



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور

تابستان ۹۸

مرکز آمار ایران

علم
 و
 عدل
 و
 انصاف
 از بهار در پرواز کاغذ آگاه

نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	×
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	XX
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارزیابی این اطلاعات از سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

فهرست مندرجات

عنوان	صفحه
مقدمه.....	۵
گزیده یافته‌های آماری.....	۹
متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی.....	۹
متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی.....	۱۰
متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی.....	۱۱
نمودارها و نقشه‌ها.....	۱۳
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۸.....	۱۵
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۸.....	۱۵
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۸.....	۱۶
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۸.....	۱۶
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۸.....	۱۷
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۸.....	۱۷
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۸.....	۱۸
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۸.....	۱۸
نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۸.....	۱۹
نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی: تابستان ۱۳۹۸.....	۲۰
نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: تابستان ۱۳۹۸.....	۲۱
نقشه‌ی ۳- استان‌های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: تابستان ۱۳۹۸.....	۲۲

جدول‌های آماری..... ۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۸ ۲۵

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۸ ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد

تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور:

تابستان ۱۳۹۸ ۲۷

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۸ ۲۸

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۸ ۲۹

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد

تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور:

تابستان ۱۳۹۸ ۳۰

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) کل کشور از متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) استانی استفاده شده است. لازم به ذکر است از ابتدای سال ۱۳۹۶، آمارهای این نشریه به جای شش ماهه به صورت فصلی منتشر خواهد شد و وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به روز شده است.

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

در تابستان ۱۳۹۸، متوسط^۱ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۳۶۳۵۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۶۷ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۹/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۱۰/۷ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۲۸/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۵/۰ درصد کاهش داشته است.

در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده ۱۳۶۹۱۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۲۶ مترمربع در استان تهران و کمترین آن ۸۶۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۶۶ مترمربع در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۶۳۴ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن مربوط به استان تهران با ۷۲۵۰۰۰ هزار ریال است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در کشور در تابستان ۱۳۹۸، استان فارس با ۱۵/۷ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی با ۰/۰۳ درصد دارای کمترین سهم است.

^۱ متوسط وزنی

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی کشور و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین: تابستان ۱۳۹۸

متوسط مساحت زمین (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۶۷	-۱۵/۰	۱۱۰/۷	-۲۸/۳	۹/۳	۳۶۳۵۰	۷۲۵۰۰۰	۶۳۴	کل کشور.....

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

در تابستان ۱۳۹۸، متوسط^۲ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۳۶۶۳۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۰۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۳/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۴/۶ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۳۷/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۷/۷ درصد کاهش داشته است.

مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیش‌ترین آن ۱۰۵۳۴۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در استان تهران و کمترین آن ۲۶۷۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۸۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۱۰۶۸ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۶۳۸۸۸۹ هزار ریال بوده است.

همچنین در تابستان ۱۳۹۸، از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در کشور، استان تهران با ۲۸/۸ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی با ۰/۰۲ درصد دارای کمترین سهم هستند.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت زیربنا و متوسط

عمر بناهای خرید و فروش شده: تابستان ۱۳۹۸

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۲	۱۰۸	-۵۷/۷	۶۴/۴	-۳۷/۵	۳/۷	۳۶۶۳۲	۶۳۸۸۸۹	۱۰۶۸	کل کشور.....

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

در تابستان ۱۳۹۸، متوسط^۳ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۳۵۰۱۱ ریال با میانگین مساحت ۹۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل ۶/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۴/۹ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۴۹/۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳/۶ درصد کاهش داشته است.

در میان استان‌های کشور بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده ۳۴۸۷۹۵ ریال با میانگین مساحت ۱۱۳ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در استان تهران و کمترین آن ۳۰۴۱۰ ریال با میانگین مساحت ۱۲۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال در استان چهارمحال و بختیاری بوده است.

از سوی دیگر، کمترین مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان خوزستان با ۲۲۵۴ ریال و بیش‌ترین آن مربوط به استان تهران با ۲۱۷۵۹۴۸ ریال بوده است. همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در کشور در تابستان ۱۳۹۸، استان تهران با ۳۳/۷ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی با ۰/۱ درصد دارای کمترین سهم هستند.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت زیربنا و متوسط عمر بناهای استیجاری: تابستان ۱۳۹۸

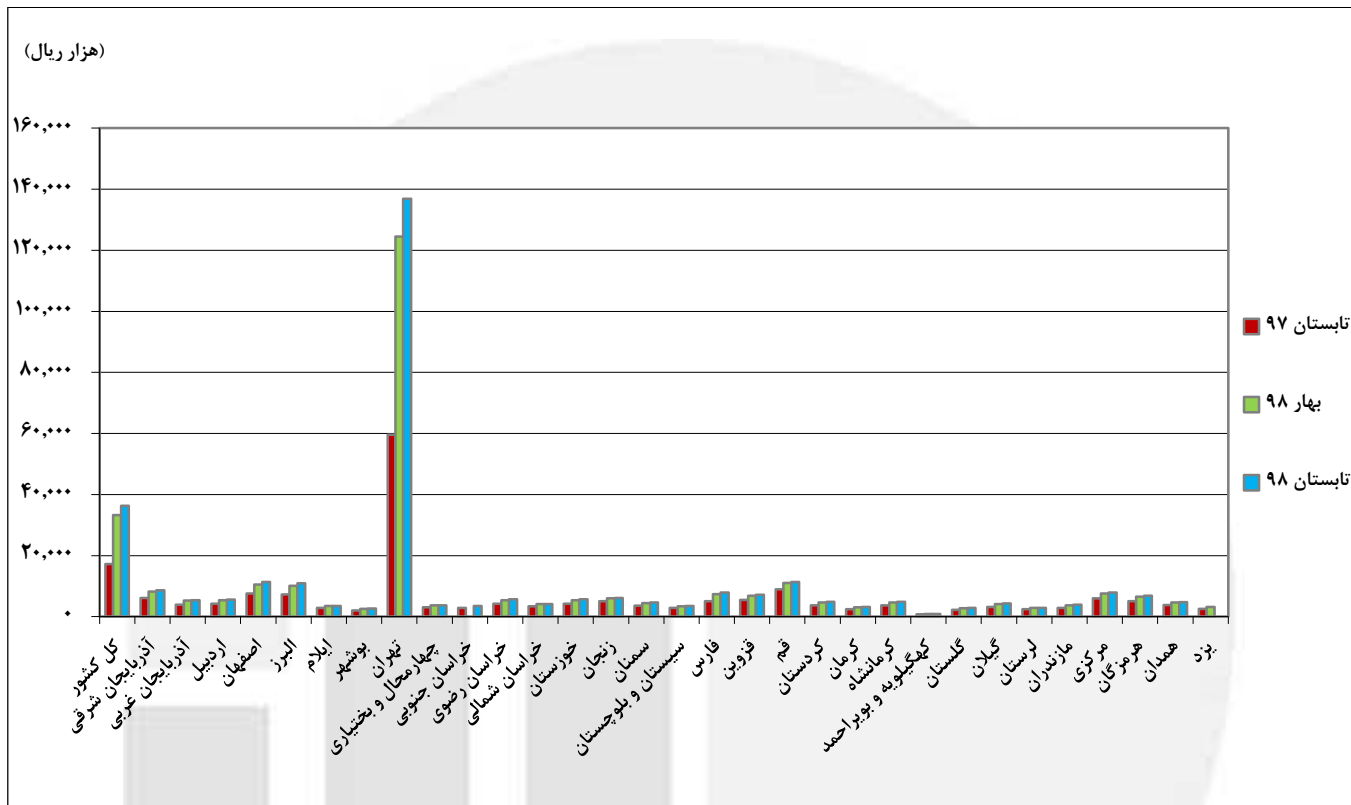
متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۳	۹۹	-۳/۶	۲۴/۹	۴۹/۵	۶/۷	۱۳۵۰۱۱	۲۱۷۵۹۴۸	۲۲۵۴	کل کشور.....



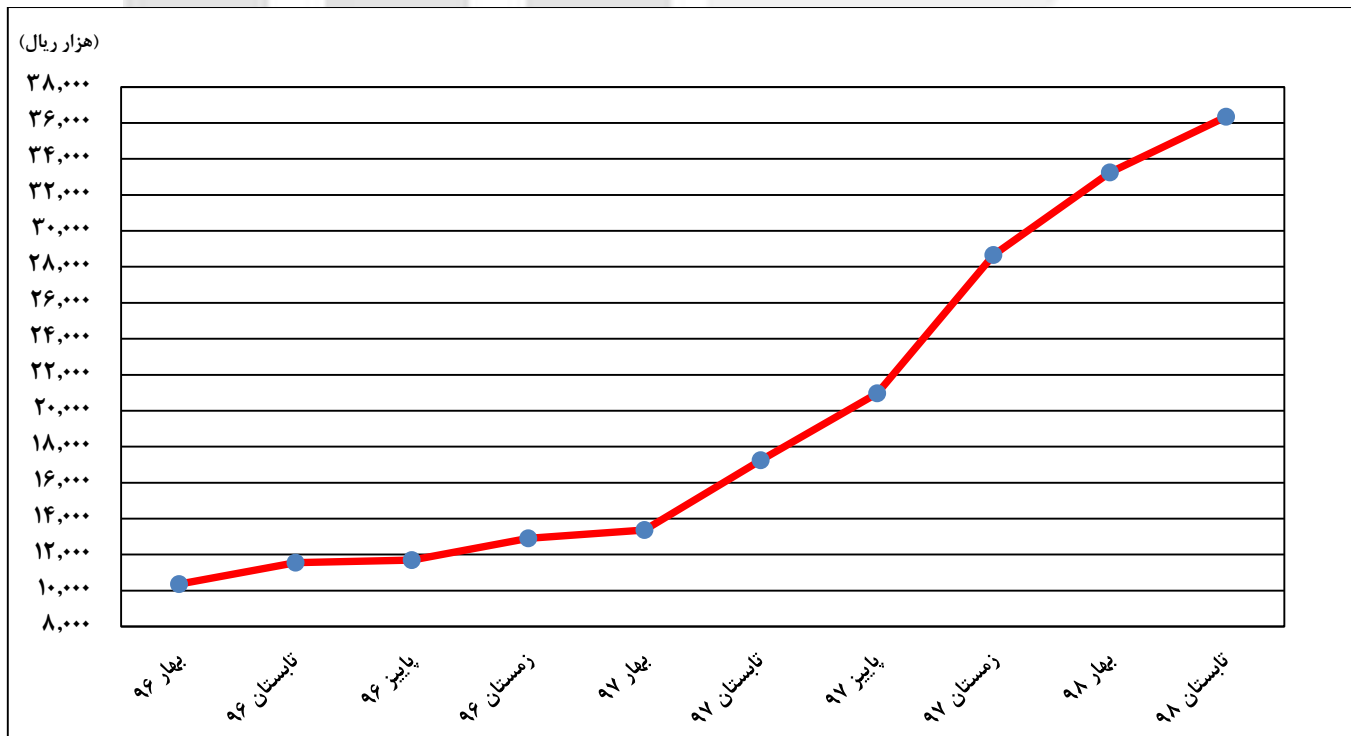
نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار ایران

