



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور

بهار ۱۴۰۰

مرکز آمار ایران

علم
 و
 عدل
 و
 انصاف
 آبرو کار در پروازت کاغذ آگاه

نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	×
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	××
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارزیابی این اطلاعات از سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵.....	مقدمه.....
۹.....	گزیده یافته‌های آماری.....
۹.....	متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی.....
۱۰.....	متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی.....
۱۱.....	متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی.....
۱۳.....	نمودارها و نقشه‌ها.....
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰.....	۱۵.....
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰.....	۱۵.....
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰.....	۱۶.....
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰.....	۱۶.....
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰.....	۱۷.....
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰.....	۱۷.....
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰.....	۱۸.....
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰.....	۱۸.....
نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰.....	۱۹.....
نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی: بهار ۱۴۰۰.....	۲۰.....
نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: بهار ۱۴۰۰.....	۲۱.....
نقشه‌ی ۳- استان‌های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: بهار ۱۴۰۰.....	۲۲.....

جدول‌های آماری..... ۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰ ۲۵

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰ ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد

تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور:

بهار ۱۴۰۰ ۲۷

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰ ۲۸

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰ ۲۹

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات

آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور:

بهار ۱۴۰۰ ۳۰

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) کل کشور از متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) استانی استفاده شده است. لازم به ذکر است از ابتدای سال ۱۳۹۶، آمارهای این نشریه به جای شش ماهه به صورت فصلی منتشر خواهد شد و وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به‌روز شده است.

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

در بهار ۱۴۰۰، متوسط^۱ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۱۱۶۹۴۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۹۱ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۲۵/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰۴/۷ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۷/۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۲/۵ درصد کاهش داشته است.

در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده ۳۹۵۰۵۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۳۳ مترمربع در استان تهران و کمترین آن ۱۰۵۵۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۹۱ مترمربع در استان ایلام بوده است.

از سوی دیگر، کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان هرمزگان و فارس با ۱۰۰۳ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن مربوط به استان تهران با ۱۶۸۰۰۰۰ هزار ریال است. همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در کشور در بهار ۱۴۰۰، استان کردستان با ۱۴/۹ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان یزد با ۰/۱ درصد دارای کمترین سهم و استان‌های سمنان، خراسان جنوبی، سیستان و بلوچستان، کرمان و کهگیلویه و بویراحمد فاقد معامله‌ی ثبت شده هستند.

^۱ متوسط وزنی

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی کشور و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین: بهار ۱۴۰۰

متوسط مساحت زمین (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۹۱	-۲۲/۵	۱۰۴/۷	۷/۹	۲۵/۶	۱۱۶۹۴۰	۱۶۱۰۰۰۰	۱۰۰۳	کل کشور.....

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

در بهار ۱۴۰۰، متوسط^۲ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۱۵۰۳۳ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۱۵ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است که نسبت به فصل قبل، ۱۲/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰۰/۲ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۱۴/۸ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۱/۶ درصد کاهش داشته است.

مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیش‌ترین آن ۲۸۸۳۱۳ هزار ریال با میانگین مساحت ۹۵ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در استان تهران و کمترین آن ۱۲۰۰۳ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۵۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۰ سال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان لرستان با ۱۰۴۹ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۱۹۳۲۷۹۶ هزار ریال بوده است.

همچنین در بهار ۱۴۰۰، از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در کشور، استان تهران با ۳۱/۱ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی با مقدار ۰/۰۴ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشد.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت زیربنا و متوسط

عمر بناهای خرید و فروش شده: بهار ۱۴۰۰

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۳	۱۱۵	-۳۱/۶	۱۰۰/۲	۱۴/۸	۱۲/۲	۱۱۵۰۳۳	۱۹۳۲۷۹۶	۱۰۴۹	کل کشور.....

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

در بهار ۱۴۰۰، متوسط^۲ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۲۸۱۹۲۲ ریال با میانگین مساحت ۱۰۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۲۳/۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۳/۷ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۵۷/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۳۶/۶ درصد افزایش داشته است.

در میان استان‌های کشور بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده ۶۵۶۶۰۷ ریال با میانگین مساحت ۸۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال در استان تهران و کمترین آن ۷۶۴۹۸ ریال با میانگین مساحت ۱۶۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان بوشهر با ۲۵۰۸ ریال و بیش‌ترین آن مربوط به استان تهران با ۶۵۷۱۳۱۴ ریال بوده است. همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در کشور در بهار ۱۴۰۰، استان تهران با ۳۰/۸ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی با ۰/۲ درصد دارای کمترین سهم است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت زیربنا و متوسط عمر بناهای استیجاری: بهار ۱۴۰۰

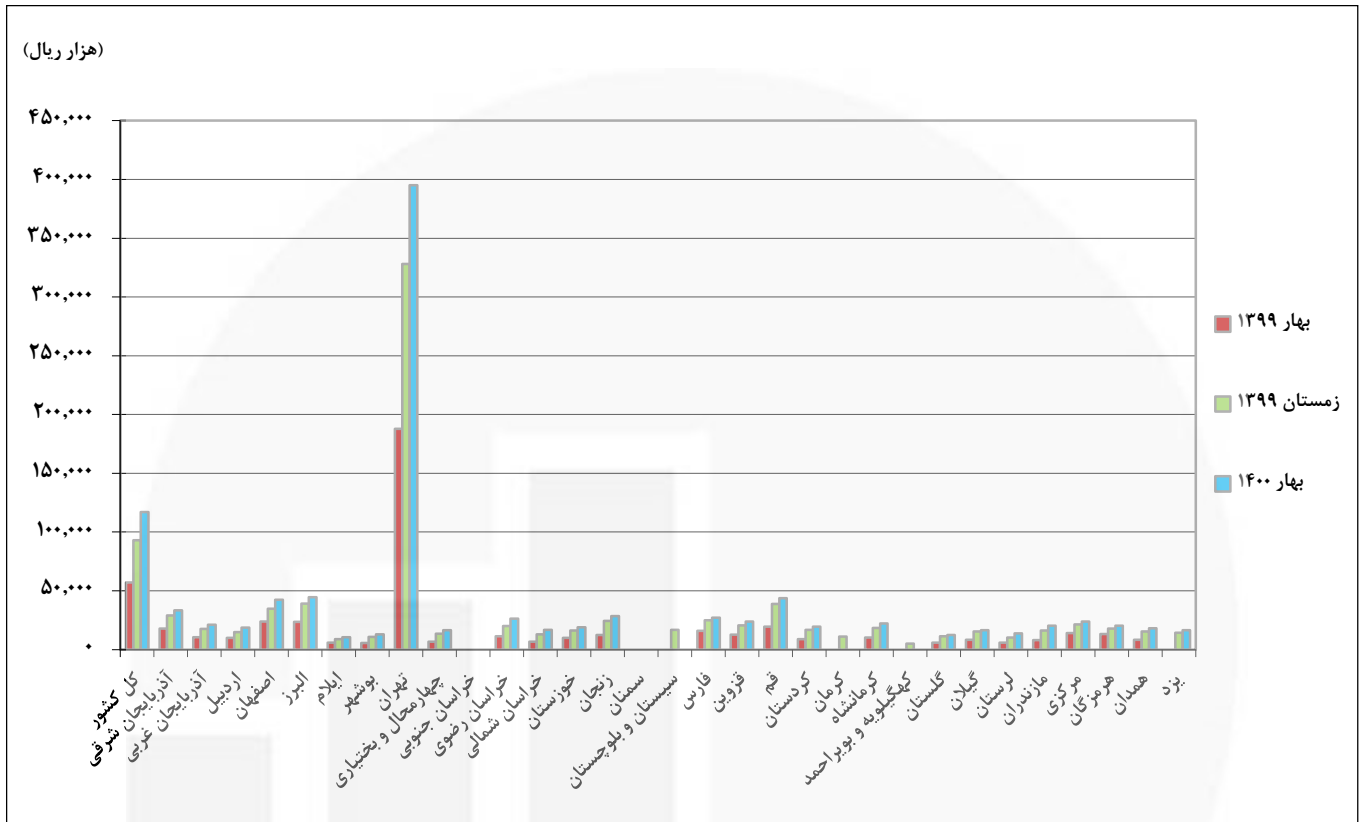
متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴	۱۰۴	۱۳۶/۶	۶۳/۷	۵۷/۷	۲۳/۰	۲۸۱۹۲۲	۶۵۷۱۳۱۴	۲۵۰۸	کل کشور.....

