

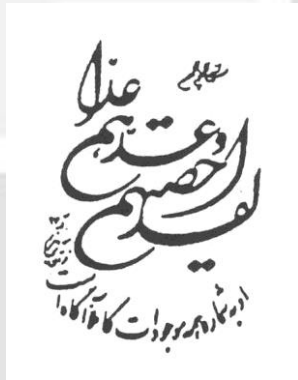


ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران

بهار ۱۳۹۷

مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	×
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	XX
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد. از سال ۱۳۸۸ برای آرایه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند، مشخصات تمامی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

فهرست مندرجات

عنوان

صفحه

مقدمه.....	۵
گزیده یافته‌های آماری.....	۹
متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی	۹
متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی	۱۰
متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی	۱۱
نمودارها و نقشه‌ها.....	۱۳
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۷	۱۵
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۳ تا بهار ۱۳۹۷	۱۵
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۳ تا بهار ۱۳۹۷	۱۶
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۷	۱۶
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۳ تا بهار ۱۳۹۷	۱۷
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۳ تا بهار ۱۳۹۷	۱۷
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۷	۱۸
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۳ تا بهار ۱۳۹۷	۱۸
نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۳ تا بهار ۱۳۹۷	۱۸
نقشه‌ی ۱- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: بهار ۱۳۹۷	۲۰
نقشه‌ی ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: بهار ۱۳۹۷	۲۱
نقشه‌ی ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: بهار ۱۳۹۷	۲۲
جداول.....	۲۳
۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۷	۲۵
۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۷	۲۶
۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۷	۲۷
۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۶	۲۸
۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۶	۳۰
۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۶	۳۲

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای مقایسه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از بهار ۱۳۹۳ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است. لازم به ذکر است که از بهار ۱۳۹۳ تا زمستان ۱۳۹۴ در محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی) از سرشماری سال ۱۳۹۰ و از ابتدای سال ۱۳۹۵ از سرشماری سال ۱۳۹۵ برای محاسبه‌ی وزن‌ها استفاده شده است.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط^۱ قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۶۱۷۵۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۵۹ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۳/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۳/۷ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۷/۸ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۳/۳ درصد، افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۱۲۸۱۵۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۴۵۴ مترمربع در منطقه‌ی ۳ و کمترین آن در حدود ۱۷۸۳۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۸۵ مترمربع در منطقه‌ی ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۹۴۰۰ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۲۶۷۸۲۲ هزار ریال در منطقه‌ی ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۷ با ۱۱/۹ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۱۸ و ۲۱ با ۰/۹ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

^۱ متوسط وزنی

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده در شهر تهران: بهار ۱۳۹۷

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۶		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۵۹	۳۳/۳	۳۳/۷	-۲۷/۸	۳/۱	۶۱۷۵۶	۲۶۷۸۲۲	۹۴۰۰	کل شهر.....

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۲ قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۶۲۴۷۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۶/۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۶/۹ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۰/۵ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۹/۰ درصد، افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۱۴۱۰۲۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۵۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۸ سال در منطقه‌ی ۱ و کمترین آن در حدود ۲۸۳۲۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۷۱ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹ سال در منطقه‌ی ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۶۶۶۷ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۳۷۹۸۲۱ هزار ریال در منطقه‌ی ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۵ با ۱۲/۶ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۱۹ با ۰/۹ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده در شهر تهران: بهار ۱۳۹۷

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۶		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۱	۸۸	۹/۰	۳۶/۹	-۲۰/۵	۶/۴	۶۲۴۷۵	۳۷۹۸۲۱	۶۶۶۷	کل شهر.....

متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۳ مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۹۸۳۶۷ ریال با میانگین مساحت ۷۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۵/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۶/۷ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۳/۱ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸/۰ درصد کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۵۳۶۶۹۷ ریال با میانگین مساحت ۱۱۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در منطقه ۱ و کمترین آن ۱۴۳۴۱۸ ریال با میانگین مساحت ۶۵ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال در منطقه ۱۹ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۵۰۰۰ ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۱۴۲۷۴۳۹ ریال در منطقه ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۴/۷ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۲۲ با ۱/۴ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع

زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری در شهر تهران: بهار ۱۳۹۷

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۶		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴	۷۸	-۸/۰	۲۶/۷	۳/۱	۵/۸	۲۹۸۳۶۷	۱۴۲۷۴۳۹	۲۵۰۰۰	کل شهر.....

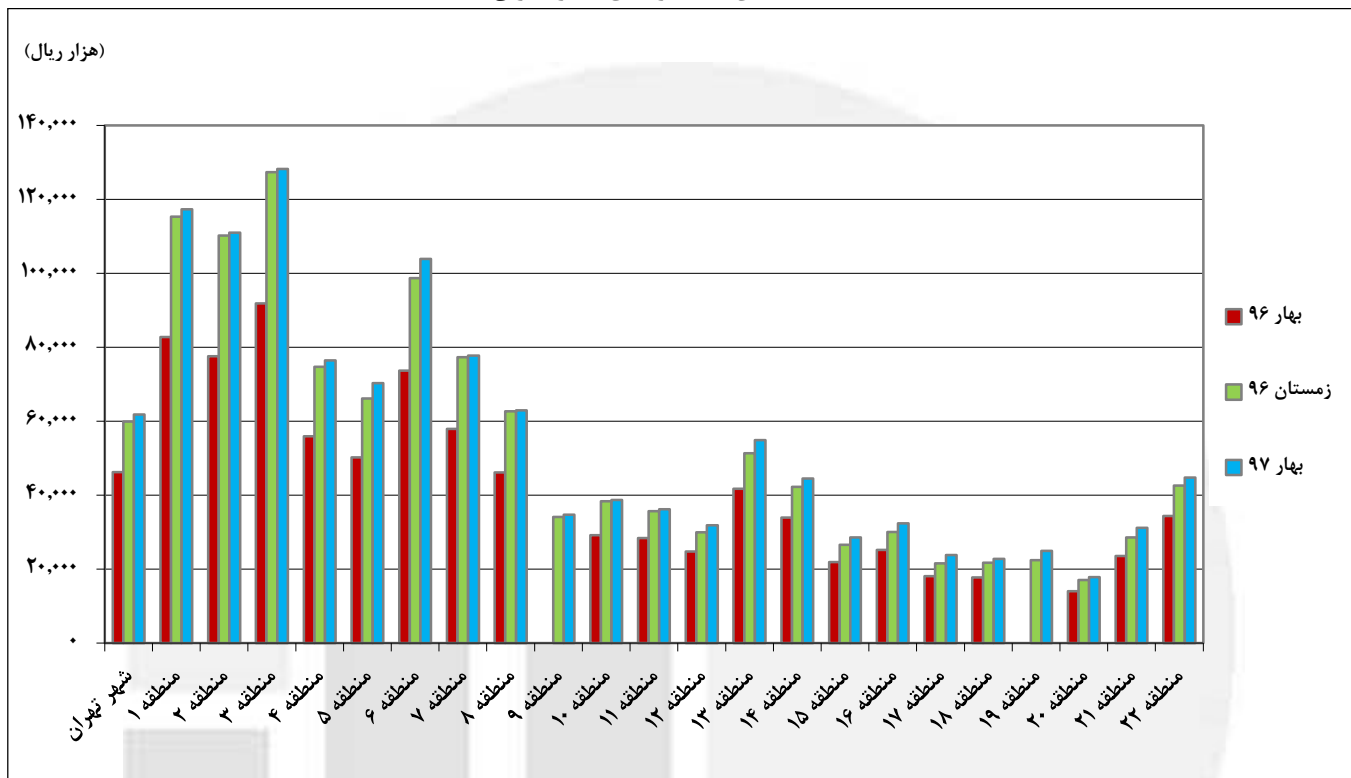
^۳ متوسط وزنی



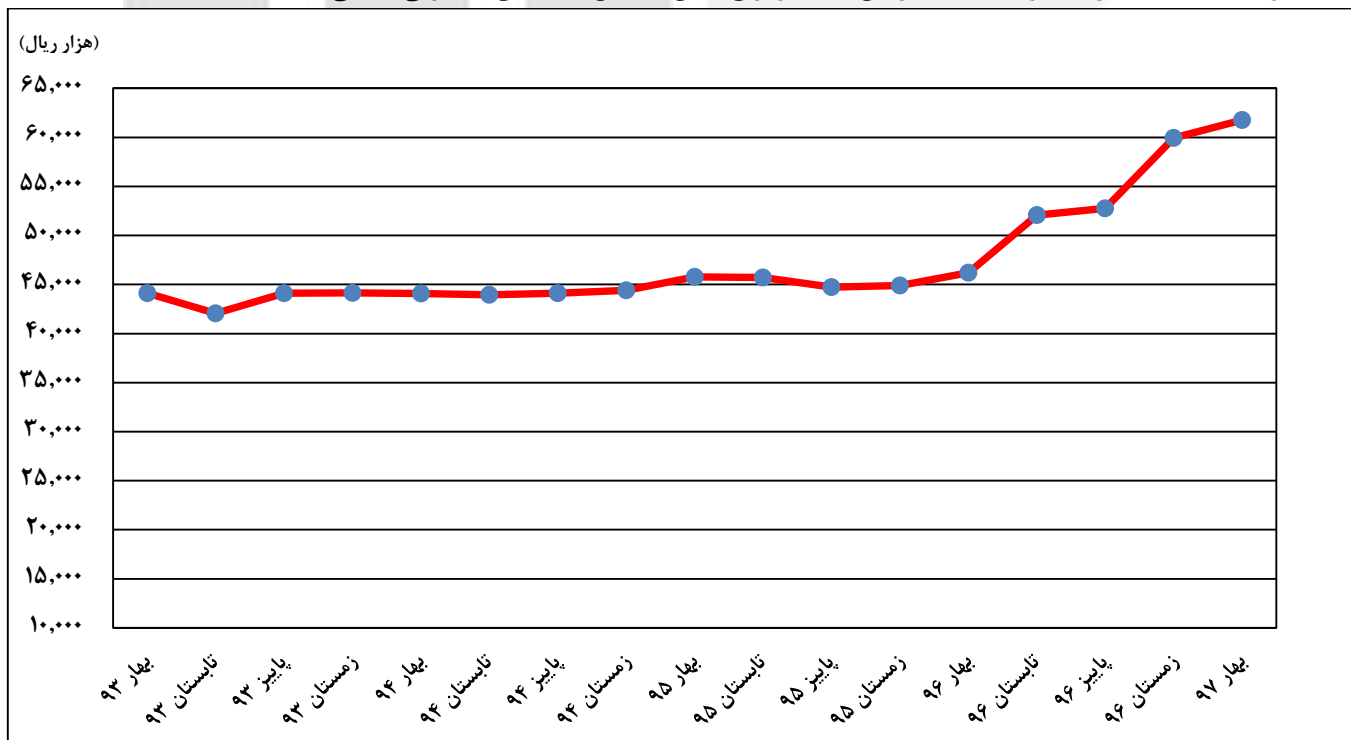
نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار و رای‌پرسی

