



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران

تابستان ۱۳۹۸



مرکز آمار ایران

سپهر عدل
 ابرو شاد در بروجوات کاغذ آگاهان

نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	x
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	xx
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای آرایه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی کشور موظف هستند مشخصات کلیه معاملات خرید و فروش و اجاره را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است. این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی

فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵	مقدمه
۹	گزیده یافته‌های آماری
۹	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی
۱۰	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی
۱۱	متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی
۱۳	نمودارها و نقشه‌ها
	نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۸
۱۵	
	نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۴ تا تابستان ۱۳۹۸
۱۵	
	نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۴ تا تابستان ۱۳۹۸
۱۶	
	نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۸
۱۶	
	نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۴ تا تابستان ۱۳۹۸
۱۷	
	نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۴ تا تابستان ۱۳۹۸
۱۷	
	نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۸
۱۸	
	نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۴ تا تابستان ۱۳۹۸
۱۸	
	نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۴ تا تابستان ۱۳۹۸
۱۹	
	نقشه‌ی ۱- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: تابستان ۱۳۹۸
۲۰	
	نقشه‌ی ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: تابستان ۱۳۹۸
۲۱	
	نقشه‌ی ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: تابستان ۱۳۹۸
۲۲	

جداول.....۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و تعداد معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۸..... ۲۵

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۸..... ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۸..... ۲۷

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸..... ۲۸

۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸..... ۳۰

۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸..... ۳۲

مرکز آمار ایران

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای مقایسه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از تابستان ۱۳۹۴ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است. لازم به ذکر است که از تابستان ۱۳۹۴ تا زمستان ۱۳۹۴ در محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی) از سرشماری سال ۱۳۹۰ و از ابتدای سال ۱۳۹۵ از سرشماری سال ۱۳۹۵ برای محاسبه‌ی وزن‌ها استفاده شده است.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط^۱ قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۸۶۶۰۴ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۷۰ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۰/۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۳۱/۷ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۴۹/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۵/۴ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۳۸۱۰۳۴ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۵۷ مترمربع در منطقه‌ی ۳ و کمترین آن در حدود ۴۹۶۹۸ هزار ریال با میانگین مساحت ۴۱۷ مترمربع در منطقه‌ی ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۵۶۹۴ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۷۲۵۰۰۰ هزار ریال در منطقه‌ی ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۱ با ۹/۳ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۹، ۱۶ و ۱۷ با ۱/۹ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند. همچنین مناطق ۱۹ و ۲۱ فاقد معامله در این فصل بوده‌اند.

^۱ متوسط وزنی

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده در شهر تهران: تابستان ۱۳۹۸

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۷۰	۵۵/۴-	۱۳۱/۷	۴۹/۳-	۱۰/۰	۱۸۶۶۰۴	۷۲۵۰۰۰	۲۵۶۹۴	کل شهر.....

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۲ قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۳۶۸۷۳ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۴/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸۰/۱ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۴۹/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷۰/۲ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه ی شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۳۰۵۴۴۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۵۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹ سال در منطقه ی ۱ و کمترین آن در حدود ۵۹۵۶۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۶۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در منطقه ی ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۲۰۰۰۰ هزار ریال در مناطق ۱۲، ۱۵، ۱۸ و ۲۰ و حداکثر ۶۳۸۸۸۹ هزار ریال در منطقه ی ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ی ۵ با ۱۲/۶ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ی ۲۲ با ۱/۰ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده در شهر تهران: تابستان ۱۳۹۸

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۱	۱۶	۷۰/۲-	۸۰/۱	۴۹/۶-	۴/۵	۱۳۶۸۷۳	۶۳۸۸۸۹	۲۰۰۰۰	کل شهر.....

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۳ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۳۵۴۲۰ ریال با میانگین مساحت ۸۲ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۸/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۱/۲ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۴۰/۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸/۹ درصد کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۷۵۷۳۵۶ ریال با میانگین مساحت ۱۲۲ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال در منطقه‌ی ۱ و کمترین آن ۱۹۸۷۸۳ ریال با میانگین مساحت ۷۳ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۶ سال در منطقه‌ی ۲۰ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۳۲۵۰۰ ریال در منطقه‌ی ۱۵ و حداکثر ۲۱۷۵۹۴۸ ریال در منطقه‌ی ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۵ با ۱۶/۶ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۱۶ با ۱/۱ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری در شهر تهران: تابستان ۱۳۹۸

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴	۱۲	-۱/۹	۳۱/۲	۴۰/۴	۸/۱	۴۳۵۴۲۰	۲۱۷۵۹۴۸	۳۲۵۰۰	کل شهر.....

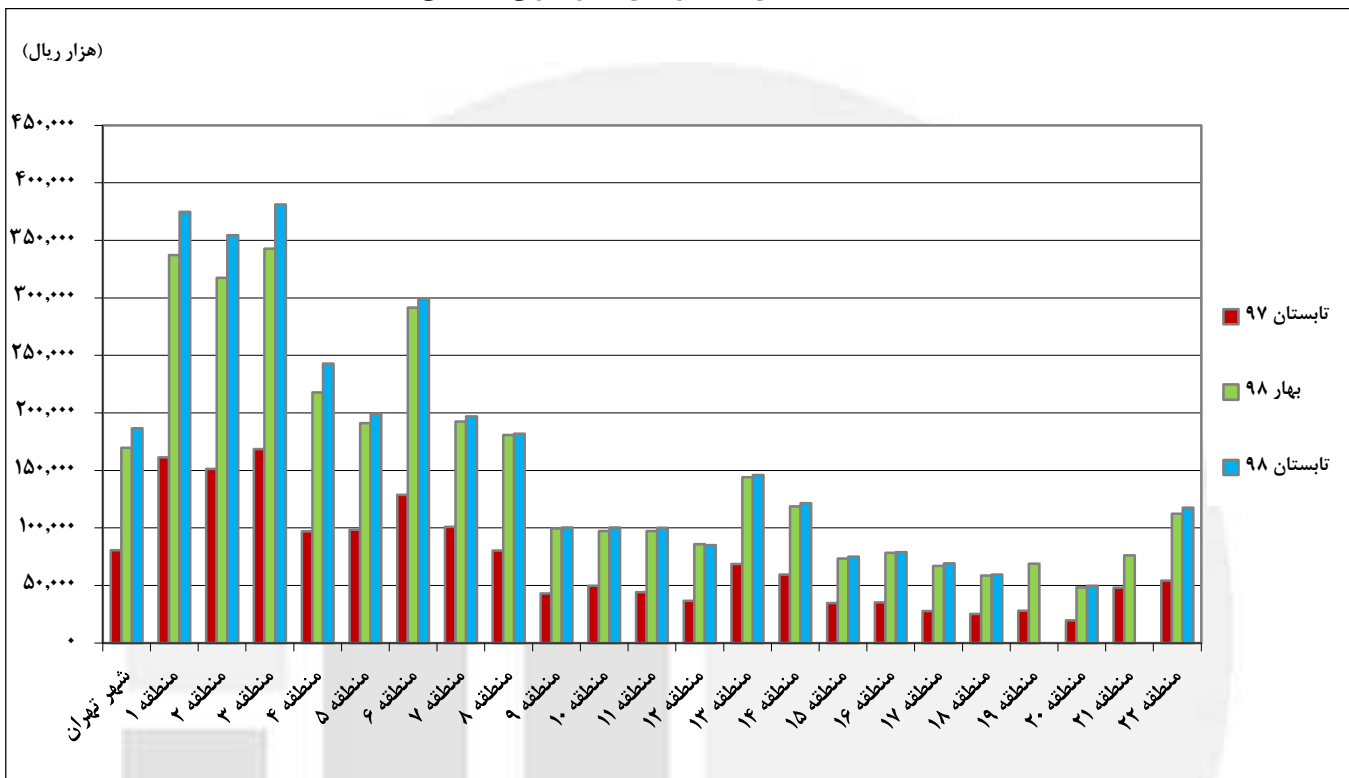
^۳ متوسط وزنی



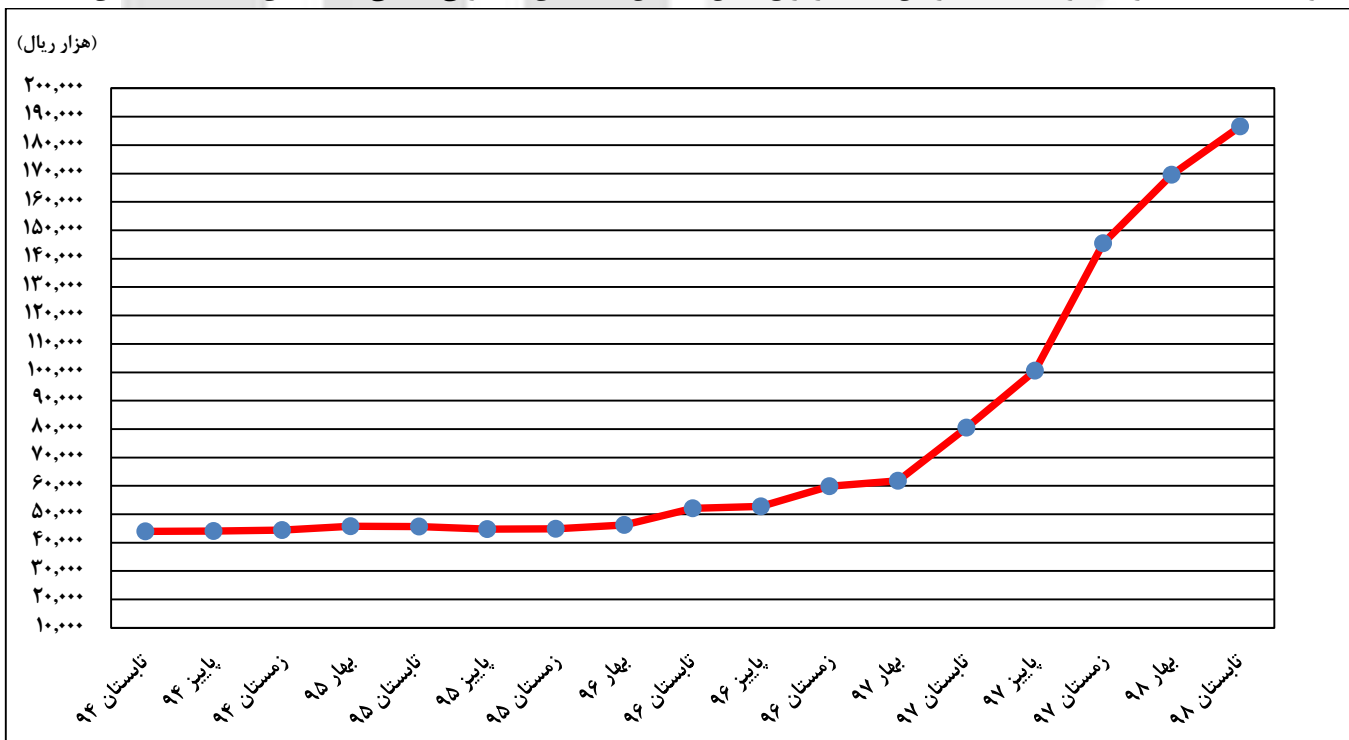
نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار ایران