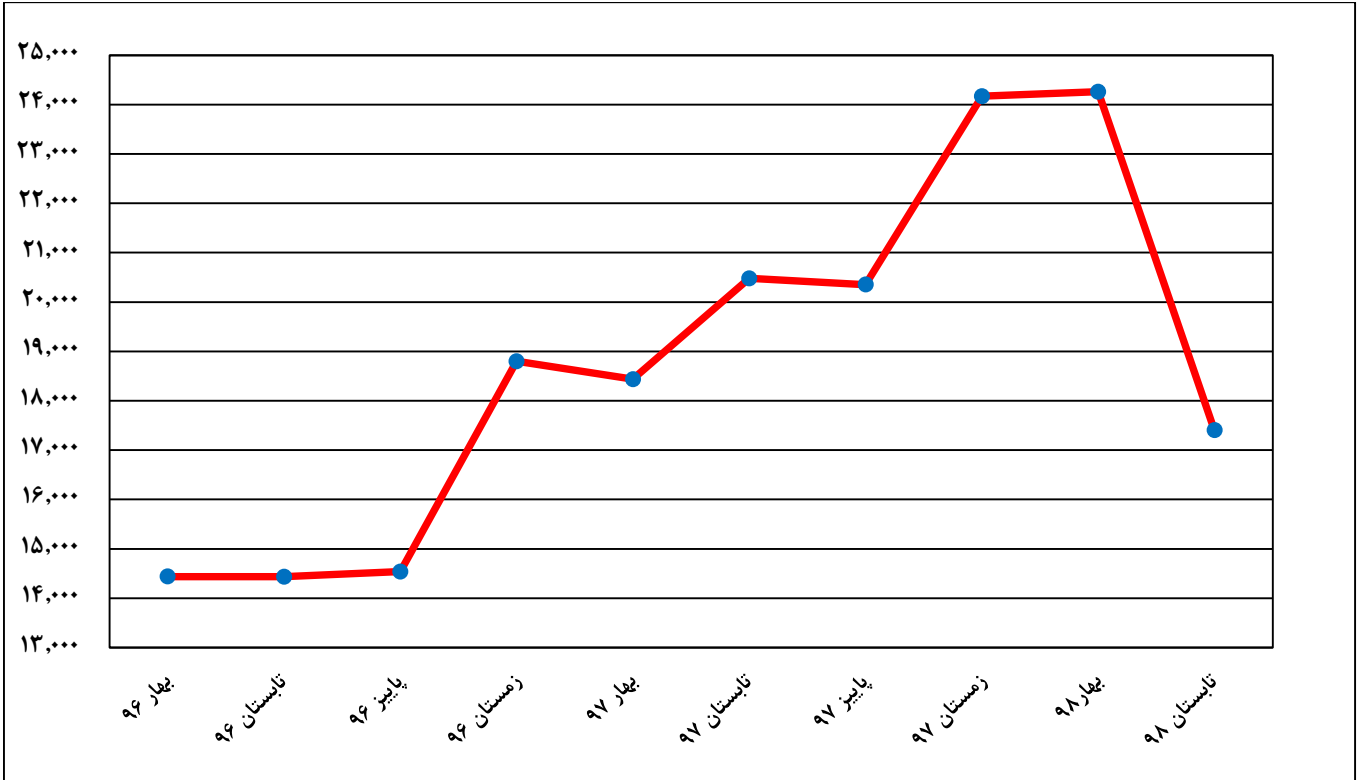
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۸



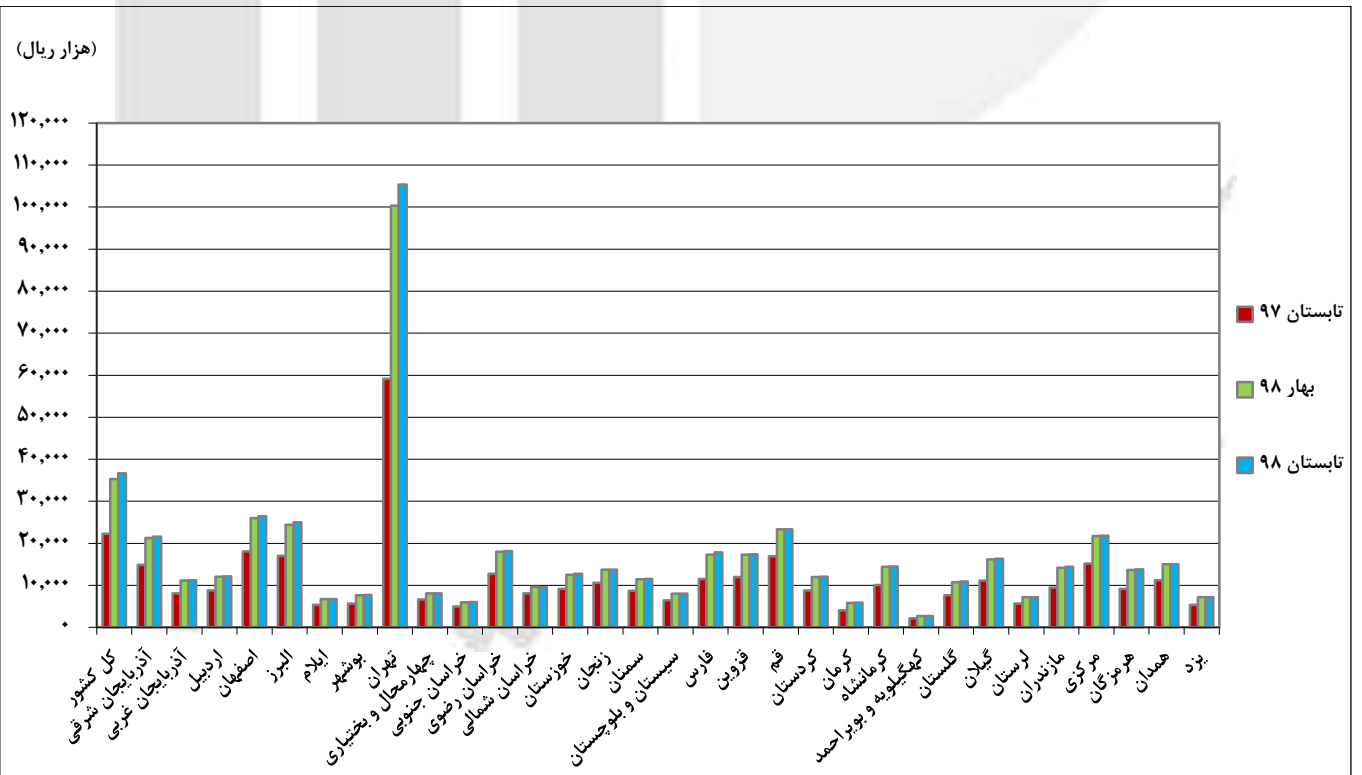
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۸



