



شاخص و متوسط قیمت نهاده های ساختمانی شهر تهران فصل تابستان ۱۴۰۱ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

خلاصه نتایج شاخص:

شاخص کل

در فصل تابستان ۱۴۰۱ شاخص قیمت نهاده های ساختمان های مسکونی شهر تهران به عدد ۱۴۹۱,۸ رسید که این رقم نسبت به شاخص فصل قبل (۱۵۴۴,۲) ۳,۴ درصد کاهش داشته است.

کاهش تورم فصلی

در تابستان ۱۴۰۱ تورم فصلی، معادل ۳,۴- درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۲۶,۳ درصد) ۲۹,۷ واحد درصد کاهش داشته است.

منظور از تورم فصلی، درصد تغییر عدد شاخص قیمت در فصل جاری نسبت به عدد شاخص در فصل قبل می باشد.

در این فصل در بین گروه های اجرایی، بیشترین تورم فصلی مربوط به گروه اجرایی « نقاشی ساختمان » با ۹,۹ درصد می باشد و این در حالیست که گروه اجرایی « سیمان، بتن، شن و ماسه » با ۱۵,۴ درصد کاهش، با بیشترین کاهش تورم فصلی نسبت با سایر گروهها مواجه شده است .

کاهش تورم نقطه به نقطه

در تابستان ۱۴۰۱ تورم نقطه به نقطه معادل ۲۹,۳ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۴۳,۴ درصد) ۱۴,۱ واحد درصد کاهش داشته است.

منظور از تورم نقطه ای، درصد تغییر شاخص قیمت در فصل جاری نسبت به شاخص قیمت فصل مشابه سال قبل می باشد.

در این فصل در بین گروه های اجرایی، بیشترین تورم نقطه به نقطه مربوط به گروه اجرایی « شیشه » با ۸۳,۳ درصد، می باشد و این در حالیست که گروه اجرایی « آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده » با ۰,۴ درصد کاهش تورم نقطه به نقطه مواجه شده است.

کاهش تورم سالانه

در تابستان ۱۴۰۱ تورم سالانه، معادل ۳۶,۷ درصد بوده است که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۴۴,۸ درصد) ۸,۱ واحد درصد کاهش داشته است.

منظور از تورم سالانه، درصد تغییر متوسط شاخص قیمت چهار فصل منتهی به فصل مورد نظر، نسبت به همین اطلاع در سال قبل می باشد.

در این فصل در بین گروه های اجرایی بیشترین تورم مربوط به گروه اجرایی « شیشه » با ۸۵,۲ درصد و کمترین تورم با ۱۸,۰ درصد متعلق به گروه « آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده » بوده است.

شاخص قیمت و تورم، به تفکیک گروههای اجرایی (تابستان ۱۴۰۱)

گروه سیمان، بتن، شن و ماسه: در این فصل عدد شاخص به ۱۶۷۸،۴ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۵،۴ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۱،۴ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۳،۶ درصد افزایش داشته است.

گروه گچ و گچ کاری: در این فصل عدد شاخص به ۱۴۳۶،۴ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲،۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۸،۸ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۸،۵ درصد افزایش داشته است.

گروه انواع بلوک، سفال و آجر: در این فصل عدد شاخص به ۱۳۷۸،۸ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۸،۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۴،۷ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۳،۰ درصد افزایش داشته است.

گروه موزاییک، کاشی و سرامیک: در این فصل عدد شاخص به ۱۴۴۱،۹ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲،۲ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۶،۸ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۱،۸ درصد افزایش داشته است.

گروه سنگ: در این فصل عدد شاخص به ۱۵۹۳،۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۵،۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۱،۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۳،۰ درصد افزایش داشته است.

گروه آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده: در این فصل عدد شاخص به ۱۳۷۹،۹ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۳،۴ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۰،۴ درصد کاهش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۱۸،۰ درصد افزایش داشته است.

