



ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
مرکز آمار ایران

# اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور

## تابستان ۱۴۰۰



# مرکز آمار ایران



مرکز آمار رای ایران





مرکز آمار رای ایران



## مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارزیابی این اطلاعات از سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

## فهرست مندرجات

عنوان	صفحه
مقدمه.....	۵
گزیده یافته‌های آماری.....	۹
متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی.....	۹
متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی.....	۱۰
متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی.....	۱۱
نمودارها و نقشه‌ها.....	۱۳
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۴۰۰.....	۱۵
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۷ تا تابستان ۱۴۰۰.....	۱۵
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۷ تا تابستان ۱۴۰۰.....	۱۶
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۴۰۰.....	۱۶
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۷ تا تابستان ۱۴۰۰.....	۱۷
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۷ تا تابستان ۱۴۰۰.....	۱۷
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۴۰۰.....	۱۸
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۷ تا تابستان ۱۴۰۰.....	۱۸
نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۷ تا تابستان ۱۴۰۰.....	۱۹
نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی: تابستان ۱۴۰۰.....	۲۰
نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: تابستان ۱۴۰۰.....	۲۱
نقشه‌ی ۳- استان‌های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: تابستان ۱۴۰۰.....	۲۲

جدول‌های آماری..... ۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۴۰۰..... ۲۵

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۴۰۰..... ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد

تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور:

تابستان ۱۴۰۰..... ۲۷

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: تابستان ۱۴۰۰..... ۲۸

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: تابستان ۱۴۰۰..... ۲۹

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات

آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور:

تابستان ۱۴۰۰..... ۳۰

مرکز آمار ایران



مرکز آمار رای ایران



## گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) کل کشور از متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) استانی استفاده شده است. لازم به ذکر است از ابتدای سال ۱۳۹۶، آمارهای این نشریه به جای شش ماهه به صورت فصلی منتشر خواهد شد و وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به‌روز شده است.

### متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

در تابستان ۱۴۰۰، متوسط<sup>۱</sup> قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۱۰۷۱۶۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۵۸ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۳/۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۶/۱ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۲۲/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۷/۷ درصد کاهش داشته است.

در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده ۳۵۵۸۰۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۰۹ مترمربع در استان تهران و کمترین آن ۵۴۳۴ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۶۰ مترمربع در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان فارس با ۱۰۰۵ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن مربوط به استان تهران با ۱۷۵۰۴۵۰ هزار ریال است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در کشور در تابستان ۱۴۰۰، استان فارس با ۱۵/۸ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان سمنان با کمتر از ۰/۱ درصد دارای کمترین سهم و استان‌های خراسان جنوبی، سیستان و بلوچستان و کرمان فاقد معامله‌ی ثبت شده هستند.

<sup>۱</sup> متوسط وزنی

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی کشور و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین: تابستان ۱۴۰۰

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به بهار ۱۴۰۰		درصد تغییر نسبت به تابستان ۱۳۹۹		متوسط مساحت زمین (مترمربع)
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت معاملات	تعداد معاملات	متوسط قیمت معاملات	تعداد معاملات	
کل کشور.....	۱۰۰۵	۱۷۵۰۴۵۰	۱۰۷۱۶۶	۳/۹	-۲۲/۳	۴۶/۱	-۶۷/۷	۲۵۸

### متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

در تابستان ۱۴۰۰، متوسط<sup>۲</sup> قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۱۳۶۲۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۱۳ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال بوده است که نسبت به فصل قبل، ۶/۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۸/۴ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۴۱/۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۷/۶ درصد کاهش داشته است.

مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیش‌ترین آن ۲۵۸۹۵۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۰ سال در استان تهران و کمترین آن ۱۳۵۹۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۶۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان لرستان با ۱۰۹۶ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۲۱۷۹۹۲۲ هزار ریال بوده است.

همچنین در تابستان ۱۴۰۰، از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در کشور، استان تهران با ۳۳/۸ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی با مقدار ۰/۰۲ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشد.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت زیربنا و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده: تابستان ۱۴۰۰

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به بهار ۱۴۰۰		درصد تغییر نسبت به تابستان ۱۳۹۹		متوسط مساحت عمر بنا (سال)
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت معاملات	تعداد معاملات	متوسط قیمت معاملات	تعداد معاملات	
کل کشور.....	۱۰۹۶	۲۱۷۹۹۲۲	۱۱۳۶۲۲	۶/۴	۴۱/۶	۵۸/۴	-۲۷/۶	۱۱۳

**متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی**

در تابستان ۱۴۰۰، متوسط<sup>۳</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۳۰۸۴۲۶ ریال با میانگین مساحت ۱۰۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۹/۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۸/۸ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۳۶۹/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۰۲/۸ درصد افزایش داشته است.

در میان استان‌های کشور بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده ۷۰۲۷۹۶ ریال با میانگین مساحت ۷۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال در استان تهران و کمترین آن ۹۱۹۷۹ ریال با میانگین مساحت ۱۴۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۰ سال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۵۵۰۰ ریال و بیش‌ترین آن مربوط به استان تهران با ۶۷۱۴۲۸۶ ریال بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در کشور در تابستان ۱۴۰۰، استان تهران با ۲۱/۹ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان سمنان با ۰/۲ درصد دارای کمترین سهم است.

**حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت زیربنا و متوسط عمر بناهای استیجاری: تابستان ۱۴۰۰**

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به بهار ۱۴۰۰		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴	۱۰۴	۲۰۲/۸	۵۸/۸	۳۶۹/۲	۹/۴	۳۰۸۴۲۶	۶۷۱۴۲۸۶	۵۵۰۰	کل کشور.....

<sup>۳</sup> متوسط وزنی



مرکز آمار رای ایران



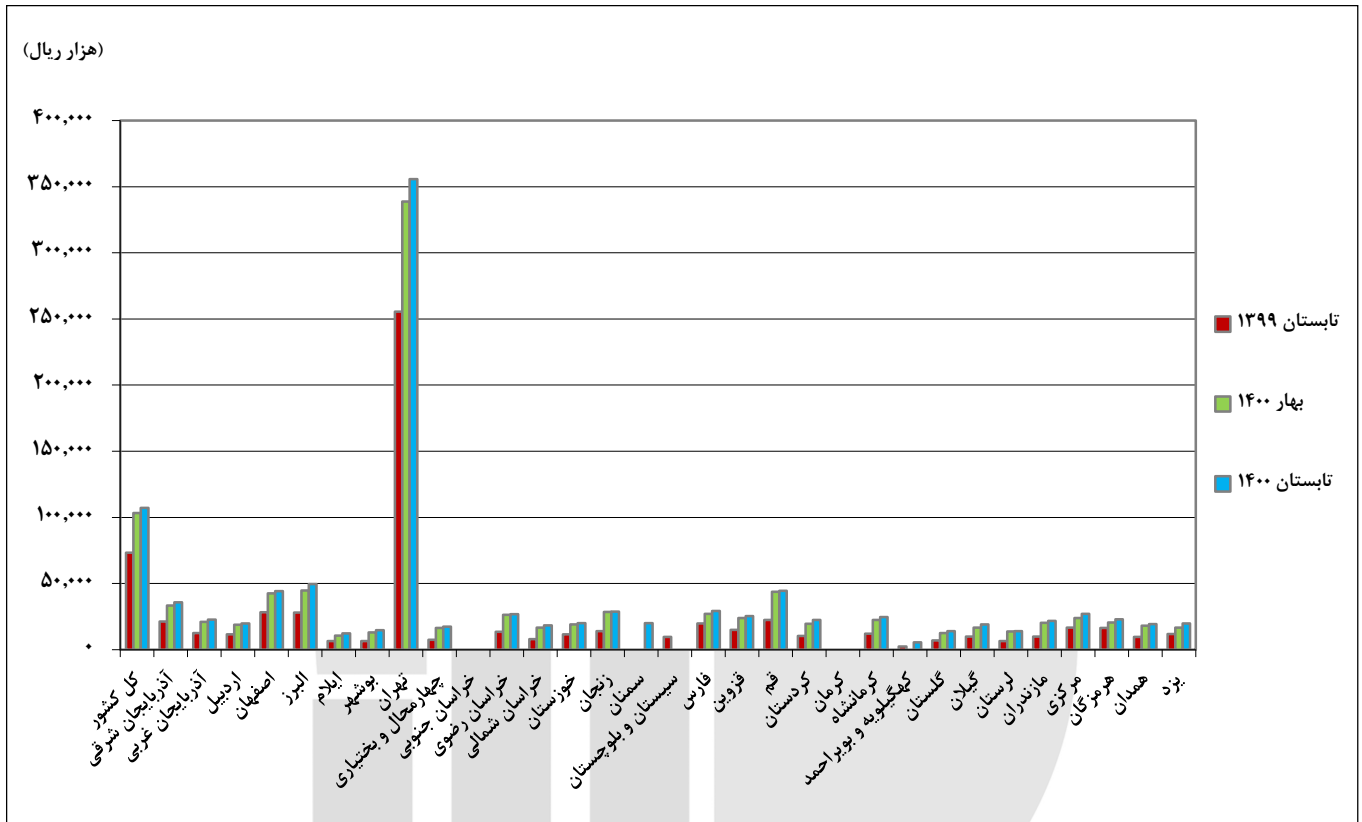
# نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار رای ایران

