



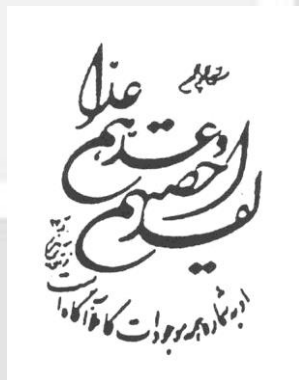
ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور

بهار ۹۷



مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	☐
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	×
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	XX
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر است کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارزیابی این اطلاعات از سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵	مقدمه.....
۹	گزیده یافته‌های آماری.....
۹	متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی.....
۱۰	متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی.....
۱۱	متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی.....
۱۳	نمودارها و نقشه‌ها.....
	نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۷.....
۱۵	نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۷.....
۱۶	نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۷.....
	نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک استان‌های کشور بهار ۱۳۹۷.....
۱۶	نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۷.....
۱۵	نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۷.....
	نمودار ۷- مقایسه متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۷.....
۱۸	نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۷.....
۱۸	نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۷.....

نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی: بهار ۹۷ ۲۰

نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: بهار ۹۷ ۲۱

نقشه‌ی ۳- استان‌های کشور برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی:

زمستان ۹۶ ۲۲

جدول‌های آماری ۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۷ ۲۵

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک

به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۷ ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد

تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۷ ۲۷

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل به تفکیک مراکز استان‌ها کشور: بهار ۱۳۹۷ ۲۸

۵- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک

به تفکیک مراکز استان‌ها کشور: بهار ۱۳۹۷ ۲۹

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد

تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مراکز استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۷ ۳۰

مرکز آمار ایران

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) کل کشور از متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) استانی استفاده شده است. لازم به ذکر است از ابتدای سال ۱۳۹۶، آمارهای این نشریه به جای شش ماهه به صورت فصلی منتشر خواهد شد و وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به‌روز شده است.

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

در بهار ۱۳۹۷، متوسط^۱ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۱۳۳۷۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۳۹ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۳/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۹/۰ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۱/۹ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۷/۷ درصد افزایش داشته است.

در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده ۴۵۳۳۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۵۶ مترمربع در استان تهران و کمترین آن ۶۱۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۰۷ مترمربع در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

^۱ متوسط وزنی

از سوی دیگر، کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان بوشهر با ۲۶۰ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن مربوط به استان تهران با ۲۶۷۸۲۲ هزار ریال است. همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در کشور در بهار ۱۳۹۷، استان مازندران با ۱۴/۳ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی با ۰/۳ درصد، دارای کمترین سهم است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی کشور و درصد تغییرات آن: بهار ۹۷

متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۶		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۳۹	۲۷/۷	۲۹/۰	-۱/۹	۳/۶	۱۳۳۷۵	۲۶۷۸۲۲	۲۶۰	کل شهر.....

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

در بهار ۱۳۹۷، متوسط^۲ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۹۳۷۸ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۰۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۵/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۰/۳ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۳/۹ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۹/۷ درصد افزایش داشته است.

مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیش‌ترین آن ۴۸۵۶۹ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در استان تهران و کمترین آن ۲۰۱۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۴۱ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۸۰۴ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۳۷۹۸۲۱ هزار ریال بوده است.

همچنین در بهار ۱۳۹۷، از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در کشور، استان تهران با ۴۱/۱ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان کهگیلویه و بویراحمد با ۰/۳ درصد، دارای کمترین سهم است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن: بهار ۹۷

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۶		متوسط مساحت	متوسط عمر بنا
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت معاملات	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات		
کل شهر.....	۱۰۴	۳۷۹۸۳۱	۱۹۳۷۸	۵/۸	-۳/۹	۳۰/۳	۲۹/۷	۱۰۸	۱۱

متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

در بهار ۱۳۹۷، متوسط^۳ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۹۸۰۰۲ ریال با میانگین مساحت ۹۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل ۵/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۲/۰ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۱۱/۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۹/۸ درصد کاهش داشته است.

در میان استان‌های کشور بیش‌ترین متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده ۲۳۷۷۶۳ ریال با میانگین مساحت ۷۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال در استان تهران و کمترین آن ۲۵۴۲۹ ریال با میانگین مساحت ۱۲۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در استان چهارمحال و بختیاری بوده است.

از سوی دیگر، کمترین اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان خوزستان با ۱۶۴۰ ریال و بیش‌ترین آن مربوط به استان تهران با ۱۴۲۷۴۳۹ ریال بوده است. همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در کشور در بهار ۱۳۹۷، استان تهران با ۳۹/۱ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی با ۰/۰۹ درصد، دارای کمترین سهم است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن: بهار ۱۳۹۷

شرح	مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۶		متوسط مساحت	متوسط عمر بنا
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت معاملات	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات		
کل شهر.....	۱۶۴۰	۱۴۲۷۴۳۹	۹۸۰۰۲	۵/۲	۱۱/۹	۲۲/۰	-۹/۸	۹۶	۱۳

