



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران

بهار ۱۳۹۸

مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران

-	آمار گردآوری نشده است.
000	آمار در دسترس نیست.
x	ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.
xx	جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.
//	رقم کمتر از نصف واحد است.
	رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف‌نظر کردن است.
*	رقم غیر قطعی است.
**	رقم جنبه تخمینی دارد.
⊖	به‌دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

سرشناسنامه : مرکز آمار ایران

Statistical Centre of Iran

عنوان و نام پدیدآور : اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران بهار ۱۳۹۸ / ریاست جمهوری، سازمان برنامه و بودجه کشور، مرکز آمار ایران

مشخصات نشر : تهران: مرکز آمار ایران، دفتر ریاست، روابط عمومی و همکاری‌های بین‌الملل، ۱۳۹۸

مشخصات ظاهری : ۳۳ ص.: جدول، نمودار؛ ۲۲×۲۹ س.م

فروست : مرکز آمار ایران؛ ۵۰۵۴

شابک : ۳۵۰۰۰ ریال: 978-600-409-311-8

وضعیت فهرست‌نویسی : فیپا

موضوع : مسکن -- ایران -- تهران -- قیمت‌ها -- آمار

Housing--Prices--Iran--Tehran --Statistics : موضوع

اجاره‌بها -- ایران -- تهران -- آمار : موضوع

Rent Charges --Iran--Tehran --Statistics : موضوع

شناسه افزوده : مرکز آمار ایران. دفتر ریاست، روابط عمومی و همکاری‌های بین‌الملل

Statistical Centre of Iran. Office of the Head, Public Relations and : شناسه افزوده

International Cooperation

رده‌بندی کنگره : HD۷۳۵۹/۲

رده‌بندی دیویی : ۳۶۳/۵۱۰۹۵۵۱۲

شماره کتابشناسی ملی : ۵۸۲۶۹۶۱

مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت اجاره مسکن در شهر تهران بهار ۱۳۹۸

تاریخ انتشار: چاپ اول، مرداد ۱۳۹۸

شمار: ۸۰ نسخه

شماره مسلسل نشریات مرکز آمار ایران ۵۰۵۴

ناشر: دفتر ریاست، روابط عمومی و همکاری‌های بین‌الملل

قیمت: ۳۵۰۰۰ ریال

چاپ در چاپخانه مرکز آمار ایران

نقل قول از مطالب این کتاب با ذکر منبع بلامانع است.

تهران، کدپستی ۱۴۱۴۶۶۳۱۱۱، خیابان دکتر فاطمی، خیابان رهی معیری، تلفن ۸۸۹۶۴۴۷۲

دورنگار: ۸۸۹۶۴۴۷۲

URL: <http://www.amar.org.ir>

E-mail: sci@sci.org.ir

شابک ۸-۳۱۱-۴۰۹-۶۰۰-۹۷۸

ISBN 978-600-409-311-8

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد. از سال ۱۳۸۸ برای ارایه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی کشور موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروش و اجاره را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است. این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵	مقدمه
۹	گزیده یافته‌های آماری
۹	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی
۱۰	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی
۱۱	متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی
۱۳	نمودارها و نقشه‌ها
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۸	۱۵
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۴ تا بهار ۱۳۹۸	۱۵
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۴ تا بهار ۱۳۹۸	۱۶
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۸	۱۶
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۴ تا بهار ۱۳۹۸	۱۷
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۴ تا بهار ۱۳۹۸	۱۷
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۸	۱۸
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۴ تا بهار ۱۳۹۸	۱۸
نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۴ تا بهار ۱۳۹۸	۱۹
نقشه‌ی ۱- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: بهار ۱۳۹۸	۲۰
نقشه‌ی ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: بهار ۱۳۹۸	۲۱
نقشه‌ی ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: بهار ۱۳۹۸	۲۲

جداول.....۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و سهم معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۸..... ۲۵

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و سهم معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۸..... ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و سهم معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۸..... ۲۷

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۷..... ۲۸

۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۷..... ۳۰

۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۷..... ۳۲

مرکز آمار ایران

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای مقایسه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از بهار ۱۳۹۴ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است. لازم به ذکر است که از بهار ۱۳۹۴ تا زمستان ۱۳۹۴ در محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی) از سرشماری سال ۱۳۹۰ و از ابتدای سال ۱۳۹۵ از سرشماری سال ۱۳۹۵ برای محاسبه‌ی وزن‌ها استفاده شده است.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط^۱ قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۶۹۵۶۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۴۶ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۶/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۷۴/۶ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۱۲/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۲/۵ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۳۴۲۶۴۴ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۵۶ مترمربع در منطقه‌ی ۳ و کمترین آن در حدود ۴۸۴۴۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۴۵ مترمربع در منطقه‌ی ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۰۱۳۴ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۷۲۱۳۱۷ هزار ریال در منطقه‌ی ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۵ با ۹/۲ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۹ با ۰/۸ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

^۱ متوسط وزنی

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده در شهر تهران: بهار ۱۳۹۸

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۴۶	-۲۲/۵	۱۷۴/۶	-۱۲/۵	۱۶/۶	۱۶۹۵۶۷	۷۲۱۳۱۷	۲۰۱۳۴	کل شهر.....

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۲ قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۳۰۹۲۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۲۲/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰۹/۶ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۳/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۵/۳ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۲۷۸۱۵۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۴۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹ سال در منطقه‌ی ۱ و کمترین آن در حدود ۵۷۹۹۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۷۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹ سال در منطقه‌ی ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۲۰۰۰۰ هزار ریال در مناطق ۱۵، ۱۷، ۱۸، ۱۹ و ۲۰ و حداکثر ۶۳۸۷۳۳ هزار ریال در منطقه‌ی ۳ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۵ با ۱۵/۳ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۲۲ با ۱/۰ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده در شهر تهران: بهار ۱۳۹۸

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۱	۸۸	-۴۵/۳	۱۰۹/۶	-۲۳/۲	۲۲/۷	۱۳۰۹۲۰	۶۳۸۷۳۳	۲۰۰۰۰	کل شهر.....

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۳ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۰۲۶۷۳ ریال با میانگین مساحت ۸۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۷/۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۵/۰ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۳/۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۸/۵ درصد کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۶۹۵۲۱۸ ریال با میانگین مساحت ۱۲۲ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در منطقه‌ی ۱ و کمترین آن ۱۸۶۰۹۶ ریال با میانگین مساحت ۷۱ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۷ سال در منطقه‌ی ۲۰ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۳۲۷۱۰ ریال در منطقه‌ی ۱۵ و حداکثر ۲۲۰۰۰۶۷ ریال در منطقه‌ی ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۵ با ۱۵/۵ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۱۶ با ۱/۱ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری در شهر تهران: بهار ۱۳۹۸

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴	۸۰	-۱۸/۵	۳۵/۰	۳/۴	۱۷/۴	۴۰۲۶۷۳	۲۲۰۰۰۶۷	۳۲۷۱۰	کل شهر.....

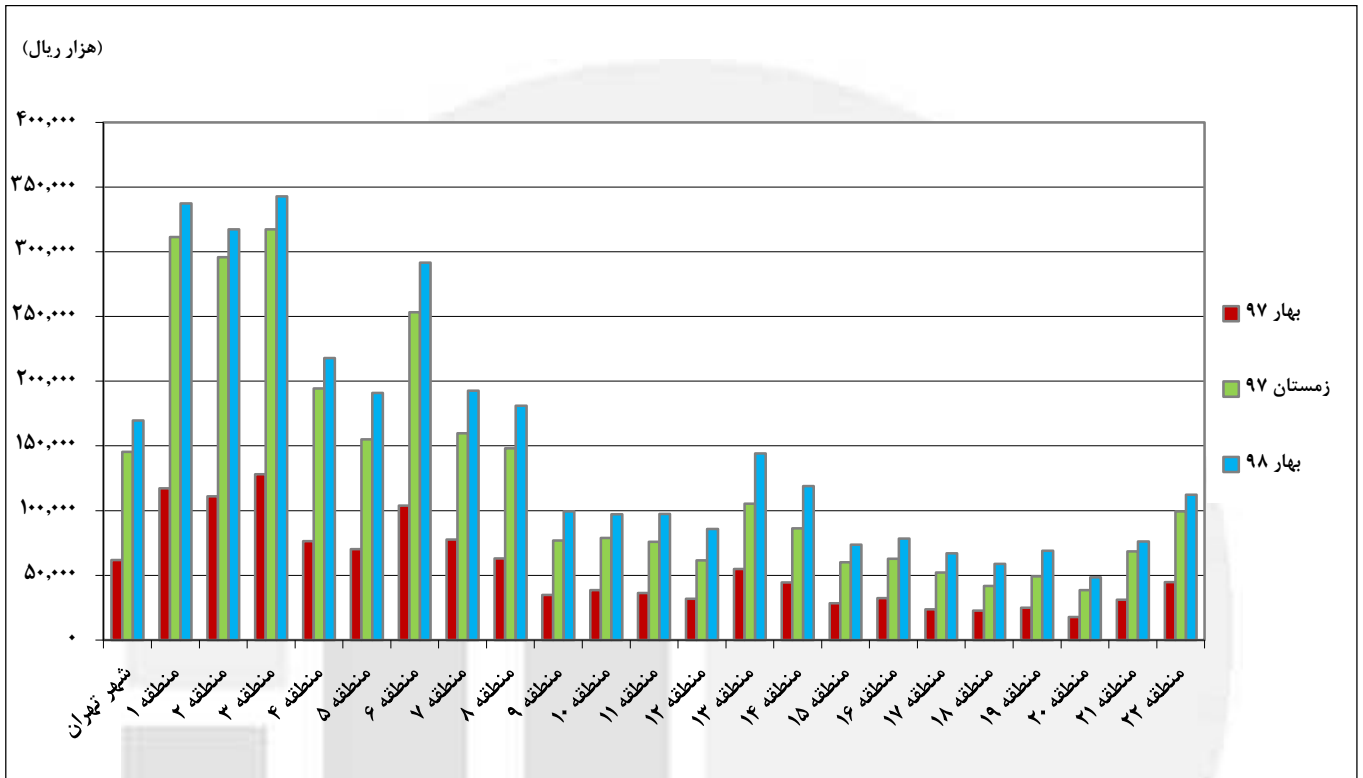
^۳ متوسط وزنی



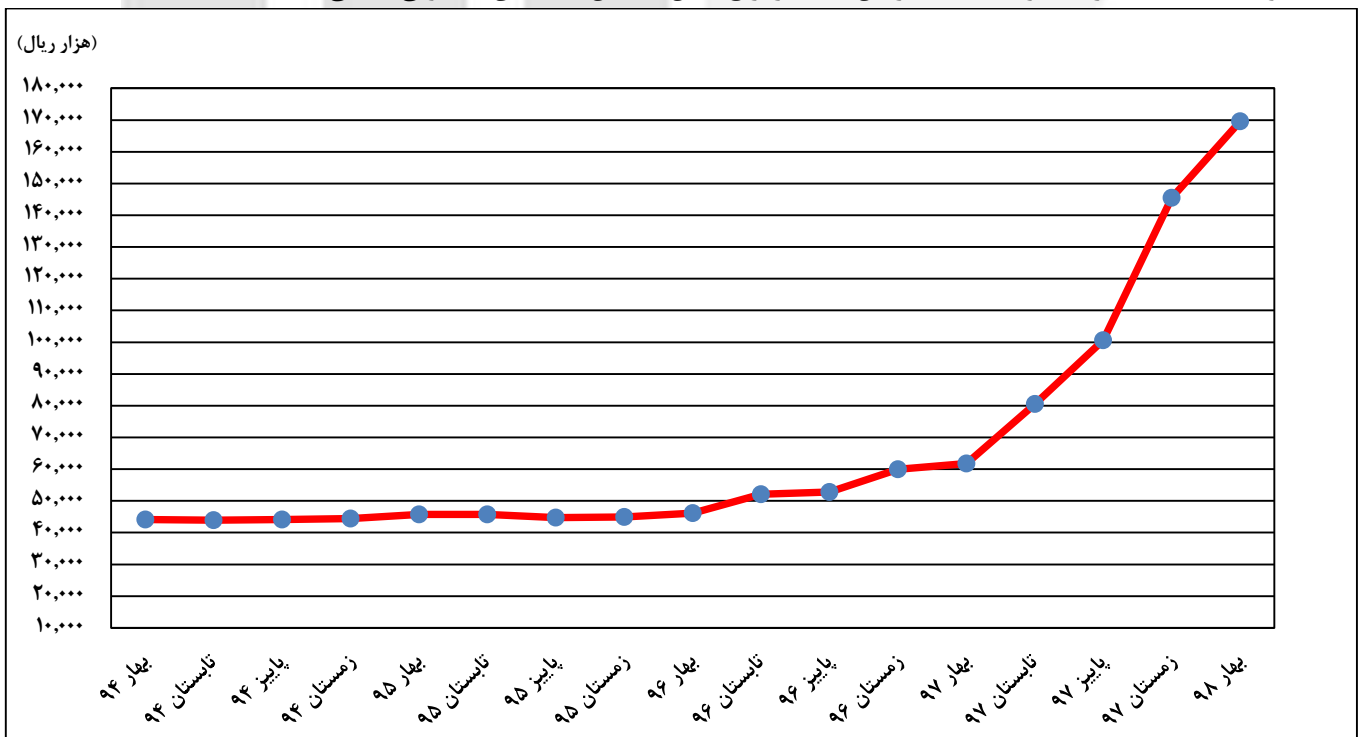
نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار ایران