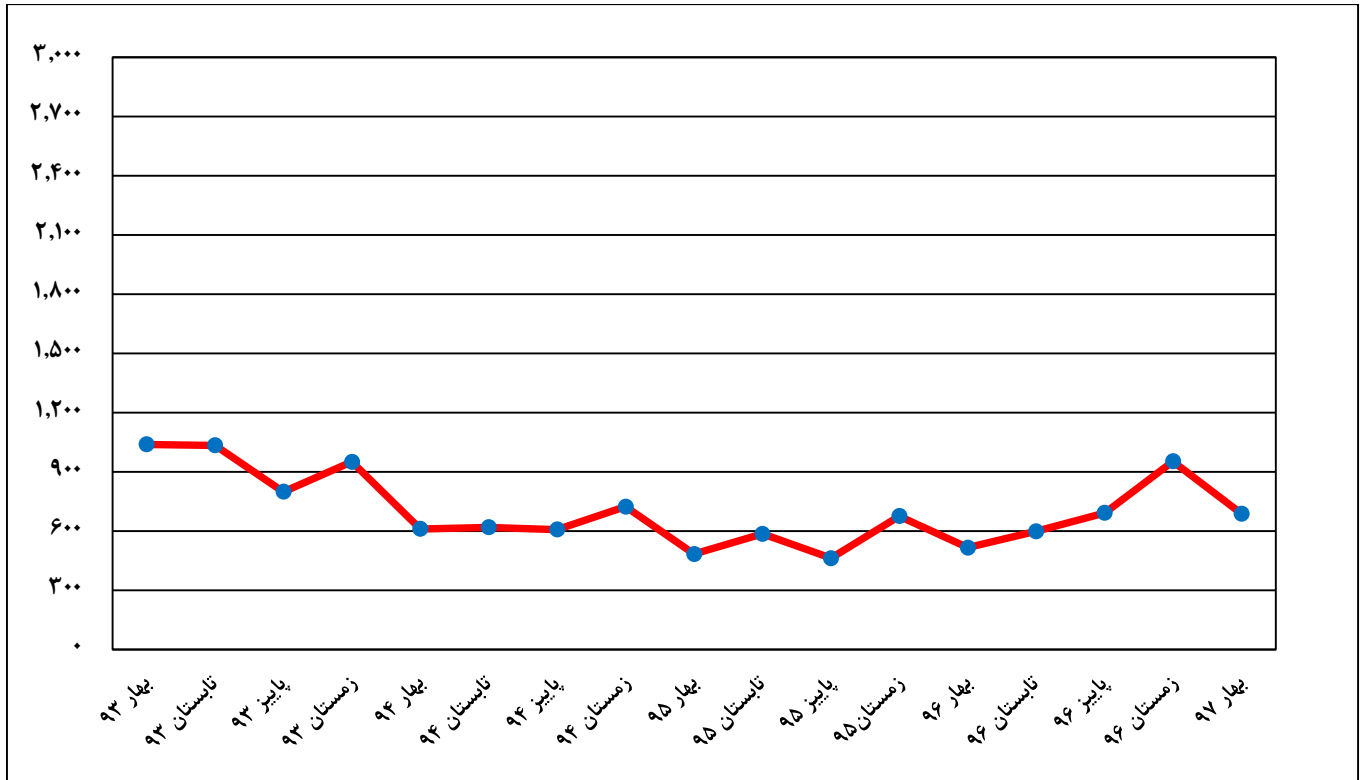
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۷



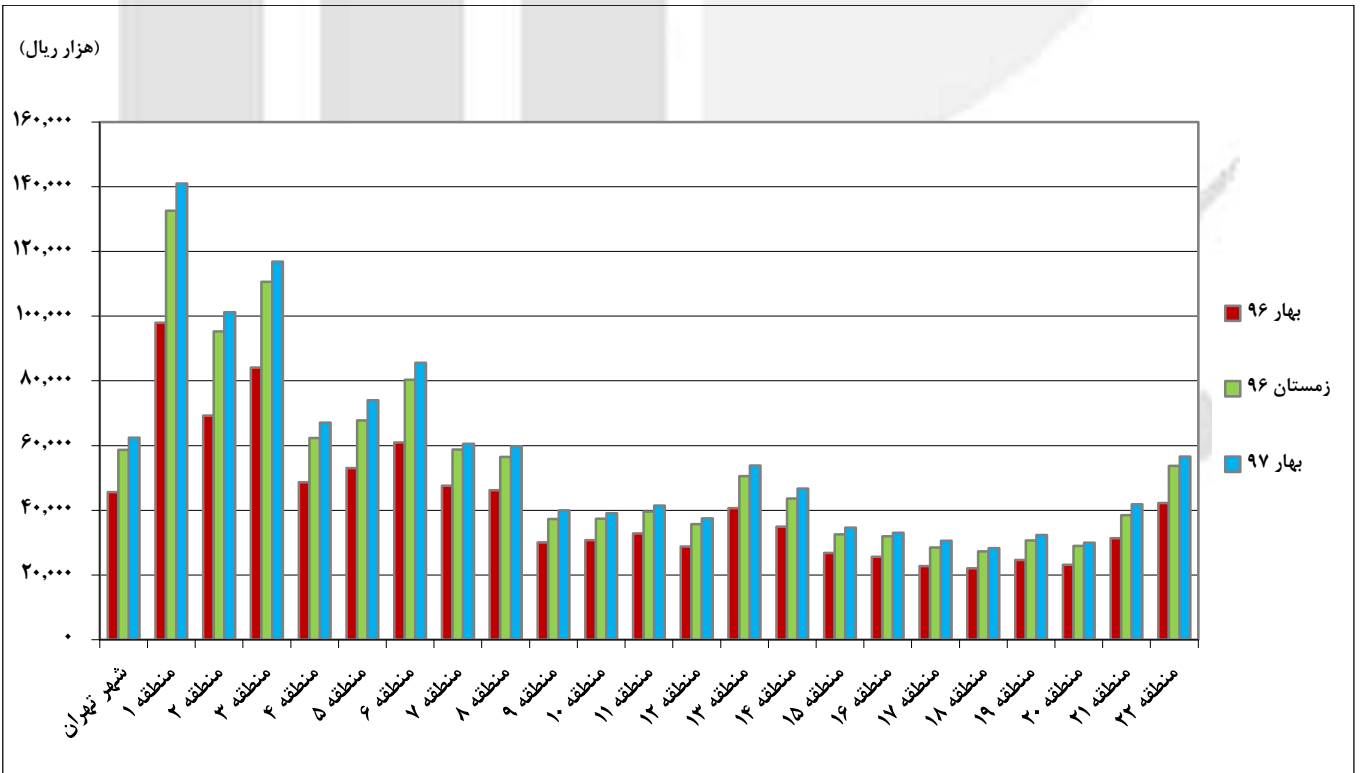
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۳ تا بهار ۱۳۹۷



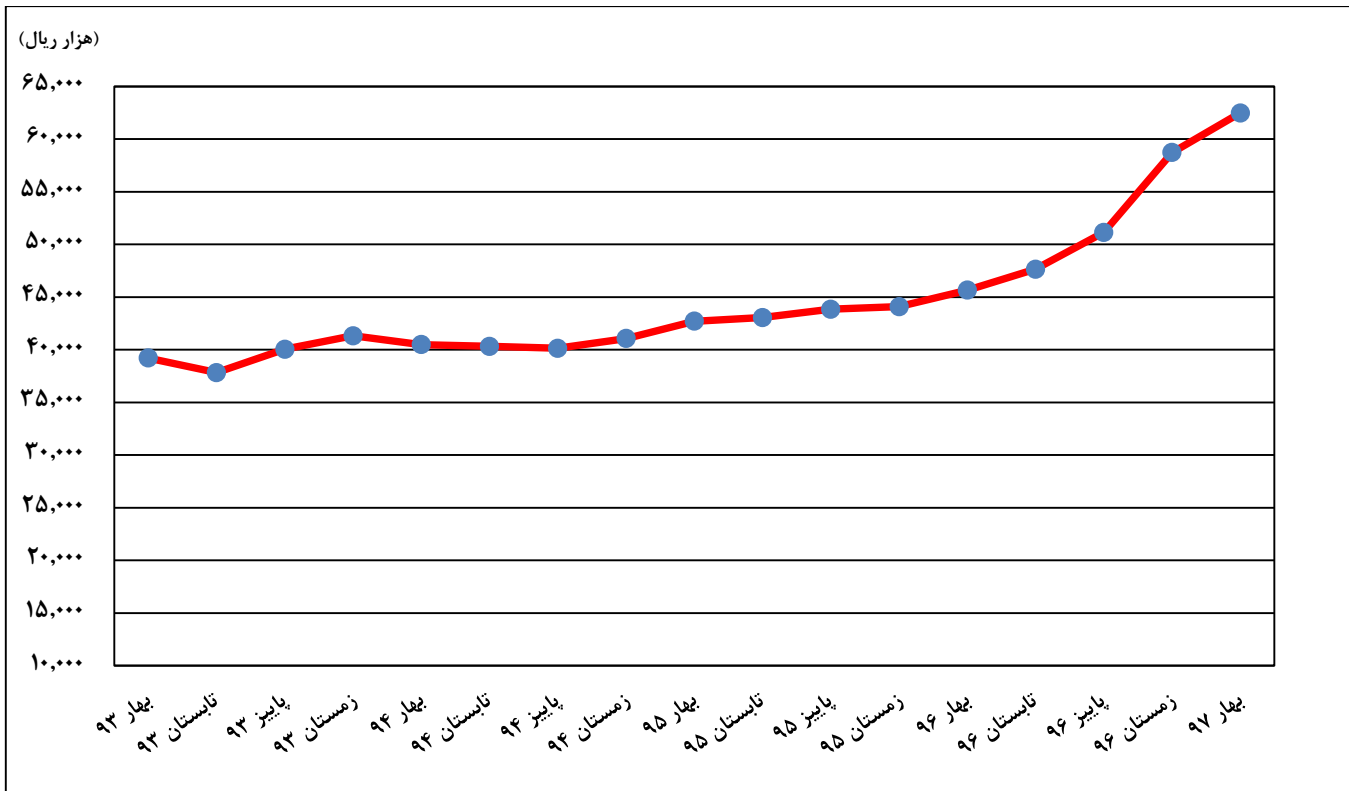
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۳ تا بهار ۱۳۹۷



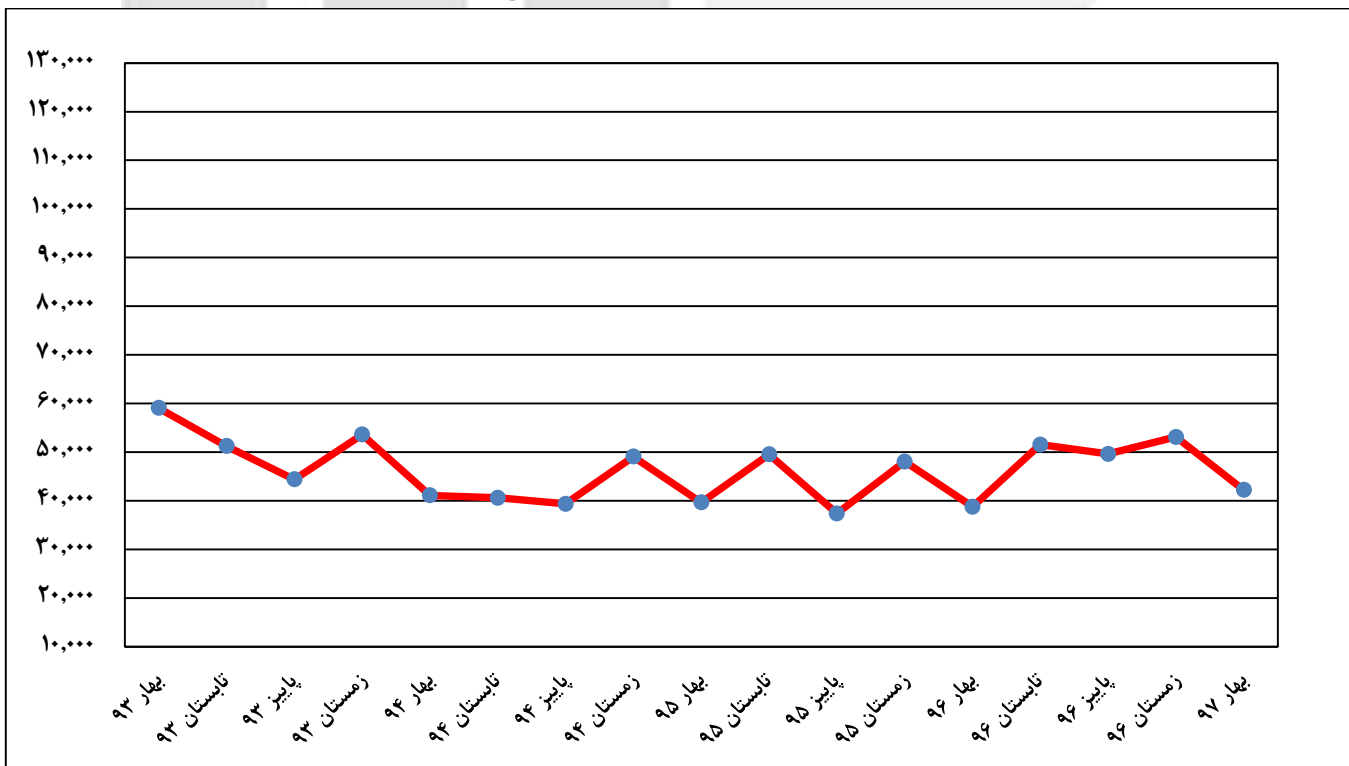
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۷