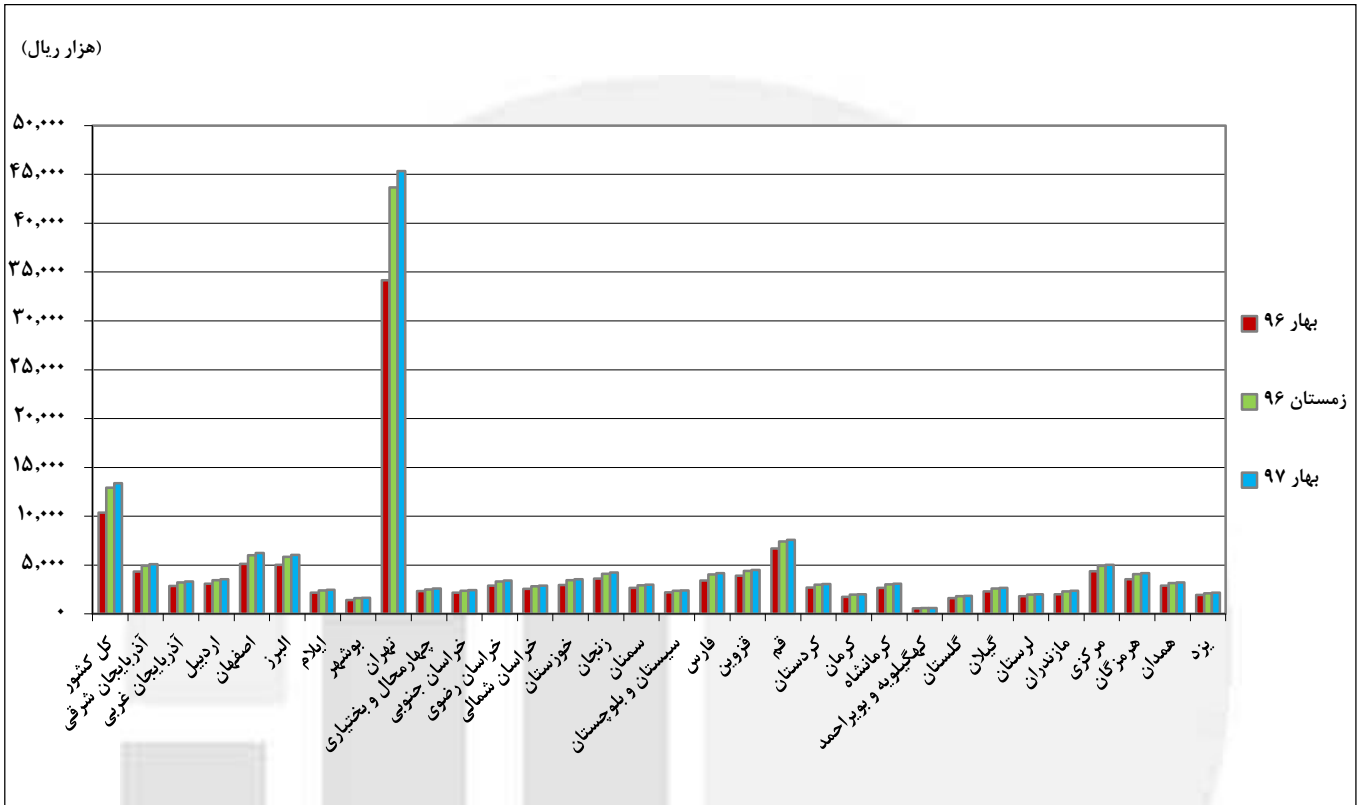
^۳ متوسط وزنی



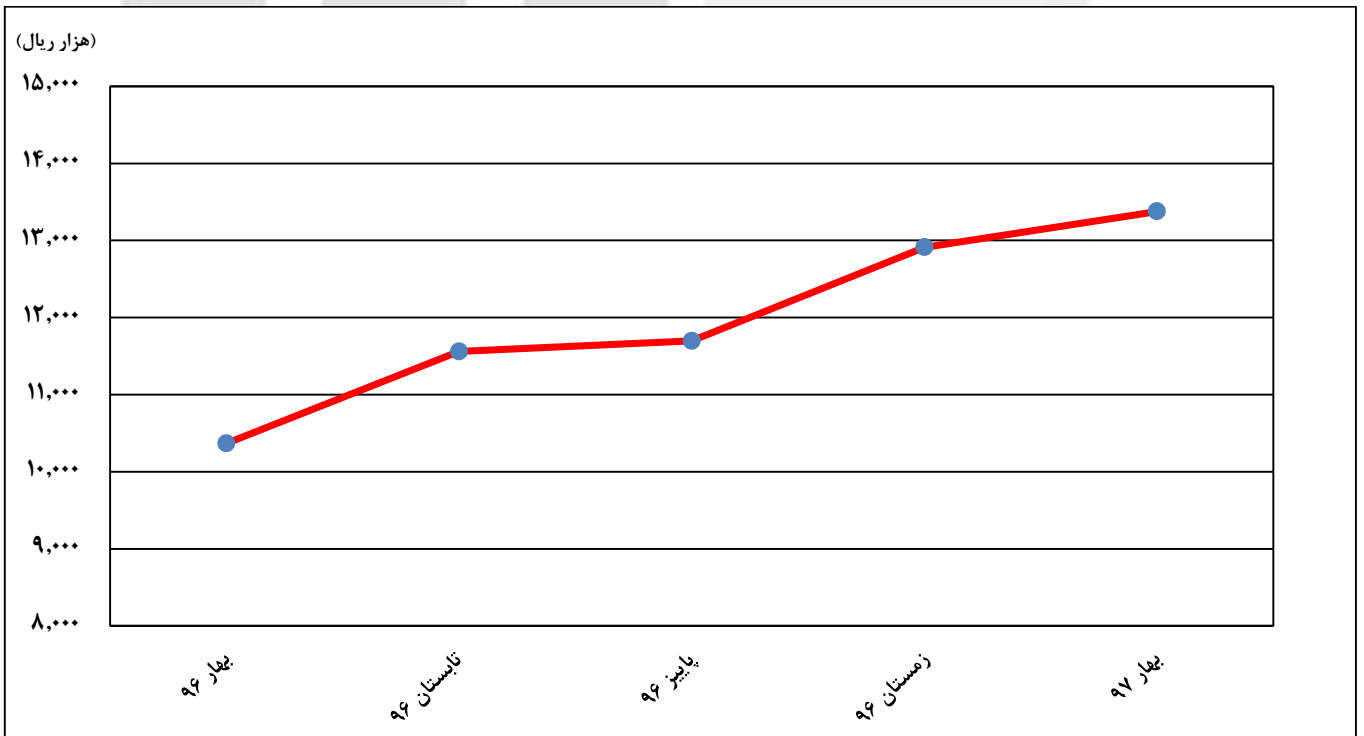
نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار ایران

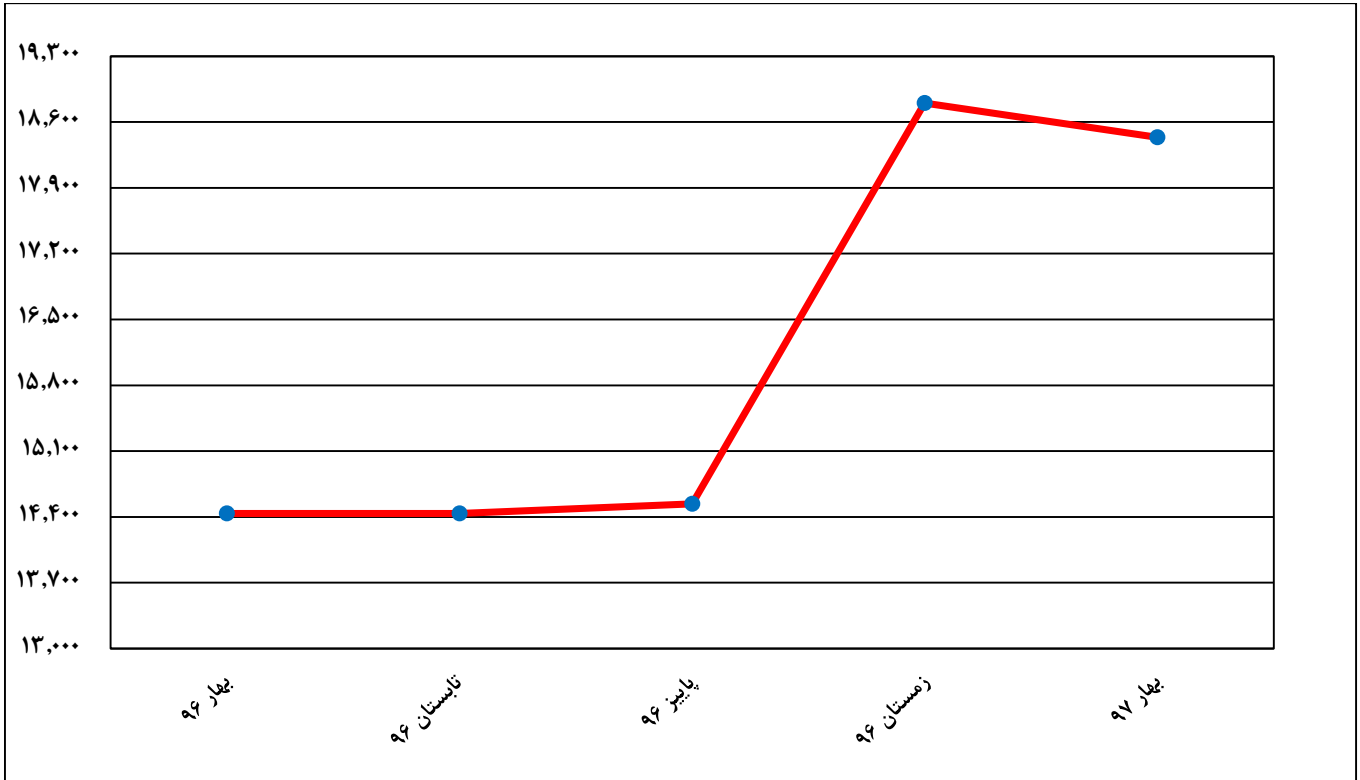
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۷



نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۷

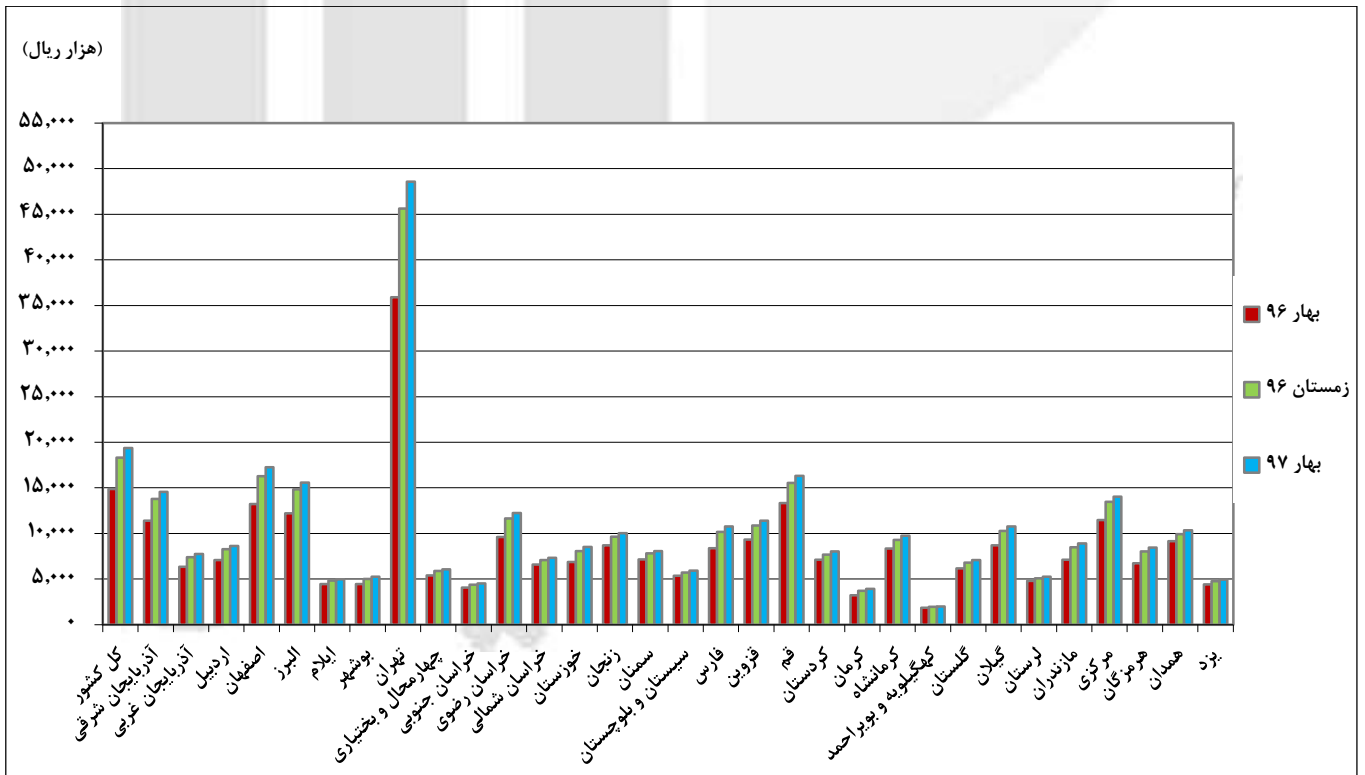


نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۷

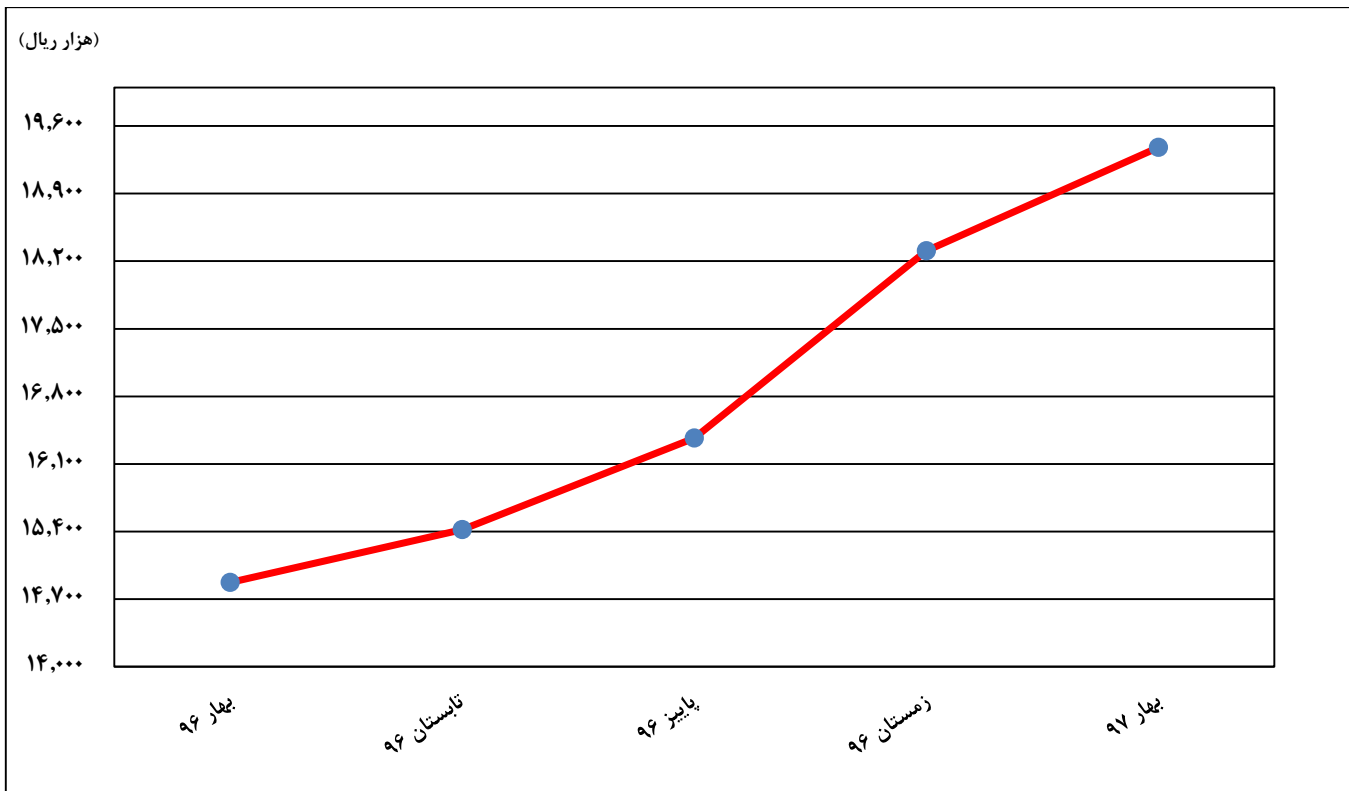


نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور:

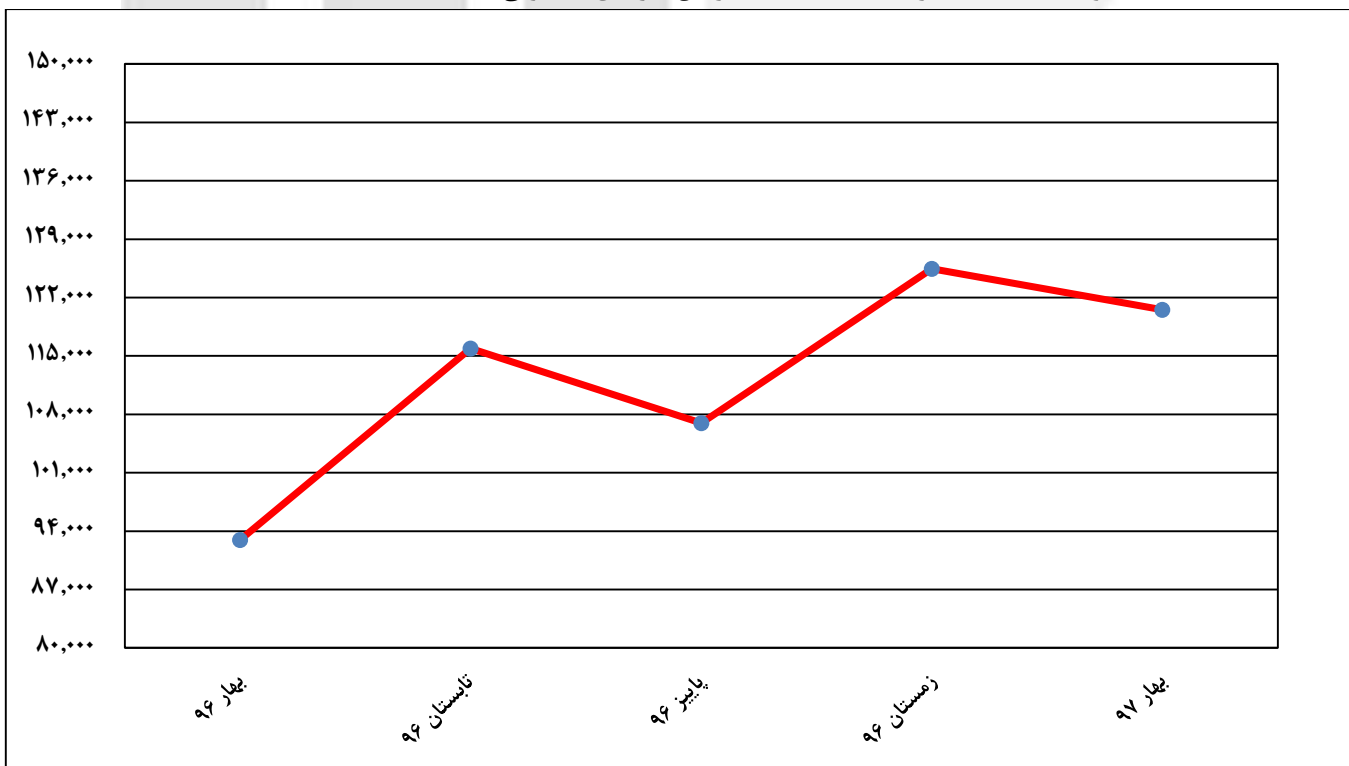
بهار ۱۳۹۷



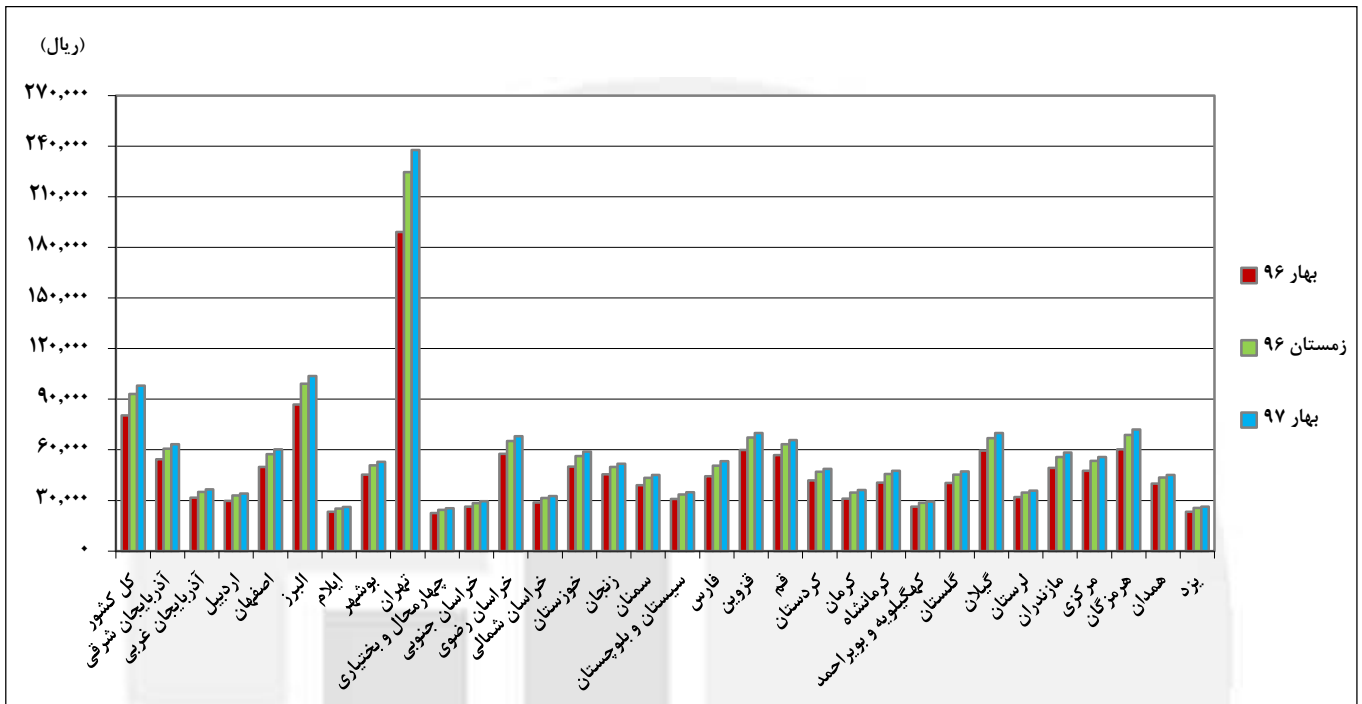
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۷