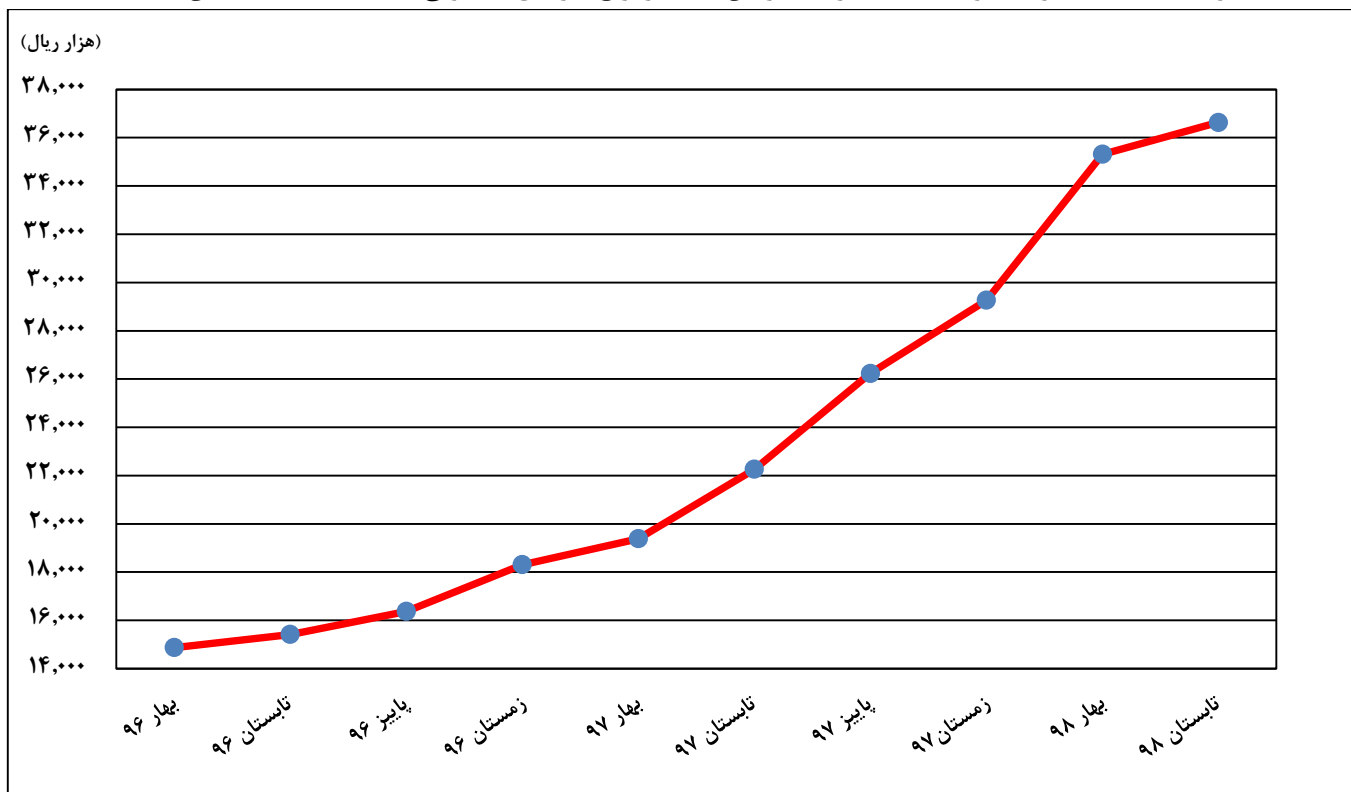
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۸



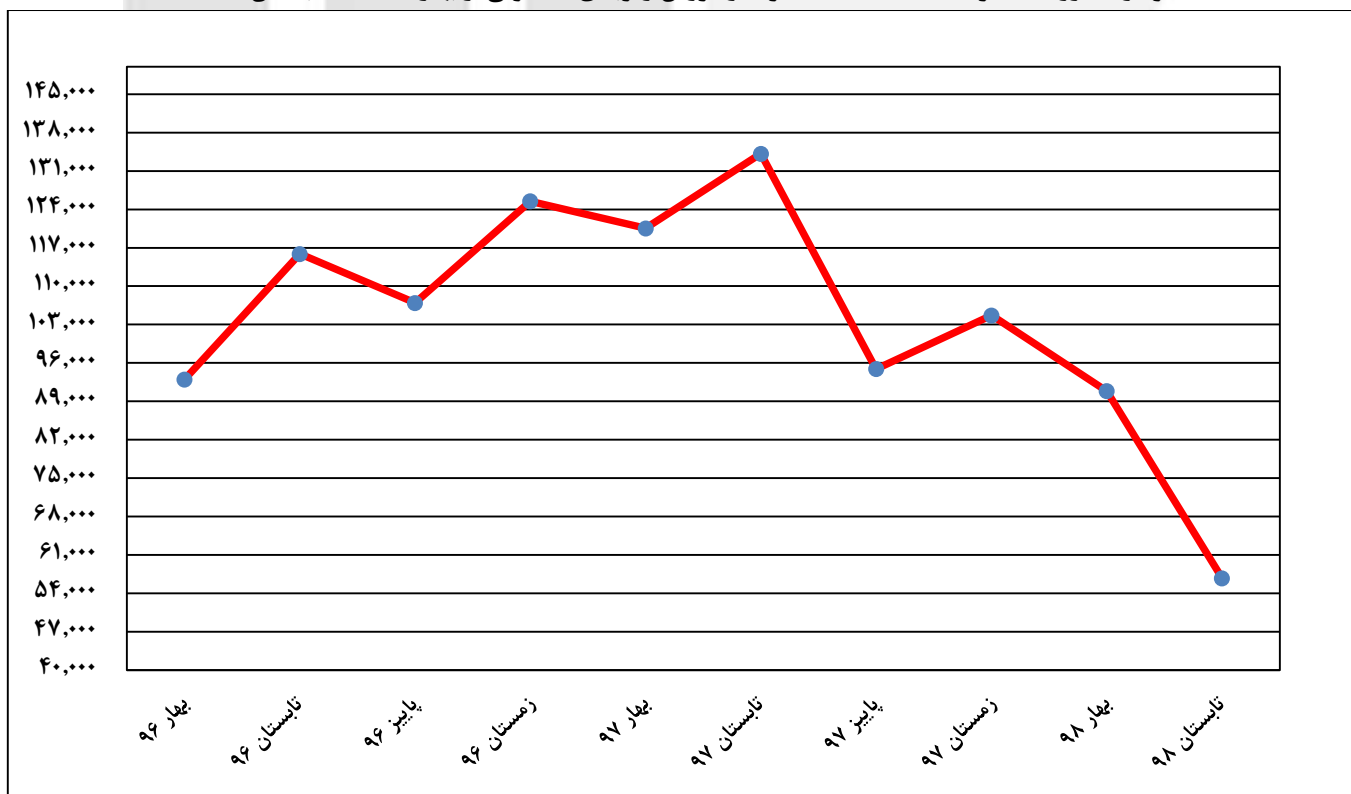
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۸



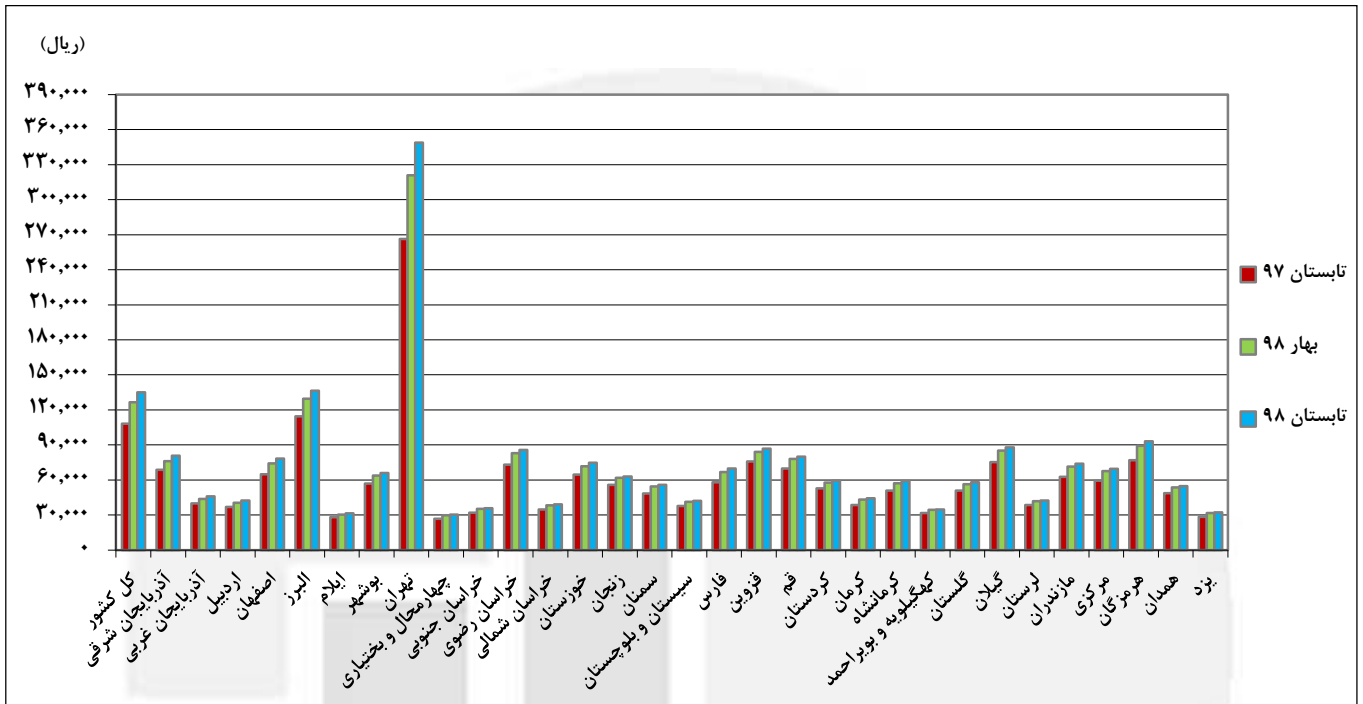
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۸