^۲ متوسط وزنی

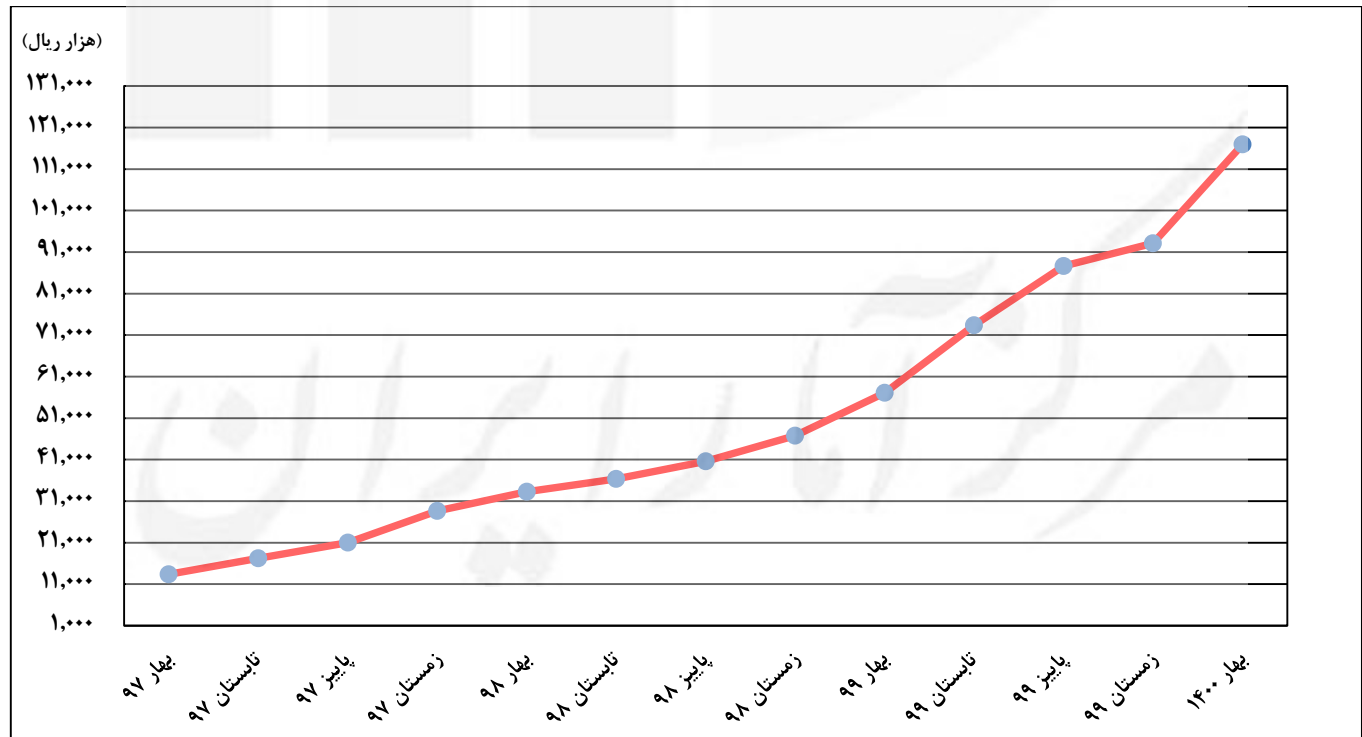
نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار ایران

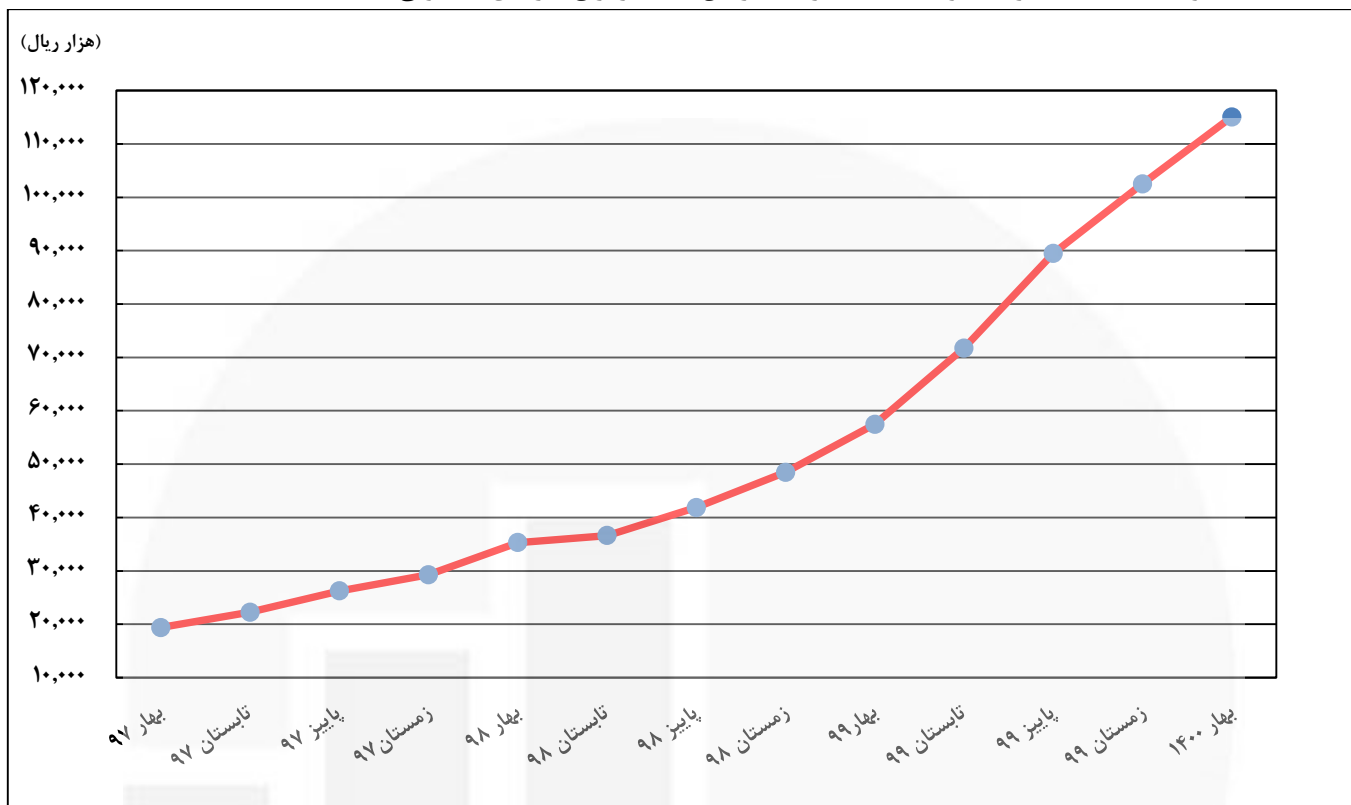
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰



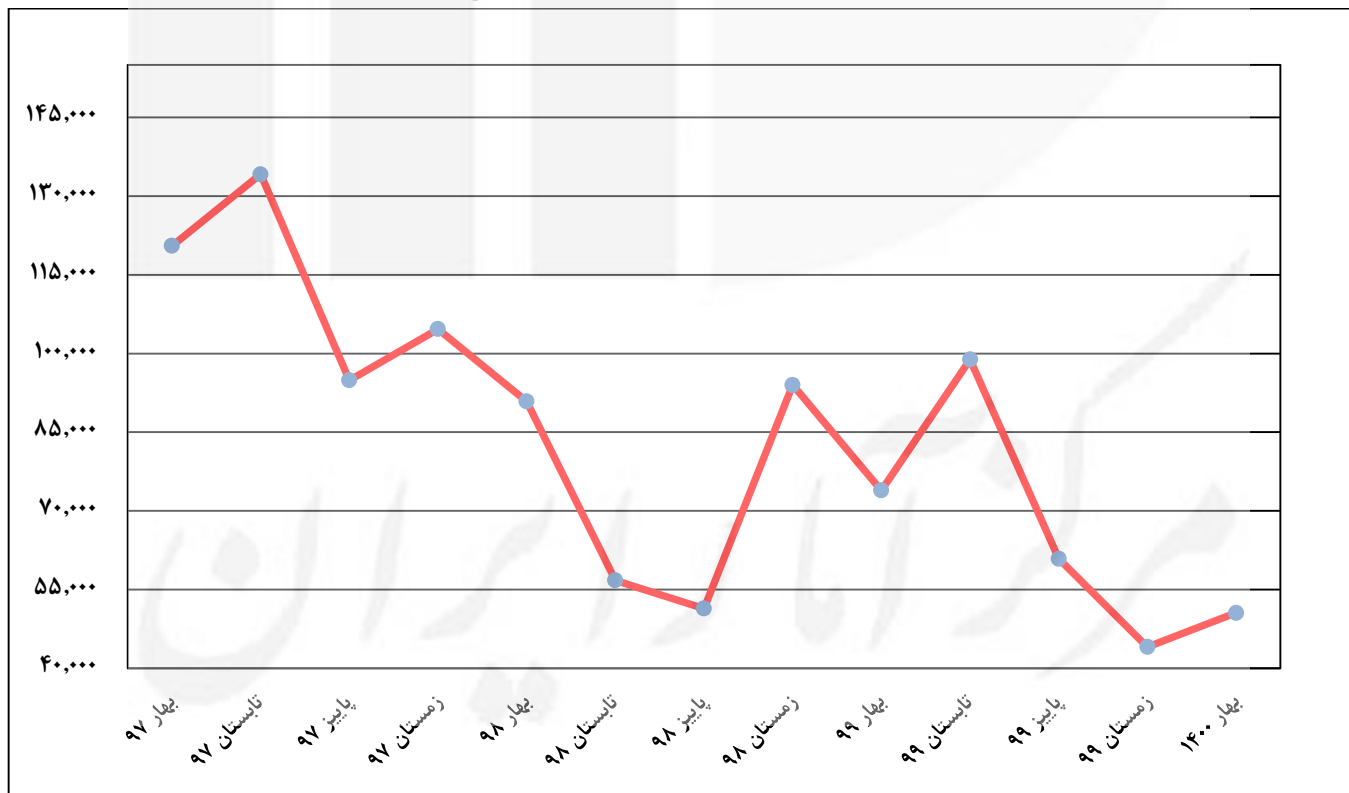
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰