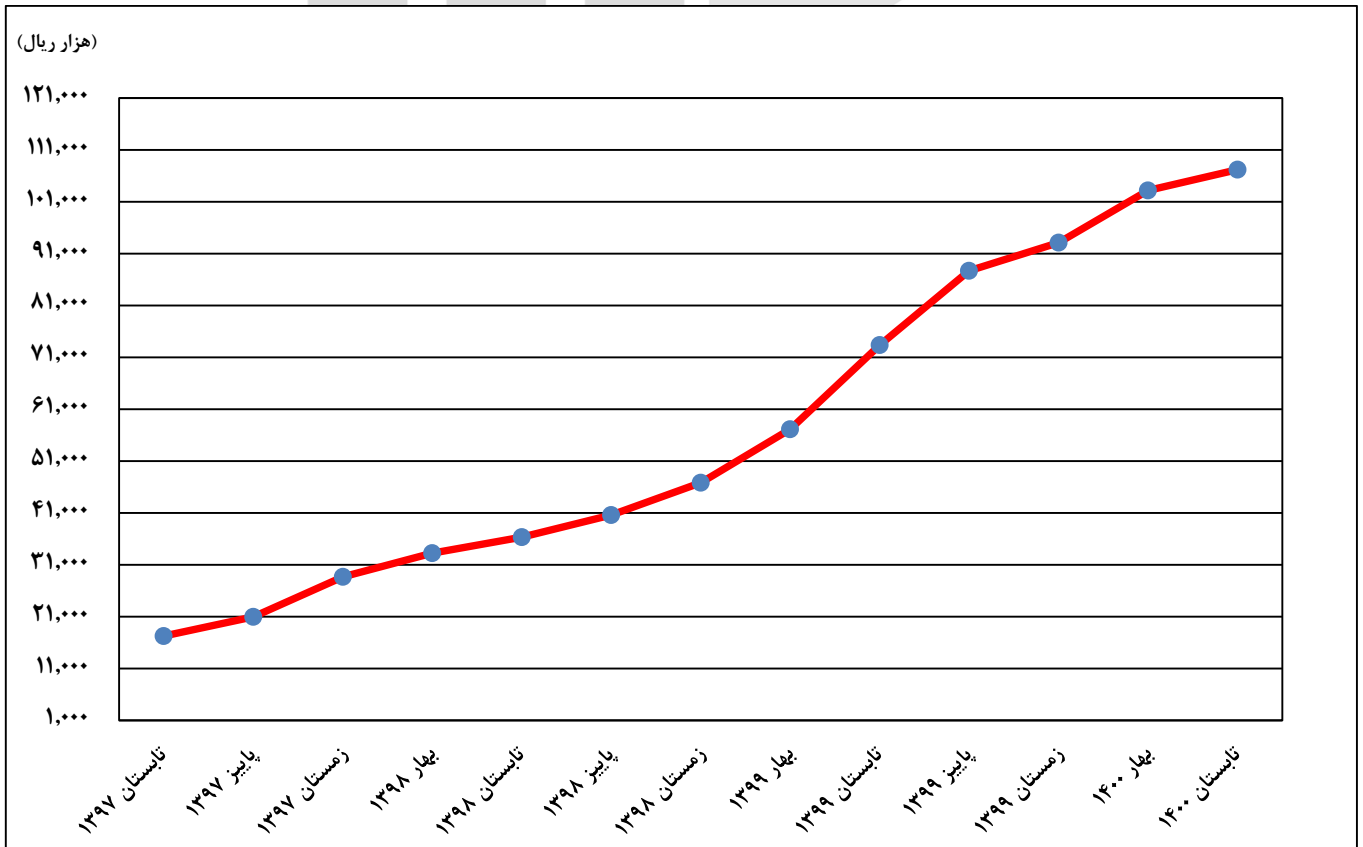


مرکز آمار رای ایران

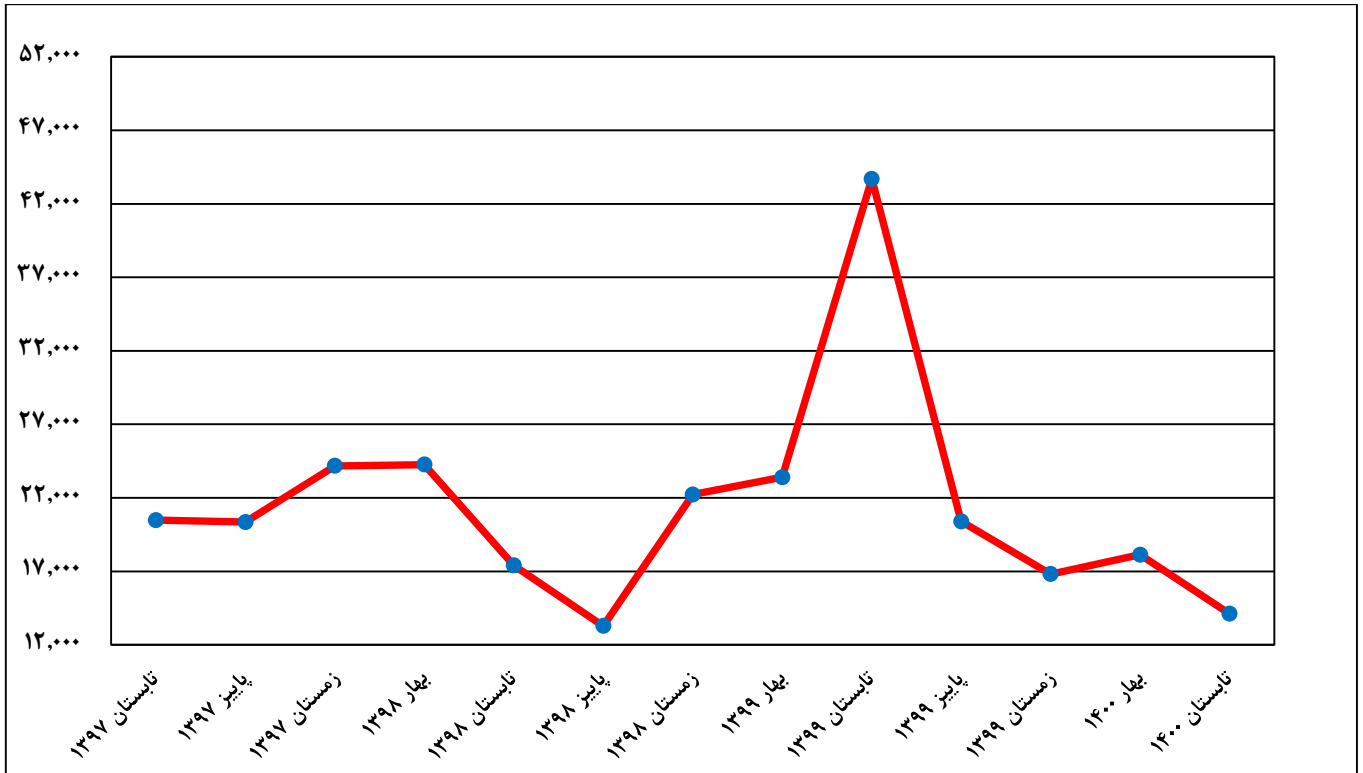
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۴۰۰



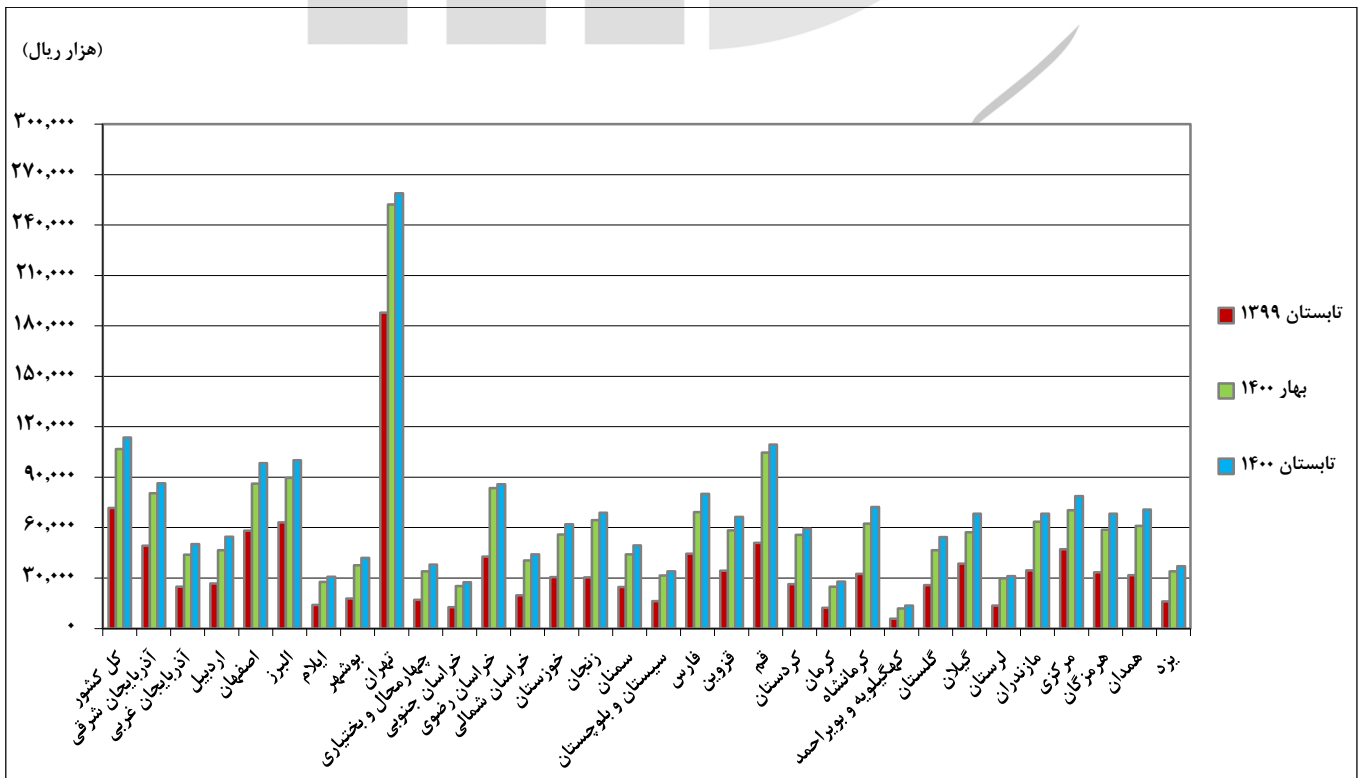
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۷ تا تابستان ۱۴۰۰



نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۷ تا تابستان ۱۴۰۰

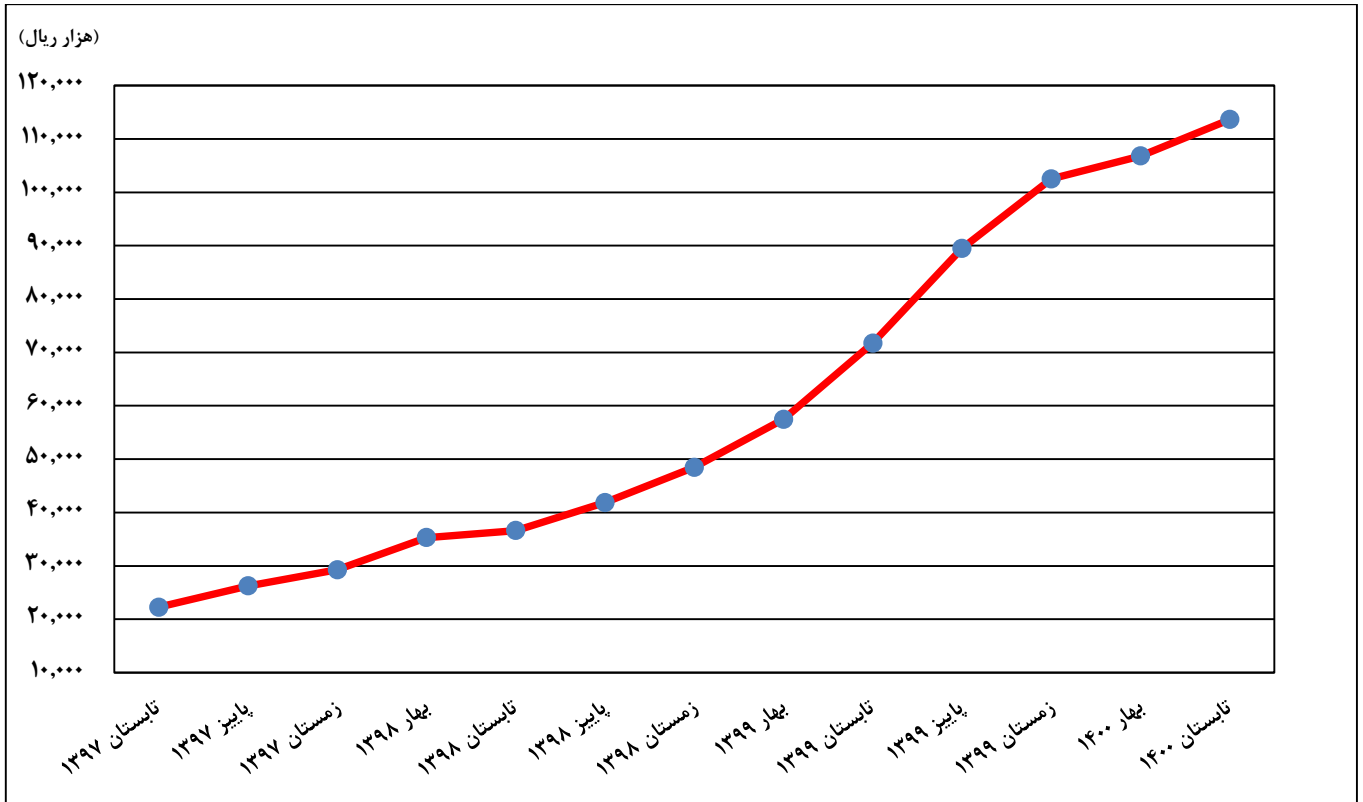


نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۴۰۰

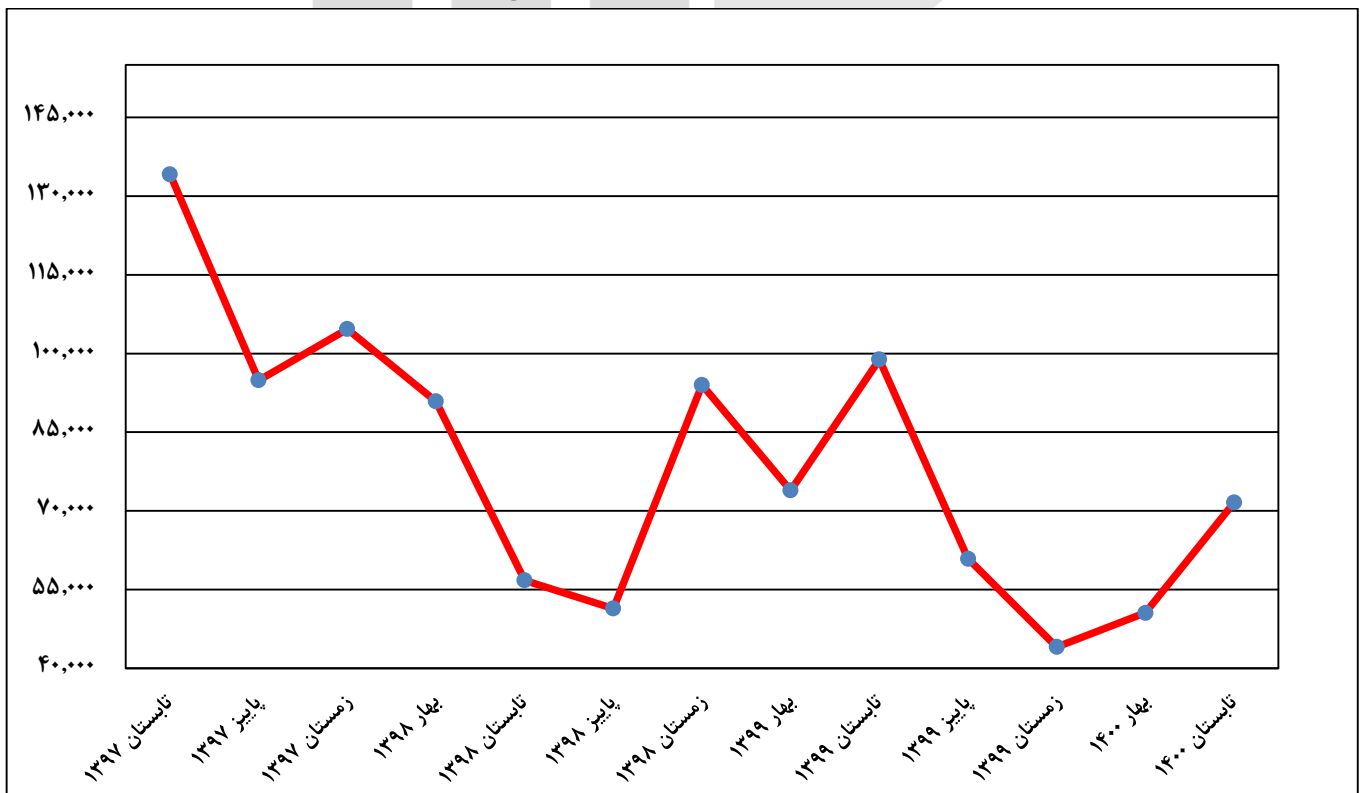




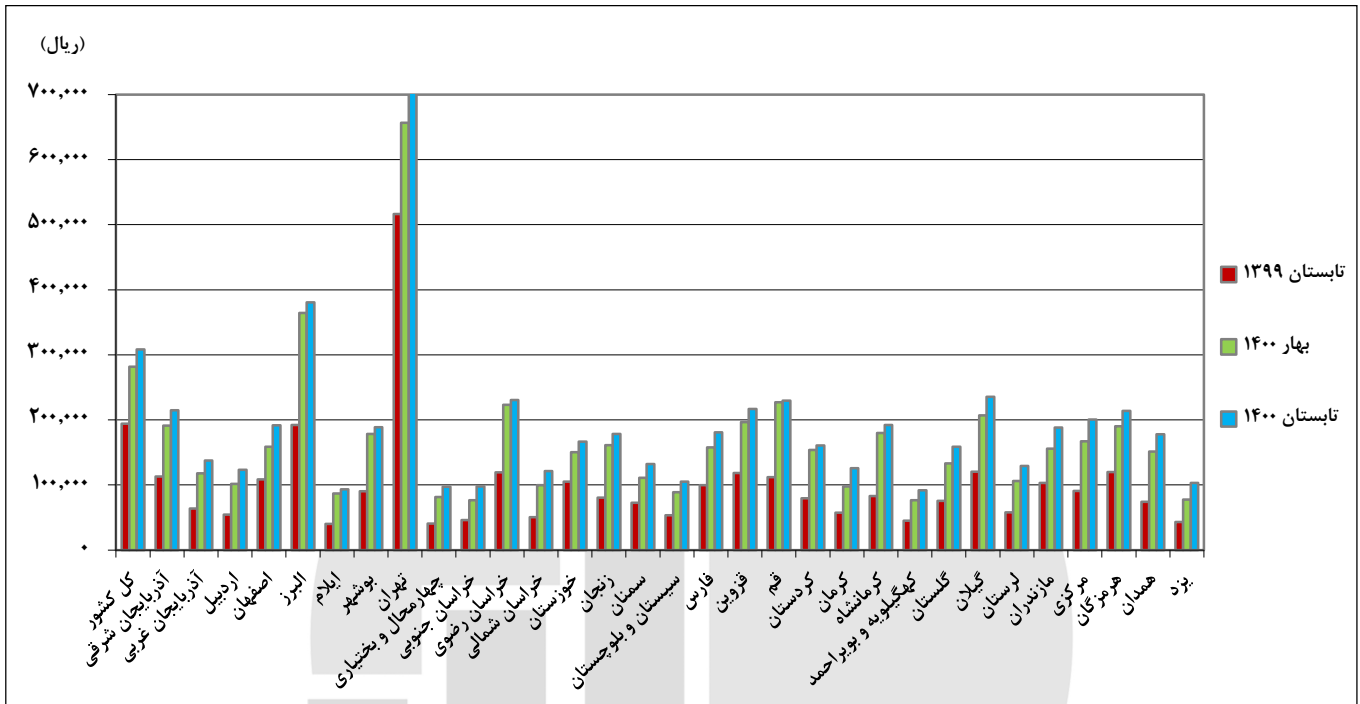
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۷ تا تابستان ۱۴۰۰