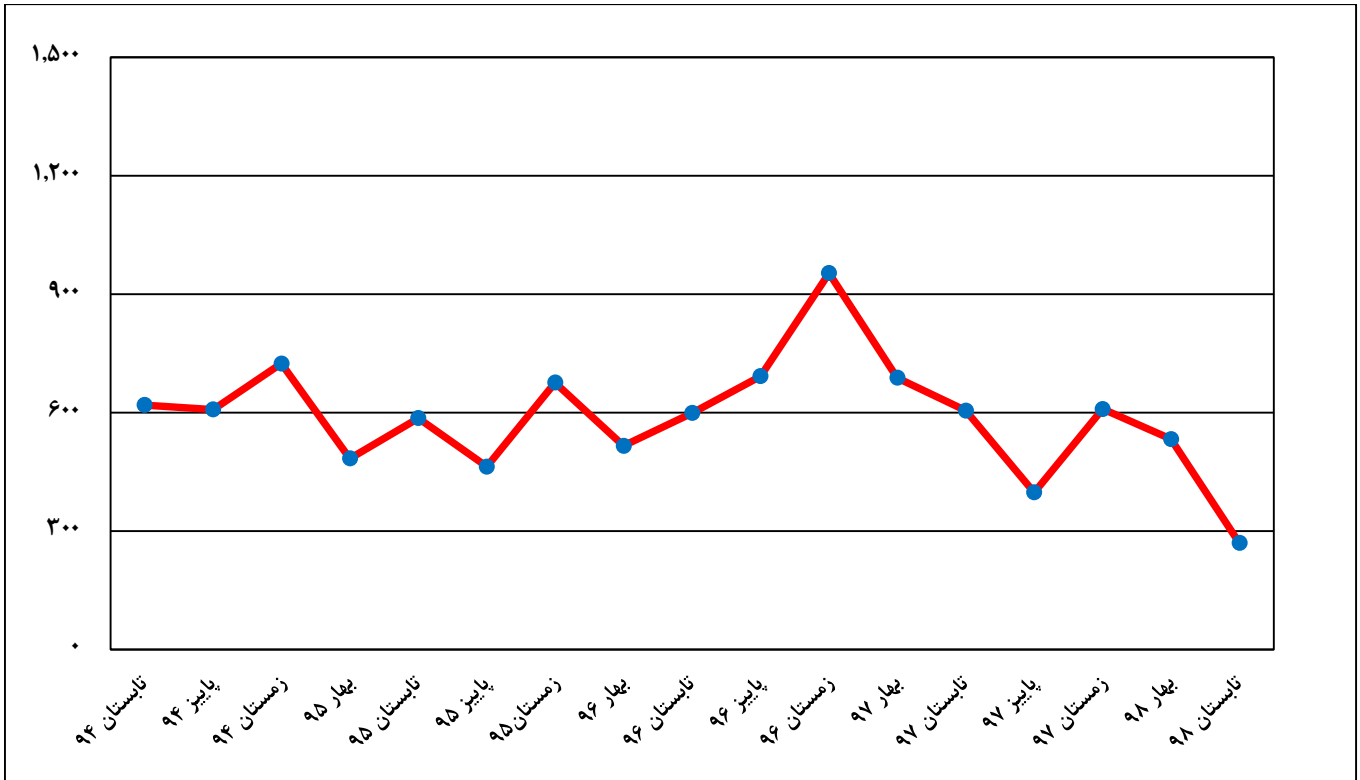
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۸



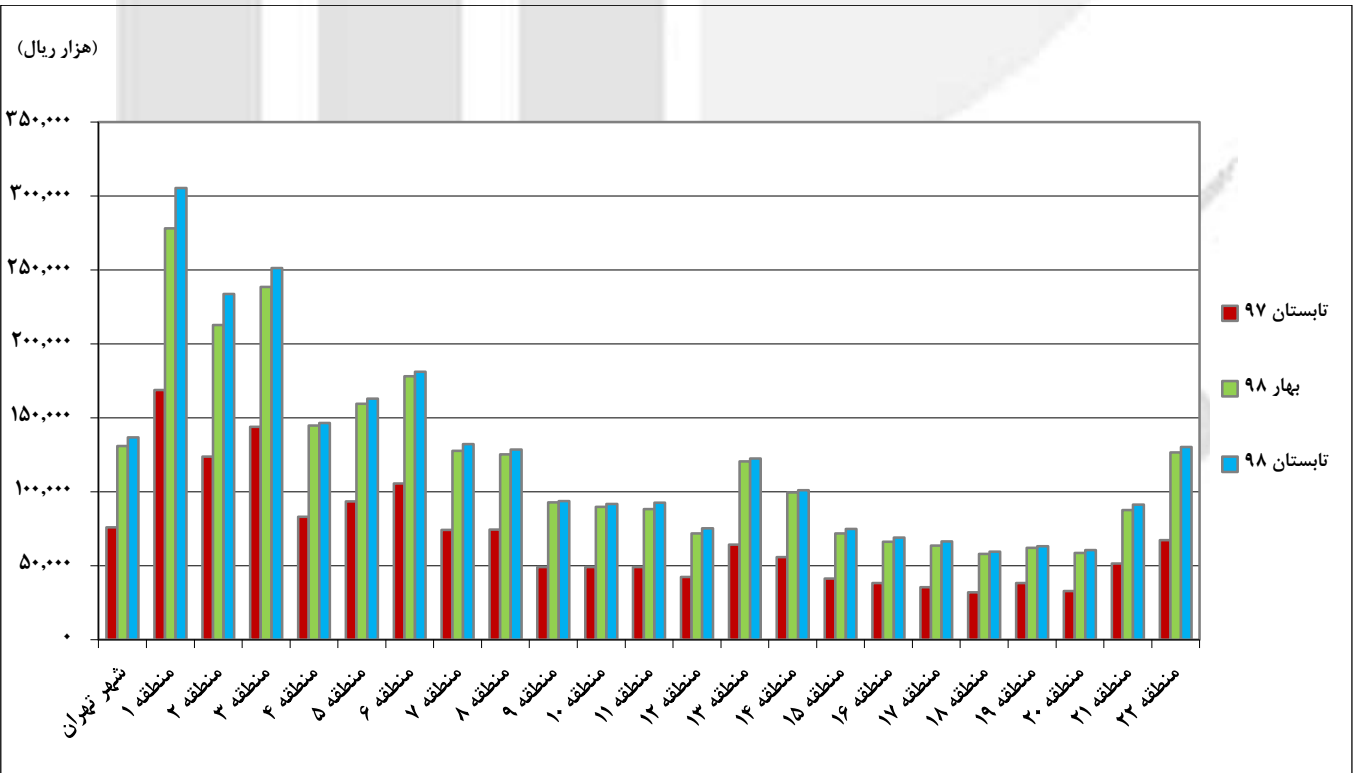
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۴ تا تابستان ۱۳۹۸



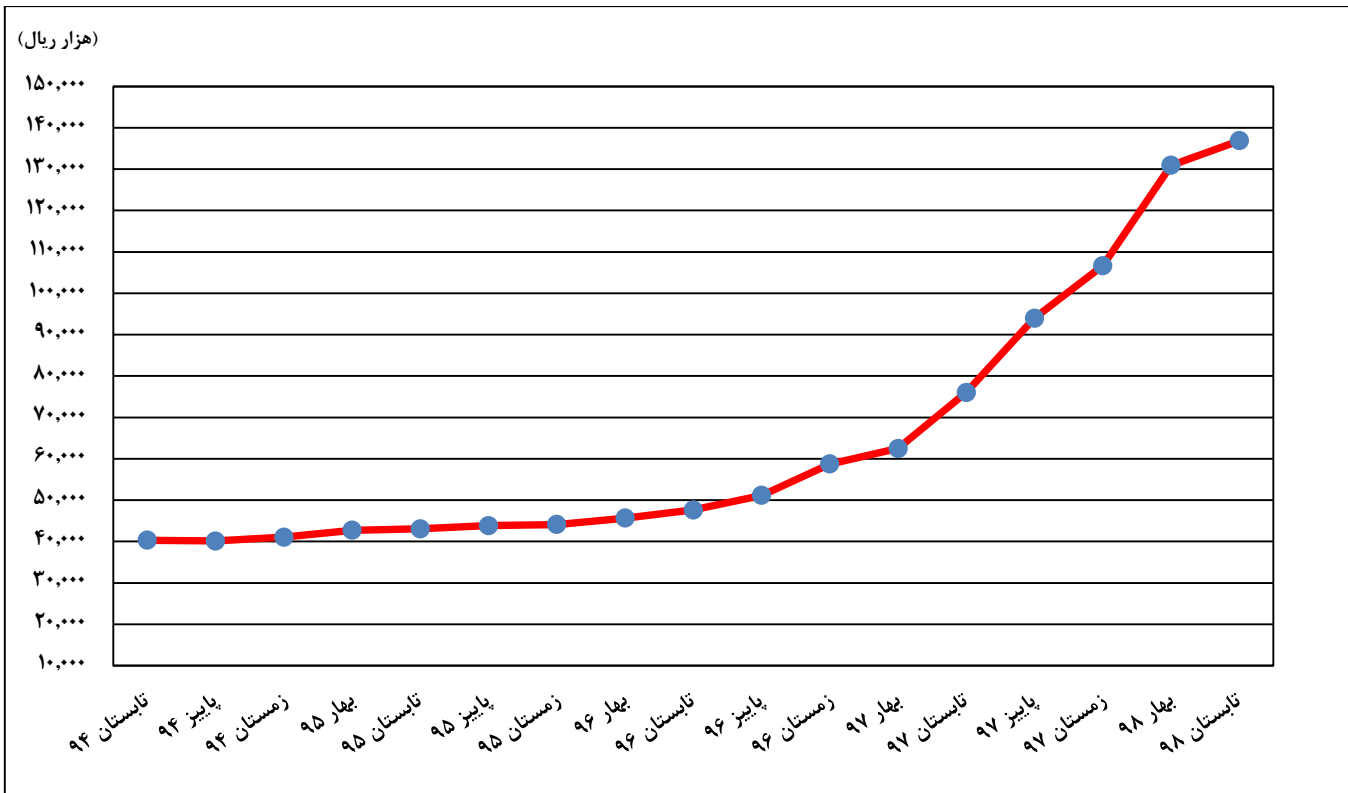
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۴ تا تابستان ۱۳۹۸



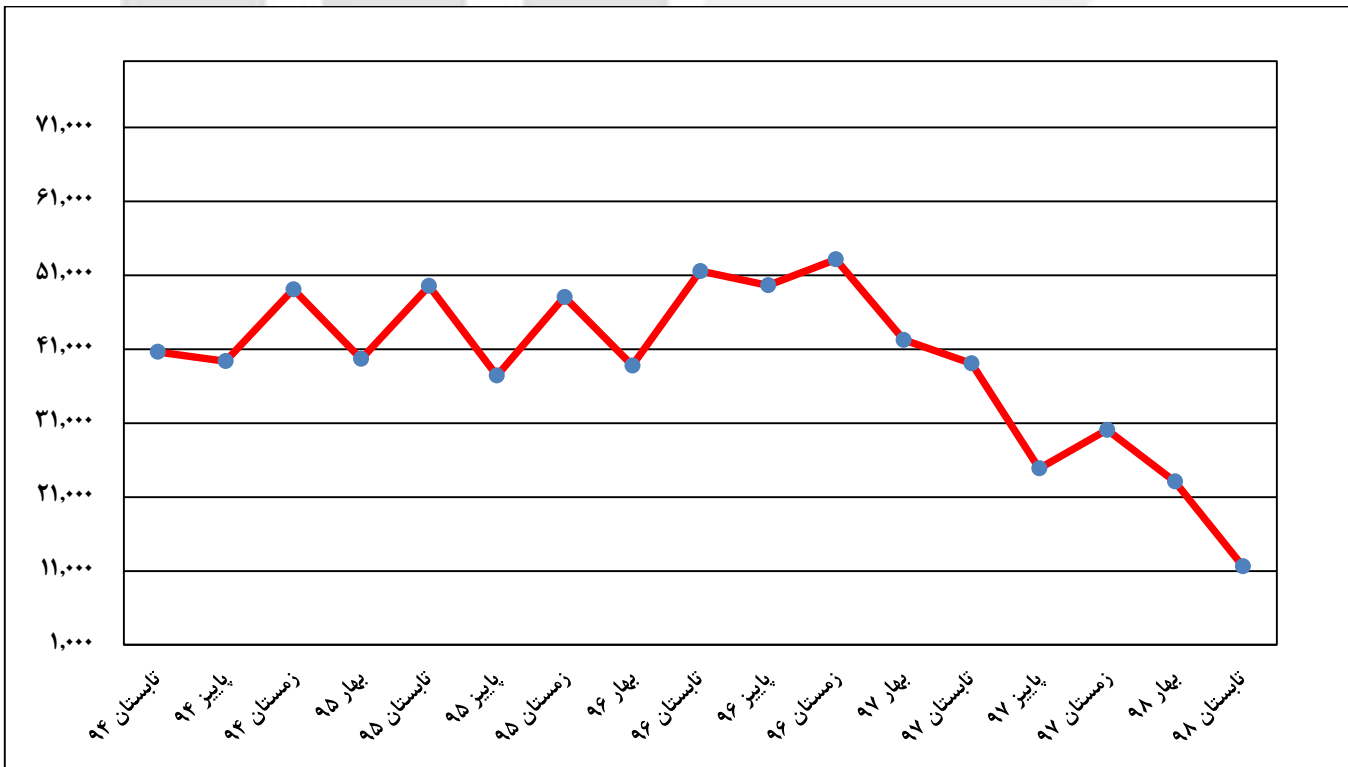
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۸



