۰	۴۱۷۹۴	۴۱۸۸۴	۴۱۶۰۶	۴۱۱۶۸	۴۱۷۷۰	۴۳۶۱۸	۴۳۸۵۴
منطقه ۹.....	۲۶۸۶۹	۲۷۷۸۶	۲۷۵۲۸	۲۷۲۰۳	۲۶۹۶۸	۲۷۴۶۶	۲۸۶۰۱	۲۸۸۶۶
منطقه ۱۰.....	۲۸۲۸۲	۲۸۹۷۲	۲۸۵۸۸	۲۸۴۱۹	۲۸۰۴۳	۲۸۲۶۱	۲۹۶۶۹	۲۹۷۸۶
منطقه ۱۱.....	۲۸۶۹۵	۲۹۶۹۸	۲۹۳۹۰	۲۹۱۶۲	۲۸۸۶۴	۲۹۲۱۳	۳۰۵۹۹	۳۰۷۴۸
منطقه ۱۲.....	۲۵۴۷۶	۲۶۱۸۹	۲۶۲۰۸	۲۵۹۱۳	۲۵۵۶۶	۲۵۸۲۷	۲۷۱۷۳	۲۷۰۹۵
منطقه ۱۳.....	۳۶۱۸۰	۳۷۰۲۹	۳۶۸۹۴	۳۶۷۱۹	۳۶۴۲۸	۳۶۵۷۲	۳۸۳۹۷	۳۸۱۴۷
منطقه ۱۴.....	۳۱۱۵۰	۳۲۱۳۵	۳۱۸۱۵	۳۱۶۰۸	۳۱۲۳۳	۳۱۷۲۰	۳۳۱۸۱	۳۳۲۸۶
منطقه ۱۵.....	۲۳۶۶۰	۲۴۳۳۲	۲۴۱۹۳	۲۴۱۹۰	۲۳۸۱۳	۲۴۰۹۸	۲۵۱۳۰	۲۵۰۹۳
منطقه ۱۶.....	۲۳۰۶۲	۲۳۶۲۹	۲۳۵۸۶	۲۳۶۸۳	۲۳۲۴۰	۲۳۴۱۸	۲۴۵۳۷	۲۴۶۲۳
منطقه ۱۷.....	۲۰۶۴۷	۲۱۲۶۶	۲۱۱۱۸	۲۰۹۶۳	۲۰۵۲۱	۲۰۷۹۹	۲۱۹۱۲	۲۱۹۶۷
منطقه ۱۸.....	۱۹۹۵۱	۲۰۵۸۷	۲۰۳۱۴	۲۰۳۵۵	۱۹۹۹۱	۲۰۱۸۳	۲۱۱۱۸	۲۱۱۴۲
منطقه ۱۹.....	۲۲۴۹۵	۲۳۱۲۳	۲۲۹۰۳	۲۲۸۳۰	۲۲۲۷۹	۲۲۵۲۶	۲۳۶۴۸	۲۳۷۵۱
منطقه ۲۰.....	۲۰۹۰۶	۲۱۴۳۹	۲۱۱۷۹	۲۱۱۵۴	۲۰۹۳۸	۲۱۲۰۰	۲۲۰۵۰	۲۲۱۷۷
منطقه ۲۱.....	۲۷۹۸۴	۲۸۷۸۴	۲۸۵۹۵	۲۸۴۹۰	۲۸۰۵۴	۲۸۵۴۱	۲۹۸۱۵	۲۹۹۴۰
منطقه ۲۲.....	۳۷۳۸۲	۳۸۷۵۴	۳۸۳۲۷	۳۸۱۷۸	۳۷۵۳۹	۳۸۲۲۵	۳۹۸۷۰	۴۰۱۵۲

(۱) متوسط وزنی

۶- متوسط<sup>(۱)</sup> مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ (ریال)