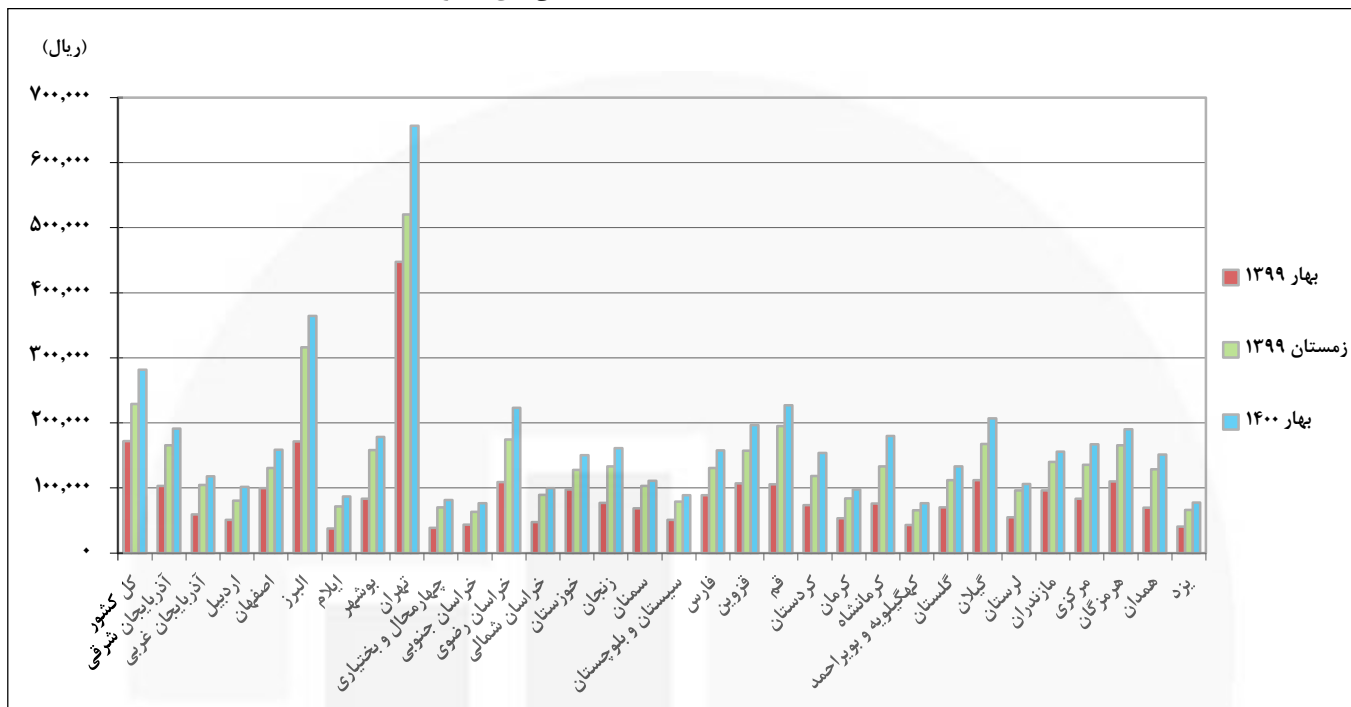
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰



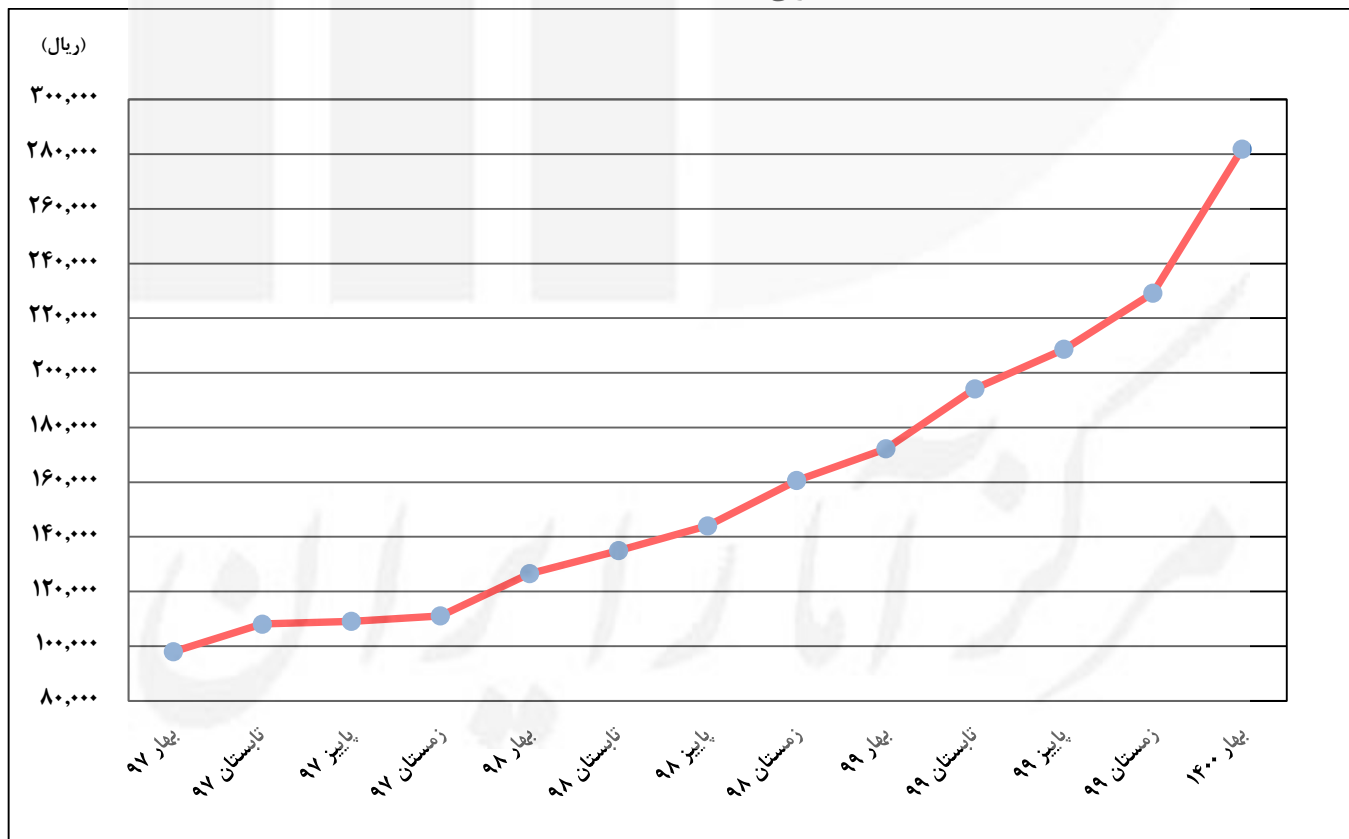
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰



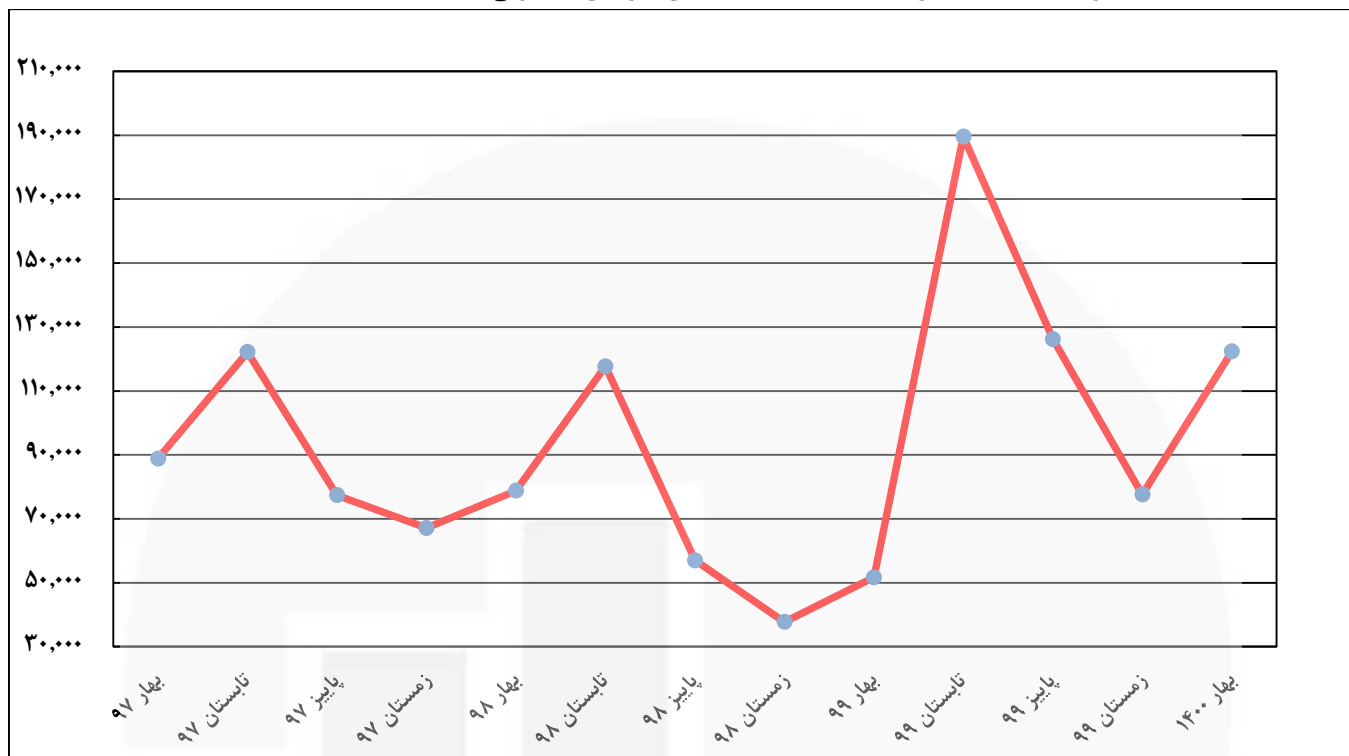
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰

