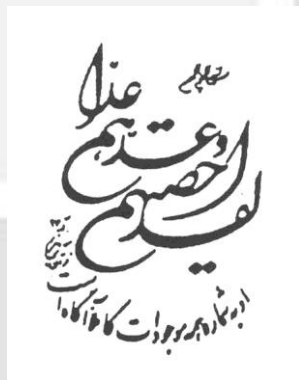




ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
مرکز آمار ایران

# اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور زمستان ۱۳۹۷

مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	...
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	×
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	×
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر است کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

## مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارزیابی این اطلاعات از سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

## فهرست مندرجات

عنوان	صفحه
مقدمه.....	۵
گزیده یافته‌های آماری.....	۹
متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی.....	۹
متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی.....	۱۰
متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی.....	۱۱
نمودارها و نقشه‌ها.....	۱۳
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۷.....	۱۵
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۷.....	۱۵
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۷.....	۱۶
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۷.....	۱۶
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۷.....	۱۷
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۷.....	۱۷
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۷.....	۱۸
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۷.....	۱۸
نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۷.....	۱۹
نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی: زمستان ۱۳۹۷.....	۲۰
نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: زمستان ۱۳۹۷.....	۲۱
نقشه‌ی ۳- استان‌های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: زمستان ۱۳۹۷.....	۲۲

جدول‌های آماری..... ۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۷ ..... ۲۵

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۷ ..... ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد

تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور:

زمستان ۱۳۹۷ ..... ۲۷

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۷ ..... ۲۸

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۷ ..... ۲۹

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد و دیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد

تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور:

زمستان ۱۳۹۷ ..... ۳۰

## گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) کل کشور از متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) استانی استفاده شده است. لازم به ذکر است از ابتدای سال ۱۳۹۶، آمارهای این نشریه به جای شش ماهه به صورت فصلی منتشر خواهد شد و وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به روز شده است.

### متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

در زمستان ۱۳۹۷، متوسط<sup>۱</sup> قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۲۸۶۵۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۶۴ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۳۶/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۲۱/۹ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۱۸/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۸/۶ درصد افزایش داشته است.

در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده ۱۰۶۷۷۳ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۱۱ مترمربع در استان تهران و کمترین آن ۷۶۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۶۳ مترمربع در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان لرستان با ۵۰۲ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن مربوط به استان تهران با ۶۳۸۴۰۴ هزار ریال است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در کشور در زمستان ۱۳۹۷، استان البرز با ۱۴/۴ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی دارای کمترین سهم است.

<sup>۱</sup> متوسط وزنی

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی کشور، درصد تغییرات متوسط قیمت و متوسط مساحت آن: زمستان ۱۳۹۷

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۶۴	۲۸/۶	۱۲۱/۹	۱۸/۸	۳۶/۶	۲۸۶۵۱	۶۳۸۴۰۴	۵۰۲	کل کشور.....

### متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

در زمستان ۱۳۹۷، متوسط<sup>۲</sup> قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۲۹۲۶۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۱۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۱۱/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۹/۸ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۱۰/۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۶/۶ درصد کاهش داشته است.

مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیش‌ترین آن ۸۲۱۹۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۰ سال در استان تهران و کمترین آن ۲۳۲۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۹۵ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹ سال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۸۶۴ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۵۷۰۹۸۸ هزار ریال بوده است.

همچنین در زمستان ۱۳۹۷، از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در کشور، استان تهران با ۳۷/۱ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان‌های خراسان جنوبی، سیستان و بلوچستان و کهگیلویه و بویراحمد دارای کمترین سهم هستند.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر

بناهای خرید و فروش شده: زمستان ۱۳۹۷

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۱	۱۱۰	-۱۶/۶	۵۹/۸	۱۰/۳	۱۱/۵	۲۹۲۶۲	۵۷۰۹۸۸	۸۶۴	کل کشور.....

<sup>۲</sup> متوسط وزنی

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

در زمستان ۱۳۹۷، متوسط<sup>۳</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۱۱۰۶۴ ریال با میانگین مساحت ۹۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل ۱/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۹/۲ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۱۳/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۵/۵ درصد کاهش داشته است.

در میان استان‌های کشور بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده ۲۷۳۳۵۵ ریال با میانگین مساحت ۷۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال در استان تهران و کمترین آن ۲۷۴۷۱ ریال با میانگین مساحت ۱۴۱ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در استان چهارمحال و بختیاری بوده است.

از سوی دیگر، کمترین مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان خوزستان با ۱۸۱۸ ریال و بیش‌ترین آن مربوط به استان تهران با ۱۷۱۴۳۱۲ ریال بوده است. همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در کشور در زمستان ۱۳۹۷، استان تهران با ۴۰/۹ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی با ۰/۱ درصد دارای کمترین سهم است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری: زمستان ۱۳۹۷

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۳	۹۸	-۱۵/۵	۱۹/۲	-۱۳/۳	۱/۸	۱۱۱۰۶۴	۱۷۱۴۳۱۲	۱۸۱۸	کل کشور.....