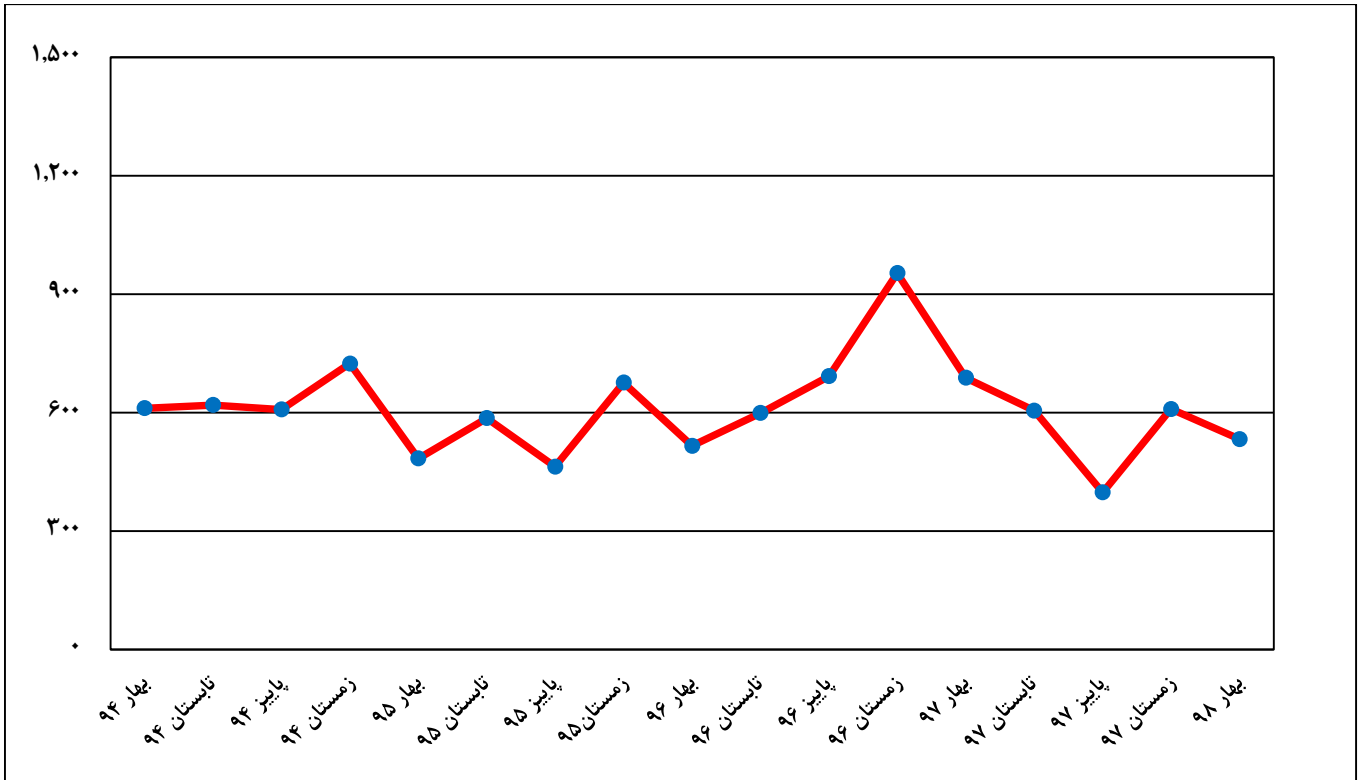
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۸



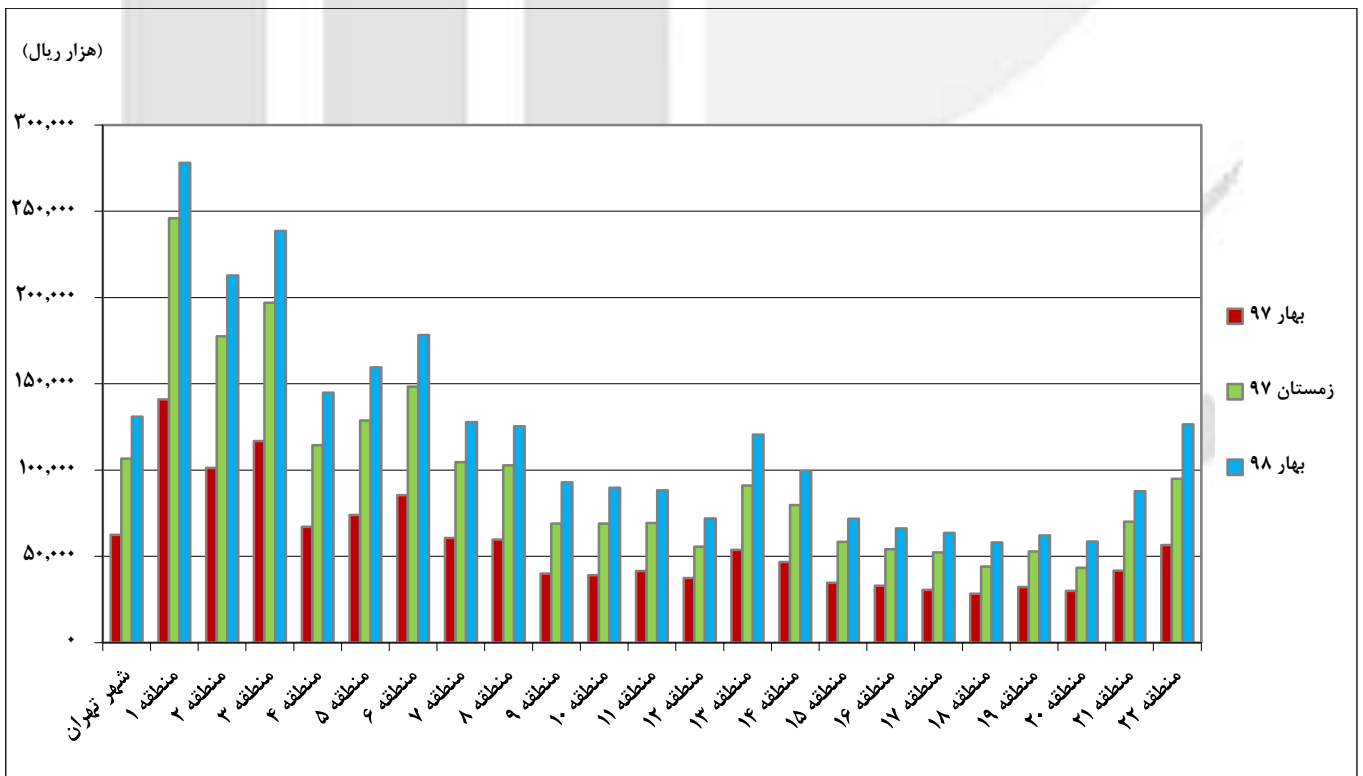
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۴ تا بهار ۱۳۹۸



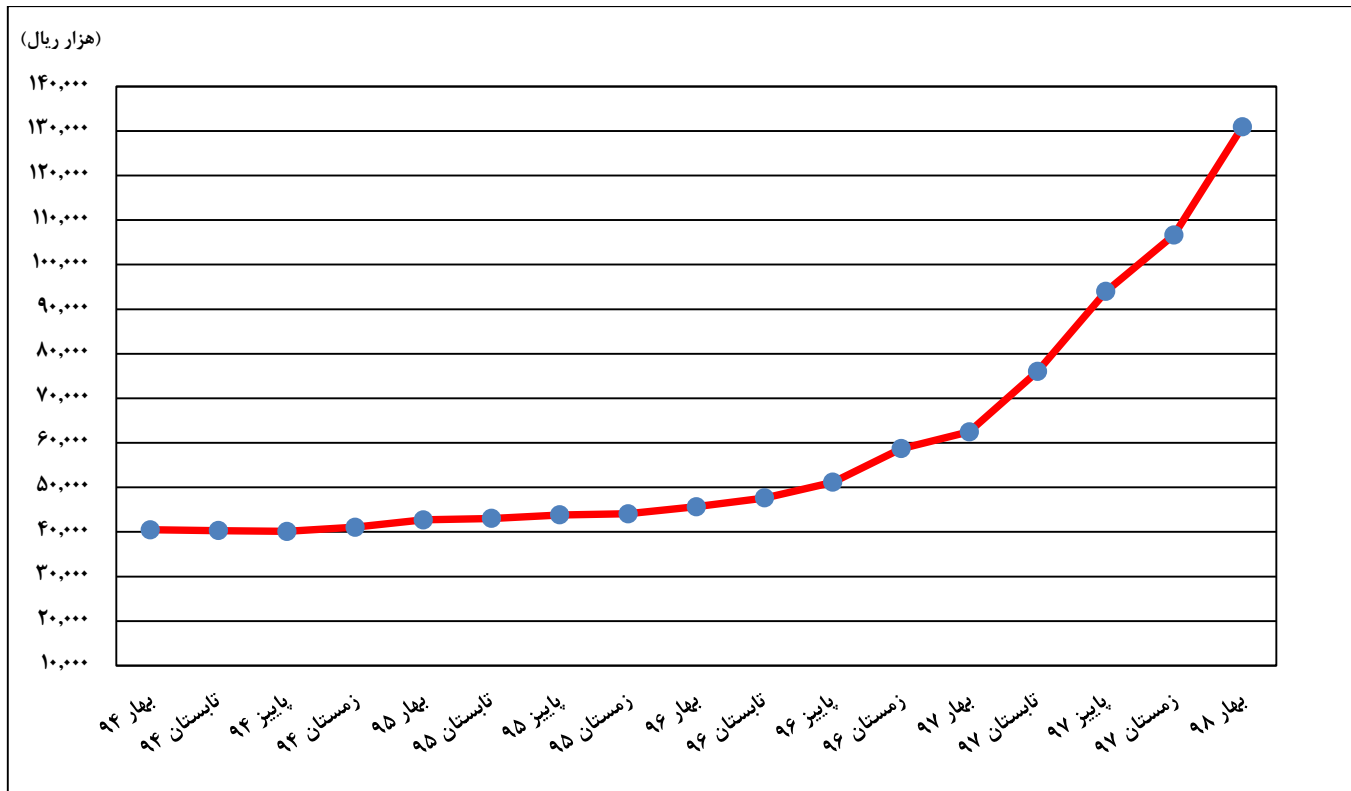
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۴ تا بهار ۱۳۹۸