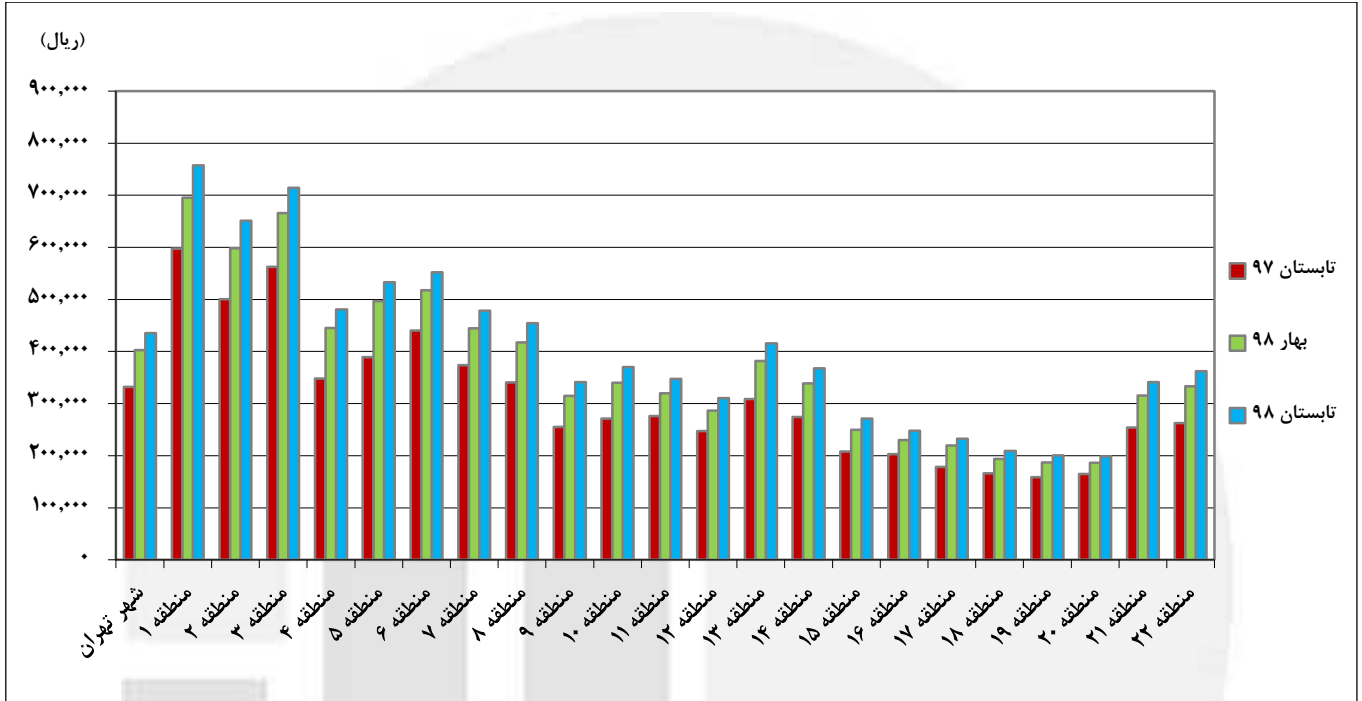
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۴ تا تابستان ۱۳۹۸



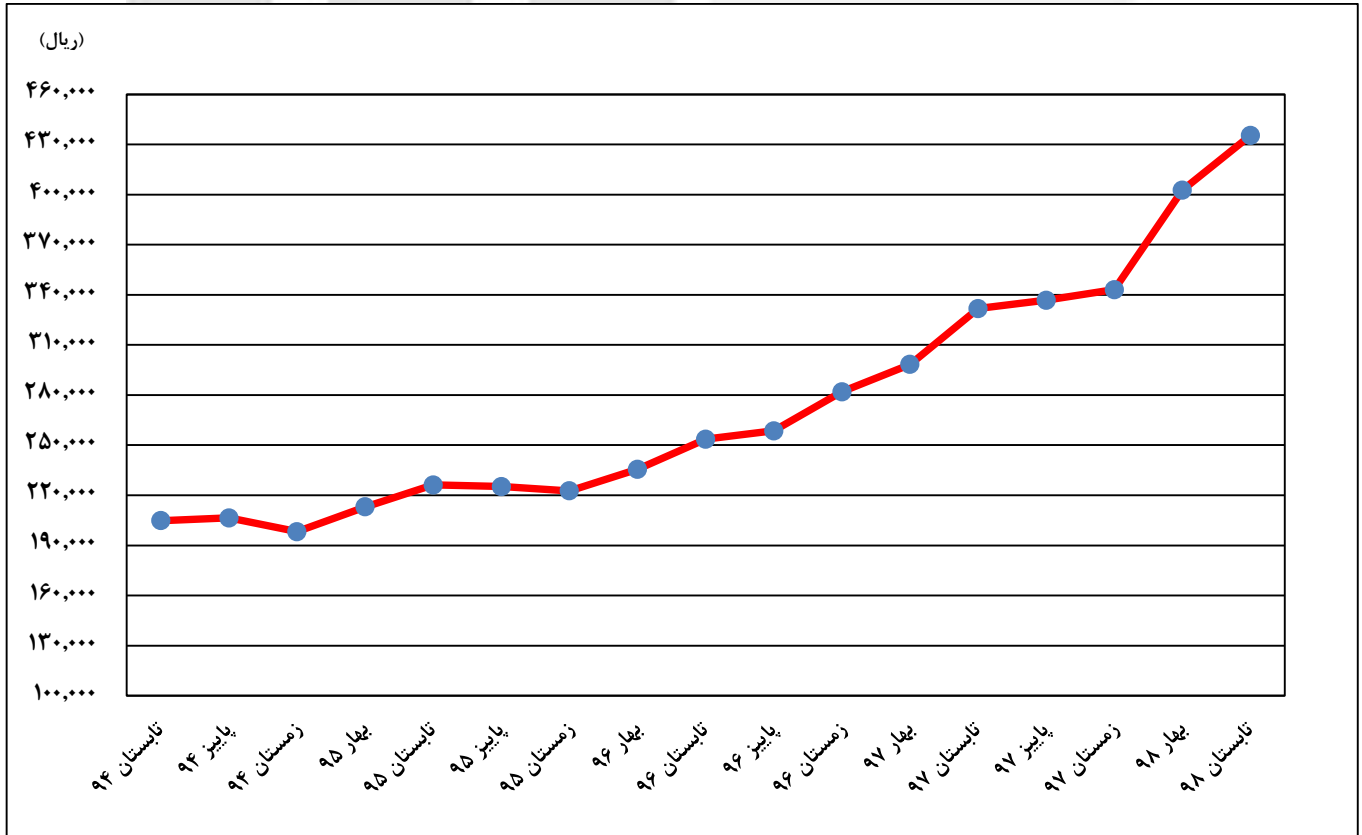
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۴ تا تابستان ۱۳۹۸



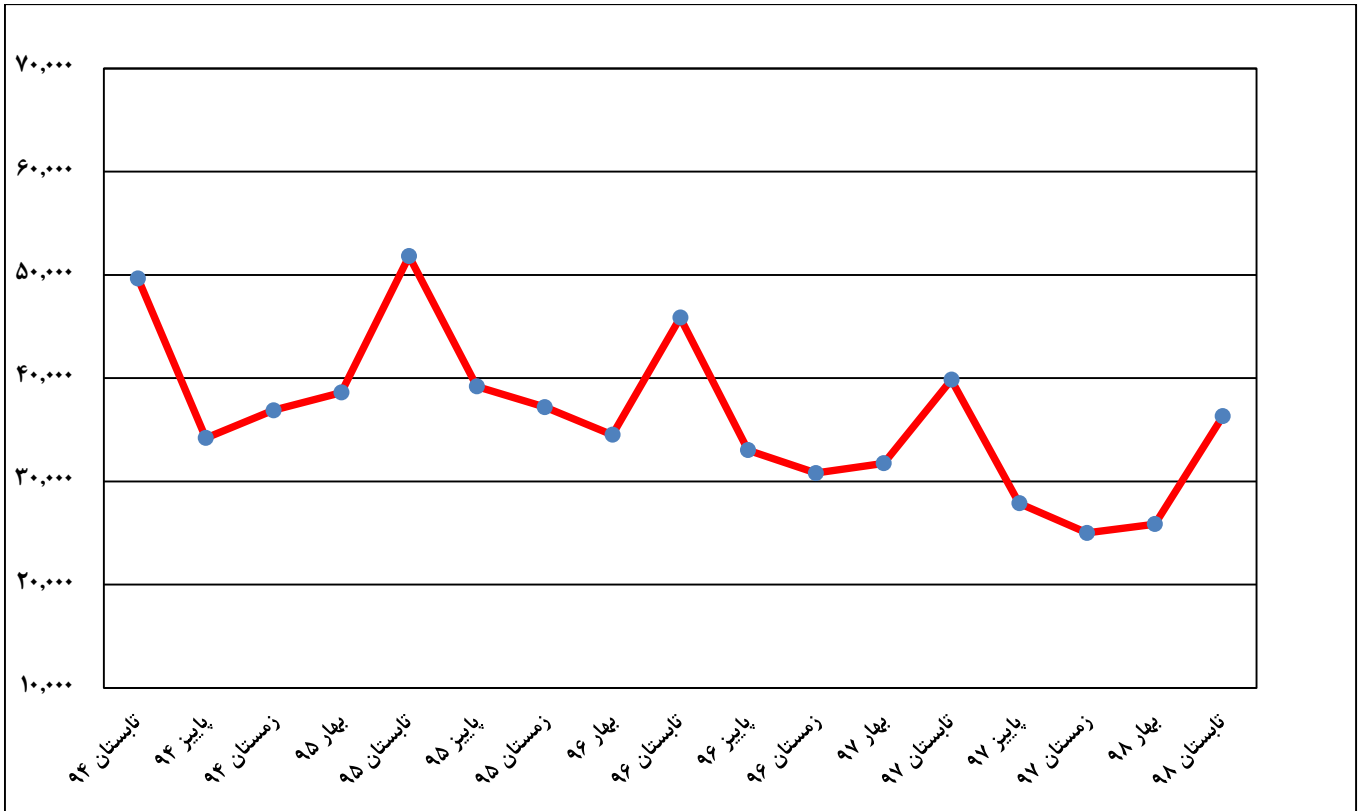
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۸