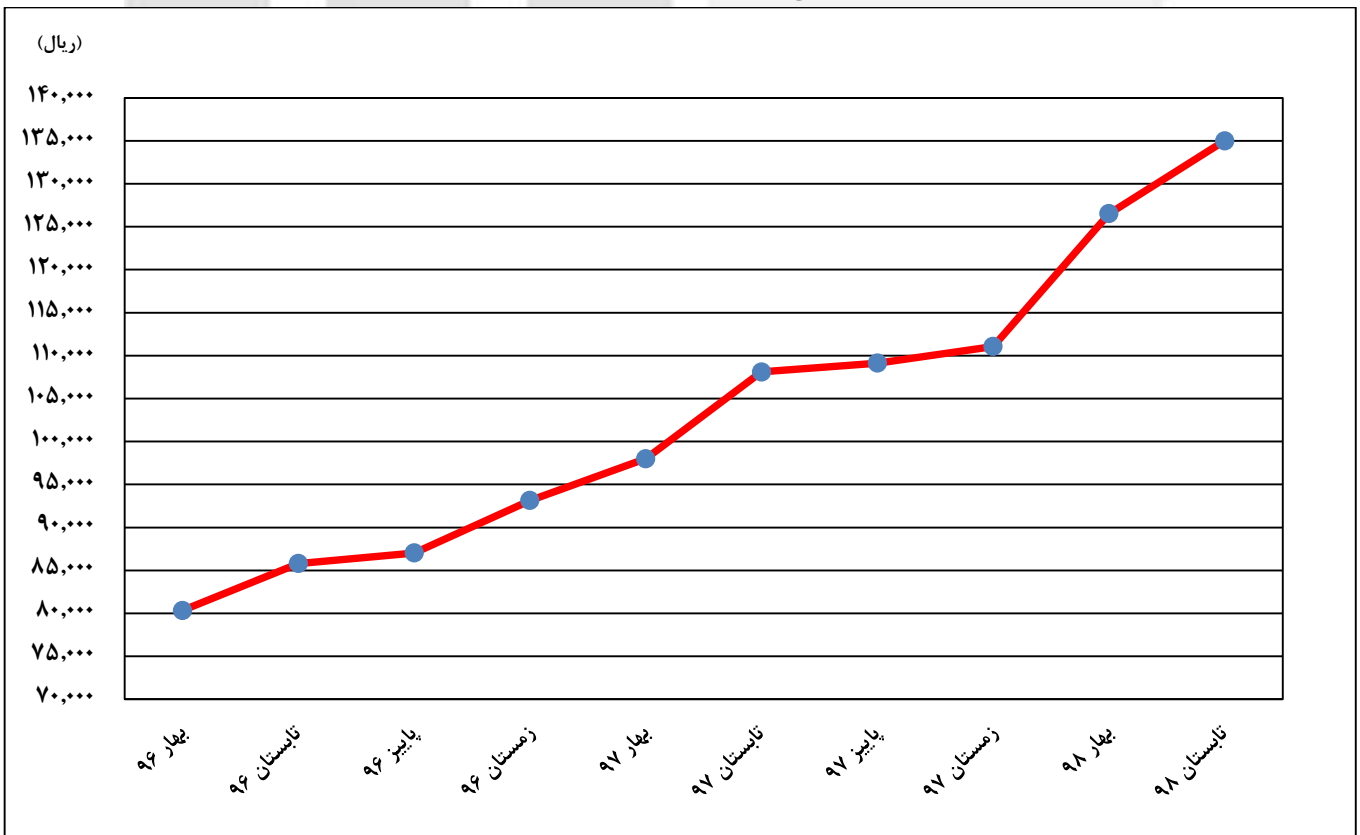
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۸



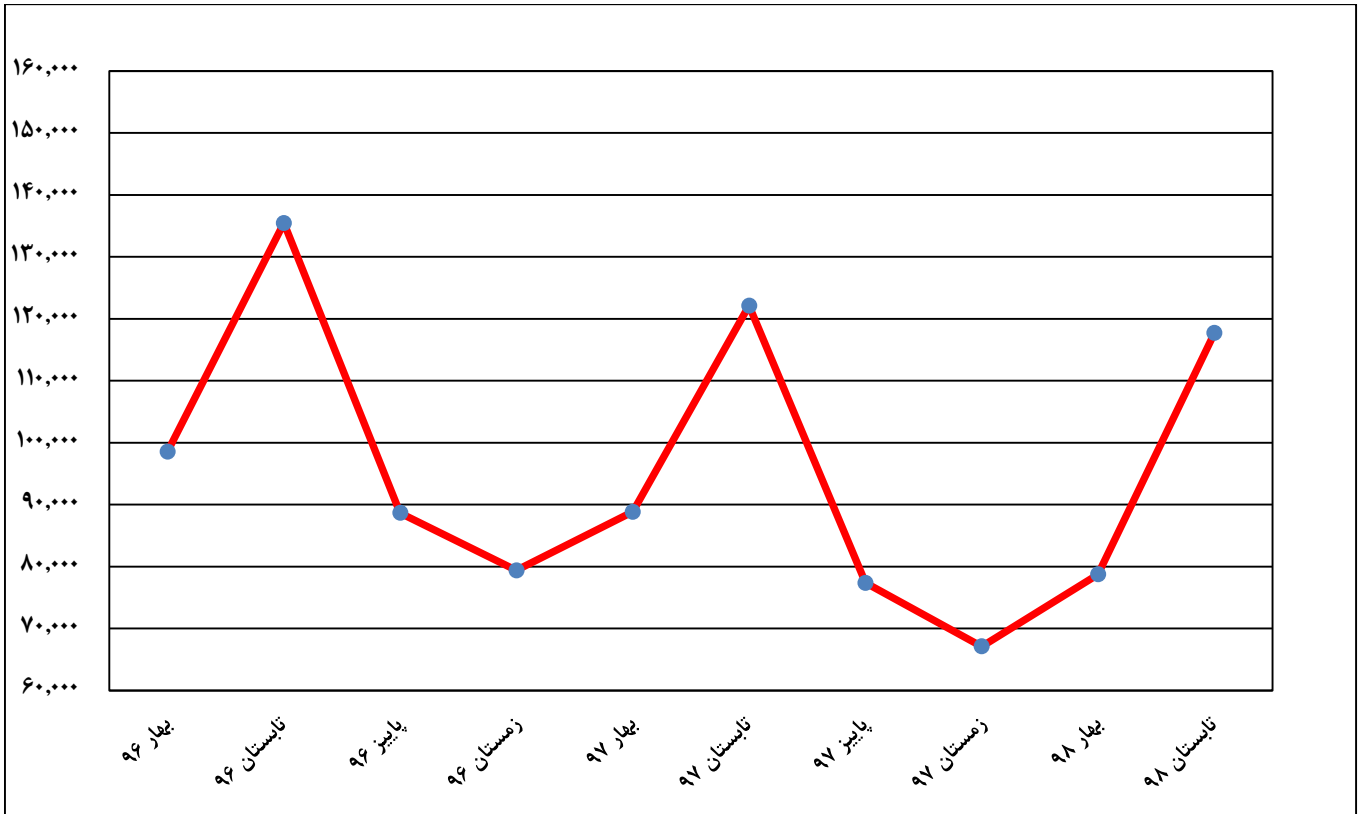
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۸



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۸



نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۸



مرکز آمار ایران

نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان
مسکونی کلنگی: تابستان ۱۳۹۸

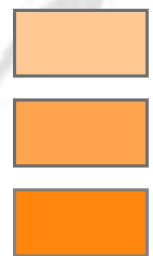


هزار ریال

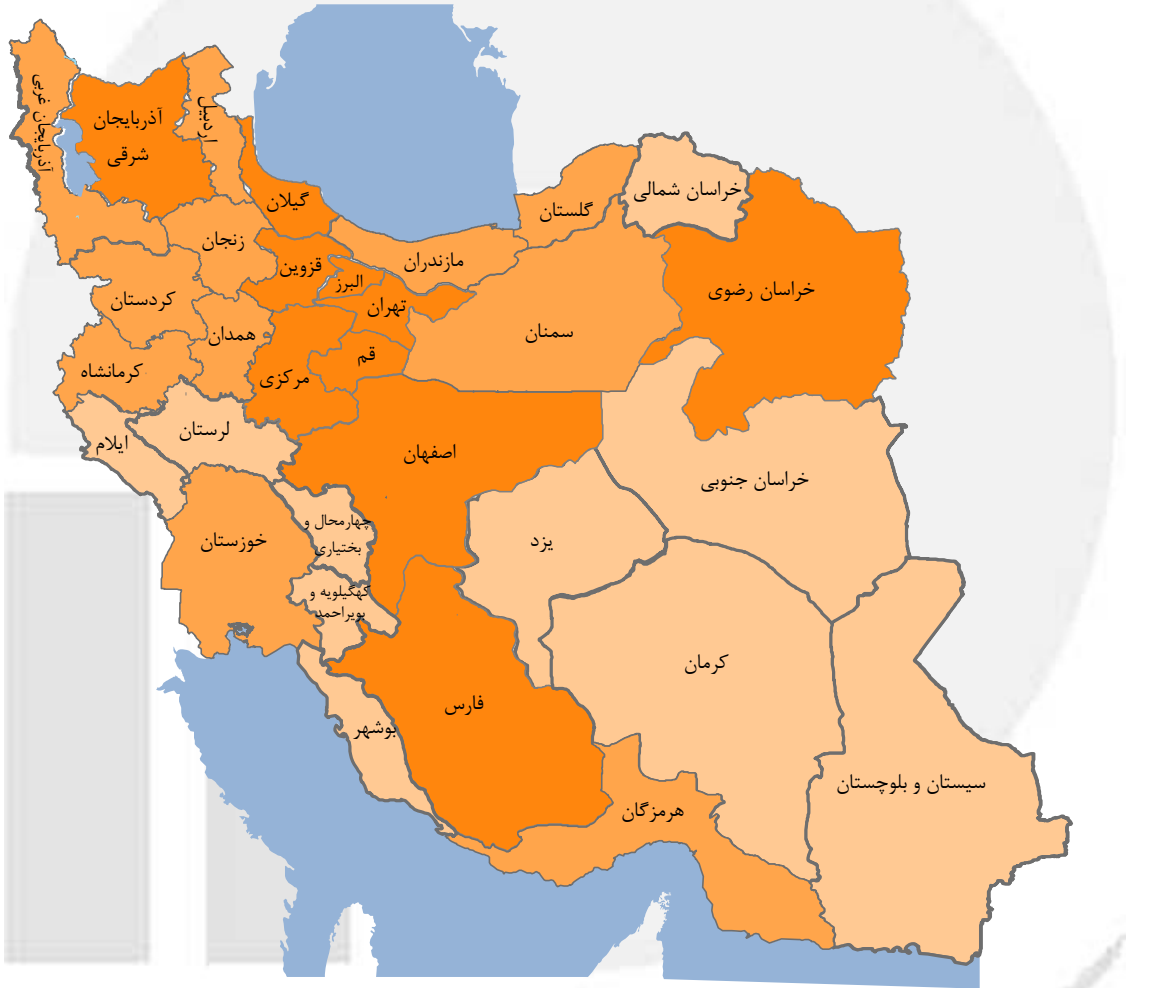
۴۰۰۰ >

۴۰۰۰-۶۰۰۰

۶۰۰۰ <



نقشه ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: تابستان ۱۳۹۸



هزار ریال



نقشه ۳- استان های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه
پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: تابستان ۱۳۹۸