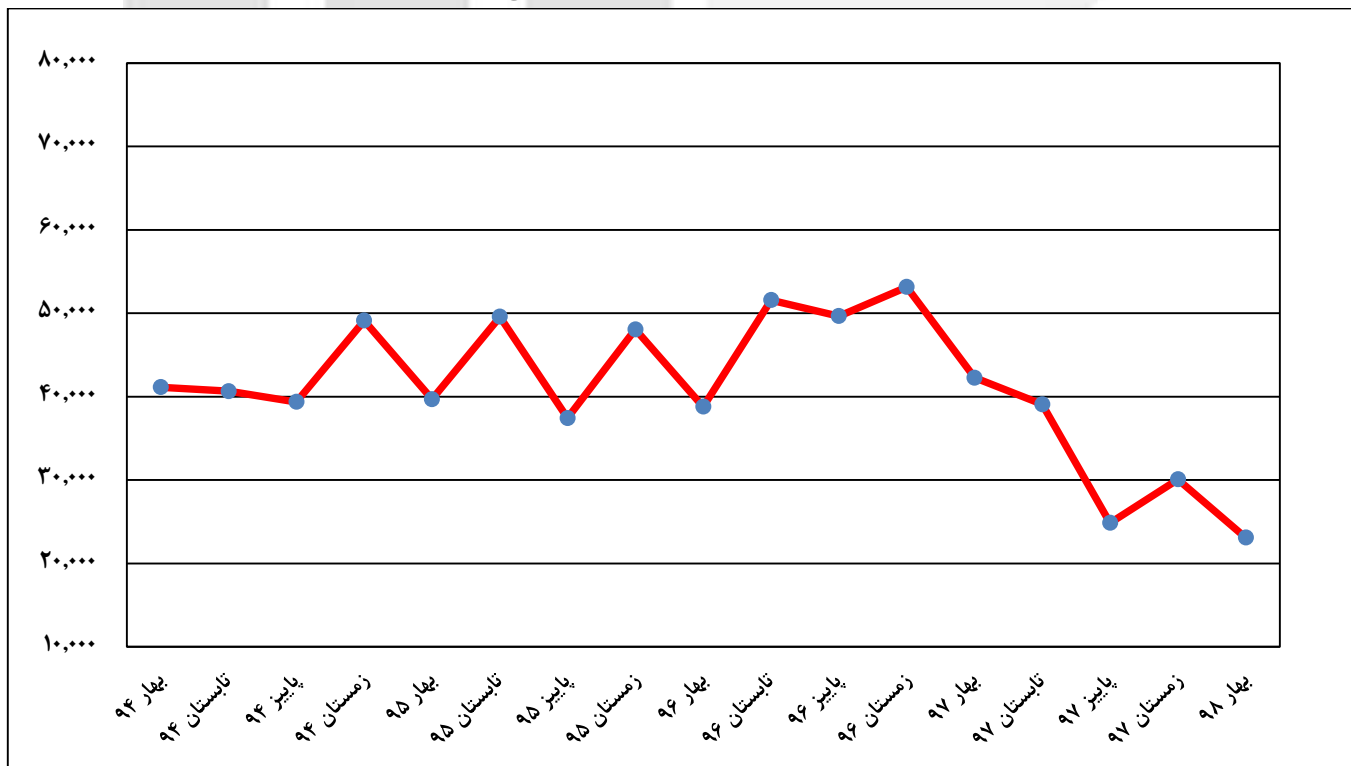
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۸



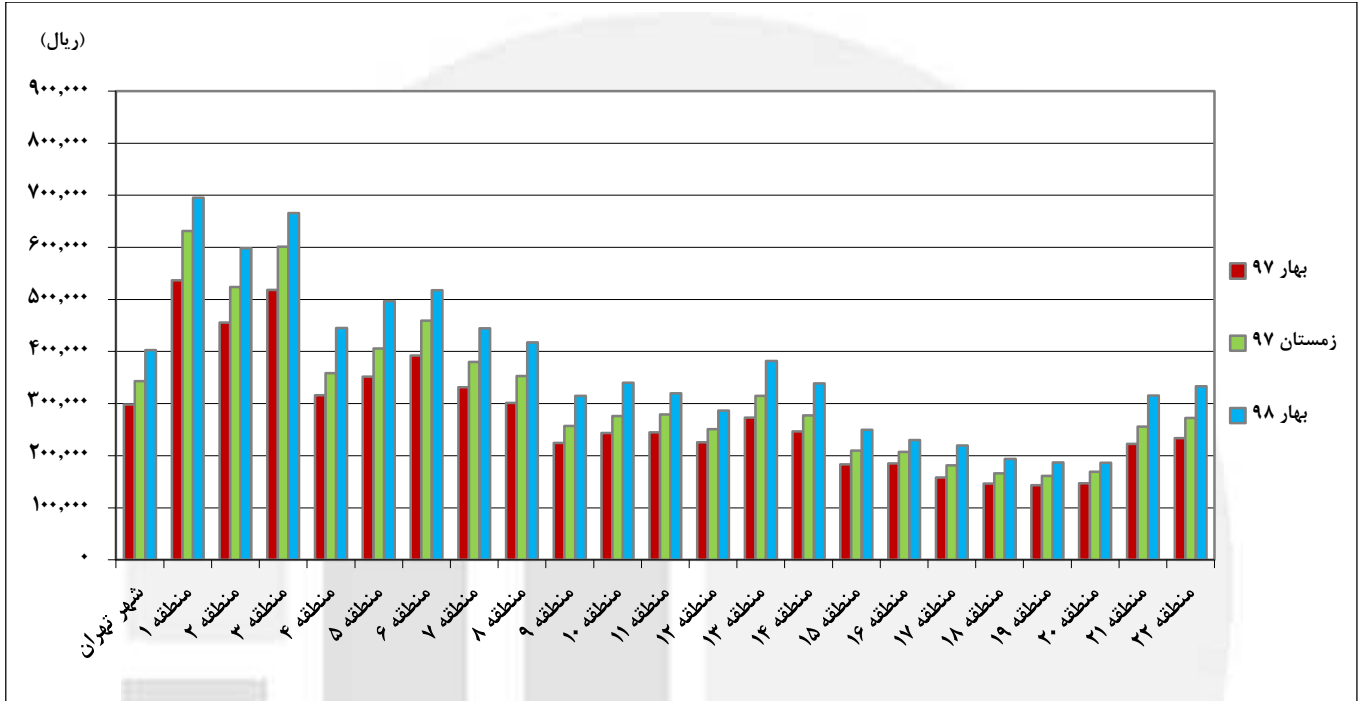
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۴ تا بهار ۱۳۹۸



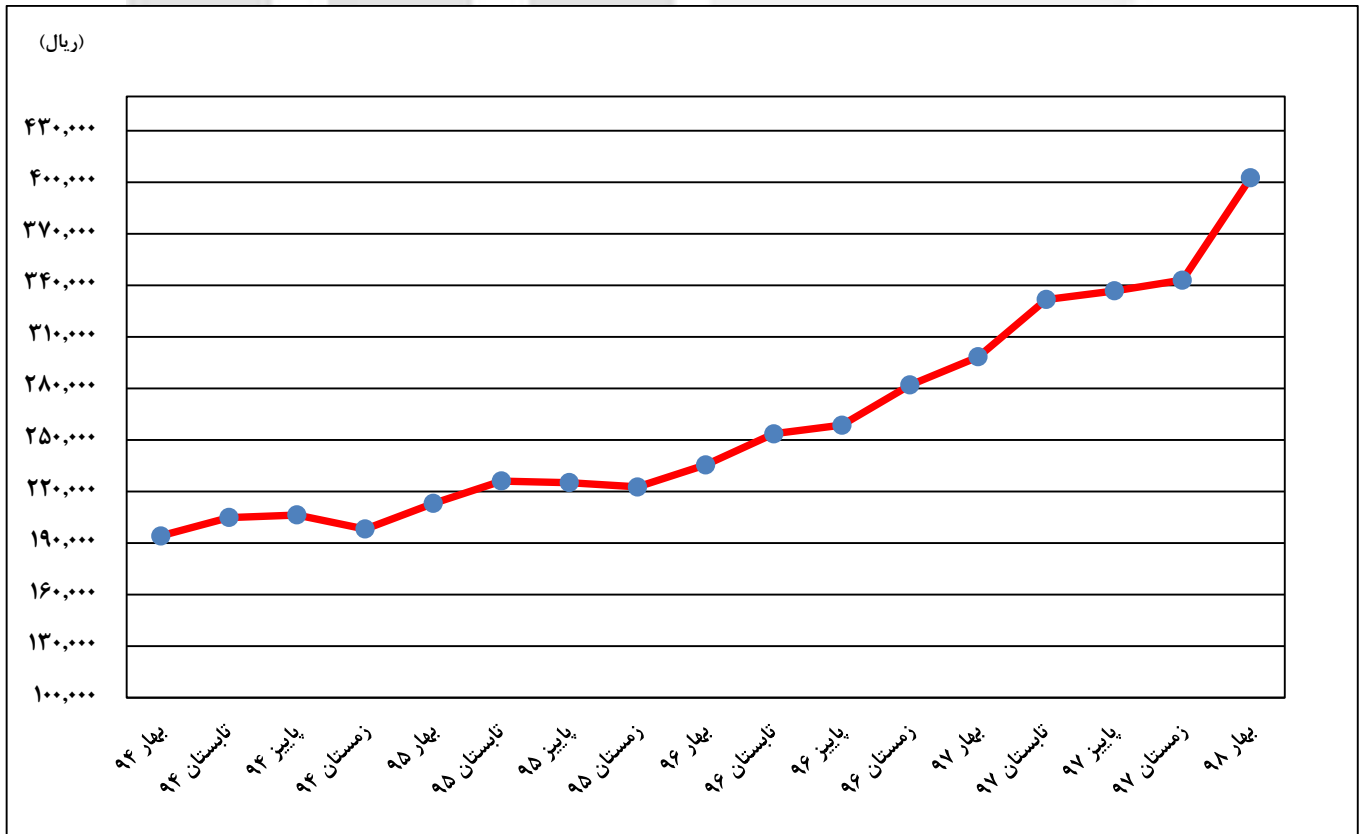
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۴ تا بهار ۱۳۹۸



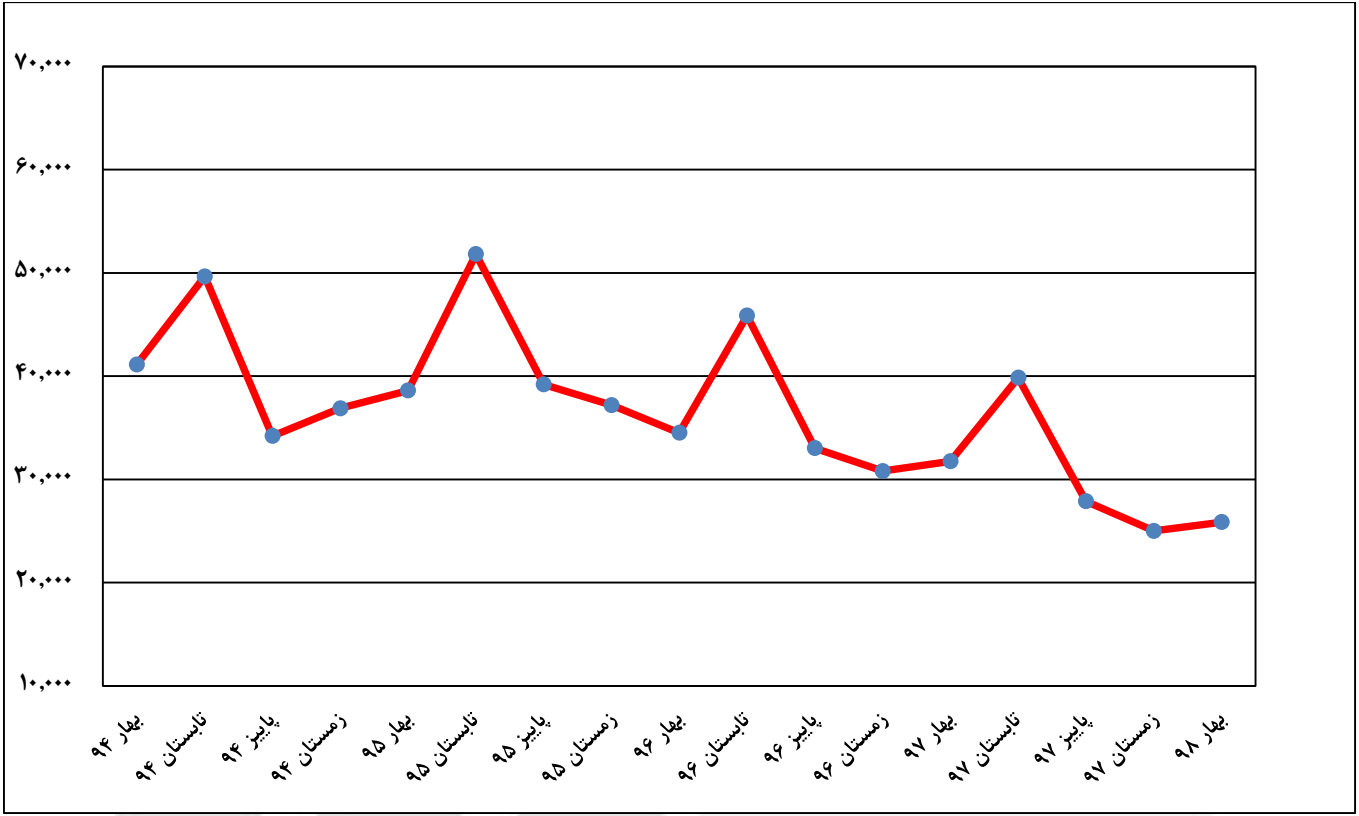
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۸