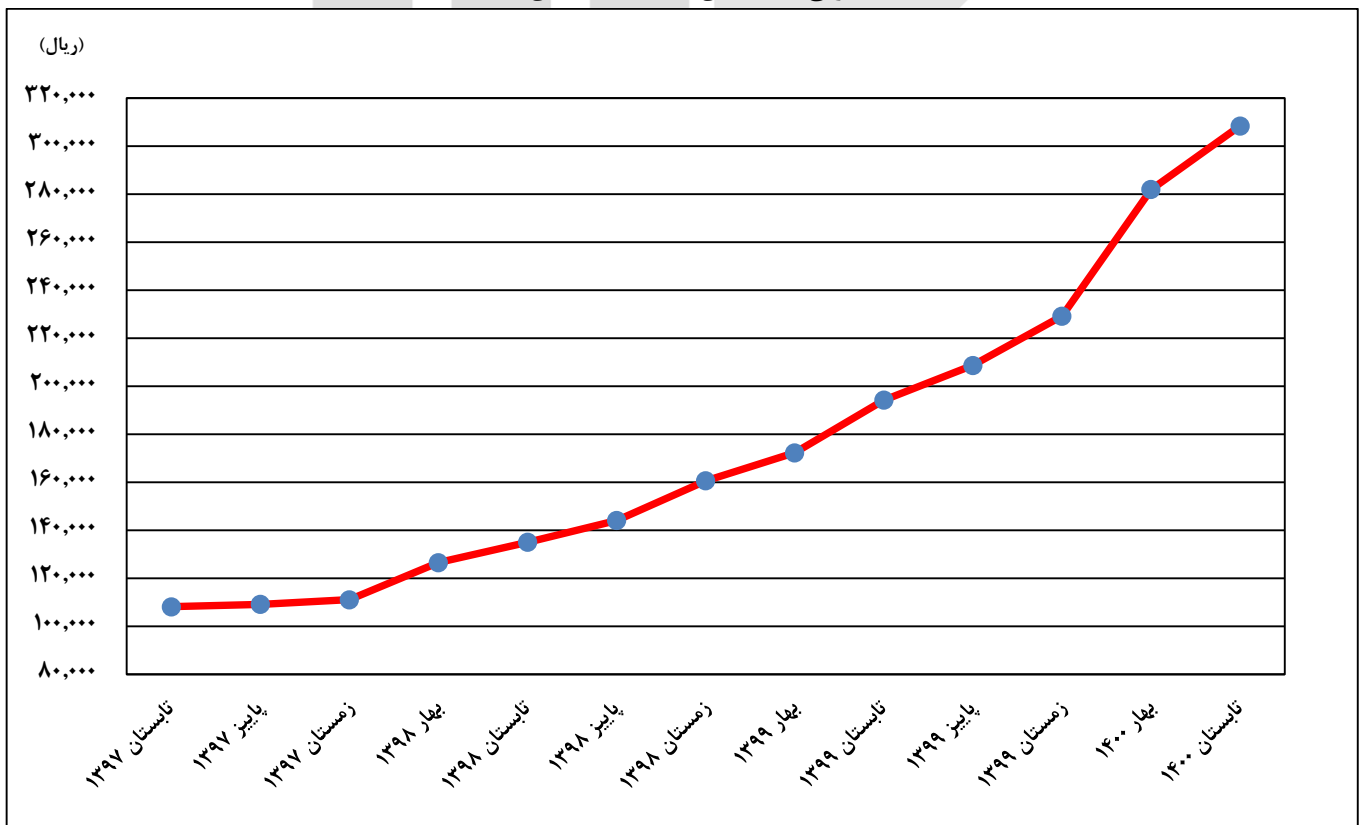
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۷ تا تابستان ۱۴۰۰



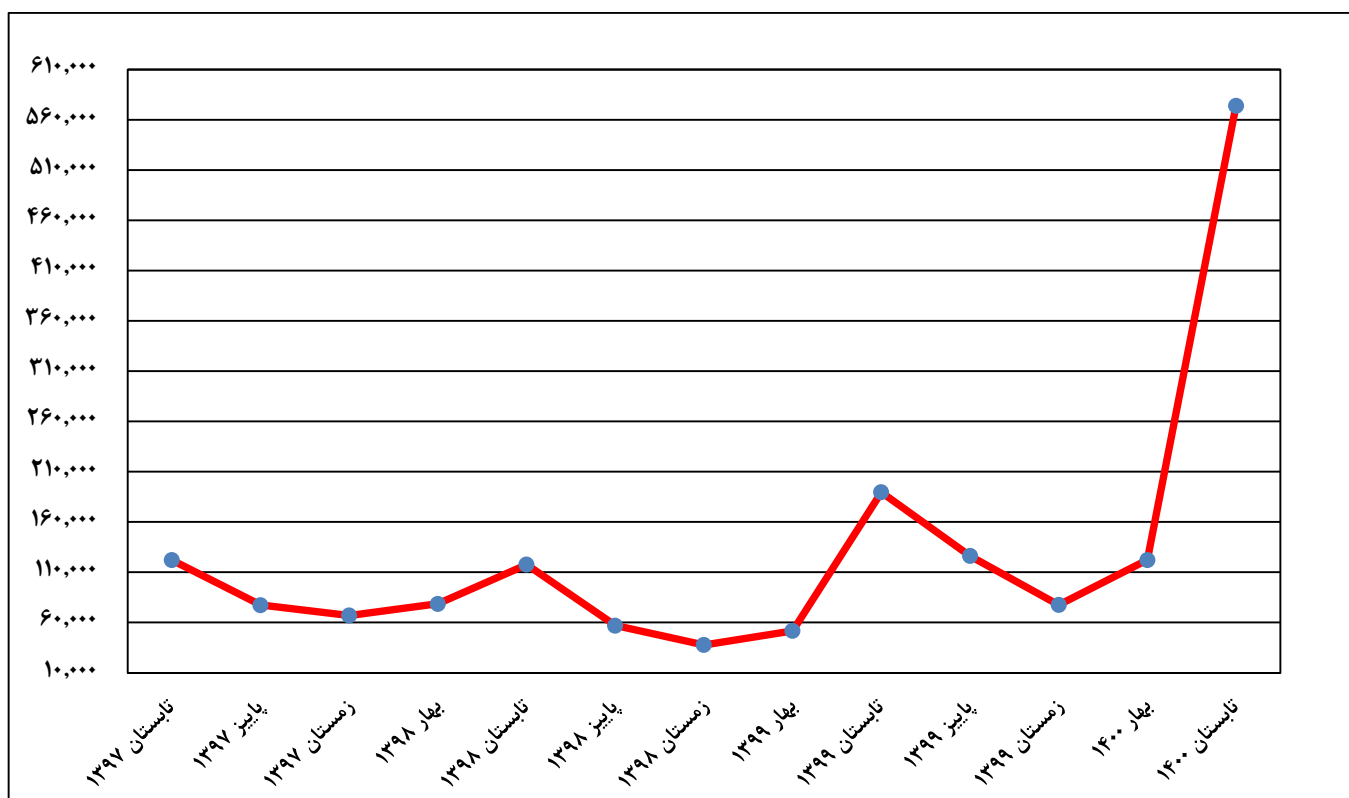
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۴۰۰



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۷ تا تابستان ۱۴۰۰



نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۷ تا تابستان ۱۴۰۰



مرکز آمار ایران



نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: تابستان ۱۴۰۰



هزار ریال

۵۰۰۰۰ >

۵۰۰۰۰ - ۷۰۰۰۰

۷۰۰۰۰ <



نقشه ۳- استان های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره ی ماهانه به علاوه ی سه درصد ودیعه ی پرداختی برای اجاره ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: تابستان ۱۴۰۰