ریال

 $50000 >$ $50000 - 70000$ $70000 <$ 



جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۷۴۰۳	۲۶۷	-۱۵/۰	۱۱۰/۷	-۲۸/۳	۹/۳	۳۶۳۵۰	۷۲۵۰۰۰	۶۳۴	کل کشور
۲۰۰	۲۴۹	۷/۵	۴۰/۳	-۱۷/۷	۵/۳	۸۶۱۸	۵۸۸۸۳	۱۲۶۷	آذربایجان شرقی
۷۴۶	۱۹۸	-۴/۰	۳۶/۶	-۴۵/۳	۳/۵	۵۳۹۹	۳۹۳۳۳	۱۱۱۶	آذربایجان غربی
۲۵۸	۲۱۶	۱۹/۴	۳۲/۸	-۸/۲	۳/۳	۵۶۰۰	۲۵۸۳۳	۱۰۵۳	اردبیل
۱۵۰	۲۲۹	-۲۴/۲	۴۸/۸	-۱۸/۵	۷/۳	۱۱۳۲۷	۶۳۴۶۲	۱۱۵۰	اصفهان
۱۹۸۳	۲۳۱	-۲۶/۳	۵۰/۰	-۴۳/۴	۷/۷	۱۰۹۲۰	۵۱۴۴۴	۱۲۰۵	البرز
۱۹۳	۲۵۹	۱۶/۳	۲۱/۶	-۱۵/۴	۱/۹	۳۵۲۴	۴۵۱۴۱	۷۵۰	ایلام
۵۴۰	۲۷۹	-۷/۱	۳۳/۵	-۱۳/۶	۳/۸	۲۶۳۱	۴۰۹۱۳	۸۰۸	بوشهر
۱۲۷۳	۲۲۶	-۳۵/۳	۱۲۹/۹	-۴۵/۹	۱۰/۰	۱۳۶۹۱۲	۷۲۵۰۰۰	۲۱۲۰	تهران
۱۱۱	۱۸۵	-۴۶/۱	۲۰/۵	-۲۵/۰	۱/۴	۳۶۹۶	۴۰۰۰۶	۸۰۰	چهارمحال و بختیاری
۵	۵۵۶	۶۶/۷	۲۱/۹	-	-	۳۴۴۴	۱۱۵۹۴	۲۲۷۴	خراسان جنوبی
۳۶۶	۲۱۵	۲۷/۵	۳۵/۶	-۲۹/۲	۵/۳	۵۶۹۰	۴۹۰۲۰	۱۰۱۵	خراسان رضوی
۱۲۹	۲۲۷	۳۱۶/۱	۲۱/۴	-۴۳/۲	۰/۹	۴۱۶۷	۲۳۸۱۰	۱۰۹۱	خراسان شمالی
۶۲۳	۲۴۹	۶/۱	۳۳/۰	۳/۸	۵/۶	۵۶۸۲	۳۴۰۴۳	۱۰۱۱	خوزستان
۲۸	۱۴۸	۱۸۰/۰	۲۰/۶	۱۰۰/۰	۰/۹	۶۱۰۵	۲۳۵۳۳	۱۰۵۰	زنجان
۱۳	۲۴۰	-۴۳/۵	۲۶/۶	۱۸/۲	۳/۹	۴۶۰۱	۲۳۶۹۷	۱۱۰۰	سمنان
۹	۱۹۶	-۲۵/۰	۲۰/۹	۲۸/۶	۱/۴	۳۴۵۶	۶۱۰۰	۱۰۰۰	سیستان و بلوچستان
۲۷۲۷	۲۹۳	۳/۰	۵۵/۲	۰/۵	۷/۷	۷۹۲۸	۶۳۹۷۷	۱۰۲۲	فارس
۸۸۸	۲۸۵	۱۱/۳	۳۱/۸	-۲۹/۷	۴/۳	۷۱۷۱	۴۸۷۹۸	۹۰۰	قزوین
۲۷۳	۱۶۶	-۵۲/۱	۲۶/۸	-۶۰/۴	۳/۱	۱۱۳۵۰	۳۸۳۶۳	۹۶۶	قم
۱۱۷۹	۱۵۸	-۸/۶	۲۹/۳	-۲۹/۹	۴/۵	۴۸۱۲	۲۶۳۰۰	۱۰۰۰	کردستان
۱۳	۲۹۶	-۵۰/۰	۲۹/۲	۴۴/۴	۳/۵	۳۱۹۰	۱۸۱۳۲	۱۲۰۹	کرمان
۲۳۲	۲۲۲	۲۷/۵	۳۱/۲	-۲۷/۵	۴/۲	۴۸۶۷	۲۰۴۶۳	۱۰۷۱	کرمانشاه
۲۶	۳۶۶	-۱۰/۳	۲۰/۱	۱۶۰/۰	۲/۱	۸۶۵	۵۵۵۶	۶۳۴	کهگیلویه و بویراحمد
۱۰۶۰	۲۴۹	-۸/۷	۲۹/۱	-۶/۳	۳/۳	۲۸۳۶	۳۵۱۷۶	۸۹۳	گلستان
۱۴۸۵	۳۶۸	-۲۴/۹	۳۴/۲	-۲۷/۴	۴/۵	۴۲۸۴	۲۳۸۷۶	۹۵۰	گیلان
۷۸	۲۶۳	۳۶/۸	۲۰/۱	۲۰/۰	۰/۹	۲۸۷۰	۱۶۰۹۶	۸۷۳	لرستان
۲۲۲۵	۳۵۳	-۲۹/۹	۳۴/۵	-۲۹/۹	۵/۱	۳۸۸۵	۴۴۲۷۵	۸۹۷	مازندران
۲۳۰	۲۷۶	-۶/۵	۳۱/۰	-۳۴/۸	۳/۱	۷۸۴۱	۴۰۰۰۰	۱۱۰۰	مرکزی
۲۰۵	۳۱۱	-۱/۹	۳۴/۹	-۱۷/۰	۳/۹	۶۸۰۷	۲۵۷۸۹	۹۵۳	هرمزگان
۱۵۵	۱۸۴	-۱/۳	۲۲/۸	-۳۷/۰	۱/۲	۴۶۹۴	۲۷۸۸۷	۹۰۰	همدان
-	-	-	-	-	-	-	-	-	یزد

