



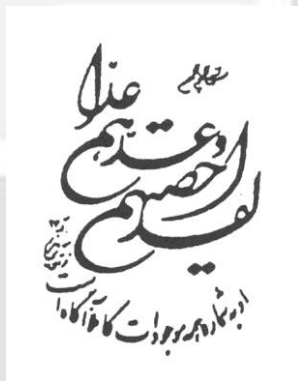
ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
مرکز آمار ایران

# اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران

## پاییز ۱۳۹۷



مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	x
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	xx
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

## مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد. از سال ۱۳۸۸ برای آرایه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند، مشخصات تمامی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

## فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵	مقدمه
۹	گزیده یافته‌های آماری
۹	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی
۱۰	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی
۱۱	متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی
۱۳	نمودارها و نقشه‌ها
	نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۷
۱۵	
	نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۳ تا پاییز ۱۳۹۷
۱۵	
	نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۳ تا پاییز ۱۳۹۷
۱۶	
	نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۷
۱۶	
	نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۳ تا پاییز ۱۳۹۷
۱۷	
	نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۳ تا پاییز ۱۳۹۷
۱۷	
	نمودار ۷- مقایسه متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۷
۱۸	
	نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۳ تا پاییز ۱۳۹۷
۱۸	
	نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۳ تا پاییز ۱۳۹۷
۱۹	
	نقشه‌ی ۱- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: پاییز ۱۳۹۷
۲۰	
	نقشه‌ی ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: پاییز ۱۳۹۷
۲۱	
	نقشه‌ی ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: پاییز ۱۳۹۷
۲۲	

جداول..... ۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و سهم معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۷ ..... ۲۵

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و سهم معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۷ ..... ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و سهم معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۷ ..... ۲۷

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷ ..... ۲۸

۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷ ..... ۳۰

۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷ ..... ۳۲

## گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای مقایسه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از پاییز ۱۳۹۳ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است. لازم به ذکر است که از پاییز ۱۳۹۳ تا زمستان ۱۳۹۴ در محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی) از سرشماری سال ۱۳۹۰ و از ابتدای سال ۱۳۹۵ از سرشماری سال ۱۳۹۵ برای محاسبه‌ی وزن‌ها استفاده شده است.

### متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط<sup>۱</sup> قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۰۰۵۷۹ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۹۴ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۲۴/۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۹۰/۶ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۳۴/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۲/۵ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۱۹۸۸۰۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۴۷۰ مترمربع در منطقه‌ی ۳ و کمترین آن در حدود ۲۶۰۴۴ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۴۷ مترمربع در منطقه‌ی ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۱۱۷۹۱ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۵۰۰۰۰۰۰ هزار ریال در منطقه‌ی ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۲ با ۹/۳ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۱۹ با ۱/۰ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

<sup>۱</sup> متوسط وزنی

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده در شهر تهران: پاییز ۱۳۹۷

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۹۴	۴۲/۵-	۹۰/۶	۳۴/۲-	۲۴/۹	۱۰۰۵۷۹	۵۰۰۰۰۰	۱۱۷۹۱	کل شهر.....

### متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط<sup>۲</sup> قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۹۳۹۸۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۲۳/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸۳/۸ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۳۶/۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۹/۹ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۲۰۷۱۸۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۵۳ مترمربع و متوسط عمر بنای ۸ سال در منطقه ی ۱ و کمترین آن در حدود ۳۸۶۹۹ هزار ریال با میانگین مساحت ۷۲ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹ سال در منطقه ی ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۱۰۰۰۰ هزار ریال در منطقه ی ۲۰ و حداکثر ۵۱۳۷۲۱ هزار ریال در منطقه ی ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ی ۵ با ۱۴/۸ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه ی ۲۲ با ۰/۹ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده در شهر تهران: پاییز ۱۳۹۷

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۱	۱۹	۴۹/۹-	۱۳/۸	۳۶/۴-	۲۳/۶	۹۳۹۸۰	۵۱۳۷۲۱	۱۰۰۰۰	کل شهر.....

**متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی**

متوسط<sup>۳</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۳۳۶۷۶۲ ریال با میانگین مساحت ۷۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۰/۲ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۳۰/۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۵/۶ درصد کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۶۰۵۱۰۲ ریال با میانگین مساحت ۱۲۲ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در منطقه‌ی ۱ و کمترین آن ۱۶۱۳۰۸ ریال با میانگین مساحت ۶۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال در منطقه‌ی ۱۹ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۶۰۰۰ ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۱۵۷۹۷۶۴ ریال در منطقه‌ی ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۵ با ۱۶/۳ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۱۶ با ۱/۵ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

**۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری در شهر تهران: پاییز ۱۳۹۷**

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴	۷۹	-۱۵/۶	۳۰/۲	-۳۰/۰	۱/۵	۳۳۶۷۶۲	۱۵۷۹۷۶۴	۲۶۰۰۰	کل شهر.....