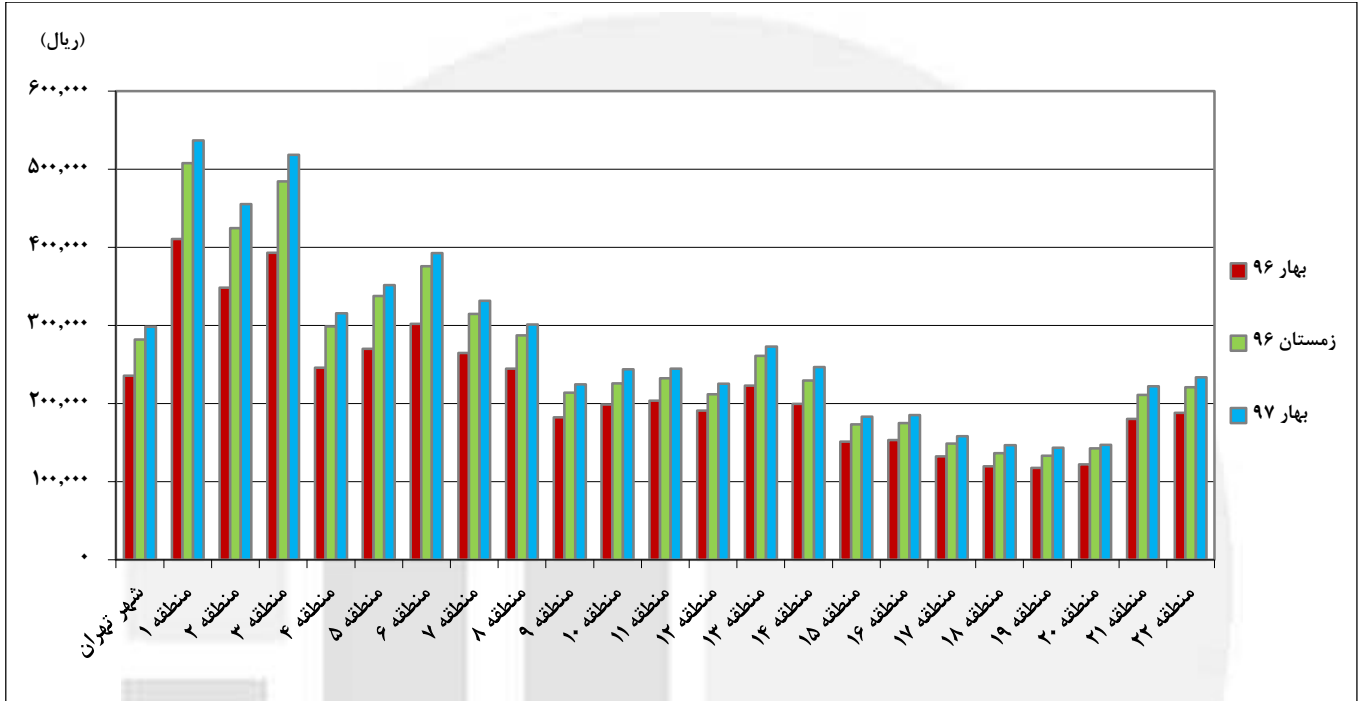
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۳ تا بهار ۱۳۹۷



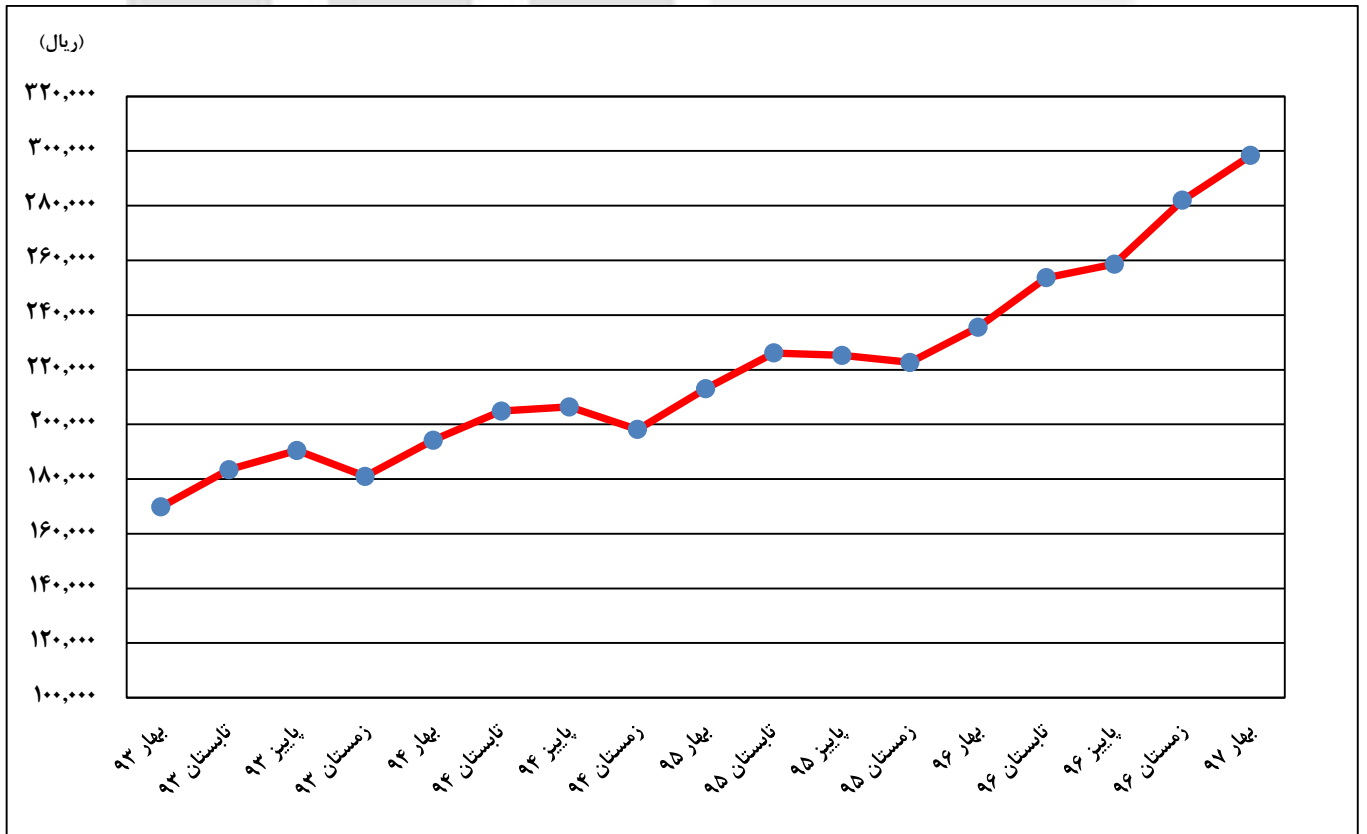
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۳ تا بهار ۱۳۹۷



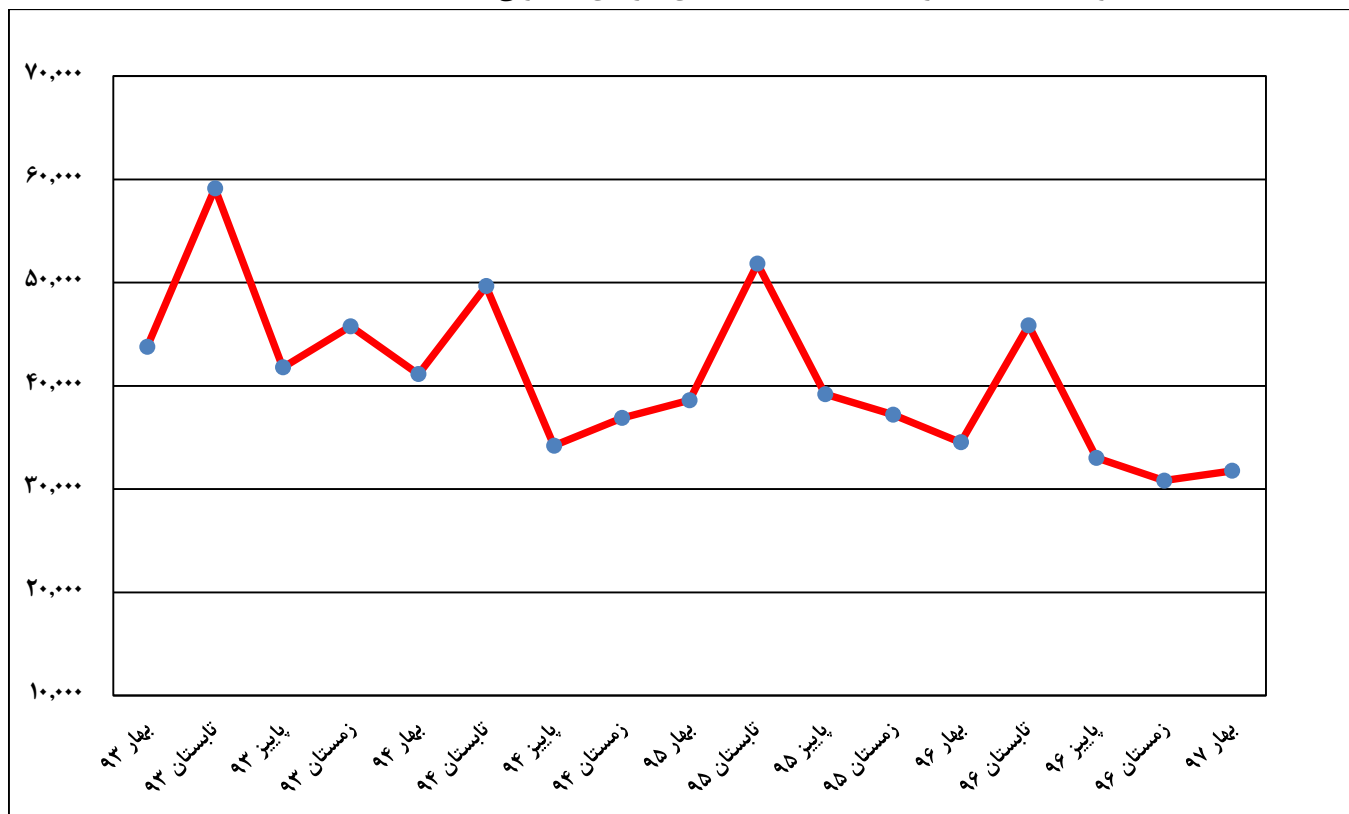
نمودار ۷- مقایسه متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۷