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۵۶۷۵۴	۱۲	۱۰۸	-۵۷/۷	۶۴/۶	-۳۷/۵	۳/۷	۳۶۶۳۲	۶۳۸۸۸۹	۱۰۶۸	کل کشور.....
۱۱۲۴	۱۳	۱۰۹	-۵۴/۰	۴۴/۹	-۱۱/۸	۱/۴	۲۱۵۷۳	۱۴۹۴۸۵	۱۷۷۸	آذربایجان شرقی.....
۸۴۵	۱۳	۱۲۸	-۲۲/۵	۳۸/۹	-۳۰/۳	۰/۹	۱۱۲۰۷	۱۰۰۰۰۰	۱۴۶۷	آذربایجان غربی.....
۴۱۹	۱۲	۱۲۸	-۴۴/۹	۳۷/۸	-۲۰/۲	۰/۴	۱۲۱۰۹	۹۰۳۶۵	۱۲۴۲	اردبیل.....
۵۶۹	۱۵	۱۳۶	-۵۱/۲	۴۶/۶	-۱۶/۹	۱/۸	۲۶۴۵۷	۱۴۲۲۲۲	۲۷۰۰	اصفهان.....
۱۳۳۱۴	۱۱	۹۲	-۶۰/۵	۴۷/۰	-۴۶/۳	۲/۶	۲۵۰۳۷	۹۵۹۶۲	۲۵۴۵	البرز.....
۴۴۶	۱۲	۱۶۳	-۳۰/۵	۲۶/۰	-۱۰/۶	-۰/۴	۶۷۰۷	۳۹۹۸۰	۱۲۹۳	ایلام.....
۵۶۱	۸	۱۳۹	-۵۲/۷	۳۶/۸	-۳۴/۲	۰/۹	۷۷۳۲	۵۶۰۲۷	۱۳۳۰	بوشهر.....
۱۶۳۳۵	۱۱	۸۶	-۶۶/۳	۷۸/۲	-۴۶/۳	۵/۰	۱۰۵۳۴۶	۶۳۸۸۸۹	۳۰۰۰	تهران.....
۲۲۶	۱۲	۱۶۴	-۳۱/۷	۲۲/۲	-۱/۳	۰/۰	۸۰۹۷	۴۷۲۱۷	۱۲۳۱	چهارمحال و بختیاری.....
۱۳	۹	۱۸۴	-۵۶/۷	۲۱/۸	-۴۳/۵	۰/۶	۶۰۱۵	۳۸۰۱۷	۱۳۸۵	خراسان جنوبی.....
۱۴۹۹	۲۲	۱۱۲	-۵۳/۳	۴۲/۸	-۲۷/۲	۱/۰	۱۸۱۵۶	۶۶۷۲۶	۱۲۴۳	خراسان رضوی.....
۳۷۶	۸	۱۱۱	۱۲۱/۲	۱۸/۶	-۱۰/۵	-۰/۳	۹۵۷۹	۴۶۴۸۵	۱۳۱۰	خراسان شمالی.....
۲۷۷۱	۱۳	۱۲۰	-۱۷/۸	۳۹/۱	-۴/۴	۱/۵	۱۲۷۳۴	۷۳۲۱۴	۱۳۸۷	خوزستان.....
۷۵	۱۳	۱۰۵	۳۳/۹	۳۰/۲	۲/۷	-۰/۳	۱۳۷۷۱	۵۶۸۱۸	۱۳۰۰	زنجان.....
۱۰۹	۱۱	۱۱۷	-۴۷/۳	۳۱/۹	-۲۸/۳	۰/۶	۱۱۵۲۱	۵۴۱۱۸	۱۵۰۰	سمنان.....
۳۹	۱۴	۱۶۲	-۳۵/۰	۲۵/۱	۸/۳	-۰/۲	۷۹۹۸	۵۱۰۰۰	۱۳۳۳	سیستان و بلوچستان.....
۵۶۱۵	۱۴	۱۴۷	-۵۴/۵	۵۴/۷	-۲۴/۶	۳/۲	۱۷۸۶۹	۱۰۳۴۱۶	۱۱۵۴	فارس.....
۱۶۱۳	۱۳	۱۰۸	-۴۰/۲	۴۵/۵	-۲۷/۰	۰/۵	۱۷۳۸۲	۷۲۲۷۷	۱۲۱۸	قزوین.....
۱۰۳۷	۱۴	۱۰۳	-۶۵/۹	۳۷/۵	-۳۷/۵	۰/۲	۲۳۳۳۷	۸۲۷۵۹	۱۳۱۹	قم.....
۱۰۸۲	۱۲	۱۲۷	-۲۴/۵	۳۷/۶	-۲۹/۴	۰/۷	۱۲۰۸۹	۶۰۴۱۷	۱۱۸۹	کردستان.....
۵۵	۱۰	۱۵۲	-۳۵/۳	۴۵/۵	۱۰/۰	۱/۰	۵۸۶۲	۳۲۹۸۷	۱۱۵۰	کرمان.....
۱۲۰۲	۱۸	۱۱۵	-۴۹/۷	۴۳/۳	-۲۸/۹	۰/۵	۱۴۴۷۳	۵۲۵۶۶	۱۱۵۸	کرمانشاه.....
۴۳	۱۱	۱۸۷	-۲۴/۶	۲۳/۰	۷۹/۲	۰/۲	۲۶۷۰	۳۰۶۵۶	۱۰۶۸	کهگیلویه و بویراحمد.....
۹۶۸	۱۲	۱۳۱	-۴۳/۹	۴۲/۱	-۱۲/۸	۰/۹	۱۰۸۹۴	۷۰۸۷۹	۱۳۰۰	گلستان.....
۱۶۸۷	۱۱	۱۱۸	-۵۹/۹	۴۶/۲	-۲۸/۴	۱/۲	۱۶۳۴۳	۷۱۴۸۴	۱۱۹۰	گیلان.....
۳۲۳	۱۷	۱۳۹	۱۲۵/۹	۲۶/۳	-۴۵/۸	-۰/۸	۷۱۵۶	۳۸۱۳۲	۱۱۶۷	لرستان.....
۲۲۱۷	۹	۱۵۴	-۴۷/۴	۵۲/۰	-۲۶/۲	۱/۴	۱۴۴۰۵	۶۶۳۱۶	۱۴۸۸	مازندران.....
۵۹۰	۱۵	۱۱۹	-۶۲/۲	۴۴/۲	-۳۶/۱	۰/۴	۲۱۸۴۳	۶۹۰۰۰	۱۲۷۴	مرکزی.....
۶۹۳	۹	۱۰۴	-۵۳/۳	۵۰/۹	-۱۱/۵	۰/۸	۱۳۸۰۱	۶۲۷۵۵	۱۵۴۹	هرمزگان.....
۸۶۶	۱۵	۱۱۶	-۵۱/۵	۳۳/۵	-۳۱/۷	-۰/۲	۱۴۹۹۶	۶۵۷۸۹	۱۲۶۵	همدان.....
۴۲	۱۷	۱۷۳	-۴۲/۵	۳۳/۴	-۱۷/۶	۰/۳	۷۱۸۵	۴۹۹۹۰	۱۱۴۳	یزد.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۱۷۷۰۲	۱۳	۹۹	-۳/۶	۲۴/۹	۴۹/۵	۶/۷	۱۳۵۰۱۱	۲۱۷۵۹۴۸	۲۲۵۴	کل کشور.....
۱۶۲۵	۱۳	۱۱۱	۲۲/۴	۱۷/۶	۱۳۷/۶	۶/۱	۸۰۸۴۲	۲۷۰۵۸۸	۴۳۳۳	آذربایجان شرقی.....
۷۵۴	۱۴	۱۰۵	۷/۶	۱۵/۳	۴۵/۳	۵/۴	۴۵۹۶۹	۱۷۸۰۰۰	۳۳۳۳	آذربایجان غربی.....
۳۸۶	۱۳	۱۱۵	-۷/۴	۱۵/۰	۸۰/۴	۴/۶	۴۲۴۴۵	۱۶۳۶۸۴	۴۵۴۹	اردبیل.....
۱۳۶۳	۱۴	۱۲۶	۵/۲	۲۰/۷	۵۳/۳	۵/۴	۷۸۲۸۸	۳۰۹۱۵۲	۴۳۹۶	اصفهان.....
۲۸۹۱۱	۱۲	۱۱۴	-۱۳/۱	۱۹/۰	۵۹/۷	۵/۲	۱۳۶۳۴۷	۴۴۵۲۸۳	۴۰۰۰	البرز.....
۲۴۹	۱۴	۱۲۶	-۲۲/۹	۱۲/۰	۴۸/۲	۲/۹	۳۱۳۴۶	۱۷۰۰۰۰	۶۱۶۰	ایلام.....
۱۶۷۹	۱۳	۱۱۸	-۸/۸	۱۶/۳	۵/۴	۳/۴	۶۶۰۳۱	۲۸۲۷۵۹	۳۶۳۶	بوشهر.....
۳۹۶۳۲	۱۲	۱۱۳	-۱۰/۱	۳۱/۰	۴۰/۴	۸/۷	۳۴۸۱۹۵	۲۱۷۵۹۴۸	۶۶۶۷	تهران.....
۳۴۳	۱۳	۱۲۶	۱/۸	۱۳/۲	۶۱/۰	۱/۷	۳۰۴۱۰	۱۰۵۸۸۲	۵۹۲۹	چهارمحال و بختیاری.....
۱۵۷	۱۵	۱۲۳	۱۵۷/۴	۱۱/۹	۱۳۷/۹	۱/۷	۳۵۷۴۳	۱۲۰۰۰۰	۵۴۰۰	خراسان جنوبی.....
۱۷۶۶	۱۴	۱۱۴	۱/۱	۱۷/۶	۸۰/۹	۳/۴	۸۵۷۹۷	۲۱۹۲۰۰	۵۸۰۵	خراسان رضوی.....
۱۸۰۲	۱۵	۱۳۰	۱۱۴/۵	۱۲/۳	۴۸/۸	۱/۹	۳۹۰۶۵	۱۲۷۰۵۹	۳۵۳۳	خراسان شمالی.....
۱۰۱۶۴	۱۲	۹۵	۲۴/۰	۱۵/۷	۷۶/۳	۴/۲	۷۴۷۹۱	۴۷۰۵۸۸	۲۲۵۴	خوزستان.....
۱۷۹	۱۲	۹۵	۱۲۶/۶	۱۲/۴	۶۱/۳	۱/۵	۶۲۸۴۴	۱۸۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	زنجان.....
۲۶۵	۱۱	۹۳	۱۵/۲	۱۵/۰	-۱۷/۷	۲/۲	۵۵۶۸۵	۱۸۰۰۰۰	۴۸۳۳	سمنان.....
۱۳۱۴	۱۲	۱۳۹	۹۲/۷	۱۱/۷	-۵/۲	۲/۳	۴۲۱۲۱	۲۰۱۵۱۴	۴۰۰۰	سیستان و بلوچستان.....
۶۱۹۳	۱۳	۱۲۴	-۸/۱	۲۰/۰	۸۴/۲	۴/۷	۶۹۷۵۱	۳۷۵۱۲۵	۳۷۰۰	فارس.....
۱۸۱۱	۱۰	۱۸۲	-۱۷/۳	۱۴/۶	۲۰/۶	۳/۳	۸۶۹۲۶	۲۹۳۰۵۹	۳۰۰۰	قزوین.....
۱۰۴۰	۹	۱۲۳	-۸/۰	۱۴/۵	۶۴/۰	۲/۵	۷۹۸۹۳	۲۲۱۴۲۹	۵۴۷۱	قم.....
۶۸۱	۱۱	۱۰۸	۲۲/۵	۱۲/۳	۶۲/۵	۲/۹	۵۹۴۱۱	۲۴۲۸۵۷	۴۶۳۶	کردستان.....
۸۳۷	۷	۱۳۴	-۹/۰	۱۴/۸	۱۰/۰	۲/۵	۴۴۳۸۷	۱۱۸۷۵۰	۴۸۵۰	کرمان.....
۱۶۸۴	۱۴	۸۲	۲۳/۲	۱۶/۳	۸۶/۱	۳/۳	۵۹۱۷۶	۱۵۵۶۶۰	۵۰۰۰	کرمانشاه.....
۳۲۹	۱۴	۸۲	۱۴۷/۴	۹/۹	۱۴۹/۲	۰/۹	۳۴۷۴۹	۱۰۴۴۴۴	۶۱۵۰	کهگیلویه و بویراحمد.....
۲۸۱۱	۱۲	۸۲	۳/۷	۱۴/۱	۳۰/۷	۲/۶	۵۷۹۵۳	۶۹۲۳۰۸	۶۶۲۵	گلستان.....
۱۲۳۰	۱۱	۱۲۱	۱۰/۵	۱۶/۶	۵۶/۱	۳/۲	۸۷۸۵۶	۲۰۴۰۰۰	۵۳۷۵	گیلان.....
۴۹۸	۱۱	۱۱۳	۱۰۹/۲	۹/۷	۷۳/۵	۱/۳	۴۲۳۶۷	۱۳۰۰۹۷	۶۷۷۷	لرستان.....
۴۲۸۵	۱۳	۱۳۸	-۷/۶	۱۷/۹	۷۴/۸	۳/۷	۷۴۰۲۷	۲۴۲۴۶۶	۳۸۴۱	مازندران.....
۸۴۷	۱۰	۱۳۸	۷/۴	۱۷/۴	۱۲/۶	۲/۸	۶۹۶۲۵	۲۶۷۱۸۶	۴۶۹۶	مرکزی.....
۲۳۶۳	۱۱	۹۷	-۲/۲	۲۱/۰	۴۵/۱	۴/۲	۹۳۰۰۳	۲۷۰۲۷۰	۵۶۶۷	هرمزگان.....
۱۲۵۵	۱۰	۱۴۹	۱۱/۶	۱۲/۹	-۷/۱	۲/۰	۵۴۸۰۳	۲۰۶۵۷۴	۳۰۱۷	همدان.....
۱۲۴۹	۱۸	۱۰۵	۸۷/۵	۱۳/۱	۵/۸	۱/۸	۳۲۲۲۵	۱۱۷۵۰۰	۵۷۲۱	یزد.....