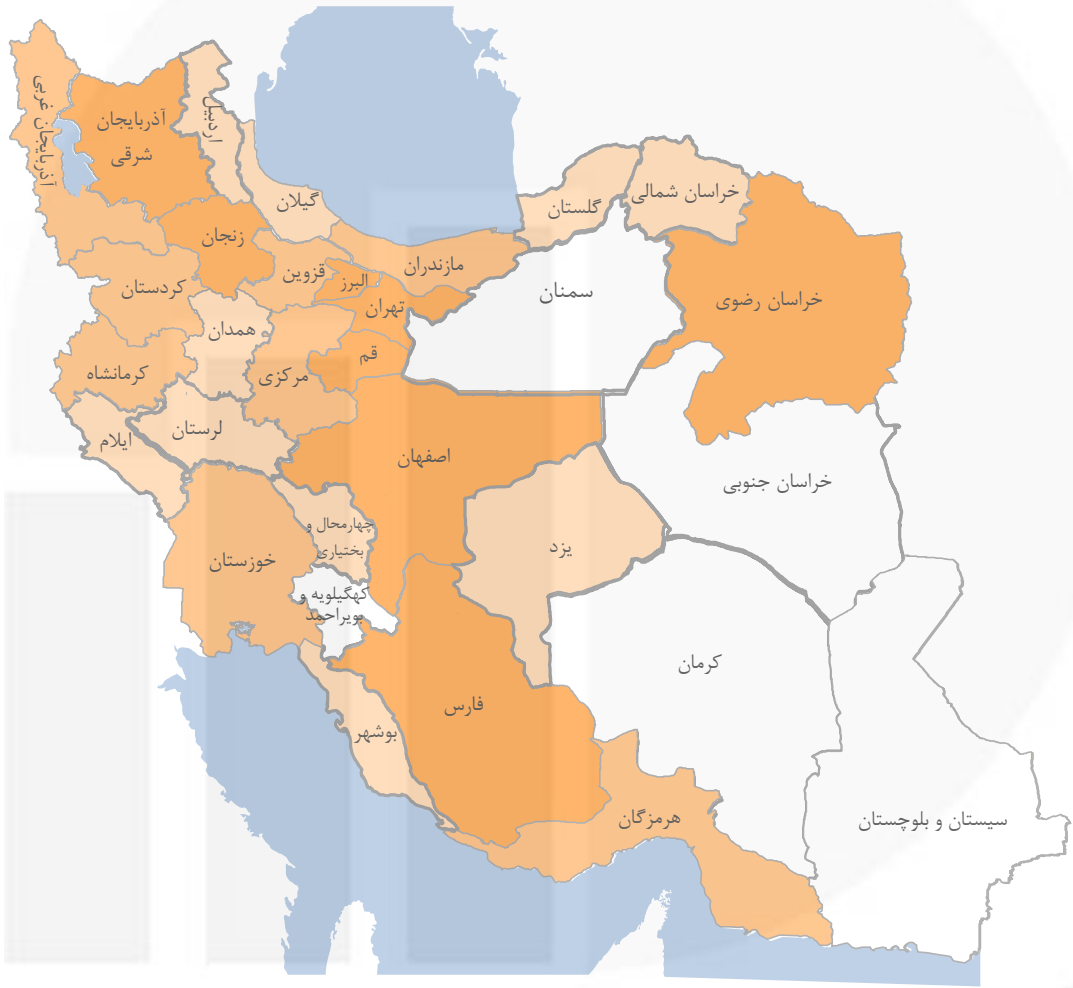


نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۷ تا بهار ۱۴۰۰



مرکز آمار ایران

نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی: بهار ۱۴۰۰

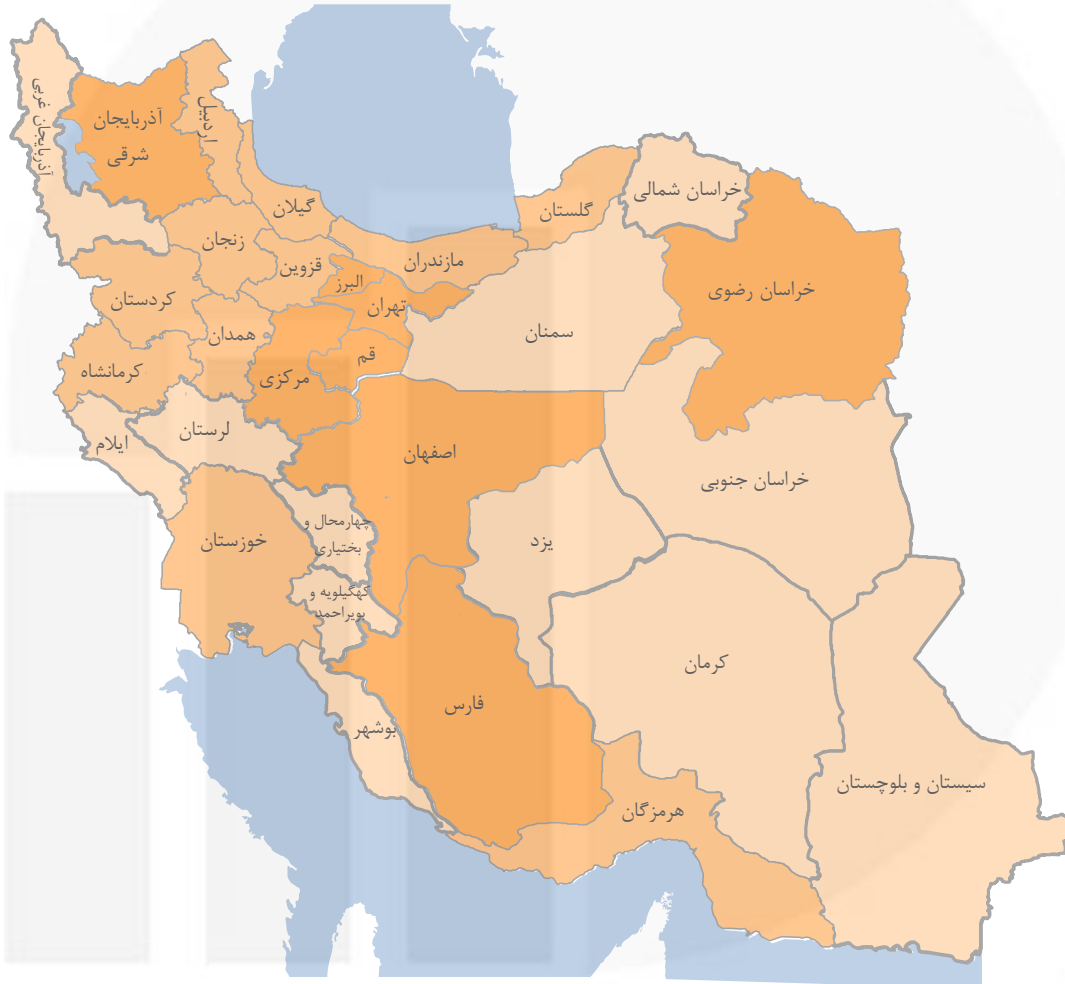


هزار ریال



نقشه ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای

مسکونی: بهار ۱۴۰۰

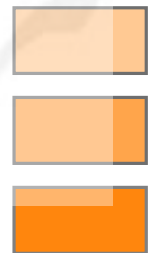


هزار ریال

۴۶۰۰۰ >

۴۶۰۰۰ - ۶۹۰۰۰

۶۹۰۰۰ <





جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۸۱۳۳	۲۹۱	-۲۲/۵	۱۰۴/۷	۷/۹	۲۵/۶	۱۱۶۹۴۰	۱۶۸۰۰۰۰	۱۰۰۳	کل کشور
۸۳۷	۲۰۰	۱۰۱/۲	۸۷/۵	۳۲/۰	۱۵/۲	۳۳۴۲۵	۵۴۴۰۰۰	۴۰۰۰	آذربایجان شرقی
۹۰۴	۲۰۴	۱۰/۸	۹۹/۷	۹/۴	۱۸/۸	۲۱۰۰۰	۱۱۹۵۲۴	۳۳۳۳	آذربایجان غربی
۲۱۳	۲۲۶	-۱۴/۵	۸۶/۳	-۴/۱	۲۷/۲	۱۸۷۹۷	۸۷۷۷۳	۲۱۷۴	اردبیل
۳۵۱	۲۴۶	۱۱۶/۷	۷۸/۰	-۵/۱	۲۲/۴	۴۲۴۱۶	۲۵۰۰۰۰	۳۰۰۵	اصفهان
۱۳۴۶	۲۴۹	-۵۹/۷	۸۹/۸	-۱۰/۱	۱۴/۴	۴۴۶۱۵	۴۱۵۴۰۴	۳۰۰۰	البرز
۲۶۲	۲۹۱	۵۶/۹	۸۲/۰	-۳/۰	۱۸/۱	۱۰۵۵۰	۱۰۰۰۰۰	۱۹۶۱	ایلام
۵۴۳	۳۳۰	-۳۶/۱	۱۳۵/۷	۱۳/۴	۲۲/۰	۱۳۰۹۲	۸۴۰۰۰	۱۵۰۰	بوشهر
۹۴۰	۳۳۳	-۴۵/۱	۱۱۰/۳	۱/۸	۲۰/۴	۳۹۵۰۵۷	۱۶۸۰۰۰۰	۲۴۰۴	تهران
۸۵	۲۲۶	۲۱/۴	۱۴۶/۳	۰/۰	۲۱/۷	۱۶۴۰۷	۱۴۵۴۱۹	۳۳۱۹	چهارمحال و بختیاری
×	×	×	×	×	×	×	×	×	خراسان جنوبی
۲۶۹	۲۳۶	-۴/۹	۱۳۲/۹	-۰/۴	۳۰/۱	۲۶۲۵۱	۱۷۷۹۳۰	۲۱۷۹	خراسان رضوی
۸۲	۲۰۶	-۵۵/۷	۱۴۴/۶	۳۴/۴	۲۹/۳	۱۶۶۴۷	۸۰۶۲۷	۵۳۶۸	خراسان شمالی
۸۵۰	۲۹۴	۴/۰	۹۱/۵	۲۸/۴	۱۷/۴	۱۹۰۸۵	۱۶۶۶۶۷	۱۵۰۰	خوزستان
۵۴	۲۳۰	۵۸/۸	۱۳۱/۵	-۲۵/۰	۱۷/۲	۲۸۴۶۹	۸۹۰۰۰	۳۲۸۸	زنجان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	سمنان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	سیستان و بلوچستان
۲۴۴۲	۳۲۷	-۲۲/۷	۶۹/۹	-۱۰/۴	۸/۹	۲۷۰۱۴	۴۰۰۰۰۰	۱۰۰۳	فارس
۸۲۳	۳۶۱	-۴۱/۴	۸۷/۳	-۱۷/۹	۱۵/۳	۲۳۷۷۲	۹۸۱۶۰	۱۵۱۳	قزوین
۲۷۶	۱۹۴	-۵۷/۰	۱۲۴/۵	-۲۱/۶	۱۳/۱	۴۳۷۹۴	۱۸۸۶۶۷	۲۵۰۰	قم
۲۷۰۴	۱۵۶	-۱۰/۵	۱۱۸/۴	۴۵/۰	۱۶/۹	۱۹۵۶۹	۸۳۳۳۳	۱۲۳۷	کردستان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	کرمان
۷۴۰	۲۵۳	-۳۳/۲	۱۱۸/۵	۱۲/۰	۲۱/۱	۲۲۳۱۰	۱۵۷۶۲۹	۲۰۸۳	کرمانشاه
×	×	×	×	×	×	×	×	×	کهگیلویه و بویراحمد
۷۶۳	۲۹۱	-۹/۲	۱۰۹/۶	۸/۱	۸/۲	۱۲۳۸۱	۱۱۰۱۵۰	۲۰۰۰	گلستان
۱۲۷۹	۴۹۴	-۶/۰	۱۰۱/۹	۳۴/۶	۷/۳	۱۶۵۷۱	۱۲۷۷۵۰	۱۹۲۲	گیلان
۷۰	۲۲۳	۲۰/۷	۱۳۸/۶	-۲۱/۳	۳۴/۹	۱۳۷۵۸	۳۷۹۱۵	۱۹۶۰	لرستان
۱۵۸۹	۳۹۶	-۱۹/۷	۱۴۷/۵	۲۴/۷	۲۳/۶	۲۰۲۱۵	۱۳۰۷۱۹	۱۲۳۲	مازندران
۳۶۴	۳۴۸	۹/۳	۶۹/۳	-۰/۵	۱۲/۱	۲۳۹۵۳	۱۶۵۲۱۷	۲۰۰۰	مرکزی
۲۰۴	۴۷۶	۰/۰	۵۴/۰	-۱/۹	۱۴/۳	۲۰۴۲۹	۱۴۸۹۹۰	۱۰۰۳	هرمزگان
۱۱۹	۲۳۶	-۳۵/۷	۱۱۶/۴	-۲۳/۲	۱۷/۷	۱۸۰۶۸	۱۶۹۷۶۳	۱۵۶۳	همدان
۲۴	۱۶۷	×	×	-۱۴/۳	۱۵/۵	۱۶۴۸۵	۵۹۸۵۰	۳۰۰۰	یزد