<sup>۳</sup> متوسط وزنی





مرکز آمار و رای ایران



# نمودارها و نقشه‌ها

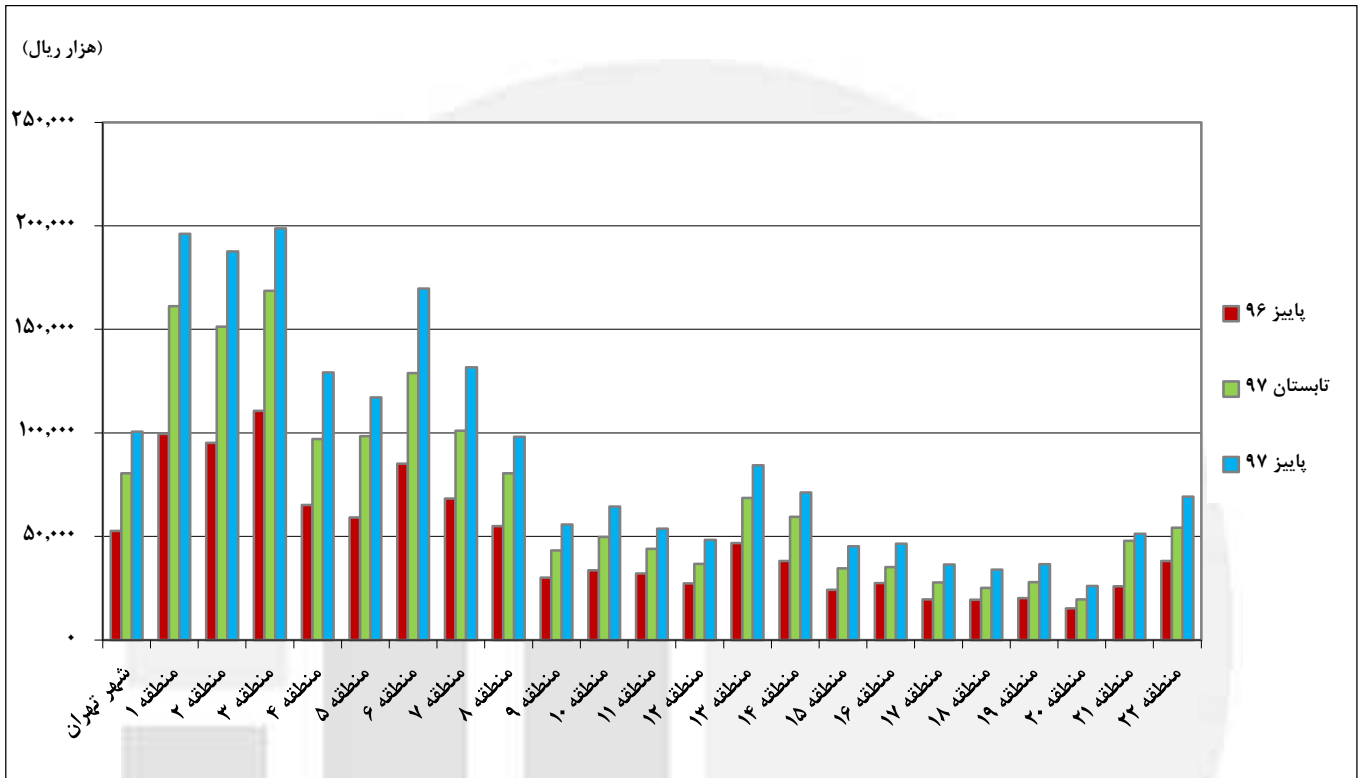
مرکز آمار ایران



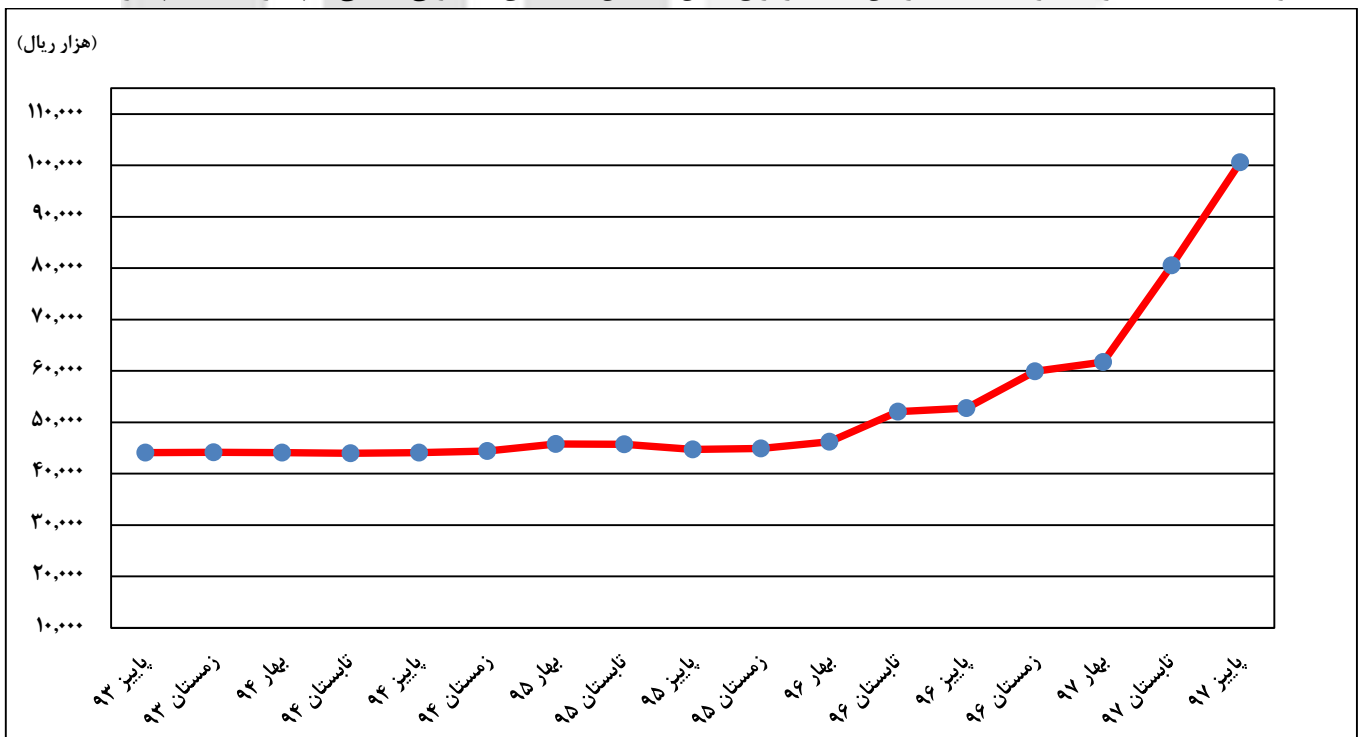
مرکز آمار و رایر ایران

نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه

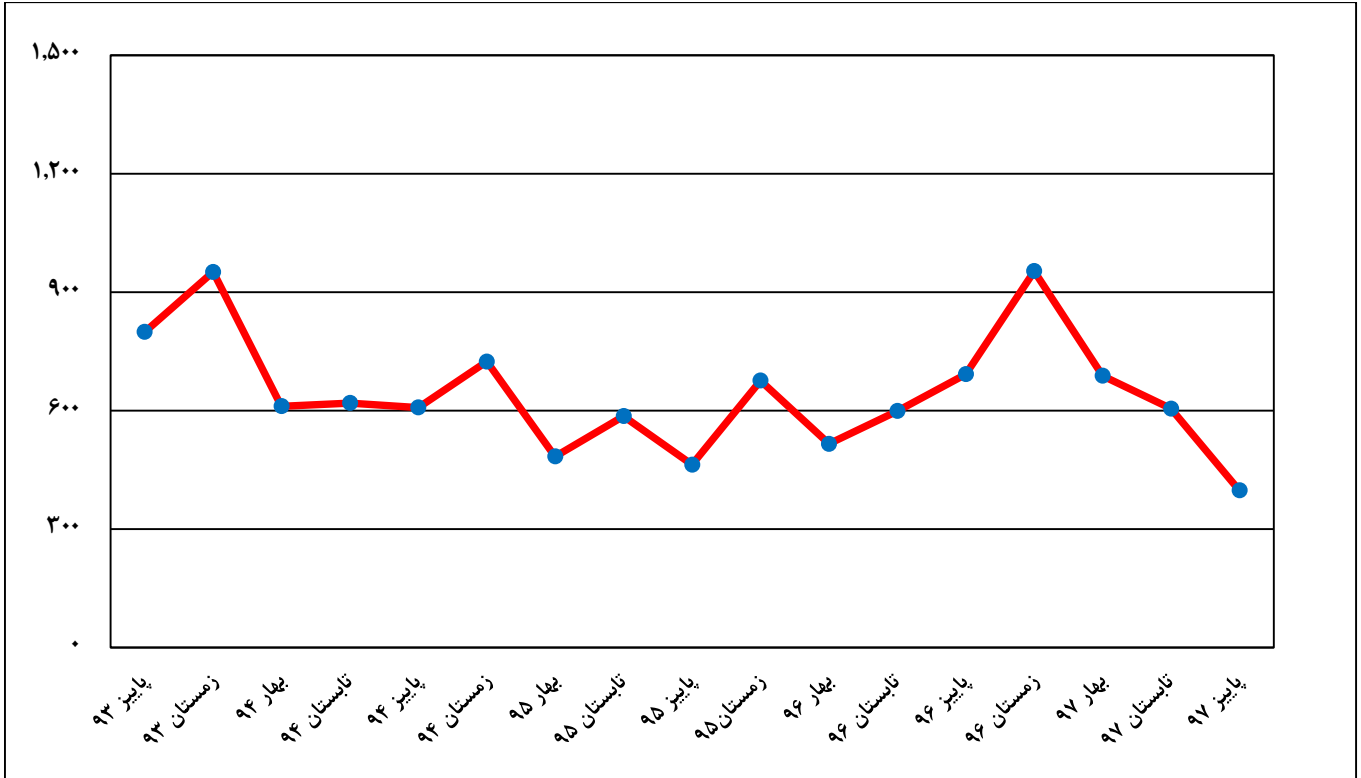
سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۷



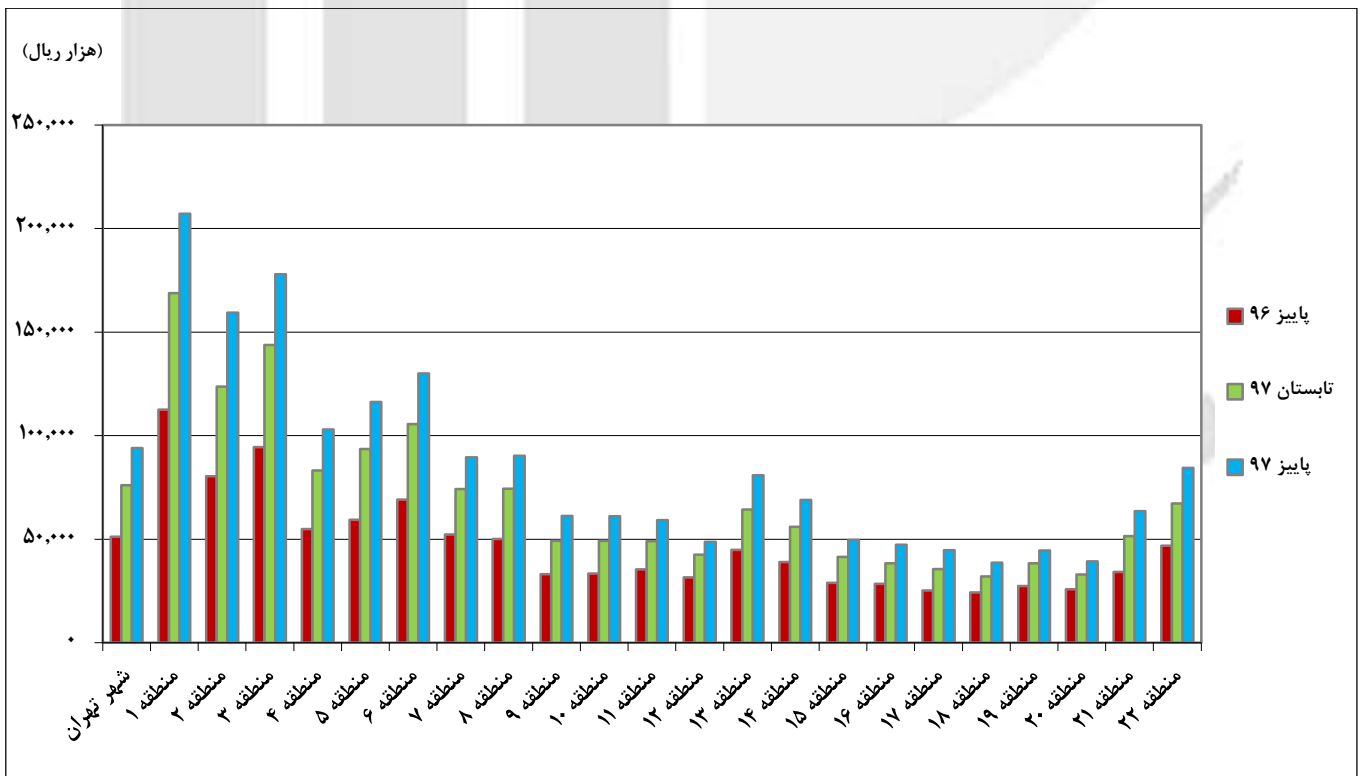
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۳ تا پاییز ۱۳۹۷



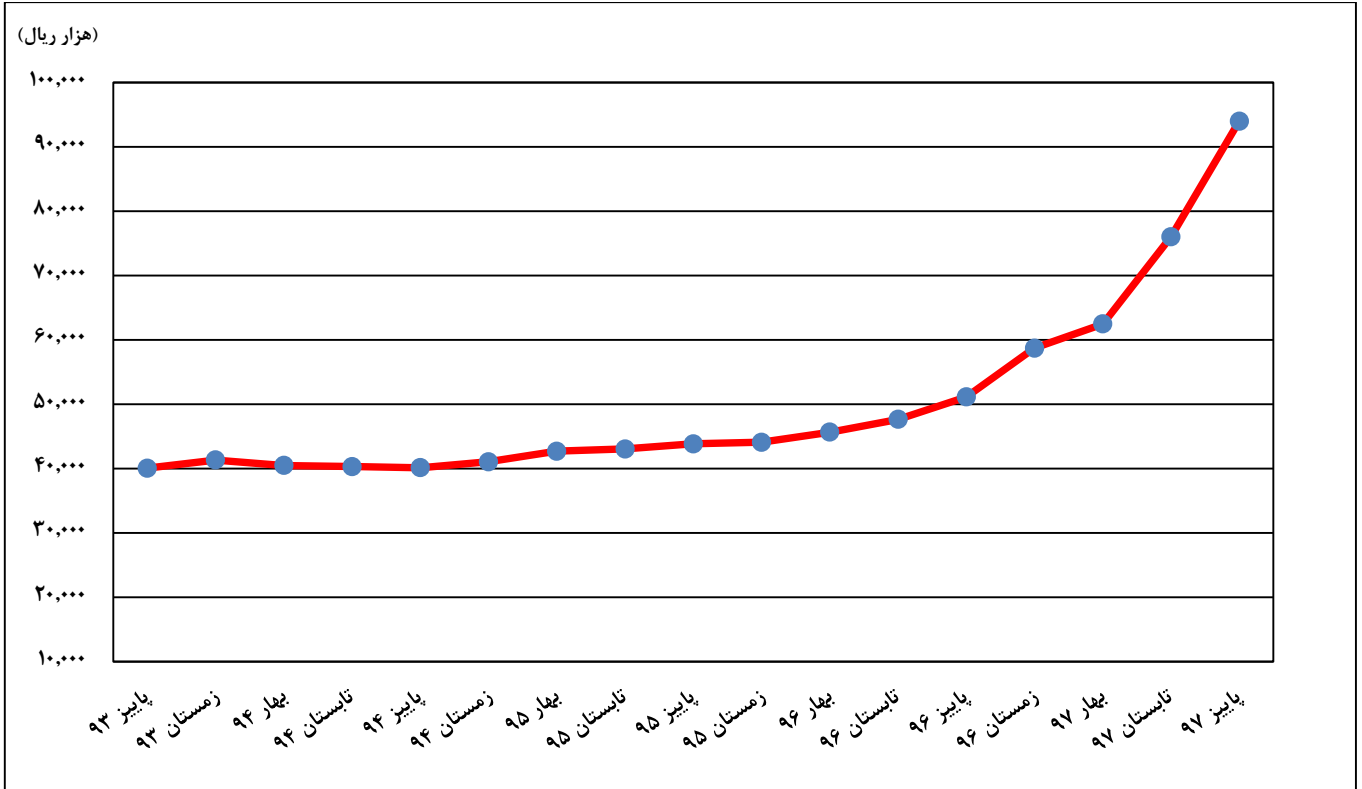
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۳ تا پاییز ۱۳۹۷



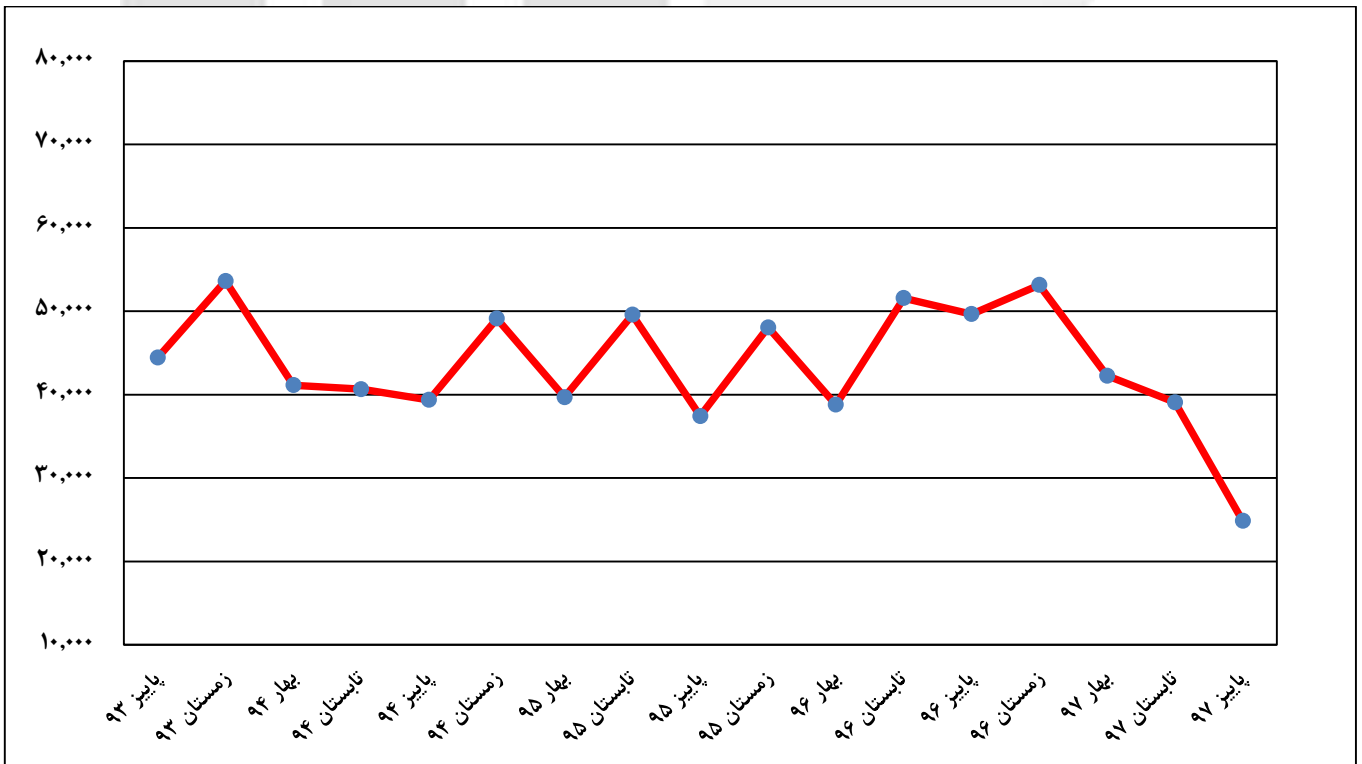
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۷