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۳ تا بهار ۱۳۹۷

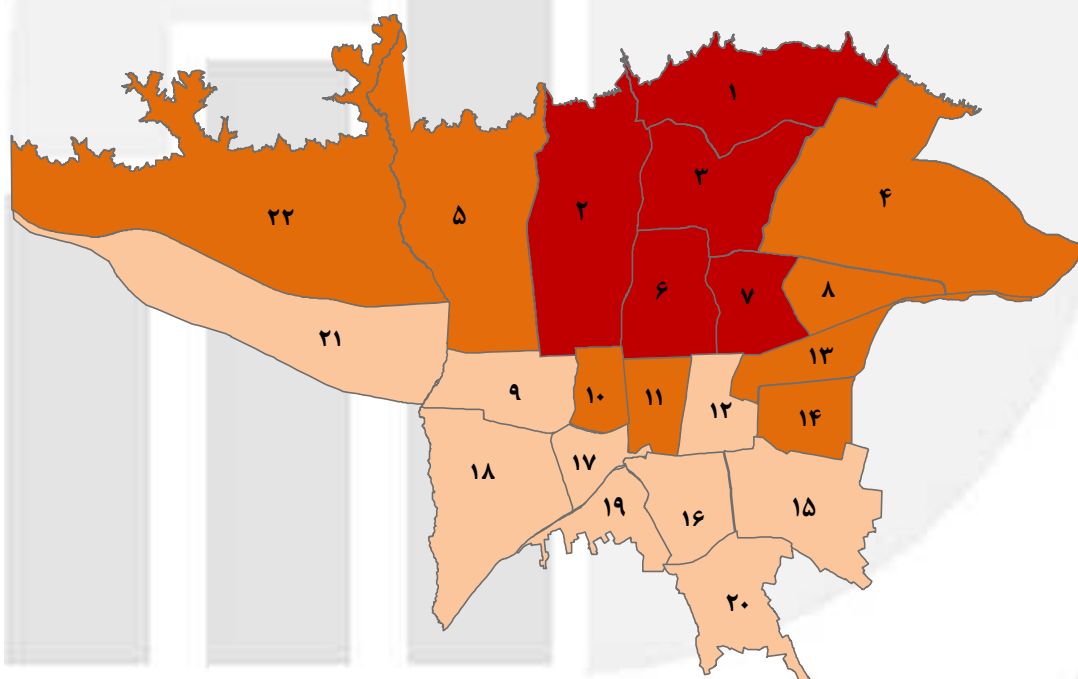


نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۳ تا بهار ۱۳۹۷



مرکز آمار ایران

نقشه‌ی ۱- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: بهار ۱۳۹۷



هزار ریال

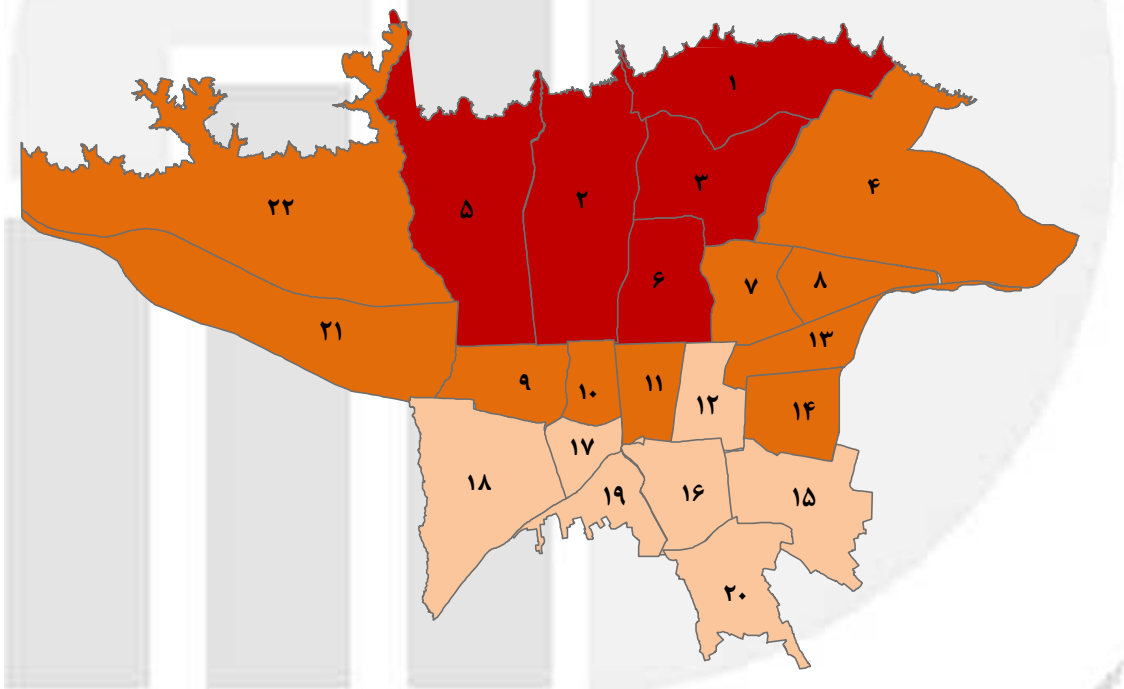
$35000 >$

$35000 - 77000$

$77000 <$



نقشه ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: بهار ۱۳۹۷



هزار ریال

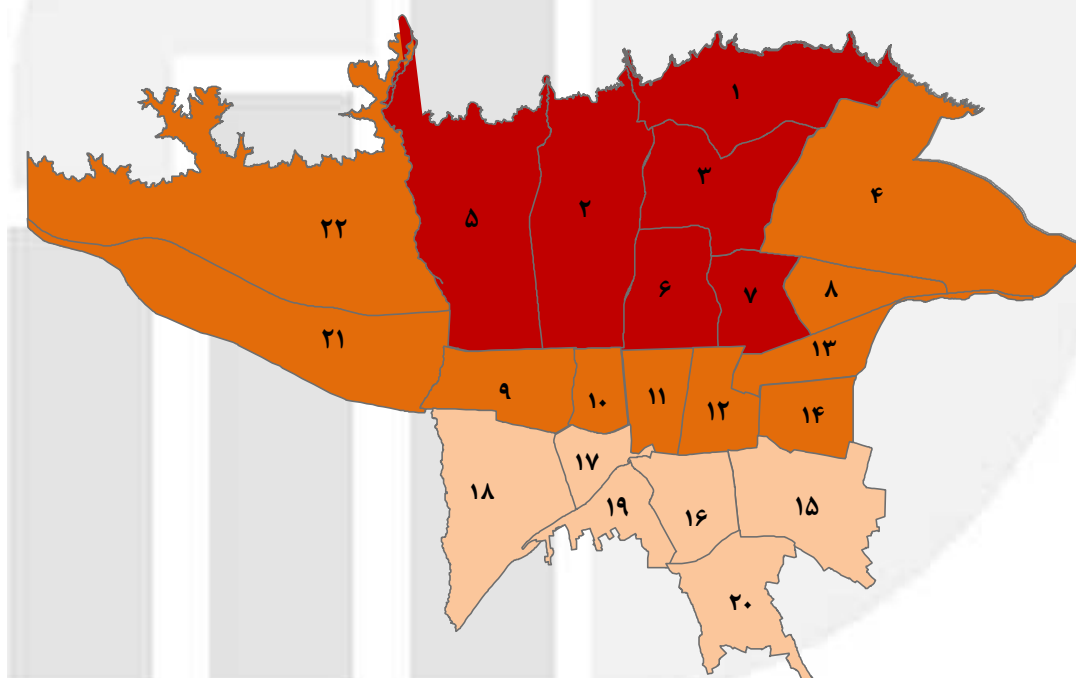
۳۸۰۰۰ >

۳۸۰۰۰-۶۸۰۰۰

۶۸۰۰۰ <



نقشه ۳- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: بهار ۱۳۹۷



ریال

۲۰۰۰۰ >

۲۰۰۰۰-۳۳۰۰۰

۳۳۰۰۰ <





جداول

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۷

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۶		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۲۵۹	۳۳/۳	۳۳/۷	-۲۷/۸	۳/۱	۶۱۷۵۶	۲۶۷۸۲۲	۹۴۰۰	کل شهر.....
۶/۷	۶۳۶	۹۱/۷	۴۱/۶	-۱۷/۹	۱/۷	۱۱۷۲۵۱	۲۵۹۹۳۹	۵۵۹۱۴	منطقه ۱.....
۷/۸	۳۰۲	۱۷/۴	۴۳/۱	-۳۹/۳	۰/۷	۱۱۰۹۹۱	۲۶۷۸۲۲	۳۹۰۴۸	منطقه ۲.....
۴/۸	۴۵۴	۵۷/۱	۳۹/۵	-۵۲/۹	۰/۷	۱۲۸۱۵۶	۲۲۴۸۲۹	۵۷۹۴۲	منطقه ۳.....
۸/۱	۳۸۶	۵۵/۶	۳۶/۸	-۸/۲	۲/۳	۷۶۴۴۹	۲۱۰۰۵۵	۲۱۹۳۰	منطقه ۴.....
۵/۱	۲۹۷	۳۴/۶	۴۰/۰	-۳۹/۷	۶/۳	۷۰۲۵۷	۱۳۳۳۲۵	۳۰۰۰۰	منطقه ۵.....
۵/۸	۲۷۴	۱۲۲/۲	۴۱/۱	-۲۸/۶	۵/۳	۱۰۳۸۶۹	۱۷۸۹۹۸	۴۲۷۵۰	منطقه ۶.....
۱۱/۹	۲۰۰	۱۰۵/۰	۳۴/۲	۰/۰	۰/۵	۷۷۷۱۰	۱۴۸۵۸۵	۲۶۱۸۲	منطقه ۷.....
۶/۵	۱۴۵	-۶/۳	۳۶/۴	-۳۳/۸	۰/۴	۶۲۹۳۱	۱۲۸۲۸۷	۲۷۰۴۰	منطقه ۸.....
۱/۷	۱۲۴	xx	xx	۰/۰	۱/۷	۳۴۷۱۸	۴۷۰۴۵	۲۱۷۹۵	منطقه ۹.....
۵/۱	۱۰۳	۴۰/۰	۳۲/۵	-۲۸/۶	۰/۹	۳۸۶۶۰	۶۵۴۵۵	۱۸۴۵۴	منطقه ۱۰.....
۲/۹	۱۰۷	۱۷/۶	۲۷/۷	-۴۵/۹	۱/۶	۳۶۲۰۰	۶۹۸۵۰	۱۷۵۸۵	منطقه ۱۱.....
۵/۴	۲۰۶	۸۵/۰	۲۸/۵	۵/۷	۶/۲	۳۱۸۲۱	۶۲۶۳۴	۱۳۸۰۴	منطقه ۱۲.....
۴/۱	۱۷۴	-۲۶/۳	۳۱/۶	-۴۱/۷	۶/۸	۵۴۸۴۷	۱۰۴۷۶۲	۱۶۶۵۲	منطقه ۱۳.....
۶/۴	۱۲۶	۲/۳	۳۱/۳	-۴۵/۷	۵/۴	۴۴۴۸۳	۷۹۸۹۲	۱۵۸۳۳	منطقه ۱۴.....
۳/۶	۱۱۳	-۳۹/۰	۳۰/۴	-۳۰/۶	۷/۲	۲۸۵۱۰	۴۷۵۰۰	۱۵۰۰۰	منطقه ۱۵.....
۱/۷	۹۴	۱۰۰/۰	۲۸/۳	۹/۱	۷/۵	۳۲۳۲۳	۵۲۰۸۳	۱۶۶۵۶	منطقه ۱۶.....
۱/۹	۱۴۶	۳۰/۰	۳۱/۷	۱۸/۲	۱۰/۲	۲۳۷۹۰	۳۸۱۵۰	۱۳۵۲۳	منطقه ۱۷.....
۰/۹	۱۹۲	-۲۵/۰	۲۸/۳	-۵۳/۸	۴/۴	۲۲۷۰۹	۵۷۵۰۰	۱۲۰۰۰	منطقه ۱۸.....
۱/۶	۲۲۷	xx	xx	-۸/۳	۱۱/۲	۲۴۹۴۷	۵۰۰۰۰	۱۱۲۵۰	منطقه ۱۹.....
۴/۵	۱۸۵	۳۴/۸	۲۷/۶	۲۴/۰	۴/۹	۱۷۸۳۱	۴۹۵۱۰	۹۴۰۰	منطقه ۲۰.....
۰/۹	۳۹۱	۵۰/۰	۳۲/۶	-۲۵/۰	۹/۱	۳۱۱۵۰	۶۵۰۰۰	۱۶۰۰۰	منطقه ۲۱.....
۲/۵	۵۳۳	-۲۲/۷	۳۰/۳	-۵۱/۴	۵/۱	۴۴۷۴۲	۱۰۲۵۰۰	۱۸۰۰۰	منطقه ۲۲.....