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۵۰۵۷۵	۱۳	۱۱۵	-۳۱/۶	۱۰۰/۲	۱۴/۸	۱۲/۲	۱۱۵۰۳۳	۱۹۳۲۷۹۶	۱۰۴۹	کل کشور.....
۳۲۴۵	۱۴	۱۰۲	۲۱۸/۴	۹۶/۷	۳۷/۹	۵/۴	۸۰۳۸۰	۷۵۶۸۱۵	۲۳۶۴	آذربایجان شرقی.....
۱۰۳۳	۱۶	۱۶۲	۷۳/۶	۱۰۸/۳	۴/۲	۱۰/۸	۴۳۹۲۶	۲۰۴۶۷۳	۵۰۰۰	آذربایجان غربی.....
۳۳۴	۱۳	۱۴۹	۳۴/۷	۱۰۹/۷	۲۹/۵	۳/۹	۴۶۶۱۳	۲۳۵۲۹۴	۳۶۱۱	اردبیل.....
۶۰۴	۱۴	۱۳۷	۴۳/۱	۸۱/۲	۱۱/۲	۴/۱	۸۶۱۱۱	۵۶۰۰۰۰	۷۲۰۰	اصفهان.....
۱۰۱۵۲	۱۲	۱۰۱	-۴۷/۳	۷۲/۴	۱۷/۸	۳/۱	۸۹۵۷۵	۷۷۵۴۷۰	۲۵۴۰	البرز.....
۳۲۳	۱۱	۱۵۲	۷۰/۰	۱۲۵/۶	۴۹/۵	۶/۶	۲۷۷۱۹	۱۸۸۱۱۹	۲۰۸۳	ایلام.....
۴۵۹	۹	۱۶۹	-۲۶/۳	۱۴۹/۶	۵/۳	۲/۸	۳۷۶۷۷	۲۰۰۰۰۰	۲۲۱۵	بوشهر.....
۱۵۷۲۲	۱۲	۹۵	-۴۵/۱	۹۶/۸	۱۶/۲	۱۵/۸	۲۸۸۳۱۳	۱۹۳۲۷۹۶	۱۷۶۵	تهران.....
۸۴	۱۸	۱۷۷	-۳۵/۴	۱۲۳/۱	-۵/۶	۱۴/۸	۳۴۰۷۹	۲۴۸۷۵۶	۲۷۱۰	چهارمحال و بختیاری.....
۱۹	۸	۲۱۶	۱۸/۸	۱۲۴/۰	۱۱/۸	۷/۴	۲۵۲۶۳	۸۸۶۰۸	۹۴۱۷	خراسان جنوبی.....
۱۲۴۹	۱۷	۱۱۶	-۸/۶	۱۳۶/۰	۸/۹	۱۴/۸	۸۳۵۸۱	۴۰۳۹۱۹	۳۱۵۸	خراسان رضوی.....
۲۱۱	۱۰	۱۲۸	-۲۹/۴	۱۳۴/۲	۱۲/۸	۱۵/۰	۴۰۴۷۴	۱۷۴۱۲۹	۳۲۶۳	خراسان شمالی.....
۲۲۵۸	۱۴	۱۳۰	-۱۵/۳	۱۱۴/۷	۲۵/۵	۹/۸	۵۵۰۲۷	۲۶۶۷۵۸	۳۷۰۴	خوزستان.....
۲۷۱	۱۲	۱۲۲	۱۱۸/۵	۱۴۷/۲	۲/۷	۸/۸	۶۴۴۰۲	۲۸۴۴۶۵	۳۳۳۳	زنجان.....
۷۵	۱۴	۱۲۲	-۳۳/۶	۱۰۸/۳	۱۱/۹	۷/۵	۴۴۰۵۳	۱۱۸۸۳۱	۴۶۱۴	سمنان.....
۴۳	۱۲	۱۶۹	۴۸/۳	۱۲۸/۸	-۳۳/۸	۷/۱	۳۱۵۰۸	۱۲۵۰۰۰	۳۰۰۰	سیستان و بلوچستان.....
۳۰۷۴	۱۴	۱۶۷	-۲۴/۸	۹۱/۱	۰/۲	۷/۴	۶۹۱۵۰	۹۸۱۵۴۰	۲۰۹۲	فارس.....
۱۰۲۰	۱۳	۱۱۹	-۳۲/۲	۹۸/۹	-۹/۷	۵/۹	۵۸۳۴۴	۳۲۳۹۹۱	۴۱۹۰	قزوین.....
۸۵۹	۱۳	۱۰۳	-۳۷/۶	۱۴۰/۳	۳/۷	۶/۲	۱۰۴۶۱۹	۳۷۶۶۶۷	۱۹۸۹	قم.....
۱۲۱۹	۱۲	۱۲۴	۸/۱	۱۴۸/۹	۴/۸	۱۱/۵	۵۵۷۷۰	۲۵۱۶۶۷	۳۴۹۶	کردستان.....
۴۵	۱۳	۲۰۲	۷/۱	۱۳۲/۹	-۲۷/۴	۱۰/۴	۲۴۸۹۷	۱۰۷۲۷۷	۴۳۳۲	کرمان.....
۳۱۱۴	۱۴	۱۱۲	-۲۲/۳	۱۲۸/۸	۳۸/۲	۴/۹	۶۲۴۵۲	۳۳۹۵۰۶	۳۰۰۰	کرمانشاه.....
۳۰	۱۰	۲۵۹	۲۰۰/۰	۱۳۵/۶	۱۱/۱	۱۳/۴	۱۲۰۰۳	۴۳۷۸۴	۲۶۹۷	کهگیلویه و بویراحمد.....
۶۷۲	۱۱	۱۴۳	-۰/۹	۱۱۳/۱	۲/۸	۶/۲	۴۶۵۸۶	۳۰۹۲۱۲	۳۰۴۷	گلستان.....
۱۲۷۲	۱۲	۱۷۱	-۱۱/۱	۷۶/۲	۱۸/۱	۵/۲	۵۷۲۵۹	۵۲۸۵۶۶	۳۴۸۴	گیلان.....
۱۷۱	۱۴	۱۴۹	۴۳/۷	۱۴۰/۵	-۱۷/۸	۲۲/۱	۲۹۷۴۳	۱۴۰۰۰۰	۱۰۴۹	لرستان.....
۱۳۰۷	۱۱	۱۶۴	-۳۳/۹	۱۲۱/۶	-۴/۰	۱۵/۳	۶۳۴۷۱	۷۳۶۵۵۶	۳۰۰۰	مازندران.....
۵۳۶	۱۵	۱۲۳	۰/۴	۷۴/۷	۱۲/۴	۲/۳	۷۰۳۱۰	۴۰۷۵۴۷	۳۲۲۷	مرکزی.....
۴۶۳	۹	۱۱۲	-۲۰/۲	۱۱۳/۴	-۹/۴	۴/۹	۵۸۶۶۸	۲۶۹۹۸۳	۳۲۹۵	هرمزگان.....
۶۲۵	۱۴	۱۰۵	-۴/۹	۱۲۰/۰	۵/۴	۴/۳	۶۰۹۵۸	۳۴۵۰۸۳	۳۸۷۴	همدان.....
۸۶	۱۷	۲۱۲	۱۳۸/۹	۱۴۵/۸	۱۱/۷	۹/۳	۳۴۰۲۱	۱۳۰۸۴۱	۶۷۸۷	یزد.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۲۲۴۴۳	۱۴	۱۰۴	۱۳۶/۶	۶۳/۷	۵۷/۷	۲۳/۰	۲۸۱۹۲۲	۶۵۷۱۳۱۴	۲۵۰۸	کل کشور.....