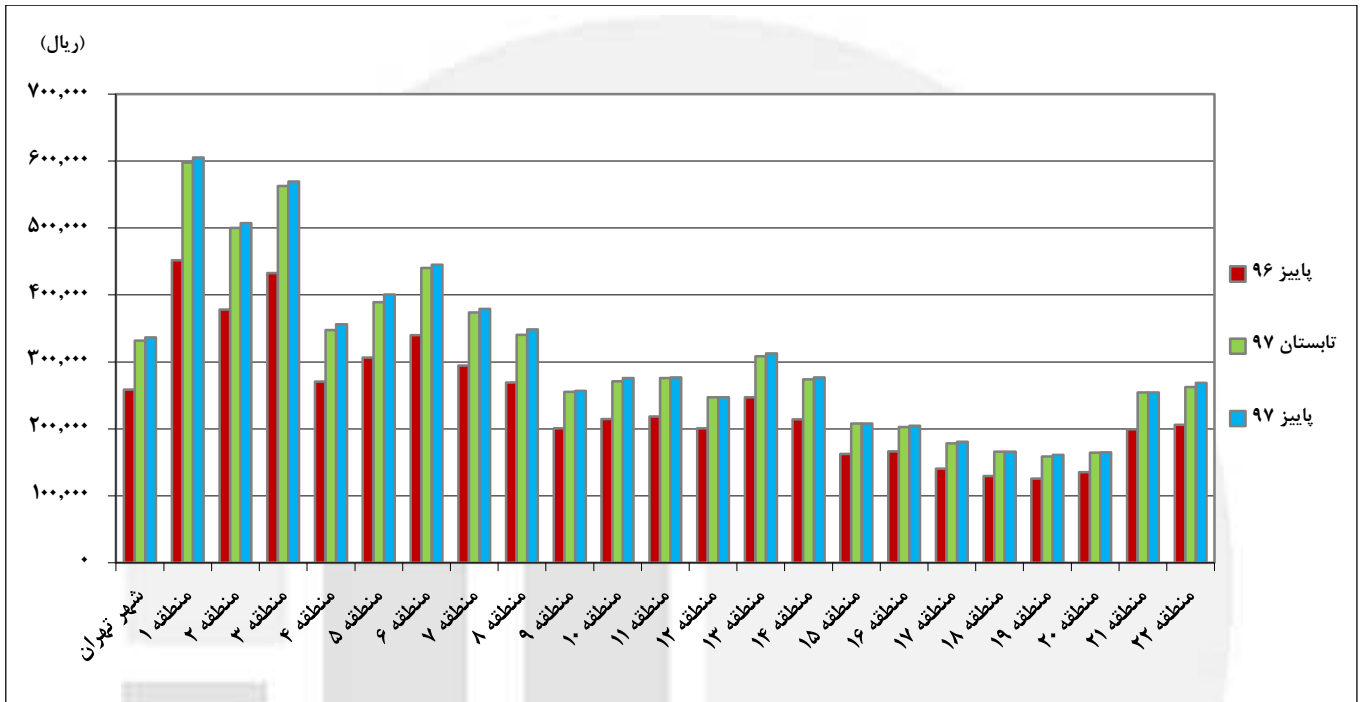
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۳ تا پاییز ۱۳۹۷



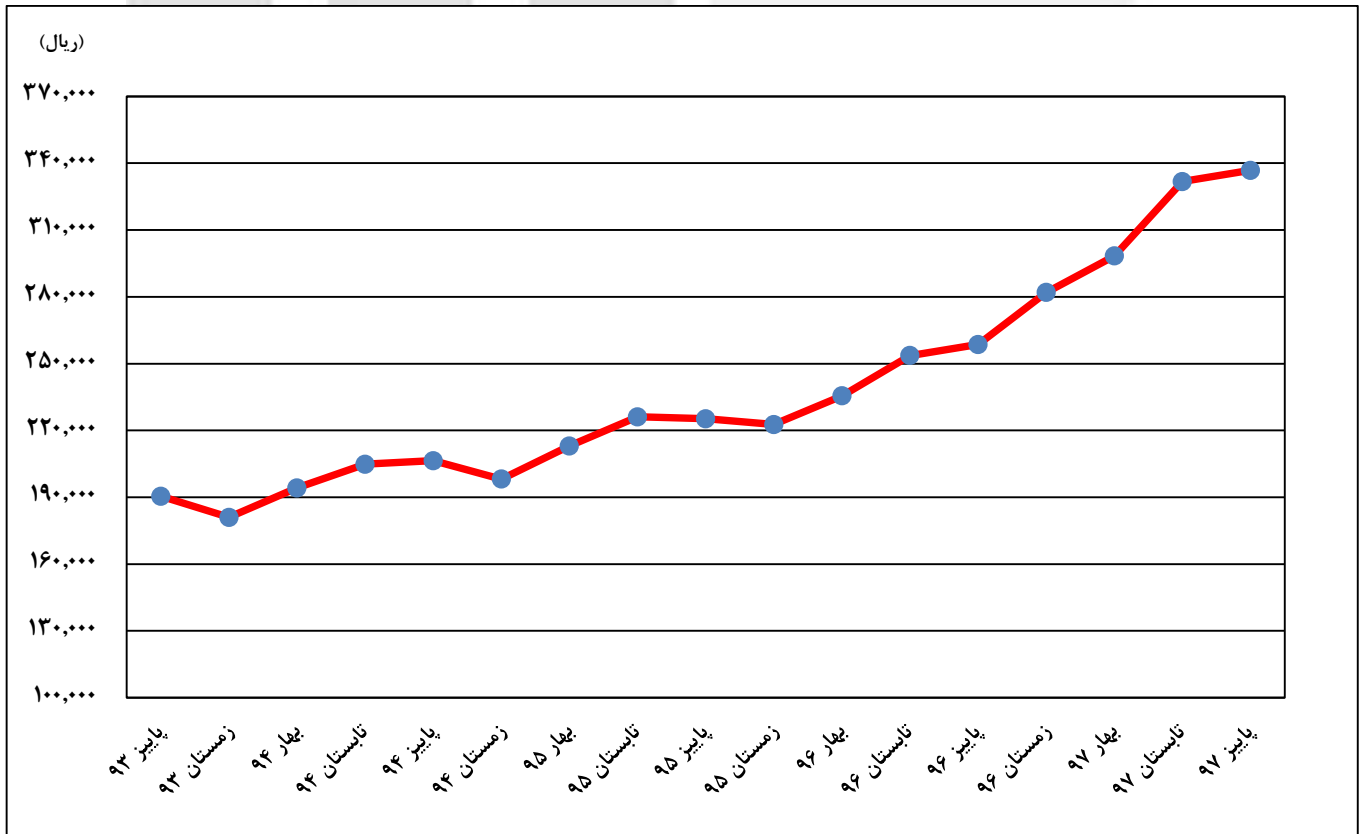
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۳ تا پاییز ۱۳۹۷



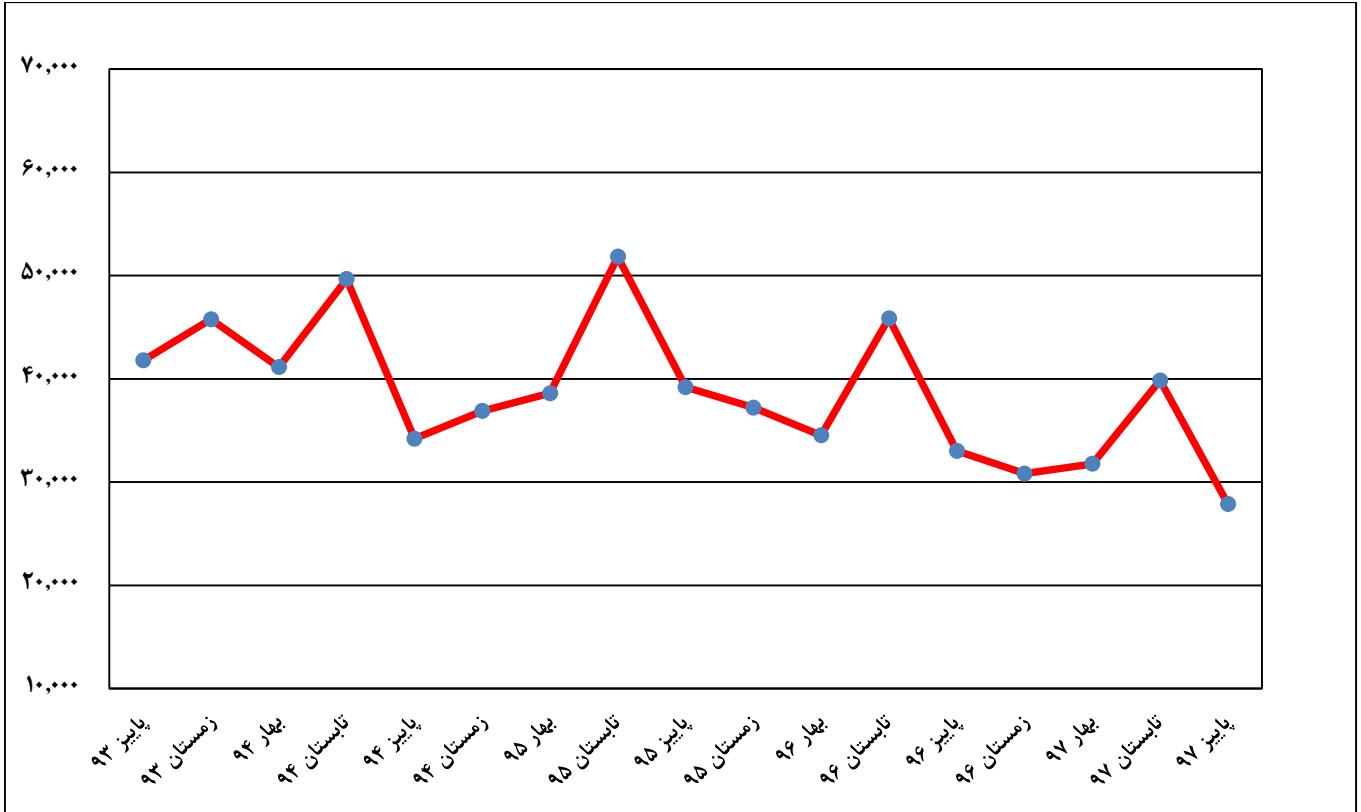
نمودار ۷- مقایسه متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۷