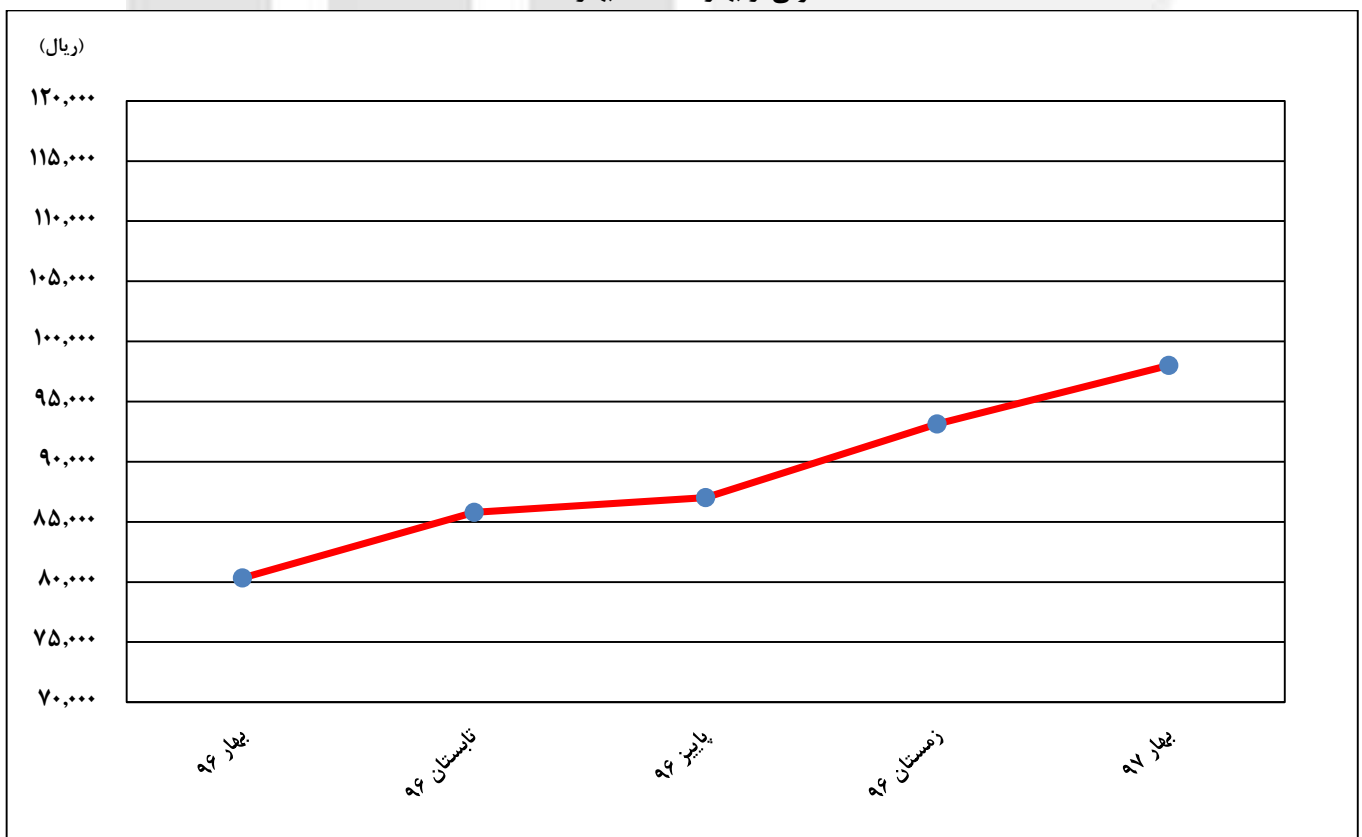
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۷



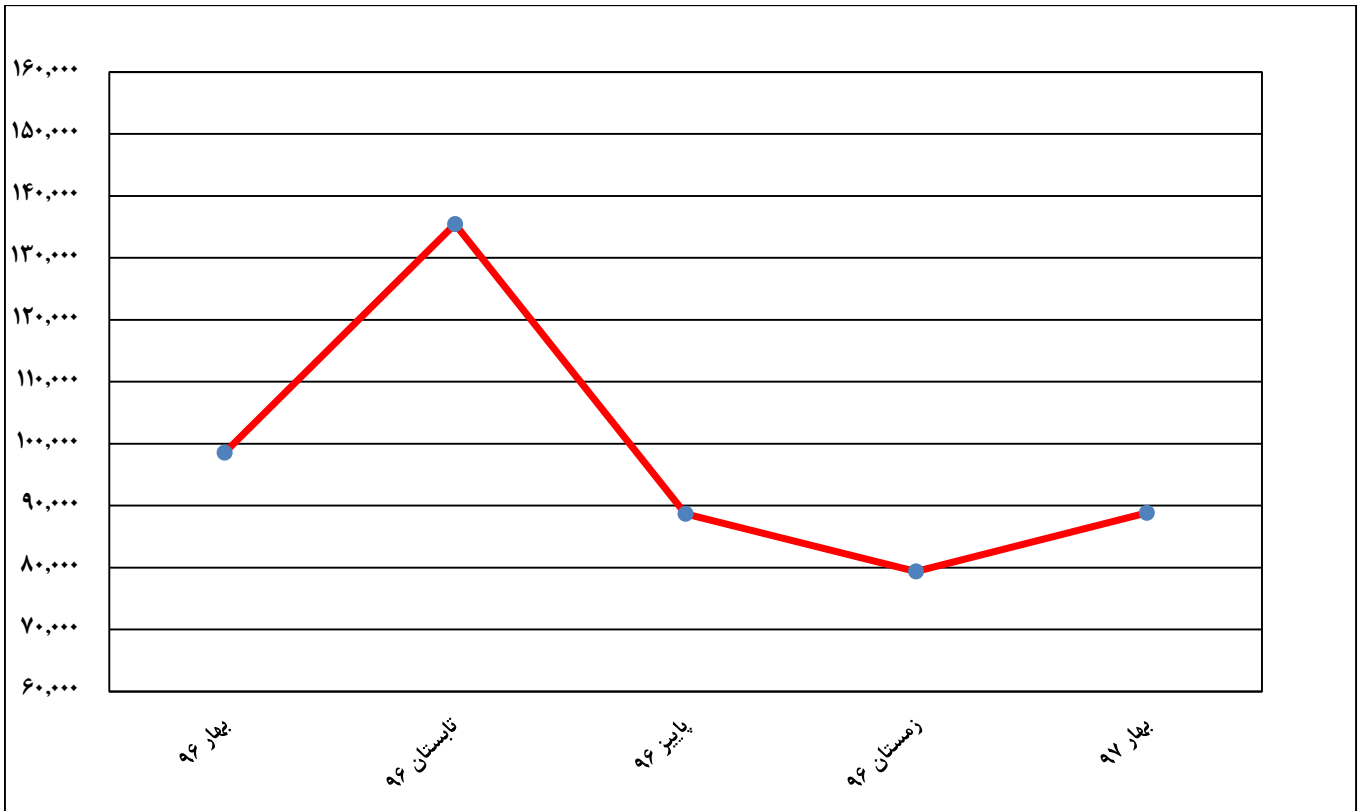
نمودار ۷- مقایسه متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۷



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۷



نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا بهار ۱۳۹۷



مرکز آمار ایران

نقشه ۱- استان های کشور برحسب متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی

کلنگی: بهار ۹۷



هزار ریال

 $2500 >$  $2500 - 3500$  $3500 <$ 

نقشه ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای

مسکونی: بهار ۹۷



هزار ریال

۷۰۰۰ >

۷۰۰۰ - ۱۰۰۰۰

۱۰۰۰۰ <



نقشه ۳- استان های کشور برحسب متوسط اجاره ی ماهانه به علاوه ی سه درصد ودیعه ی پرداختی برای اجاره ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: زمستان ۹۶