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۴ تا تابستان ۱۳۹۸

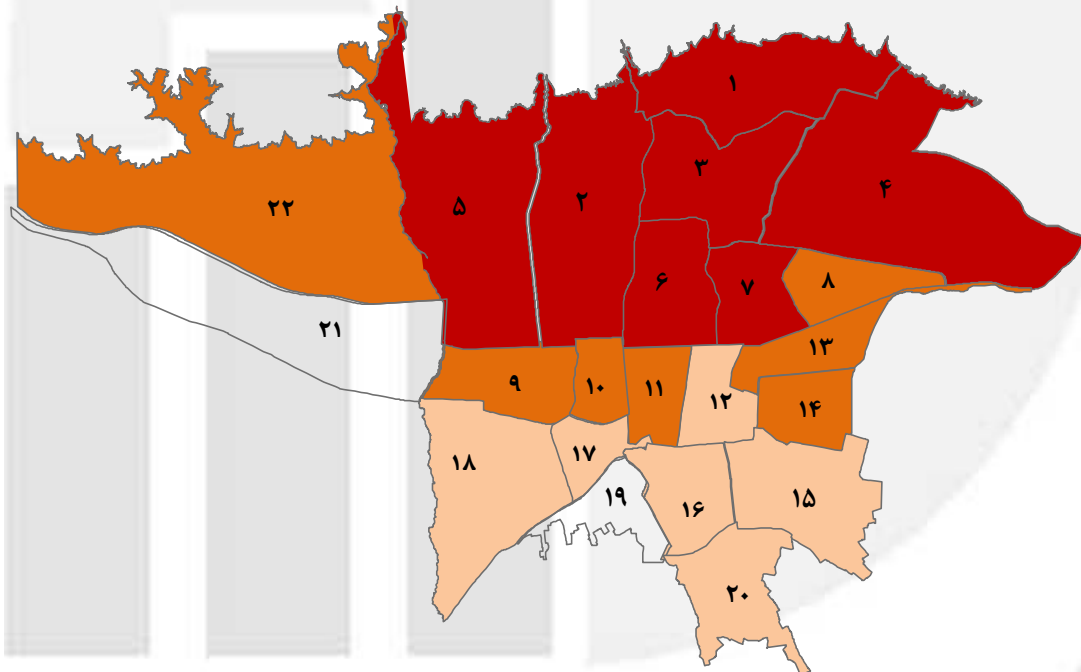


نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۴ تا تابستان ۱۳۹۸



مرکز آمار ایران

نقشه ۱- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: تابستان ۱۳۹۸



هزار ریال

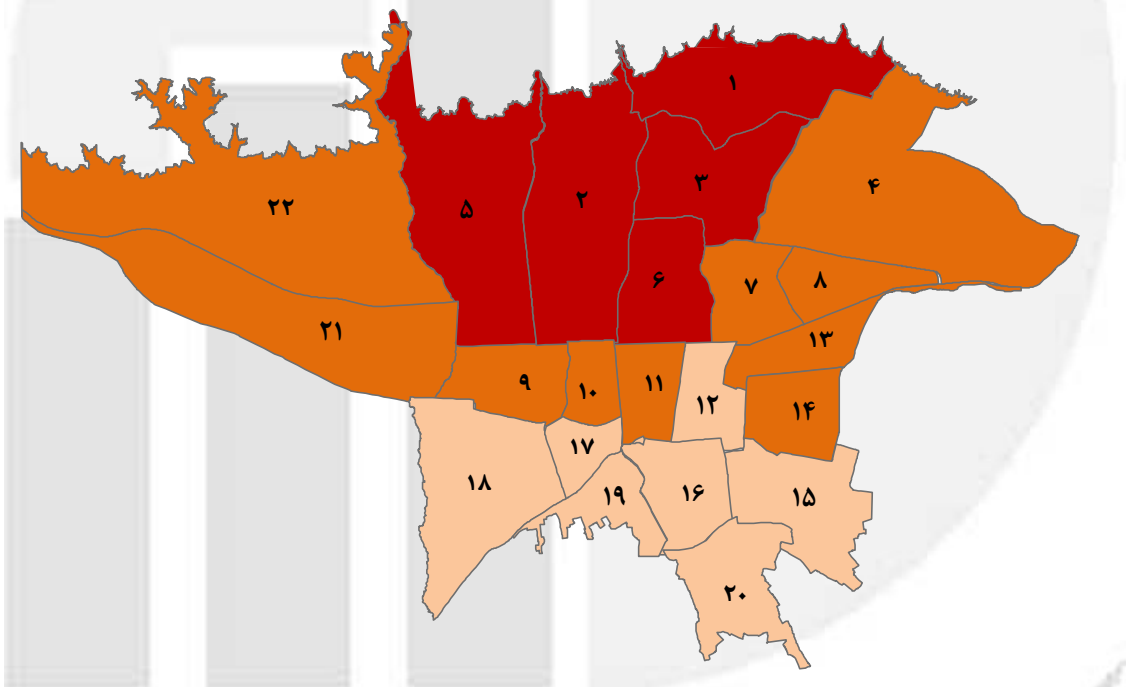
۹۰۰۰۰ >

۹۰۰۰۰ - ۱۹۰۰۰۰

۱۹۰۰۰۰ <



نقشه ۲- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: تابستان ۱۳۹۸



هزار ریال

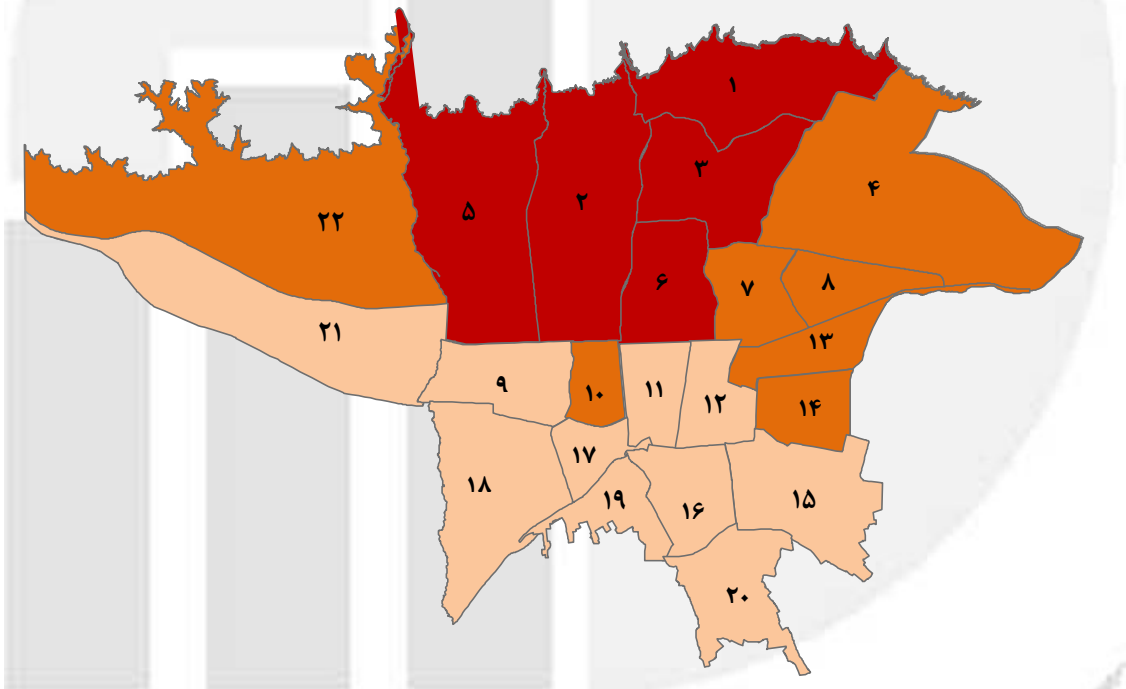
$80000 >$

$80000 - 150000$

$150000 <$



نقشه ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: تابستان ۱۳۹۸



ریال

۳۵۰۰۰۰ >

۲۵۰۰۰۰-۵۰۰۰۰۰

۵۰۰۰۰۰ <





جداول

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و تعداد معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۷۰	۲۷۰	-۵۵/۴	۱۳۱/۷	-۴۹/۳	۱۰/۰	۱۸۶۶۰۴	۷۲۵۰۰۰	۲۵۶۹۴	کل شهر.....
۲۵	۷۱۶	-۱۹/۴	۱۳۲/۴	-۱۹/۴	۱۱/۱	۳۷۴۷۴۱	۶۶۵۷۶۶	۱۱۴۹۸۴	منطقه ۱.....
۲۲	۲۳۰	-۶۰/۰	۱۳۴/۴	-۳۵/۳	۱۱/۷	۳۵۴۴۸۱	۷۲۵۰۰۰	۱۲۴۵۷۹	منطقه ۲.....
۱۴	۳۵۷	-۶۱/۱	۱۲۶/۰	-۴۸/۱	۱۱/۲	۳۸۱۰۳۴	۵۵۱۹۴۸	۱۱۰۸۹۹	منطقه ۳.....
۱۶	۲۲۸	-۵۹/۰	۱۵۰/۲	-۵۵/۶	۱۱/۵	۲۴۲۷۵۶	۴۲۰۰۰۰	۴۲۷۶۱	منطقه ۴.....
۲۰	۳۵۵	-۲۸/۶	۱۰۲/۴	-۵۹/۲	۴/۳	۱۹۹۱۴۸	۵۰۱۹۸۰	۶۶۶۶۷	منطقه ۵.....
۱۰	۳۳۱	-۷۹/۲	۱۳۲/۵	-۶۸/۸	۲/۸	۲۹۹۷۵۷	۵۵۲۶۳۲	۱۰۱۴۴۰	منطقه ۶.....
۲۱	۱۹۳	-۵۸/۸	۹۴/۹	-۵۴/۳	۲/۲	۱۹۶۹۳۲	۳۸۰۹۵۲	۵۱۳۵۵	منطقه ۷.....
۱۳	۱۵۶	-۷۵/۵	۱۲۶/۱	-۴۵/۸	۰/۵	۱۸۱۸۹۵	۳۴۳۵۵۵	۶۸۵۳۶	منطقه ۸.....
۵	۱۶۹	-۱۶/۷	۱۳۲/۸	۲۵/۰	۱/۱	۱۰۰۵۰۷	۱۷۵۲۳۸	۵۲۲۷۴	منطقه ۹.....
۱۹	۱۲۶	-۵۳/۷	۱۰۲/۱	-۳۲/۱	۳/۲	۱۰۰۳۹۲	۱۹۵۱۲۲	۴۳۷۷۹	منطقه ۱۰.....
۱۰	۱۹۲	۰/۰	۱۲۷/۳	-۴۴/۴	۲/۹	۱۰۰۲۰۳	۱۹۹۹۶۶	۵۱۵۰۲	منطقه ۱۱.....
۱۳	۱۵۴	-۶۲/۹	۱۳۱/۵	-۴۸/۰	-۰/۷	۸۵۱۹۸	۱۶۲۱۶۸	۴۰۰۹۳	منطقه ۱۲.....
۹	۱۷۰	-۵۹/۱	۱۱۲/۶	-۵۹/۱	۱/۳	۱۴۶۰۰۶	۲۸۲۷۲۷	۵۰۰۵۰	منطقه ۱۳.....
۱۵	۱۱۹	-۶۹/۴	۱۰۴/۴	-۶۷/۴	۲/۴	۱۲۱۶۲۷	۲۰۰۰۰۰	۵۰۲۵۴	منطقه ۱۴.....
۱۵	۱۸۱	-۲۱/۱	۱۱۷/۰	-۵۴/۵	۲/۱	۷۵۱۲۵	۱۷۶۶۶۷	۳۰۹۷۸	منطقه ۱۵.....
۵	۱۳۳	-۳۷/۵	۱۲۵/۰	-۵۰/۰	۱/۰	۷۹۰۹۷	۱۳۴۹۳۴	۴۰۱۴۶	منطقه ۱۶.....
۵	۱۲۹	-۲۸/۶	۱۴۸/۵	-۶۶/۷	۳/۵	۶۹۲۵۹	۹۱۶۶۷	۴۰۳۸۵	منطقه ۱۷.....
۹	۱۴۳	-۲۵/۰	۱۳۵/۸	۵۰/۰	۱/۱	۵۹۴۰۶	۱۴۰۶۵۹	۲۸۳۳۳	منطقه ۱۸.....
x	x	xx	xx	xx	xx	x	x	x	منطقه ۱۹.....
۱۳	۴۱۷	-۴۵/۸	۱۵۳/۰	-۲۷/۸	۲/۶	۴۹۶۹۸	۱۲۶۶۱۵	۲۵۶۹۴	منطقه ۲۰.....
x	x	xx	xx	xx	xx	x	x	x	منطقه ۲۱.....
۱۱	۳۸۱	-۳۵/۳	۱۱۷/۱	-۳۸/۹	۴/۸	۱۱۷۷۳۷	۲۵۱۵۷۲	۵۰۰۰۰	منطقه ۲۲.....