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۷

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۶		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۱	۸۸	۹/۰	۳۶/۹	-۲۰/۵	۶/۴	۶۲۴۷۵	۳۷۹۸۲۱	۶۶۶۷	کل شهر.....
۴/۹	۸	۱۵۰	۴۳/۶	۴۴/۰	-۳۳/۰	۶/۴	۱۴۱۰۲۶	۳۷۹۸۲۱	۲۰۴۳۵	منطقه ۱.....
۷/۸	۱۱	۱۰۹	-۴/۷	۴۶/۱	-۳۲/۵	۶/۲	۱۰۱۱۹۸	۳۳۴۶۵۰	۱۳۴۱۶	منطقه ۲.....
۴/۵	۱۲	۱۳۰	۳۹/۷	۳۹/۰	-۳۰/۰	۵/۶	۱۱۶۸۰۹	۳۲۹۹۳۷	۱۸۲۲۷	منطقه ۳.....
۸/۷	۱۰	۹۱	-۱۴/۰	۳۷/۹	-۳۵/۰	۷/۷	۶۷۱۰۲	۱۹۹۴۷۵	۱۲۵۰۰	منطقه ۴.....
۱۲/۶	۱۰	۸۹	-۱۳/۳	۳۹/۵	-۲۰/۹	۹/۲	۷۴۰۴۱	۱۹۴۴۴۴	۱۳۲۶۰	منطقه ۵.....
۳/۴	۱۴	۱۱۲	۲۰/۱	۴۰/۴	-۳۳/۵	۶/۵	۸۵۵۶۹	۲۰۰۰۵۰	۲۰۰۰۵	منطقه ۶.....
۵/۵	۱۴	۸۰	۱۸/۱	۲۷/۲	-۲۰/۲	۳/۱	۶۰۵۸۲	۱۴۹۵۰۴	۱۸۷۳۵	منطقه ۷.....
۶/۰	۱۱	۷۲	۷/۵	۲۹/۲	-۲۵/۰	۵/۸	۵۹۷۲۱	۱۶۲۷۱۳	۱۰۵۸۵	منطقه ۸.....
۲/۱	۹	۷۰	۱۶/۱	۳۳/۲	-۱۰/۲	۷/۳	۳۹۹۹۸	۷۹۷۷۸	۱۰۶۲۸	منطقه ۹.....
۶/۹	۱۲	۶۰	۴۲/۸	۲۷/۲	-۷/۶	۴/۷	۳۹۱۲۰	۱۲۱۸۸۲	۱۱۱۲۸	منطقه ۱۰.....
۴/۷	۱۳	۷۱	۳۳/۵	۲۶/۲	-۹/۶	۴/۷	۴۱۴۵۸	۹۰۵۴۳	۹۷۸۲	منطقه ۱۱.....
۳/۰	۱۴	۸۰	۵۷/۸	۳۰/۳	-۷/۲	۴/۹	۳۷۴۵۹	۸۵۰۴۴	۶۸۷۶	منطقه ۱۲.....
۳/۶	۱۲	۸۰	۳/۸	۳۲/۵	-۱۸/۷	۶/۶	۵۳۸۴۰	۱۱۰۰۰۰	۹۵۶۹	منطقه ۱۳.....
۶/۷	۱۱	۷۳	۹/۴	۳۳/۷	-۱۱/۸	۷/۱	۴۶۷۰۹	۱۰۶۶۶۰	۱۱۱۰۰	منطقه ۱۴.....
۶/۱	۱۲	۷۲	۱۷/۵	۲۹/۲	۱/۷	۶/۵	۳۴۶۷۴	۱۰۱۰۱۰	۸۱۸۲	منطقه ۱۵.....
۱/۹	۱۳	۷۴	۶/۱	۲۹/۱	-۱۶/۰	۳/۴	۳۳۰۵۰	۸۰۷۸۱	۸۹۲۲	منطقه ۱۶.....
۱/۹	۸	۷۱	۱۱/۴	۳۴/۵	-۳/۶	۷/۱	۳۰۵۴۹	۶۰۹۷۶	۷۶۹۰	منطقه ۱۷.....
۲/۳	۹	۷۱	۷/۲	۲۸/۷	-۰/۷	۳/۷	۲۸۳۲۵	۶۲۵۰۰	۱۰۱۷۹	منطقه ۱۸.....
۰/۹	۱۰	۸۲	۹/۷	۳۱/۴	-۱۹/۶	۵/۳	۳۲۳۰۱	۶۸۱۸۹	۹۰۰۰	منطقه ۱۹.....
۳/۹	۱۱	۸۱	۲۶/۱	۲۹/۲	۵/۷	۳/۳	۲۹۹۵۸	۶۷۷۴۶	۶۶۶۷	منطقه ۲۰.....
۱/۶	۱۰	۸۸	-۱۹/۰	۳۳/۲	-۲۴/۵	۸/۷	۴۱۸۱۰	۸۴۵۰۰	۱۰۸۷۰	منطقه ۲۱.....
۱/۰	۱۰	۱۱۸	۱۴/۷	۳۳/۹	-۲۷/۲	۵/۵	۵۶۶۰۸	۱۲۸۹۲۴	۱۵۰۰۰	منطقه ۲۲.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۷

سهام معاملات از شهر تهران	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۶		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۴	۷۸	-۱/۰	۲۶/۷	۳/۱	۵/۱	۲۹۸۳۶۷	۱۴۲۷۴۳۹	۲۵۰۰۰	کل شهر.....
۲/۹	۱۲	۱۱۶	-۲۰/۰	۳۰/۶	-۱۸/۳	۵/۷	۵۳۶۶۹۷	۱۴۲۷۴۳۹	۶۸۲۹۳	منطقه ۱.....
۱۰/۳	۱۴	۹۶	-۱۲/۱	۳۰/۸	۱/۹	۷/۳	۴۵۵۴۵۷	۱۲۵۸۷۴۷	۶۱۳۶۵	منطقه ۲.....
۴/۲	۱۵	۱۰۷	-۲۰/۲	۳۱/۹	۱۰/۴	۷/۰	۵۱۸۵۰۵	۱۳۵۷۱۴۳	۵۲۴۱۹	منطقه ۳.....
۸/۰	۱۴	۷۵	-۱/۱	۲۸/۵	-۳/۰	۵/۷	۳۱۵۷۸۵	۱۰۸۰۰۰۰	۴۴۴۴۴	منطقه ۴.....
۱۴/۷	۱۲	۸۱	-۱۳/۰	۳۰/۲	۰/۷	۴/۱	۳۵۱۵۶۱	۹۳۵۰۰۰	۵۲۰۰۰	منطقه ۵.....
۴/۶	۱۸	۱۰۰	-۰/۲	۲۹/۹	۲۳/۵	۴/۵	۳۹۲۵۳۲	۹۷۷۴۰۰	۴۷۳۵۵	منطقه ۶.....
۵/۷	۱۶	۷۹	-۲/۵	۲۵/۲	۱۲/۶	۵/۳	۳۳۱۴۳۱	۸۴۱۲۷۹	۳۵۶۱۴	منطقه ۷.....
۵/۰	۱۳	۶۹	-۱۱/۳	۲۳/۱	۸/۴	۴/۹	۳۰۱۱۹۱	۷۹۸۷۵۰	۴۹۵۲۴	منطقه ۸.....
۱/۹	۱۴	۶۳	-۷/۵	۲۳/۱	-۳/۴	۴/۸	۲۲۴۵۰۵	۴۵۱۸۱۹	۴۳۹۱۷	منطقه ۹.....
۶/۱	۱۴	۵۷	-۴/۲	۲۲/۶	-۳/۲	۷/۹	۲۴۳۷۷۹	۵۲۳۸۱۸	۳۰۲۲۲	منطقه ۱۰.....
۴/۹	۱۶	۶۹	۱/۳	۲۰/۱	۲۴/۳	۵/۳	۲۴۴۵۱۵	۶۰۶۱۳۲	۴۰۰۰۰	منطقه ۱۱.....
۳/۹	۱۷	۷۶	۵۴/۲	۱۸/۱	۸۵/۵	۶/۳	۲۲۵۵۴۰	۵۹۵۲۸۳	۴۰۰۰۰	منطقه ۱۲.....
۲/۸	۱۵	۷۶	-۱۴/۴	۲۲/۳	۱۶/۵	۴/۴	۲۷۲۸۴۳	۵۳۲۰۴۵	۴۲۰۰۰	منطقه ۱۳.....
۴/۰	۱۴	۶۷	-۱۱/۷	۲۳/۵	۷/۵	۷/۵	۲۴۶۸۰۳	۵۲۵۰۲۹	۳۷۰۰۰	منطقه ۱۴.....
۵/۳	۱۷	۶۷	۱۱/۷	۲۱/۱	۴/۴	۵/۷	۱۸۳۲۳۷	۵۴۲۷۷۳	۲۷۵۰۰	منطقه ۱۵.....
۱/۴	۲۰	۶۵	-۹/۷	۲۱/۰	-۱۷/۹	۵/۸	۱۸۵۴۱۵	۵۵۷۴۳۲	۳۰۸۳۳	منطقه ۱۶.....
۲/۲	۱۵	۶۳	۱۲/۰	۱۹/۵	۲/۲	۶/۳	۱۵۸۱۶۰	۳۶۰۰۰۰	۳۰۴۸۵	منطقه ۱۷.....
۴/۲	۱۴	۶۲	۰/۵	۲۲/۳	-۵/۶	۷/۴	۱۴۶۶۱۸	۴۲۰۰۰۰	۲۸۷۵۰	منطقه ۱۸.....
۲/۴	۱۵	۶۵	۱۳/۱	۲۲/۰	-۱۶/۱	۷/۶	۱۴۳۴۱۸	۳۲۹۰۳۲	۲۸۸۸۹	منطقه ۱۹.....
۲/۲	۱۶	۶۹	-۲۲/۰	۲۰/۵	-۱۷/۸	۳/۳	۱۴۷۲۵۹	۴۶۰۱۸۴	۲۵۰۰۰	منطقه ۲۰.....
۱/۷	۱۲	۷۶	-۴۱/۰	۲۳/۲	-۱۳/۳	۵/۲	۲۲۲۳۴۶	۴۷۵۲۴۱	۴۳۳۳۳	منطقه ۲۱.....
۱/۴	۱۲	۹۹	-۵۱/۵	۲۴/۱	-۱۹/۹	۵/۷	۲۳۳۶۹۲	۴۴۳۴۰۲	۳۳۳۳۳	منطقه ۲۲.....