ریال

 $40000 >$ $40000 - 55000$ $55000 <$ 



جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۱ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل کشور	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۶		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۳۳۹	۲۷/۷	۲۹/۰	-۱/۹	۳/۶	۱۳۳۷۵	۲۶۷۸۲۲	۲۶۰	کل کشور.....
۱/۰	۲۴۹	-۲/۶	۱۷/۸	-۱۳/۶	۳/۴	۵۱۰۲	۵۱۱۶۳	۶۶۷	آذربایجان شرقی.....
۴/۷	۲۳۰	-۸/۸	۱۵/۷	-۹/۶	۳/۰	۳۳۲۰	۳۱۴۱۷	۸۷۵	آذربایجان غربی.....
۱/۱	۲۲۴	۷/۵	۱۴/۴	-۱۳/۷	۲/۹	۳۵۵۷	۲۲۰۰۰	۵۴۲	اردبیل.....
۱/۱	۲۸۵	۱/۵	۲۱/۳	-۱۴/۵	۳/۶	۶۲۳۴	۴۹۱۸۰	۹۱۹	اصفهان.....
۱۳/۱	۲۹۹	۹۱/۰	۱۹/۸	۱۰/۳	۳/۳	۶۰۳۲	۳۷۰۰۰	۸۰۰	البرز.....
۰/۹	۳۰۸	۹۰/۲	۱۲/۳	۱۹/۹	۲/۷	۲۴۶۳	۳۹۰۸۰	۴۷۶	ایلام.....
۳/۱	۲۹۷	۶۱/۷	۱۷/۰	-۴/۸	۲/۸	۱۶۵۲	۲۶۴۷۱	۲۶۰	بوشهر.....
۱۰/۵	۲۵۶	۴۳/۲	۳۲/۷	-۱۳/۷	۳/۸	۴۵۳۳۶	۲۶۷۸۲۲	۱۰۶۴	تهران.....
۰/۸	۱۹۰	-۵/۹	۱۰/۲	-۲/۷	۳/۳	۲۵۹۵	۲۶۹۰۱	۳۳۳	چهارمحال و بختیاری.....
۰/۰	۳۵۷	-۵۰/۰	۱۲/۲	-۱۶/۷	۲/۶	۲۴۲۶	۹۷۶۹	۶۶۷	خراسان جنوبی.....
۱/۷	۲۶۲	۱۵۵/۴	۱۸/۱	۱۰/۸	۲/۷	۳۴۲۶	۳۴۶۵۰	۶۳۱	خراسان رضوی.....
۰/۲	۴۲۱	۳۶/۴	۱۲/۶	۳/۴	۲/۲	۲۹۱۱	۱۵۹۵۱	۸۵۹	خراسان شمالی.....
۳/۰	۳۳۵	۱۸/۵	۲۰/۱	-۱۲/۰	۳/۰	۳۵۴۹	۲۵۸۷۱	۴۷۰	خوزستان.....
۰/۱	۲۹۷	۲۰/۰	۱۶/۸	۳۳/۳	۲/۸	۴۲۴۰	۲۰۰۰۰	۵۵۰	زنجان.....
۰/۲	۲۲۱	۶/۳	۱۲/۱	-۱۹/۰	۱/۸	۲۹۹۵	۱۶۰۰۰	۴۸۲	سمنان.....
۰/۰	۲۷۱	۱۴/۳	۹/۱	-۳۸/۵	۱/۵	۲۴۰۵	۱۴۳۷۹	۳۳۳	سیستان و بلوچستان.....
۱۲/۲	۳۲۷	۰/۶	۲۲/۷	-۱۵/۷	۳/۵	۴۱۸۹	۴۴۶۵۰	۶۰۰	فارس.....
۴/۲	۳۲۴	۱۵/۶	۱۵/۱	-۲/۶	۲/۲	۴۵۱۳	۳۶۹۱۷	۵۸۳	قزوین.....
۲/۹	۱۶۷	۲۰/۴	۱۳/۳	-۱۱/۰	۱/۹	۷۵۷۵	۳۰۰۰۰	۵۲۰	قم.....
۵/۲	۱۷۶	-۱۳/۷	۱۳/۵	-۱۲/۱	۲/۲	۳۰۷۱	۲۱۹۷۵	۵۰۰	کردستان.....
۰/۱	۳۵۱	۴۰/۰	۱۵/۱	۱۶/۷	۲/۰	۲۰۱۰	۱۵۰۰۰	۶۲۶	کرمان.....
۱/۲	۳۴۹	۱۱۸/۴	۱۶/۰	۷/۱	۲/۳	۳۰۸۴	۱۵۵۲۹	۴۸۱	کرمانشاه.....
۰/۱	۸۰۷	۵۰/۰	۷/۴	-۵۸/۶	۱/۵	۶۱۷	۴۷۰۲	۴۴۹	کهگیلویه و بویراحمد.....
۴/۸	۲۵۶	۳۳/۰	۱۴/۵	-۲/۶	۲/۱	۱۸۵۵	۲۳۰۰۰	۳۹۳	گلستان.....
۱۰/۰	۵۸۷	۴۷/۹	۱۵/۶	۲۸/۰	۲/۳	۲۶۷۱	۲۳۵۲۹	۵۴۰	گیلان.....
۰/۳	۳۵۱	-۲/۰	۱۰/۹	-۲۴/۶	۲/۱	۲۰۲۱	۱۴۱۲۶	۵۰۰	لرستان.....
۱۴/۳	۴۸۸	۲۶/۵	۱۸/۵	۱۱/۴	۲/۸	۲۳۸۸	۳۲۵۰۰	۳۹۰	مازندران.....
۱/۶	۳۳۲	۶۴/۲	۱۴/۷	۱/۰	۱/۷	۵۰۱۶	۲۷۰۵۹	۵۹۴	مرکزی.....
۱/۰	۳۷۰	۳۹/۷	۱۸/۱	-۱۱/۶	۲/۹	۴۱۸۰	۱۹۰۰۰	۵۱۱	هرمزگان.....
۰/۸	۱۹۲	۵۰/۰	۱۱/۷	-۸/۴	۱/۶	۳۲۲۱	۲۲۰۰۰	۳۹۳	همدان.....
۰/۱	۸۵۰	-۱۲/۵	۱۱/۹	۱۶/۷	۲/۰	۲۱۶۲	۳۰۲۴۲	۵۰۰	یزد.....

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل کشور	متوسط عمر	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۶		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۱	۱۰۸	۲۹/۷	۳۰/۳	-۳/۹	۵/۸	۱۹۳۷۸	۳۷۹۸۳۱	۸۰۴	کل کشور
۲/۰	۱۱	۱۲۷	۲/۴	۲۷/۴	-۱۱/۸	۵/۶	۱۴۵۴۳	۱۳۷۶۵۱	۱۴۸۱	آذربایجان شرقی
۱/۰	۱۳	۱۵۴	-۱/۹	۲۲/۵	-۴/۳	۴/۹	۷۷۶۷	۹۲۳۸۱	۸۱۶	آذربایجان غربی
۰/۸	۹	۱۲۳	۳۲/۴	۲۱/۸	۱۰/۲	۴/۱	۸۶۲۲	۸۴۴۸۳	۹۶۸	اردبیل
۰/۷	۱۴	۱۴۶	۲۰/۰	۳۰/۴	-۲۶/۰	۵/۹	۱۷۲۵۶	۱۱۱۵۰۰	۲۰۰۰	اصفهان
۲۳/۱	۹	۱۰۱	۶۵/۲	۲۷/۸	۲۳/۵	۵/۱	۱۵۵۸۲	۷۲۲۲۲	۱۲۸۲	البرز
۰/۴	۱۱	۱۶۲	۶۹/۶	۱۱/۷	۰/۸	۲/۹	۴۹۹۰	۳۳۹۴۷	۱۰۰۵	ایلام
۰/۷	۹	۱۴۷	۴۱/۲	۱۸/۵	۲/۵	۵/۲	۵۲۶۸	۴۲۷۷۴	۱۰۰۰	بوشهر
۴۱/۱	۱۱	۸۸	۱۲/۸	۳۵/۳	-۱۶/۹	۶/۴	۴۸۵۶۹	۳۷۹۸۲۱	۱۲۱۰	تهران
۰/۲	۱۲	۱۷۰	۳۲/۴	۱۲/۰	۳/۹	۲/۹	۶۰۵۸	۳۶۴۳۰	۸۳۳	چهارمحال و بختیاری
۰/۰	۱۰	۱۵۸	۸۱/۸	۱۱/۸	۱۱۰/۵	۳/۱	۴۵۳۴	۲۸۲۲۹	۹۰۵	خراسان جنوبی
۲/۱	۱۸	۱۲۱	۵۰/۵	۲۷/۵	-۵/۲	۵/۰	۱۲۲۳۰	۵۳۰۰۰	۱۳۲۵	خراسان رضوی
۰/۲	۱۰	۱۴۱	۵۰/۹	۱۱/۰	۱۷/۶	۳/۳	۷۳۲۵	۴۱۶۶۷	۹۸۰	خراسان شمالی
۲/۳	۱۲	۱۳۰	۲۸/۶	۲۴/۱	۶/۷	۵/۳	۸۵۰۹	۶۴۲۵۵	۹۱۷	خوزستان
۰/۰	۱۴	۱۲۶	-۱۷/۴	۱۵/۵	-۸/۱	۴/۰	۱۰۰۴۶	۴۳۷۵۰	۹۰۰	زنجان
۰/۲	۱۳	۱۴۳	-۹/۵	۱۲/۹	-۲۶/۴	۳/۴	۸۰۷۵	۴۶۰۵۳	۱۰۵۵	سمنان
۰/۱	۱۵	۱۶۲	۱۲/۱	۱۰/۲	-۹/۷	۳/۲	۵۹۱۰	۴۴۶۱۵	۹۴۸	سیستان و بلوچستان
۷/۴	۱۱	۱۵۲	۵۵/۲	۲۸/۶	۰/۸	۵/۸	۱۰۷۶۵	۷۱۹۱۶	۹۰۰	فارس
۲/۰	۱۲	۱۱۹	۲/۹	۲۲/۱	-۷/۹	۴/۸	۱۱۳۹۳	۵۵۵۰۰	۱۰۰۰	قزوین
۲/۳	۱۲	۱۰۴	۴۵/۸	۲۲/۲	۴/۶	۴/۹	۱۶۳۰۲	۵۳۲۳۷	۱۲۷۶	قم
۱/۰	۱۱	۱۳۲	-۶/۴	۱۳/۰	-۷/۲	۴/۶	۸۰۴۸	۴۴۲۱۱	۸۷۳	کردستان
۰/۱	۱۲	۲۲۰	۵۰/۰	۲۲/۲	-۲/۹	۵/۱	۳۹۲۱	۲۶۹۶۶	۹۰۰	کرمان
۲/۱	۱۷	۱۳۰	۹۴/۹	۱۶/۸	۴۰/۲	۴/۸	۹۷۶۱	۳۹۵۰۶	۸۳۳	کرمانشاه
۰/۰	۱۱	۲۴۱	۵۲/۰	۹/۳	-۴۷/۲	۳/۰	۲۰۱۲	۲۵۲۰۰	۸۰۴	کهگیلویه و بویراحمد
۱/۱	۱۱	۱۲۸	۳۳/۸	۱۴/۶	۰/۱	۴/۲	۷۰۷۳	۵۴۰۴۰	۹۵۰	گلستان
۲/۸	۱۰	۱۲۶	۴۲/۴	۲۴/۰	۳/۷	۴/۸	۱۰۷۸۳	۵۷۰۰۷	۹۵۱	گیلان
۰/۲	۱۳	۱۵۸	۵۶/۰	۹/۷	-۲۰/۳	۳/۳	۵۲۶۲	۲۷۷۷۸	۸۲۳	لرستان
۲/۶	۸	۱۷۲	۲۴/۷	۲۵/۶	-۰/۴	۵/۱	۸۹۲۴	۴۹۳۶۳	۱۱۶۰	مازندران
۱/۲	۱۳	۱۲۹	۳۲/۹	۲۲/۲	-۱۲/۵	۴/۱	۱۴۰۲۳	۴۸۱۴۸	۹۵۰	مرکزی
۰/۸	۷	۱۱۱	۷۳/۱	۲۵/۶	۰/۹	۵/۱	۸۴۵۸	۴۶۶۳۸	۱۳۸۱	هرمزگان
۱/۵	۱۲	۱۱۶	۲۶/۹	۱۲/۹	-۲/۹	۴/۰	۱۰۳۳۸	۵۳۹۲۲	۹۰۹	همدان
۰/۱	۱۷	۱۸۴	۳۸/۳	۱۲/۰	-۱۳/۳	۳/۷	۴۹۲۹	۴۰۲۹۳	۸۸۹	یزد