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۱۶۵۱	۱۱	۱۶	-۷۰/۲	۸۰/۱	-۴۹/۶	۴/۵	۱۳۶۸۱۷۳	۶۳۸۸۸۱۹	۲۰۰۰۰	کل شهر.....
۶۱۳	۹	۱۵۰	-۷۲/۵	۸۱/۰	-۴۳/۴	۹/۸	۳۰۵۴۴۷	۶۰۴۶۸۱	۵۰۰۰۰	منطقه ۱.....
۱۰۰۷	۱۲	۱۰۸	-۶۷/۸	۸۸/۹	-۴۹/۳	۹/۹	۲۳۳۶۷۴	۶۳۸۸۸۹	۴۰۵۰۰	منطقه ۲.....
۴۷۳	۱۳	۱۲۱	-۷۱/۳	۷۴/۷	-۵۲/۰	۵/۴	۲۵۱۲۶۴	۶۲۸۹۰۱	۵۰۰۰۰	منطقه ۳.....
۱۰۲۸	۱۰	۸۹	-۷۱/۹	۷۶/۱	-۵۱/۰	۱/۱	۱۴۶۴۷۲	۴۷۵۰۰۰	۳۱۷۴۶	منطقه ۴.....
۱۴۷۱	۱۱	۸۵	-۷۲/۲	۷۴/۲	-۵۸/۳	۲/۲	۱۶۲۹۴۳	۳۲۰۹۸۸	۳۷۰۳۷	منطقه ۵.....
۴۵۷	۱۸	۱۱۴	-۶۵/۷	۷۱/۶	-۴۱/۷	۱/۷	۱۸۱۱۸۴	۳۷۶۹۲۳	۴۶۲۵۰	منطقه ۶.....
۶۵۷	۱۳	۷۷	-۶۸/۹	۷۸/۰	-۴۷/۰	۳/۴	۱۳۲۱۵۴	۲۷۶۵۹۶	۲۹۴۹۹	منطقه ۷.....
۶۳۴	۱۰	۷۳	-۷۰/۱	۷۲/۹	-۴۷/۷	۲/۵	۱۲۸۵۴۳	۲۵۱۳۹۴	۳۲۶۶۵	منطقه ۸.....
۲۳۸	۱۰	۷۰	-۶۶/۲	۹۰/۸	-۵۱/۷	۰/۹	۹۳۷۰۱	۱۴۱۸۹۲	۲۴۷۱۸	منطقه ۹.....
۹۱۱	۱۲	۵۸	-۶۷/۶	۸۶/۳	-۴۵/۳	۲/۱	۹۱۶۵۶	۱۷۶۲۳۲	۲۰۱۹۹	منطقه ۱۰.....
۴۸۲	۱۳	۶۶	-۷۳/۳	۸۸/۹	-۴۵/۸	۵/۰	۹۲۶۴۵	۱۵۹۷۱۳	۲۰۷۴۱	منطقه ۱۱.....
۳۶۴	۱۷	۸۰	-۷۱/۱	۷۷/۱	-۵۲/۴	۴/۶	۷۵۲۶۱	۱۵۷۳۷۴	۲۰۰۰۰	منطقه ۱۲.....
۲۹۸	۱۰	۷۹	-۷۵/۲	۹۰/۷	-۵۸/۱	۱/۷	۱۲۲۵۴۷	۲۱۶۹۴۳	۲۷۵۳۷	منطقه ۱۳.....
۶۹۰	۱۰	۷۰	-۷۲/۰	۸۰/۸	-۴۶/۳	۱/۶	۱۰۱۰۸۴	۱۸۷۲۳۴	۲۳۰۷۲	منطقه ۱۴.....
۶۹۷	۱۲	۷۰	-۷۰/۱	۸۰/۸	-۴۶/۱	۴/۲	۷۴۸۶۰	۱۶۵۴۱۴	۲۰۰۰۰	منطقه ۱۵.....
۲۰۹	۱۳	۷۷	-۷۱/۸	۸۰/۴	-۴۵/۶	۴/۴	۶۹۱۱۷	۱۲۹۹۷۹	۲۰۵۰۰	منطقه ۱۶.....
۲۹۰	۸	۶۷	-۵۹/۸	۸۷/۰	-۳۵/۸	۴/۴	۶۶۴۲۷	۱۱۶۱۹۰	۲۰۶۰۰	منطقه ۱۷.....
۳۱۹	۱۱	۶۹	-۶۴/۵	۸۶/۴	-۴۶/۰	۲/۷	۵۹۵۶۱	۱۱۳۷۶۶	۲۰۰۰۰	منطقه ۱۸.....
۱۳۲	۱۰	۷۸	-۵۹/۶	۶۵/۱	-۴۹/۰	۱/۶	۶۳۱۸۴	۱۱۵۰۷۹	۲۰۵۵۶	منطقه ۱۹.....
۳۹۸	۱۰	۷۸	-۶۹/۷	۸۳/۹	-۵۱/۶	۳/۲	۶۰۵۸۵	۱۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	منطقه ۲۰.....
۱۶۹	۹	۹۱	-۷۱/۴	۷۷/۴	-۴۹/۹	۴/۲	۹۱۳۶۸	۱۴۳۹۱۳	۳۰۸۶۴	منطقه ۲۱.....
۱۱۴	۷	۱۰۴	-۷۱/۷	۹۳/۷	-۵۲/۳	۲/۹	۱۳۰۳۰۳	۲۱۸۸۵۵	۴۰۷۷۷	منطقه ۲۲.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۶۳۱۳	۱۴	۸۲	-۱/۹	۳۱/۲	۴۰/۴	۱/۱	۴۳۵۴۲۰	۲۱۷۵۹۴۸	۳۲۵۰۰	کل شهر
۱۱۵۱	۱۳	۱۲۲	-۴/۶	۲۶/۷	۳۳/۷	۸/۹	۷۵۷۳۵۶	۲۱۶۳۴۶۲	۹۳۷۵۰	منطقه ۱
۳۹۳۹	۱۴	۹۸	-۱۱/۵	۳۰/۲	۳۵/۲	۸/۹	۶۵۱۲۹۰	۲۱۷۵۹۴۸	۶۸۴۰۹	منطقه ۲
۱۵۷۶	۱۶	۱۱۲	-۴/۱	۲۷/۰	۲۱/۲	۷/۳	۷۱۴۳۹۴	۱۹۰۶۶۶۷	۷۷۳۷۴	منطقه ۳
۲۷۳۰	۱۳	۸۲	-۱۳/۰	۳۸/۳	۵۳/۴	۸/۰	۴۸۰۹۷۹	۱۸۱۲۱۱۴	۴۸۸۸۹	منطقه ۴
۶۰۳۶	۱۲	۸۴	-۵/۸	۳۷/۰	۵۰/۸	۷/۳	۵۳۳۰۹۸	۱۲۸۷۹۴۸	۵۹۰۴۸	منطقه ۵
۲۱۱۱	۱۷	۱۰۱	۱۷/۳	۲۵/۳	۵۶/۴	۶/۶	۵۵۲۰۰۴	۱۳۶۰۰۰۰	۵۴۳۳۸	منطقه ۶
۲۴۰۷	۱۷	۷۸	۱/۵	۲۷/۸	۴۶/۱	۷/۶	۴۷۸۰۲۳	۱۰۹۵۲۵۰	۵۳۳۳۳	منطقه ۷
۲۱۱۶	۱۳	۷۰	۰/۰	۳۳/۴	۵۱/۱	۸/۸	۴۵۴۲۳۶	۱۰۲۷۷۷۸	۵۵۰۰۰	منطقه ۸
۷۰۵	۱۵	۶۷	-۸/۶	۳۳/۶	۴۳/۹	۸/۳	۳۴۱۲۴۰	۶۵۹۸۶۶	۵۲۳۸۱	منطقه ۹
۲۲۹۸	۱۴	۵۸	-۱۸/۳	۳۶/۵	۴۴/۳	۸/۹	۳۷۰۳۷۵	۷۱۰۸۱۵	۴۰۱۷۲	منطقه ۱۰
۱۷۷۶	۱۶	۶۸	۰/۶	۲۵/۹	۵۲/۲	۸/۸	۳۴۷۶۳۲	۹۰۷۰۲۹	۴۶۴۹۳	منطقه ۱۱
۱۰۹۲	۱۷	۷۵	۰/۱	۲۵/۶	۳۷/۹	۸/۴	۳۱۰۵۹۰	۹۵۳۶۵۹	۴۵۶۶۲	منطقه ۱۲
۹۴۴	۱۵	۷۶	-۱۷/۶	۳۴/۶	۲۰/۹	۸/۷	۴۱۵۴۲۸	۸۰۴۴۲۴	۴۵۷۱۰	منطقه ۱۳
۱۴۵۹	۱۳	۶۸	-۱۶/۲	۳۴/۲	۳۲/۲	۸/۴	۳۶۷۷۱۱	۷۹۱۲۲۸	۴۲۰۰۰	منطقه ۱۴
۱۴۴۲	۱۷	۶۷	-۱۸/۷	۳۰/۳	۲۲/۲	۸/۶	۲۷۰۹۵۶	۶۹۱۶۶۷	۳۲۵۰۰	منطقه ۱۵
۴۱۲	۲۱	۶۶	-۲۰/۲	۲۲/۴	۴۰/۶	۷/۹	۲۴۸۰۷۶	۶۷۱۴۲۹	۳۷۹۷۵	منطقه ۱۶
۵۶۳	۱۴	۶۴	-۳۲/۷	۳۰/۲	۲۵/۴	۵/۹	۲۳۲۲۸۲	۴۸۷۱۷۴	۴۰۵۸۸	منطقه ۱۷
۱۰۲۳	۱۴	۶۴	-۲۳/۱	۲۵/۹	۱۷/۷	۷/۷	۲۰۸۹۱۷	۵۳۸۶۵۲	۳۴۷۸۳	منطقه ۱۸
۶۲۶	۱۶	۶۷	-۱۴/۸	۲۶/۳	۱۵/۵	۷/۴	۲۰۰۷۹۷	۴۸۹۴۰۰	۳۷۷۶۵	منطقه ۱۹
۶۸۲	۱۶	۷۳	-۲۲/۶	۲۰/۷	۳۱/۲	۶/۸	۱۹۸۷۸۳	۶۵۶۹۰۷	۳۸۲۵۰	منطقه ۲۰
۶۱۸	۱۲	۷۸	-۱۱/۷	۳۴/۳	۴۵/۱	۸/۳	۳۴۱۳۸۴	۶۴۶۱۰۲	۵۰۰۰۰	منطقه ۲۱
۶۰۷	۱۱	۱۰۰	-۰/۳	۳۸/۰	۴۸/۸	۸/۷	۳۶۲۴۴۶	۷۰۱۱۹۶	۵۰۰۰۰	منطقه ۲۲

۴- متوسط^۲ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸

(هزار ریال)