<sup>۳</sup> متوسط وزنی

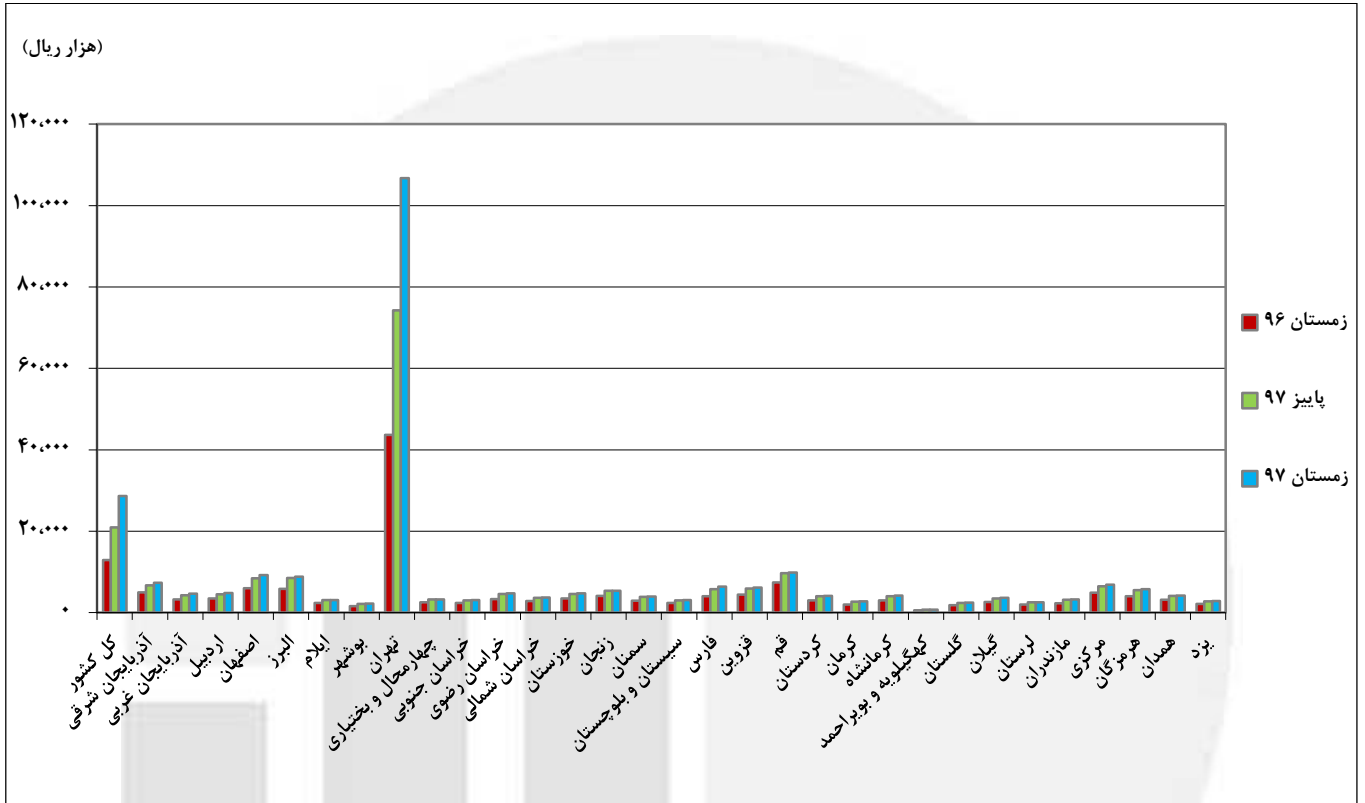




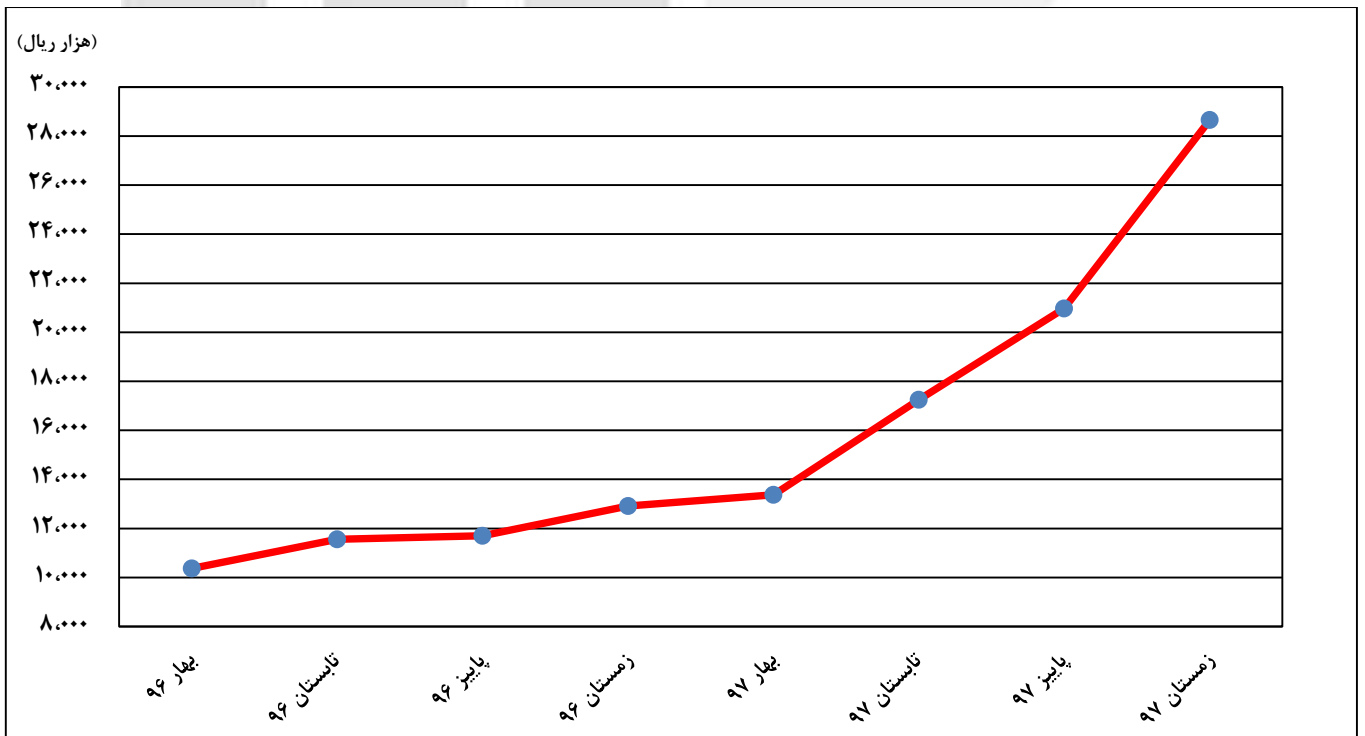
# نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار ایران

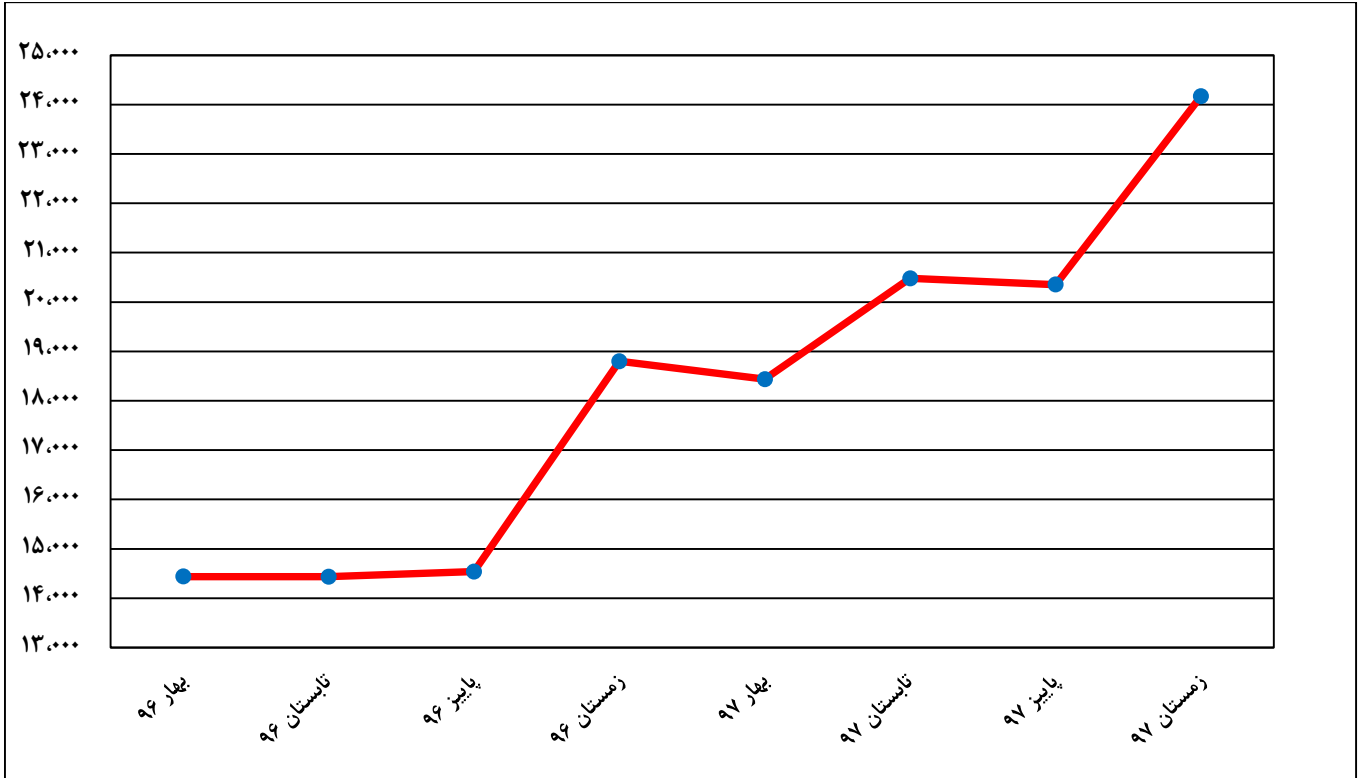
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۷



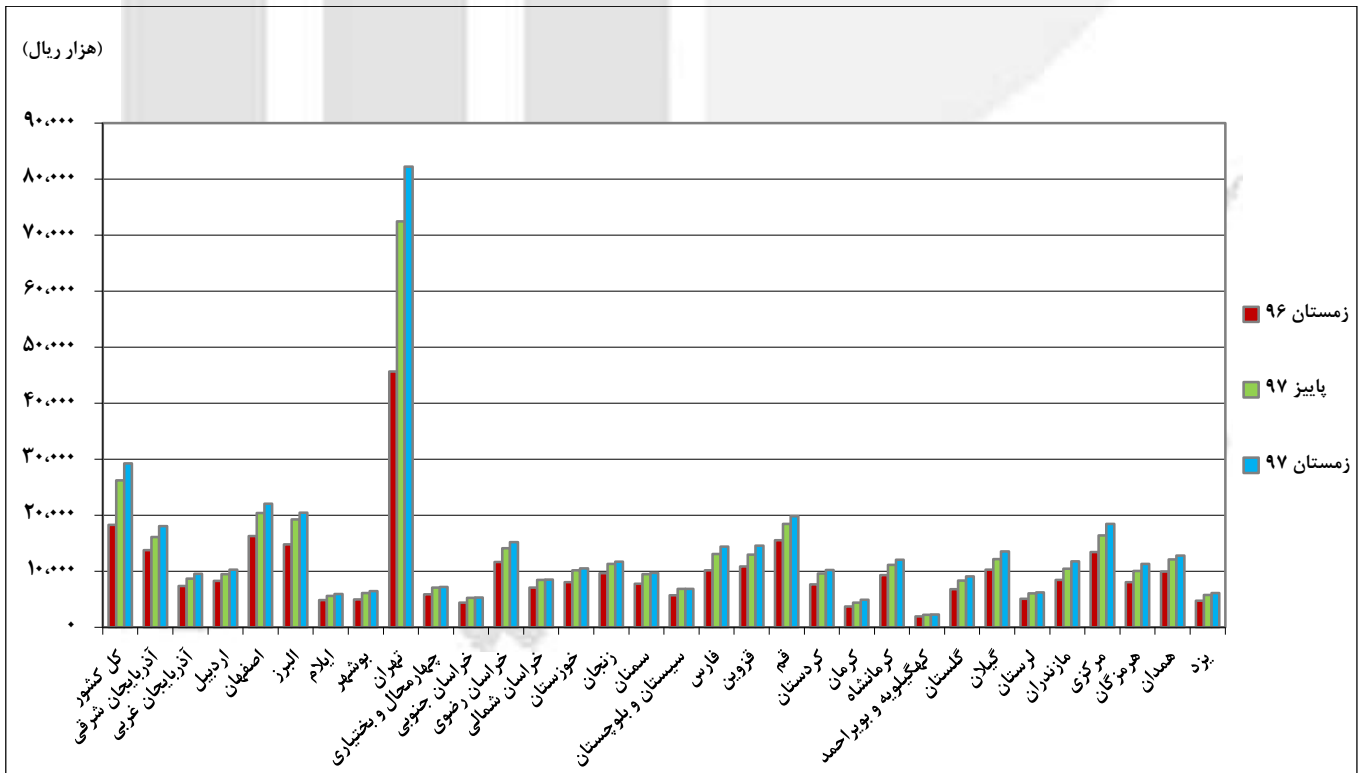
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۷