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۳ تا پاییز ۱۳۹۷



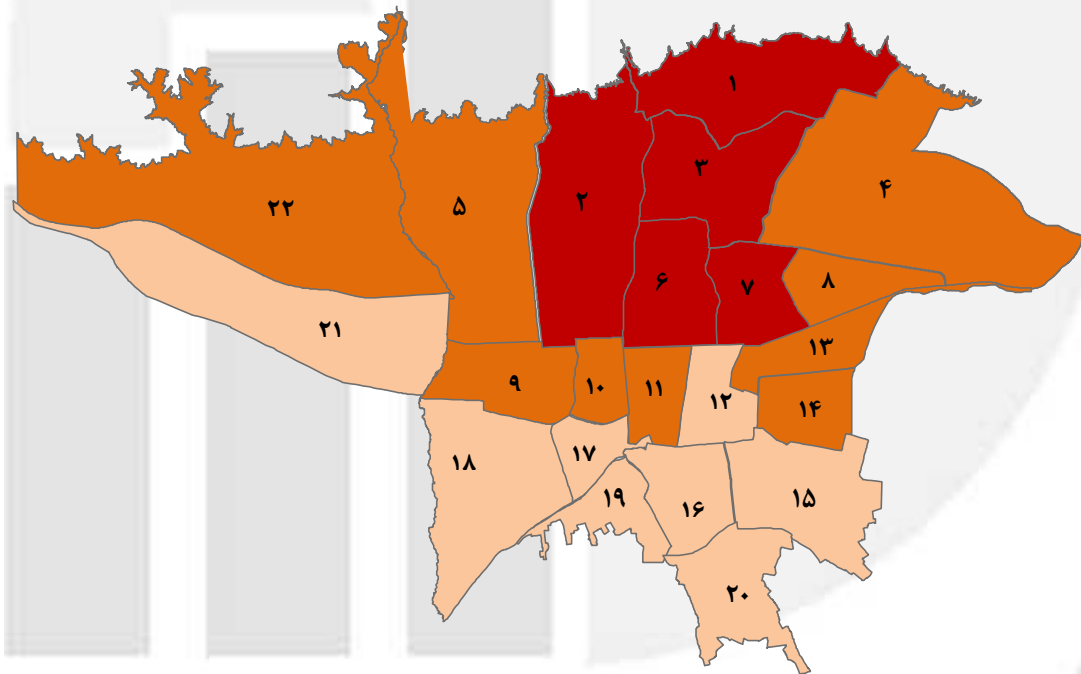
نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۳ تا پاییز ۱۳۹۷



مرکز آمار ایران



نقشه ۱- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: پاییز ۱۳۹۷

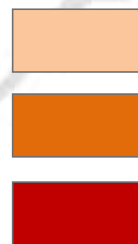


هزار ریال

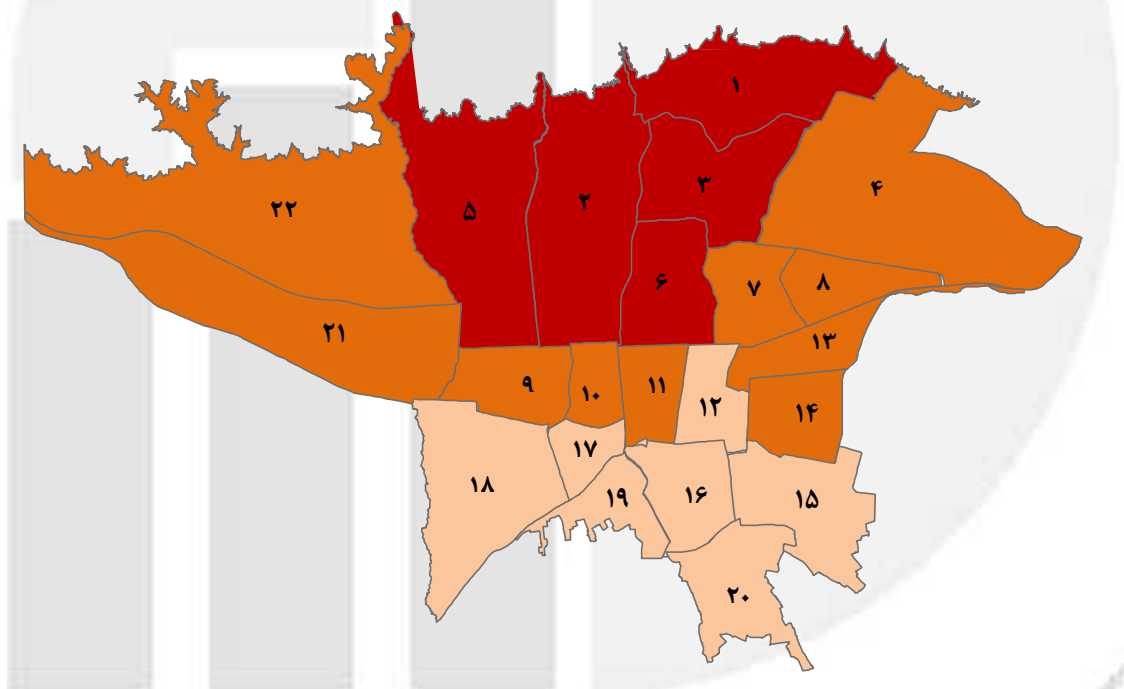
۵۲۰۰۰ >

۵۲۰۰۰-۱۳۰۰۰۰

۱۳۰۰۰۰ <



نقشه ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: پاییز ۱۳۹۷

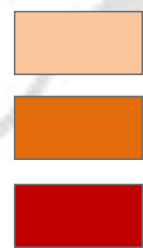


هزار ریال

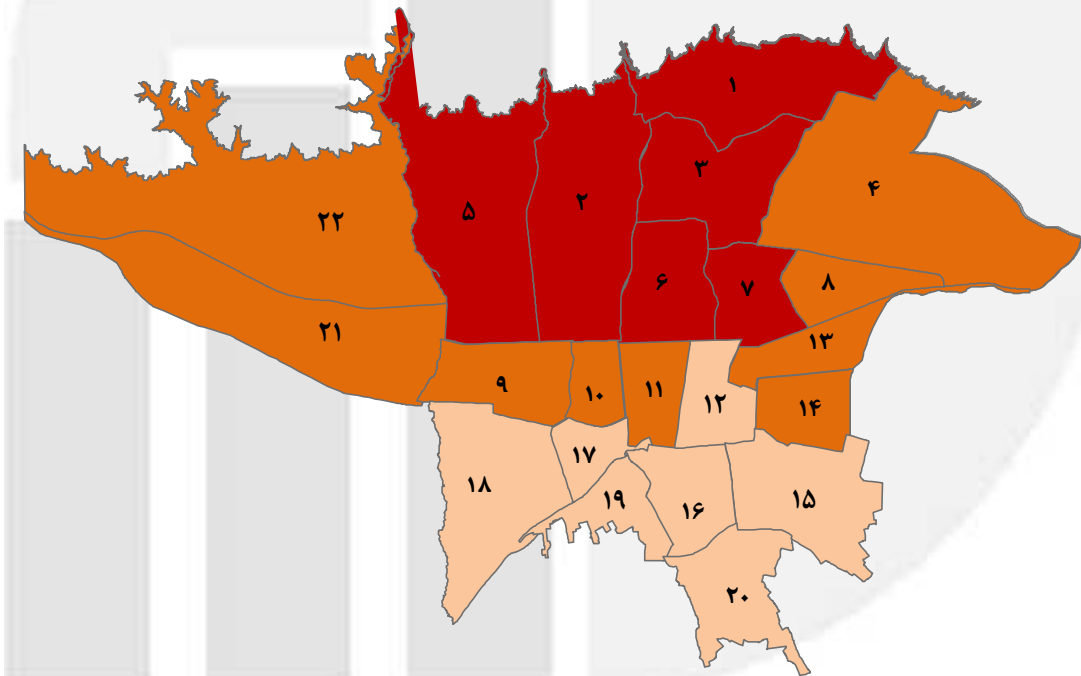
۵۰۰۰۰ >

۵۰۰۰۰-۱۱۰۰۰۰

۱۱۰۰۰۰ <



نقشه ۳- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: پاییز ۱۳۹۷



ریال

۲۵۰۰۰۰ &gt;

۲۵۰۰۰۰-۳۶۰۰۰۰

۳۶۰۰۰۰ &lt;





**جداول**

مرکز آمار ایران



مرکز آمار و رایر ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۴</sup> قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و سهم معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۷

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۲۹۴	-۴۲/۵	۹۰/۶	-۳۴/۲	۲۴/۹	۱۰۰۵۷۹	۵۰۰۰۰۰	۱۱۷۹۱	کل شهر.....
۸/۵	۶۶۳	۱۳/۳	۹۷/۱	۹/۷	۲۱/۶	۱۹۶۱۴۳	۴۴۱۰۹۳	۸۷۷۱۹	منطقه ۱.....
۹/۳	۴۵۴	-۵۶/۰	۹۷/۲	-۳۲/۷	۲۴/۱	۱۸۷۶۴۸	۵۰۰۰۰۰	۵۱۸۵۲	منطقه ۲.....
۵/۸	۴۷۰	-۳۴/۳	۷۹/۶	-۳۶/۱	۱۷/۹	۱۹۸۸۰۶	۳۶۰۰۰۰	۷۵۹۳۸	منطقه ۳.....
۵/۵	۲۴۹	-۶۰/۰	۹۸/۱	-۴۳/۶	۳۳/۲	۱۲۹۲۴۰	۲۶۵۶۲۵	۲۸۷۰۰	منطقه ۴.....
۷/۰	۳۳۳	-۳۴/۹	۹۸/۲	۰/۰	۱۹/۰	۱۱۷۱۲۲	۲۲۵۰۰۰	۳۴۷۵۹	منطقه ۵.....
۶/۳	۳۴۸	-۴۶/۸	۹۹/۲	-۴۷/۹	۳۱/۶	۱۶۹۶۷۱	۳۲۸۶۵۴	۷۰۴۲۳	منطقه ۶.....
۸/۳	۱۷۳	-۲۱/۴	۹۲/۸	-۳۵/۳	۳۰/۳	۱۳۱۶۶۳	۲۱۱۹۳۹	۳۲۷۸۷	منطقه ۷.....
۵/۰	۱۸۳	-۶۷/۷	۷۸/۵	-۶۲/۳	۲۲/۱	۹۸۱۹۸	۱۹۰۱۸۲	۳۴۴۸۳	منطقه ۸.....
۱/۸	۱۴۱	۷۵/۰	۸۴/۹	۱۶/۷	۲۹/۱	۵۵۷۳۲	۷۰۲۳۴	۳۷۰۳۷	منطقه ۹.....
۵/۵	۱۰۵	-۳۵/۳	۹۱/۳	-۴۶/۳	۲۹/۶	۶۴۳۹۷	۱۰۵۰۹۳	۲۲۷۱۲	منطقه ۱۰.....
۲/۰	۲۳۲	-۴۶/۷	۶۷/۰	-۲۰/۰	۲۱/۸	۵۳۶۹۹	۱۲۰۰۰۰	۲۶۹۶۶	منطقه ۱۱.....
۳/۵	۲۹۶	-۴۶/۲	۷۷/۵	-۶۰/۰	۳۱/۵	۴۸۳۸۳	۸۱۸۱۸	۱۶۹۴۹	منطقه ۱۲.....
۵/۳	۱۷۶	-۴۷/۵	۸۰/۰	-۴/۵	۲۲/۹	۸۴۴۱۰	۱۶۳۰۰۰	۲۳۶۵۰	منطقه ۱۳.....
۷/۵	۱۴۹	-۴۹/۲	۸۶/۵	-۳۸/۸	۱۹/۷	۷۱۲۳۵	۱۱۰۰۰۰	۲۱۵۰۵	منطقه ۱۴.....
۶/۰	۱۱۰	-۱۴/۳	۸۶/۱	۲۶/۳	۳۰/۷	۴۵۲۳۲	۷۲۸۳۳	۲۰۸۳۳	منطقه ۱۵.....
۱/۵	۱۴۷	-۳۳/۳	۶۹/۰	-۲۵/۰	۳۲/۱	۴۶۴۴۲	۷۶۰۰۰	۲۰۸۱۵	منطقه ۱۶.....
۱/۵	۷۴	۵۰/۰	۸۶/۳	-۱۴/۳	۳۰/۷	۳۶۴۳۰	۴۶۲۵۰	۱۶۶۶۷	منطقه ۱۷.....
۱/۵	۳۳۶	-۱۴/۳	۷۳/۷	-۵۰/۰	۳۴/۶	۳۳۹۰۴	۷۳۰۹۹	۱۳۰۰۰	منطقه ۱۸.....
۱/۰	۱۳۱	۰/۰	۸۰/۶	-۳۳/۳	۳۰/۸	۳۶۵۹۰	۷۵۰۰۰	۱۴۵۸۳	منطقه ۱۹.....
۳/۸	۱۴۷	-۳۱/۸	۷۱/۱	-۳۷/۵	۳۲/۶	۲۶۰۴۴	۷۷۳۰۹	۱۱۷۹۱	منطقه ۲۰.....
۱/۵	۱۸۰	-۴۰/۰	۹۸/۰	-۲۵/۰	۶/۹	۵۱۲۶۱	۱۰۰۰۰۰	۲۱۷۵۵	منطقه ۲۱.....
۱/۸	۹۳۸	-۷۸/۱	۸۱/۳	-۵۸/۸	۲۷/۶	۶۹۱۹۸	۱۵۳۵۰۰	۲۶۶۹۰	منطقه ۲۲.....