ریال

۱۵۰۰۰۰ >

۱۵۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰

۲۰۰۰۰۰ <





# جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران



مرکز آمار رای ایران



۱- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۴</sup> قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به بهار ۱۴۰۰		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴۱۰۹	۲۵۸	-۶۷/۷	۴۶/۱	-۲۲/۲	۳/۹	۱۰۷۱۶۶	۱۷۵۰۴۵۰	۱۰۰۵	کل کشور
۷۳۴	۱۷۶	-۱۹/۴	۶۷/۷	-۱۲/۳	۶/۶	۳۵۶۲۰	۵۴۹۶۹۸	۴۲۰۰	آذربایجان شرقی
۵۶۶	۲۰۰	-۶۲/۶	۸۱/۹	-۳۷/۴	۷/۵	۲۲۵۷۰	۱۲۲۷۲۷	۳۳۸۷	آذربایجان غربی
۱۷۸	۲۰۱	-۵۱/۰	۷۰/۵	-۱۶/۴	۵/۶	۱۹۸۴۱	۹۰۰۰۰	۲۳۹۲	اردبیل
۳۱۹	۲۱۳	-۲۶/۷	۵۶/۱	-۹/۱	۴/۱	۴۴۱۴۶	۲۵۳۸۴۶	۳۳۳۳	اصفهان
۱۳۰۴	۲۶۶	-۷۹/۰	۷۷/۱	-۳/۱	۱۰/۹	۴۹۴۹۹	۴۲۴۶۲۸	۳۱۰۰	البرز
۱۵۱	۲۳۴	-۶۴/۰	۸۸/۷	-۴۲/۴	۱۶/۹	۱۲۳۳۷	۱۰۸۲۲۱	۲۰۹۹	ایلام
۳۸۱	۲۷۹	-۶۷/۲	۱۲۸/۰	-۲۹/۸	۱۲/۹	۱۴۷۷۷	۹۰۰۰۰	۱۵۱۵	بوشهر
۹۰۷	۳۰۹	-۷۵/۳	۳۹/۲	-۳/۵	۵/۰	۳۵۵۸۰۵	۱۷۵۰۴۵۰	۲۵۰۰	تهران
۱۰۰	۲۵۷	-۴۶/۲	۱۳۲/۰	۱۷/۶	۶/۴	۱۷۴۵۱	۱۵۱۵۰۰	۳۶۳۲	چهارمحال و بختیاری
×	×	×	×	×	×	×	×	×	خراسان جنوبی
۲۰۵	۲۲۷	-۸۳/۷	۹۹/۵	-۲۳/۸	۲/۲	۲۶۸۲۶	۱۸۵۰۰۰	۲۴۰۰	خراسان رضوی
۶۲	۱۹۸	-۸۱/۸	۱۳۴/۱	-۲۴/۴	۹/۹	۱۸۳۰۳	۸۵۱۲۲	۵۴۳۸	خراسان شمالی
۷۳۱	۲۵۲	-۴۱/۰	۷۲/۴	-۱۴/۰	۵/۱	۲۰۰۵۱	۱۸۷۴۹۶	۱۵۲۳	خوزستان
۵۷	۲۱۵	-۳۸/۷	۱۰۷/۱	۵/۶	۱/۲	۲۸۸۲۴	۹۶۱۳۵	۳۵۷۷	زنجان
۱۳	۲۲۶	×	×	×	×	۲۰۰۷۵	۶۴۸۱۵	۲۰۰۰	سمنان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	سیستان و بلوچستان
۲۲۳۴	۲۸۶	-۵۹/۰	۴۷/۱	-۸/۵	۸/۰	۲۹۱۶۳	۴۲۰۰۰۰	۱۰۰۵	فارس
۶۸۷	۲۴۳	-۶۱/۶	۶۹/۵	-۱۶/۵	۶/۲	۲۵۲۵۴	۱۱۰۰۰۰	۱۵۳۳	قزوین
۲۰۵	۱۸۸	-۷۴/۳	۹۹/۴	-۲۵/۷	۱/۷	۴۴۵۲۸	۱۹۰۰۶۹	۱۷۷۸	قم
۱۵۰۵	۱۴۵	-۶۲/۴	۱۱۴/۸	-۴۴/۳	۱۴/۳	۲۲۳۶۵	۸۹۵۵۴	۱۲۵۰	کردستان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	کرمان
۶۴۱	۲۰۴	-۵۶/۹	۱۰۵/۹	-۱۳/۴	۱۰/۵	۲۴۶۴۵	۱۶۶۶۶۷	۲۱۶۷	کرمانشاه
۱۹	۲۶۰	-۴۷/۲	۱۴۶/۴	×	×	۵۴۳۴	۹۵۶۹	۱۸۵۰	کهگیلویه و بویراحمد
۶۱۴	۲۱۴	-۶۵/۷	۹۹/۲	-۱۹/۵	۱۱/۸	۱۳۸۴۶	۱۱۲۶۹۱	۲۰۰۰	گلستان
۹۲۹	۴۱۶	-۷۳/۷	۹۴/۸	-۲۷/۴	۱۴/۴	۱۸۹۵۲	۱۳۵۰۰۰	۲۰۰۰	گیلان
۶۸	۲۶۴	-۲۶/۱	۱۱۸/۸	-۲/۹	۱/۰	۱۳۸۹۴	۴۰۰۰۰	۱۹۶۳	لرستان
۹۰۷	۳۶۵	-۸۳/۴	۱۱۹/۹	-۴۲/۹	۷/۳	۲۱۶۸۸	۱۳۰۹۶۰	۱۰۸۳	مازندران
۲۱۸	۲۱۵	-۷۰/۱	۶۱/۶	-۴۰/۱	۱۲/۸	۲۷۰۲۰	۱۷۲۷۳۴	۲۲۵۰	مرکزی
۱۹۹	۴۸۹	-۴۰/۹	۴۱/۱	-۲/۵	۱۲/۲	۲۲۹۲۵	۱۵۹۵۱۲	۱۱۲۵	هرمزگان
۱۱۴	۱۷۸	-۶۳/۸	۱۰۱/۳	-۴/۲	۶/۴	۱۹۲۱۸	۱۷۰۰۰۰	۱۶۶۷	همدان
۳۳	۲۲۷	-۳۱/۳	۶۸/۹	۳۷/۵	۱۹/۹	۱۹۷۶۳	۶۳۱۳۴	۱۶۰۰	یزد

