

گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در سال ۱۳۹۵

(بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

۱. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در سال ۱۳۹۵ با ۶.۶ درصد افزایش نسبت به سال ۱۳۹۴، به عدد ۱۸۸.۹ رسید، در حالی که این شاخص در سال ۱۳۹۴ عدد ۱۷۷.۲ بوده و نسبت به سال ۱۳۹۳، ۱.۸ درصد کاهش یافته بود. شاخص مذکور در تمامی فصل‌های سال مورد بررسی (۱۳۹۵)، به جز فصل زمستان با افزایش رو به رو بوده‌است. لازم به ذکر است که بیشترین تغییرات فصلی مربوط به این شاخص، در فصل بهار با تورم فصلی ۴.۷ درصد می‌باشد.
۲. در میان گروه‌های اجرایی شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، گروه "سیمان، بتن، شن، ماسه" با ۳.۱ درصد، گروه "انواع بلوک سفالی آجر" با ۲.۲ درصد، گروه "موزاییک، کاشی، سرامیک" با ۰.۷ درصد، گروه "سنگ" با ۰.۲ درصد، گروه "آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره" با ۱۳.۳ درصد، گروه "چوب" با ۷.۵ درصد، گروه "شیرآلات بهداشتی" با ۴.۸ درصد، گروه "تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی" با ۲.۷ درصد، گروه "یراق آلات درب و پنجره" با ۱.۵ درصد، گروه "تاسیسات برقی" با ۴.۶ درصد، گروه "شیشه" با ۰.۶ درصد و گروه "خدمات" با ۸.۹ درصد افزایش نسبت به سال ۱۳۹۴ رو به رو بودند. اعداد شاخص مربوط به سایر گروه‌ها نسبت به سال قبل کاهش داشته‌اند.
۳. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در گروه "آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره" با ۱۳.۳ درصد، گروه "تاسیسات برقی" با ۴.۶ درصد و گروه "انواع بلوک سفالی آجر" با ۲.۲ درصد افزایش نسبت به سال قبل به ترتیب بیش‌ترین تاثیر را در افزایش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به سال قبل (۱۳۹۴) داشته‌اند.

مرکز آمار ایران

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی و درصد تغییرات سالیانه آن به تفکیک سال‌های ۱۳۹۱، ۱۳۹۲، ۱۳۹۳، ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵

۱۳۹۰=۱۰۰

سال ۱۳۹۵		سال ۱۳۹۴		سال ۱۳۹۳		سال ۱۳۹۲		سال ۱۳۹۱		شاخص کل نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی
تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	تورم	شاخص	
۶.۶	۱۸۸.۹	-۱.۸	۱۷۷.۲	۶.۷	۱۸۰.۵	۲۳.۸	۱۶۹.۳	۳۶.۷	۱۳۶.۷	شاخص کل
۳.۱	۱۸۴.۶	-۰.۶	۱۷۹.۱	۱۴.۰	۱۸۰.۲	۲۸.۳	۱۵۸.۰	۲۳.۱	۱۲۳.۱	گروه سیمان بتن شن ماسه
۰.۰	۱۹۵.۶	-۰.۷	۱۹۵.۶	۱۴.۱	۱۹۷.۰	۲۸.۸	۱۷۲.۷	۳۴.۰	۱۳۴.۰	گروه گچ و گچ کاری
۲.۲	۱۷۰.۷	۲.۲	۱۶۷.۱	۱۲.۶	۱۶۳.۴	۱۶.۹	۱۴۵.۲	۲۴.۱	۱۲۴.۱	گروه انواع بلوک سفالی و آجر
۰.۷	۱۷۸.۹	۳.۳	۱۷۷.۶	۱۱.۳	۱۷۲.۰	۲۸.۵	۱۵۴.۶	۲۰.۴	۱۲۰.۴	گروه موزاییک کاشی سرامیک
۰.۲	۲۰۷.۱	-۰.۳	۲۰۶.۷	۱۰.۸	۲۰۷.۴	۳۷.۹	۱۸۷.۱	۳۵.۶	۱۳۵.۶	گروه سنگ
۱۳.۳	۱۴۰.۴	-۲۱.۴	۱۲۳.۹	-۴.۸	۱۵۷.۵	۱۳.۱	۱۶۵.۵	۴۶.۳	۱۴۶.۳	گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده
۷.۵	۱۷۹.۲	-۱۲.۸	۱۶۶.۸	۹.۱	۱۹۱.۳	۲۲.۶	۱۷۵.۴	۴۳.۰	۱۴۳.۰	گروه چوب
-۲.۶	۱۹۰.۰	-۳.۴	۱۹۵.۱	۲.۹	۲۰۲.۰	۲۷.۴	۱۹۶.۲	۵۴.۱	۱۵۴.۱	گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت
۴.۸	۲۳۸.۸	۱.۰	۲۲۷.۷	۹.۴	۲۲۵.۵	۳۱.۵	۲۰۶.۲	۵۶.۸	۱۵۶.۸	گروه شیرآلات بهداشتی
۲.۷	۲۰۹.۶	۱.۹	۲۰۴.۱	۷.۹	۲۰۰.۳	۲۵.۲	۱۸۵.۶	۴۸.۳	۱۴۸.۳	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی
۱.۵	۲۳۸.۳	۱.۹	۲۳۴.۷	۶.۸	۲۳۰.۳	۳۳.۳	۲۱۵.۶	۶۱.۸	۱۶۱.۸	گروه یراق آلات درب و پنجره
-۰.۱	۲۳۱.۵	۱.۷	۲۳۱.۸	۲.۰	۲۲۷.۹	۴۷.۷	۲۲۳.۴	۵۱.۲	۱۵۱.۲	گروه نقاشی ساختمان
۴.۶	۲۲۶.۵	۰.۳	۲۱۶.۵	۷.۲	۲۱۵.۹	۲۶.۶	۲۰۱.۴	۵۹.۱	۱۵۱.۲	گروه تاسیسات برقی
۰.۶	۱۸۸.۳	۱۲.۸	۱۸۷.۱	۶.۶	۱۶۵.۹	۱۹.۷	۱۵۵.۶	۳۰.۰	۱۳۰.۰	گروه شیشه
۸.۹	۲۱۲.۲	۱۱.۶	۱۹۴.۸	۱۰.۳	۱۷۴.۶	۲۳.۸	۱۵۸.۳	۲۷.۹	۱۲۷.۹	گروه خدمات

مرکز آمار ایران