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۵</sup> قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و سهم معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۷

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۱	۱۹	-۴۹/۹	۱۳/۸	-۳۶/۴	۲۳/۶	۹۳۹۸۰	۵۱۳۷۲۱	۱۰۰۰۰	کل شهر.....
۵/۵	۸	۱۵۳	-۴۰/۹	۸۴/۲	-۳۸/۱	۲۲/۸	۲۰۷۱۸۶	۵۱۳۷۲۱	۳۴۵۸۳	منطقه ۱.....
۸/۷	۱۱	۱۱۱	-۵۵/۰	۹۸/۴	-۳۱/۰	۲۸/۸	۱۵۹۳۰۶	۴۹۲۳۱۵	۲۲۰۸۷	منطقه ۲.....
۴/۲	۱۲	۱۲۸	-۵۲/۸	۸۸/۴	-۳۶/۴	۲۳/۷	۱۷۷۸۹۵	۵۰۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	منطقه ۳.....
۸/۷	۱۰	۹۲	-۶۱/۳	۸۷/۷	-۴۰/۷	۲۳/۸	۱۰۳۰۰۱	۳۵۸۹۵۱	۱۵۴۵۵	منطقه ۴.....
۱۴/۸	۱۰	۸۸	-۵۱/۶	۹۶/۲	-۳۰/۴	۲۴/۴	۱۱۶۳۱۲	۲۶۶۹۸۳	۲۱۰۰۰	منطقه ۵.....
۳/۴	۱۶	۱۱۳	-۵۳/۷	۸۸/۰	-۳۶/۸	۲۳/۱	۱۲۹۹۷۴	۲۹۲۹۴۱	۲۷۸۵۵	منطقه ۶.....
۵/۸	۱۴	۸۰	-۴۱/۶	۷۱/۲	-۳۱/۵	۲۰/۶	۸۹۵۳۶	۲۰۹۵۲۸	۲۳۰۰۰	منطقه ۷.....
۵/۶	۱۰	۷۴	-۵۶/۳	۷۹/۹	-۳۴/۷	۲۱/۳	۹۰۲۲۰	۲۱۰۶۳۰	۱۶۳۰۳	منطقه ۸.....
۱/۹	۹	۷۰	-۵۳/۷	۸۴/۵	-۳۱/۵	۲۴/۶	۶۱۱۷۵	۹۹۵۴۱	۱۲۲۸۱	منطقه ۹.....
۷/۰	۱۲	۵۹	-۳۷/۴	۸۳/۵	-۳۸/۱	۲۴/۳	۶۱۱۲۸	۱۳۶۷۷۵	۱۲۰۹۰	منطقه ۱۰.....
۴/۱	۱۳	۷۱	-۴۵/۴	۶۷/۸	-۴۳/۷	۲۰/۹	۵۹۲۷۰	۱۰۹۶۵۶	۱۲۰۰۰	منطقه ۱۱.....
۲/۹	۱۳	۸۲	-۲۵/۹	۵۴/۱	-۴۲/۹	۱۴/۵	۴۸۶۵۶	۱۰۵۶۰۷	۱۰۹۰۵	منطقه ۱۲.....
۳/۱	۱۱	۸۳	-۵۷/۷	۸۰/۲	-۳۵/۷	۲۵/۹	۸۰۹۱۳	۱۳۱۵۰۴	۱۳۷۹۰	منطقه ۱۳.....
۶/۰	۱۱	۷۴	-۴۸/۹	۷۷/۴	-۳۹/۲	۲۳/۴	۶۸۹۸۲	۱۳۰۶۶۷	۱۲۴۰۳	منطقه ۱۴.....
۵/۹	۱۲	۷۳	-۳۹/۷	۷۱/۷	-۳۶/۹	۱۹/۹	۴۹۶۳۴	۱۲۵۹۴۰	۱۰۳۶۴	منطقه ۱۵.....
۱/۶	۱۴	۷۵	-۵۴/۷	۶۶/۳	-۴۵/۷	۲۳/۵	۴۷۳۰۷	۸۹۴۶۴	۱۰۰۲۳	منطقه ۱۶.....
۱/۸	۹	۶۹	-۴۴/۰	۷۷/۱	-۳۶/۳	۲۵/۶	۴۴۶۲۰	۷۲۰۰۰	۱۰۶۲۹	منطقه ۱۷.....
۲/۰	۹	۷۲	-۴۱/۳	۵۹/۰	-۴۳/۹	۲۱/۱	۳۸۶۹۹	۶۸۹۸۱	۱۱۰۰۰	منطقه ۱۸.....
۱/۱	۱۲	۸۴	-۳۴/۶	۶۳/۱	-۱۹/۰	۱۶/۴	۴۴۵۴۵	۸۱۲۵۰	۱۰۳۴۵	منطقه ۱۹.....
۳/۳	۱۱	۸۲	-۳۷/۴	۵۲/۴	-۳۸/۳	۱۹/۱	۳۹۲۳۹	۸۴۳۳۳	۱۰۰۰۰	منطقه ۲۰.....
۱/۵	۹	۹۲	-۵۸/۴	۸۵/۵	-۳۵/۴	۲۳/۲	۶۳۴۶۶	۱۰۶۶۷۴	۱۵۶۸۰	منطقه ۲۱.....
۰/۹	۸	۱۲۳	-۵۹/۹	۸۰/۲	-۴۱/۴	۲۵/۴	۸۴۳۵۳	۱۵۱۰۴۳	۲۰۸۳۳	منطقه ۲۲.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۶</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و سهم معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۷

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۴	۷۹	-۱۵/۶	۳۰/۲	-۳۰/۰	۱/۵	۳۳۶۷۶۲	۱۵۷۹۷۶۴	۲۶۰۰۰	کل شهر
۳/۳	۱۲	۱۲۲	-۱۸/۱	۳۴/۰	-۲۳/۸	۱/۲	۶۰۵۱۰۲	۱۵۷۹۷۶۴	۷۷۷۷۸	منطقه ۱
۱۱/۰	۱۴	۹۵	-۱۴/۸	۳۴/۱	-۳۱/۲	۱/۴	۵۰۷۳۱۷	۱۴۶۰۹۶۳	۶۵۰۰۰	منطقه ۲
۴/۷	۱۴	۱۰۷	-۱۲/۷	۳۱/۶	-۲۰/۲	۱/۲	۵۶۹۳۰۵	۱۴۸۹۹۷۴	۵۷۷۸۳	منطقه ۳
۷/۵	۱۳	۷۷	-۲۰/۱	۳۱/۶	-۳۳/۳	۲/۵	۳۵۶۴۰۱	۱۲۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	منطقه ۴
۱۶/۳	۱۱	۸۱	-۱۱/۰	۳۰/۷	-۲۹/۱	۳/۰	۴۰۰۸۲۸	۹۷۰۹۵۹	۵۳۱۲۴	منطقه ۵
۵/۱	۱۸	۹۹	-۰/۹	۳۰/۹	-۲۱/۱	۱/۱	۴۴۵۱۴۲	۱۰۰۸۰۸۰	۵۰۰۰۰	منطقه ۶
۵/۷	۱۶	۷۶	-۱۲/۴	۲۸/۶	-۳۳/۴	۱/۳	۳۷۸۹۸۵	۹۴۱۱۷۶	۳۵۷۶۸	منطقه ۷
۴/۹	۱۳	۶۷	-۲۳/۰	۲۹/۵	-۳۶/۰	۲/۳	۳۴۸۴۵۰	۸۲۶۱۱۷	۵۰۰۰۰	منطقه ۸
۲/۱	۱۶	۶۳	-۲۱/۰	۲۷/۷	-۲۵/۴	۰/۵	۲۵۶۷۸۵	۵۰۰۱۶۷	۴۶۵۵۵	منطقه ۹
۶/۵	۱۴	۵۷	-۱۱/۷	۲۸/۵	-۳۵/۵	۱/۷	۲۷۶۰۲۹	۵۶۸۸۸۹	۳۱۵۵۲	منطقه ۱۰
۴/۲	۱۶	۶۷	-۱۱/۷	۲۶/۷	-۳۳/۶	۰/۳	۲۷۶۹۹۴	۶۸۸۴۹۴	۴۰۶۴۹	منطقه ۱۱
۲/۷	۱۷	۷۳	۶/۷	۲۳/۲	-۳۱/۷	۰/۱	۲۴۷۴۷۸	۶۹۵۸۶۱	۴۱۶۶۷	منطقه ۱۲
۲/۵	۱۴	۷۳	-۳۰/۶	۲۶/۳	-۴۰/۰	۱/۳	۳۱۲۶۱۹	۵۸۴۶۸۵	۴۳۰۰۰	منطقه ۱۳
۳/۷	۱۴	۶۸	-۷/۸	۲۹/۰	-۴۱/۴	۱/۰	۲۷۶۷۱۸	۵۴۲۳۱۹	۳۸۴۵۸	منطقه ۱۴
۴/۷	۱۷	۶۶	-۲۰/۱	۲۸/۰	-۲۵/۵	۰/۱	۲۰۸۲۱۷	۵۶۸۸۲۸	۲۸۳۳۳	منطقه ۱۵
۱/۵	۲۰	۶۴	-۲۸/۲	۲۳/۱	-۱۹/۰	۱/۱	۲۰۴۸۸۷	۶۲۶۶۶۷	۳۱۲۶۴	منطقه ۱۶
۱/۹	۱۵	۶۳	-۲۰/۷	۲۸/۷	-۳۸/۴	۱/۴	۱۸۰۹۷۸	۴۰۰۰۰۰	۳۲۶۰۰	منطقه ۱۷
۳/۷	۱۴	۶۱	-۲۲/۹	۲۸/۱	-۲۳/۰	۰/۱	۱۶۶۰۶۲	۴۳۳۳۳۳	۲۹۵۰۰	منطقه ۱۸
۲/۲	۱۴	۶۷	-۲۰/۷	۲۸/۱	-۱۵/۴	۱/۵	۱۶۱۳۰۸	۳۵۸۶۲۱	۳۰۰۷۵	منطقه ۱۹
۲/۴	۱۵	۷۲	-۳۲/۳	۲۱/۸	-۲۴/۷	۰/۱	۱۶۴۹۰۰	۴۹۵۳۴۰	۲۶۰۰۰	منطقه ۲۰
۱/۸	۱۲	۷۸	-۲۰/۱	۲۷/۶	-۲۶/۷	۰/۱	۲۵۴۴۱۷	۴۹۴۵۱۲	۴۳۶۳۶	منطقه ۲۱
۱/۸	۱۱	۱۰۲	-۹/۴	۳۰/۳	-۱۷/۷	۲/۴	۲۶۸۹۵۱	۴۷۱۵۰۰	۳۶۲۳۲	منطقه ۲۲