۴- متوسط^۷ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۶

(هزار ریال)

شرح	بهار ۹۳	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴
کل شهر.....	۴۴۱۰۴	۴۲۰۶۰	۴۴۱۰۴	۴۴۱۵۰	۴۴۰۸۴	۴۳۹۴۸	۴۴۱۰۲	۴۴۴۰۸
منطقه ۱.....	۷۷۴۹۸	۷۴۸۱۱	۸۰۲۹۲	۸۱۵۸۸	۷۸۶۵۰	۷۹۰۲۶	۸۰۲۱۱	۸۲۱۷۰
منطقه ۲.....	۷۳۷۵۶	۷۰۲۵۷	۷۳۸۳۱	۷۴۷۱۳	۷۵۳۰۹	۷۵۴۱۱	۷۵۶۹۰	۷۶۴۱۸
منطقه ۳.....	۸۷۸۷۸	۸۴۲۵۵	۸۹۵۹۴	۹۰۸۵۶	۸۹۰۴۴	۸۸۳۵۷	۸۸۸۶۴	۹۰۸۵۹
منطقه ۴.....	۵۴۳۲۷	۵۱۴۰۹	۵۵۰۳۷	۵۵۳۳۸	۵۵۸۶۱	۵۴۹۵۸	۵۵۱۹۵	۵۵۷۸۷
منطقه ۵.....	۴۸۷۱۴	۴۵۹۹۴	۴۸۵۴۴	۴۸۹۰۹	۴۹۱۵۰	۴۸۸۹۹	۴۸۹۷۳	۴۹۱۴۶
منطقه ۶.....	۷۰۸۹۳	۶۷۸۰۵	۷۱۶۶۱	۷۲۰۷۳	۷۱۸۲۳	۷۲۱۳۱	۷۱۸۹۲	۷۲۸۳۳
منطقه ۷.....	۵۶۸۰۵	۵۴۲۱۳	۵۸۲۵۳	۵۸۵۱۴	۵۷۲۶۲	۵۶۹۰۲	۵۷۲۰۴	۵۸۱۷۱
منطقه ۸.....	۴۵۸۵۸	۴۴۳۹۷	۴۵۸۳۱	۴۵۳۲۰	۴۵۸۳۷	۴۶۰۷۶	۴۵۹۲۶	۴۵۷۴۱
منطقه ۹.....	۲۷۰۸۶	۲۵۶۶۹	۲۵۸۹۰	۲۵۸۰۹	۲۶۰۳۹	۲۶۱۹۴	۲۶۰۰۶	۲۵۷۳۶
منطقه ۱۰.....	۲۹۵۰۸	۲۸۱۲۸	۲۹۰۴۶	۲۹۸۱۹	۲۹۲۷۸	۲۹۱۲۳	۲۸۹۵۴	۲۹۲۸۱
منطقه ۱۱.....	۳۰۳۵۴	۲۸۷۸۰	۲۹۱۲۷	۲۸۲۱۱	۲۸۳۸۳	۲۸۶۰۷	۲۸۶۲۷	۲۸۳۵۱
منطقه ۱۲.....	۲۵۸۹۶	۲۴۷۹۲	۲۵۱۶۵	۲۴۵۶۸	۲۴۷۸۸	۲۴۶۸۲	۲۴۸۷۹	۲۴۵۹۳
منطقه ۱۳.....	۴۳۲۳۷	۴۱۲۵۵	۴۲۶۴۶	۴۱۹۱۷	۴۲۲۶۷	۴۱۹۹۹	۴۲۲۶۱	۴۱۳۶۶
منطقه ۱۴.....	۳۴۷۸۳	۳۳۰۱۳	۳۴۱۸۰	۳۳۸۱۸	۳۴۱۸۰	۳۴۰۱۸	۳۴۱۰۰	۳۴۰۲۰
منطقه ۱۵.....	۲۲۶۵۴	۲۱۸۱۱	۲۲۱۸۰	۲۱۷۰۰	۲۱۸۴۸	۲۱۸۲۴	۲۱۸۵۳	۲۱۹۲۱
منطقه ۱۶.....	۲۶۹۰۳	۲۵۳۴۶	۲۵۹۶۲	۲۴۹۷۵	۲۵۲۷۳	۲۵۱۸۳	۲۵۳۳۹	۲۵۱۲۴
منطقه ۱۷.....	۱۸۴۸۷	۱۷۶۴۷	۱۸۱۸۰	۱۸۰۹۶	۱۸۱۴۵	۱۸۰۳۴	۱۸۱۰۹	۱۸۱۷۹
منطقه ۱۸.....	۱۹۰۸۵	۱۸۲۹۰	۱۸۳۱۵	۱۷۷۶۶	۱۷۸۶۹	۱۷۹۵۸	۱۷۸۴۷	۱۷۵۹۰
منطقه ۱۹.....	۱۹۲۸۲	۱۸۳۳۸	۱۸۶۷۴	۱۸۲۶۹	۱۸۴۱۳	۱۸۳۸۸	۱۸۲۳۷	۱۸۰۴۷
منطقه ۲۰.....	۱۴۹۶۶	۱۴۲۷۷	۱۴۳۲۴	۱۳۹۵۴	۱۴۱۰۳	۱۴۰۹۷	۱۴۱۶۹	۱۳۹۴۱
منطقه ۲۱.....	۲۴۷۵۲	۲۳۴۳۲	۲۳۴۶۹	۲۳۲۱۸	۲۳۴۳۶	۲۳۲۸۲	۲۳۳۶۳	۲۳۳۵۹
منطقه ۲۲.....	۳۶۴۵۸	۳۴۶۳۳	۳۴۷۳۴	۳۳۵۳۷	۳۴۰۲۸	۳۴۲۱۹	۳۴۲۵۰	۳۳۸۶۴

^۷ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۴- متوسط^۱ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۶ (هزار ریال) (دنباله)

شرح	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶
کل شهر.....	۴۵۷۷۹	۴۵۶۹۸	۴۴۷۳۶	۴۴۸۹۹	۴۶۱۹۵	۵۲۰۶۷	۵۲۷۵۷	۵۹۹۲۲
منطقه ۱.....	۸۲۲۷۱	۸۲۳۱۶	۸۰۴۳۱	۸۲۲۰۴	۸۲۷۷۹	۹۷۲۳۶	۹۹۵۲۲	۱۱۵۳۱۸
منطقه ۲.....	۷۷۴۸۸	۷۷۹۳۸	۷۵۹۹۵	۷۷۲۷۳	۷۷۵۵۷	۹۱۱۸۱	۹۵۱۳۹	۱۱۰۱۸۷
منطقه ۳.....	۹۲۱۲۰	۹۲۲۲۷	۸۹۵۲۴	۹۱۱۵۴	۹۱۸۷۲	۱۰۷۴۹۳	۱۱۰۷۰۱	۱۲۷۳۱۸
منطقه ۴.....	۵۷۴۲۶	۵۷۲۲۲	۵۵۶۶۸	۵۵۸۲۵	۵۵۸۶۹	۶۳۱۲۲	۶۵۲۴۳	۷۴۷۱۸
منطقه ۵.....	۵۰۹۶۴	۵۰۹۲۷	۴۹۷۹۹	۵۰۰۵۰	۵۰۱۹۹	۵۸۹۰۲	۵۹۱۰۷	۶۶۱۱۵
منطقه ۶.....	۷۴۶۹۵	۷۴۲۸۷	۷۲۶۹۶	۷۳۱۹۱	۷۳۶۲۵	۸۲۷۴۴	۸۵۱۶۹	۹۸۶۴۵
منطقه ۷.....	۵۹۲۹۴	۵۹۱۶۰	۵۷۶۳۸	۵۷۸۱۶	۵۷۸۹۴	۶۸۱۵۰	۶۸۲۷۳	۷۷۳۰۸
منطقه ۸.....	۴۷۳۷۲	۴۷۲۰۹	۴۶۱۵۲	۴۶۰۹۴	۴۶۱۳۳	۵۳۲۴۹	۵۵۰۰۵	۶۲۶۵۴
منطقه ۹.....	۲۶۶۶۶	۲۶۵۲۴	۲۶۲۸۸	۲۵۹۰۶	×	۲۹۴۴۵	۳۰۱۳۵	۳۴۱۲۶
منطقه ۱۰.....	۳۰۱۱۴	۳۰۰۹۸	۲۹۳۴۷	۲۹۱۵۹	۲۹۱۷۵	۳۲۹۵۳	۳۳۶۶۵	۳۸۲۹۷
منطقه ۱۱.....	۲۹۳۱۱	۲۹۱۸۶	۲۸۶۹۴	۲۸۳۲۵	۲۸۳۴۷	۳۱۲۷۲	۳۲۱۵۳	۳۵۶۲۵
منطقه ۱۲.....	۲۵۴۷۰	۲۵۳۰۶	۲۵۰۹۰	۲۴۶۹۹	۲۴۷۵۴	۲۶۴۷۸	۲۷۲۶۵	۲۹۹۶۷
منطقه ۱۳.....	۴۲۸۶۰	۴۲۷۴۶	۴۲۵۴۲	۴۱۵۹۸	۴۱۶۷۸	۴۶۳۳۴	۴۶۸۸۳	۵۱۳۴۳
منطقه ۱۴.....	۳۵۱۵۲	۳۴۸۸۶	۳۴۳۹۶	۳۳۸۸۱	۳۳۸۹۰	۳۷۵۶۲	۳۸۱۹۱	۴۲۱۹۴
منطقه ۱۵.....	۲۲۵۸۹	۲۲۳۳۳	۲۲۰۰۳	۲۱۹۰۴	۲۱۸۷۲	۲۴۰۰۴	۲۴۳۰۲	۲۶۶۰۱
منطقه ۱۶.....	۲۶۰۱۴	۲۵۷۹۸	۲۵۹۶۲	۲۵۲۰۴	۲۵۲۰۱	۲۶۸۰۶	۲۷۴۸۸	۳۰۰۶۶
منطقه ۱۷.....	۱۸۷۳۲	۱۸۶۴۶	۱۸۴۸۶	۱۸۰۶۷	۱۸۰۵۷	۱۹۴۴۶	۱۹۵۵۲	۲۱۵۸۰
منطقه ۱۸.....	۱۸۱۹۵	۱۸۰۵۹	۱۷۹۸۹	۱۷۷۲۵	۱۷۷۰۰	۱۹۰۸۶	۱۹۵۱۸	۲۱۷۴۹
منطقه ۱۹.....	۱۸۶۱۲	۱۸۵۱۵	۱۸۳۷۲	۱۸۱۶۱	×	۲۰۰۰۵	۲۰۲۶۶	۲۲۴۴۴
منطقه ۲۰.....	۱۴۳۸۳	۱۴۳۲۱	۱۴۱۸۷	۱۳۹۸۱	۱۳۹۷۴	۱۵۰۷۰	۱۵۲۱۸	۱۷۰۰۲
منطقه ۲۱.....	۲۴۱۲۷	۲۴۰۶۸	۲۳۵۰۷	۲۳۴۷۸	۲۳۴۹۷	×	۲۵۸۸۷	۲۸۵۴۱
منطقه ۲۲.....	۳۴۹۳۵	۳۴۷۸۵	۳۴۵۲۴	۳۴۲۲۹	۳۴۳۵۰	۳۷۳۷۹	۳۸۱۶۶	۴۲۵۵۴

^۱ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۵- متوسط^۹ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۶ (هزار ریال)