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۴ تا بهار ۱۳۹۸

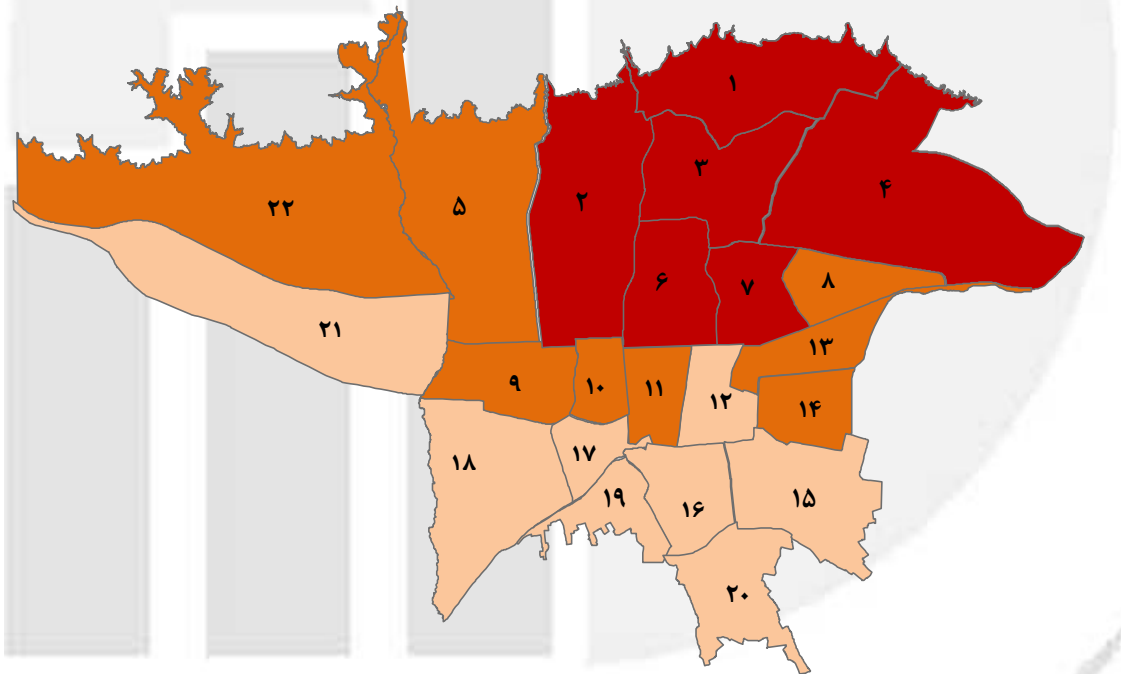


نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۴ تا بهار ۱۳۹۸



مرکز آمار ایران

نقشه ۱- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: بهار ۱۳۹۸



هزار ریال

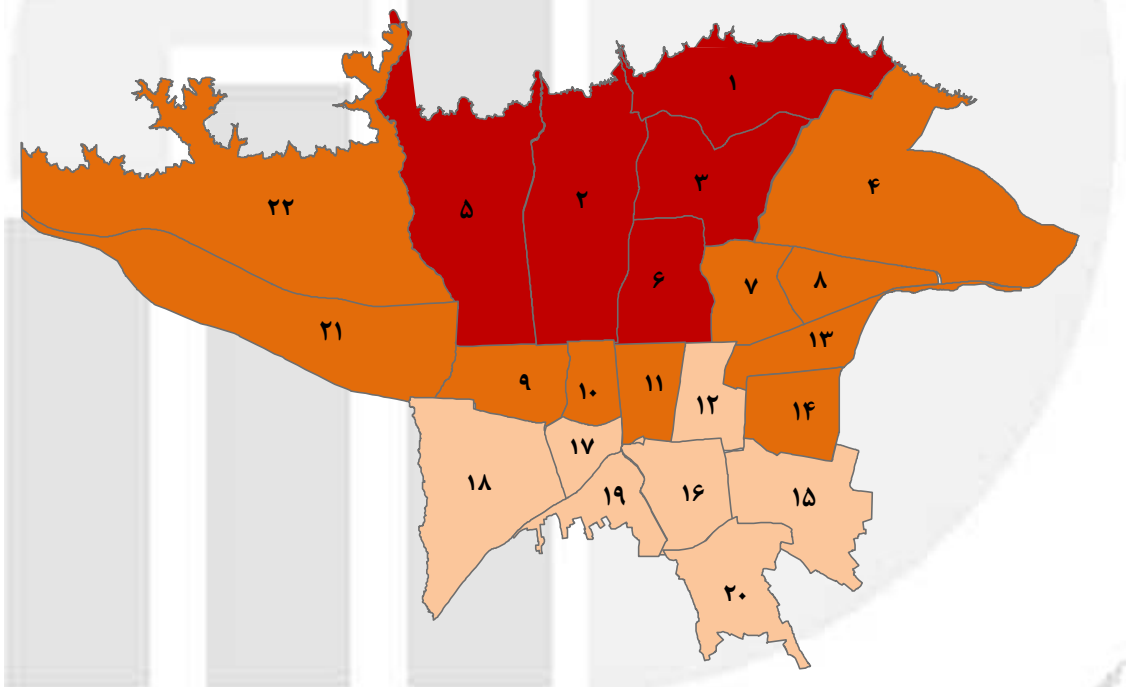
۹۰۰۰۰ >

۹۰۰۰۰-۱۹۲۰۰۰

۱۹۲۰۰۰ <



نقشه ۲ - مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: بهار ۱۳۹۸



هزار ریال

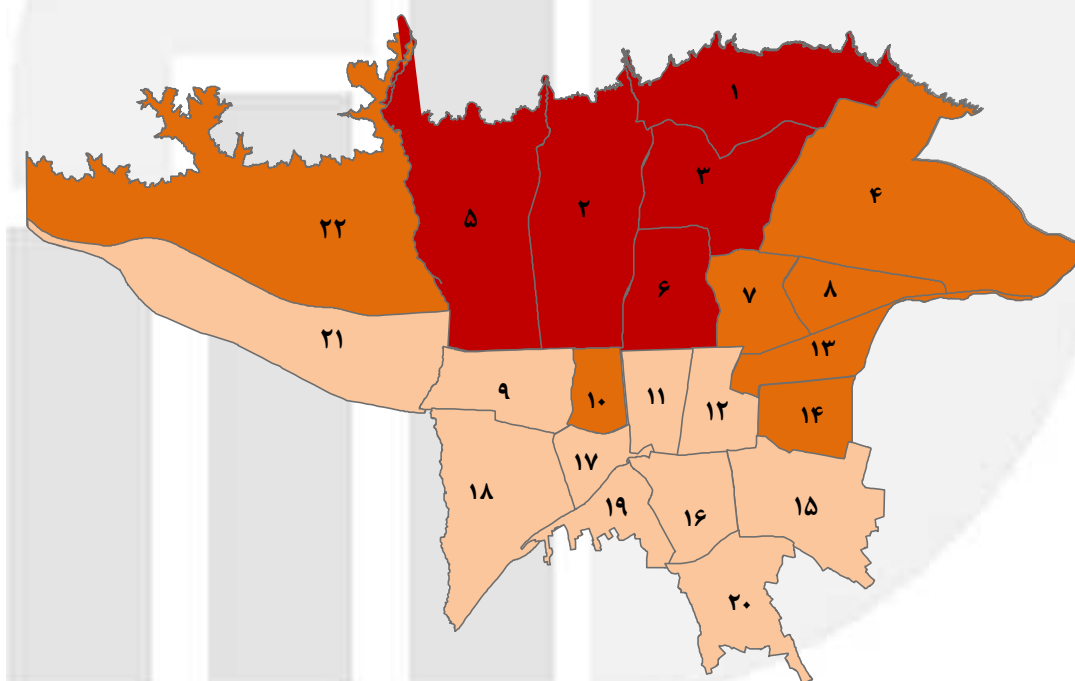
$80000 >$

$80000 - 150000$

$150000 <$



نقشه ۳- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: بهار ۱۳۹۸

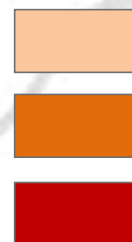


ریال

۳۲۰۰۰۰ >

۳۲۰۰۰۰-۴۵۰۰۰۰

۴۵۰۰۰۰ <





جداول

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و سهم معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۵۳۳	۲۴۶	-۲۲/۵	۱۷۴/۶	-۱۲/۵	۱۶/۶	۱۶۹۵۶۷	۷۲۱۳۱۷	۲۰۱۳۴	کل شهر.....
۳۱	۴۰۶	-۳۲/۶	۱۸۷/۷	-۱۶/۲	۸/۳	۳۳۷۳۰۴	۶۶۶۶۶۷	۱۰۱۱۰۱	منطقه ۱.....
۳۴	۳۲۸	-۳۷/۰	۱۸۵/۹	-۱۵/۰	۷/۳	۳۱۷۳۵۳	۷۲۱۳۱۷	۱۰۲۵۴۳	منطقه ۲.....
۲۷	۳۵۶	-۱۸/۲	۱۶۷/۴	-۲۵/۰	۸/۰	۳۴۲۶۴۴	۵۲۰۸۳۳	۱۰۲۶۳۲	منطقه ۳.....
۳۶	۲۸۴	-۳۵/۷	۱۸۴/۸	-۷/۷	۱۲/۰	۲۱۷۷۴۶	۵۰۰۰۰۰	۴۰۹۱۴	منطقه ۴.....
۴۹	۳۰۸	۴۰/۰	۱۷۱/۹	۲۵/۶	۲۳/۱	۱۹۱۰۰۸	۴۸۱۹۲۸	۶۱۴۶۸	منطقه ۵.....
۳۲	۲۷۲	-۲۰/۰	۱۸۰/۷	۱۸/۵	۱۵/۱	۲۹۱۵۵۰	۵۵۰۷۶۴	۹۲۷۸۴	منطقه ۶.....
۴۶	۲۲۰	-۴۳/۹	۱۴۷/۹	۴/۵	۲۰/۵	۱۹۲۶۰۷	۳۹۷۰۰۳	۴۶۸۷۵	منطقه ۷.....
۲۴	۱۶۲	-۴۶/۷	۱۸۷/۵	-۳۱/۴	۲۲/۲	۱۸۰۹۳۲	۲۹۶۴۸۰	۶۸۳۳۳	منطقه ۸.....
۴	۱۸۱	-۶۶/۷	۱۸۶/۴	-۷۸/۹	۲۹/۲	۹۹۴۳۵	۱۸۰۸۷۲	۵۳۹۴۷	منطقه ۹.....
۲۸	۱۴۳	-۲۰/۰	۱۵۱/۶	۳/۷	۲۳/۴	۹۷۲۶۳	۲۰۰۰۰۰	۴۴۱۷۷	منطقه ۱۰.....
۱۸	۱۹۸	-۱۰/۰	۱۶۸/۹	-۲۵/۰	۲۸/۳	۹۷۳۴۵	۱۹۱۶۶۷	۵۰۰۰۶	منطقه ۱۱.....
۲۵	۲۶۰	-۳۲/۴	۱۶۹/۶	۰/۰	۳۹/۴	۸۵۷۹۹	۱۶۰۱۹۷	۴۰۰۰۰	منطقه ۱۲.....
۲۲	۱۸۲	-۲۱/۴	۱۶۲/۸	-۲۴/۱	۳۶/۷	۱۴۴۱۱۹	۲۹۴۶۸۶	۴۰۷۴۱	منطقه ۱۳.....
۴۶	۱۲۴	۴/۵	۱۶۷/۱	-۴/۲	۳۷/۷	۱۱۸۸۱۸	۱۹۵۰۰۰	۵۰۴۲۴	منطقه ۱۴.....
۳۳	۱۴۷	۳۲/۰	۱۵۸/۰	۰/۰	۲۲/۶	۷۳۵۴۷	۱۷۰۶۶۷	۳۰۹۲۸	منطقه ۱۵.....
۱۰	۹۷	-۱۶/۷	۱۴۲/۲	-۱۶/۷	۲۴/۶	۷۸۳۰۱	۱۳۶۳۶۴	۳۸۴۶۲	منطقه ۱۶.....
۱۵	۱۲۳	۱۵/۴	۱۸۱/۳	-۳۴/۸	۲۸/۱	۶۶۹۱۳	۸۹۵۸۳	۳۳۱۷۹	منطقه ۱۷.....
۶	۳۴۵	۰/۰	۱۵۸/۷	-۵۰/۰	۴۱/۱	۵۸۷۴۳	۱۳۶۹۶۴	۲۷۵۰۰	منطقه ۱۸.....
۵	۱۶۵	-۵۴/۵	۱۷۶/۲	-۴۴/۴	۴۰/۴	۶۸۹۰۴	۱۳۴۵۴۳	۲۰۷۳۴	منطقه ۱۹.....
۱۸	۱۴۵	-۴۱/۹	۱۷۱/۷	-۲۵/۰	۲۵/۵	۴۸۴۴۵	۱۲۶۲۵۰	۲۰۱۳۴	منطقه ۲۰.....
۶	۸۱۱	۰/۰	۱۴۴/۶	۰/۰	۱۱/۲	۷۶۱۸۷	۱۷۸۵۷۱	۴۴۲۷۴	منطقه ۲۱.....
۱۸	۴۰۸	۵/۹	۱۵۱/۱	-۱۴/۳	۱۳/۲	۱۱۲۳۵۴	۲۵۳۳۳۳	۵۰۰۰۰	منطقه ۲۲.....