^۵ متوسط وزنی

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل کشور	متوسط عمر	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۶		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۳	۹۶	-۹/۸	۲۲/۰	۱۱/۹	۵/۲	۹۸۰۰۲	۱۴۲۷۴۳۹	۱۶۴۰	کل کشور.....
۰/۹	۱۵	۱۱۵	-۴۲/۷	۱۶/۴	۲/۱	۴/۴	۶۳۲۷۷	۲۵۴۸۵۷	۳۳۳۳	آذربایجان شرقی.....
۰/۵	۱۳	۱۳۲	-۴۳/۰	۱۵/۵	۳۴/۴	۴/۱	۳۶۵۵۷	۱۷۱۱۱۱	۲۷۱۴	آذربایجان غربی.....
۰/۳	۱۴	۱۱۷	-۳۰/۹	۱۵/۱	-۱۶/۱	۳/۸	۳۴۱۶۷	۱۶۰۰۰۰	۳۶۵۰	اردبیل.....
۱/۱	۱۴	۱۳۰	-۱۶/۴	۲۱/۰	-۱۳/۴	۴/۹	۶۰۲۶۷	۲۴۲۷۵۱	۳۲۰۰	اصفهان.....
۲۲/۸	۱۱	۹۵	-۳/۴	۱۹/۵	۴۷/۲	۴/۷	۱۰۳۷۸۲	۳۹۴۸۶۶	۲۹۶۷	البرز.....
۰/۳	۱۳	۱۴۹	۵۵/۹	۱۲/۵	-۳۱/۳	۳/۵	۲۶۱۲۰	۱۴۶۱۵۴	۴۷۵۰	ایلام.....
۱/۶	۹	۱۲۱	-۶/۴	۱۶/۷	۶/۰	۴/۱	۵۲۸۴۴	۲۲۲۲۲۲	۲۵۷۱	بوشهر.....
۳۹/۱	۱۴	۷۸	-۹/۴	۲۵/۷	۲/۵	۵/۸	۲۳۷۷۶۳	۱۴۲۷۴۳۹	۴۴۴۴	تهران.....
۰/۲	۱۱	۱۲۸	-۱۵/۰	۱۲/۹	۱۰/۰	۳/۹	۲۵۴۲۹	۹۲۰۰۰	۴۵۴۵	چهارمحال و بختیاری.....
۰/۱	۱۲	۱۴۱	۴/۱	۱۲/۷	۱۶/۷	۴/۰	۲۹۶۱۵	۱۱۲۵۰۰	۳۹۳۳	خراسان جنوبی.....
۱/۳	۱۸	۱۰۵	-۱۴/۴	۱۸/۳	۱۷/۶	۴/۵	۶۸۰۷۵	۱۸۸۲۳۵	۴۵۰۰	خراسان رضوی.....
۰/۷	۱۰	۱۰۴	-۲۷/۹	۱۳/۲	۳۷/۲	۳/۸	۳۲۶۴۰	۹۱۴۲۹	۲۸۰۰	خراسان شمالی.....
۷/۳	۱۴	۱۲۲	-۱۷/۹	۱۸/۰	-۷/۹	۴/۷	۵۸۹۴۸	۹۸۸۲۳۵	۱۶۴۰	خوزستان.....
۰/۱	۱۲	۱۱۲	-۳۸/۵	۱۳/۹	-۱۳/۷	۴/۰	۵۱۷۸۶	۱۶۶۶۶۷	۱۰۳۰۰	زنجان.....
۰/۴	۱۵	۱۱۰	-۲۶/۹	۱۵/۴	۹۴/۹	۳/۸	۴۵۰۴۰	۱۵۰۰۰۰	۳۷۰۰	سمنان.....
۰/۸	۱۴	۱۴۶	-۱۳/۳	۱۲/۶	۴۱/۸	۳/۶	۳۴۷۷۲	۱۸۳۶۸۴	۳۶۱۰	سیستان و بلوچستان.....
۴/۹	۱۴	۱۴۴	-۱۲/۳	۱۹/۸	-۷/۲	۵/۰	۵۳۲۲۵	۳۱۰۰۰۰	۲۶۵۰	فارس.....
۱/۸	۱۴	۹۳	-۱۳/۴	۱۷/۰	۳۹/۴	۴/۱	۶۹۹۸۶	۲۴۰۶۶۷	۲۰۶۸	قزوین.....
۰/۸	۱۷	۱۰۰	-۲۹/۶	۱۵/۶	۲۳/۰	۳/۹	۶۵۷۰۶	۲۰۹۰۹۶	۳۸۵۰	قم.....
۰/۵	۱۲	۱۰۸	-۱۱/۲	۱۶/۰	-۱۶/۲	۳/۷	۴۸۶۵۰	۱۵۱۲۵۰	۳۵۰۰	کردستان.....
۱/۱	۱۴	۱۱۶	۳/۴	۱۶/۸	۲۸/۷	۴/۵	۳۶۲۱۴	۹۸۵۷۱	۴۱۲۰	کرمان.....
۱/۸	۱۷	۱۲۰	۱۲/۸	۱۷/۴	۲۶/۷	۴/۱	۴۷۵۰۲	۱۳۷۱۶۸	۳۸۷۱	کرمانشاه.....
۰/۲	۱۲	۱۵۸	-۹/۶	۱۱/۸	-۱۹/۸	۳/۲	۲۹۴۱۹	۹۳۰۲۳	۵۳۸۵	کهگیلویه و بویراحمد.....
۱/۶	۱۳	۱۰۰	-۱۹/۴	۱۶/۹	۱۱/۷	۴/۳	۴۷۱۹۵	۳۰۵۰۰۰	۵۶۰۰	گلستان.....
۱/۱	۱۳	۹۴	-۱۹/۲	۱۷/۴	۱۸/۸	۴/۴	۶۹۸۹۴	۱۸۹۵۸۲	۳۸۳۳	گیلان.....
۰/۲	۱۳	۱۲۹	-۳۸/۴	۱۲/۲	-۲۳/۵	۳/۴	۳۵۸۶۸	۱۳۱۵۷۱	۵۹۱۵	لرستان.....
۲/۸	۱۲	۹۸	-۱۸/۳	۱۸/۵	۱۳/۰	۴/۸	۵۸۳۰۶	۲۷۹۶۶۱	۲۸۷۵	مازندران.....
۰/۸	۱۵	۹۵	-۱۵/۹	۱۷/۱	۲۲/۷	۴/۵	۵۵۷۵۸	۲۵۳۷۳۳	۴۰۰۰	مرکزی.....
۲/۱	۹	۱۰۲	۱/۲	۱۹/۷	-۱۲/۱	۴/۹	۷۲۱۰۷	۲۴۹۵۸۴	۴۶۱۲	هرمزگان.....
۲/۱	۱۴	۹۵	۵۴/۵	۱۳/۰	۲۰۶/۷	۳/۳	۴۵۰۶۷	۱۸۷۲۷۳	۲۶۶۷	همدان.....
۰/۸	۱۵	۱۳۱	-۲۲/۰	۱۲/۸	-۲۲/۱	۳/۲	۲۶۳۱۱	۹۹۱۶۷	۵۰۰۰	یزد.....