۴- متوسط<sup>۷</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷

(هزار ریال)

شرح	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵
کل شهر.....	۴۴۱۰۴	۴۴۱۵۰	۴۴۰۸۴	۴۳۹۴۸	۴۴۱۰۲	۴۴۴۰۸	۴۵۷۷۹	۴۵۶۹۸
منطقه ۱.....	۸۰۲۹۲	۸۱۵۸۸	۷۸۶۵۰	۷۹۰۲۶	۸۰۲۱۱	۸۲۱۷۰	۸۲۲۷۱	۸۲۳۱۶
منطقه ۲.....	۷۳۸۳۱	۷۴۷۱۳	۷۵۳۰۹	۷۵۴۱۱	۷۵۶۹۰	۷۶۴۱۸	۷۷۴۸۸	۷۷۹۳۸
منطقه ۳.....	۸۹۵۹۴	۹۰۸۵۶	۸۹۰۴۴	۸۸۳۵۷	۸۸۸۶۴	۹۰۸۵۹	۹۲۱۲۰	۹۲۲۲۷
منطقه ۴.....	۵۵۰۳۷	۵۵۳۳۸	۵۵۸۶۱	۵۴۹۵۸	۵۵۱۹۵	۵۵۷۸۷	۵۷۴۲۶	۵۷۲۲۲
منطقه ۵.....	۴۸۵۴۴	۴۸۹۰۹	۴۹۱۵۰	۴۸۸۹۹	۴۸۹۷۳	۴۹۱۴۶	۵۰۹۶۴	۵۰۹۲۷
منطقه ۶.....	۷۱۶۶۱	۷۲۰۷۳	۷۱۸۲۳	۷۲۱۳۱	۷۱۸۹۲	۷۲۸۳۳	۷۴۶۹۵	۷۴۲۸۷
منطقه ۷.....	۵۸۲۵۳	۵۸۵۱۴	۵۷۲۶۲	۵۶۹۰۲	۵۷۲۰۴	۵۸۱۷۱	۵۹۲۹۴	۵۹۱۶۰
منطقه ۸.....	۴۵۸۳۱	۴۵۳۲۰	۴۵۸۳۷	۴۶۰۷۶	۴۵۹۲۶	۴۵۷۴۱	۴۷۳۷۲	۴۷۲۰۹
منطقه ۹.....	۲۵۸۹۰	۲۵۸۰۹	۲۶۰۳۹	۲۶۱۹۴	۲۶۰۰۶	۲۵۷۳۶	۲۶۶۶۶	۲۶۵۲۴
منطقه ۱۰.....	۲۹۰۴۶	۲۹۸۱۹	۲۹۲۷۸	۲۹۱۲۳	۲۸۹۵۴	۲۹۲۸۱	۳۰۱۱۴	۳۰۰۹۸
منطقه ۱۱.....	۲۹۱۲۷	۲۸۲۱۱	۲۸۳۸۳	۲۸۶۰۷	۲۸۶۲۷	۲۸۳۵۱	۲۹۳۱۱	۲۹۱۸۶
منطقه ۱۲.....	۲۵۱۶۵	۲۴۵۶۸	۲۴۷۸۸	۲۴۶۸۲	۲۴۸۷۹	۲۴۵۹۳	۲۵۴۷۰	۲۵۳۰۶
منطقه ۱۳.....	۴۲۶۴۶	۴۱۹۱۷	۴۲۲۶۷	۴۱۹۹۹	۴۲۲۶۱	۴۱۳۶۶	۴۲۸۶۰	۴۲۷۴۶
منطقه ۱۴.....	۳۴۱۸۰	۳۳۸۱۸	۳۴۱۸۰	۳۴۰۱۸	۳۴۱۰۰	۳۴۰۲۰	۳۵۱۵۲	۳۴۸۸۶
منطقه ۱۵.....	۲۲۱۸۰	۲۱۷۰۰	۲۱۸۴۸	۲۱۸۲۴	۲۱۸۵۳	۲۱۹۲۱	۲۲۵۸۹	۲۲۳۳۳
منطقه ۱۶.....	۲۵۹۶۲	۲۴۹۷۵	۲۵۲۷۳	۲۵۱۸۳	۲۵۳۳۹	۲۵۱۲۴	۲۶۰۱۴	۲۵۷۹۸
منطقه ۱۷.....	۱۸۱۸۰	۱۸۰۹۶	۱۸۱۴۵	۱۸۰۳۴	۱۸۱۰۹	۱۸۱۷۹	۱۸۷۳۲	۱۸۶۴۶
منطقه ۱۸.....	۱۸۳۱۵	۱۷۷۶۶	۱۷۸۶۹	۱۷۹۵۸	۱۷۸۴۷	۱۷۵۹۰	۱۸۱۹۵	۱۸۰۵۹
منطقه ۱۹.....	۱۸۶۷۴	۱۸۲۶۹	۱۸۴۱۳	۱۸۳۸۸	۱۸۳۳۷	۱۸۰۴۷	۱۸۶۱۲	۱۸۵۱۵
منطقه ۲۰.....	۱۴۳۲۴	۱۳۹۵۴	۱۴۱۰۳	۱۴۰۹۷	۱۴۱۶۹	۱۳۹۴۱	۱۴۳۸۳	۱۴۳۲۱
منطقه ۲۱.....	۲۳۴۶۹	۲۳۲۱۸	۲۳۴۳۶	۲۳۲۸۲	۲۳۳۶۳	۲۳۳۵۹	۲۴۱۲۷	۲۴۰۶۸
منطقه ۲۲.....	۳۴۷۳۴	۳۳۵۳۷	۳۴۰۲۸	۳۴۲۱۹	۳۴۲۵۰	۳۳۸۶۴	۳۴۹۳۵	۳۴۷۸۵

<sup>۷</sup> متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۴- متوسط<sup>۱</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷ (هزار ریال) (دنباله)

شرح	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷
کل شهر.....	۴۴۷۳۶	۴۴۱۹۹	۴۶۱۹۵	۵۲۰۶۷	۵۲۷۵۷	۵۹۹۲۲	۶۱۷۵۶	۱۰۵۴۵
منطقه ۱.....	۸۰۴۳۱	۸۲۲۰۴	۸۲۷۷۹	۹۷۲۳۶	۹۹۵۲۲	۱۱۵۳۱۸	۱۱۷۲۵۱	۱۶۱۲۵۳
منطقه ۲.....	۷۵۹۹۵	۷۷۲۷۳	۷۷۵۵۷	۹۱۱۸۱	۹۵۱۳۹	۱۱۰۱۸۷	۱۱۰۹۹۱	۱۵۱۲۵۳
منطقه ۳.....	۸۹۵۲۴	۹۱۱۵۴	۹۱۸۷۲	۱۰۷۴۹۳	۱۱۰۷۰۱	۱۲۷۳۱۸	۱۲۸۱۵۶	۱۶۸۵۸۲
منطقه ۴.....	۵۵۶۶۸	۵۵۸۲۵	۵۵۸۶۹	۶۳۱۲۲	۶۵۲۴۳	۷۴۷۱۸	۷۶۴۴۹	۹۷۰۱۶
منطقه ۵.....	۴۹۷۹۹	۵۰۰۵۰	۵۰۱۹۹	۵۸۹۰۲	۵۹۱۰۷	۶۶۱۱۵	۷۰۲۵۷	۹۸۴۱۷
منطقه ۶.....	۷۲۶۹۶	۷۳۱۹۱	۷۳۶۲۵	۸۲۷۴۴	۸۵۱۶۹	۹۸۶۴۵	۱۰۳۸۶۹	۱۲۸۹۲۰
منطقه ۷.....	۵۷۶۳۸	۵۷۸۱۶	۵۷۸۹۴	۶۸۱۵۰	۶۸۲۷۳	۷۷۳۰۸	۷۷۷۱۰	۱۰۱۰۳۴
منطقه ۸.....	۴۶۱۵۲	۴۶۰۹۴	۴۶۱۳۳	۵۳۲۴۹	۵۵۰۰۵	۶۲۶۵۴	۶۲۹۳۱	۸۰۴۴۹
منطقه ۹.....	۲۶۲۸۸	۲۵۹۰۶	×	۲۹۴۴۵	۳۰۱۳۵	۳۴۱۲۶	۳۴۷۱۸	۴۳۱۷۹
منطقه ۱۰.....	۲۹۳۴۷	۲۹۱۵۹	۲۹۱۷۵	۳۲۹۵۳	۳۳۶۶۵	۳۸۲۹۷	۳۸۶۶۰	۴۹۶۸۷
منطقه ۱۱.....	۲۸۶۹۴	۲۸۳۲۵	۲۸۳۴۷	۳۱۲۷۲	۳۲۱۵۳	۳۵۶۲۵	۳۶۲۰۰	۴۴۰۸۶
منطقه ۱۲.....	۲۵۰۹۰	۲۴۶۹۹	۲۴۷۵۴	۲۶۴۷۸	۲۷۲۶۵	۲۹۹۶۷	۳۱۸۲۱	۳۶۷۹۵
منطقه ۱۳.....	۴۲۵۴۲	۴۱۵۹۸	۴۱۶۷۸	۴۶۳۳۴	۴۶۸۸۳	۵۱۳۴۳	۵۴۸۴۷	۶۸۶۷۲
منطقه ۱۴.....	۳۴۳۹۶	۳۳۸۸۱	۳۳۸۹۰	۳۷۵۶۲	۳۸۱۹۱	۴۲۱۹۴	۴۴۴۸۳	۵۹۴۹۱
منطقه ۱۵.....	۲۲۰۰۳	۲۱۹۰۴	۲۱۸۷۲	۲۴۰۰۴	۲۴۳۰۲	۲۶۶۰۱	۲۸۵۱۰	۳۴۶۱۳
منطقه ۱۶.....	۲۵۹۶۲	۲۵۲۰۴	۲۵۲۰۱	۲۶۸۰۶	۲۷۴۸۸	۳۰۰۶۶	۳۲۳۲۳	۳۵۱۵۳
منطقه ۱۷.....	۱۸۴۸۶	۱۸۰۶۷	۱۸۰۵۷	۱۹۴۴۶	۱۹۵۵۲	۲۱۵۸۰	۲۳۷۹۰	۲۷۸۷۲
منطقه ۱۸.....	۱۷۹۸۹	۱۷۷۲۵	۱۷۷۰۰	۱۹۰۸۶	۱۹۵۱۸	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۹	۲۵۱۹۰
منطقه ۱۹.....	۱۸۳۷۲	۱۸۱۶۱	×	۲۰۰۰۵	۲۰۲۶۶	۲۲۴۴۴	۲۴۹۴۷	۲۷۹۶۵
منطقه ۲۰.....	۱۴۱۸۷	۱۳۹۸۱	۱۳۹۷۴	۱۵۰۷۰	۱۵۲۱۸	۱۷۰۰۲	۱۷۸۳۱	۱۹۶۴۷
منطقه ۲۱.....	۲۳۵۰۷	۲۳۴۷۸	۲۳۴۹۷	×	۲۵۸۸۷	۲۸۵۴۱	۳۱۱۵۰	۴۷۹۶۴
منطقه ۲۲.....	۳۴۵۲۴	۳۴۲۲۹	۳۴۳۵۰	۳۷۳۷۹	۳۸۱۶۶	۴۲۵۵۴	۴۴۷۴۲	۵۴۲۳۳

<sup>۱</sup> متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۵- متوسط<sup>۹</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷ (هزار ریال)