شرح	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶
کل شهر.....	۴۳۹۶۸	۴۴۱۰۲	۴۴۴۰۸	۴۵۷۷۹	۴۵۶۹۸	۴۴۷۳۶	۴۴۱۹۹	۴۶۱۹۵
منطقه ۱.....	۷۹۰۲۶	۸۰۲۱۱	۸۲۱۷۰	۸۲۲۷۱	۸۲۳۱۶	۸۰۴۳۱	۸۲۲۰۴	۸۲۷۷۹
منطقه ۲.....	۷۵۴۱۱	۷۵۶۹۰	۷۶۴۱۸	۷۷۴۸۸	۷۷۹۳۸	۷۵۹۹۵	۷۷۲۷۳	۷۷۵۵۷
منطقه ۳.....	۸۸۳۵۷	۸۸۸۶۴	۹۰۸۵۹	۹۲۱۲۰	۹۲۲۲۷	۸۹۵۲۴	۹۱۱۵۴	۹۱۸۷۲
منطقه ۴.....	۵۴۹۵۸	۵۵۱۹۵	۵۵۷۸۷	۵۷۴۲۶	۵۷۲۲۲	۵۵۶۶۸	۵۵۸۲۵	۵۵۸۶۹
منطقه ۵.....	۴۸۱۹۹	۴۸۹۷۳	۴۹۱۴۶	۵۰۹۶۴	۵۰۹۲۷	۴۹۷۹۹	۵۰۰۵۰	۵۰۱۹۹
منطقه ۶.....	۷۲۱۳۱	۷۱۸۹۲	۷۲۸۳۳	۷۴۶۹۵	۷۴۲۸۷	۷۲۶۹۶	۷۳۱۹۱	۷۳۶۲۵
منطقه ۷.....	۵۶۹۰۲	۵۷۲۰۴	۵۸۱۷۱	۵۹۲۹۴	۵۹۱۶۰	۵۷۶۳۸	۵۷۸۱۶	۵۷۸۹۴
منطقه ۸.....	۴۶۰۷۶	۴۵۹۲۶	۴۵۷۴۱	۴۷۳۷۲	۴۷۲۰۹	۴۶۱۵۲	۴۶۰۹۴	۴۶۱۳۳
منطقه ۹.....	۲۶۱۹۴	۲۶۰۰۶	۲۵۷۳۶	۲۶۶۶۶	۲۶۵۲۴	۲۶۲۸۸	۲۵۹۰۶	×
منطقه ۱۰.....	۲۹۱۲۳	۲۸۹۵۴	۲۹۲۸۱	۳۰۱۱۴	۳۰۰۹۸	۲۹۳۴۷	۲۹۱۵۹	۲۹۱۷۵
منطقه ۱۱.....	۲۸۶۰۷	۲۸۶۲۷	۲۸۳۵۱	۲۹۳۱۱	۲۹۱۸۶	۲۸۶۹۴	۲۸۳۲۵	۲۸۳۴۷
منطقه ۱۲.....	۲۴۶۸۲	۲۴۸۷۹	۲۴۵۹۳	۲۵۴۷۰	۲۵۳۰۶	۲۵۰۹۰	۲۴۶۹۹	۲۴۷۵۴
منطقه ۱۳.....	۴۱۹۹۹	۴۲۲۶۱	۴۱۳۶۶	۴۲۸۶۰	۴۲۷۴۶	۴۲۵۴۲	۴۱۵۹۸	۴۱۶۷۸
منطقه ۱۴.....	۳۴۰۱۸	۳۴۱۰۰	۳۴۰۲۰	۳۵۱۵۲	۳۴۸۸۶	۳۴۳۹۶	۳۳۸۸۱	۳۳۸۹۰
منطقه ۱۵.....	۲۱۸۲۴	۲۱۸۵۳	۲۱۹۲۱	۲۲۵۸۹	۲۲۳۳۳	۲۲۰۰۳	۲۱۹۰۴	۲۱۸۷۲
منطقه ۱۶.....	۲۵۱۸۳	۲۵۳۳۹	۲۵۱۲۴	۲۶۰۱۴	۲۵۷۹۸	۲۵۹۶۲	۲۵۲۰۴	۲۵۲۰۱
منطقه ۱۷.....	۱۸۰۳۴	۱۸۱۰۹	۱۸۱۷۹	۱۸۷۳۲	۱۸۶۴۶	۱۸۴۸۶	۱۸۰۶۷	۱۸۰۵۷
منطقه ۱۸.....	۱۷۹۵۸	۱۷۸۴۷	۱۷۵۹۰	۱۸۱۹۵	۱۸۰۵۹	۱۷۹۸۹	۱۷۷۲۵	۱۷۷۰۰
منطقه ۱۹.....	۱۸۳۸۸	۱۸۲۳۷	۱۸۰۴۷	۱۸۶۱۲	۱۸۵۱۵	۱۸۳۷۲	۱۸۱۶۱	×
منطقه ۲۰.....	۱۴۰۹۷	۱۴۱۶۹	۱۳۹۶۱	۱۴۳۸۳	۱۴۳۲۱	۱۴۱۸۷	۱۳۹۸۱	۱۳۹۷۴
منطقه ۲۱.....	۲۳۲۸۲	۲۳۳۶۳	۲۳۳۵۹	۲۴۱۲۷	۲۴۰۶۸	۲۳۵۰۷	۲۳۴۷۸	۲۳۴۹۷
منطقه ۲۲.....	۳۴۲۱۹	۳۴۲۵۰	۳۳۸۶۴	۳۴۹۳۵	۳۴۷۸۵	۳۴۵۲۴	۳۴۲۲۹	۳۴۳۵۰

^۲ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۴- متوسط^۱ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ (دنباله)
(هزار ریال)

شرح	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸
کل شهر.....	۵۲۰۶۷	۵۲۷۵۷	۵۹۹۲۲	۶۱۷۵۶	۸۰۵۴۵	۱۰۰۵۷۹	۱۴۵۴۶۶	۱۶۹۵۶۷
منطقه ۱.....	۹۷۲۳۶	۹۹۵۲۲	۱۱۵۳۱۸	۱۱۷۲۵۱	۱۶۱۲۵۳	۱۹۶۱۴۳	۳۱۱۴۶۶	۳۳۷۳۰۴
منطقه ۲.....	۹۱۱۸۱	۹۵۱۳۹	۱۱۰۱۸۷	۱۱۰۹۹۱	۱۵۱۲۵۳	۱۸۷۶۴۸	۲۹۵۶۶۰	۳۱۷۳۵۳
منطقه ۳.....	۱۰۷۴۹۳	۱۱۰۷۰۱	۱۲۷۳۱۸	۱۲۸۱۵۶	۱۶۸۵۸۲	۱۹۸۸۰۶	۳۱۷۳۹۵	۳۴۲۶۴۴
منطقه ۴.....	۶۳۱۲۲	۶۵۲۴۳	۷۴۷۱۸	۷۶۴۴۹	۹۷۰۱۶	۱۲۹۲۴۰	۱۹۴۴۳۰	۲۱۷۷۴۶
منطقه ۵.....	۵۸۹۰۲	۵۹۱۰۷	۶۶۱۱۵	۷۰۲۵۷	۹۸۴۱۷	۱۱۷۱۲۲	۱۵۵۱۴۱	۱۹۱۰۰۸
منطقه ۶.....	۸۲۷۴۴	۸۵۱۶۹	۹۸۶۴۵	۱۰۳۸۶۹	۱۲۸۹۲۰	۱۶۹۶۷۱	۲۵۳۲۱۱	۲۹۱۵۵۰
منطقه ۷.....	۶۸۱۵۰	۶۸۲۷۳	۷۷۳۰۸	۷۷۷۱۰	۱۰۱۰۳۴	۱۳۱۶۶۳	۱۵۹۷۷۸	۱۹۲۶۰۷
منطقه ۸.....	۵۳۲۴۹	۵۵۰۰۵	۶۲۶۵۴	۶۲۹۳۱	۸۰۴۴۹	۹۸۱۹۸	۱۴۸۰۴۷	۱۸۰۹۳۲
منطقه ۹.....	۲۹۴۴۵	۳۰۱۳۵	۳۴۱۲۶	۳۴۷۱۸	۴۳۱۷۹	۵۵۷۳۲	۷۶۹۵۵	۹۹۴۳۵
منطقه ۱۰.....	۳۲۹۵۳	۳۳۶۶۵	۳۸۲۹۷	۳۸۶۶۰	۴۹۶۸۷	۶۴۳۹۷	۷۸۷۹۶	۹۷۲۶۳
منطقه ۱۱.....	۳۱۲۷۲	۳۲۱۵۳	۳۵۶۲۵	۳۶۲۰۰	۴۴۰۸۶	۵۳۶۹۹	۷۵۸۷۰	۹۷۳۴۵
منطقه ۱۲.....	۲۶۴۷۸	۲۷۲۶۵	۲۹۹۶۷	۳۱۸۲۱	۳۶۷۹۵	۴۸۳۸۳	۶۱۵۵۸	۸۵۷۹۹
منطقه ۱۳.....	۴۶۳۳۴	۴۶۸۸۳	۵۱۳۴۳	۵۴۸۴۷	۶۸۶۷۲	۸۴۴۱۰	۱۰۵۴۲۱	۱۴۴۱۱۹
منطقه ۱۴.....	۳۷۵۶۲	۳۸۱۹۱	۴۲۱۹۴	۴۴۴۸۳	۵۹۴۹۱	۷۱۲۳۵	۸۶۲۷۹	۱۱۸۸۱۸
منطقه ۱۵.....	۲۴۰۰۴	۲۴۳۰۲	۲۶۶۰۱	۲۸۵۱۰	۳۴۶۱۳	۴۵۲۳۲	۵۹۹۶۹	۷۳۵۴۷
منطقه ۱۶.....	۲۶۸۰۶	۲۷۴۸۸	۳۰۰۶۶	۳۲۳۲۳	۳۵۱۵۳	۴۶۴۴۲	۶۲۸۳۷	۷۸۳۰۱
منطقه ۱۷.....	۱۹۴۴۶	۱۹۵۵۲	۲۱۵۸۰	۲۳۷۹۰	۲۷۸۷۲	۳۶۴۳۰	۵۲۲۲۷	۶۶۹۱۳
منطقه ۱۸.....	۱۹۰۸۶	۱۹۵۱۸	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۹	۲۵۱۹۰	۳۳۹۰۴	۴۱۶۴۵	۵۸۷۴۳
منطقه ۱۹.....	۲۰۰۰۵	۲۰۲۶۶	۲۲۴۴۴	۲۴۹۴۷	۲۷۹۶۵	۳۶۵۹۰	۴۹۰۶۹	۶۸۹۰۴
منطقه ۲۰.....	۱۵۰۷۰	۱۵۲۱۸	۱۷۰۰۲	۱۷۸۳۱	۱۹۶۴۷	۲۶۰۴۴	۳۸۵۹۳	۴۸۴۴۵
منطقه ۲۱.....	x	۲۵۸۸۷	۲۸۵۴۱	۳۱۱۵۰	۴۷۹۶۴	۵۱۲۶۱	۶۸۵۰۵	۷۶۱۸۷
منطقه ۲۲.....	۳۷۳۷۹	۳۸۱۶۶	۴۲۵۵۴	۴۴۷۴۲	۵۴۲۳۳	۶۹۱۹۸	۹۹۲۷۴	۱۱۲۳۵۴

^۱ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۵- متوسط^۹ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ (هزار ریال)