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مراکز استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل کشور	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۶		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۸/۰	۲۰۶	-۱۲/۵	۱۸/۰	-۲۲/۲	۲/۸	۶۹۴۸	۵۱۱۶۳	۱۱۶۷	تبریز
۲/۱	۲۹۲	-۷۰/۰	۱۵/۱	-۵۵/۰	۲/۶	۴۴۱۶	۳۱۴۱۷	۱۰۶۷	ارومیه
۴۳/۳	۱۸۶	۲۶/۱	۱۴/۹	-۱۹/۴	۳/۴	۴۵۳۷	۲۲۰۰۰	۸۰۰	اردبیل
۱۵/۹	۳۰۵	-۳۳/۳	۲۱/۴	-۳۰/۴	۳/۲	۱۰۰۲۰	۴۹۱۸۰	۱۵۱۱	اصفهان
۱۵/۰	۴۵۳	۹۰/۵	۱۹/۵	-۱۲/۸	۳/۳	۷۰۰۰	۳۶۳۸۳	۱۲۴۰	کرج
۸۶/۳	۲۷۵	۸۴/۱	۱۲/۹	۲۱/۸	۲/۸	۴۲۹۹	۳۹۰۸۰	۸۹۳	ایلام
۱۰/۶	۲۶۸	-۱/۶	۱۶/۹	-۲۴/۷	۲/۸	۳۴۲۹	۲۶۴۷۱	۹۴۸	بوشهر
۳۵/۷	۲۵۹	۳۲/۶	۳۳/۷	-۲۷/۸	۳/۱	۶۱۷۵۶	۲۶۷۸۲۲	۹۴۰۰	تهران ^۷
۷۸/۳	۱۷۳	۲۵/۸	۹/۳	۱/۸	۲/۱	۵۴۶۶	۲۶۹۰۱	۱۰۲۳	شهرکرد
۶۰/۰	۴۸۲	-۵۷/۱	۱۱/۴	۰/۰	۱/۹	۳۳۶۷	۹۷۶۹	۳۰۳۰	بیرجند
۱۴/۹	۳۰۶	۰/۰	۱۸/۸	-۴/۲	۲/۹	۴۱۲۴	۳۴۶۵۰	۱۲۸۰	مشهد
۵۶/۷	۲۲۴	۵۴/۵	۱۲/۰	-۱۹/۰	۲/۲	۳۵۵۲	۱۵۹۵۱	۸۵۹	بجنورد
۱/۵	۲۸۶	۱۴/۳	۲۰/۶	۰/۰	۳/۱	۴۷۳۱	۲۵۸۷۱	۱۰۰۰	اهواز
۲۵/۰	۲۲۴	۰/۰	۱۷/۱	-۴۰/۰	۲/۷	۵۳۹۱	۲۰۰۰۰	۱۰۰۰	زنجان
۱۴/۷	۲۰۹	۰/۰	۱۱/۵	۶۶/۷	۱/۸	۶۰۲۹	۱۶۰۰۰	۱۷۳۱	سمنان
۳۷/۵	۳۰۳	۰/۰	۹/۵	-۲۵/۰	۱/۷	۴۳۴۵	۱۴۳۷۹	۱۲۶۳	زاهدان
۲۵/۴	۲۹۶	۲۱/۶	۲۲/۹	-۱۰/۳	۳/۰	۷۰۸۲	۴۴۶۵۰	۱۱۶۷	شیراز
۲۸/۱	۳۰۹	۲۸/۸	۱۵/۴	-۳/۱	۲/۴	۷۷۲۲	۳۶۹۱۷	۵۸۳	قزوین
۷۸/۳	۱۶۷	۲۷/۲	۱۳/۱	-۱۴/۹	۱/۹	۷۶۹۹	۳۰۰۰۰	۱۱۰۰	قم
۳/۵	۱۶۷	-۳۷/۰	۱۴/۱	-۵/۶	۲/۱	۴۳۰۵	۲۱۹۷۵	۸۰۰	سنندج
۳۵/۷	۲۴۰	۶۶/۷	۱۵/۴	۲۵/۰	۲/۰	۳۷۳۵	۱۵۰۰۰	۱۴۵۸	کرمان
۵۱/۱	۴۶۰	۹۸/۳	۱۵/۵	-۹/۴	۲/۰	۳۴۸۸	۱۵۰۹۵	۱۱۵۰	کرمانشاه
۹۱/۷	۵۱۴	۵۷/۱	۶/۹	-۵۶/۰	۰/۹	۹۴۱	۴۷۰۲	۵۳۳	یاسوج
۲۲/۹	۲۳۱	۵۹/۸	۱۵/۰	-۴/۷	۱/۹	۳۰۰۴	۲۱۳۸۸	۷۷۸	گرگان
۱۱/۵	۳۸۲	۴۳/۵	۱۵/۲	۹/۳	۲/۰	۴۰۹۲	۱۷۹۳۹	۵۴۰	رشت
۸/۲	۱۴۸	-۲۰/۰	۱۱/۱	۳۳/۳	۱/۸	۲۵۱۶	۱۲۱۸۹	۱۱۳۶	خرم آباد
۲/۴	۳۳۷	۶/۸	۱۸/۳	۸/۶	۲/۸	۴۲۷۰	۳۱۴۷۶	۷۰۱	ساری
۲۲/۸	۲۵۵	۵۲/۳	۱۶/۵	۳۱/۴	۲/۶	۷۴۷۶	۲۷۰۵۹	۲۱۰۷	اراک
۳۷/۴	۴۴۱	۹۷/۲	۱۷/۸	۳۱/۵	۲/۷	۴۰۵۱	۱۹۰۰۰	۵۱۳	بندرعباس
۶۷/۴	۱۷۷	۶۹/۶	۱۱/۸	-۱۸/۱	۱/۶	۴۰۱۷	۲۲۰۰۰	۴۲۰	همدان
۴۲/۹	۲۱۰	۰/۰	۱۱/۸	۱۰۰/۰	۱/۹	۳۴۴۸	۳۰۲۴۲	۵۵۶	یزد

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مراکز استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل کشور	متوسط عمر	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۶		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۰/۸	۱۰	۱۲۲	-۰/۱	۲۸/۰	-۱۵/۰	۵/۶	۱۸۸۲۷	۱۳۷۶۵۱	۱۶۳۶	تبریز
۰/۰	۱۱	۱۵۰	-۵۲/۳	۲۳/۸	-۲۱/۵	۵/۰	۱۱۰۶۰	۹۲۳۸۱	۱۶۶۷	ارومیه
۰/۸	۹	۱۱۵	۴۴/۸	۲۳/۰	۱۳/۵	۴/۶	۱۱۳۷۲	۸۴۴۸۳	۱۴۰۰	اردبیل
۰/۶	۱۳	۱۳۵	۲۵/۱	۳۰/۵	-۳۰/۷	۵/۸	۲۳۷۷۴	۱۱۱۵۰۰	۵۹۱۰	اصفهان
۰/۸	۹	۱۰۱	۶۴/۵	۲۹/۷	۱۹/۴	۵/۵	۱۹۲۳۰	۷۲۲۲۲	۳۲۲۲	کرج
۰/۷	۱۱	۱۴۲	۵۳/۰	۱۲/۲	۵/۲	۲/۹	۶۵۷۳	۲۹۳۷۲	۱۰۷۱	ایلام
۰/۶	۹	۱۲۴	۳۴/۲	۱۸/۱	-۳/۱	۴/۹	۱۱۳۵۲	۴۲۷۷۴	۱۵۵۵	بوشهر
۰/۹	۱۱	۸۸	۹/۰	۳۶/۹	-۲۰/۵	۶/۴	۶۲۴۷۵	۳۷۹۸۲۱	۶۶۶۷	تهران ^۸
۰/۶	۱۱	۱۴۹	۳۱/۱	۱۲/۴	۹/۳	۲/۹	۱۰۰۹۹	۳۶۴۳۰	۱۱۸۲	شهرکرد
۰/۴	۶	۱۴۵	۳۳/۳	۱۲/۷	۱۲۸/۶	۳/۱	۷۰۴۴	۲۸۲۲۹	۱۱۴۳	بیرجند
۰/۷	۱۰	۱۱۳	۳۳/۴	۲۸/۶	-۲/۹	۵/۲	۱۵۸۰۴	۵۳۰۰۰	۲۶۲۱	مشهد
۰/۷	۱۰	۱۳۹	۵۳/۴	۱۱/۸	۷/۹	۳/۶	۱۰۲۰۳	۳۹۶۴۷	۱۳۳۸	بجنورد
۰/۱	۱۰	۱۲۰	۲۸/۰	۲۴/۵	۲۶/۸	۵/۲	۱۲۲۱۹	۵۹۳۹۴	۱۴۰۰	اهواز
۰/۵	۱۶	۱۴۷	-۳۲/۵	۱۵/۹	۸/۰	۴/۰	۱۳۸۹۹	۴۳۷۵۰	۱۲۶۹	زنجان
۰/۳	۱۱	۱۱۷	-۳/۲	۱۳/۷	-۲۳/۱	۳/۵	۱۰۸۶۴	۴۶۰۵۳	۱۴۵۵	سمنان
۰/۸	۱۶	۱۵۶	۱۸/۶	۱۰/۸	-۵/۶	۳/۳	۷۵۵۸	۴۴۶۱۵	۴۳۸۶	زاهدان
۰/۸	۱۰	۱۳۵	۶۷/۹	۲۹/۷	۴/۵	۵/۸	۱۸۳۷۶	۷۱۹۱۶	۱۶۷۶	شیراز
۰/۵	۱۱	۱۰۶	-۹/۲	۲۲/۹	-۱۰/۴	۵/۱	۱۶۸۶۴	۵۵۵۰۰	۲۳۶۱	قزوین
۱/۰	۱۲	۱۰۳	۴۶/۶	۲۲/۴	۴/۹	۴/۸	۱۶۵۸۱	۵۳۲۳۷	۱۶۶۷	قم
۰/۲	۱۲	۱۱۲	-۲۴/۹	۱۳/۷	-۲۱/۳	۴/۸	۱۲۳۴۶	۴۴۲۱۱	۲۲۰۲	سندرج
۰/۶	۱۱	۱۸۴	۶۸/۲	۲۲/۹	۲/۸	۵/۳	۸۰۸۵	۲۶۹۶۶	۲۲۰۵	کرمان
۰/۸	۱۴	۱۲۵	۹۲/۱	۱۶/۵	۵۳/۰	۴/۸	۱۱۸۸۸	۳۹۵۰۶	۱۲۰۰	کرمانشاه
۰/۴	۸	۱۹۴	۳۰/۸	۹/۸	-۶۶/۰	۳/۲	۳۶۲۸	۲۵۲۰۰	۹۲۹	یاسوج
۰/۶	۱۰	۱۱۳	۳۵/۰	۱۵/۰	-۴/۰	۴/۳	۱۰۷۹۸	۵۴۰۴۰	۱۴۰۰	گرگان
۰/۴	۱۰	۱۰۵	۱۶/۰	۲۲/۹	-۱/۴	۴/۷	۱۴۰۸۸	۵۴۳۰۳	۱۲۵۹	رشت
۰/۳	۱۳	۱۲۸	۶۴/۹	۹/۹	-۱۲/۹	۳/۴	۶۹۴۳	۲۷۷۷۸	۱۰۸۳	خرم آباد
۰/۱	۱۰	۱۱۴	۲۳/۳	۲۵/۴	-۳/۵	۵/۱	۱۰۵۸۸	۴۳۱۲۸	۱۳۳۳	ساری
۰/۷	۱۴	۱۰۹	۳۳/۹	۲۲/۷	-۱۵/۴	۴/۱	۱۹۶۲۱	۴۸۱۴۸	۱۲۵۰	اراک
۰/۹	۷	۱۰۹	۷۳/۱	۲۵/۱	۴/۳	۵/۲	۱۳۱۵۷	۳۷۱۴۳	۱۶۸۶	بندرعباس
۰/۸	۱۲	۱۰۹	۴۲/۲	۱۳/۹	-۵/۰	۴/۳	۱۴۵۸۴	۵۳۹۲۲	۱۳۱۷	همدان
۰/۶	۱۶	۱۵۹	۵۰/۰	۱۳/۰	-۵/۳	۳/۸	۶۷۷۱	۴۰۲۹۳	۱۰۲۴	یزد