شرح	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵
کل شهر.....	۴۰۰۴۷	۴۱۳۲۶	۴۰۴۸۸	۴۰۳۱۸	۴۰۱۳۹	۴۱۰۵۸	۴۲۶۹۶	۴۳۰۵۰
منطقه ۱.....	۸۳۳۱۱	۸۶۴۷۰	۸۴۷۸۱	۸۳۹۳۱	۸۴۱۸۹	۸۶۹۹۶	۸۹۶۴۹	۹۰۴۸۹
منطقه ۲.....	۶۰۲۱۳	۶۲۱۰۱	۵۹۷۷۴	۵۹۹۵۲	۶۰۲۷۶	۶۲۲۷۰	۶۳۲۵۱	۶۴۴۸۷
منطقه ۳.....	۷۴۵۰۷	۷۷۰۹۷	۷۳۵۸۹	۷۳۵۹۳	۷۳۷۲۳	۷۶۵۰۵	۷۷۰۱۹	۷۷۶۷۳
منطقه ۴.....	۴۳۴۴۰	۴۵۰۴۹	۴۳۶۵۱	۴۳۵۹۱	۴۳۵۳۶	۴۴۷۶۳	۴۵۶۲۳	۴۶۰۰۲
منطقه ۵.....	۴۷۲۶۶	۴۸۶۹۱	۴۷۵۶۶	۴۷۲۹۶	۴۷۳۲۴	۴۸۴۹۱	۵۰۰۶۴	۵۰۶۶۵
منطقه ۶.....	۵۳۴۳۴	۵۵۱۴۴	۵۵۱۶۴	۵۴۴۹۳	۵۳۸۵۵	۵۴۷۴۵	۵۷۵۲۶	۵۸۱۷۹
منطقه ۷.....	۴۲۸۲۹	۴۴۳۸۸	۴۳۰۹۵	۴۲۷۰۷	۴۲۷۹۶	۴۳۷۸۷	۴۴۸۱۴	۴۵۱۹۰
منطقه ۸.....	۴۰۸۵۰	۴۱۷۹۴	۴۱۸۸۴	۴۱۶۰۶	۴۱۱۶۸	۴۱۷۷۰	۴۳۶۱۸	۴۳۸۵۴
منطقه ۹.....	۲۶۸۶۹	۲۷۷۸۶	۲۷۵۲۸	۲۷۲۰۳	۲۶۹۶۸	۲۷۴۶۶	۲۸۶۰۱	۲۸۸۶۶
منطقه ۱۰.....	۲۸۲۸۲	۲۸۹۷۲	۲۸۵۸۸	۲۸۴۱۹	۲۸۰۴۳	۲۸۲۶۱	۲۹۶۶۹	۲۹۷۸۶
منطقه ۱۱.....	۲۸۶۹۵	۲۹۶۹۸	۲۹۳۹۰	۲۹۱۶۲	۲۸۸۶۴	۲۹۲۱۳	۳۰۵۹۹	۳۰۷۴۸
منطقه ۱۲.....	۲۵۴۷۶	۲۶۱۸۹	۲۶۲۰۸	۲۵۹۱۳	۲۵۵۶۶	۲۵۸۲۷	۲۷۱۷۳	۲۷۰۹۵
منطقه ۱۳.....	۳۶۱۸۰	۳۷۰۲۹	۳۶۸۹۴	۳۶۷۱۹	۳۶۴۲۸	۳۶۵۷۲	۳۸۳۹۷	۳۸۱۴۷
منطقه ۱۴.....	۳۱۱۵۰	۳۲۱۳۵	۳۱۸۱۵	۳۱۶۰۸	۳۱۲۳۳	۳۱۷۲۰	۳۳۱۸۱	۳۳۲۸۶
منطقه ۱۵.....	۲۳۶۶۰	۲۴۳۳۲	۲۴۱۹۳	۲۴۱۹۰	۲۳۸۱۳	۲۴۰۹۸	۲۵۱۳۰	۲۵۰۹۳
منطقه ۱۶.....	۲۳۰۶۳	۲۳۶۲۹	۲۳۵۸۶	۲۳۶۸۳	۲۳۲۴۰	۲۳۴۱۸	۲۴۵۳۷	۲۴۶۲۳
منطقه ۱۷.....	۲۰۶۴۷	۲۱۲۶۶	۲۱۱۱۸	۲۰۹۶۳	۲۰۵۲۱	۲۰۷۹۹	۲۱۹۱۲	۲۱۹۶۷
منطقه ۱۸.....	۱۹۹۵۱	۲۰۵۸۷	۲۰۳۱۴	۲۰۳۵۵	۱۹۹۹۱	۲۰۱۸۳	۲۱۱۱۸	۲۱۱۴۲
منطقه ۱۹.....	۲۲۴۹۵	۲۳۱۲۳	۲۲۹۰۳	۲۲۸۳۰	۲۲۲۷۹	۲۲۵۲۶	۲۳۶۴۸	۲۳۷۵۱
منطقه ۲۰.....	۲۰۹۰۶	۲۱۴۳۹	۲۱۱۷۹	۲۱۱۵۴	۲۰۹۳۸	۲۱۲۰۰	۲۲۰۵۰	۲۲۱۷۷
منطقه ۲۱.....	۲۷۹۸۴	۲۸۷۸۴	۲۸۵۹۵	۲۸۴۹۰	۲۸۰۵۴	۲۸۵۴۱	۲۹۸۱۵	۲۹۹۴۰
منطقه ۲۲.....	۳۷۳۸۲	۳۸۷۵۴	۳۸۳۲۷	۳۸۱۷۸	۳۷۵۳۹	۳۸۲۲۵	۳۹۸۷۰	۴۰۱۵۲

<sup>۹</sup> متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۵- متوسط<sup>۱</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷ (دنباله) (هزار ریال)

شرح	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷
کل شهر.....	۴۳۸۳۶	۴۴۰۸۹	۴۵۶۴۸	۴۷۶۳۸	۵۱۱۳۸	۵۱۷۱۵	۶۲۴۷۵	۷۶۰۱۷
منطقه ۱.....	۹۲۵۸۱	۹۳۹۵۵	۹۷۹۱۱	۱۰۲۴۱۱	۱۱۲۴۹۸	۱۳۲۶۰۰	۱۴۱۰۲۶	۱۶۸۷۳۱
منطقه ۲.....	۶۶۱۵۹	۶۷۳۰۶	۶۹۲۷۱	۷۲۸۸۹	۸۰۳۰۶	۹۵۳۱۱	۱۰۱۱۹۸	۱۲۳۷۲۷
منطقه ۳.....	۸۰۴۶۷	۸۱۰۸۴	۸۴۰۶۵	۸۸۰۷۴	۹۴۴۲۲	۱۱۰۶۰۱	۱۱۶۸۰۹	۱۴۳۸۲۵
منطقه ۴.....	۴۶۹۷۹	۴۷۱۵۴	۴۸۶۴۹	۵۱۸۲۷	۵۴۸۸۱	۶۲۲۹۳	۶۷۱۰۲	۸۳۱۸۴
منطقه ۵.....	۵۱۲۳۳	۵۱۵۳۹	۵۳۰۷۱	۵۴۶۱۱	۵۹۲۸۷	۶۷۸۰۲	۷۴۰۴۱	۹۳۵۲۰
منطقه ۶.....	۵۸۴۳۶	۵۸۹۲۹	۶۰۹۲۵	۶۵۷۷۵	۶۹۱۱۹	۸۰۳۲۷	۸۵۵۶۹	۱۰۵۵۹۴
منطقه ۷.....	۴۶۲۵۷	۴۶۲۰۲	۴۷۶۲۸	۴۸۴۵۲	۵۲۲۸۶	۵۸۷۳۲	۶۰۵۸۲	۷۴۲۳۸
منطقه ۸.....	۴۴۱۸۹	۴۴۵۷۵	۴۶۲۲۵	۴۷۲۰۵	۵۰۱۴۷	۵۶۴۵۵	۵۹۷۲۱	۷۴۳۶۶
منطقه ۹.....	۲۹۰۵۷	۲۹۱۳۸	۳۰۰۳۶	۳۱۱۵۱	۳۳۱۵۳	۳۷۲۷۹	۳۹۹۹۸	۴۹۱۱۳
منطقه ۱۰.....	۲۹۹۵۱	۲۹۷۶۸	۳۰۷۶۰	۳۱۲۴۳	۳۳۳۱۸	۳۷۳۸۱	۳۹۱۲۰	۴۹۱۸۷
منطقه ۱۱.....	۳۱۱۵۷	۳۱۳۸۲	۳۲۸۴۰	۳۳۶۶۰	۳۵۳۲۶	۳۹۶۰۶	۴۱۴۵۸	۴۹۰۳۶
منطقه ۱۲.....	۲۷۳۶۶	۲۷۴۲۷	۲۸۷۵۸	۲۹۶۴۷	۳۱۵۷۴	۳۵۷۲۳	۳۷۴۵۹	۴۲۵۰۵
منطقه ۱۳.....	۳۹۱۹۹	۳۹۰۷۸	۴۰۶۶۶	۴۱۸۲۲	۴۴۹۰۰	۵۰۵۲۹	۵۳۸۴۰	۶۴۲۴۷
منطقه ۱۴.....	۳۳۷۹۳	۳۳۵۵۶	۳۴۹۳۱	۳۶۵۱۲	۳۸۸۸۵	۴۳۶۰۲	۴۶۷۰۹	۵۵۹۰۵
منطقه ۱۵.....	۲۵۶۵۵	۲۵۷۲۰	۲۶۸۳۸	۲۷۵۵۷	۲۸۹۰۴	۳۲۵۵۳	۳۴۶۷۴	۴۱۳۹۸
منطقه ۱۶.....	۲۴۸۹۷	۲۴۷۹۳	۲۵۵۹۳	۲۷۰۰۱	۲۸۴۵۰	۳۱۹۵۹	۳۳۰۵۰	۳۸۳۱۴
منطقه ۱۷.....	۲۲۰۰۹	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۸	۲۳۹۲۰	۲۵۱۹۶	۲۸۵۳۷	۳۰۵۴۹	۳۵۵۲۱
منطقه ۱۸.....	۲۱۵۰۷	۲۱۳۵۱	۲۲۰۱۵	۲۳۲۳۶	۲۴۳۴۳	۲۷۳۰۷	۲۸۳۲۵	۳۱۹۵۹
منطقه ۱۹.....	۲۳۸۸۷	۲۳۷۴۳	۲۴۵۸۷	۲۶۰۴۹	۲۷۳۱۱	۳۰۶۶۷	۳۲۳۰۱	۳۸۲۷۸
منطقه ۲۰.....	۲۲۴۹۴	۲۲۴۶۲	۲۳۱۹۵	۲۴۴۲۱	۲۵۷۴۵	۲۹۰۱۱	۲۹۹۵۸	۳۲۹۳۹
منطقه ۲۱.....	۳۰۲۶۸	۳۰۳۲۷	۳۱۳۸۳	۳۲۵۵۰	۳۴۲۱۰	۳۸۴۴۸	۴۱۸۱۰	۵۱۴۹۹
منطقه ۲۲.....	۴۰۴۸۵	۴۰۷۱۵	۴۲۲۶۳	۴۴۳۴۴	۴۶۸۲۲	۵۳۶۷۱	۵۶۶۰۸	۶۷۲۶۲

<sup>۱</sup> متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۶- متوسط<sup>۱۱</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷ (ریال)