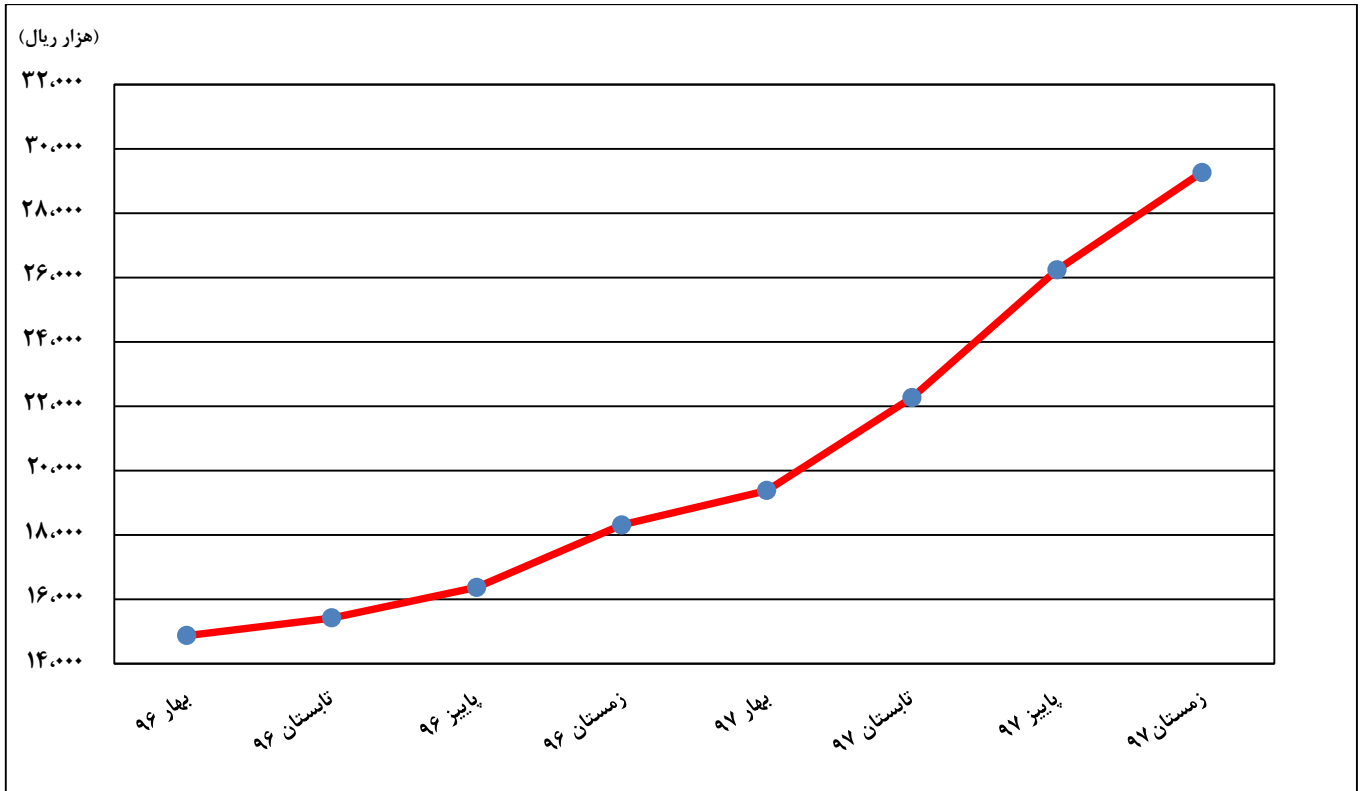
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۷



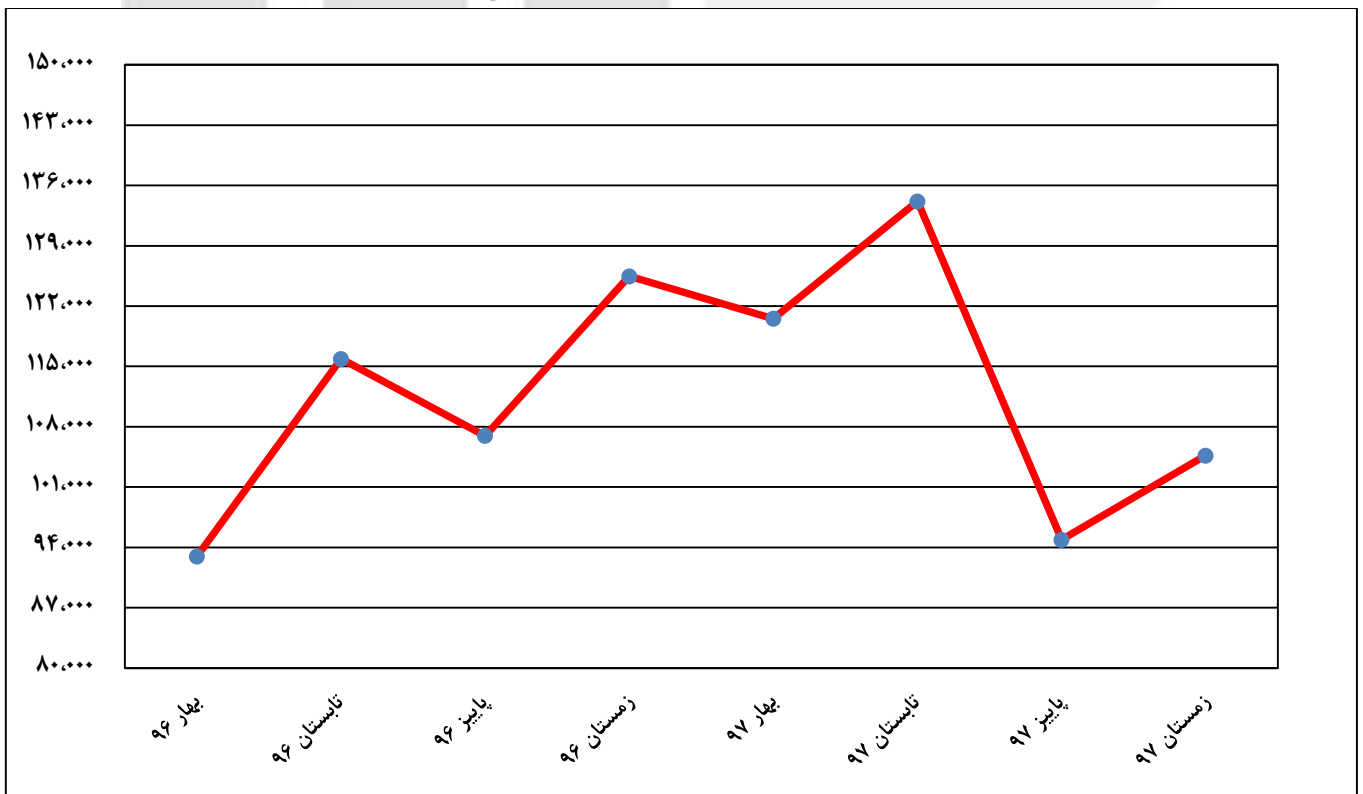
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۷



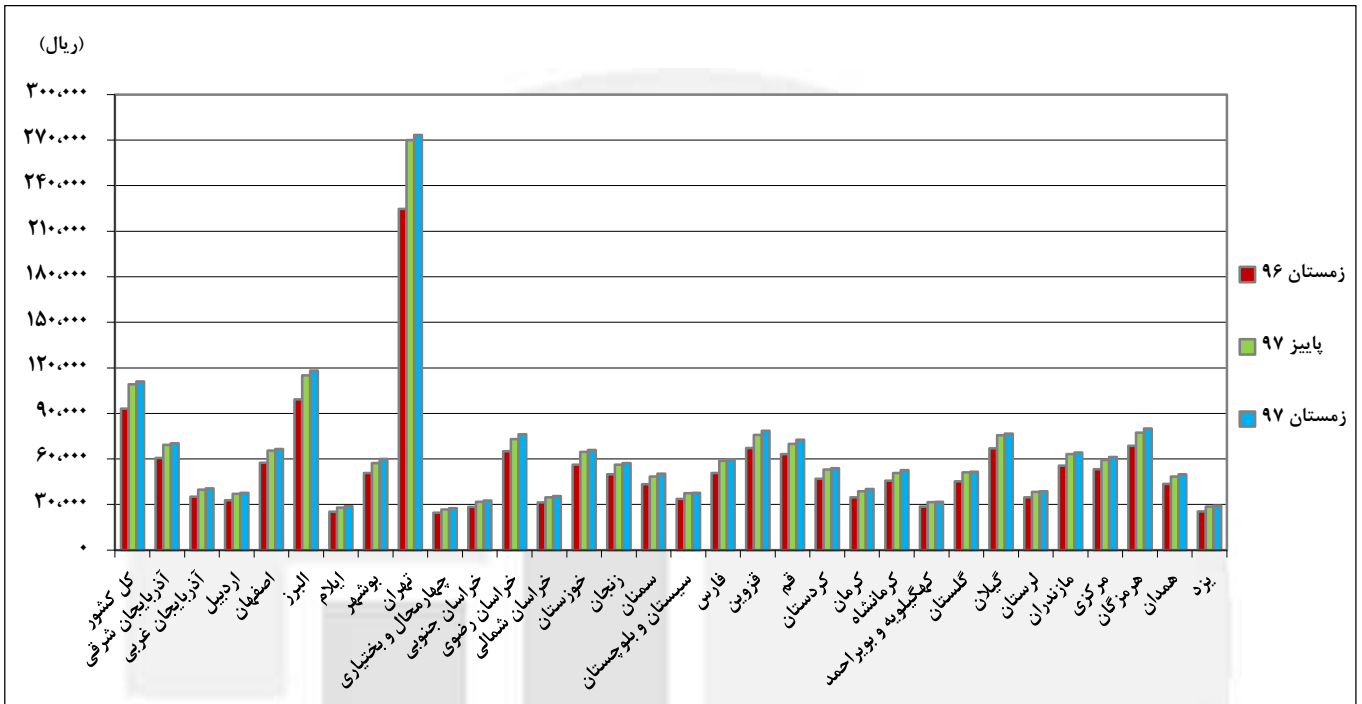
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۷