گروه چوب: در این فصل عدد شاخص به ۱۸۹۹،۲ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱،۷ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۱،۳ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۳،۴ درصد افزایش داشته است.

گروه ایزو گام، قیرگونی و آسفالت: در این فصل عدد شاخص به ۱۸۱۰،۶ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱،۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۹،۳ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۴،۸ درصد افزایش داشته است.

گروه شیر آلات بهداشتی: در این فصل عدد شاخص به ۱۷۸۷،۵ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱،۰ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۸،۶ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۶،۷ درصد افزایش داشته است.

گروه تأسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی: در این فصل عدد شاخص به ۲۱۲۵،۶ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۰،۲ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۰،۶ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۴،۸ درصد افزایش داشته است.

گروه یراق آلات درب و پنجره: در این فصل عدد شاخص به ۱۸۱۴،۴ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۵،۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۹،۹ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۲،۹ درصد افزایش داشته است.

گروه نقاشی ساختمان: در این فصل عدد شاخص به ۲۲۴۹،۵ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۹،۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۶،۸ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۹،۵ درصد افزایش داشته است.

گروه تأسیسات برقی: در این فصل عدد شاخص به ۲۱۸۳,۳ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۰,۵ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۹,۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۶,۶ درصد افزایش داشته است.

گروه شیشه: در این فصل عدد شاخص به ۱۸۱۸,۶ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۶,۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸۳,۳ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۸۵,۲ درصد افزایش داشته است.

گروه خدمات: در این فصل عدد شاخص به ۱۰۲۷,۲ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۳,۲ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۱,۴ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۹,۰ درصد افزایش داشته است.

خلاصه نتایج متوسط قیمت آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی تابستان ۱۴۰۱:

طرح آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی از سال ۱۳۶۵ به صورت شش ماهه در سطح شهر تهران توسط مرکز آمار ایران اجرا می شود. از تابستان ۱۴۰۰ این طرح بصورت فصلی اجرا می شود. در این آمارگیری، اطلاعات مربوط به قیمت مصالح ساختمانی با مراجعه به تولیدکنندگان یا عمده فروشان مصالح ساختمانی و با استفاده از تبلت، جمع آوری می شود. خلاصه آمارهای مربوط به برخی اقلام منتخب در تابستان سال ۱۴۰۱ به صورت زیر می باشد:

متوسط قیمت برخی اقلام مصالح ساختمانی - تابستان ۱۴۰۱

کمترین، بیشترین و متوسط قیمت			عنوان
مصالح ساختمانی (ریال)			
متوسط قیمت	بیشترین قیمت	کمترین قیمت	
۶۹۴۸۲۳۱	۱۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	سنگ پلاک صیقلی تراورتن سفید- درجه ی یک (مترمربع)
۱۰۷۹۶۴	۱۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	خاک رس (کیسه ۲۰ الی ۳۰ کیلوگرم)
۶۷۶۶۶۶۷	۹۵۰۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰۰	کولرآبی با قدرت ۷۰۰۰
۱۷۲۵۵۸	۱۸۳۰۰۰	۱۶۷۰۰۰	تیرآهن نمره ی ۱۴ (کیلوگرم)
۱۸۰۷۶۶	۲۱۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	میلگرد ساده نمره ۱۸ و کمتر (کیلوگرم)
۵۳۱۶۱۳	۶۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	سیمان پرتلند تیپ ۲ (کیسه ۵۰ کیلویی)
۷۵۹۳۱۸۲	۱۰۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	بتن آماده با عیار ۲۰۰ کیلوگرم در مترمکعب (مترمکعب)
۱۹۶۶۳۳۹	۲۶۳۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰	رادیاتور (پره)
۱۴۸۲۱۸۸	۱۷۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	شیشه ایرانی ۴ میل

نتایج تفصیلی این طرح به زودی در درگاه ملی آمار به آدرس www.amar.org.ir در بخش داده ها و اطلاعات آماری / شاخص های قیمت / شاخص قیمت نهاده های ساختمانی مسکونی / نشریات، قرار خواهد گرفت.