شرح	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵
کل شهر.....	۱۹۰۴۶۶	۱۸۰۹۵۵	۱۹۴۲۱۴	۲۰۴۸۳۸	۲۰۶۳۹۷	۱۹۸۱۵۳	۲۱۳۰۶۳	۲۲۶۱۳۸
منطقه ۱.....	۳۱۸۵۱۵	۳۰۹۹۶۰	۳۲۴۴۰۷	۳۴۱۰۰۸	۳۴۷۶۸۷	۳۴۳۵۴۲	۳۵۷۷۶۶	۳۸۳۰۹۱
منطقه ۲.....	۲۶۵۸۳۳	۲۵۵۶۶۱	۲۷۲۳۳۶	۲۸۶۰۲۱	۲۹۰۸۱۳	۲۸۴۵۸۰	۳۰۳۱۱۲	۳۲۲۰۶۳
منطقه ۳.....	۳۱۰۰۵۳	۲۹۴۲۸۳	۳۱۹۶۷۳	۳۳۳۶۵۴	۳۳۷۷۰۸	۳۲۵۹۱۸	۳۵۰۵۸۸	۳۷۰۱۴۷
منطقه ۴.....	۲۰۰۸۶۸	۱۸۹۱۶۵	۲۰۳۷۴۸	۲۱۶۲۱۶	۲۱۷۱۸۹	۲۰۷۹۵۰	۲۲۲۵۵۴	۲۳۷۴۴۶
منطقه ۵.....	۲۲۰۹۷۹	۲۰۷۵۶۲	۲۲۶۰۸۶	۲۴۰۵۶۹	۲۴۰۱۱۲	۲۲۹۵۳۱	۲۴۸۸۷۰	۲۶۶۰۸۳
منطقه ۶.....	۲۴۶۷۰۳	۲۳۴۹۵۵	۲۵۱۶۳۲	۲۶۵۸۴۰	۲۶۸۶۷۶	۲۵۹۱۲۹	۲۷۴۵۴۶	۲۹۲۷۵۰
منطقه ۷.....	۲۲۰۳۲۸	۲۰۹۱۲۸	۲۲۵۲۴۱	۲۳۸۲۹۷	۲۳۷۴۴۷	۲۲۸۵۲۹	۲۴۴۸۰۵	۲۶۰۱۷۷
منطقه ۸.....	۲۰۲۱۹۵	۱۹۳۳۰۳	۲۰۴۷۰۳	۲۱۸۲۲۸	۲۱۸۴۹۲	۲۰۹۳۸۳	۲۲۱۹۴۱	۲۳۷۶۵۴
منطقه ۹.....	۱۵۲۹۹۰	۱۴۵۰۹۲	۱۵۷۵۹۴	۱۶۵۲۴۲	۱۶۴۹۴۸	۱۵۷۸۰۰	۱۷۱۰۱۶	۱۸۰۳۷۷
منطقه ۱۰.....	۱۶۲۷۶۳	۱۵۵۳۰۳	۱۶۹۵۴۴	۱۷۴۹۵۷	۱۷۶۰۴۳	۱۶۸۸۵۶	۱۸۲۹۹۶	۱۹۰۴۴۰
منطقه ۱۱.....	۱۶۷۵۸۹	۱۵۷۶۹۳	۱۷۰۶۴۷	۱۷۸۷۲۰	۱۸۰۸۹۹	۱۷۱۱۲۸	۱۸۵۰۱۴	۱۹۳۳۶۸
منطقه ۱۲.....	۱۵۷۱۵۵	۱۴۷۲۳۶	۱۵۸۶۸۱	۱۶۶۸۳۷	۱۶۸۹۹۷	۱۵۹۴۴۶	۱۷۲۲۳۲	۱۸۰۸۶۸
منطقه ۱۳.....	۱۸۷۲۰۸	۱۷۷۴۴۷	۱۸۷۸۶۰	۲۰۰۸۴۱	۲۰۲۵۵۳	۱۹۱۳۳۶	۲۰۳۳۱۲	۲۱۸۴۸۸
منطقه ۱۴.....	۱۶۴۵۷۵	۱۵۷۰۱۰	۱۶۸۷۴۰	۱۷۷۱۱۷	۱۷۷۸۳۷	۱۶۹۴۹۲	۱۸۲۱۷۵	۱۹۱۶۸۹
منطقه ۱۵.....	۱۲۶۸۰۱	۱۱۹۸۲۳	۱۲۸۷۹۸	۱۳۶۳۶۴	۱۳۶۶۴۵	۱۲۹۰۳۷	۱۳۹۴۴۲	۱۴۶۸۳۸
منطقه ۱۶.....	۱۳۰۰۹۸	۱۲۲۵۲۹	۱۳۲۳۴۳	۱۳۸۸۹۷	۱۳۹۶۸۸	۱۳۱۸۴۲	۱۴۲۳۸۹	۱۴۹۸۷۵
منطقه ۱۷.....	۱۱۲۲۰۲	۱۰۵۵۱۹	۱۱۲۹۵۶	۱۱۸۱۳۳	۱۲۰۲۶۹	۱۱۳۸۰۳	۱۲۱۹۲۷	۱۲۷۷۱۴
منطقه ۱۸.....	۱۰۲۱۱۱	۹۶۲۶۰	۱۰۳۳۰۲	۱۰۸۵۹۴	۱۰۹۸۶۸	۱۰۳۵۶۴	۱۱۱۶۰۶	۱۱۷۱۱۱
منطقه ۱۹.....	۹۹۵۳۸	۹۳۴۸۴	۱۰۰۰۱۲	۱۰۴۷۰۰	۱۰۶۹۳۴	۱۰۰۳۶۸	۱۰۷۸۴۸	۱۱۲۶۴۳
منطقه ۲۰.....	۱۰۳۸۱۲	۹۷۰۹۸	۱۰۵۱۳۹	۱۱۱۵۲۵	۱۱۱۹۲۴	۱۰۴۸۴۹	۱۱۳۸۰۵	۱۲۱۵۷۰
منطقه ۲۱.....	۱۵۱۲۳۱	۱۴۳۷۱۵	۱۵۴۱۴۸	۱۶۳۲۳۷	۱۶۲۰۴۹	۱۵۵۵۳۵	۱۶۷۴۵۴	۱۷۷۴۷۵
منطقه ۲۲.....	۱۵۵۵۴۰	۱۴۸۹۰۷	۱۵۷۴۳۰	۱۶۶۳۶۸	۱۶۸۳۴۸	۱۶۱۴۹۳	۱۷۱۹۲۱	۱۸۱۶۸۲

<sup>۱۱</sup> متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۶- متوسط<sup>۱۲</sup> مبلغ اجاره ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷ (دنباله)

شرح	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷
کل شهر.....	۲۲۵۲۲۷	۲۲۲۶۵۷	۲۳۵۵۵۷	۲۵۳۶۲۷	۲۵۸۵۹۸	۲۸۱۹۷۱	۲۹۸۳۶۷	۳۳۱۷۶۸
منطقه ۱.....	۳۸۳۵۷۴	۳۸۸۰۶۴	۴۱۰۸۳۲	۴۴۰۱۷۶	۴۵۱۷۲۹	۵۰۷۶۹۸	۵۳۶۶۹۷	۵۹۷۶۶۲
منطقه ۲.....	۳۱۸۷۷۱	۳۲۲۹۳۱	۳۴۸۲۲۰	۳۶۹۱۱۶	۳۷۸۲۰۲	۴۲۴۴۶۵	۴۵۵۴۵۷	۵۰۰۳۴۰
منطقه ۳.....	۳۶۹۵۴۵	۳۶۷۳۶۲	۳۹۲۹۸۴	۴۲۱۵۸۱	۴۳۲۴۹۷	۴۸۴۳۶۶	۵۱۸۵۰۵	۵۶۲۵۷۲
منطقه ۴.....	۲۳۵۵۷۴	۲۳۲۵۶۸	۲۴۵۷۹۸	۲۶۴۸۱۵	۲۷۰۷۹۲	۲۹۸۶۷۴	۳۱۵۷۸۵	۳۴۷۷۱۳
منطقه ۵.....	۲۶۱۵۸۶	۲۵۸۸۶۲	۲۶۹۹۷۶	۲۹۹۲۸۲	۳۰۶۵۶۳	۳۳۷۸۳۴	۳۵۱۵۶۱	۳۸۹۱۰۷
منطقه ۶.....	۲۹۱۹۹۰	۲۹۰۰۸۲	۳۰۲۲۵۸	۳۳۲۳۸۷	۳۳۹۹۴۸	۳۷۵۷۹۷	۳۹۲۵۳۲	۴۴۰۴۲۹
منطقه ۷.....	۲۵۷۶۷۷	۲۵۲۹۸۱	۲۶۴۶۴۲	۲۸۸۶۰۵	۲۹۴۵۸۸	۳۱۴۸۷۰	۳۳۱۴۳۱	۳۷۴۱۱۹
منطقه ۸.....	۲۳۷۳۳۸	۲۳۴۹۵۴	۲۴۴۶۴۴	۲۶۶۱۳۰	۲۶۹۱۳۵	۲۸۷۱۶۱	۳۰۱۱۹۱	۳۴۰۴۶۷
منطقه ۹.....	۱۷۸۴۷۶	۱۷۵۳۵۴	۱۸۲۴۰۴	۱۹۸۴۴۸	۲۰۱۰۱۳	۲۱۴۱۳۳	۲۲۴۵۰۵	۲۵۵۴۸۹
منطقه ۱۰.....	۱۹۰۱۵۰	۱۸۶۶۰۳	۱۹۸۸۰۱	۲۱۱۳۲۶	۲۱۴۷۸۴	۲۲۵۹۳۵	۲۴۳۷۷۹	۲۷۱۳۳۸
منطقه ۱۱.....	۱۹۵۲۳۰	۱۹۰۶۱۳	۲۰۳۶۴۶	۲۱۵۹۹۰	۲۱۸۵۷۳	۲۳۲۳۰۸	۲۴۴۵۱۵	۲۷۶۱۷۰
منطقه ۱۲.....	۱۸۲۶۲۴	۱۷۹۵۶۹	۱۹۰۹۴۸	۱۹۸۴۰۲	۲۰۰۸۷۹	۲۱۲۱۱۱	۲۲۵۵۴۰	۲۴۷۳۳۴
منطقه ۱۳.....	۲۱۷۹۴۲	۲۱۴۹۴۴	۲۲۳۰۲۵	۲۴۴۰۰۷	۲۴۷۴۵۲	۲۶۱۲۹۵	۲۷۲۸۴۳	۳۰۸۶۲۹
منطقه ۱۴.....	۱۹۱۸۹۰	۱۸۷۴۶۱	۱۹۹۸۲۸	۲۱۱۵۶۲	۲۱۴۴۸۶	۲۲۹۴۹۵	۲۴۶۸۰۳	۲۷۳۹۸۸
منطقه ۱۵.....	۱۴۷۰۷۹	۱۴۲۲۶۹	۱۵۱۳۱۱	۱۶۰۷۳۹	۱۶۲۶۲۰	۱۷۳۴۲۹	۱۸۳۲۳۷	۲۰۷۹۷۴
منطقه ۱۶.....	۱۴۹۹۷۴	۱۴۴۴۰۷	۱۵۳۲۲۰	۱۶۴۳۸۳	۱۶۶۳۷۵	۱۷۵۲۲۳	۱۸۵۴۱۵	۲۰۲۶۹۵
منطقه ۱۷.....	۱۲۹۰۵۵	۱۲۴۹۲۱	۱۳۲۳۲۲	۱۳۹۲۱۲	۱۴۰۶۰۸	۱۴۸۸۱۴	۱۵۸۱۶۰	۱۷۸۴۴۰
منطقه ۱۸.....	۱۱۷۸۲۱	۱۱۲۴۳۹	۱۱۹۸۸۹	۱۲۸۲۸۷	۱۲۹۶۷۹	۱۳۶۵۷۳	۱۴۶۶۱۸	۱۶۵۹۳۸
منطقه ۱۹.....	۱۱۴۴۱۲	۱۱۰۲۱۳	۱۱۷۵۷۷	۱۲۴۶۲۸	۱۲۵۹۷۲	۱۳۳۲۹۱	۱۴۳۴۱۸	۱۵۸۹۲۶
منطقه ۲۰.....	۱۲۰۷۱۰	۱۱۶۰۰۵	۱۲۲۲۳۴	۱۳۳۷۵۹	۱۳۵۴۰۷	۱۴۲۶۱۸	۱۴۷۲۵۹	۱۶۴۷۵۳
منطقه ۲۱.....	۱۷۵۲۳۹	۱۷۰۱۳۷	۱۸۰۵۴۵	۱۹۷۰۴۴	۱۹۹۴۱۳	۲۱۱۲۹۳	۲۲۲۳۴۶	۲۵۴۲۴۷
منطقه ۲۲.....	۱۸۲۹۵۶	۱۸۰۷۷۰	۱۸۸۳۱۵	۲۰۲۵۳۲	۲۰۶۳۵۴	۲۲۱۰۶۴	۲۳۳۶۹۲	۲۶۲۵۴۷

<sup>۱۲</sup> متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.