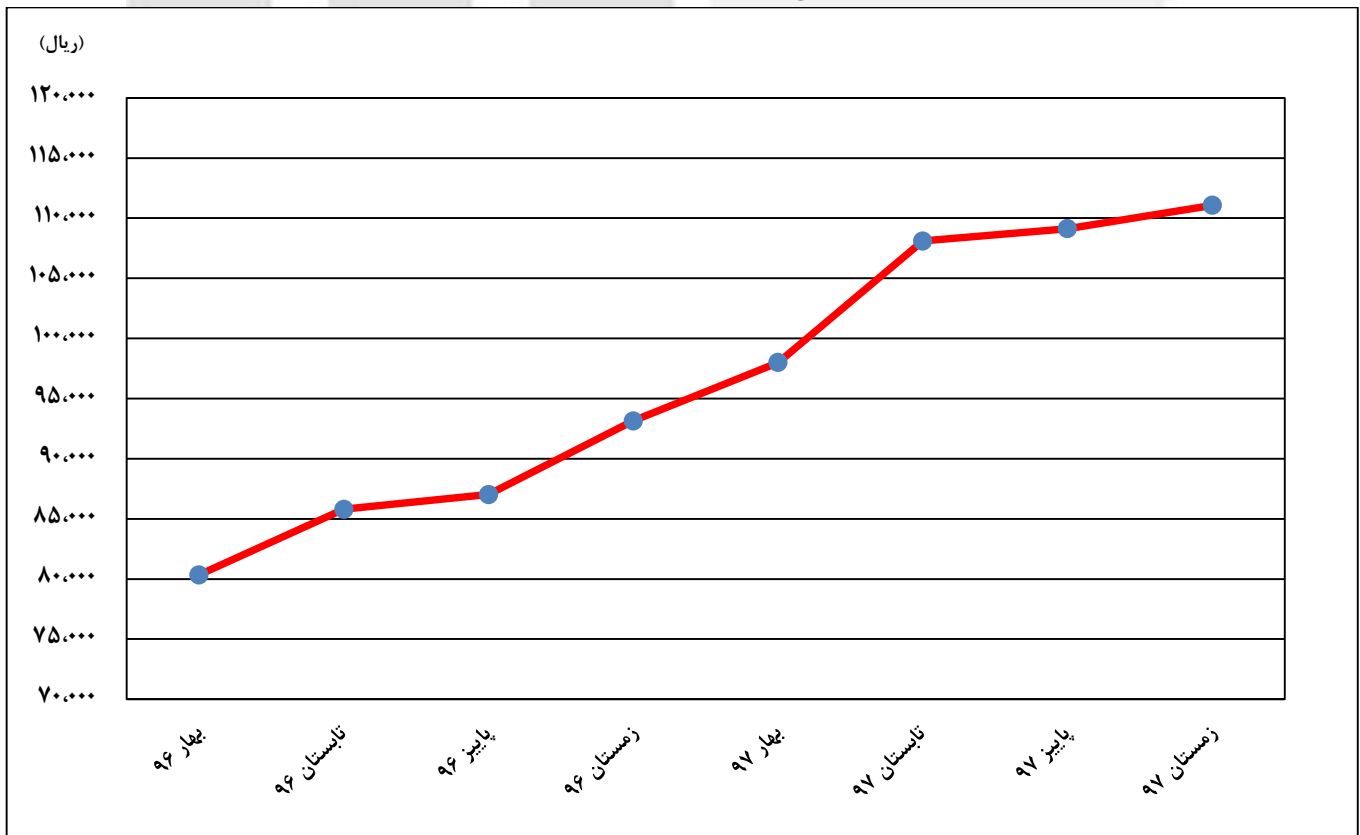
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۷



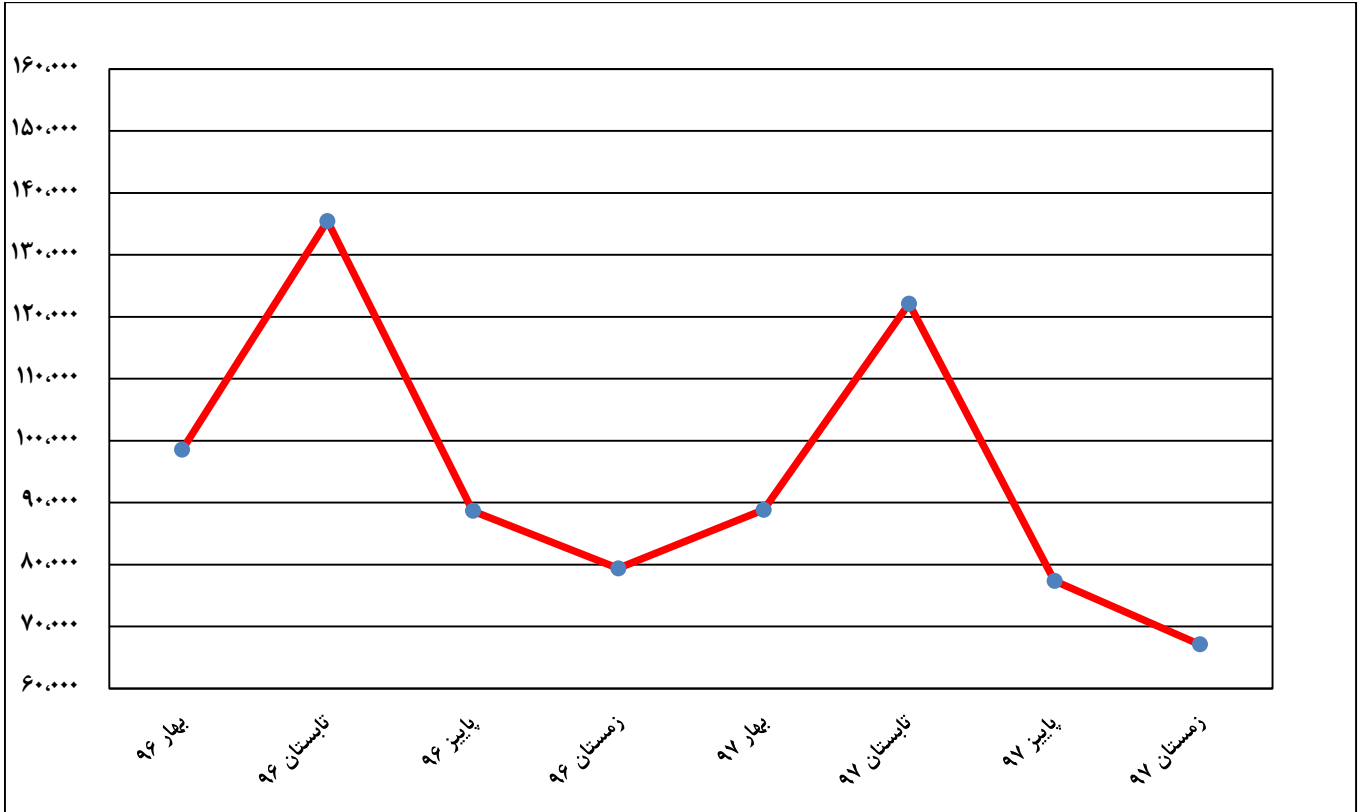
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۷



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۷



نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۷



مرکز آمار ایران

نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان  
مسکونی کلنگی: زمستان ۱۳۹۷



هزار ریال

۳۵۰۰ >

۳۵۰۰ - ۵۰۰۰

۵۰۰۰ <



نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: زمستان ۱۳۹۷



هزار ریال

۸۰۰۰ >

۸۰۰۰ - ۱۲۰۰۰

۱۲۰۰۰ <





نقشه‌ی ۳- استان‌های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: زمستان ۱۳۹۷