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و سهم معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۳۱۰۳	۱۱	۱۱۱	-۴۵/۳	۱۰۹/۶	-۲۳/۲	۲۲/۷	۱۳۰۹۲۰	۶۳۸۱۷۳۳	۲۰۰۰۰	کل شهر.....
۱۰۸۳	۹	۱۴۶	-۴۸/۰	۹۷/۲	-۲۵/۱	۱۳/۱	۲۷۸۱۵۶	۵۹۹۸۱۳	۵۰۰۰۰	منطقه ۱.....
۱۹۸۶	۱۱	۱۱۱	-۳۹/۴	۱۱۰/۲	-۱۸/۱	۱۹/۸	۲۱۲۶۷۵	۶۱۵۵۵۱	۳۹۱۷۶	منطقه ۲.....
۹۸۵	۱۳	۱۲۶	-۴۸/۰	۱۰۴/۲	-۱۸/۹	۲۱/۰	۲۳۸۴۹۰	۶۳۸۱۷۳۳	۴۹۸۵۳	منطقه ۳.....
۲۱۰۰	۱۰	۹۴	-۴۳/۲	۱۱۵/۸	-۲۳/۴	۲۶/۶	۱۴۴۸۳۵	۴۷۴۹۷۹	۳۰۱۶۱	منطقه ۴.....
۳۵۳۰	۱۱	۸۷	-۳۳/۹	۱۱۵/۴	-۱۵/۴	۲۴/۰	۱۵۹۵۰۰	۳۱۸۴۹۷	۳۵۸۳۳	منطقه ۵.....
۷۸۴	۱۶	۱۱۰	-۴۵/۵	۱۰۸/۳	-۲۳/۵	۲۰/۲	۱۷۸۲۰۵	۳۸۲۴۱۸	۴۵۰۰۰	منطقه ۶.....
۱۲۳۹	۱۵	۸۱	-۴۷/۰	۱۱۰/۹	-۲۴/۳	۲۲/۰	۱۲۷۷۶۳	۲۸۰۰۰۰	۳۰۰۲۶	منطقه ۷.....
۱۲۱۳	۱۰	۷۳	-۵۱/۸	۱۰۹/۹	-۲۴/۳	۲۲/۰	۱۲۵۳۶۳	۲۵۹۵۹۳	۳۲۷۲۷	منطقه ۸.....
۴۹۳	۹	۷۳	-۴۳/۵	۱۳۲/۲	-۲۴/۴	۳۴/۸	۹۲۸۶۷	۱۳۹۵۳۱	۲۵۳۸۱	منطقه ۹.....
۱۶۶۴	۱۳	۵۹	-۴۲/۹	۱۲۹/۶	-۲۶/۱	۳۰/۰	۸۹۸۱۰	۱۷۸۲۴۶	۲۰۵۴۲	منطقه ۱۰.....
۸۸۹	۱۴	۷۱	-۵۵/۲	۱۱۲/۹	-۲۷/۵	۲۷/۳	۸۸۲۶۰	۱۵۹۸۵۹	۲۰۸۳۳	منطقه ۱۱.....
۷۶۴	۱۵	۷۹	-۳۹/۲	۹۲/۰	-۱۶/۰	۲۹/۱	۷۱۹۲۶	۱۵۷۳۲۵	۲۰۰۵۴	منطقه ۱۲.....
۷۱۱	۱۱	۸۵	-۵۲/۸	۱۲۳/۸	-۲۴/۸	۳۲/۳	۱۲۰۵۰۷	۲۲۲۰۰۸	۲۷۱۸۹	منطقه ۱۳.....
۱۲۸۴	۱۰	۷۳	-۵۴/۷	۱۱۳/۰	-۲۹/۳	۲۴/۹	۹۹۵۰۹	۱۸۸۰۰۰	۲۲۹۵۱	منطقه ۱۴.....
۱۲۹۴	۱۲	۷۲	-۴۹/۷	۱۰۷/۲	-۳۴/۶	۲۳/۰	۷۱۸۴۸	۱۶۶۶۶۷	۲۰۰۰۰	منطقه ۱۵.....
۳۸۴	۱۳	۷۳	-۵۲/۷	۱۰۰/۳	-۲۹/۹	۲۲/۳	۶۶۲۱۵	۱۲۸۴۳۱	۲۰۹۴۱	منطقه ۱۶.....
۴۵۲	۹	۶۹	-۴۵/۱	۱۰۸/۲	-۳۰/۷	۲۱/۷	۶۳۶۱۲	۱۱۸۲۹۱	۲۰۰۰۰	منطقه ۱۷.....
۵۹۱	۹	۷۰	-۳۸/۳	۱۰۴/۷	-۴/۲	۳۱/۴	۵۷۹۹۲	۱۱۰۲۹۴	۲۰۰۰۰	منطقه ۱۸.....
۲۵۹	۱۰	۸۲	-۳۴/۳	۹۲/۵	۴/۴	۱۷/۷	۶۲۱۷۸	۱۱۸۶۲۴	۲۰۰۰۰	منطقه ۱۹.....
۸۲۲	۱۰	۸۰	-۵۰/۶	۹۵/۹	-۲۸/۱	۳۵/۴	۵۸۶۹۸	۱۱۹۹۷۲	۲۰۰۰۰	منطقه ۲۰.....
۳۳۷	۹	۸۹	-۴۹/۲	۱۰۹/۷	-۳۴/۲	۲۵/۱	۸۷۶۵۹	۱۴۵۲۶۳	۳۰۳۹۰	منطقه ۲۱.....
۲۳۹	۸	۱۱۴	-۴۴/۳	۱۲۳/۶	-۲۵/۵	۳۳/۴	۱۲۶۵۷۳	۲۲۳۹۵۸	۴۰۸۴۹	منطقه ۲۲.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و سهم معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۵۸۶۸	۱۴	۸۰	-۱۸/۵	۳۵/۰	۳/۴	۱۷/۴	۴۰۲۶۷۳	۲۲۰۰۰۶۷	۳۲۷۱۰	کل شهر
۸۶۱	۱۲	۱۲۲	-۶/۲	۲۹/۵	۷/۵	۱۰/۱	۶۹۵۲۱۸	۲۲۰۰۰۶۷	۹۲۰۰۰	منطقه ۱
۲۹۱۳	۱۴	۹۸	-۱۰/۶	۳۱/۳	۱۱/۰	۱۴/۲	۵۹۷۹۸۵	۲۰۹۵۰۸۵	۶۸۰۰۰	منطقه ۲
۱۳۰۰	۱۴	۱۰۹	-۳/۲	۲۸/۴	۱۲/۷	۱۰/۷	۶۶۵۸۷۰	۱۹۱۹۸۸۱	۷۶۶۶۷	منطقه ۳
۱۷۸۰	۱۳	۷۹	-۳۰/۱	۴۱/۰	۳/۵	۲۴/۱	۴۴۵۱۹۰	۱۸۱۱۱۱۱	۵۰۰۰۰	منطقه ۴
۴۰۰۳	۱۲	۸۳	-۱۴/۱	۴۱/۳	-۴/۱	۲۲/۳	۴۹۶۶۳۹	۱۲۷۴۰۱۲	۵۹۷۰۱	منطقه ۵
۱۳۵۰	۱۸	۹۹	-۶/۹	۳۱/۹	۱۲/۶	۱۲/۸	۵۱۷۷۰۵	۱۳۵۶۸۲۵	۵۴۴۰۱	منطقه ۶
۱۶۴۸	۱۷	۷۷	-۹/۷	۳۴/۱	۳۰/۶	۱۶/۹	۴۴۴۴۳۵	۱۰۹۴۷۵۵	۵۲۸۴۶	منطقه ۷
۱۴۰۰	۱۴	۷۰	-۱۱/۴	۳۸/۶	-۳/۱	۱۸/۳	۴۱۷۳۵۳	۱۰۳۲۵۳۳	۵۵۵۵۶	منطقه ۸
۴۹۰	۱۵	۶۳	-۲۰/۶	۴۰/۳	-۱۲/۳	۲۲/۶	۳۱۵۰۵۶	۶۵۷۷۸۲	۵۲۶۳۸	منطقه ۹
۱۵۹۲	۱۴	۵۷	-۱۸/۳	۳۹/۵	-۳/۶	۲۳/۱	۳۴۰۰۱۲	۷۰۱۵۷۹	۴۰۰۰۰	منطقه ۱۰
۱۱۶۷	۱۶	۶۷	-۲۵/۱	۳۰/۷	۱۸/۲	۱۴/۴	۳۱۹۵۳۹	۸۹۶۹۵۳	۴۶۶۵۹	منطقه ۱۱
۷۹۲	۱۸	۷۴	-۳۵/۷	۲۷/۰	۳۰/۵	۱۴/۲	۲۸۶۴۴۸	۹۴۵۰۵۵	۴۵۳۰۷	منطقه ۱۲
۷۸۱	۱۵	۷۵	-۱۱/۶	۴۰/۰	۲۹/۵	۲۱/۴	۳۸۲۰۳۵	۷۹۸۸۸۴	۴۵۲۸۳	منطقه ۱۳
۱۱۰۴	۱۳	۶۸	-۱۲/۹	۳۷/۴	۲۲/۳	۲۲/۴	۳۳۹۰۹۴	۷۹۱۶۶۷	۴۲۰۰۰	منطقه ۱۴
۱۱۸۰	۱۷	۶۶	-۳۰/۵	۳۶/۲	-۸/۷	۱۹/۱	۲۴۹۵۳۴	۶۹۲۵۸۶	۳۲۷۱۰	منطقه ۱۵
۲۹۳	۲۰	۶۶	-۳۵/۶	۲۴/۰	-۲۵/۶	۱۱/۰	۲۲۹۸۳۳	۶۹۱۵۱۴	۳۸۰۰۰	منطقه ۱۶
۴۴۹	۱۵	۶۳	-۳۶/۷	۳۸/۷	-۴/۵	۲۰/۸	۲۱۹۳۸۴	۴۸۷۸۰۵	۴۰۲۹۴	منطقه ۱۷
۸۶۹	۱۵	۶۳	-۳۴/۵	۳۲/۳	-۱۰/۶	۱۶/۷	۱۹۴۰۱۰	۵۳۰۳۰۳	۳۵۰۰۰	منطقه ۱۸
۵۴۲	۱۶	۶۳	-۳۰/۱	۳۰/۳	-۱۲/۷	۱۵/۸	۱۸۶۸۹۶	۴۸۴۷۶۹	۳۷۶۲۵	منطقه ۱۹
۵۲۰	۱۷	۷۱	-۲۵/۸	۲۶/۴	-۹/۴	۱۰/۰	۱۸۶۰۹۶	۶۵۰۰۰۰	۳۸۴۶۲	منطقه ۲۰
۴۲۶	۱۱	۷۸	-۲۳/۰	۴۱/۸	-۱۷/۳	۲۳/۲	۳۱۵۲۴۷	۶۳۹۶۸۰	۵۰۰۱۸	منطقه ۲۱
۴۰۸	۱۰	۱۰۰	-۹/۷	۴۲/۷	-۱۵/۲	۲۲/۴	۳۳۳۴۰۳	۶۹۰۹۷۸	۵۰۰۲۰	منطقه ۲۲