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مراکز استان‌های کشور: بهار ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل کشور	متوسط عمر	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۶		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۰/۶	۱۴	۱۱۲	-۴۳/۴	۱۶/۹	۰/۸	۴/۷	۸۴۲۳۵	۲۵۴۸۵۷	۴۵۴۵	تبریز
۰/۱	۱۱	۱۵۱	-۷۶/۶	۱۵/۵	-۲۴/۴	۴/۲	۴۸۱۸۱	۱۷۱۱۱۱	۴۰۹۱	ارومیه
۰/۷	۱۴	۱۱۱	-۳۲/۶	۱۵/۲	۱/۶	۳/۹	۳۸۲۵۱	۱۱۵۳۳۳	۳۸۶۵	اردبیل
۰/۴	۱۴	۱۲۱	-۲۶/۰	۲۰/۴	-۱۷/۱	۵/۰	۷۲۵۲۲	۲۲۹۳۶۱	۸۶۶۷	اصفهان
۰/۸	۱۱	۹۶	-۳/۷	۱۹/۳	۴۶/۰	۴/۸	۱۲۲۷۷۶	۳۹۴۸۶۶	۲۹۶۷	کرج
۰/۸	۱۳	۱۴۰	۱۴۲/۵	۱۲/۴	-۲۴/۴	۳/۸	۳۱۷۰۲	۱۴۶۱۵۴	۵۰۰۰	ایلام
۰/۵	۱۰	۱۰۵	-۱۵/۸	۱۶/۶	-۳/۹	۴/۳	۸۲۸۱۵	۲۲۲۲۲۲	۳۸۸۹	بوشهر
۰/۹	۱۴	۷۸	-۸/۰	۲۶/۷	۳/۱	۵/۸	۲۹۸۳۶۷	۱۴۲۷۴۳۹	۲۵۰۰۰	تهران ^۹
۰/۶	۹	۱۱۳	-۲۲/۱	۱۱/۶	۴۴/۹	۳/۸	۳۶۴۸۸	۹۲۰۰۰	۱۰۰۰۰	شهرکرد
۰/۵	۱۱	۹۵	۰/۰	۱۳/۰	۲۳/۳	۴/۱	۴۲۵۳۰	۱۱۲۵۰۰	۲۰۰۰۰	بیرجند
۰/۷	۱۴	۱۰۲	-۱۲/۷	۱۷/۸	۱۸/۷	۴/۵	۸۲۱۷۶	۱۸۸۲۳۵	۵۴۵۷	مشهد
۰/۸	۹	۱۰۲	-۲۷/۶	۱۲/۱	۳۵/۳	۳/۹	۴۲۹۰۵	۹۱۴۲۹	۹۵۰۰	بجنورد
۰/۱	۱۳	۱۱۹	-۳۸/۴	۱۶/۸	۱۵/۲	۴/۴	۷۳۹۱۳	۲۰۸۴۰۳	۹۰۰۰	اهواز
۰/۳	۱۳	۱۲۸	-۶۱/۳	۱۴/۲	۹/۱	۴/۰	۵۶۹۹۹	۱۱۳۳۳۳	۱۰۴۳۵	زنجان
۰/۵	۱۷	۱۱۲	-۳۱/۰	۱۴/۰	۲۴۴/۹	۴/۰	۵۶۱۵۳	۱۵۰۰۰۰	۴۱۸۵	سمنان
۰/۷	۱۵	۱۴۰	-۱۵/۹	۱۳/۴	۱۳۳/۸	۳/۷	۴۳۲۵۲	۱۱۳۳۳۳	۴۲۷۸	زاهدان
۰/۸	۱۴	۱۲۹	-۹/۱	۱۹/۷	-۵/۸	۵/۱	۸۳۴۳۳	۲۷۹۳۷۹	۳۲۵۰	شیراز
۰/۴	۱۵	۹۳	-۱۷/۷	۱۷/۲	۶۶/۲	۴/۱	۱۰۱۰۰۳	۲۴۰۶۶۷	۶۲۵۰	قزوین
۱/۰	۱۷	۹۹	-۳۰/۲	۱۵/۵	۲۲/۵	۳/۹	۶۶۶۱۱	۲۰۹۰۹۶	۴۶۳۳	قم
۰/۲	۱۸	۹۶	-۱۷/۰	۱۶/۰	۲/۸	۳/۷	۶۵۹۰۱	۱۴۳۳۳۳	۸۵۷۱	سنندج
۰/۶	۱۴	۱۰۳	۲/۵	۱۷/۲	۵۲/۲	۴/۶	۴۹۶۰۷	۹۸۵۷۱	۹۰۷۷	کرمان
۰/۶	۱۶	۱۱۲	-۲۰/۲	۱۷/۳	۲۸/۵	۴/۲	۵۶۲۳۵	۱۳۷۱۶۸	۶۶۲۵	کرمانشاه
۰/۸	۱۱	۱۵۱	-۵/۰	۱۲/۳	۹/۶	۳/۱	۳۴۲۶۷	۹۰۰۰۰	۱۰۹۸۹	یاسوج
۰/۴	۱۲	۹۷	-۴۵/۵	۱۶/۷	۱۶/۱	۴/۲	۶۲۱۶۶	۱۵۶۷۱۶	۷۷۷۸	گرگان
۰/۲	۱۳	۹۷	-۵۰/۳	۱۷/۷	-۲۵/۴	۴/۱	۸۷۲۹۶	۱۸۹۵۸۲	۴۹۲۱	رشت
۰/۳	۱۵	۱۲۴	-۵۶/۰	۱۱/۹	-۳۴/۲	۳/۶	۴۱۲۷۸	۱۱۷۲۴۱	۸۲۰۰	خرم آباد
۰/۲	۱۲	۹۶	-۲۹/۶	۱۹/۰	۴/۹	۴/۸	۶۶۴۵۶	۱۴۵۲۳۸	۵۷۵۰	ساری
۰/۷	۱۵	۹۱	۱/۲	۱۶/۲	۹۴/۰	۴/۴	۷۰۳۹۷	۱۷۷۹۷۴	۵۰۸۳	اراک
۰/۸	۹	۹۷	-۶/۳	۱۹/۵	-۱۲/۳	۴/۹	۹۱۰۷۸	۲۴۹۵۸۴	۴۶۱۲	بندرعباس
۰/۹	۱۴	۹۴	۶۳/۶	۱۳/۲	۲۴۶/۹	۳/۵	۶۶۴۲۳	۱۸۷۲۷۳	۳۴۶۲	همدان
۰/۷	۱۴/۶	۱۲۱/۱	-۲۵/۰	۱۳/۳	-۲۳/۸	۳/۳	۳۱۷۶۶	۹۹۱۶۷	۶۸۸۹	یزد