ریال

۴۰۰۰۰ >

۴۰۰۰۰ - ۶۰۰۰۰

۶۰۰۰۰ <





# جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۴</sup> قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل کشور	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۲۶۴	۲۸/۶	۱۲۱/۹	۱۸/۸	۳۶/۶	۲۸۶۵۱	۶۳۸۴۰۴	۵۰۲	کل کشور.....
۰/۹	۲۱۹	-۲/۳	۴۸/۱	-۱/۴	۸/۶	۷۳۱۱	۵۱۸۷۲	۱۱۰۰	آذربایجان شرقی.....
۵/۶	۱۷۷	۴۰/۴	۴۳/۸	۲۹/۷	۸/۴	۴۶۳۶	۳۳۸۹۸	۱۰۲۵	آذربایجان غربی.....
۱/۲	۱۸۶	۲۶/۶	۴۰/۲	۲۸/۳	۷/۴	۴۸۴۶	۲۳۱۲۵	۸۱۰	اردبیل.....
۰/۸	۲۱۴	-۱۹/۱	۵۳/۴	۳/۳	۹/۹	۹۲۳۳	۵۰۶۲۲	۱۰۵۵	اصفهان.....
۱۴/۴	۲۴۶	۵۸/۶	۵۱/۷	۲۳/۴	۴/۱	۸۸۵۸	۴۱۸۲۳	۱۱۰۰	البرز.....
۰/۷	۲۰۵	۱۷/۸	۲۸/۸	۲۵/۵	۰/۷	۳۰۸۷	۴۴۲۸۰	۵۲۷	ایلام.....
۲/۷	۲۷۸	۷/۸	۳۹/۳	۱۳/۴	۵/۳	۲۲۳۸	۳۱۳۴۳	۶۱۹	بوشهر.....
۹/۷	۲۱۱	۵/۴	۱۴۴/۵	۲۹/۰	۴۳/۷	۱۰۶۷۷۳	۶۳۸۴۰۴	۱۹۸۶	تهران.....
۰/۹	۱۸۴	۴۴/۹	۲۹/۹	۵۱/۱	۱/۳	۳۲۶۳	۳۱۷۷۶	۵۸۵	چهارمحال و بختیاری.....
۰/۰	۱۶۴	-۱۶/۷	۲۹/۰	۲۵/۰	۲/۱	۳۰۵۲	۱۰۹۳۸	۲۰۰۰	خراسان جنوبی.....
۲/۰	۱۹۴	۷۵/۶	۴۲/۸	۸۷/۰	۴/۷	۴۷۶۲	۴۱۶۸۶	۸۶۹	خراسان رضوی.....
۰/۷	۱۸۷	۴۶۵/۵	۳۰/۳	۲۶۴/۴	۱/۹	۳۷۱۰	۱۸۷۲۸	۹۹۸	خراسان شمالی.....
۳/۰	۲۳۳	۱۵/۸	۳۸/۲	۲۱/۵	۳/۵	۴۷۶۲	۳۱۲۴۰	۷۰۰	خوزستان.....
۰/۱	۲۱۶	۷۷/۸	۳۱/۰	۱۶۶/۷	۰/۹	۵۴۰۱	۲۱۲۹۶	۹۳۳	زنجان.....
۰/۱	۲۰۳	-۴۷/۶	۳۴/۱	-۱۵/۴	۲/۱	۳۹۴۴	۱۸۳۳۳	۸۱۶	سمنان.....
۰/۰	۲۳۶	-۱۵/۴	۲۹/۳	۰/۰	۱/۰	۳۰۶۴	۱۵۵۰۰	۷۷۴	سیستان و بلوچستان.....
۱۳/۲	۲۹۰	۲۰/۰	۵۸/۵	۲۷/۱	۱۱/۰	۶۴۱۶	۴۷۶۱۹	۸۴۵	فارس.....
۴/۷	۲۴۹	۴۰/۳	۳۹/۰	۱۵/۹	۴/۱	۶۱۳۹	۴۱۶۶۷	۸۸۳	قزوین.....
۳/۱	۱۶۸	۲۶/۴	۳۲/۸	۳۹/۱	۱/۹	۹۸۷۳	۳۳۴۱۶	۸۰۰	قم.....
۴/۷	۱۵۸	۳/۸	۳۷/۵	-۱/۲	۳/۳	۴۱۳۳	۲۴۱۸۶	۷۳۹	کردستان.....
۰/۰	۳۱۸	-۸/۳	۴۰/۴	-۸/۳	۳/۹	۲۷۶۸	۱۶۰۳۴	۹۴۰	کرمان.....
۱/۱	۲۳۰	۲۵/۷	۳۸/۲	۳۹/۷	۳/۸	۴۱۶۵	۱۶۲۳۹	۸۲۵	کرمانشاه.....
۰/۱	۳۶۳	-۲۷/۶	۲۶/۰	۱۰/۵	۰/۷	۷۶۶	۵۰۷۵	۵۳۶	کهگیلویه و بویراحمد.....
۵/۱	۲۳۷	۳۴/۰	۳۵/۸	۴/۳	۳/۳	۲۴۶۸	۲۵۹۲۶	۶۲۲	گلستان.....
۸/۳	۳۸۲	۴۰/۷	۴۰/۸	۱۰/۳	۵/۵	۳۶۷۶	۲۰۰۰۰	۷۷۶	گیلان.....
۰/۲	۲۲۶	-۱۳/۸	۲۹/۶	۲۱/۷	۰/۶	۲۵۶۶	۱۴۵۲۶	۵۰۲	لرستان.....
۱۳/۲	۳۸۵	۳۵/۵	۴۱/۲	۱/۶	۲/۸	۳۲۸۰	۳۹۸۰۶	۷۵۸	مازندران.....
۱/۶	۲۳۰	۳۶/۴	۳۸/۶	۵۸/۲	۵/۷	۶۸۳۴	۳۱۲۹۱	۸۳۲	مرکزی.....
۱/۱	۲۹۸	۱۸/۱	۴۲/۷	۴/۱	۴/۶	۵۷۹۶	۲۱۹۸۷	۷۱۴	هرمزگان.....
۰/۸	۱۹۹	۲۲/۱	۳۱/۷	۱۶/۸	۲/۳	۴۱۷۶	۲۴۷۲۲	۵۳۳	همدان.....
۰/۰	۲۸۹	۰/۰	۳۶/۰	-۷/۷	۵/۵	۲۸۸۴	۳۲۱۹۲	۵۴۵	یزد.....