شرح	پاییز ۹۱	زمستان ۹۱	بهار ۹۲	تابستان ۹۲	پاییز ۹۲	زمستان ۹۲	بهار ۹۳	تابستان ۹۳
کل شهر	۱۴۵۰۸۵	۱۵۱۰۹۸	۱۶۱۴۵۱	۱۶۹۳۲۵	۱۷۲۸۹۵	۱۵۷۲۰۱	۱۶۹۷۷۴	۱۸۳۴۳۹
منطقه ۱	۲۲۶۰۸۲	۲۴۰۰۰۳	۲۵۹۱۸۸	۲۷۴۵۲۳	۲۸۲۴۰۷	۲۵۳۴۱۲	۲۷۷۱۱۳	۳۰۲۷۴۳
منطقه ۲	۱۹۱۰۳۹	۱۹۸۹۰۱	۲۲۰۷۶۴	۲۲۹۷۹۲	۲۳۵۸۶۵	۲۱۵۶۷۹	۲۳۳۶۱۷	۲۵۳۵۶۰
منطقه ۳	۲۱۹۹۸۷	۲۳۴۱۷۷	۲۵۹۳۸۱	۲۷۱۸۱۶	۲۷۹۷۶۹	۲۵۲۵۶۳	۲۷۴۷۳۶	۲۹۶۰۳۹
منطقه ۴	۱۵۹۹۶۸	۱۶۳۶۷۷	۱۷۵۴۸۷	۱۸۱۰۶۰	۱۸۶۱۹۴	۱۶۵۱۲۲	۱۷۷۹۶۵	۱۹۲۸۱۵
منطقه ۵	۱۶۶۸۷۷	۱۷۲۲۴۷	۱۸۸۰۸۰	۱۹۴۴۳۹	۱۹۶۶۰۲	۱۸۰۵۴۷	۱۹۷۰۱۰	۲۱۳۸۴۶
منطقه ۶	۱۹۰۵۳۲	۲۰۰۵۲۴	۲۱۴۹۲۲	۲۲۳۵۹۳	۲۲۸۰۳۴	۲۰۴۹۲۴	۲۲۰۶۵۴	۲۳۷۱۶۲
منطقه ۷	۱۶۷۶۵۹	۱۷۳۱۴۲	۱۸۴۱۶۹	۱۹۱۱۶۸	۱۹۸۷۳۷	۱۸۶۰۹۷	۱۹۷۸۰۴	۲۱۳۱۶۴
منطقه ۸	۱۵۷۴۴۵	۱۶۲۸۵۲	۱۷۱۹۰۷	۱۸۱۶۳۷	۱۸۳۷۹۱	۱۶۶۸۸۳	۱۸۱۵۱۵	۱۹۵۷۷۹
منطقه ۹	۱۱۳۶۶۰	۱۲۳۵۶۲	۱۲۹۷۳۵	۱۳۶۰۱۹	۱۴۰۳۰۹	۱۲۹۳۹۸	۱۳۸۸۶۰	۱۴۸۸۰۹
منطقه ۱۰	۱۲۵۸۱۶	۱۳۱۰۰۱	۱۳۹۵۱۷	۱۴۶۵۷۱	۱۴۹۴۵۷	۱۳۷۱۹۳	۱۴۸۲۲۶	۱۵۷۷۳۶
منطقه ۱۱	۱۳۳۲۳۳	۱۳۷۵۱۵	۱۴۴۶۰۷	۱۵۱۱۴۵	۱۵۳۰۹۶	۱۳۹۶۶۶	۱۵۰۴۰۹	۱۶۱۸۹۲
منطقه ۱۲	۱۲۵۰۲۹	۱۳۱۰۲۲	۱۳۴۶۷۵	۱۴۳۷۱۵	۱۴۴۱۲۲	۱۳۱۴۵۰	۱۳۹۳۱۹	۱۵۰۹۰۴
منطقه ۱۳	۱۴۴۸۷۲	۱۵۲۰۳۶	۱۶۰۴۹۹	۱۶۹۶۸۲	۱۷۲۰۷۱	۱۵۳۷۳۷	۱۶۷۳۱۶	۱۸۰۷۷۹
منطقه ۱۴	۱۲۹۹۸۵	۱۳۷۲۹۷	۱۴۱۹۴۱	۱۵۰۵۰۲	۱۵۱۹۱۴	۱۳۹۳۳۳	۱۴۹۷۱۰	۱۶۰۰۵۲