۴- متوسط^۲ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۷

(هزار ریال)

شرح	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵
کل شهر.....	۴۴۰۸۴	۴۳۹۴۸	۴۴۱۰۲	۴۴۴۰۸	۴۵۷۷۹	۴۵۶۹۸	۴۴۷۳۶	۴۴۸۹۹
منطقه ۱.....	۷۸۶۵۰	۷۹۰۲۶	۸۰۲۱۱	۸۲۱۷۰	۸۲۲۷۱	۸۲۳۱۶	۸۰۴۳۱	۸۲۲۰۴
منطقه ۲.....	۷۵۳۰۹	۷۵۴۱۱	۷۵۶۹۰	۷۶۴۱۸	۷۷۴۸۸	۷۷۹۳۸	۷۵۹۹۵	۷۷۲۷۳
منطقه ۳.....	۸۹۰۴۴	۸۸۳۵۷	۸۸۸۶۴	۹۰۸۵۹	۹۲۱۲۰	۹۲۲۲۷	۸۹۵۲۴	۹۱۱۵۴
منطقه ۴.....	۵۵۸۶۱	۵۴۹۵۸	۵۵۱۹۵	۵۵۷۸۷	۵۷۴۲۶	۵۷۲۲۲	۵۵۶۶۸	۵۵۸۲۵
منطقه ۵.....	۴۹۱۵۰	۴۸۸۹۹	۴۸۹۷۳	۴۹۱۴۶	۵۰۹۶۴	۵۰۹۲۷	۴۹۷۹۹	۵۰۰۵۰
منطقه ۶.....	۷۱۸۲۳	۷۲۱۳۱	۷۱۸۹۲	۷۲۸۳۳	۷۴۶۹۵	۷۴۲۸۷	۷۲۶۹۶	۷۳۱۹۱
منطقه ۷.....	۵۷۲۶۲	۵۶۹۰۲	۵۷۲۰۴	۵۸۱۷۱	۵۹۲۹۴	۵۹۱۶۰	۵۷۶۳۸	۵۷۸۱۶
منطقه ۸.....	۴۵۸۳۷	۴۶۰۷۶	۴۵۹۲۶	۴۵۷۴۱	۴۷۳۷۲	۴۷۲۰۹	۴۶۱۵۲	۴۶۰۹۴
منطقه ۹.....	۲۶۰۳۹	۲۶۱۹۴	۲۶۰۰۶	۲۵۷۳۶	۲۶۶۶۶	۲۶۵۲۴	۲۶۲۸۸	۲۵۹۰۶
منطقه ۱۰.....	۲۹۲۷۸	۲۹۱۲۳	۲۸۹۵۴	۲۹۲۸۱	۳۰۱۱۴	۳۰۰۹۸	۲۹۳۴۷	۲۹۱۵۹
منطقه ۱۱.....	۲۸۳۸۳	۲۸۶۰۷	۲۸۶۲۷	۲۸۳۵۱	۲۹۳۱۱	۲۹۱۸۶	۲۸۶۹۴	۲۸۳۲۵
منطقه ۱۲.....	۲۴۷۸۸	۲۴۶۸۲	۲۴۸۷۹	۲۴۵۹۳	۲۵۴۷۰	۲۵۳۰۶	۲۵۰۹۰	۲۴۶۹۹
منطقه ۱۳.....	۴۲۲۶۷	۴۱۹۹۹	۴۲۲۶۱	۴۱۳۶۶	۴۲۸۶۰	۴۲۷۴۶	۴۲۵۴۲	۴۱۵۹۸
منطقه ۱۴.....	۳۴۱۸۰	۳۴۰۱۸	۳۴۱۰۰	۳۴۰۲۰	۳۵۱۵۲	۳۴۸۸۶	۳۴۳۹۶	۳۳۸۸۱
منطقه ۱۵.....	۲۱۸۴۸	۲۱۸۲۴	۲۱۸۵۳	۲۱۹۲۱	۲۲۵۸۹	۲۲۳۳۳	۲۲۰۰۳	۲۱۹۰۴
منطقه ۱۶.....	۲۵۲۷۳	۲۵۱۸۳	۲۵۳۳۹	۲۵۱۲۴	۲۶۰۱۴	۲۵۷۹۸	۲۵۹۶۲	۲۵۲۰۴
منطقه ۱۷.....	۱۸۱۴۵	۱۸۰۳۴	۱۸۱۰۹	۱۸۱۷۹	۱۸۷۳۲	۱۸۶۴۶	۱۸۴۸۶	۱۸۰۶۷
منطقه ۱۸.....	۱۷۸۶۹	۱۷۹۵۸	۱۷۸۴۷	۱۷۵۹۰	۱۸۱۹۵	۱۸۰۵۹	۱۷۹۸۹	۱۷۷۲۵
منطقه ۱۹.....	۱۸۴۱۳	۱۸۳۸۸	۱۸۲۳۷	۱۸۰۴۷	۱۸۶۱۲	۱۸۵۱۵	۱۸۳۷۲	۱۸۱۶۱
منطقه ۲۰.....	۱۴۱۰۳	۱۴۰۹۷	۱۴۱۶۹	۱۳۹۴۱	۱۴۳۸۳	۱۴۳۲۱	۱۴۱۸۷	۱۳۹۸۱
منطقه ۲۱.....	۲۳۴۳۶	۲۳۲۸۲	۲۳۳۶۳	۲۳۳۵۹	۲۴۱۲۷	۲۴۰۶۸	۲۳۵۰۷	۲۳۴۷۸
منطقه ۲۲.....	۳۴۰۲۸	۳۴۲۱۹	۳۴۲۵۰	۳۳۸۶۴	۳۴۹۳۵	۳۴۷۸۵	۳۴۵۲۴	۳۴۲۲۹

^۲ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۴- متوسط^۱ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۷ (دنباله)
(هزار ریال)

شرح	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷
کل شهر.....	۴۶۱۹۵	۵۲۰۶۷	۵۲۷۵۷	۵۹۹۲۲	۶۱۷۵۶	۱۰۵۴۵	۱۰۵۷۹	۱۴۵۴۶۶
منطقه ۱.....	۸۲۷۷۹	۹۷۲۳۶	۹۹۵۲۲	۱۱۵۳۱۸	۱۱۷۲۵۱	۱۶۱۲۵۳	۱۹۶۱۴۳	۳۱۱۴۶۶
منطقه ۲.....	۷۷۵۵۷	۹۱۱۸۱	۹۵۱۳۹	۱۱۰۱۸۷	۱۱۰۹۹۱	۱۵۱۲۵۳	۱۸۷۶۴۸	۲۹۵۶۶۰
منطقه ۳.....	۹۱۸۷۲	۱۰۷۴۹۳	۱۱۰۷۰۱	۱۲۷۳۱۸	۱۲۸۱۵۶	۱۶۸۵۸۲	۱۹۸۸۰۶	۳۱۷۳۹۵
منطقه ۴.....	۵۵۸۶۹	۶۳۱۲۲	۶۵۲۴۳	۷۴۷۱۸	۷۶۴۴۹	۹۷۰۱۶	۱۲۹۲۴۰	۱۹۴۴۳۰
منطقه ۵.....	۵۰۱۹۹	۵۸۹۰۲	۵۹۱۰۷	۶۶۱۱۵	۷۰۲۵۷	۹۸۴۱۷	۱۱۷۱۲۲	۱۵۵۱۴۱
منطقه ۶.....	۷۳۶۲۵	۸۲۷۴۴	۸۵۱۶۹	۹۸۶۴۵	۱۰۳۸۶۹	۱۲۸۹۲۰	۱۶۹۶۷۱	۲۵۳۲۱۱
منطقه ۷.....	۵۷۸۹۴	۶۸۱۵۰	۶۸۲۷۳	۷۷۳۰۸	۷۷۷۱۰	۱۰۱۰۳۴	۱۳۱۶۶۳	۱۵۹۷۷۸
منطقه ۸.....	۴۶۱۳۳	۵۳۲۴۹	۵۵۰۰۵	۶۲۶۵۴	۶۲۹۳۱	۸۰۴۴۹	۹۸۱۹۸	۱۴۸۰۴۷
منطقه ۹.....	×	۲۹۴۴۵	۳۰۱۳۵	۳۴۱۲۶	۳۴۷۱۸	۴۳۱۷۹	۵۵۷۳۲	۷۶۹۵۵
منطقه ۱۰.....	۲۹۱۷۵	۳۲۹۵۳	۳۳۶۶۵	۳۸۲۹۷	۳۸۶۶۰	۴۹۶۸۷	۶۴۳۹۷	۷۸۷۹۶
منطقه ۱۱.....	۲۸۳۴۷	۳۱۲۷۲	۳۲۱۵۳	۳۵۶۲۵	۳۶۲۰۰	۴۴۰۸۶	۵۳۶۹۹	۷۵۸۷۰
منطقه ۱۲.....	۲۴۷۵۴	۲۶۴۷۸	۲۷۲۶۵	۲۹۹۶۷	۳۱۸۲۱	۳۶۷۹۵	۴۸۳۸۳	۶۱۵۵۸
منطقه ۱۳.....	۴۱۶۷۸	۴۶۳۳۴	۴۶۸۸۳	۵۱۳۴۳	۵۴۸۴۷	۶۸۶۷۲	۸۴۴۱۰	۱۰۵۴۲۱
منطقه ۱۴.....	۳۳۸۹۰	۳۷۵۶۲	۳۸۱۹۱	۴۲۱۹۴	۴۴۴۸۳	۵۹۴۹۱	۷۱۲۳۵	۸۶۲۷۹
منطقه ۱۵.....	۲۱۸۷۲	۲۴۰۰۴	۲۴۳۰۲	۲۶۶۰۱	۲۸۵۱۰	۳۴۶۱۳	۴۵۲۳۲	۵۹۹۶۹
منطقه ۱۶.....	۲۵۲۰۱	۲۶۸۰۶	۲۷۴۸۸	۳۰۰۶۶	۳۲۳۲۳	۳۵۱۵۳	۴۶۴۴۲	۶۲۸۳۷
منطقه ۱۷.....	۱۸۰۵۷	۱۹۴۴۶	۱۹۵۵۲	۲۱۵۸۰	۲۳۷۹۰	۲۷۸۷۲	۳۶۴۳۰	۵۲۲۲۷
منطقه ۱۸.....	۱۷۷۰۰	۱۹۰۸۶	۱۹۵۱۸	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۹	۲۵۱۹۰	۳۳۹۰۴	۴۱۶۴۵
منطقه ۱۹.....	×	۲۰۰۰۵	۲۰۲۶۶	۲۲۴۴۴	۲۴۹۴۷	۲۷۹۶۵	۳۶۵۹۰	۴۹۰۶۹
منطقه ۲۰.....	۱۳۹۷۴	۱۵۰۷۰	۱۵۲۱۸	۱۷۰۰۲	۱۷۸۳۱	۱۹۶۴۷	۲۶۰۴۴	۳۸۵۹۳
منطقه ۲۱.....	۲۳۴۹۷	×	۲۵۸۸۷	۲۸۵۴۱	۳۱۱۵۰	۴۷۹۶۴	۵۱۲۶۱	۶۸۵۰۵
منطقه ۲۲.....	۳۴۳۵۰	۳۷۳۷۹	۳۸۱۶۶	۴۲۵۵۴	۴۴۷۴۲	۵۴۲۳۳	۶۹۱۹۸	۹۹۲۷۴

^۱ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۵- متوسط^۹ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۷ (هزار ریال)