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۵</sup> قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل کشور	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۱	۱۱۰	-۱۶/۶	۵۹/۸	۱۰/۳	۱۱/۵	۲۹۲۶۲	۵۷۰۹۸۸	۸۶۴	کل کشور.....
۱/۵	۱۱	۱۲۰	-۴۰/۱	۳۱/۰	-۲/۵	۱۱/۸	۱۸۰۴۴	۱۴۱۶۶۷	۱۵۵۰	آذربایجان شرقی.....
۱/۰	۱۲	۱۴۸	-۹/۱	۲۹/۱	-۵/۳	۹/۶	۹۵۵۳	۹۵۴۸۳	۱۲۰۰	آذربایجان غربی.....
۰/۶	۱۱	۱۲۸	-۲۶/۸	۲۴/۷	۱۷/۶	۹/۰	۱۰۳۲۲	۸۸۰۰۰	۱۱۵۴	اردبیل.....
۰/۸	۱۴	۱۴۱	-۲۹/۲	۳۵/۴	-۷/۷	۸/۲	۲۲۰۵۹	۱۳۰۸۰۲	۲۳۸۸	اصفهان.....
۲۵/۳	۱۰	۹۵	۱۷/۷	۳۸/۱	۶/۴	۶/۲	۲۰۴۷۹	۸۸۸۸۹	۲۱۰۵	البرز.....
۰/۳	۱۱	۱۵۲	-۴۷/۱	۲۳/۱	-۶/۷	۶/۱	۵۹۷۰	۳۵۲۵۸	۱۲۲۱	ایلام.....
۰/۸	۸	۱۴۴	-۳/۷	۲۹/۱	۱۰/۵	۵/۵	۶۴۶۴	۴۸۶۹۷	۱۲۰۰	بوشهر.....
۳۷/۱	۱۰	۸۷	-۳۴/۹	۸۰/۱	۱۷/۵	۱۳/۵	۸۲۱۹۲	۵۷۰۹۸۸	۲۷۸۸	تهران.....
۰/۲	۱۴	۱۸۰	-۱۹/۴	۲۲/۵	۲۸/۱	۱/۲	۷۲۰۹	۴۲۶۳۲	۱۱۲۵	چهارمحال و بختیاری.....
۰/۰	۱۲	۲۲۴	-۲۱/۱	۲۰/۷	-۳۴/۸	۰/۸	۵۳۱۲	۳۳۳۳۳	۱۲۱۲	خراسان جنوبی.....
۲/۳	۱۹	۱۱۱	-۶/۶	۳۰/۸	۱۸/۳	۷/۹	۱۵۲۲۷	۵۷۸۵۷	۱۱۴۹	خراسان رضوی.....
۰/۳	۷	۱۳۱	۷۷/۰	۲۰/۳	۱۵۷/۹	۰/۴	۸۵۳۱	۴۳۸۱۰	۱۲۴۴	خراسان شمالی.....
۲/۹	۱۳	۱۲۴	۱۸/۱	۳۰/۲	۹/۹	۳/۲	۱۰۵۲۶	۶۸۴۹۳	۱۲۱۰	خوزستان.....
۰/۱	۱۱	۱۵۰	۲۷/۴	۲۱/۵	۸۸/۱	۳/۵	۱۱۷۳۶	۵۰۰۰۰	۱۲۵۰	زنجان.....
۰/۱	۱۳	۱۳۵	-۴۹/۵	۲۴/۷	-۴/۳	۲/۴	۹۷۳۸	۴۸۴۵۰	۱۲۲۵	سمنان.....
۰/۰	۱۶	۱۵۰	-۲۷/۸	۲۰/۳	۴/۰	۰/۲	۶۸۹۰	۴۷۴۸۳	۱۱۳۳	سیستان و بلوچستان.....
۸/۰	۱۲	۱۵۷	-۴/۶	۴۱/۶	۵/۷	۹/۹	۱۴۴۰۵	۹۵۸۶۲	۱۰۱۷	فارس.....
۲/۵	۱۲	۱۳۶	-۰/۱	۳۴/۱	۵/۹	۱۲/۱	۱۴۵۷۵	۶۳۵۰۰	۱۰۶۴	قزوین.....
۲/۳	۱۲	۱۱۱	-۱۰/۲	۲۷/۷	۲۷/۶	۷/۶	۱۹۸۵۶	۷۰۰۰۰	۱۲۶۹	قم.....
۱/۳	۱۱	۱۴۲	۱۰/۰	۳۳/۳	۵/۳	۶/۶	۱۰۲۵۱	۴۷۰۰۹	۱۰۸۹	کردستان.....
۰/۱	۱۲	۱۷۳	۱۷/۶	۳۲/۶	۴۵/۵	۱۱/۴	۴۹۴۶	۳۰۲۷۱	۱۰۵۹	کرمان.....
۱/۷	۱۷	۱۲۷	-۳/۶	۲۹/۴	۱۱/۴	۷/۹	۱۲۰۵۶	۴۲۵۲۹	۱۰۰۰	کرمانشاه.....
۰/۰	۹	۱۹۵	-۴۵/۸	۱۹/۱	۳۹/۳	۳/۳	۲۳۲۶	۲۷۰۰۰	۸۶۴	کهگیلویه و بویراحمد.....
۱/۳	۱۱	۱۴۳	-۴/۹	۳۴/۴	۸/۷	۹/۲	۹۱۲۰	۵۸۸۱۴	۱۰۳۷	گلستان.....
۲/۶	۱۱	۱۶۸	-۱۵/۳	۳۱/۶	-۱۱/۲	۱۰/۹	۱۳۵۳۷	۶۰۶۸۹	۱۰۸۰	گیلان.....
۰/۲	۱۱	۱۷۱	-۲۶/۰	۲۲/۳	۶۳/۱	۳/۱	۶۲۳۲	۳۴۹۰۰	۱۰۰۰	لرستان.....
۳/۱	۸	۱۹۳	۳/۰	۳۹/۰	-۲/۶	۱۲/۷	۱۱۸۰۲	۵۳۱۲۵	۱۲۵۰	مازندران.....
۱/۱	۱۳	۱۲۲	-۳۳/۵	۳۷/۰	۱۱/۲	۱۲/۳	۱۸۴۵۰	۵۵۳۰۶	۱۱۱۱	مرکزی.....
۱/۰	۷	۱۱۴	۱۱/۳	۴۱/۱	-۲/۰	۱۲/۴	۱۱۳۵۲	۵۲۳۶۷	۱۴۴۳	هرمزگان.....
۱/۳	۱۳	۱۱۳	-۲۸/۲	۲۹/۰	۱۹/۳	۵/۸	۱۲۸۲۶	۵۷۹۷۱	۱۰۴۰	همدان.....
۰/۱	۱۳	۱۸۲	-۵/۳	۲۸/۹	۳۴/۰	۶/۰	۶۱۲۶	۴۲۸۵۷	۱۰۰۶	یزد.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۶</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل کشور	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۳	۹۸	-۱۵/۵	۱۹/۲	-۱۳/۳	۱/۸	۱۱۱۰۶۴	۱۷۱۴۳۱۲	۱۸۱۸	کل کشور.....
۱/۰	۱۳	۱۱۲	-۲۰/۳	۱۶/۳	-۴۶/۲	۱/۷	۷۰۴۴۰	۲۶۶۱۲۹	۴۱۰۰	آذربایجان شرقی.....
۰/۶	۱۲	۱۲۹	۱۴/۲	۱۵/۴	۲۰/۷	۱/۸	۴۰۵۱۳	۱۷۶۴۷۱	۳۱۰۰	آذربایجان غربی.....
۰/۴	۱۲	۱۱۵	-۲۲/۶	۱۴/۱	-۲۱/۵	۱/۵	۳۷۵۵۸	۱۶۳۲۲۶	۴۳۰۰	اردبیل.....
۱/۴	۱۴	۱۳۵	-۱۸/۳	۱۵/۹	-۸/۳	۱/۷	۶۶۵۶۷	۳۰۵۸۸۲	۴۱۶۷	اصفهان.....
۱۹/۰	۱۱	۹۳	-۷/۲	۱۹/۲	-۲۶/۸	۲/۷	۱۱۸۲۱۴	۴۱۳۶۳۶	۳۲۱۵	البرز.....
۰/۳	۱۲	۱۵۰	-۵۱/۲	۱۴/۲	-۱۵/۵	۳/۲	۲۸۸۲۸	۱۵۵۳۴۰	۵۸۳۳	ایلام.....
۱/۷	۸	۱۲۵	-۱۱/۱	۱۸/۳	-۱/۱	۵/۰	۶۰۰۶۴	۲۵۰۰۸۳	۳۲۰۰	بوشهر.....
۴۰/۹	۱۴	۷۸	-۱۹/۱	۲۱/۷	-۱۰/۸	۱/۲	۲۷۳۳۵۵	۱۷۱۴۳۱	۵۵۸۳	تهران.....
۰/۲	۱۱	۱۴۱	-۴/۴	۱۲/۲	۱۴/۲	۲/۹	۲۷۴۷۱	۹۷۱۴۳	۵۴۰۰	چهارمحال و بختیاری.....
۰/۱۱	۱۲	۱۶۲	۱۳/۶	۱۴/۲	-۲۷/۹	۲/۵	۳۲۵۲۱	۱۱۶۶۶۷	۴۶۲۷	خراسان جنوبی.....
۱/۴	۱۹	۱۱۱	-۰/۶	۱۷/۰	-۱۴/۶	۴/۳	۷۶۲۱۴	۱۹۴۱۱۸	۵۴۱۷	خراسان رضوی.....
۱/۱	۸	۱۰۳	۶۷/۳	۱۳/۲	۶۶/۹	۲/۶	۳۵۵۷۰	۱۱۸۰۰۰	۳۰۶۷	خراسان شمالی.....
۶/۵	۱۳	۱۲۵	-۳۷/۹	۱۷/۰	-۱۴/۵	۱/۸	۶۵۹۱۶	۴۵۸۱۱۰	۱۸۱۸	خوزستان.....
۰/۲	۱۲	۱۰۹	۲۷/۵	۱۵/۱	۲۷/۵	۲/۱	۵۷۳۳۹	۱۷۴۲۴۲	۱۱۰۰۰	زنجان.....
۰/۱	۱۴	۱۲۲	-۴۷/۲	۱۵/۷	-۴۵/۳	۳/۶	۵۰۲۱۲	۱۵۴۷۶۲	۴۱۸۲	سمنان.....
۲/۰	۱۵	۱۴۸	۱۶۸/۳	۱۲/۰	۴/۶	۰/۱	۳۷۵۸۰	۱۸۷۷۷۸	۲۳۶۴	سیستان و بلوچستان.....
۵/۳	۱۳	۱۴۰	-۲۳/۷	۱۸/۰	-۱۴/۸	۲/۰	۵۹۸۳۲	۳۳۶۰۵۹	۲۹۴۳	فارس.....
۱/۳	۱۳	۹۲	-۲۲/۵	۱۶/۸	-۳۰/۱	۳/۵	۷۸۵۰۳	۲۶۵۴۷۶	۲۷۵۰	قزوین.....
۰/۸	۱۳	۹۹	-۶/۹	۱۵/۰	-۱۶/۱	۴/۲	۷۲۷۳۳	۲۱۱۴۰۷	۵۰۰۰	قم.....
۰/۶	۱۲	۱۰۵	-۲۹/۱	۱۴/۷	-۱۵/۱	۱/۳	۵۳۸۰۵	۱۵۳۷۵۰	۴۰۰۰	کردستان.....
۱/۰	۱۲	۱۰۹	-۷/۶	۱۵/۹	۲/۱	۳/۸	۴۰۱۴۰	۱۱۱۱۱۱	۴۶۶۷	کرمان.....
۱/۳	۱۵	۱۱۱	-۳۰/۸	۱۵/۲	۹/۴	۳/۵	۵۲۵۶۲	۱۴۰۰۰۰	۴۶۰۰	کرمانشاه.....
۰/۲	۱۰	۱۵۰	-۱۱/۸	۱۱/۲	-۲۲/۲	۰/۷	۳۱۷۰۵	۹۸۰۰۰	۵۸۳۳	کهگیلویه و بویراحمد.....
۱/۸	۱۲	۱۰۸	-۷/۶	۱۴/۱	-۶/۲	۱/۱	۵۱۶۴۵	۳۰۹۸۵۹	۶۰۰۰	گلستان.....
۰/۹	۱۲	۹۴	-۲۱/۲	۱۴/۷	-۱۴/۵	۱/۵	۷۶۷۶۸	۱۹۴۴۴۴	۴۳۰۰	گیلان.....
۰/۲	۱۲	۱۲۵	-۳۹/۷	۱۱/۶	-۲۲/۸	۰/۸	۳۸۶۹۰	۱۲۱۲۷۷	۶۲۸۹	لرستان.....
۳/۲	۱۲	۱۰۱	-۲/۳	۱۵/۵	-۹/۹	۱/۵	۶۴۲۳۵	۲۲۷۰۲۷	۳۵۳۳	مازندران.....
۰/۹	۱۳	۹۷	۷/۱	۱۴/۸	۱۱/۶	۳/۳	۶۱۲۶۲	۲۵۴۰۰۰	۴۴۰۰	مرکزی.....
۲/۸	۹	۱۰۲	-۱۲/۵	۱۶/۴	-۶/۱	۳/۴	۷۹۹۸۰	۲۵۶۱۰۷	۵۵۰۰	هرمزگان.....
۰/۷	۱۴	۱۰۴	-۱۸/۷	۱۴/۱	-۱۳/۶	۲/۸	۴۹۷۸۹	۱۹۲۱۰۵	۲۸۶۶	همدان.....
۱/۹	۱۴	۱۲۸	۳۴/۶	۱۴/۵	۱۶۸/۲	۲/۱	۲۹۱۸۹	۱۱۴۲۸۶	۵۵۰۰	یزد.....