شرح	بهار ۹۳	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴
کل شهر.....	۳۹۲۰۶	۳۷۸۲۱	۴۰۰۴۷	۴۱۳۲۶	۴۰۴۸۸	۴۰۳۱۸	۴۰۱۳۹	۴۱۰۵۸
منطقه ۱.....	۸۱۷۳۳	۷۷۹۵۴	۸۳۳۱۱	۸۶۴۷۰	۸۴۷۸۱	۸۳۹۳۱	۸۴۱۸۹	۸۶۹۹۶
منطقه ۲.....	۵۷۵۳۴	۵۶۵۷۳	۶۰۲۱۳	۶۲۱۰۱	۵۹۷۷۴	۵۹۹۵۲	۶۰۲۷۶	۶۲۲۷۰
منطقه ۳.....	۷۱۳۱۲	۶۹۵۹۴	۷۴۵۰۷	۷۷۰۹۷	۷۳۵۸۹	۷۳۵۹۳	۷۳۷۲۳	۷۶۵۰۵
منطقه ۴.....	۴۲۴۲۸	۴۱۰۶۰	۴۳۴۴۰	۴۵۰۴۹	۴۳۶۵۱	۴۳۵۹۱	۴۳۵۳۶	۴۴۷۶۳
منطقه ۵.....	۴۶۰۴۶	۴۴۸۰۲	۴۷۲۶۶	۴۸۶۹۱	۴۷۵۶۶	۴۷۲۹۶	۴۷۳۲۴	۴۸۴۹۱
منطقه ۶.....	۵۳۱۷۱	۵۱۰۶۷	۵۳۴۰۳۴	۵۵۱۴۴	۵۵۱۶۴	۵۴۴۹۳	۵۳۸۵۵	۵۴۷۴۵
منطقه ۷.....	۴۱۸۶۳	۴۰۴۸۹	۴۲۸۲۹	۴۴۳۸۸	۴۳۰۹۵	۴۲۷۰۷	۴۲۷۹۶	۴۳۷۸۷
منطقه ۸.....	۴۰۴۸۳	۳۸۷۲۳	۴۰۸۵۰	۴۱۷۹۴	۴۱۸۸۴	۴۱۶۰۶	۴۱۱۶۸	۴۱۷۷۰
منطقه ۹.....	۲۶۶۴۵	۲۵۲۸۸	۲۶۸۶۹	۲۷۷۸۶	۲۷۵۲۸	۲۷۲۰۳	۲۶۹۶۸	۲۷۴۶۶
منطقه ۱۰.....	۲۷۸۲۱	۲۶۹۰۵	۲۸۲۸۲	۲۸۹۷۲	۲۸۵۸۸	۲۸۴۱۹	۲۸۰۴۳	۲۸۲۶۱
منطقه ۱۱.....	۲۸۳۵۷	۲۷۱۷۸	۲۸۶۹۵	۲۹۶۹۸	۲۹۳۹۰	۲۹۱۶۲	۲۸۸۶۴	۲۹۲۱۳
منطقه ۱۲.....	۲۵۲۴۷	۲۴۰۳۴	۲۵۴۷۶	۲۶۱۸۹	۲۶۲۰۸	۲۵۹۱۳	۲۵۵۶۶	۲۵۸۲۷
منطقه ۱۳.....	۳۵۶۵۶	۳۴۳۲۲	۳۶۱۸۰	۳۷۰۲۹	۳۶۸۹۴	۳۶۷۱۹	۳۶۴۲۸	۳۶۵۷۲
منطقه ۱۴.....	۳۱۲۰۰	۲۹۴۶۰	۳۱۱۵۰	۳۲۱۳۵	۳۱۸۱۵	۳۱۶۰۸	۳۱۲۳۳	۳۱۷۲۰
منطقه ۱۵.....	۲۳۲۸۷	۲۲۵۰۱	۲۳۶۶۰	۲۴۳۳۲	۲۴۱۹۳	۲۴۱۹۰	۲۳۸۱۳	۲۴۰۹۸
منطقه ۱۶.....	۲۳۰۵۹	۲۱۹۸۸	۲۳۰۶۳	۲۳۶۲۹	۲۳۵۸۶	۲۳۶۸۳	۲۳۲۴۰	۲۳۴۱۸
منطقه ۱۷.....	۲۰۵۳۷	۱۹۶۷۹	۲۰۶۴۷	۲۱۲۶۶	۲۱۱۱۸	۲۰۹۶۳	۲۰۵۲۱	۲۰۷۹۹
منطقه ۱۸.....	۱۹۶۴۲	۱۸۸۸۲	۱۹۹۵۱	۲۰۵۸۷	۲۰۳۱۴	۲۰۳۵۵	۱۹۹۹۱	۲۰۱۸۳
منطقه ۱۹.....	۲۲۳۳۴	۲۱۳۷۱	۲۲۴۹۵	۲۳۱۲۳	۲۲۹۰۳	۲۲۸۳۰	۲۲۲۷۹	۲۲۵۲۶
منطقه ۲۰.....	۲۰۷۴۲	۱۹۷۵۱	۲۰۹۰۶	۲۱۴۳۹	۲۱۱۷۹	۲۱۱۵۴	۲۰۹۳۸	۲۱۲۰۰
منطقه ۲۱.....	۲۷۹۲۰	۲۶۵۱۸	۲۷۹۸۴	۲۸۷۸۴	۲۸۵۹۵	۲۸۴۹۰	۲۸۰۵۴	۲۸۵۴۱
منطقه ۲۲.....	۳۷۱۷۶	۳۵۴۷۴	۳۷۳۸۲	۳۸۷۵۴	۳۸۳۲۷	۳۸۱۷۸	۳۷۵۳۹	۳۸۲۲۵

^۹ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۵- متوسط^۱ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۶ (دنباله) (هزار ریال)

شرح	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶
کل شهر.....	۴۲۶۹۶	۴۳۰۵۰	۴۳۸۳۶	۴۴۰۸۹	۴۵۶۴۸	۴۷۶۳۸	۵۱۱۳۸	۵۸۷۱۵
منطقه ۱.....	۸۹۶۴۹	۹۰۴۸۹	۹۲۵۸۱	۹۳۹۵۵	۹۷۹۱۱	۱۰۲۴۱۱	۱۱۲۴۹۸	۱۳۲۶۰۰
منطقه ۲.....	۶۳۲۵۱	۶۴۴۸۷	۶۶۱۵۹	۶۷۳۰۶	۶۹۲۷۱	۷۲۸۸۹	۸۰۳۰۶	۹۵۳۱۱
منطقه ۳.....	۷۷۰۱۹	۷۷۶۷۳	۸۰۴۶۷	۸۱۰۸۴	۸۴۰۶۵	۸۸۰۷۴	۹۴۴۲۲	۱۱۰۶۰۱
منطقه ۴.....	۴۵۶۲۳	۴۶۰۰۲	۴۶۹۷۹	۴۷۱۵۴	۴۸۶۴۹	۵۱۸۲۷	۵۴۸۸۱	۶۲۲۹۳
منطقه ۵.....	۵۰۰۶۴	۵۰۶۶۵	۵۱۲۳۳	۵۱۵۳۹	۵۳۰۷۱	۵۴۶۱۱	۵۹۲۸۷	۶۷۸۰۲
منطقه ۶.....	۵۷۵۲۶	۵۸۱۷۹	۵۸۴۳۶	۵۸۹۲۹	۶۰۹۲۵	۶۵۷۷۵	۶۹۱۱۹	۸۰۳۲۷
منطقه ۷.....	۴۴۸۱۴	۴۵۱۹۰	۴۶۲۵۷	۴۶۲۰۲	۴۷۶۲۸	۴۸۴۵۲	۵۲۲۸۶	۵۸۷۳۲
منطقه ۸.....	۴۳۶۱۸	۴۳۸۵۴	۴۴۱۸۹	۴۴۵۷۵	۴۶۲۲۵	۴۷۲۰۵	۵۰۱۴۷	۵۶۴۵۵
منطقه ۹.....	۲۸۶۰۱	۲۸۸۶۶	۲۹۰۵۷	۲۹۱۳۸	۳۰۰۳۶	۳۱۱۵۱	۳۳۱۵۳	۳۷۲۷۹
منطقه ۱۰.....	۲۹۶۶۹	۲۹۷۸۶	۲۹۹۵۱	۲۹۷۶۸	۳۰۷۶۰	۳۱۲۴۳	۳۳۳۱۸	۳۷۳۸۱
منطقه ۱۱.....	۳۰۵۹۹	۳۰۷۴۸	۳۱۱۵۷	۳۱۳۸۲	۳۲۸۴۰	۳۳۶۶۰	۳۵۳۲۶	۳۹۶۰۶
منطقه ۱۲.....	۲۷۱۷۳	۲۷۰۹۵	۲۷۳۶۶	۲۷۴۲۷	۲۸۷۵۸	۲۹۶۴۷	۳۱۵۷۴	۳۵۷۲۳
منطقه ۱۳.....	۳۸۳۹۷	۳۸۱۴۷	۳۹۱۹۹	۳۹۰۷۸	۴۰۶۴۶	۴۱۸۲۲	۴۴۹۰۰	۵۰۵۲۹
منطقه ۱۴.....	۳۳۱۸۱	۳۳۲۸۶	۳۳۷۹۳	۳۳۵۵۶	۳۴۹۳۱	۳۶۵۱۲	۳۸۸۸۵	۴۳۶۰۲
منطقه ۱۵.....	۲۵۱۳۰	۲۵۰۹۳	۲۵۶۵۵	۲۵۷۲۰	۲۶۸۳۸	۲۷۵۵۷	۲۸۹۰۴	۳۲۵۵۳
منطقه ۱۶.....	۲۴۵۳۷	۲۴۶۲۳	۲۴۸۹۷	۲۴۷۹۳	۲۵۵۹۳	۲۷۰۰۱	۲۸۴۵۰	۳۱۹۵۹
منطقه ۱۷.....	۲۱۹۱۲	۲۱۹۶۷	۲۲۰۰۹	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۸	۲۳۹۲۰	۲۵۱۹۶	۲۸۵۳۷
منطقه ۱۸.....	۲۱۱۱۸	۲۱۱۴۲	۲۱۵۰۷	۲۱۳۵۱	۲۲۰۱۵	۲۳۲۳۶	۲۴۳۴۳	۲۷۳۰۷
منطقه ۱۹.....	۲۳۶۴۸	۲۳۷۵۱	۲۳۸۸۷	۲۳۷۴۳	۲۴۵۸۷	۲۶۰۴۹	۲۷۳۱۱	۳۰۶۶۷
منطقه ۲۰.....	۲۲۰۵۰	۲۲۱۷۷	۲۲۴۹۴	۲۲۴۶۲	۲۳۱۹۵	۲۴۴۲۱	۲۵۷۴۵	۲۹۰۱۱
منطقه ۲۱.....	۲۹۸۱۵	۲۹۹۴۰	۳۰۲۶۸	۳۰۳۲۷	۳۱۳۸۳	۳۲۵۵۰	۳۴۲۱۰	۳۸۴۴۸
منطقه ۲۲.....	۳۹۸۷۰	۴۰۱۵۲	۴۰۴۸۵	۴۰۷۱۵	۴۲۲۶۳	۴۴۳۴۴	۴۶۸۲۲	۵۳۶۷۱

^۱ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۶- متوسط^{۱۱} مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۶ (ریال)