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۵</sup> قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به بهار ۱۴۰۰		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۷۱۵۹۲	۱۲	۱۱۳	-۲۷/۶	۵۸/۴	۴۱/۶	۶/۴	۱۱۳۶۲۲	۲۱۷۹۹۲۲	۱۰۹۶	کل کشور.....
۴۵۶۶	۱۳	۱۰۴	۱۹۲/۳	۷۵/۲	۴۰/۷	۷/۵	۸۶۴۰۰	۸۲۰۹۹۷	۲۵۰۰	آذربایجان شرقی.....
۱۱۷۴	۱۴	۱۶۹	۳۹/۴	۱۰۱/۲	۱۳/۶	۱۴/۳	۵۰۲۱۸	۲۱۸۵۵۶	۵۰۰۰	آذربایجان غربی.....
۳۶۷	۱۲	۱۳۸	۷/۳	۱۰۳/۶	۹/۹	۱۷/۰	۵۴۵۳۲	۲۰۱۹۷۶	۳۷۰۴	اردبیل.....
۸۲۳	۱۴	۱۳۶	۶/۹	۶۹/۰	۳۶/۳	۱۴/۲	۹۸۳۰۲	۶۰۰۱۵۰	۷۴۶۳	اصفهان.....
۱۳۹۷۱	۱۱	۱۰۱	-۴۶/۸	۵۸/۲	۳۷/۶	۱۱/۷	۱۰۰۰۱۱	۸۰۰۰۰۰	۲۵۶۴	البرز.....
۳۲۹	۱۱	۱۷۲	-۶/۰	۱۲۱/۱	۱/۹	۱۱/۱	۳۰۷۹۱	۲۰۵۰۲۳	۲۳۶۷	ایلام.....
۵۶۲	۸	۱۷۴	-۲۳/۵	۱۳۶/۸	۲۲/۴	۱۱/۵	۴۲۰۰۹	۲۰۲۰۸۳	۲۱۶۲	بوشهر.....
۲۴۱۷۵	۱۰	۸۷	-۳۴/۵	۳۷/۸	۵۳/۸	۲/۷	۲۵۸۹۵۷	۲۱۷۹۹۲۲	۱۸۱۸	تهران.....
۱۳۳	۱۶	۱۹۶	۱/۵	۱۲۳/۳	۵۸/۳	۱۱/۳	۳۷۹۱۴	۲۵۴۳۶۶	۳۰۰۰	چهارمحال و بختیاری.....
۱۶	۱۱	۲۱۷	۱۴/۳	۱۱۵/۹	-۱۵/۸	۸/۷	۲۷۴۵۶	۹۳۳۳۳	۷۳۶۸	خراسان جنوبی.....
۱۷۸۳	۱۴	۱۲۱	-۱۲/۴	۱۰۰/۳	۴۲/۸	۲/۷	۸۵۸۳۳	۴۹۶۹۲۳	۳۱۲۵	خراسان رضوی.....
۲۵۵	۹	۱۲۲	-۳۶/۴	۱۲۳/۸	۲۰/۹	۹/۲	۴۴۱۸۰	۲۱۳۴۶۵	۳۳۵۰	خراسان شمالی.....
۲۷۶۴	۱۳	۱۲۶	-۲۱/۹	۱۰۲/۳	۲۲/۴	۱۰/۸	۶۱۹۷۶	۳۴۰۰۰۰	۳۰۶۵	خوزستان.....
۵۱۴	۱۱	۱۳۷	۵۹/۶	۱۲۶/۱	۸۹/۷	۶/۹	۶۸۸۴۱	۳۰۴۷۸۰	۳۲۱۹	زنجان.....
۱۱۷	۱۲	۱۲۱	-۲۵/۰	۱۰۰/۲	۵۶/۰	۱۲/۱	۴۹۴۰۲	۱۱۷۱۰۲	۵۰۱۱	سمنان.....
۵۰	۱۲	۱۵۷	-۲۵/۴	۱۰۹/۲	۱۶/۳	۸/۲	۳۴۰۹۷	۱۴۰۷۴۶	۳۳۲۲	سیستان و بلوچستان.....
۴۷۰۸	۱۳	۱۶۰	-۲۶/۴	۸۰/۳	۵۳/۲	۱۵/۷	۸۰۰۳۰	۹۸۰۰۰۰	۲۱۰۱	فارس.....
۱۵۶۳	۱۲	۱۴۸	-۹/۲	۹۲/۴	۵۳/۲	۱۳/۶	۶۶۲۹۸	۳۵۸۶۷۶	۴۲۰۰	قزوین.....
۱۲۴۰	۱۳	۱۱۱	-۲۷/۵	۱۱۵/۱	۴۴/۴	۴/۶	۱۰۹۴۴۰	۴۱۴۵۵۷	۲۰۰۰	قم.....
۱۳۱۱	۱۲	۱۲۱	-۴/۲	۱۲۴/۶	۷/۵	۶/۳	۵۹۲۷۱	۲۷۱۹۸۵	۳۴۹۹	کردستان.....
۷۴	۱۳	۱۴۶	-۱۲/۹	۱۲۷/۲	۶۴/۴	۱۲/۱	۲۷۹۱۶	۱۲۹۴۵۳	۴۲۹۲	کرمان.....
۴۲۷۵	۱۳	۱۱۲	-۵/۷	۱۲۲/۲	۳۷/۳	۱۵/۷	۷۲۲۶۱	۳۴۱۶۶۷	۳۱۰۶	کرمانشاه.....
۳۱	۱۲	۲۶۹	۶/۹	۱۳۶/۷	۳/۳	۱۳/۳	۱۳۵۹۶	۴۵۰۰۰	۲۳۲۰	کهگیلویه و بویراحمد.....
۸۷۸	۱۱	۱۵۷	-۱۳/۸	۱۱۰/۵	۳۰/۷	۱۶/۶	۵۴۳۳۹	۳۴۸۴۳۲	۳۰۳۰	گلستان.....
۱۶۰۷	۱۲	۱۹۱	-۳۲/۶	۷۶/۷	۲۶/۳	۱۹/۱	۶۸۱۹۱	۵۵۵۵۵۶	۳۱۴۰	گیلان.....
۲۱۵	۱۴	۱۳۵	۲۴/۳	۱۲۸/۶	۲۵/۷	۴/۸	۳۱۱۷۷	۱۳۵۹۷۴	۱۰۹۶	لرستان.....
۱۶۷۲	۹	۱۷۹	-۳۴/۱	۹۷/۱	۲۷/۹	۷/۶	۶۸۳۰۲	۵۸۰۰۰۰	۳۰۳۰	مازندران.....
۸۰۰	۱۴	۱۲۹	۱۳/۸	۶۶/۷	۴۹/۳	۱۱/۹	۷۸۶۹۲	۴۰۸۰۰۰	۳۴۷۲	مرکزی.....
۶۸۴	۹	۱۱۰	-۲۷/۸	۱۰۴/۴	۴۷/۷	۱۶/۵	۶۸۳۶۱	۲۹۷۲۹۷	۳۵۷۱	هرمزگان.....
۸۳۳	۱۳	۱۰۸	۱۲/۳	۱۲۳/۰	۳۳/۳	۱۶/۲	۷۰۸۵۲	۳۶۶۲۲۴	۴۰۰۰	همدان.....
۱۰۲	۱۳	۱۹۸	۶۴/۵	۱۲۹/۹	۱۸/۶	۹/۰	۳۷۰۷۱	۱۳۳۳۳۳	۶۰۸۴	یزد.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۶</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به بهار ۱۴۰۰		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۵۷۴۰۹۵	۱۴	۱۰۴	۲۰۲/۸	۵۸/۸	۳۶۹/۲	۹/۴	۳۰۸۴۲۶	۶۷۱۴۲۸۶	۵۵۰۰	کل کشور.....
۲۸۳۱۴	۱۵	۱۰۲	۵۱۷/۵	۹۰/۵	۲۲۴/۰	۱۲/۴	۲۱۴۸۳۹	۱۰۵۶۰۴۷	۸۰۰۰	آذربایجان شرقی.....
۱۶۲۱۲	۱۵	۱۱۹	۷۰۳/۰	۱۱۶/۲	۷۸۶/۴	۱۶/۷	۱۳۷۴۷۰	۵۷۵۰۰۰	۱۱۱۵۲	آذربایجان غربی.....
۷۵۶۵	۱۲	۱۰۹	۴۰۰/۳	۱۲۶/۸	۸۲۷/۱	۲۱/۳	۱۲۳۳۱۱	۴۸۰۹۰۸	۱۰۹۳۸	اردبیل.....
۲۸۳۰۳	۱۵	۱۱۵	۴۱۷/۲	۷۶/۳	۱۲۴۳/۹	۲۰/۸	۱۹۱۵۶۰	۹۵۰۰۰۰	۸۰۰۰	اصفهان.....
۴۳۹۴۱	۱۳	۹۷	۴۲/۵	۹۸/۲	۱۳۷/۷	۴/۵	۳۸۰۷۹۳	۱۳۱۶۶۶۷	۷۰۶۷	البرز.....
۴۶۸۸	۱۲	۱۵۵	۱۸۳/۸	۱۳۳/۳	۸۳۳/۹	۷/۲	۹۳۲۴۶	۳۰۰۰۰۰	۹۷۲۲	ایلام.....
۳۷۷۸	۱۰	۱۳۲	۸۱/۸	۱۰۹/۳	۱۱۹/۴	۵/۹	۱۸۸۸۴۸	۱۱۰۷۶۹۲	۱۰۵۸۸	بوشهر.....
۱۲۵۴۸۴	۱۴	۷۶	۱۶۷/۱	۳۶/۱	۲۳۴/۱	۷/۰	۷۰۲۷۹۴	۶۷۱۴۲۸۶	۱۰۵۰۰	تهران.....
۶۸۴۳	۱۳	۱۵۰	۴۵۷/۲	۱۳۹/۳	۱۰۸۶/۰	۱۹/۳	۹۷۰۳۷	۳۲۹۴۱۲	۹۹۲۳	چهارمحال و بختیاری.....
۲۹۳۰	۱۳	۱۱۷	۷۶۴/۳	۱۱۲/۳	۱۴۰۲/۶	۲۷/۴	۹۷۵۲۴	۵۴۰۰۰۰	۱۱۰۶۳	خراسان جنوبی.....
۳۱۷۹۴	۱۵	۱۰۰	۳۲۰/۶	۹۳/۲	۱۶۸۲/۲	۳/۳	۲۳۰۶۵۵	۱۰۸۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	خراسان رضوی.....
۶۷۲۲	۱۲	۱۰۸	۲۰۵/۰	۱۳۹/۸	۴۵۴/۲	۲۱/۷	۱۲۱۱۷۳	۴۹۶۲۳۱	۱۲۰۰۰	خراسان شمالی.....
۴۲۹۵۶	۱۳	۱۲۸	۲۰۱/۲	۵۹/۰	۳۴۰/۷	۱۰/۷	۱۶۶۷۱۰	۹۹۸۵۸۸	۱۰۰۶۷	خوزستان.....
۷۹۸۳	۱۵	۱۰۵	۳۳۰/۴	۱۲۱/۷	۴۹۰/۵	۱۱/۰	۱۷۸۵۹۶	۵۹۹۸۸۰	۱۸۰۰۰	زنجان.....
۱۲۹۲	۱۴	۱۰۸	۱۱۴/۳	۸۲/۶	۲۶۲/۹	۱۹/۲	۱۳۲۳۸۲	۴۷۸۳۶۵	۱۰۰۰۰	سمنان.....
۳۷۶۸	۱۵	۱۴۴	۱۶۹/۰	۹۶/۳	۱۷۹/۱	۱۸/۵	۱۰۵۲۶۸	۵۸۳۳۳۳	۵۵۰۰	سیستان و بلوچستان.....
۳۰۳۱۹	۱۵	۱۴۱	۱۸۰/۵	۸۱/۱	۴۲۳/۰	۱۴/۷	۱۸۰۸۵۹	۱۱۰۰۰۰۰	۶۶۶۷	فارس.....
۱۳۲۳۳	۱۴	۸۹	۲۵۱/۸	۸۳/۳	۵۹۳/۲	۱۰/۳	۲۱۶۸۲۹	۸۱۴۲۸۶	۹۵۸۳	قزوین.....
۱۰۵۴۰	۱۷	۹۵	۲۴۷/۴	۱۰۴/۸	۶۸۷/۲	۱/۱	۲۲۹۶۵۵	۹۰۰۰۰۰	۱۳۸۵۷	قم.....
۱۳۵۰۵	۱۵	۹۶	۴۹۸/۶	۱۰۲/۶	۸۳۹/۲	۴/۶	۱۶۰۵۸۹	۶۰۰۰۰۰	۷۵۰۰	کردستان.....
۶۲۱۸	۱۴	۱۱۳	۱۶۳/۱	۱۱۸/۲	۴۳۸/۸	۲۸/۵	۱۲۵۵۸۹	۶۰۰۰۰۰	۷۶۰۰	کرمان.....
۳۱۰۶۳	۱۶	۱۱۳	۹۶/۸	۱۳۲/۰	۵۲۴/۱	۶/۸	۱۹۲۰۳۵	۶۸۸۳۱۹	۱۱۰۰۰	کرمانشاه.....
۷۳۹۴	۱۰	۱۴۹	۲۷۰/۶	۱۰۴/۸	۱۶۹۰/۳	۲۰/۲	۹۱۹۷۹	۵۰۰۰۰۰	۹۹۳۸	کهگیلویه و بویراحمد.....
۷۶۳۴	۱۲	۹۷	۲۳۳/۵	۱۰۹/۷	۲۶۰/۱	۱۹/۳	۱۵۸۷۱۶	۷۹۴۹۲۶	۸۶۳۱	گلستان.....
۲۰۳۵۵	۱۳	۹۱	۵۴۰/۷	۹۵/۷	۹۰۹/۷	۱۳/۶	۲۳۵۲۶۹	۱۰۰۰۰۰۰	۹۰۹۰	گیلان.....
۱۵۷۶۹	۱۴	۱۱۶	۱۹۷/۸	۱۲۲/۷	۱۹۳۷/۳	۲۱/۹	۱۲۹۰۰۲	۴۵۸۳۳۳	۹۳۲۱	لرستان.....
۱۸۹۰۵	۱۴	۱۰۱	۳۴۲/۶	۸۲/۳	۳۲۰/۸	۲۱/۰	۱۸۸۳۲۸	۷۹۹۵۰۰	۶۸۳۵	مازندران.....
۱۲۳۵۲	۱۵	۹۵	۳۶۸/۲	۱۲۱/۱	۶۳۴/۴	۱۹/۹	۲۰۰۴۹۱	۷۶۹۲۳۱	۹۰۰۰	مرکزی.....
۴۸۴۰	۱۲	۱۰۱	۷۰/۲	۷۸/۱	۱۱۲/۸	۱۲/۳	۲۱۳۶۰۹	۹۸۱۸۹۹	۸۷۵۰	هرمزگان.....
۱۳۹۰۸	۱۶	۱۰۶	۳۷۹/۸	۱۳۹/۷	۴۸۷/۶	۱۷/۸	۱۷۸۱۴۲	۸۵۰۰۰۰	۷۳۷۰	همدان.....
۵۴۸۷	۱۴	۱۲۲	۲۴۰/۰	۱۳۹/۲	۳۳۶/۲	۳۲/۶	۱۰۲۹۲۱	۶۰۰۰۳۳	۸۰۰۰	یزد.....