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل استان	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۵/۱	۱۸۶	-۱۸/۹	۴۸/۷	۳۰/۴	۹/۱	۱۰۰۵۱	۵۱۸۷۲	۱۳۰۸	تبریز
۱/۶	۲۰۳	-۴۷/۵	۴۶/۱	-۱۶/۰	۸/۲	۶۲۸۸	۳۲۷۲۷	۱۳۱۶	ارومیه
۵۲/۲	۱۴۱	۴۲/۶	۴۱/۸	۴۲/۶	۷/۳	۶۲۲۲	۲۳۱۲۵	۱۰۴۴	اردبیل
۲۱/۶	۲۶۷	-۱۰/۹	۵۳/۵	۳۶/۷	۸/۰	۱۴۸۹۸	۵۰۶۲۲	۱۶۷۵	اصفهان
۱۱/۸	۳۳۰	-۱/۴	۵۵/۴	۱۷/۵	۴/۸	۱۰۵۲۸	۴۱۸۲۳	۱۵۰۸	کرج
۸۵/۵	۲۰۲	۱۸/۵	۲۹/۱	۲۲/۵	۰/۷	۵۳۹۶	۴۴۲۸۰	۱۰۸۳	ایلام
۱۶/۶	۲۱۱	۳۳/۳	۴۰/۲	۲۴/۱	۳/۳	۴۶۷۵	۳۱۳۴۳	۱۱۲۴	بوشهر
۲۵/۹	۲۵۳	-۳۶/۱	۱۴۲/۸	۵۳/۰	۴۴/۶	۱۴۵۴۶۶	۶۳۸۴۰۴	۱۴۳۷۵	تهران <sup>۲</sup>
۸۴/۰	۱۸۶	۶۲/۷	۲۹/۴	۵۱/۷	۱/۸	۶۹۲۸	۳۱۷۷۶	۱۱۹۱	شهرکرد
۶۰/۰	۱۸۸	۰/۰	۲۹/۸	۰/۰	۲/۰	۴۲۹۱	۱۰۹۳۸	۳۲۰۰	بیرجند
۱۱/۸	۲۶۵	۲۰/۸	۴۲/۷	۴۸/۷	۴/۹	۵۷۱۹	۴۱۶۸۶	۱۲۱۰	مشهد
۹۳/۳	۱۸۵	۶۲۸/۶	۳۱/۶	۳۷۸/۱	۲/۲	۴۵۷۳	۱۸۷۲۸	۱۰۸۷	بجنورد
۰/۸	۱۹۹	-۲۵/۰	۳۹/۴	-۴۵/۵	۲/۵	۶۳۹۸	۲۷۵۳۶	۱۲۲۰	اهواز
۴۳/۸	۱۸۷	۴۰/۰	۳۰/۸	۱۳۳/۳	۰/۴	۶۸۶۶	۲۱۲۹۶	۱۲۰۴	زنجان
۲۲/۷	۲۴۰	۶۶/۷	۳۳/۹	-۳۷/۵	۰/۸	۷۹۳۱	۱۸۳۳۳	۱۹۵۱	سمنان
۳۶/۴	۲۵۳	۰/۰	۲۹/۸	-۵۰/۰	۱/۳	۵۵۴۸	۱۵۵۰۰	۱۳۸۵	زاهدان
۲۵/۹	۲۴۰	۳۰/۱	۶۰/۷	۱۱/۳	۱۲/۶	۱۱۰۴۷	۴۷۶۱۹	۱۲۰۰	شیراز
۲۴/۴	۲۲۶	۲۱/۲	۴۰/۲	۴۵/۰	۳/۸	۱۰۵۷۰	۴۱۶۶۷	۹۲۵	قزوین
۵۹/۰	۱۶۹	-۸/۹	۳۲/۵	۳۵/۷	۱/۸	۱۰۰۱۳	۳۳۴۱۶	۱۲۴۹	قم
۴/۵	۱۵۳	۴۱/۷	۳۶/۲	۸۸/۹	۲/۱	۵۷۴۰	۲۲۹۰۰	۱۰۷۰	سنندج
۳۶/۴	۳۸۰	۰/۰	۴۰/۵	۳۳/۳	۴/۰	۵۱۴۳	۱۶۰۳۴	۱۵۵۸	کرمان
۶۲/۵	۲۱۳	۲۹/۹	۳۹/۶	۶۶/۷	۴/۴	۴۷۷۵	۱۶۲۳۹	۱۲۵۷	کرمانشاه
۶۶/۷	۲۴۵	-۴۴/۰	۲۵/۶	۰/۰	۰/۷	۱۱۷۱	۵۰۷۵	۶۰۴	یاسوج
۳۱/۷	۱۹۷	۸۱/۷	۳۴/۴	۲۶/۱	۱/۷	۳۹۶۲	۲۵۹۲۶	۱۰۱۳	گرگان
۱۲/۴	۲۸۹	۲۹/۵	۳۹/۳	۹/۲	۵/۹	۵۵۸۹	۲۰۰۰۰	۸۰۰	رشت
۵/۴	۴۸۷	۰/۰	۲۹/۷	۰/۰	۰/۷	۳۲۰۳	۱۴۵۲۶	۱۲۹۷	خرم آباد
۳/۸	۲۹۹	۱۱۲/۱	۴۱/۳	۱۳/۹	۳/۱	۵۸۶۷	۳۹۵۸۳	۸۴۱	ساری
۲۸/۵	۱۹۵	۱۲۱/۶	۳۸/۳	۱۲۱/۶	۴/۳	۱۰۰۷۸	۳۱۲۵۰	۲۲۳۵	اراک
۳۱/۱	۳۳۸	۴۶/۳	۴۲/۲	-۳/۷	۴/۵	۵۶۱۰	۲۱۹۸۷	۷۱۴	بندرعباس
۷۳/۴	۱۷۴	۱۹/۰	۳۳/۰	۱۵/۰	۳/۱	۵۲۶۰	۲۴۷۲۲	۶۷۵	همدان
۵۰/۰	۲۰۹	۱۰۰/۰	۳۴/۷	۲۰/۰	۴/۳	۴۵۵۸	۳۲۱۹۲	۶۵۰	یزد

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل استان	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۷۶/۵	۱۱	۱۱۳	-۳۵/۶	۳۲/۷	-۲/۲	۱۰/۲	۲۳۶۵۷	۱۴۱۶۶۷	۱۸۷۵	تبریز
۳/۶	۸	۱۳۵	-۲۱/۶	۲۸/۴	۸/۱	۷/۶	۱۳۵۳۰	۹۵۴۸۳	۱۸۵۷	ارومیه
۶۶/۰	۱۰	۱۱۴	-۴۶/۳	۲۵/۶	۱۵/۹	۸/۳	۱۳۶۵۵	۸۸۰۰۰	۱۷۰۰	اردبیل
۵۵/۹	۱۳	۱۳۲	-۵/۰	۳۵/۸	-۱۲/۱	۸/۴	۳۰۵۰۱	۱۲۵۰۰	۶۹۲۳	اصفهان
۶۴/۴	۱۰	۹۴	-۱۹/۲	۴۰/۱	۶/۳	۸/۱	۲۵۵۲۸	۸۳۱۲۵	۳۶۳۶	کرج
۸۲/۸	۱۱	۱۴۱	-۳۹/۸	۲۳/۶	-۲/۵	۶/۱	۷۸۹۴	۳۵۲۵۸	۱۴۵۰	ایلام
۵۵/۹	۱۰	۱۱۹	-۱۲/۱	۲۷/۹	۲۵/۹	۴/۴	۱۳۸۴۲	۴۸۶۹۷	۱۸۳۵	بوشهر
۷۷/۵	۱۰	۸۸	-۲۸/۸	۸۱/۷	۲۱/۰	۱۳/۵	۱۰۶۶۷۷	۵۷۰۹۸	۱۱۰۸۳	تهران <sup>۱</sup>
۵۶/۱	۱۵	۱۵۶	-۲۷/۷	۲۲/۷	۱۵/۳	۰/۸	۱۲۰۴۲	۴۲۶۳۲	۱۷۵۹	شهرکرد
۲۶/۷	۱۱	۱۸۳	-۷۵/۰	۲۰/۷	۰/۰	۰/۳	۸۲۴۶	۳۳۳۳۳	۱۴۴۷	بیرجند
۶۲/۴	۱۰	۱۰۵	-۱۰/۰	۳۰/۴	۲۰/۰	۷/۲	۱۹۵۷۸	۵۷۱۴۳	۳۰۰۰	مشهد
۸۷/۸	۷	۱۲۲	۷۸/۱	۲۰/۲	۱۷۸/۱	۰/۵	۱۱۸۳۳	۴۰۹۹۱	۱۷۴۲	بجنورد
۶/۵	۱۰	۱۲۱	-۵۱/۴	۳۰/۰	۱۳/۸	۵/۴	۱۵۱۱۲	۶۰۸۹۹	۱۷۳۲	اهواز
۷۲/۲	۱۱	۱۱۰	۱۱۱/۱	۲۲/۶	۱۲۸/۰	۴/۱	۱۶۳۸۴	۵۰۰۰۰	۱۴۱۴	زنجان
۲۴/۲	۱۰	۱۲۳	-۳۶/۷	۲۴/۳	۳۱/۰	۳/۱	۱۳۰۴۴	۴۸۴۵۰	۱۶۶۷	سمنان
۹۰/۴	۱۵	۱۴۰	-۷/۸	۱۹/۹	۱۴/۶	۱/۱	۸۷۷۳	۴۷۴۸۳	۴۸۰۰	زاهدان
۷۶/۳	۱۲	۱۳۲	-۱۱/۳	۴۱/۷	۴/۷	۱۰/۵	۲۴۶۲۰	۹۵۸۶۲	۱۷۶۱	شیراز
۲۹/۴	۱۲	۱۲۶	-۳۱/۳	۳۵/۲	۱۶/۳	۱۱/۵	۲۱۶۹۰	۶۳۵۰۰	۲۷۵۰	قزوین
۹۵/۵	۱۲	۱۱۰	-۱۶/۴	۲۷/۷	۲۸/۵	۷/۹	۲۰۱۹۱	۷۰۰۰۰	۲۰۴۹	قم
۱۶/۵	۱۱	۱۰۷	۶/۵	۳۳/۰	-۱/۷	۶/۷	۱۵۶۷۹	۴۶۱۱۶	۲۴۸۴	سنندج
۵۵/۰	۱۲	۱۵۵	۱۸/۹	۳۰/۷	۷۶/۰	۸/۸	۱۰۰۳۷	۳۰۲۷۱	۲۲۴۰	کرمان
۸۳/۲	۱۴	۱۱۹	-۳۰/۷	۲۸/۰	۵/۸	۵/۶	۱۴۵۲۷	۴۲۰۶۹	۱۳۳۳	کرمانشاه
۷۱/۸	۹	۱۸۲	۶۴/۷	۲۰/۰	۵۵/۶	۳/۷	۴۲۲۱	۲۷۰۰۰	۹۹۳	یاسوج
۵۵/۲	۱۰	۱۱۹	-۱۰/۲	۳۵/۸	۱۷/۲	۹/۴	۱۴۰۵۴	۵۸۸۱۴	۱۵۸۵	گرگان
۳۸/۴	۱۰	۱۱۶	-۲۱/۷	۳۴/۲	-۱۰/۰	۱۳/۳	۱۸۰۵۸	۵۸۳۳۳	۱۳۶۷	رشت
۲۶/۲	۱۰	۱۲۴	-۲۷/۹	۲۲/۸	۶۹/۲	۳/۸	۸۲۴۶	۳۴۹۰۰	۱۱۹۶	خرم آباد
۱۲/۹	۱۰	۱۴۴	۳۴/۲	۳۸/۵	-۶/۲	۱۲/۸	۱۳۹۵۳	۴۷۴۲۵	۱۶۱۰	ساری
۶۹/۶	۱۴	۱۱۴	-۲۰/۳	۳۷/۲	۱۵/۲	۱۲/۲	۲۵۸۶۴	۵۵۳۰۶	۱۶۰۰	اراک
۹۰/۴	۷	۱۰۸	۷/۲	۴۰/۲	-۲/۰	۱۲/۸	۱۷۵۴۰	۴۴۸۹۸	۱۹۱۲	بندرعباس
۷۸/۹	۱۳	۱۰۵	-۲۵/۷	۳۰/۱	۱۷/۸	۶/۲	۱۸۱۸۷	۵۷۹۷۱	۱۵۶۵	همدان
۶۳/۴	۱۳	۱۸۰	۸۷/۵	۳۱/۲	۳۲/۴	۸/۵	۸۵۵۷	۴۲۸۵۷	۱۱۱۱	یزد