منطقه ۱۵	۹۹۳۲۴	۱۰۲۴۰۲	۱۰۶۸۴۰	۱۱۳۳۴۴	۱۱۵۹۶۲	۱۰۸۰۹۱	۱۱۴۹۳۲	۱۲۳۶۷۴
منطقه ۱۶	۱۰۳۲۸۵	۱۰۷۷۵۹	۱۱۰۷۷۳	۱۱۶۷۶۹	۱۱۸۰۱۶	۱۰۷۸۴۵	۱۱۶۵۳۷	۱۲۶۱۲۳
منطقه ۱۷	۸۹۹۹۴	۹۳۹۸۱	۹۶۱۹۱	۱۰۰۵۷۸	۱۰۳۴۴۲	۹۴۱۷۵	۱۰۰۲۳۳	۱۰۸۰۸۱
منطقه ۱۸	۸۵۳۵۱	۸۶۵۳۳	۸۸۰۹۵	۹۴۳۰۴	۹۶۰۴۶	۸۷۲۰۷	۹۲۲۳۲	۹۸۹۹۳
منطقه ۱۹	۷۸۲۴۹	۸۰۴۱۰	۸۴۱۶۲	۸۹۲۱۴	۹۰۲۵۶	۸۲۷۸۸	۸۸۸۹۱	۹۵۸۷۴
منطقه ۲۰	۷۹۴۵۱	۸۲۲۵۷	۸۵۵۷۸	۹۳۶۸۷	۹۵۸۵۹	۸۶۱۶۷	۹۳۲۴۲	۱۰۱۰۷۳
منطقه ۲۱	۱۱۸۵۶۸	۱۲۳۵۸۶	۱۲۹۸۳۱	۱۳۸۱۹۹	۱۴۰۶۹۶	۱۲۷۷۳۰	۱۳۶۵۸۲	۱۴۶۳۴۸
منطقه ۲۲	۱۱۶۷۳۸	۱۲۴۷۲۷	۱۳۱۰۳۹	۱۴۰۳۰۵	۱۴۱۶۲۴	۱۲۸۰۵۸	۱۳۸۵۰۷	۱۴۹۷۰۴



۶- متوسط<sup>(۱)</sup> مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ (دنباله)

شرح	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵
کل شهر	۱۹۰۴۶۶	۱۸۰۹۵۵	۱۹۴۲۱۴	۲۰۴۸۳۸	۲۰۶۳۹۷	۱۹۸۱۵۳	۲۱۲۱۳۷	۲۲۵۱۴۴
منطقه ۱	۳۱۸۵۱۵	۳۰۹۹۶۰	۳۲۴۴۰۷	۳۴۱۰۰۸	۳۴۷۶۸۷	۳۴۳۵۴۲	۳۵۷۷۶۶	۳۸۳۰۹۱
منطقه ۲	۲۶۵۸۳۳	۲۵۵۶۶۱	۲۷۲۳۳۶	۲۸۶۰۲۱	۲۹۰۸۱۳	۲۸۴۵۸۰	۳۰۳۱۱۲	۳۲۲۰۶۳
منطقه ۳	۳۱۰۰۵۳	۲۹۴۲۸۳	۳۱۹۶۷۳	۳۳۳۶۵۴	۳۳۷۷۰۸	۳۲۵۹۱۸	۳۵۰۵۸۸	۳۷۰۱۴۷
منطقه ۴	۲۰۰۸۶۸	۱۸۹۱۶۵	۲۰۳۷۴۸	۲۱۶۲۱۶	۲۱۷۱۸۹	۲۰۷۹۵۰	۲۲۲۵۵۴	۲۳۷۴۴۶
منطقه ۵	۲۲۰۹۷۹	۲۰۷۵۶۲	۲۲۶۰۸۶	۲۴۰۵۶۹	۲۴۰۱۱۲	۲۲۹۵۳۱	۲۴۸۸۷۰	۲۶۶۰۸۳
منطقه ۶	۲۴۶۷۰۳	۲۳۴۹۵۵	۲۵۱۶۳۲	۲۶۵۸۴۰	۲۶۸۶۷۶	۲۵۹۱۲۹	۲۷۴۵۴۶	۲۹۲۷۵۰