شرح	بهار ۹۳	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴
کل شهر.....	۱۶۹۷۷۴	۱۸۳۴۳۹	۱۹۰۴۶۶	۱۸۰۹۵۵	۱۹۴۲۱۴	۲۰۴۸۳۸	۲۰۶۳۹۷	۱۹۸۱۵۳
منطقه ۱.....	۲۷۷۱۱۳	۳۰۲۷۴۳	۳۱۸۵۱۵	۳۰۹۹۶۰	۳۲۴۴۰۷	۳۴۱۰۰۸	۳۴۷۶۸۷	۳۴۳۵۴۲
منطقه ۲.....	۲۳۳۶۱۷	۲۵۳۵۶۰	۲۶۵۸۳۳	۲۵۵۶۶۱	۲۷۲۳۳۶	۲۸۶۰۲۱	۲۹۰۸۱۳	۲۸۴۵۸۰
منطقه ۳.....	۲۷۴۷۳۶	۲۹۶۰۳۹	۳۱۰۰۵۳	۲۹۴۲۸۳	۳۱۹۶۷۳	۳۳۳۶۵۴	۳۳۷۷۰۸	۳۲۵۹۱۸
منطقه ۴.....	۱۷۷۹۶۵	۱۹۲۸۱۵	۲۰۰۸۶۸	۱۸۹۱۶۵	۲۰۳۷۴۸	۲۱۶۲۱۶	۲۱۷۱۸۹	۲۰۷۹۵۰
منطقه ۵.....	۱۹۷۰۱۰	۲۱۳۸۴۶	۲۲۰۹۷۹	۲۰۷۵۶۲	۲۲۶۰۸۶	۲۴۰۵۶۹	۲۴۰۱۱۲	۲۲۹۵۳۱
منطقه ۶.....	۲۲۰۶۵۴	۲۳۷۱۶۲	۲۴۶۷۰۳	۲۳۴۹۵۵	۲۵۱۶۳۲	۲۶۵۸۴۰	۲۶۸۶۷۶	۲۵۹۱۲۹
منطقه ۷.....	۱۹۷۸۰۴	۲۱۳۱۶۴	۲۲۰۳۲۸	۲۰۹۱۲۸	۲۲۵۲۴۱	۲۳۸۲۹۷	۲۳۷۴۴۷	۲۲۸۵۲۹
منطقه ۸.....	۱۸۱۵۱۵	۱۹۵۷۷۹	۲۰۲۱۹۵	۱۹۳۳۰۳	۲۰۴۷۰۳	۲۱۸۲۲۸	۲۱۸۴۹۲	۲۰۹۳۸۳
منطقه ۹.....	۱۳۸۸۶۰	۱۴۸۸۰۹	۱۵۲۹۹۰	۱۴۵۰۹۲	۱۵۷۵۹۴	۱۶۵۲۴۲	۱۶۴۹۴۸	۱۵۷۸۰۰
منطقه ۱۰.....	۱۴۸۲۲۶	۱۵۷۷۳۶	۱۶۲۷۶۳	۱۵۵۳۰۳	۱۶۹۵۴۴	۱۷۴۹۵۷	۱۷۶۰۴۳	۱۶۸۸۵۶
منطقه ۱۱.....	۱۵۰۴۰۹	۱۶۱۸۹۲	۱۶۷۵۸۹	۱۵۷۶۹۳	۱۷۰۶۴۷	۱۷۸۷۲۰	۱۸۰۸۹۹	۱۷۱۱۲۸
منطقه ۱۲.....	۱۳۹۳۱۹	۱۵۰۹۰۴	۱۵۷۱۵۵	۱۴۷۲۳۶	۱۵۸۶۸۱	۱۶۶۸۳۷	۱۶۸۹۹۷	۱۵۹۴۴۶
منطقه ۱۳.....	۱۶۷۳۱۶	۱۸۰۷۷۹	۱۸۷۲۰۸	۱۷۷۴۴۷	۱۸۷۸۶۰	۲۰۰۸۴۱	۲۰۲۵۵۳	۱۹۱۳۳۶
منطقه ۱۴.....	۱۴۹۷۱۰	۱۶۰۰۵۲	۱۶۴۵۷۵	۱۵۷۰۱۰	۱۶۸۷۴۰	۱۷۷۱۱۷	۱۷۷۸۳۷	۱۶۹۴۹۲
منطقه ۱۵.....	۱۱۴۹۳۲	۱۲۳۶۷۴	۱۲۶۸۰۱	۱۱۹۸۲۳	۱۲۸۷۹۸	۱۳۶۳۶۴	۱۳۶۶۴۵	۱۲۹۰۳۷
منطقه ۱۶.....	۱۱۶۵۳۷	۱۲۶۱۲۳	۱۳۰۰۹۸	۱۲۲۵۲۹	۱۳۲۳۴۳	۱۳۸۸۹۷	۱۳۹۶۸۸	۱۳۱۸۴۲
منطقه ۱۷.....	۱۰۰۲۳۳	۱۰۸۰۸۱	۱۱۲۲۰۲	۱۰۵۵۱۹	۱۱۲۹۵۶	۱۱۸۱۳۳	۱۲۰۲۶۹	۱۱۳۸۰۳
منطقه ۱۸.....	۹۲۲۳۲	۹۸۹۹۳	۱۰۲۱۱۱	۹۶۲۶۰	۱۰۳۳۰۲	۱۰۸۵۹۴	۱۰۹۸۶۸	۱۰۳۵۶۴
منطقه ۱۹.....	۸۸۸۹۱	۹۵۸۷۴	۹۹۵۳۸	۹۳۴۸۴	۱۰۰۰۱۲	۱۰۴۷۰۰	۱۰۶۹۳۴	۱۰۰۳۶۸
منطقه ۲۰.....	۹۳۲۴۲	۱۰۱۰۷۳	۱۰۳۸۱۲	۹۷۰۹۸	۱۰۵۱۳۹	۱۱۱۵۲۵	۱۱۱۹۲۴	۱۰۴۸۴۹
منطقه ۲۱.....	۱۳۶۵۸۲	۱۴۶۳۴۸	۱۵۱۲۳۱	۱۴۳۷۱۵	۱۵۴۱۴۸	۱۶۳۲۳۷	۱۶۲۰۴۹	۱۵۵۵۳۵
منطقه ۲۲.....	۱۳۸۵۰۷	۱۴۹۷۰۴	۱۵۵۵۴۰	۱۴۸۹۰۷	۱۵۷۴۳۰	۱۶۶۳۶۸	۱۶۸۳۴۸	۱۶۱۴۹۳

^{۱۱} متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۶- متوسط^{۱۲} مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۶ (دنباله)

(ریال)

شرح	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶
کل شهر.....	۲۱۳۰۶۳	۲۲۶۱۳۸	۲۲۵۲۲۷	۲۲۲۶۵۷	۲۳۵۵۵۷	۲۵۳۶۲۷	۲۵۸۵۹۸	۲۸۱۹۷۱
منطقه ۱.....	۳۵۷۷۶۶	۳۸۳۰۹۱	۳۸۳۵۷۴	۳۸۸۰۶۴	۴۱۰۸۳۲	۴۴۰۱۷۶	۴۵۱۷۲۹	۵۰۷۶۹۸
منطقه ۲.....	۳۰۳۱۱۲	۳۲۲۰۶۳	۳۱۸۷۷۱	۳۲۲۹۳۱	۳۴۸۲۲۰	۳۶۹۱۱۶	۳۷۸۲۰۲	۴۲۴۴۶۵
منطقه ۳.....	۳۵۰۵۸۸	۳۷۰۱۴۷	۳۶۹۵۴۵	۳۶۷۳۶۲	۳۹۲۹۸۴	۴۲۱۵۸۱	۴۳۲۴۹۷	۴۸۴۳۶۶
منطقه ۴.....	۲۲۲۵۵۴	۲۳۷۴۴۶	۲۳۵۵۷۴	۲۳۲۵۶۸	۲۴۵۷۹۸	۲۶۴۸۱۵	۲۷۰۷۹۲	۲۹۸۶۷۴
منطقه ۵.....	۲۴۸۸۷۰	۲۶۶۰۸۳	۲۶۱۵۸۶	۲۵۸۸۶۲	۲۶۹۹۷۶	۲۹۹۲۸۲	۳۰۶۵۶۳	۳۳۷۸۳۴
منطقه ۶.....	۲۷۴۵۴۶	۲۹۲۷۵۰	۲۹۱۹۹۰	۲۹۰۰۸۲	۳۰۲۲۵۸	۳۳۲۳۸۷	۳۳۹۹۴۸	۳۷۵۷۹۷
منطقه ۷.....	۲۴۴۸۰۵	۲۶۰۱۷۷	۲۵۷۶۷۷	۲۵۲۹۸۱	۲۶۴۶۴۲	۲۸۸۶۰۵	۲۹۴۵۸۸	۳۱۴۸۷۰
منطقه ۸.....	۲۲۱۹۴۱	۲۳۷۶۵۴	۲۳۷۳۳۸	۲۳۴۹۵۴	۲۴۴۶۴۴	۲۶۶۱۳۰	۲۶۹۱۳۵	۲۸۷۱۶۱
منطقه ۹.....	۱۷۱۰۱۶	۱۸۰۳۷۷	۱۷۸۴۷۶	۱۷۵۳۵۴	۱۸۲۴۰۴	۱۹۸۴۴۸	۲۰۱۰۱۳	۲۱۴۱۳۳
منطقه ۱۰.....	۱۸۲۹۹۶	۱۹۰۴۴۰	۱۹۰۱۵۰	۱۸۶۶۰۳	۱۹۰۶۱۳	۱۹۸۸۰۱	۲۱۴۷۸۴	۲۲۵۹۳۵
منطقه ۱۱.....	۱۸۵۰۱۴	۱۹۳۳۶۸	۱۹۵۲۳۰	۱۹۰۶۱۳	۲۰۳۶۴۶	۲۱۵۹۹۰	۲۱۸۵۷۳	۲۳۲۳۰۸
منطقه ۱۲.....	۱۷۲۲۳۲	۱۸۰۸۶۸	۱۸۲۶۲۴	۱۷۹۵۶۹	۱۹۰۹۴۸	۱۹۸۴۰۲	۲۰۰۸۷۹	۲۱۲۱۱۱
منطقه ۱۳.....	۲۰۳۳۱۲	۲۱۸۴۸۸	۲۱۷۹۴۲	۲۱۴۹۴۴	۲۲۳۰۲۵	۲۴۴۰۰۷	۲۴۷۴۵۲	۲۶۱۲۹۵
منطقه ۱۴.....	۱۸۲۱۷۵	۱۹۱۶۸۹	۱۹۱۸۹۰	۱۸۷۴۶۱	۱۹۹۸۲۸	۲۱۱۵۶۲	۲۱۴۴۸۶	۲۲۹۴۹۵
منطقه ۱۵.....	۱۳۹۴۴۲	۱۴۶۸۳۸	۱۴۷۰۷۹	۱۴۲۲۶۹	۱۵۱۳۱۱	۱۶۰۷۳۹	۱۶۲۶۲۰	۱۷۳۴۲۹
منطقه ۱۶.....	۱۴۲۳۸۹	۱۴۹۸۷۵	۱۴۹۹۷۴	۱۴۴۴۰۷	۱۵۳۲۲۰	۱۶۴۳۸۳	۱۶۶۳۷۵	۱۷۵۲۲۳
منطقه ۱۷.....	۱۲۱۹۲۷	۱۲۷۷۱۴	۱۲۹۰۵۵	۱۲۴۹۲۱	۱۳۲۳۲۲	۱۳۹۲۱۲	۱۴۰۶۰۸	۱۴۸۸۱۴
منطقه ۱۸.....	۱۱۱۶۰۶	۱۱۷۱۱۱	۱۱۷۸۲۱	۱۱۲۴۳۹	۱۱۹۸۸۹	۱۲۸۲۸۷	۱۲۹۶۷۹	۱۳۶۵۷۳
منطقه ۱۹.....	۱۰۷۸۴۸	۱۱۲۶۴۳	۱۱۴۴۱۲	۱۱۰۲۱۳	۱۱۷۵۷۷	۱۲۴۶۲۸	۱۲۵۹۷۲	۱۳۳۲۹۱
منطقه ۲۰.....	۱۱۳۸۰۵	۱۲۱۵۷۰	۱۲۰۷۱۰	۱۱۶۰۰۵	۱۲۲۲۳۴	۱۳۳۷۵۹	۱۳۵۴۰۷	۱۴۲۶۱۸
منطقه ۲۱.....	۱۶۷۴۵۴	۱۷۷۴۷۵	۱۷۵۲۳۹	۱۷۰۱۳۷	۱۸۰۵۴۵	۱۹۷۰۴۴	۱۹۹۴۱۳	۲۱۱۲۹۳
منطقه ۲۲.....	۱۷۱۹۲۱	۱۸۱۶۸۲	۱۸۲۹۵۶	۱۸۰۷۷۰	۱۸۸۳۱۵	۲۰۲۵۳۲	۲۰۶۳۵۴	۲۲۱۰۶۴

^{۱۲} متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.