شرح	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵
کل شهر.....	۴۰۴۸۸	۴۰۳۱۸	۴۰۱۳۹	۴۱۰۵۸	۴۲۶۹۶	۴۳۰۵۰	۴۳۸۳۶	۴۴۰۸۹
منطقه ۱.....	۸۴۷۸۱	۸۳۹۳۱	۸۴۱۸۹	۸۶۹۹۶	۸۹۶۴۹	۹۰۴۸۹	۹۲۵۸۱	۹۳۹۵۵
منطقه ۲.....	۵۹۷۷۴	۵۹۹۵۲	۶۰۲۷۶	۶۲۲۷۰	۶۳۲۵۱	۶۴۴۸۷	۶۶۱۵۹	۶۷۳۰۶
منطقه ۳.....	۷۳۵۸۹	۷۳۵۹۳	۷۳۷۲۳	۷۶۵۰۵	۷۷۰۱۹	۷۷۶۷۳	۸۰۴۶۷	۸۱۰۸۴
منطقه ۴.....	۴۳۶۵۱	۴۳۵۹۱	۴۳۵۳۶	۴۴۷۶۳	۴۵۶۲۳	۴۶۰۰۲	۴۶۹۷۹	۴۷۱۵۴
منطقه ۵.....	۴۷۵۶۶	۴۷۲۹۶	۴۷۳۲۴	۴۸۴۹۱	۵۰۰۶۴	۵۰۶۶۵	۵۱۲۳۳	۵۱۵۳۹
منطقه ۶.....	۵۵۱۶۴	۵۴۴۹۳	۵۳۸۵۵	۵۴۷۴۵	۵۷۵۲۶	۵۸۱۷۹	۵۸۴۳۶	۵۸۹۲۹
منطقه ۷.....	۴۳۰۹۵	۴۲۷۰۷	۴۲۷۹۶	۴۳۷۸۷	۴۴۸۱۴	۴۵۱۹۰	۴۶۲۵۷	۴۶۲۰۲
منطقه ۸.....	۴۱۸۸۴	۴۱۶۰۶	۴۱۱۶۸	۴۱۷۷۰	۴۳۶۱۸	۴۳۸۵۴	۴۴۱۸۹	۴۴۵۷۵
منطقه ۹.....	۲۷۵۲۸	۲۷۲۰۳	۲۶۹۶۸	۲۷۴۶۶	۲۸۶۰۱	۲۸۸۶۶	۲۹۰۵۷	۲۹۱۳۸
منطقه ۱۰.....	۲۸۵۸۸	۲۸۴۱۹	۲۸۰۴۳	۲۸۲۶۱	۲۹۶۶۹	۲۹۷۸۶	۲۹۹۵۱	۲۹۷۶۸
منطقه ۱۱.....	۲۹۳۹۰	۲۹۱۶۲	۲۸۸۶۴	۲۹۲۱۳	۳۰۵۹۹	۳۰۷۴۸	۳۱۱۵۷	۳۱۳۸۲
منطقه ۱۲.....	۲۶۲۰۸	۲۵۹۱۳	۲۵۵۶۶	۲۵۸۲۷	۲۷۱۷۳	۲۷۰۹۵	۲۷۳۶۶	۲۷۴۲۷
منطقه ۱۳.....	۳۶۸۹۴	۳۶۷۱۹	۳۶۴۲۸	۳۶۵۷۲	۳۸۳۹۷	۳۸۱۴۷	۳۹۱۹۹	۳۹۰۷۸
منطقه ۱۴.....	۳۱۸۱۵	۳۱۶۰۸	۳۱۲۳۳	۳۱۷۲۰	۳۳۱۸۱	۳۳۲۸۶	۳۳۷۹۳	۳۳۵۵۶
منطقه ۱۵.....	۲۴۱۹۳	۲۴۱۹۰	۲۳۸۱۳	۲۴۰۹۸	۲۵۱۳۰	۲۵۰۹۳	۲۵۶۵۵	۲۵۷۲۰
منطقه ۱۶.....	۲۳۵۸۶	۲۳۶۸۳	۲۳۲۴۰	۲۳۴۱۸	۲۴۵۳۷	۲۴۶۲۳	۲۴۸۹۷	۲۴۷۹۳
منطقه ۱۷.....	۲۱۱۱۸	۲۰۹۶۳	۲۰۵۲۱	۲۰۷۹۹	۲۱۹۱۲	۲۱۹۶۷	۲۲۰۰۹	۲۱۷۴۹
منطقه ۱۸.....	۲۰۳۱۴	۲۰۳۵۵	۱۹۹۹۱	۲۰۱۸۳	۲۱۱۱۸	۲۱۱۴۲	۲۱۵۰۷	۲۱۳۵۱
منطقه ۱۹.....	۲۲۹۰۳	۲۲۸۳۰	۲۲۲۷۹	۲۲۵۲۶	۲۳۶۴۸	۲۳۷۵۱	۲۳۸۸۷	۲۳۷۴۳
منطقه ۲۰.....	۲۱۱۷۹	۲۱۱۵۴	۲۰۹۳۸	۲۱۲۰۰	۲۲۰۵۰	۲۲۱۷۷	۲۲۴۹۴	۲۲۴۶۲
منطقه ۲۱.....	۲۸۵۹۵	۲۸۴۹۰	۲۸۰۵۴	۲۸۵۴۱	۲۹۸۱۵	۲۹۹۴۰	۳۰۲۶۸	۳۰۳۲۷
منطقه ۲۲.....	۳۸۳۲۷	۳۸۱۷۸	۳۷۵۳۹	۳۸۲۲۵	۳۹۸۷۰	۴۰۱۵۲	۴۰۴۸۵	۴۰۷۱۵

^۹ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۵- متوسط^۱ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۷ (دنباله) (هزار ریال)

شرح	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷
کل شهر.....	۴۵۶۴۸	۴۷۶۳۸	۵۱۱۳۸	۵۸۷۱۵	۶۲۴۷۵	۷۶۰۱۷	۹۳۹۸۰	۱۰۶۶۷۷
منطقه ۱.....	۹۷۹۱۱	۱۰۲۴۱۱	۱۱۲۴۹۸	۱۳۲۶۰۰	۱۴۱۰۲۶	۱۶۸۷۳۱	۲۰۷۱۸۶	۲۴۵۹۰۴
منطقه ۲.....	۶۹۲۷۱	۷۲۸۸۹	۸۰۳۰۶	۹۵۳۱۱	۱۰۱۱۹۸	۱۲۳۷۲۷	۱۵۹۳۰۶	۱۷۷۵۸۶
منطقه ۳.....	۸۴۰۶۵	۸۸۰۷۴	۹۴۴۲۲	۱۱۰۶۰۱	۱۱۶۸۰۹	۱۴۳۸۲۵	۱۷۷۸۹۵	۱۹۷۰۳۷
منطقه ۴.....	۴۸۶۴۹	۵۱۸۲۷	۵۴۸۸۱	۶۲۲۹۳	۶۷۱۰۲	۸۳۱۸۴	۱۰۳۰۰۱	۱۱۴۳۶۷
منطقه ۵.....	۵۳۰۷۱	۵۴۶۱۱	۵۹۲۸۷	۶۷۸۰۲	۷۴۰۴۱	۹۳۵۲۰	۱۱۶۳۱۲	۱۲۸۶۴۷
منطقه ۶.....	۶۰۹۲۵	۶۵۷۷۵	۶۹۱۱۹	۸۰۳۲۷	۸۵۵۶۹	۱۰۵۵۹۴	۱۲۹۹۷۴	۱۴۸۳۰۸
منطقه ۷.....	۴۷۶۲۸	۴۸۴۵۲	۵۲۲۸۶	۵۸۷۳۲	۶۰۵۸۲	۷۴۲۳۸	۸۹۵۳۶	۱۰۴۷۰۳
منطقه ۸.....	۴۶۲۲۵	۴۷۲۰۵	۵۰۱۴۷	۵۶۴۵۵	۵۹۷۲۱	۷۴۳۶۶	۹۰۲۲۰	۱۰۲۷۷۰
منطقه ۹.....	۳۰۰۳۶	۳۱۱۵۱	۳۳۱۵۳	۳۷۲۷۹	۳۹۹۹۸	۴۹۱۱۳	۶۱۱۷۵	۶۸۹۱۳
منطقه ۱۰.....	۳۰۷۶۰	۳۱۲۴۳	۳۳۳۱۸	۳۷۳۸۱	۳۹۱۲۰	۴۹۱۸۷	۶۱۱۲۸	۶۹۰۸۹
منطقه ۱۱.....	۳۲۸۴۰	۳۳۶۶۰	۳۵۳۲۶	۳۹۶۰۶	۴۱۴۵۸	۴۹۰۳۶	۵۹۲۷۰	۶۹۳۳۲
منطقه ۱۲.....	۲۸۷۵۸	۲۹۶۴۷	۳۱۵۷۴	۳۵۷۲۳	۳۷۴۵۹	۴۲۵۰۵	۴۸۶۵۶	۵۵۷۱۰
منطقه ۱۳.....	۴۰۶۴۶	۴۱۸۲۲	۴۴۹۰۰	۵۰۵۲۹	۵۳۸۴۰	۶۴۲۴۷	۸۰۹۱۳	۹۱۰۹۲
منطقه ۱۴.....	۳۴۹۳۱	۳۶۵۱۲	۳۸۸۸۵	۴۳۶۰۲	۴۶۷۰۹	۵۵۹۰۵	۶۸۹۸۲	۷۹۶۹۶
منطقه ۱۵.....	۲۶۸۳۸	۲۷۵۵۷	۲۸۹۰۴	۳۲۵۵۳	۳۴۶۷۴	۴۱۳۹۸	۴۹۶۳۴	۵۸۴۱۳
منطقه ۱۶.....	۲۵۵۹۳	۲۷۰۰۱	۲۸۴۵۰	۳۱۹۵۹	۳۳۰۵۰	۳۸۳۱۴	۴۷۳۰۷	۵۴۱۲۹
منطقه ۱۷.....	۲۲۷۰۸	۲۳۹۲۰	۲۵۱۹۶	۲۸۵۳۷	۳۰۵۴۹	۳۵۵۲۱	۴۴۶۲۰	۵۲۲۸۳
منطقه ۱۸.....	۲۲۰۱۵	۲۳۲۳۶	۲۴۳۴۳	۲۷۳۰۷	۲۸۳۲۵	۳۱۹۵۹	۳۸۶۹۹	۴۴۱۱۸
منطقه ۱۹.....	۲۴۵۸۷	۲۶۰۴۹	۲۷۳۱۱	۳۰۶۶۷	۳۲۳۰۱	۳۸۲۷۸	۴۴۵۴۵	۵۲۸۱۲
منطقه ۲۰.....	۲۳۱۹۵	۲۴۴۲۱	۲۵۷۴۵	۲۹۰۱۱	۲۹۹۵۸	۳۲۹۳۹	۳۹۲۳۹	۴۳۳۶۷
منطقه ۲۱.....	۳۱۳۸۳	۳۲۵۵۰	۳۴۲۱۰	۳۸۴۴۸	۴۱۸۱۰	۵۱۴۹۹	۶۳۴۶۶	۷۰۰۷۶
منطقه ۲۲.....	۴۲۲۶۳	۴۴۳۴۴	۴۶۸۲۲	۵۳۶۷۱	۵۶۶۰۸	۶۷۲۶۲	۸۴۳۵۳	۹۴۹۰۱

^۱ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۶- متوسط^{۱۱} مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۷ (ریال)