<sup>۱</sup> متوسط وزنی

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد و دیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل استان	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۴۶/۹	۱۴	۱۰۵	-۳۶/۷	۱۶/۳	-۲۹/۵	۰/۶	۹۳۵۵۶	۲۶۶۱۲۹	۵۱۵۸	تبریز
۹/۶	۱۵	۱۱۲	-۱۷/۸	۱۴/۹	-۱۷/۸	۰/۵	۵۳۱۲۶	۱۷۶۴۷۱	۵۳۳۳	ارومیه
۴۲/۰	۱۲	۱۰۵	-۳۹/۸	۱۵/۱	-۳۵/۴	۰/۷	۴۲۳۴۳	۱۱۸۹۱۹	۴۳۷۵	اردبیل
۴۴/۲	۱۳	۱۳۲	-۹/۳	۱۶/۰	-۹/۳	۱/۹	۸۰۱۴۲	۳۰۵۸۸۲	۹۳۴۶	اصفهان
۷۵/۵	۱۱	۹۴	-۱۰/۵	۱۷/۸	-۲۵/۴	۱/۳	۱۳۸۱۱۶	۴۱۳۶۳۶	۴۹۱۸	کرج
۶۷/۳	۱۳	۱۳۶	-۵۲/۷	۱۲/۶	-۱۰/۸	۱/۸	۳۴۳۷۹	۱۵۵۳۴۰	۷۵۵۰	ایلام
۴۶/۵	۱۰	۱۰۸	-۲۴/۳	۱۸/۵	-۱/۱	۵/۰	۹۴۰۷۲	۲۴۷۳۰۸	۴۶۷۳	بوشهر
۹۱/۲	۱۴	۷۸	-۱۸/۸	۲۱/۷	-۱۰/۳	۱/۹	۳۴۳۰۶۷	۱۷۱۴۳۱	۲۸۰۰۰	تهران <sup>۹</sup>
۴۴/۴	۹	۱۲۱	-۱۲/۸	۱۳/۴	۹/۷	۲/۱	۳۹۸۴۲	۹۷۱۴۳	۱۰۰۰۰	شهرکرد
۴۸/۰	۱۲	۹۲	۲۰/۰	۱۳/۴	-۴۳/۸	۱/۷	۴۶۳۴۵	۱۱۶۶۶۷	۲۱۳۳۳	بیرجند
۷۵/۱	۱۴	۱۰۸	۱/۳	۱۷/۵	-۹/۳	۴/۵	۹۲۴۳۴	۱۹۴۱۱۸	۵۹۷۵	مشهد
۸۶/۸	۸	۱۰۴	۸۶/۴	۱۳/۵	۱۰/۱۶	۲/۶	۴۶۸۹۰	۱۱۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	بجنورد
۸/۷	۱۲	۱۱۶	-۴۴/۹	۱۷/۱	-۵/۲	۱/۶	۸۲۹۴۰	۲۱۳۳۳۳	۱۰۰۰۰	اهواز
۱۸/۵	۱۳	۱۳۳	۹/۱	۱۶/۱	-۱۱/۱	۲/۹	۶۳۶۵۹	۱۱۷۱۴۳	۱۱۵۰۳	زنجان
۲۵/۸	۱۳	۱۰۱	-۵۱/۰	۱۶/۵	-۵۲/۰	۳/۹	۶۲۹۲۸	۱۵۴۷۶۲	۵۰۰۰	سمنان
۶۱/۸	۱۷	۱۵۲	۲۹۰/۶	۱۲/۸	۵۷/۰	۱/۴	۴۷۰۲۸	۱۳۷۴۳۰	۴۴۲۳	زاهدان
۷۶/۵	۱۳	۱۲۴	-۲۱/۶	۱۸/۱	-۱۲/۸	۱/۵	۹۳۷۴۷	۳۳۶۰۵۹	۶۲۰۰	شیراز
۲۴/۷	۱۶	۹۴	-۴۴/۸	۱۶/۷	-۳۷/۶	۳/۶	۱۱۳۲۱۵	۲۶۵۴۷۶	۷۱۵۴	قزوین
۹۷/۸	۱۳	۹۸	-۷/۲	۱۴/۹	-۱۴/۶	۴/۲	۷۳۶۸۶	۲۱۱۴۰۷	۵۰۰۰	قم
۱۹/۸	۱۸	۹۹	-۲۹/۴	۱۴/۴	-۳۸/۴	۰/۹	۷۲۷۲۷	۱۴۶۰۵۳	۸۹۶۶	سنندج
۵۷/۸	۱۱	۱۰۲	۳/۹	۱۶/۴	۲۲/۶	۴/۱	۵۵۲۱۱	۱۱۱۱۱۱	۱۰۰۰۰	کرمان
۸۰/۵	۱۵	۱۰۵	-۱۲/۶	۱۴/۷	۱۲/۳	۳/۰	۶۱۹۳۰	۱۴۰۰۰۰	۷۰۸۳	کرمانشاه
۸۷/۹	۱۰	۱۴۵	۳۹/۴	۱۱/۳	-۲۴/۹	۱/۱	۳۶۹۹۰	۹۸۰۰۰	۱۰۸۳۳	یاسوج
۴۱/۱	۱۲	۱۰۲	-۶/۶	۱۴/۷	-۸/۷	۱/۷	۶۸۴۶۴	۱۸۴۷۱۴	۸۴۲۰	گرگان
۲۸/۴	۱۲	۹۰	-۳۶/۸	۱۴/۴	۳/۵	۱/۸	۹۵۸۹۹	۱۹۳۵۶۵	۵۱۱۶	رشت
۳۲/۲	۱۴	۱۲۳	-۳۴/۲	۱۲/۰	-۱۸/۶	۰/۷	۴۴۶۳۵	۱۲۱۲۷۷	۸۶۶۷	خرم‌آباد
۲۳/۹	۱۲	۱۰۲	۱۴/۷	۱۶/۰	-۶/۹	۳/۹	۷۳۵۵۲	۱۷۳۰۷۷	۶۰۹۸	ساری
۳۹/۰	۱۴	۹۲	-۱/۶	۱۴/۷	-۱۰/۵	۲/۶	۷۷۳۶۰	۱۹۰۰۰۰	۵۷۱۴	اراک
۸۲/۳	۹	۹۹	-۱۴/۷	۱۶/۲	-۶/۴	۳/۲	۱۰۰۹۲۵	۲۵۶۱۰۷	۵۵۵۶	بندرعباس
۸۴/۴	۱۴	۹۷	-۱۵/۶	۱۴/۱	-۷/۰	۲/۸	۷۳۲۷۵	۱۹۲۱۰۵	۶۵۰۰	همدان
۶۴/۲	۱۴	۱۱۶	۲۴/۷	۱۴/۵	۱۹۵/۹	۲/۸	۳۵۱۹۲	۱۰۴۷۰۶	۷۰۰۰	یزد