شرح	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶
کل شهر.....	۴۰۳۱۸	۴۰۱۳۹	۴۱۰۵۸	۴۲۶۹۶	۴۳۰۵۰	۴۳۸۳۶	۴۴۰۸۹	۴۵۶۴۸
منطقه ۱.....	۸۳۹۳۱	۸۴۱۸۹	۸۶۹۹۶	۸۹۶۴۹	۹۰۴۸۹	۹۲۵۸۱	۹۳۹۵۵	۹۷۹۱۱
منطقه ۲.....	۵۹۹۵۲	۶۰۲۷۶	۶۲۲۷۰	۶۳۲۵۱	۶۴۴۸۷	۶۶۱۵۹	۶۷۳۰۶	۶۹۲۷۱
منطقه ۳.....	۷۳۵۹۳	۷۳۷۲۳	۷۶۵۰۵	۷۷۰۱۹	۷۷۶۷۳	۸۰۴۶۷	۸۱۰۸۴	۸۴۰۶۵
منطقه ۴.....	۴۳۵۹۱	۴۳۵۳۶	۴۴۷۶۳	۴۵۶۲۳	۴۶۰۰۲	۴۶۹۷۹	۴۷۱۵۴	۴۸۶۴۹
منطقه ۵.....	۴۷۲۹۶	۴۷۳۲۴	۴۸۴۹۱	۵۰۰۶۴	۵۰۶۶۵	۵۱۲۳۳	۵۱۵۳۹	۵۳۰۷۱
منطقه ۶.....	۵۴۴۹۳	۵۳۸۵۵	۵۴۷۴۵	۵۷۵۲۶	۵۸۱۷۹	۵۸۴۳۶	۵۸۹۲۹	۶۰۹۲۵
منطقه ۷.....	۴۲۷۰۷	۴۲۷۹۶	۴۳۷۸۷	۴۴۸۱۴	۴۵۱۹۰	۴۶۲۵۷	۴۶۲۰۲	۴۷۶۲۸
منطقه ۸.....	۴۱۶۰۶	۴۱۱۶۸	۴۱۷۷۰	۴۳۶۱۸	۴۳۸۵۴	۴۴۱۸۹	۴۴۵۷۵	۴۶۲۲۵
منطقه ۹.....	۲۷۲۰۳	۲۶۹۶۸	۲۷۴۶۶	۲۸۶۰۱	۲۸۸۶۶	۲۹۰۵۷	۲۹۱۳۸	۳۰۰۳۶
منطقه ۱۰.....	۲۸۴۱۹	۲۸۰۴۳	۲۸۲۶۱	۲۹۶۶۹	۲۹۷۸۶	۲۹۹۵۱	۲۹۷۶۸	۳۰۷۶۰
منطقه ۱۱.....	۲۹۱۶۲	۲۸۸۶۴	۲۹۲۱۳	۳۰۵۹۹	۳۰۷۴۸	۳۱۱۵۷	۳۱۳۸۲	۳۲۸۴۰
منطقه ۱۲.....	۲۵۹۱۳	۲۵۵۶۶	۲۵۸۲۷	۲۷۱۷۳	۲۷۰۹۵	۲۷۳۶۶	۲۷۴۲۷	۲۸۷۵۸
منطقه ۱۳.....	۳۶۷۱۹	۳۶۴۲۸	۳۶۵۷۲	۳۸۳۹۷	۳۸۱۴۷	۳۹۱۹۹	۳۹۰۷۸	۴۰۶۴۶
منطقه ۱۴.....	۳۱۶۰۸	۳۱۲۳۳	۳۱۷۲۰	۳۳۱۸۱	۳۳۲۸۶	۳۳۷۹۳	۳۳۵۵۶	۳۴۹۳۱
منطقه ۱۵.....	۲۴۱۹۰	۲۳۸۱۳	۲۴۰۹۸	۲۵۱۳۰	۲۵۰۹۳	۲۵۶۵۵	۲۵۷۲۰	۲۶۸۳۸
منطقه ۱۶.....	۲۳۶۸۳	۲۳۲۴۰	۲۳۴۱۸	۲۴۵۳۷	۲۴۶۲۳	۲۴۸۹۷	۲۴۷۹۳	۲۵۵۹۳
منطقه ۱۷.....	۲۰۹۶۳	۲۰۵۲۱	۲۰۷۹۹	۲۱۹۱۲	۲۱۹۶۷	۲۲۰۰۹	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۸
منطقه ۱۸.....	۲۰۳۵۵	۱۹۹۹۱	۲۰۱۸۳	۲۱۱۱۸	۲۱۱۴۲	۲۱۵۰۷	۲۱۳۵۱	۲۲۰۱۵
منطقه ۱۹.....	۲۲۸۳۰	۲۲۲۷۹	۲۲۵۲۶	۲۳۶۴۸	۲۳۷۵۱	۲۳۸۸۷	۲۳۷۴۳	۲۴۵۸۷
منطقه ۲۰.....	۲۱۱۵۴	۲۰۹۳۸	۲۱۲۰۰	۲۲۰۵۰	۲۲۱۷۷	۲۲۴۹۴	۲۲۴۶۲	۲۳۱۹۵
منطقه ۲۱.....	۲۸۴۹۰	۲۸۰۵۴	۲۸۵۴۱	۲۹۸۱۵	۲۹۹۴۰	۳۰۲۶۸	۳۰۳۲۷	۳۱۳۸۳
منطقه ۲۲.....	۳۸۱۷۸	۳۷۵۳۹	۳۸۲۲۵	۳۹۸۷۰	۴۰۱۵۲	۴۰۴۸۵	۴۰۷۱۵	۴۲۲۶۳

^۹ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۵- متوسط^۱ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ (دنباله) (هزار ریال)

شرح	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸
کل شهر.....	۴۷۶۳۸	۵۱۱۳۸	۵۸۱۷۵	۶۲۴۷۵	۷۶۰۱۷	۹۳۹۸۰	۱۰۶۶۷۷	۱۳۰۹۲۰
منطقه ۱.....	۱۰۲۴۱۱	۱۱۲۴۹۸	۱۳۲۶۰۰	۱۴۱۰۲۶	۱۶۸۷۳۱	۲۰۷۱۸۶	۲۴۵۹۰۴	۲۷۸۱۵۶
منطقه ۲.....	۷۲۸۸۹	۸۰۳۰۶	۹۵۳۱۱	۱۰۱۱۹۸	۱۲۳۷۲۷	۱۵۹۳۰۶	۱۷۷۵۸۶	۲۱۲۶۷۵
منطقه ۳.....	۸۸۰۷۴	۹۴۴۲۲	۱۱۰۶۰۱	۱۱۶۸۰۹	۱۴۳۸۲۵	۱۷۷۸۹۵	۱۹۷۰۳۷	۲۳۸۴۹۰
منطقه ۴.....	۵۱۸۲۷	۵۴۸۸۱	۶۲۲۹۳	۶۷۱۰۲	۸۳۱۸۴	۱۰۳۰۰۱	۱۱۴۳۶۷	۱۴۴۸۳۵
منطقه ۵.....	۵۴۶۱۱	۵۹۲۸۷	۶۷۸۰۲	۷۴۰۴۱	۹۳۵۲۰	۱۱۶۳۱۲	۱۲۸۶۴۷	۱۵۹۵۰۰
منطقه ۶.....	۶۵۷۷۵	۶۹۱۱۹	۸۰۳۲۷	۸۵۵۶۹	۱۰۵۵۹۴	۱۲۹۹۷۴	۱۴۸۳۰۸	۱۷۸۲۰۵
منطقه ۷.....	۴۸۴۵۲	۵۲۲۸۶	۵۸۷۳۲	۶۰۵۸۲	۷۴۲۳۸	۸۹۵۳۶	۱۰۴۷۰۳	۱۲۷۷۶۳
منطقه ۸.....	۴۷۲۰۵	۵۰۱۴۷	۵۶۴۵۵	۵۹۷۲۱	۷۴۳۶۶	۹۰۲۲۰	۱۰۲۷۷۰	۱۲۵۳۶۳
منطقه ۹.....	۳۱۱۵۱	۳۳۱۵۳	۳۷۲۷۹	۳۹۹۹۸	۴۹۱۱۳	۶۱۱۷۵	۶۸۹۱۳	۹۲۸۶۷
منطقه ۱۰.....	۳۱۲۴۳	۳۳۳۱۸	۳۷۳۸۱	۳۹۱۲۰	۴۹۱۸۷	۶۱۱۲۸	۶۹۰۸۹	۸۹۸۱۰
منطقه ۱۱.....	۳۳۶۶۰	۳۵۳۲۶	۳۹۶۰۶	۴۱۴۵۸	۴۹۰۳۶	۵۹۲۷۰	۶۹۳۳۲	۸۸۲۶۰
منطقه ۱۲.....	۲۹۶۴۷	۳۱۵۷۴	۳۵۷۲۳	۳۷۴۵۹	۴۲۵۰۵	۴۸۶۵۶	۵۵۷۱۰	۷۱۹۲۶
منطقه ۱۳.....	۴۱۸۲۲	۴۴۹۰۰	۵۰۵۲۹	۵۳۸۴۰	۶۴۲۴۷	۸۰۹۱۳	۹۱۰۹۲	۱۲۰۵۰۷
منطقه ۱۴.....	۳۶۵۱۲	۳۸۸۸۵	۴۳۶۰۲	۴۶۷۰۹	۵۵۹۰۵	۶۸۹۸۲	۷۹۶۹۶	۹۹۵۰۹
منطقه ۱۵.....	۲۷۵۵۷	۲۸۹۰۴	۳۲۵۵۳	۳۴۶۷۴	۴۱۳۹۸	۴۹۶۳۴	۵۸۴۱۳	۷۱۸۴۸
منطقه ۱۶.....	۲۷۰۰۱	۲۸۴۵۰	۳۱۹۵۹	۳۳۰۵۰	۳۸۳۱۴	۴۷۳۰۷	۵۴۱۲۹	۶۶۲۱۵
منطقه ۱۷.....	۲۳۹۲۰	۲۵۱۹۶	۲۸۵۳۷	۳۰۵۴۹	۳۵۵۲۱	۴۴۶۲۰	۵۲۲۸۳	۶۳۶۱۲
منطقه ۱۸.....	۲۳۲۳۶	۲۴۳۴۳	۲۷۳۰۷	۲۸۳۲۵	۳۱۹۵۹	۳۸۶۹۹	۴۴۱۱۸	۵۷۹۹۲
منطقه ۱۹.....	۲۶۰۴۹	۲۷۳۱۱	۳۰۶۶۷	۳۲۳۰۱	۳۸۲۷۸	۴۴۵۴۵	۵۲۸۱۲	۶۲۱۷۸
منطقه ۲۰.....	۲۴۴۲۱	۲۵۷۴۵	۲۹۰۱۱	۲۹۹۵۸	۳۲۹۳۹	۳۹۲۳۹	۴۳۳۶۷	۵۸۶۹۸
منطقه ۲۱.....	۳۲۵۵۰	۳۴۲۱۰	۳۸۴۴۸	۴۱۸۱۰	۵۱۴۹۹	۶۳۴۶۶	۷۰۰۷۶	۸۷۶۵۹
منطقه ۲۲.....	۴۴۳۴۴	۴۶۸۲۲	۵۳۶۷۱	۵۶۶۰۸	۶۷۲۶۲	۸۴۳۵۳	۹۴۹۰۱	۱۲۶۵۷۳

^۱ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۶- متوسط^{۱۱} مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ (ریال)