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۶۸	۱۵۸	-۴/۲	۴۶/۲	-۲۸/۴	۷/۰	۱۲۲۹۹	۵۸۸۸۳	۱۴۷۷	تبریز
۱۹	۱۵۸	-۱۳/۶	۳۷/۰	-۳۶/۷	۳/۹	۷۳۱۸	۳۹۳۳۳	۱۴۹۲	ارومیه
۱۳۶	۱۵۴	۵۶/۳	۳۳/۸	-۱۳/۹	۳/۷	۷۲۱۲	۲۵۸۳۳	۱۱۲۵	اردبیل
۳۶	۳۳۷	-۳۰/۸	۴۷/۰	-۳۴/۵	۷/۲	۱۸۱۹۲	۶۳۴۶۲	۲۰۸۷	اصفهان
۱۹۵	۳۲۱	-۴۸/۸	۵۲/۴	-۳۸/۱	۷/۹	۱۳۰۵۱	۵۱۴۴۴	۱۸۰۰	کرج
۱۵۶	۲۴۶	۸/۳	۲۰/۵	-۷/۱	۱/۲	۶۰۸۵	۴۵۱۴۱	۱۱۳۲	ایلام
۶۹	۲۵۰	-۳۱/۰	۳۲/۷	-۳۳/۰	۳/۶	۵۵۰۳	۴۰۹۱۳	۱۲۵۰	بوشهر
۲۷۰	۲۳۹	-۵۴/۷	۱۳۱/۷	-۴۸/۶	۱۰/۰	۱۸۶۶۰۴	۷۲۵۰۰۰	۲۵۶۹۴	تهران ^۷
۸۸	۱۷۵	-۴۹/۱	۲۱/۴	-۲۴/۸	۱/۲	۷۸۳۵	۴۰۰۰۶	۱۲۱۷	شهرکرد
-	-	-	-	-	-	-	-	-	بیرجند
۱۵۰	۲۰۱	۳۵۴/۵	۳۶/۳	۲۶/۱	۵/۳	۶۸۶۰	۴۹۰۲۰	۱۳۹۸	مشهد
۱۲۰	۲۲۱	۵۶۶/۷	۲۲/۲	-۴۲/۶	۱/۲	۵۱۵۹	۲۳۸۱۰	۱۲۴۸	بجنورد
۲۴	۷۰۴	۳۸۰/۰	۳۴/۰	۳۸۰/۰	۵/۲	۷۶۰۹	۳۴۰۴۳	۱۳۴۵	اهواز
-	-	-	-	-	-	-	-	-	زنجان
۵	۳۱۱	۲۵/۰	۲۴/۷	۰/۰	۳/۰	۹۱۵۲	۲۲۷۲۷	۲۲۰۰	سمنان
-	-	-	-	-	-	-	-	-	زاهدان
۷۴۶	۲۵۸	-۲۰/۳	۵۸/۱	-۱۴/۶	۷/۸	۱۳۶۷۴	۵۱۱۱۱	۱۳۰۲	شیراز
۲۱۵	۲۴۶	-۳/۲	۳۲/۲	-۲۸/۸	۴/۵	۱۲۳۸۴	۴۸۷۹۸	۱۱۷۸	قزوین
۱۴۵	۱۶۷	-۶۱/۰	۲۶/۸	-۵۷/۱	۳/۲	۱۱۵۱۸	۳۸۳۶۳	۱۳۱۷	قم
۵۶	۱۵۸	۱۲۴/۰	۲۸/۱	-۱۶/۴	۴/۷	۶۷۱۵	۲۵۹۸۷	۱۱۱۵	سنندج
۱۱	۲۸۶	۱۷۵/۰	۳۰/۰	۱۷۵/۰	۳/۵	۵۹۵۴	۱۸۱۳۲	۱۶۶۷	کرمان
۱۳۹	۲۱۶	۴۴/۸	۳۲/۴	-۳۵/۶	۴/۷	۵۶۰۲	۲۰۴۶۳	۱۳۷۰	کرمانشاه
۲۱	۳۱۹	۱۶/۷	۱۷/۷	۳۲۰/۰	۰/۴	۱۲۹۳	۵۵۵۶	۸۷۴	یاسوج
۲۵۸	۲۲۲	-۳۰/۳	۲۴/۴	-۲۰/۱	۳/۴	۴۴۴۵	۳۴۱۵۲	۱۱۵۰	گرگان
۲۳۲	۲۳۳	-۴/۵	۳۳/۰	-۱۱/۱	۴/۲	۶۴۸۷	۲۳۸۷۶	۹۹۵	رشت
۱۱	۳۹۲	۲۲/۲	۲۰/۱	۰/۰	۰/۸	۳۵۷۱	۱۴۸۰۴	۱۳۸۳	خرم آباد
۷۶	۲۷۷	-۱۵/۶	۳۴/۷	-۳۴/۵	۵/۱	۶۹۴۰	۴۳۷۶۵	۹۶۷	ساری
۴۸	۲۲۰	-۷/۷	۲۹/۸	-۳۵/۱	۳/۳	۱۱۵۸۷	۴۰۰۰۰	۲۵۲۶	اراک
۴۷	۳۸۳	-۳۶/۵	۳۳/۷	-۴۴/۰	۳/۸	۶۵۶۵	۲۵۷۸۹	۹۵۳	بندرعباس
۹۸	۱۵۷	-۸/۴	۲۴/۵	-۴۹/۷	۱/۶	۵۹۳۸	۲۷۸۸۷	۹۹۶	همدان
-	-	-	-	-	-	-	-	-	یزد

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۸۰۶	۱۲	۱۰۴	-۶۰/۴	۴۵/۵	-۱۶/۰	۱/۵	۲۷۹۷۶	۱۴۹۴۸۵	۲۰۰۰	تبریز
۳۸	۱۲	۱۲۳	-۱۹/۱	۳۸/۵	۸/۶	۱/۰	۱۵۸۰۳	۱۰۰۰۰۰	۲۱۴۳	ارومیه
۱۸۶	۱۳	۱۱۴	-۶۸/۵	۳۷/۱	-۳۸/۰	۰/۷	۱۵۸۶۱	۹۰۳۶۵	۲۰۰۰	اردبیل
۲۷۱	۱۶	۱۳۲	-۶۲/۳	۴۷/۷	-۲۸/۷	۲/۰	۳۶۶۲۷	۱۴۲۲۲۲	۷۵۴۱	اصفهان
۸۰۳۶	۱۱	۹۲	-۶۶/۷	۴۹/۹	-۴۸/۰	۲/۶	۳۱۲۴۱	۹۵۹۶۲	۴۶۹۸	کرج
۲۸۷	۱۲	۱۴۱	-۳۶/۵	۲۶/۳	-۱۸/۷	-۰/۳	۸۸۸۲	۳۹۹۸۰	۱۶۳۲	ایلام
۲۵۱	۹	۱۰۷	-۶۶/۶	۳۶/۱	-۴۳/۱	۰/۹	۱۶۶۰۲	۵۶۰۲۷	۲۰۰۰	بوشهر
۱۱۶۵۱	۱۱	۸۶	-۷۰/۲	۸۰/۱	-۴۹/۶	۴/۵	۱۳۶۸۷۳	۶۳۸۸۸۹	۲۰۰۰۰	تهران ^۱
۹۵	۱۳	۱۳۸	-۴۸/۴	۲۲/۷	-۹/۵	۰/۰	۱۳۵۹۴	۴۷۲۱۷	۱۹۳۷	شهرکرد
۸	۷	۱۳۸	-۲۷/۳	۲۳/۳	-۱۱/۱	۰/۵	۹۴۳۴	۳۸۰۱۷	۱۶۰۰	بیرجند
۸۰۳	۱۱	۱۰۳	-۶۱/۵	۴۱/۹	-۳۳/۴	۰/۴	۲۳۲۴۸	۶۶۷۲۶	۳۵۰۰	مشهد
۳۳۹	۸	۱۰۸	۱۴۷/۴	۱۸/۳	-۹/۸	-۰/۱	۱۳۲۷۳	۴۶۴۸۵	۱۹۹۵	بجنورد
۳۵۹	۱۰	۱۰۷	-۰/۶	۴۲/۰	۶۲/۴	۱/۶	۱۸۲۷۵	۶۲۹۶۱	۱۸۳۹	اهواز
۵۰	۱۱	۱۰۱	۷۸/۶	۳۲/۰	۰/۰	۰/۶	۱۹۳۱۵	۵۶۸۱۸	۱۵۰۰	زنجان
۲۴	۱۲	۹۹	-۴۷/۸	۳۱/۸	-۲۹/۴	-۰/۱	۱۵۳۳۵	۵۴۱۱۸	۱۷۵۹	سمنان
۲۳	۱۴	۱۴۰	-۳۰/۳	۲۵/۱	-۳۰/۳	-۰/۲	۱۰۱۷۸	۵۱۰۰۰	۵۰۰۰	زاهدان
۳۸۳۷	۱۳	۱۲۰	-۶۲/۶	۵۵/۷	-۳۰/۰	۳/۲	۳۰۵۶۵	۱۰۳۴۱۶	۱۹۷۴	شیراز
۴۲۰	۱۳	۱۰۲	-۵۹/۴	۴۶/۷	-۳۶/۵	۰/۱	۲۵۸۴۷	۷۲۲۷۷	۳۰۲۱	قزوین
۹۶۴	۱۳	۱۰۱	-۶۷/۳	۳۷/۹	-۳۸/۰	۰/۳	۲۳۷۸۰	۸۲۷۵۹	۲۳۰۸	قم
۱۳۷	۱۳	۹۳	-۴۵/۸	۳۷/۸	-۲۷/۵	۰/۷	۱۸۵۰۴	۵۵۷۳۸	۲۷۳۴	سندج
۴۱	۱۱	۱۴۱	-۲/۴	۴۲/۵	۷۰/۸	۱/۰	۱۱۸۷۲	۳۲۹۸۷	۲۴۵۶	کرمان
۹۰۴	۱۵	۱۰۷	-۵۵/۰	۴۰/۰	-۳۵/۳	۰/۵	۱۷۴۱۸	۵۲۵۶۶	۱۴۱۹	کرمانشاه
۱۹	۱۰	۲۰۳	-۲۶/۹	۲۲/۵	۲۸۰/۰	-۰/۸	۴۷۹۵	۳۰۶۵۶	۱۳۰۸	یاسوج
۴۴۶	۱۱	۱۰۹	-۵۷/۸	۴۳/۵	-۲۰/۹	۰/۹	۱۶۸۸۳	۷۰۸۷۹	۱۶۶۰	گرگان
۷۲۱	۱۰	۹۴	-۵۷/۲	۴۹/۳	-۲۲/۱	۱/۳	۲۱۸۱۵	۶۷۷۶۵	۱۵۰۰	رشت
۶۷	۱۳	۱۳۵	۵۹/۵	۲۷/۳	۲۴/۱	-۰/۸	۹۵۳۵	۳۸۱۳۲	۱۵۲۹	خرم آباد
۲۸۴	۱۱	۱۲۰	-۴۴/۰	۵۳/۱	-۱۳/۱	۱/۴	۱۷۰۹۶	۵۹۲۵۹	۲۰۰۰	ساری
۳۴۱	۱۵	۱۰۰	-۶۹/۳	۴۵/۰	-۳۵/۴	۰/۲	۳۰۷۱۱	۶۹۰۰۰	۱۸۸۸	اراک
۶۱۶	۸	۹۹	-۵۵/۶	۵۱/۳	-۱۱/۹	۰/۹	۲۱۳۳۲	۵۸۹۴۱	۲۲۴۵	بندرعباس
۶۱۲	۱۴	۱۰۱	-۵۶/۶	۳۴/۷	-۳۱/۶	-۰/۳	۲۱۳۶۳	۶۵۷۸۹	۱۶۶۷	همدان
۳۶	۱۶	۱۵۱	-۲۶/۵	۳۷/۵	-۵/۳	۰/۷	۱۰۱۰۹	۴۹۹۹۰	۱۳۴۲	یزد