شرح	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵
کل شهر.....	۱۹۴۲۱۴	۲۰۴۸۳۸	۲۰۶۳۹۷	۱۹۸۱۵۳	۲۱۳۰۶۳	۲۲۶۱۳۸	۲۲۵۲۲۷	۲۲۲۶۵۷
منطقه ۱.....	۳۲۴۴۰۷	۳۴۱۰۰۸	۳۴۷۶۸۷	۳۴۳۵۴۲	۳۵۷۷۶۶	۳۸۳۰۹۱	۳۸۳۵۷۴	۳۸۸۰۶۴
منطقه ۲.....	۲۷۲۳۳۶	۲۸۶۰۲۱	۲۹۰۸۱۳	۲۸۴۵۸۰	۳۰۳۱۱۲	۳۲۲۰۶۳	۳۱۸۷۷۱	۳۲۲۹۳۱
منطقه ۳.....	۳۱۹۶۷۳	۳۳۳۶۵۴	۳۳۷۷۰۸	۳۲۵۹۱۸	۳۵۰۵۸۸	۳۷۰۱۴۷	۳۶۹۵۴۵	۳۶۷۳۶۲
منطقه ۴.....	۲۰۳۷۴۸	۲۱۶۲۱۶	۲۱۷۱۸۹	۲۰۷۹۵۰	۲۲۲۵۵۴	۲۳۷۴۴۶	۲۳۵۵۷۴	۲۳۲۵۶۸
منطقه ۵.....	۲۲۶۰۸۶	۲۴۰۵۶۹	۲۴۰۱۱۲	۲۲۹۵۳۱	۲۴۸۸۷۰	۲۶۶۰۸۳	۲۶۱۵۸۶	۲۵۸۸۶۲
منطقه ۶.....	۲۵۱۶۳۲	۲۶۵۸۴۰	۲۶۸۶۷۶	۲۵۹۱۲۹	۲۷۴۵۴۶	۲۹۲۷۵۰	۲۹۱۹۹۰	۲۹۰۰۸۲
منطقه ۷.....	۲۲۵۲۴۱	۲۳۸۲۹۷	۲۳۷۴۴۷	۲۲۸۵۲۹	۲۴۴۸۰۵	۲۶۰۱۷۷	۲۵۷۶۷۷	۲۵۲۹۸۱
منطقه ۸.....	۲۰۴۷۰۳	۲۱۸۲۲۸	۲۱۸۴۹۲	۲۰۹۳۸۳	۲۲۱۹۴۱	۲۳۷۶۵۴	۲۳۷۳۳۸	۲۳۴۹۵۴
منطقه ۹.....	۱۵۷۵۹۴	۱۶۵۲۴۲	۱۶۴۹۴۸	۱۵۷۸۰۰	۱۷۱۰۱۶	۱۸۰۳۷۷	۱۷۸۴۷۶	۱۷۵۳۵۴
منطقه ۱۰.....	۱۶۹۵۴۴	۱۷۴۹۵۷	۱۷۶۰۴۳	۱۶۸۸۵۶	۱۸۲۹۹۶	۱۹۰۴۴۰	۱۹۰۱۵۰	۱۸۶۶۰۳
منطقه ۱۱.....	۱۷۰۶۴۷	۱۷۸۷۲۰	۱۸۰۸۹۹	۱۷۱۱۲۸	۱۸۵۰۱۴	۱۹۳۳۶۸	۱۹۵۲۳۰	۱۹۰۶۱۳
منطقه ۱۲.....	۱۵۸۶۸۱	۱۶۶۸۳۷	۱۶۸۹۹۷	۱۵۹۴۴۶	۱۷۲۲۳۲	۱۸۰۸۶۸	۱۸۲۶۲۴	۱۷۹۵۶۹
منطقه ۱۳.....	۱۸۷۸۶۰	۲۰۰۸۴۱	۲۰۲۵۵۳	۱۹۱۳۳۶	۲۰۳۳۱۲	۲۱۸۴۸۸	۲۱۷۹۴۲	۲۱۴۹۴۴
منطقه ۱۴.....	۱۶۸۷۴۰	۱۷۷۱۱۷	۱۷۷۸۳۷	۱۶۹۴۹۲	۱۸۲۱۷۵	۱۹۱۶۸۹	۱۹۱۸۹۰	۱۸۷۴۶۱
منطقه ۱۵.....	۱۲۸۷۹۸	۱۳۶۳۶۴	۱۳۶۶۴۵	۱۲۹۰۳۷	۱۳۹۴۴۲	۱۴۶۸۳۸	۱۴۷۰۷۹	۱۴۲۲۶۹
منطقه ۱۶.....	۱۳۲۳۴۳	۱۳۸۸۹۷	۱۳۹۶۸۸	۱۳۱۸۴۲	۱۴۲۳۸۹	۱۴۹۸۷۵	۱۴۹۹۷۴	۱۴۴۴۰۷
منطقه ۱۷.....	۱۱۲۹۵۶	۱۱۸۱۳۳	۱۲۰۲۶۹	۱۱۳۸۰۳	۱۲۱۹۲۷	۱۲۷۷۱۴	۱۲۹۰۵۵	۱۲۴۹۲۱
منطقه ۱۸.....	۱۰۳۳۰۲	۱۰۸۵۹۴	۱۰۹۸۶۸	۱۰۳۵۶۴	۱۱۱۶۰۶	۱۱۷۱۱۱	۱۱۷۸۲۱	۱۱۲۴۳۹
منطقه ۱۹.....	۱۰۰۰۱۲	۱۰۴۷۰۰	۱۰۶۹۳۴	۱۰۰۳۶۸	۱۰۷۸۴۸	۱۱۲۶۴۳	۱۱۴۴۱۲	۱۱۰۲۱۳
منطقه ۲۰.....	۱۰۵۱۳۹	۱۱۱۵۲۵	۱۱۱۹۲۴	۱۰۴۸۴۹	۱۱۳۸۰۵	۱۲۱۵۷۰	۱۲۰۷۱۰	۱۱۶۰۰۵
منطقه ۲۱.....	۱۵۴۱۴۸	۱۶۳۳۳۷	۱۶۲۰۴۹	۱۵۵۵۳۵	۱۶۷۴۵۴	۱۷۷۴۷۵	۱۷۵۲۳۹	۱۷۰۱۳۷
منطقه ۲۲.....	۱۵۷۴۳۰	۱۶۶۳۶۸	۱۶۸۳۴۸	۱۶۱۴۹۳	۱۷۱۹۲۱	۱۸۱۶۸۲	۱۸۲۹۵۶	۱۸۰۷۷۰

^{۱۱} متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۶- متوسط^{۱۲} مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۷ (دنباله)

(ریال)

شرح	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷
کل شهر.....	۲۳۵۵۵۷	۲۵۳۶۲۷	۲۵۸۵۹۸	۲۸۱۹۷۱	۲۹۸۳۶۷	۳۳۱۷۶۸	۳۳۶۷۶۲	۳۴۳۰۶۷
منطقه ۱.....	۴۱۰۸۳۲	۴۴۰۱۷۶	۴۵۱۷۲۹	۵۰۷۶۹۸	۵۳۶۶۹۷	۵۹۷۶۶۲	۶۰۵۱۰۲	۶۳۱۲۰۱
منطقه ۲.....	۳۴۸۲۲۰	۳۶۹۱۱۶	۳۷۸۲۰۲	۴۲۴۴۶۵	۴۵۵۴۵۷	۵۰۰۳۴۰	۵۰۷۳۱۷	۵۲۳۶۶۸
منطقه ۳.....	۳۹۲۹۸۴	۴۲۱۵۸۱	۴۳۲۴۹۷	۴۸۴۳۶۶	۵۱۸۵۰۵	۵۶۲۵۷۲	۵۶۹۳۰۵	۶۰۱۳۴۹
منطقه ۴.....	۲۴۵۷۹۸	۲۶۴۸۱۵	۲۷۰۷۹۲	۲۹۸۶۷۴	۳۱۵۷۸۵	۳۴۷۷۱۳	۳۵۶۴۰۱	۳۵۸۷۴۰
منطقه ۵.....	۲۶۹۹۷۶	۲۹۹۲۸۲	۳۰۶۵۶۳	۳۳۷۸۳۴	۳۵۱۵۶۱	۳۸۹۱۰۷	۴۰۰۸۲۸	۴۰۶۰۲۳
منطقه ۶.....	۳۰۲۲۵۸	۳۳۲۳۸۷	۳۳۹۹۴۸	۳۷۵۷۹۷	۳۹۲۵۳۲	۴۴۰۴۲۹	۴۴۵۱۴۲	۴۵۹۰۲۴
منطقه ۷.....	۲۶۴۶۴۲	۲۸۸۶۰۵	۲۹۴۵۸۸	۳۱۴۸۷۰	۳۳۱۴۳۱	۳۷۴۱۱۹	۳۷۸۹۸۵	۳۸۰۱۶۱
منطقه ۸.....	۲۴۴۶۴۴	۲۶۶۱۳۰	۲۶۹۱۳۵	۲۸۷۱۶۱	۳۰۱۱۹۱	۳۴۰۴۶۷	۳۴۸۴۵۰	۳۵۲۸۷۴
منطقه ۹.....	۱۸۲۴۰۴	۱۹۸۴۴۸	۲۰۱۰۱۳	۲۱۴۱۳۳	۲۲۴۵۰۵	۲۵۵۴۸۹	۲۵۶۷۸۵	۲۵۷۰۲۰
منطقه ۱۰.....	۱۹۸۸۰۱	۲۱۱۳۲۶	۲۱۴۷۸۴	۲۲۵۹۳۵	۲۴۳۷۷۹	۲۷۱۳۳۸	۲۷۶۰۲۹	۲۷۶۱۰۳
منطقه ۱۱.....	۲۰۳۶۴۶	۲۱۵۹۹۰	۲۱۸۵۷۳	۲۳۲۳۰۸	۲۴۴۵۱۵	۲۷۶۱۷۰	۲۷۶۹۹۴	۲۷۹۲۸۹
منطقه ۱۲.....	۱۹۰۹۴۸	۱۹۸۴۰۲	۲۰۰۸۷۹	۲۱۲۱۱۱	۲۲۵۵۴۰	۲۴۷۳۳۴	۲۴۷۴۷۸	۲۵۰۸۰۸
منطقه ۱۳.....	۲۲۳۰۲۵	۲۴۴۰۰۷	۲۴۷۴۵۲	۲۶۱۲۹۵	۲۷۲۸۴۳	۳۰۸۶۲۹	۳۱۲۶۱۹	۳۱۴۵۹۴
منطقه ۱۴.....	۱۹۹۸۲۸	۲۱۱۵۶۲	۲۱۴۴۸۶	۲۲۹۴۹۵	۲۴۶۸۰۳	۲۷۳۹۸۸	۲۷۶۷۱۸	۲۷۷۱۳۶
منطقه ۱۵.....	۱۵۱۳۱۱	۱۶۰۷۳۹	۱۶۲۶۲۰	۱۷۳۴۲۹	۱۸۳۳۳۷	۲۰۷۹۷۴	۲۰۸۲۱۷	۲۰۹۵۳۹
منطقه ۱۶.....	۱۵۳۲۲۰	۱۶۴۳۸۳	۱۶۶۳۷۵	۱۷۵۲۲۳	۱۸۵۴۱۵	۲۰۲۶۹۵	۲۰۴۸۸۷	۲۰۶۹۷۴
منطقه ۱۷.....	۱۳۲۳۲۲	۱۳۹۲۱۲	۱۴۰۶۰۸	۱۴۸۸۱۴	۱۵۸۱۶۰	۱۷۸۴۴۰	۱۸۰۹۷۸	۱۸۱۵۷۷
منطقه ۱۸.....	۱۱۹۸۸۹	۱۲۸۲۸۷	۱۲۹۶۷۹	۱۳۶۵۷۳	۱۴۶۶۱۸	۱۶۵۹۳۸	۱۶۶۰۶۲	۱۶۶۲۰۸
منطقه ۱۹.....	۱۱۷۵۷۷	۱۲۴۶۲۸	۱۲۵۹۷۲	۱۳۳۲۹۱	۱۴۳۴۱۸	۱۵۸۹۲۶	۱۶۱۳۰۸	۱۶۱۴۴۰
منطقه ۲۰.....	۱۲۲۲۳۴	۱۳۳۷۵۹	۱۳۵۴۰۷	۱۴۲۶۱۸	۱۴۷۲۵۹	۱۶۴۷۵۳	۱۶۴۹۰۰	۱۶۹۲۰۵
منطقه ۲۱.....	۱۸۰۵۴۵	۱۹۷۰۴۴	۱۹۹۴۱۳	۲۱۱۲۹۳	۲۲۲۳۴۶	۲۵۴۲۴۷	۲۵۴۴۱۷	۲۵۵۸۳۱
منطقه ۲۲.....	۱۸۸۳۱۵	۲۰۲۵۳۲	۲۰۶۳۵۴	۲۲۱۰۶۴	۲۳۳۶۹۲	۲۶۲۵۴۷	۲۶۸۹۵۱	۲۷۲۴۴۲

^{۱۲} متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.