۸۷۳۸	۱۵	۱۰۶	۱۷۲۴/۲	۸۵/۵	۱۰۵/۸	۱۵/۳	۱۹۱۱۱۹	۹۸۷۲۵۲	۷۲۶۳	آذربایجان شرقی.....
۱۸۲۹	۱۵	۱۲۳	۳۹۷/۰	۹۸/۶	۵۸/۲	۱۲/۷	۱۱۷۷۸۵	۴۳۸۸۸۹	۱۱۰۰۰	آذربایجان غربی.....
۸۱۶	۱۳	۱۱۳	۴۰۳/۷	۹۹/۲	۷۰/۰	۲۶/۱	۱۰۱۶۵۷	۴۵۸۸۸۴	۸۵۰۰	اردبیل.....
۲۱۰۶	۱۵	۱۲۴	۳۵۱/۹	۵۸/۸	۹/۲	۲۱/۵	۱۵۸۶۱۱	۷۷۰۶۳۹	۷۸۷۵	اصفهان.....
۱۸۴۸۸	۱۳	۹۹	۳۱/۹	۱۱۲/۲	۱۰۱/۶	۱۵/۲	۳۶۴۵۲۳	۱۰۶۱۱۱۱	۶۰۳۷	البرز.....
۵۰۲	۱۲	۱۴۴	۳۲۵/۴	۱۳۱/۳	۱۰۴/۹	۲۱/۴	۸۶۹۴۶	۲۴۶۰۲۶	۹۳۱۶	ایلام.....
۱۷۲۲	۱۰	۱۳۶	۷۵/۲	۱۱۳/۵	۳۰/۴	۱۲/۷	۱۷۸۳۸۶	۹۰۰۱۰۰	۲۵۰۸	بوشهر.....
۳۷۶۵۷	۱۴	۸۴	۱۳۱/۳	۴۶/۸	۵۴/۸	۲۶/۲	۶۵۶۶۰۷	۶۵۷۱۳۱۴	۳۶۰۰	تهران.....
۵۷۷	۱۳	۱۲۴	۲۹۵/۲	۱۱۰/۴	۳۹/۷	۱۵/۸	۸۱۳۴۵	۲۸۴۷۲۲	۸۳۰۰	چهارمحال و بختیاری.....
۱۹۵	۱۱	۱۳۹	۴۴۱/۷	۷۴/۶	-۳/۹	۲۰/۹	۷۶۵۳۱	۴۳۹۲۸۶	۱۰۹۸۱	خراسان جنوبی.....
۱۷۸۴	۱۷	۱۱۱	۱۸۹/۶	۱۰۵/۱	-۱۷/۱	۲۷/۹	۲۲۳۳۰۴	۸۴۸۴۸۵	۹۵۸۳	خراسان رضوی.....
۱۲۱۳	۱۱	۱۰۷	۹۹/۸	۱۰۸/۶	۵۷/۷	۱۱/۷	۹۹۵۸۴	۳۹۰۲۹۲	۱۱۱۵۴	خراسان شمالی.....
۹۷۴۷	۱۴	۱۲۵	۱۱۴/۳	۵۳/۹	۷۴/۶	۱۸/۱	۱۵۰۵۹۷	۹۵۶۵۱۱	۲۶۰۰	خوزستان.....
۱۳۵۲	۱۴	۱۱۰	۵۰۶/۳	۱۰۸/۹	۶۱/۰	۲۰/۷	۱۶۰۹۴۸	۴۲۵۵۳۲	۱۶۶۶۷	زنجان.....
۳۵۶	۱۶	۱۱۷	۲۳۵/۸	۶۱/۶	۱۸۴/۸	۷/۶	۱۱۱۰۳۵	۴۳۰۰۰۰	۹۹۳۸	سمنان.....
۱۳۵۰	۱۵	۱۴۵	۱۳۶/۰	۷۴/۶	۷۰/۷	۱۲/۷	۸۸۸۶۷	۴۹۴۵۴۵	۵۱۵۰	سیستان و بلوچستان.....
۵۷۹۷	۱۵	۱۴۶	۲۰۵/۷	۷۷/۳	۲۷/۶	۲۰/۷	۱۵۷۷۴۴	۹۸۳۸۲۹	۶۵۰۰	فارس.....
۱۹۰۹	۱۴	۹۵	۱۲۵/۹	۸۳/۵	۷۴/۰	۲۵/۰	۱۹۶۵۶۸	۷۷۱۶۴۵	۹۴۲۹	قزوین.....
۱۳۳۹	۱۵	۱۰۶	۲۸۷/۰	۱۱۵/۶	۶۰/۲	۱۶/۴	۲۲۷۱۹۶	۷۸۲۲۷۸	۱۲۵۰۰	قم.....
۱۴۳۸	۱۴	۱۰۵	۴۲۱/۰	۱۰۸/۹	۴/۰	۲۹/۶	۱۵۳۵۷۱	۵۰۴۲۷۴	۶۹۷۶	کردستان.....
۱۱۵۴	۱۴	۱۱۵	۲۳۰/۷	۸۳/۵	-۹/۸	۱۶/۱	۹۷۷۱۰	۵۲۲۲۲۲	۷۵۰۰	کرمان.....
۴۹۷۷	۱۵	۱۱۶	۱۰۸/۳	۱۳۷/۱	۱۴۶/۰	۳۵/۱	۱۷۹۸۵۳	۵۹۹۲۶۲	۱۰۷۹۸	کرمانشاه.....
۴۱۳	۱۱	۱۶۰	۵۳۵/۴	۷۸/۵	-۱۹/۵	۱۶/۶	۷۶۴۹۸	۴۰۰۸۴۰	۹۲۸۶	کهگیلویه و بویراحمد.....
۲۱۲۰	۱۳	۱۰۲	۱۵۰/۳	۹۰/۱	۸۳/۵	۱۸/۹	۱۳۳۰۴۶	۶۴۸۶۴۹	۸۱۹۷	گلستان.....
۲۰۱۶	۱۴	۹۴	۴۵۰/۸	۸۴/۹	۳۱/۳	۲۳/۷	۲۰۷۱۷۶	۸۰۰۰۰۰	۸۸۵۷	گیلان.....
۷۷۴	۱۴	۱۲۶	۴۴۵/۱	۹۳/۵	-۲۷/۶	۹/۹	۱۰۵۸۶۸	۳۶۹۸۶۳	۸۹۰۱	لرستان.....
۴۴۹۳	۱۴	۱۰۸	۱۹۹/۹	۶۱/۴	۴۰/۴	۱۱/۱	۱۵۵۶۶۱	۶۹۳۰۹۸	۶۶۲۵	مازندران.....
۱۶۸۲	۱۵	۹۹	۳۸۳/۳	۹۹/۹	۸۱/۳	۲۳/۳	۱۶۷۱۷۶	۶۸۱۹۰۹	۹۰۰۰	مرکزی.....
۲۲۷۴	۱۱	۱۰۸	۹۴/۹	۷۲/۹	۱۱/۴	۱۴/۸	۱۹۰۲۶۰	۹۰۹۰۹۱	۷۱۴۳	هرمزگان.....
۲۳۶۷	۱۶	۱۰۵	۱۷۳/۶	۱۱۶/۴	۱۳۹/۱	۱۷/۷	۱۵۱۲۸۲	۶۴۶۱۵۴	۷۳۸۱	همدان.....
۱۲۵۸	۱۵	۱۲۴	۱۰۱/۰	۹۲/۱	-۳/۰	۱۷/۲	۷۷۶۱۶	۴۶۱۱۶۵	۸۰۰۰	یزد.....