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده به تفکیک مراکز استان‌های کشور: تابستان ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به بهار ۱۴۰۰		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۴۸۷	۱۵۶	-۳/۸	۵۲/۹	۴/۷	۶/۳	۴۹۱۳۷	۵۴۹۶۹۸	۴۲۱۱	تبریز
۸۶	۲۰۳	-۱۴/۰	۴۲/۳	-۳۶/۳	۷/۱	۲۷۲۷۴	۱۲۲۷۲۷	۴۲۰۰	ارومیه
۶۹	۱۳۹	-۵۵/۲	۷۹/۴	۳/۰	۲/۵	۲۵۷۳۹	۹۰۰۰۰	۳۶۹۰	اردبیل
۳۴	۲۰۴	-۳۵/۸	۵۹/۷	۲۵/۹	۴/۲	۷۱۳۹۷	۲۵۳۸۴۶	۱۲۵۰۰	اصفهان
۱۹۶	۳۶۱	-۶۹/۲	۸۴/۱	-۴/۴	۱۳/۷	۶۲۸۷۶	۴۲۴۶۲۸	۳۶۷۶	کرج
۱۳۴	۲۲۹	-۶۱/۶	۴۶/۵	-۳۷/۱	۱۱/۵	۱۵۸۰۵	۱۰۸۲۲۱	۳۱۵۰	ایلام
۳۵	۲۵۳	-۷۳/۷	۹۶/۰	-۷/۹	۴/۶	۲۶۴۹۰	۹۰۰۰۰	۴۰۰۱	بوشهر
۳۰۹	۲۷۵	-۴۰/۵	۳۷/۸	۹/۲	۴/۴	۴۷۹۶۲۲	۱۷۵۰۴۵۰	۵۲۵۱۴	تهران <sup>۲</sup>
۵۱	۳۰۹	-۶۴/۸	۸۹/۶	۱۸/۶	۳/۶	۳۲۵۸۶	۱۵۱۵۰۰	۴۰۶۵	شهرکرد
×	×	×	×	×	×	×	×	×	بیرجند
۵۰	۱۹۷	-۷۹/۹	۹۸/۳	-۴۳/۲	۱/۶	۳۳۷۱۱	۱۸۵۰۰۰	۴۱۲۶	مشهد
۵۴	۱۶۴	-۸۳/۲	۸۹/۱	-۱۹/۴	۶/۸	۲۳۶۳۸	۸۵۱۲۲	۵۸۸۲	بجنورد
۲۸	۵۲۷	۸۶/۷	۸۴/۳	۲۱۱/۱	۷/۷	۳۴۵۶۷	۵۴۱۳۲	۶۷۲۴	اهواز
۳۱	۲۵۵	۶/۹	۹۸/۹	۶۳/۲	۱/۵	۳۴۰۷۶	۹۶۱۳۵	۵۳۵۷	زنجان
۷	۱۹۸	×	×	×	×	۲۰۷۲۰	۴۰۹۶۰	۱۰۴۹۰	سمنان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	زاهدان
۴۳۶	۲۴۰	-۷۶/۰	۴۳/۷	-۱/۴	۴/۹	۵۱۰۹۰	۴۲۰۰۰۰	۲۸۶۷	شیراز
۱۱۱	۲۴۸	-۷۷/۳	۵۱/۷	۲/۸	۸/۸	۳۹۳۶۰	۱۱۰۰۰۰	۲۳۲۹	قزوین
۱۰۱	۲۰۳	-۶۵/۵	۹۹/۵	-۲۰/۵	۱/۶	۴۵۰۸۰	۱۹۰۰۶۹	۳۲۲۶	قم
۳۹	۱۴۷	-۴۰/۰	۶۸/۵	-۳۱/۶	۳/۱	۲۱۰۵۴	۵۶۵۲۲	۲۲۹۶	سنندج
×	×	×	×	×	×	×	×	×	کرمان
۳۸۵	۲۳۰	-۶۴/۷	۹۳/۰	-۱۸/۱	۸/۰	۲۶۴۷۱	۱۶۶۶۶۷	۲۲۷۳	کرمانشاه
۱۰	۲۴۵	-۴۷/۴	۸۴/۶	×	×	۵۷۶۸	۹۵۶۹	۲۲۲۸	پاسوج
۱۶۲	۱۸۹	-۷۰/۵	۷۴/۳	-۱۹/۸	۳/۲	۱۷۸۲۲	۱۱۲۶۹۱	۲۲۶۰	گرگان
۱۹۵	۳۴۶	-۵۹/۵	۶۴/۳	-۲۹/۶	۱۱/۶	۲۳۳۴۲	۱۳۵۰۰۰	۲۲۰۰	رشت
۶	۱۴۰	-۲۵/۰	۸۲/۴	-۶۲/۵	۹/۴	۱۵۲۶۴	۴۰۰۰۰	۶۲۸۰	خرم آباد
۵۵	۲۱۶	-۶۵/۲	۶۸/۴	-۳۲/۱	۱۶/۳	۲۸۴۸۵	۱۳۰۹۶۰	۳۶۰۰	ساری
۳۶	۱۵۹	-۷۶/۳	۵۵/۲	-۶۰/۰	۱۲/۶	۴۲۷۷۱	۱۷۲۷۳۴	۵۲۶۳	اراک
۵۹	۴۳۴	-۵۲/۸	۹۶/۲	۱۵/۷	۱۱/۴	۳۵۳۹۳	۱۵۹۵۱۲	۲۵۸۸	بندرعباس
۷۸	۱۵۹	-۶۵/۵	۹۶/۹	-۷/۱	۱/۴	۲۵۰۴۰	۱۷۰۰۰۰	۲۲۶۷	همدان
۲۴	۲۳۷	-۳۱/۴	۶۶/۳	۲۰/۰	۴/۰	۲۵۵۱۱	۶۳۱۳۴	۴۴۱۲	یزد

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: تابستان ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به بهار ۱۴۰۰		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۹۸۹	۱۳	۱۰۱	۲۳۱/۹	۸۵/۸	۴۴/۲	۸/۷	۱۲۰۶۳۵	۸۲۰۹۹۷	۲۶۳۲	تبریز
۳۹۷	۱۳	۱۳۸	۱۴۰/۶	۱۰۸/۹	۲۰/۳	۱۹/۱	۷۴۴۵۳	۲۱۸۵۵۶	۶۶۶۷	ارومیه
۱۹۳	۱۰	۱۱۰	-۶/۸	۹۷/۷	۱۴/۲	۲۰/۹	۷۱۴۸۹	۲۰۱۹۷۶	۶۶۶۷	اردبیل
۳۷۱	۱۳	۱۲۸	۱۶/۷	۷۳/۳	۵۳/۳	۱۴/۸	۱۵۲۴۷۶	۶۰۰۱۵۰	۱۳۳۷۵	اصفهان
۹۱۳۰	۱۱	۹۸	-۴۸/۲	۵۲/۶	۴۱/۴	۱۴/۳	۱۲۲۴۳۹	۸۰۰۰۰۰	۵۲۸۲	کرج
۲۶۰	۱۱	۱۷۰	-۸/۸	۱۰۶/۲	-۱۱/۰	۱۳/۰	۴۴۶۶۶	۲۰۵۰۲۳	۴۰۳۷	ایلام
۱۷۹	۱۱	۱۱۹	-۴۰/۷	۱۰۷/۸	-۱۱/۴	۱۰/۳	۸۳۰۸۹	۲۰۲۰۸۳	۸۵۰۰	بوشهر
۱۹۶۹۱	۱۰	۸۷	-۳۵/۶	۳۸/۶	۶۰/۳	۲/۸	۳۳۴۵۸۵	۲۱۷۹۹۲۲	۴۲۶۸۳	تهران <sup>۱</sup>
۵۸	۱۵	۱۷۰	-۲۲/۷	۱۲۳/۰	۴۵/۰	۱۳/۹	۷۲۳۶۹	۲۵۴۳۶۶	۵۱۵۹	شهرکرد
۷	۶	۱۴۹	۱۶/۷	۱۰۴/۴	-۳۰/۰	۱۰/۵	۴۳۲۰۹	۹۳۳۳۳	۱۰۶۰۶	بیرجند
۱۰۹۲	۹	۱۱۱	-۲۰/۴	۱۰۲/۲	۴۲/۴	۲/۸	۱۱۰۹۸۶	۴۹۶۹۲۳	۶۰۶۱	مشهد
۲۱۲	۸	۱۱۴	-۴۳/۰	۱۱۳/۲	۲۶/۲	۱۰/۴	۵۹۹۲۴	۲۱۳۴۶۵	۷۰۵۹	بجنورد
۲۲۰	۱۱	۱۱۷	۱۵/۲	۱۰۶/۶	۴۹/۷	۱۵/۹	۸۸۵۹۱	۳۴۰۰۰۰	۵۰۰۰	اهواز
۴۶۱	۱۰	۱۳۳	۵۶/۸	۱۰۶/۹	۹۴/۵	۴/۹	۹۵۹۱۲	۳۰۴۷۸۰	۵۶۲۵	زنجان
۳۱	۱۲	۱۰۲	-۴۰/۴	۱۰۶/۶	۶/۹	۴/۳	۶۲۷۳۷	۱۱۷۱۰۲	۱۳۸۷۸	سمنان
۳۹	۱۴	۱۴۶	-۷/۱	۱۰۷/۷	۱۴/۷	۹/۲	۵۴۷۱۵	۱۴۰۷۴۶	۶۸۲۶	زاهدان
۳۲۱۵	۱۲	۱۲۷	-۲۹/۰	۶۷/۲	۶۲/۰	۱۹/۰	۱۳۱۵۸۲	۹۸۰۰۰۰	۳۴۳۴	شیراز
۴۱۷	۱۲	۱۱۳	-۱۲/۰	۸۱/۸	۶۶/۱	۱۷/۶	۹۶۵۹۶	۳۵۸۶۷۶	۴۴۴۰	قزوین
۱۱۵۹	۱۲	۱۰۹	-۲۶/۹	۱۱۵/۸	۴۴/۰	۴/۶	۱۱۱۰۹۱	۴۱۴۵۵۷	۲۳۹۲	قم
۲۲۳	۱۱	۹۶	۱۰۲/۷	۹۱/۴	۲۱/۲	۹/۰	۶۲۳۱۱	۲۷۱۹۸۵	۶۰۰۱	سنندج
۳۸	۱۲	۱۳۰	-۲۲/۴	۱۰۹/۰	۷۲/۷	۹/۲	۵۵۵۸۲	۱۲۹۴۵۳	۱۴۱۶۷	کرمان
۳۶۷۸	۱۲	۱۰۶	-۷/۲	۱۰۲/۹	۳۴/۵	۱۸/۱	۸۸۴۱۰	۳۴۱۶۶۷	۳۲۰۰	کرمانشاه
۱۲	۱۱	۲۰۵	-۲۵/۰	۱۱۰/۱	۱۰۰/۰	۲۰/۹	۲۲۷۱۷	۴۵۰۰۰	۸۷۵۰	یاسوج
۳۷۱	۸	۱۱۵	-۲۸/۴	۱۱۰/۴	۱۷/۰	۱۹/۷	۹۲۵۶۵	۳۴۸۴۳۲	۳۳۳۳	گرگان
۷۵۱	۱۰	۱۰۷	-۲۸/۷	۷۳/۲	۲۴/۵	۲۴/۲	۹۴۰۲۶	۵۵۵۵۵۶	۵۵۵۶	رشت
۶۶	۱۴	۱۱۸	۲۰/۰	۱۰۴/۱	-۸/۳	۶/۷	۴۲۳۷۱	۱۳۵۹۷۴	۴۳۴۸	خرم آباد
۱۹۹	۱۰	۱۲۰	-۲/۰	۷۸/۴	-۱۱/۲	۲۰/۵	۷۳۹۶۲	۵۸۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	ساری
۴۷۴	۱۴	۱۰۵	۶/۵	۶۳/۶	۴۷/۲	۱۲/۴	۱۱۹۴۳۹	۴۰۸۰۰۰	۹۰۹۱	اراک
۶۰۱	۹	۱۰۰	-۲۹/۶	۸۱/۴	۴۹/۹	۱۶/۱	۱۰۱۵۴۸	۲۹۷۲۹۷	۴۲۵۵	بندرعباس
۶۵۷	۱۳	۹۶	۱۰/۱	۹۵/۵	۴۰/۱	۲۱/۹	۹۹۱۸۸	۳۶۶۲۲۴	۴۲۸۶	همدان
۶۴	۱۴	۱۷۲	۶۸/۴	۹۱/۱	۶/۷	۵/۷	۴۳۱۳۵	۱۳۳۳۳۳	۸۳۳۳	یزد