^۱ متوسط وزنی

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۶۱۷	۱۴	۱۰۵	-۱۴/۵	۱۶/۲	۷۰/۰	۶/۱	۱۰۷۵۳۰	۲۷۰۰۰۰	۵۲۰۰	تبریز
۳۴	۱۲	۱۱۴	-۳۵/۸	۱۴/۴	-۲۶/۱	۳/۶	۶۰۲۱۹	۱۷۸۰۰۰	۵۶۶۷	ارومیه
۲۲۴	۱۲	۱۱۳	-۲/۲	۱۳/۱	۸۶/۷	۴/۳	۴۷۵۲۴	۱۲۳۴۵۷	۴۵۴۹	اردبیل
۶۲۶	۱۴	۱۱۴	۱۵/۷	۲۰/۰	۷۳/۴	۵/۳	۹۳۹۲۴	۳۰۹۱۵۲	۹۵۸۳	اصفهان
۲۱۰۵۹	۱۲	۹۵	-۱۶/۹	۱۹/۲	۵۷/۴	۵/۵	۱۶۱۸۰۴	۴۴۵۲۸۳	۵۳۳۳	کرج
۱۸۶	۱۳	۱۲۴	-۲۰/۵	۱۱/۸	۶۰/۳	۲/۸	۳۷۹۶۸	۱۷۰۰۰۰	۷۹۱۷	ایلام
۶۷۵	۱۱	۱۰۸	-۱۵/۸	۱۴/۰	۰/۳	۳/۱	۱۰۱۹۸۸	۲۸۲۷۵۹	۵۲۹۱	بوشهر
۳۶۳۱۳	۱۴	۸۲	-۸/۹	۳۱/۲	۴۰/۴	۸/۱	۴۳۵۴۲۰	۲۱۷۵۹۴۸	۳۲۵۰۰	تهران ^۹
۲۳۸	۱۱	۱۱۳	۱۱/۲	۱۱/۰	۶۶/۴	۱/۵	۴۳۶۶۸	۱۰۵۸۸۲	۱۰۹۰۰	شهرکرد
۳۵	۱۱	۹۷	۰/۰	۱۱/۶	۲۵/۰	۱/۷	۵۱۰۶۸	۱۲۰۰۰۰	۲۳۴۱۷	بیرجند
۱۲۷۱	۱۴	۱۰۴	۳/۰	۱۷/۰	۷۷/۵	۳/۵	۱۰۳۳۹۱	۲۱۹۲۰۰	۶۶۶۷	مشهد
۱۶۳۶	۹	۱۰۰	۱۲۹/۸	۱۲/۰	۶۱/۲	۲/۳	۵۱۵۲۱	۱۲۷۰۵۹	۱۰۵۰۰	بجنورد
۱۰۱۸	۱۴	۱۲۲	۶/۶	۱۴/۴	۱۱۳/۴	۳/۵	۹۲۹۲۸	۲۳۷۷۲۳	۱۰۶۶۷	اهواز
۱۰۲	۱۳	۱۱۰	۵۳۷/۵	۱۱/۷	۲۱۸/۸	۱/۴	۶۸۹۳۶	۱۳۲۰۰۰	۱۳۰۰۰	زنجان
۱۱۴	۱۸	۹۹	۳۱/۰	۱۴/۱	-۲۰/۸	۲/۲	۶۹۳۸۸	۱۸۰۰۰۰	۵۵۰۰	سمنان
۷۸۱	۱۷	۱۴۳	۹۱/۰	۱۲/۶	-۳۲/۳	۲/۲	۵۲۵۲۱	۱۵۷۱۴۳	۴۵۹۳	زاهدان
۴۶۸۷	۱۴	۱۲۹	-۸/۳	۱۹/۵	۹۲/۲	۴/۷	۱۰۹۶۰۰	۳۷۵۱۲۵	۷۰۸۳	شیراز
۴۹۱	۱۶	۹۳	-۳۸/۵	۱۴/۶	-۱۵/۱	۳/۳	۱۲۵۵۴۸	۲۹۳۰۵۹	۷۳۵۳	قزوین
۱۰۲۷	۱۵	۹۷	-۸/۵	۱۴/۵	۶۵/۱	۲/۶	۸۱۰۵۵	۲۲۱۴۲۹	۶۰۰۰	قم
۳۹۷	۱۸	۱۰۰	۱۱۱/۲	۱۲/۹	۲۱۲/۶	۳/۷	۸۱۱۹۰	۲۴۲۸۵۷	۹۶۹۷	سنندج
۴۷۸	۱۲	۱۰۰	-۹/۶	۱۵/۰	-۲/۲	۲/۹	۶۱۰۲۲	۱۱۸۷۵۰	۱۰۶۰۰	کرمان
۱۲۰۹	۱۵	۱۱۱	۷/۷	۱۵/۳	۶۷/۷	۳/۴	۶۹۴۴۵	۱۵۵۶۶۰	۷۵۶۳	کرمانشاه
۲۹۷	۱۱	۱۴۸	۲۱۹/۴	۱۰/۸	۱۵۳/۸	۱/۴	۴۰۶۵۹	۱۰۴۴۴۴	۱۱۰۰۰	یاسوج
۱۴۲۶	۱۲	۹۵	-۱۶/۸	۱۳/۵	۳۰/۳	۲/۴	۷۶۱۷۴	۱۹۸۸۷۵	۹۰۰۰	گرگان
۴۷۹	۱۲	۸۸	۴۵/۲	۱۶/۸	۱۲۴/۹	۳/۶	۱۰۹۸۴۴	۲۰۴۰۰۰	۵۳۷۵	رشت
۹۹	۱۵	۱۲۳	۱۶۷/۶	۹/۴	۸۰/۰	۱/۳	۴۸۸۵۹	۱۳۰۰۰۰	۸۸۰۰	خرم‌آباد
۸۲۰	۱۴	۹۸	-۲۵/۷	۲۰/۱	۵۷/۱	۳/۸	۸۴۵۶۰	۱۸۷۵۰۰	۶۷۱۴	ساری
۴۸۴	۱۵	۹۴	۸/۳	۱۶/۳	-۱/۰	۲/۸	۸۷۷۳۲	۲۰۸۰۰۰	۶۳۲۸	اراک
۱۹۸۹	۱۰	۹۵	-۲/۶	۲۰/۳	۴۴/۸	۴/۱	۱۱۶۹۲۳	۲۷۰۲۷۰	۶۰۰۰	بندرعباس
۱۱۲۸	۱۵	۹۷	۱۳/۹	۱۳/۵	-۹/۹	۲/۱	۸۱۱۳۱	۲۰۶۵۷۴	۷۰۰۰	همدان
۸۵۵	۱۳	۱۱۷	۹۰/۰	۱۳/۲	۲/۰	۱/۸	۳۸۸۵۴	۱۱۷۵۰۰	۷۸۰۰	یزد