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده به تفکیک مراکز استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۴۶۵	۱۶۷	۸۵/۳	۷۳/۰	۱۵/۷	۱۸/۵	۴۶۲۲۱	۵۴۴۰۰۰	۴۲۰۰	تبریز
۱۳۵	۱۹۲	۴۴۰/۰	۵۸/۱	۲۵/۰	۲۴/۹	۲۵۴۷۸	۱۱۹۵۲۴	۴۰۰۰	ارومیه
۶۷	۱۵۳	-۳۷/۴	۱۰۲/۶	۳/۱	۲۹/۲	۲۵۱۰۸	۸۷۷۷۳	۳۳۳۳	اردبیل
۲۷	۲۱۴	-۳۰/۸	۸۸/۱	-۲۵/۰	۱۴/۴	۶۸۵۴۸	۲۵۰۰۰۰	۱۱۷۸۶	اصفهان
۲۰۵	۳۵۷	-۳۱/۴	۹۷/۷	-۸/۵	۹/۶	۵۵۲۹۰	۴۱۵۴۰۴	۳۵۰۰	کرج
۲۱۳	۲۶۹	۷۴/۶	۵۰/۶	۰/۰	۱۶/۸	۱۴۱۷۹	۱۰۰۰۰۰	۳۱۴۵	ایلام
۳۸	۲۴۴	-۵۷/۸	۱۱۸/۴	-۹/۵	۳۵/۴	۲۵۳۳۵	۸۴۰۰۰	۳۶۰۰	بوشهر
۲۸۳	۴۴۵	-۳۴/۵	۱۱۰/۸	۱۷/۹	۲۰/۷	۵۳۷۷۹۷	۱۶۸۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	تهران ^۲
۴۳	۲۳۰	-۲۳/۲	۱۲۵/۱	۰/۰	۳۷/۵	۳۴۴۸۲	۱۴۵۴۸۹	۳۴۵۷	شهرکرد
×	×	×	×	×	×	×	×	×	بیرجند
۸۸	۱۷۸	-۳۵/۳	۱۳۱/۸	۴/۸	۳۶/۷	۳۳۱۹۴	۱۷۷۹۳۰	۳۸۵۷	مشهد
۶۷	۱۸۱	-۶۲/۸	۱۰۴/۶	۲۱/۸	۲۷/۰	۲۲۱۴۰	۸۰۶۲۷	۵۴۲۶	بجنورد
۹	۲۳۰	-۱۸/۲	۹۹/۲	-۱۰/۰	۲۴/۱	۳۲۱۰۱	۵۰۰۰۰	۶۵۲۰	اهواز
۱۹	۲۵۵	۱۳۷/۵	۱۲۱/۹	-۲۶/۹	۱۷/۹	۳۳۵۶۸	۸۹۰۰۰	۴۹۱۹	زنجان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	سمنان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	زاهدان
۴۴۲	۳۵۶	-۳۵/۹	۷۱/۵	-۹/۱	۷/۰	۴۸۷۲۰	۴۰۰۰۰۰	۲۷۵۰	شیراز
۱۰۸	۴۰۷	-۷۰/۶	۶۳/۹	-۵۶/۶	۱۰/۲	۳۶۱۶۰	۹۸۱۶۰	۲۲۲۲	قزوین
۱۲۷	۲۲۲	-۴۵/۳	۱۲۵/۰	-۲۷/۸	۱۳/۰	۴۴۳۶۸	۱۸۸۶۶۷	۳۰۰۰	قم
۵۷	۱۵۸	۵۴/۱	۸۹/۲	۳۹/۰	۳۳/۹	۲۰۴۱۸	۵۲۸۰۱	۲۱۷۴	سنندج
×	×	×	×	×	×	×	×	×	کرمان
۴۷۰	۲۴۸	-۴۵/۶	۱۱۰/۰	۲۴/۳	۳۲/۰	۲۴۵۰۳	۱۵۷۶۲۹	۲۱۴۰	کرمانشاه
×	×	×	×	×	×	×	×	×	پاسوج
۲۰۲	۲۳۳	۱۴/۸	۹۷/۸	۱۴/۱	۱۵/۶	۱۷۲۶۴	۱۱۰۱۵۰	۲۰۱۰	گرگان
۲۷۷	۳۱۷	۱۷/۹	۷۴/۳	۱۰۵/۲	۱۴/۲	۲۰۹۲۱	۱۲۷۷۵۰	۲۱۱۹	رشت
۱۶	۳۵۶	۱۶۶/۷	۸۵/۳	۶۰/۰	۲۳/۳	۱۳۹۵۲	۳۷۹۱۵	۵۹۶۴	خرم آباد
۸۱	۲۵۵	۴۷/۳	۷۴/۹	۱۱/۰	۱۳/۱	۲۴۴۹۲	۱۳۰۷۱۹	۳۳۱۴	ساری
۹۰	۳۹۴	۵۵/۲	۶۱/۳	-۴/۳	۱۴/۸	۳۷۹۷۳	۱۶۵۲۱۷	۵۰۰۰	اراک
۵۱	۵۱۲	-۲۱/۵	۱۱۳/۸	-۲۳/۹	۱۲/۸	۳۱۷۶۴	۱۴۸۹۹۰	۲۳۱۷	بندرعباس
۸۴	۱۷۷	-۳۷/۳	۱۲۱/۴	-۱۸/۴	۲۴/۴	۲۴۶۸۶	۱۶۹۷۶۳	۲۲۲۲	همدان
۲۰	۱۳۴	×	×	-۹/۱	۱۹/۴	۲۴۵۱۹	۵۹۸۵۰	۳۹۰۵	یزد

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۷۶۷	۱۴	۹۸	۲۶۸/۴	۱۰۴/۸	۳۹/۳	۴/۷	۱۱۱۰۰۰	۷۵۶۸۱۵	۲۳۸۱	تبریز
۳۳۰	۱۴	۱۴۰	۸۱۶/۷	۱۰۷/۷	۲۰/۰	۹/۰	۶۲۵۰۹	۲۰۴۶۷۳	۶۱۹۲	ارومیه
۱۶۹	۱۴	۱۱۸	۲۶/۱	۹۳/۴	۵۰/۹	۴/۵	۵۹۱۱۷	۲۳۵۲۹۴	۶۱۰۲	اردبیل
۲۴۲	۱۵	۱۲۳	۲۶/۰	۸۲/۹	۳۵/۲	۴/۳	۱۳۲۸۱۵	۵۶۰۰۰۰	۱۳۴۳۶	اصفهان
۶۴۵۵	۱۲	۹۸	-۴۹/۸	۶۳/۲	۱۶/۲	۲/۵	۱۰۷۱۶۴	۷۷۵۴۷۰	۵۱۲۸	کرج
۲۹۲	۱۰	۱۴۵	۱۰۵/۶	۱۰۷/۲	۶۴/۰	۷/۴	۳۹۵۱۰	۱۸۸۱۱۹	۳۹۲۹	ایلام
۲۰۲	۹	۱۲۹	-۲۷/۱	۱۱۹/۰	۳۱/۲	۴/۴	۷۵۳۰۸	۲۰۰۰۰۰	۷۱۴۳	بوشهر
۱۲۲۸۴	۱۲	۹۷	-۴۸/۸	۱۰۰/۱	۱۶/۰	۱۷/۳	۳۷۶۶۵۲	۱۹۳۲۷۹۶	۴۲۰۰	تهران ^۱
۴۰	۱۷	۱۵۶	-۲۷/۳	۱۱۳/۵	-۴/۸	۱۹/۱	۶۳۵۴۸	۲۴۸۷۵۶	۴۲۸۲	شهرکرد
۱۰	۷	۱۶۱	۱۵۰/۰	۱۰۴/۴	-۹/۱	۱۰/۶	۳۹۱۱۵	۸۸۶۰۸	۱۰۱۰۱	بیرجند
۷۶۷	۱۱	۱۰۹	-۱۳/۹	۱۳۷/۷	۱۴/۰	۱۳/۵	۱۰۷۹۴۵	۴۰۳۹۱۹	۶۰۵۲	مشهد
۱۶۸	۱۰	۱۲۲	-۳۸/۰	۱۲۳/۷	۱۵/۱	۹/۱	۵۴۲۵۹	۱۷۴۱۲۹	۶۲۵۰	بجنورد
۱۴۷	۱۳	۱۲۹	۳۶/۱	۱۱۲/۷	۳۰/۱	۱۷/۰	۷۶۴۱۴	۲۶۶۷۵۸	۴۷۸۵	اهواز
۲۳۷	۱۱	۱۱۹	۱۴۹/۵	۱۳۰/۶	۳/۹	۱۰/۰	۹۱۴۴۹	۲۸۴۴۶۵	۵۰۲۰	زنجان
۲۹	۱۱	۱۰۲	-۶/۵	۱۳۰/۲	۷۰/۶	۹/۵	۶۰۱۳۶	۱۱۸۸۳۱	۱۲۵۰۰	سمنان
۳۴	۱۳	۱۶۳	۶۱/۹	۱۲۵/۱	-۳۵/۸	۶/۵	۵۰۰۹۱	۱۲۵۰۰۰	۵۳۵۷	زاهدان
۱۹۸۵	۱۳	۱۲۵	-۲۷/۹	۷۱/۰	۶/۷	۵/۴	۱۱۰۵۴۹	۹۸۱۵۴۰	۳۲۷۱	شیراز
۲۵۱	۱۳	۱۱۴	-۳۶/۸	۸۱/۳	-۶/۳	۲/۵	۸۲۱۵۳	۳۲۳۹۹۱	۴۴۳۶	قزوین
۸۰۵	۱۴	۱۰۱	-۳۷/۱	۱۴۰/۹	۳/۳	۶/۲	۱۰۶۱۹۰	۳۷۶۶۶۷	۲۲۵۶	قم
۱۸۴	۱۲	۹۵	۲۱۷/۲	۱۰۵/۶	۶۰/۰	۱۳/۰	۵۷۱۴۷	۲۵۱۶۶۷	۶۰۰۰	سنندج
۲۲	۱۴	۱۵۱	۳۷/۵	۱۱۹/۷	-۴/۳	۱۵/۴	۵۰۹۰۹	۱۰۷۲۷۷	۱۴۵۵۴	کرمان
۲۷۳۴	۱۴	۱۰۹	-۲۶/۳	۱۰۷/۳	۴۷/۸	۲/۲	۷۴۸۵۱	۳۳۹۵۰۶	۳۰۱۲	کرمانشاه
۶	۶	۱۷۳	-۱۴/۳	۹۲/۵	-۶۰/۰	۱/۷	۱۸۷۸۸	۴۳۷۸۴	۸۶۹۶	یاسوج
۳۱۷	۱۰	۱۱۵	۳/۶	۱۰۷/۹	۵/۳	۷/۶	۷۷۳۵۳	۳۰۹۲۱۲	۳۲۶۱	گرگان
۶۰۳	۱۱	۱۲۳	۱۳/۳	۶۵/۵	۳۲/۸	۸/۳	۷۵۶۹۹	۵۲۸۵۶۶	۵۰۰۰	رشت
۷۲	۱۵	۱۶۰	۱۰۰/۰	۱۰۹/۱	۵/۹	۲۱/۹	۳۹۷۲۲	۱۴۰۰۰۰	۴۰۰۰	خرم آباد
۲۲۴	۱۲	۱۴۸	۴۱/۸	۷۶/۳	۱۳/۱	۱۰/۹	۶۱۳۸۱	۷۳۶۵۵۶	۱۱۲۵۰	ساری
۳۲۲	۱۵	۱۰۷	-۶/۴	۷۱/۹	۴۰/۶	۳/۰	۱۰۶۲۵۵	۴۰۷۵۴۷	۹۰۰۰	اراک
۴۰۱	۹	۱۰۵	-۲۲/۶	۸۸/۶	-۸/۲	۴/۵	۸۷۴۴۹	۲۶۹۹۸۳	۳۷۵۰	بندرعباس
۴۶۹	۱۴	۹۴	-۶/۲	۸۳/۰	۱۲/۲	۴/۶	۸۱۳۹۹	۳۴۵۰۸۳	۴۰۰۰	همدان
۶۰	۱۹	۱۸۱	۱۷۲/۷	۱۱۰/۱	۷/۱	۰/۰	۴۰۸۲۸	۱۳۰۸۴۱	۸۲۳۵	یزد