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: تابستان ۱۴۰۰

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۱۳۹۹		درصد تغییر نسبت به بهار ۱۴۰۰		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۹۲۵۵	۱۵	۹۵	۵۴۲/۵	۹۴/۴	۱۵۰/۵	۱۰/۰	۲۹۵۹۹۶	۱۰۵۶۰۴۷	۱۱۷۶۵	تبریز
۲۹۵۱	۱۵	۱۱۰	۴۲۱/۴	۱۱۵/۴	۳۵۵/۴	۷/۳	۱۷۹۱۵۵	۵۷۵۰۰۰	۲۰۳۱۳	ارومیه
۴۳۷۸	۱۲	۱۰۲	۳۷۰/۸	۱۱۳/۹	۷۸۴/۴	۱۸/۱	۱۳۵۸۴۳	۴۸۰۹۰۸	۱۳۸۸۹	اردبیل
۱۵۱۹۷	۱۴	۱۰۷	۴۸۹/۹	۹۴/۲	۱۶۹۰/۰	۱۸/۳	۲۵۷۰۹۷	۹۵۰۰۰۰	۱۸۱۴۰	اصفهان
۳۰۱۱۶	۱۴	۹۹	۳۶/۲	۹۲/۶	۱۳۳/۵	۲/۷	۴۴۸۱۴۳	۱۳۱۶۶۶۷	۹۸۰۴	کرج
۲۵۸۳	۱۳	۱۳۸	۱۹۴/۵	۱۳۸/۲	۶۲۱/۵	۷/۵	۱۲۰۵۱۶	۳۰۰۰۰۰	۱۲۷۷۸	ایلام
۱۳۰۷	۱۱	۱۰۸	۹۳/۶	۸۳/۹	۱۰۴/۹	۱۰/۷	۲۵۴۵۹۸	۱۱۰۷۶۹۲	۱۳۲۸۹	بوشهر
۱۰۴۵۱۲	۱۵	۷۶	۱۶۱/۲	۳۵/۳	۲۰۶/۵	۴/۱	۸۶۸۵۴۸	۶۷۱۴۲۸۶	۵۴۰۲۷	تهران <sup>۹</sup>
۲۱۹۹	۱۲	۱۲۰	۴۰۳/۲	۱۲۷/۴	۴۸۰/۲	۱۱/۵	۱۳۴۸۷۸	۳۲۹۴۱۲	۱۹۱۶۷	شهرکرد
۲۰۱۹	۱۲	۱۰۱	۹۰۴/۵	۱۰۲/۹	۱۶۲۵/۶	۱۶/۳	۱۳۵۰۰۸	۵۴۰۰۰۰	۳۴۰۰۰	بیرجند
۱۷۵۱۲	۱۴	۹۱	۲۴۰/۸	۹۶/۶	۱۴۴۷/۰	۴/۱	۲۸۷۹۴۸	۱۰۸۰۰۰۰	۱۳۰۰۰	مشهد
۳۶۶۲	۱۱	۱۰۴	۱۲۸/۶	۹۳/۵	۳۳۶/۵	۱۳/۴	۱۳۵۰۶۶	۴۹۶۲۳۱	۱۵۳۳۳	بجنورد
۱۳۶۴۹	۱۳	۱۰۸	۵۴۹/۰	۶۵/۱	۹۱۴/۰	۱۳/۹	۲۲۳۳۶۲	۹۹۸۵۸۸	۱۵۰۰۰	اهواز
۵۳۱۰	۱۶	۱۰۵	۳۰۱/۱	۱۳۷/۵	۳۷۴/۵	۱/۷	۲۱۲۳۵۴	۵۹۹۸۸۰	۱۸۵۷۱	زنجان
۳۴۲	۱۵	۹۶	۱۲۸/۰	۸۳/۸	۱۴۰/۸	۲۴/۸	۱۶۶۲۳۴	۴۷۸۳۶۵	۲۵۷۵۰	سمنان
۲۴۴۹	۱۷	۱۳۴	۱۷۸/۹	۱۱۰/۲	۱۹۱/۵	۲۲/۶	۱۴۴۷۱۰	۵۸۳۳۳۳	۱۳۷۵۰	زاهدان
۱۸۷۰۱	۱۴	۱۲۳	۱۶۹/۷	۸۲/۴	۳۹۲/۵	۸/۰	۲۸۹۲۸۲	۱۱۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰	شیراز
۴۱۲۸	۱۵	۸۶	۲۵۹/۰	۵۷/۴	۴۷۴/۱	۸/۲	۲۸۳۸۴۸	۸۱۴۲۸۶	۲۲۲۲۲	قزوین
۱۰۴۸۱	۱۷	۹۵	۲۴۸/۸	۱۰۴/۴	۶۹۵/۲	۰/۹	۲۳۱۸۴۸	۹۰۰۰۰۰	۱۴۵۸۳	قم
۶۷۹۴	۱۴	۹۱	۶۸۶/۳	۶۹/۱	۱۷۵۶/۳	۵/۴	۱۸۲۵۱۶	۶۰۰۰۰۰	۳۳۳۳۳	سندج
۲۰۴۴	۱۴	۱۰۳	۱۴۰/۸	۱۰۷/۸	۲۵۹/۲	۲۱/۴	۱۷۰۰۹۵	۶۰۰۰۰۰	۱۷۳۳۳	کرمان
۲۲۸۷۳	۱۶	۱۱۲	۹۲/۴	۱۳۹/۸	۴۸۷/۷	۴/۳	۲۲۶۷۸۲	۶۸۸۳۱۹	۱۴۰۰۰	کرمانشاه
۴۱۵۳	۱۰	۱۳۰	۲۳۱/۷	۱۲۱/۸	۱۷۱۳/۵	۱۵/۰	۱۲۰۲۳۵	۵۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰	یاسوج
۳۹۲۷	۱۰	۹۲	۲۵۱/۹	۱۱۵/۴	۲۵۳/۱	۹/۶	۲۱۶۹۴۱	۷۹۴۹۲۶	۱۸۶۲۴	گرگان
۹۳۷۷	۱۳	۸۲	۵۴۸/۰	۹۱/۲	۱۰۶۳/۴	۹/۵	۲۹۳۵۱۲	۱۰۰۰۰۰۰	۲۶۱۵۴	رشت
۵۸۸۲	۱۳	۱۱۸	۱۸۶/۴	۱۰۷/۶	۲۷۹۷/۵	۱۷/۵	۱۴۲۱۷۰	۴۵۸۳۳۳	۱۸۰۰۰	خرم آباد
۲۸۰۰	۱۴	۱۰۱	۳۱۴/۸	۶۰/۱	۲۶۲/۲	۲۰/۱	۱۹۱۰۶۴	۷۹۹۵۰۰	۱۲۳۸۹	ساری
۶۴۸۵	۱۶	۹۰	۳۷۰/۶	۹۹/۲	۵۶۳/۱	۱۲/۸	۲۳۲۲۶۷	۷۶۹۲۳۱	۱۶۲۵۰	اراک
۴۰۳۹	۱۲	۹۶	۶۶/۹	۹۵/۷	۱۱۹/۰	۱۱/۶	۲۹۷۷۴۴	۹۸۱۸۹۹	۸۸۲۴	بندرعباس
۸۰۹۵	۱۶	۹۰	۳۳۶/۶	۱۱۰/۸	۳۰۳/۱	۱۳/۹	۲۳۴۵۹۲	۸۵۰۰۰۰	۱۴۸۹۹	همدان
۳۸۵۸	۱۴	۱۱۳	۲۶۳/۳	۱۲۴/۷	۳۸۱/۶	۲۷/۶	۱۱۹۳۷۸	۶۰۰۰۳۳	۱۱۵۰۰	یزد