شرح	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶
کل شهر.....	۲۰۴۸۳۸	۲۰۶۳۹۷	۱۹۸۱۵۳	۲۱۳۰۶۳	۲۲۶۱۳۸	۲۲۵۲۲۷	۲۲۲۶۵۷	۲۳۵۵۵۷
منطقه ۱.....	۳۴۱۰۰۸	۳۴۷۶۸۷	۳۴۳۵۴۲	۳۵۷۷۶۶	۳۸۳۰۹۱	۳۸۳۵۷۴	۳۸۸۰۶۴	۴۱۰۸۳۲
منطقه ۲.....	۲۸۶۰۲۱	۲۹۰۸۱۳	۲۸۴۵۸۰	۳۰۳۱۱۲	۳۲۲۰۶۳	۳۱۸۷۷۱	۳۲۲۹۳۱	۳۴۸۲۲۰
منطقه ۳.....	۳۳۳۶۵۴	۳۳۷۷۰۸	۳۲۵۹۱۸	۳۵۰۵۸۸	۳۷۰۱۴۷	۳۶۹۵۴۵	۳۶۷۳۶۲	۳۹۲۹۸۴
منطقه ۴.....	۲۱۶۲۱۶	۲۱۷۱۸۹	۲۰۷۹۵۰	۲۲۲۵۵۴	۲۳۷۴۴۶	۲۳۵۵۷۴	۲۳۲۵۶۸	۲۴۵۷۹۸
منطقه ۵.....	۲۴۰۵۶۹	۲۴۰۱۱۲	۲۲۹۵۳۱	۲۴۸۸۷۰	۲۶۶۰۸۳	۲۶۱۵۸۶	۲۵۸۸۶۲	۲۶۹۹۷۶
منطقه ۶.....	۲۶۵۸۴۰	۲۶۸۶۷۶	۲۵۹۱۲۹	۲۷۴۵۴۶	۲۹۲۷۵۰	۲۹۱۹۹۰	۲۹۰۰۸۲	۳۰۲۲۵۸
منطقه ۷.....	۲۳۸۲۹۷	۲۳۷۴۴۷	۲۲۸۵۲۹	۲۴۴۸۰۵	۲۶۰۱۷۷	۲۵۷۶۷۷	۲۵۲۹۸۱	۲۶۴۶۴۲
منطقه ۸.....	۲۱۸۲۲۸	۲۱۸۴۹۲	۲۰۹۳۸۳	۲۲۱۹۴۱	۲۳۷۶۵۴	۲۳۷۳۳۸	۲۳۴۹۵۴	۲۴۴۶۴۴
منطقه ۹.....	۱۶۵۲۴۲	۱۶۴۹۴۸	۱۵۷۸۰۰	۱۷۱۰۱۶	۱۸۰۳۷۷	۱۷۸۴۷۶	۱۷۵۳۵۴	۱۸۲۴۰۴
منطقه ۱۰.....	۱۷۴۹۵۷	۱۷۶۰۴۳	۱۶۸۸۵۶	۱۸۲۹۹۶	۱۹۰۴۴۰	۱۹۰۱۵۰	۱۸۶۶۰۳	۱۹۸۸۰۱
منطقه ۱۱.....	۱۷۸۷۲۰	۱۸۰۸۹۹	۱۷۱۱۲۸	۱۸۵۰۱۴	۱۹۳۳۶۸	۱۹۵۲۳۰	۱۹۰۶۱۳	۲۰۳۶۴۶
منطقه ۱۲.....	۱۶۶۸۳۷	۱۶۸۹۹۷	۱۵۹۴۴۶	۱۷۲۲۳۲	۱۸۰۸۶۸	۱۸۲۶۲۴	۱۷۹۵۶۹	۱۹۰۹۴۸
منطقه ۱۳.....	۲۰۰۸۴۱	۲۰۲۵۵۳	۱۹۱۳۳۶	۲۰۳۳۱۲	۲۱۸۴۸۸	۲۱۷۹۴۲	۲۱۴۹۴۴	۲۲۳۰۲۵
منطقه ۱۴.....	۱۷۷۱۱۷	۱۷۷۸۳۷	۱۶۹۴۹۲	۱۸۲۱۷۵	۱۹۱۶۸۹	۱۹۱۸۹۰	۱۸۷۴۶۱	۱۹۹۸۲۸
منطقه ۱۵.....	۱۳۶۳۶۴	۱۳۶۶۴۵	۱۲۹۰۳۷	۱۳۹۴۴۲	۱۴۶۸۳۸	۱۴۷۰۷۹	۱۴۲۲۶۹	۱۵۱۳۱۱
منطقه ۱۶.....	۱۳۸۸۹۷	۱۳۹۶۸۸	۱۳۱۸۴۲	۱۴۲۳۸۹	۱۴۹۸۷۵	۱۴۹۹۷۴	۱۴۴۴۰۷	۱۵۳۳۲۰
منطقه ۱۷.....	۱۱۸۱۳۳	۱۲۰۲۶۹	۱۱۳۸۰۳	۱۲۱۹۲۷	۱۲۷۷۱۴	۱۲۹۰۵۵	۱۲۴۹۲۱	۱۳۲۳۲۲
منطقه ۱۸.....	۱۰۸۵۹۴	۱۰۹۸۶۸	۱۰۳۵۶۴	۱۱۱۶۰۶	۱۱۷۱۱۱	۱۱۷۸۲۱	۱۱۲۴۳۹	۱۱۹۸۸۹
منطقه ۱۹.....	۱۰۴۷۰۰	۱۰۶۹۳۴	۱۰۰۳۶۸	۱۰۷۸۴۸	۱۱۲۶۴۳	۱۱۴۴۱۲	۱۱۰۲۱۳	۱۱۷۵۷۷
منطقه ۲۰.....	۱۱۱۵۲۵	۱۱۱۹۲۴	۱۰۴۸۴۹	۱۱۳۸۰۵	۱۲۱۵۷۰	۱۲۰۷۱۰	۱۱۶۰۰۵	۱۲۲۳۳۴
منطقه ۲۱.....	۱۶۳۲۳۷	۱۶۲۰۴۹	۱۵۵۵۳۵	۱۶۷۴۵۴	۱۷۷۴۷۵	۱۷۵۲۳۹	۱۷۰۱۳۷	۱۸۰۵۴۵
منطقه ۲۲.....	۱۶۶۳۶۸	۱۶۸۳۴۸	۱۶۱۴۹۳	۱۷۱۹۲۱	۱۸۱۶۸۲	۱۸۲۹۵۶	۱۸۰۷۷۰	۱۸۸۳۱۵

^{۱۱} متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۶- متوسط^{۱۲} مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ (دنباله)

شرح	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸
کل شهر.....	۲۵۳۶۲۷	۲۵۸۵۹۸	۲۸۱۹۷۱	۲۹۸۳۶۷	۳۳۱۷۶۸	۳۳۶۷۶۲	۳۴۳۰۶۷	۴۰۲۶۷۳
منطقه ۱.....	۴۴۰۱۷۶	۴۵۱۷۲۹	۵۰۷۶۹۸	۵۳۶۶۹۷	۵۹۷۶۶۲	۶۰۵۱۰۲	۶۳۱۲۰۱	۶۹۵۲۱۸
منطقه ۲.....	۳۶۹۱۱۶	۳۷۸۲۰۲	۴۲۴۴۶۵	۴۵۵۴۵۷	۵۰۰۳۴۰	۵۰۷۳۱۷	۵۲۳۶۶۸	۵۹۷۹۸۵
منطقه ۳.....	۴۲۱۵۸۱	۴۳۲۴۹۷	۴۸۴۳۶۶	۵۱۸۵۰۵	۵۶۲۵۷۲	۵۶۹۳۰۵	۶۰۱۳۴۹	۶۶۵۸۷۰
منطقه ۴.....	۲۶۴۸۱۵	۲۷۰۷۹۲	۲۹۸۶۷۴	۳۱۵۷۸۵	۳۴۷۷۱۳	۳۵۶۴۰۱	۳۵۸۷۴۰	۴۴۵۱۹۰
منطقه ۵.....	۲۹۹۲۸۲	۳۰۶۵۶۳	۳۳۷۸۳۴	۳۵۱۵۶۱	۳۸۹۱۰۷	۴۰۰۸۲۸	۴۰۶۰۲۳	۴۹۶۶۳۹
منطقه ۶.....	۳۳۲۳۸۷	۳۳۹۹۴۸	۳۷۵۷۹۷	۳۹۲۵۳۲	۴۴۰۴۲۹	۴۴۵۱۴۲	۴۵۹۰۲۴	۵۱۷۷۰۵
منطقه ۷.....	۲۸۸۶۰۵	۲۹۴۵۸۸	۳۱۴۸۷۰	۳۳۱۴۳۱	۳۷۴۱۱۹	۳۷۸۹۸۵	۳۸۰۱۶۱	۴۴۴۴۳۵
منطقه ۸.....	۲۶۶۱۳۰	۲۶۹۱۳۵	۲۸۷۱۶۱	۳۰۱۱۹۱	۳۴۰۴۶۷	۳۴۸۴۵۰	۳۵۲۸۷۴	۴۱۷۳۵۳
منطقه ۹.....	۱۹۸۴۴۸	۲۰۱۰۱۳	۲۱۴۱۳۳	۲۲۴۵۰۵	۲۵۵۴۸۹	۲۵۶۷۸۵	۲۵۷۰۲۰	۳۱۵۰۵۶
منطقه ۱۰.....	۲۱۱۳۲۶	۲۱۴۷۸۴	۲۲۵۹۳۵	۲۴۳۷۷۹	۲۷۱۳۳۸	۲۷۶۰۲۹	۲۷۶۱۰۳	۳۴۰۰۱۲
منطقه ۱۱.....	۲۱۵۹۹۰	۲۱۸۵۷۳	۲۳۲۳۰۸	۲۴۴۵۱۵	۲۷۶۱۷۰	۲۷۶۹۹۴	۲۷۹۲۸۹	۳۱۹۵۳۹
منطقه ۱۲.....	۱۹۸۴۰۲	۲۰۰۸۷۹	۲۱۲۱۱۱	۲۲۵۵۴۰	۲۴۷۳۳۴	۲۴۷۴۷۸	۲۵۰۸۰۸	۲۸۶۴۴۸
منطقه ۱۳.....	۲۴۴۰۰۷	۲۴۷۴۵۲	۲۶۱۲۹۵	۲۷۲۸۴۳	۳۰۸۶۲۹	۳۱۲۶۱۹	۳۱۴۵۹۴	۳۸۲۰۳۵
منطقه ۱۴.....	۲۱۱۵۶۲	۲۱۴۴۸۶	۲۲۹۴۹۵	۲۴۶۸۰۳	۲۷۳۹۸۸	۲۷۶۷۱۸	۲۷۷۱۳۶	۳۳۹۰۹۴
منطقه ۱۵.....	۱۶۰۷۳۹	۱۶۲۶۲۰	۱۷۳۴۲۹	۱۸۳۲۳۷	۲۰۷۹۷۴	۲۰۸۲۱۷	۲۰۹۵۳۹	۲۴۹۵۳۴
منطقه ۱۶.....	۱۶۴۳۸۳	۱۶۶۳۷۵	۱۷۵۲۲۳	۱۸۵۴۱۵	۲۰۲۶۹۵	۲۰۴۸۸۷	۲۰۶۹۷۴	۲۲۹۸۳۳
منطقه ۱۷.....	۱۳۹۲۱۲	۱۴۰۶۰۸	۱۴۸۸۱۴	۱۵۸۱۶۰	۱۷۸۴۴۰	۱۸۰۹۷۸	۱۸۱۵۷۷	۲۱۹۳۸۴
منطقه ۱۸.....	۱۲۸۲۸۷	۱۲۹۶۷۹	۱۳۶۵۷۳	۱۴۶۶۱۸	۱۶۵۹۳۸	۱۶۶۰۶۲	۱۶۶۲۰۸	۱۹۴۰۱۰
منطقه ۱۹.....	۱۲۴۶۲۸	۱۲۵۹۷۲	۱۳۳۲۹۱	۱۴۳۴۱۸	۱۵۸۹۲۶	۱۶۱۳۰۸	۱۶۱۴۴۰	۱۸۶۸۹۶
منطقه ۲۰.....	۱۳۳۷۵۹	۱۳۵۴۰۷	۱۴۲۶۱۸	۱۴۷۲۵۹	۱۶۴۷۵۳	۱۶۴۹۰۰	۱۶۹۲۰۵	۱۸۶۰۹۶
منطقه ۲۱.....	۱۹۷۰۴۴	۱۹۹۴۱۳	۲۱۱۲۹۳	۲۲۲۳۴۶	۲۵۴۲۴۷	۲۵۴۴۱۷	۲۵۵۸۳۱	۳۱۵۲۴۷
منطقه ۲۲.....	۲۰۲۵۳۲	۲۰۶۳۵۴	۲۲۱۰۶۴	۲۳۳۶۹۲	۲۶۲۵۴۷	۲۶۸۹۵۱	۲۷۲۴۴۲	۳۳۳۴۰۳

^{۱۲} متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.