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: بهار ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۷۶۸۸	۱۵	۱۰۵	۲۵۰۶/۱	۸۷/۹	۱۲۳/۲	۱۳/۳	۲۶۹۱۹۰	۹۸۷۲۵۲	۱۰۹۵۲	تبریز
۶۴۸	۱۴	۱۱۸	۲۱۳۴/۵	۱۱۶/۶	۸۱/۰	۱۶/۰	۱۶۶۹۸۵	۴۳۸۸۸۹	۲۰۰۰۰	ارومیه
۴۹۵	۱۳	۱۱۳	۳۵۰/۰	۹۵/۹	۱۱۸/۱	۳۲/۸	۱۱۵۰۰۵	۴۵۸۸۸۴	۱۳۳۷۸	اردبیل
۸۴۹	۱۵	۱۱۲	۴۹۳/۷	۸۳/۳	-۱۳/۱	۲۴/۱	۲۱۷۳۶۲	۷۷۰۶۳۹	۱۷۷۷۸	اصفهان
۱۲۹۰۰	۱۳	۱۰۰	۲۵/۰	۱۱۰/۷	۹۷/۴	۱۴/۳	۴۳۶۵۳۱	۱۰۶۱۱۱۱	۸۸۸۸	کرج
۳۵۸	۱۲	۱۳۱	۴۴۲/۴	۱۳۹/۷	۱۳۱/۰	۲۸/۶	۱۱۲۱۲۶	۲۴۶۰۲۶	۱۲۶۸۴	ایلام
۶۳۸	۱۲	۱۱۲	۸۴/۴	۸۱/۲	۱۰/۰	۲۱/۱	۲۲۹۹۱۷	۹۰۰۱۰۰	۱۳۰۰۰	بوشهر
۳۴۱۰۱	۱۵	۸۲	۱۲۵/۸	۶۵/۴	۵۶/۴	۳۵/۹	۹۲۱۹۲۷	۶۵۷۱۳۱۴	۵۰۰۰۱	تهران ^۹
۳۷۹	۱۱	۱۰۹	۲۹۸/۹	۱۱۵/۹	۸۹/۵	۲۲/۲	۱۲۰۹۶۷	۲۸۴۷۲۲	۱۷۶۴۷	شهرکرد
۱۱۷	۱۱	۱۰۲	۵۵۰/۰	۸۶/۰	۱/۷	۲۷/۴	۱۱۶۰۴۹	۴۳۹۲۸۶	۳۳۳۳۳	بیرجند
۱۱۳۲	۱۵	۱۰۶	۱۳۹/۳	۱۰۵/۹	-۱۹/۷	۲۹/۸	۲۷۶۷۱۹	۸۴۸۴۸۵	۱۱۲۵۰	مشهد
۸۳۹	۱۱	۱۰۶	۶۸/۵	۸۱/۱	۷۴/۱	۱۵/۹	۱۱۹۰۷۰	۳۹۰۲۹۲	۱۴۷۱۴	بجنورد
۱۳۴۶	۱۳	۱۳۰	۵۶۶/۳	۶۰/۱	۱۱۶/۷	۱۲/۷	۱۹۶۱۶۵	۹۵۶۵۱۱	۱۴۵۸۳	اهواز
۱۱۱۹	۱۴	۱۱۰	۶۰۸/۲	۱۴۴/۸	۷۷/۱	۲۴/۹	۲۰۸۸۷۱	۴۲۵۵۳۲	۱۷۶۴۷	زنجان
۱۴۲	۱۶	۱۰۱	۲۴۶/۳	۵۵/۵	۴۶۸/۰	۱۰/۸	۱۳۳۱۶۴	۴۰۵۵۴۶	۲۳۱۵۸	سمنان
۸۴۰	۱۷	۱۳۸	۸۱/۰	۸۰/۲	۷۲/۸	۱۵/۲	۱۱۸۰۸۰	۴۹۴۵۴۵	۱۳۶۰۰	زاهدان
۳۷۹۷	۱۴	۱۲۹	۱۹۳/۷	۸۹/۴	۱۷/۴	۲۶/۵	۲۶۷۹۳۰	۹۸۳۸۲۹	۱۲۵۰۰	شیراز
۷۱۹	۱۵	۹۰	۱۶۷/۳	۶۰/۹	۱۰۹/۶	۲۰/۳	۲۶۲۳۸۸	۷۷۱۶۴۵	۲۱۶۶۷	قزوین
۱۳۱۸	۱۶	۱۰۵	۲۹۴/۶	۱۱۵/۳	۶۰/۱	۱۶/۶	۲۲۹۷۰۷	۷۸۲۲۷۸	۱۳۶۳۰	قم
۳۶۶	۱۶	۱۰۰	۴۸۱/۰	۷۳/۲	۱۳/۷	۳۴/۶	۱۷۳۱۹۶	۵۰۴۲۷۴	۳۳۰۰۰	سنندج
۵۶۹	۱۴	۱۰۴	۲۴۷/۰	۸۳/۴	۰/۷	۲۵/۲	۱۴۰۰۷۸	۵۲۲۲۲۲	۱۷۱۰۵	کرمان
۳۸۹۲	۱۵	۱۱۳	۹۸/۶	۱۴۹/۳	۱۷۶/۸	۳۴/۷	۲۱۷۳۵۹	۵۹۹۲۶۲	۱۴۰۶۸	کرمانشاه
۲۲۹	۱۱	۱۴۸	۳۵۸/۰	۱۰۵/۲	-۲۲/۱	۳۲/۱	۱۰۴۵۸۶	۴۰۰۸۴۰	۱۰۰۰۲	یاسوج
۱۱۱۲	۱۱	۹۷	۱۶۶/۷	۱۱۲/۷	۱۰۷/۱	۱۷/۱	۱۹۸۰۲۰	۶۴۸۶۴۹	۱۸۸۶۸	گرگان
۸۰۶	۱۴	۸۸	۷۲۲/۴	۸۸/۱	۳۶/۶	۲۶/۱	۲۶۸۰۷۲	۸۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	رشت
۲۰۳	۱۵	۱۳۲	۵۷۶/۷	۸۶/۹	-۵۵/۹	۱۲/۲	۱۲۰۹۵۱	۳۶۹۸۶۳	۱۷۹۱۷	خرم‌آباد
۷۷۳	۱۴	۱۰۵	۱۶۲/۹	۴۶/۷	۴۸/۹	۱۱/۶	۱۵۹۱۴۳	۶۹۳۰۹۸	۱۲۳۸۱	ساری
۹۷۸	۱۶	۹۳	۳۳۰/۸	۹۲/۴	۱۸۱/۰	۲۴/۸	۲۰۵۹۱۷	۶۸۱۹۰۹	۱۶۲۵۰	اراک
۱۸۴۴	۱۱	۱۰۱	۸۹/۹	۹۱/۲	۱۳/۵	۱۲/۲	۲۶۶۷۱۰	۹۰۹۰۹۱	۸۶۶۷	بندرعباس
۲۰۰۸	۱۶	۱۰۳	۱۴۴/۳	۹۶/۹	۱۷۷/۷	۲۵/۵	۲۰۵۸۹۷	۶۴۶۱۵۴	۱۴۰۰۰	همدان
۸۰۱	۱۴	۱۱۴	۱۰۹/۷	۸۸/۰	۳/۶	۱۵/۴	۹۳۵۶۸	۴۶۱۱۶۵	۱۱۴۲۹	یزد