منطقه ۷	۲۲۰۳۲۸	۲۰۹۱۲۸	۲۲۵۲۴۱	۲۳۸۲۹۷	۲۳۷۴۴۷	۲۲۸۵۲۹	۲۴۴۸۰۵	۲۶۰۱۷۷
منطقه ۸	۲۰۲۱۹۵	۱۹۳۳۰۳	۲۰۴۷۰۳	۲۱۸۲۲۸	۲۱۸۴۹۲	۲۰۹۳۸۳	۲۲۱۹۴۱	۲۳۷۶۵۴
منطقه ۹	۱۵۲۹۹۰	۱۴۵۰۹۲	۱۵۷۵۹۴	۱۶۵۲۴۲	۱۶۴۹۴۸	۱۵۷۸۰۰	۱۷۱۰۱۶	۱۸۰۳۷۷
منطقه ۱۰	۱۶۲۷۶۳	۱۵۵۳۰۳	۱۶۹۵۴۴	۱۷۴۹۵۷	۱۷۶۰۴۳	۱۶۸۸۵۶	۱۸۲۹۹۶	۱۹۰۴۴۰
منطقه ۱۱	۱۶۷۵۸۹	۱۵۷۶۹۳	۱۷۰۶۴۷	۱۷۸۷۲۰	۱۸۰۸۹۹	۱۷۱۱۲۸	۱۸۵۰۱۴	۱۹۳۳۶۸
منطقه ۱۲	۱۵۷۱۵۵	۱۴۷۲۳۶	۱۵۸۶۸۱	۱۶۶۸۳۷	۱۶۸۹۹۷	۱۵۹۴۴۶	۱۷۲۲۳۲	۱۸۰۸۶۸
منطقه ۱۳	۱۸۷۲۰۸	۱۷۷۴۴۷	۱۸۷۸۶۰	۲۰۰۸۴۱	۲۰۲۵۵۳	۱۹۱۳۳۶	۲۰۳۳۱۲	۲۱۸۴۸۸
منطقه ۱۴	۱۶۴۵۷۵	۱۵۷۰۱۰	۱۶۸۷۴۰	۱۷۷۱۱۷	۱۷۷۸۳۷	۱۶۹۴۹۲	۱۸۲۱۷۵	۱۹۱۶۸۹
منطقه ۱۵	۱۲۶۸۰۱	۱۱۹۸۲۳	۱۲۸۷۹۸	۱۳۶۳۶۴	۱۳۶۶۴۵	۱۲۹۰۳۷	۱۳۹۴۴۲	۱۴۶۸۳۸
منطقه ۱۶	۱۳۰۰۹۸	۱۲۲۵۲۹	۱۳۲۳۴۳	۱۳۸۸۹۷	۱۳۹۶۸۸	۱۳۱۸۴۲	۱۴۲۳۸۹	۱۴۹۸۷۵
منطقه ۱۷	۱۱۲۲۰۲	۱۰۵۵۱۹	۱۱۲۹۵۶	۱۱۸۱۳۳	۱۲۰۲۶۹	۱۱۳۸۰۳	۱۲۱۹۲۷	۱۲۷۷۱۴
منطقه ۱۸	۱۰۲۱۱۱	۹۶۲۶۰	۱۰۳۳۰۲	۱۰۸۵۹۴	۱۰۹۸۶۸	۱۰۳۵۶۴	۱۱۱۶۰۶	۱۱۷۱۱۱
منطقه ۱۹	۹۹۵۳۸	۹۳۴۸۴	۱۰۰۰۱۲	۱۰۴۷۰۰	۱۰۶۹۳۴	۱۰۰۳۶۸	۱۰۷۸۴۸	۱۱۲۶۴۳
منطقه ۲۰	۱۰۳۸۱۲	۹۷۰۹۸	۱۰۵۱۳۹	۱۱۱۵۲۵	۱۱۱۹۲۴	۱۰۴۸۴۹	۱۱۳۸۰۵	۱۲۱۵۷۰
منطقه ۲۱	۱۵۱۲۳۱	۱۴۳۷۱۵	۱۵۴۱۴۸	۱۶۳۲۳۷	۱۶۲۰۴۹	۱۵۵۵۳۵	۱۶۷۴۵۴	۱۷۷۴۷۵
منطقه ۲۲	۱۵۵۵۴۰	۱۴۸۹۰۷	۱۵۷۴۳۰	۱۶۶۳۶۸	۱۶۸۳۴۸	۱۶۱۴۹۳	۱۷۱۹۲۱	۱۸۱۶۸۲