



شاخص و متوسط قیمت نهاده‌های ساختمانی شهر تهران فصل بهار ۱۴۰۲ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

شاخص کل

در فصل بهار ۱۴۰۲ شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۲۱۵۶٫۷ می‌باشد که نسبت به فصل قبل ۱۳٫۶ درصد، نسبت به فصل مشابه سال قبل، ۳۹٫۷ درصد و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره‌ی مشابه سال قبل ۳۹٫۲ درصد افزایش داشته است.

کاهش تورم فصلی

در فصل بهار ۱۴۰۲ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۱۳٫۶ درصد می‌باشد، که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۲۱٫۶ درصد) ۸٫۰ واحد درصد کاهش داشته است. در این فصل، در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم فصلی با ۲۹٫۵ درصد مربوط به گروه اجرایی «شیرآلات بهداشتی» می‌باشد و این در حالیست که گروه اجرایی «آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده» با ۳٫۰ درصد کاهش نسبت به دوره قبل مواجه شده است.

کاهش تورم نقطه به نقطه

در فصل بهار ۱۴۰۲ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۳۹٫۷ درصد می‌باشد که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۵۵٫۲ درصد) ۱۵٫۵ واحد درصد کاهش داشته است. در این فصل در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۷۵٫۱ درصد مربوط به گروه اجرایی «یراق آلات درب و پنجره» و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۱۹٫۴ درصد مربوط به گروه اجرایی «سیمان، بتن، شن و ماسه» می‌باشد.

کاهش تورم سالانه

در فصل بهار ۱۴۰۲ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۹٫۲ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۴۰٫۰ درصد) ۰٫۸ واحد درصد کاهش داشته است. در این فصل در بین گروه‌های اجرایی بیشترین تورم سالانه با ۷۱٫۰ درصد مربوط به گروه اجرایی «شیشه» و کمترین تورم با ۲۷٫۹ درصد مربوط به گروه «سیمان، بتن، شن و ماسه» بوده است.

شاخص قیمت و تورم نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، به تفکیک گروه‌های اجرایی (بهار ۱۴۰۲)

گروه سیمان، بتن، شن و ماسه: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۳۶۸,۹ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲۴,۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۹,۴ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۷,۹ درصد افزایش داشته است.

گروه گچ و گچ کاری: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۷۶۰,۵ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۶,۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۵,۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۳,۲ درصد افزایش داشته است.

گروه انواع بلوک، سفال و آجر: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۷۵۱,۹ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۹,۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۷,۷ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۷,۳ درصد افزایش داشته است.

گروه موزاییک، کاشی و سرامیک: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۸۸۲,۹ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۵,۸ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۳,۴ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۴,۹ درصد افزایش داشته است.

گروه سنگ: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۰۸۰,۲ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۰,۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۷,۸ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۳,۵ درصد افزایش داشته است.

گروه آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۳۷۱,۳ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۳,۰ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۸,۹ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۴,۳ درصد افزایش داشته است.

گروه چوب: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۶۰۷,۲ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۰,۱ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۹,۶ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۶,۷ درصد افزایش داشته است.

گروه ایزو گام، قیرگونی و آسفالت: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۶۱۲,۹ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۷,۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۶,۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۴,۵ درصد افزایش داشته است.

گروه شیر آلات بهداشتی: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۸۱۹,۲ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲۹,۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۹,۲ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۰,۱ درصد افزایش داشته است.

گروه تأسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۲۲۱,۸ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۰,۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۱,۳ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۲,۸ درصد افزایش داشته است.

گروه یراق آلات درب و پنجره: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۰۱۶,۲ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲۵,۷ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷۵,۱ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۰,۰ درصد افزایش داشته است.

گروه نقاشی ساختمان: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۸۴۴,۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۷,۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۸,۹ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۵,۵ درصد افزایش داشته است.

گروه تأسیسات برقی: در این فصل عدد شاخص به ۳۵۲۵,۲ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۹,۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۰,۶ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۶,۲ درصد افزایش داشته است.

گروه شیشه: در این فصل عدد شاخص به ۲۶۷۳,۹ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۳,۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۶,۶ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۷۱,۰ درصد افزایش داشته است.

گروه خدمات: در این فصل عدد شاخص به ۱۳۷۴,۵ رسیده است که نسبت به فصل ۲۸,۷ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۸,۱ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۳,۷ درصد افزایش داشته است.

خلاصه نتایج متوسط قیمت آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی بهار ۱۴۰۲:

طرح آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی از سال ۱۳۶۵ به صورت شش ماهه در سطح شهر تهران توسط مرکز آمار ایران اجرا می شود. از تابستان ۱۴۰۰ این طرح بصورت فصلی اجرا می شود. در این آمارگیری، اطلاعات مربوط به قیمت مصالح ساختمانی با مراجعه به تولیدکنندگان یا عمده فروشان مصالح ساختمانی و با استفاده از تبلت، جمع آوری می شود. خلاصه آمارهای مربوط به برخی اقلام منتخب در بهار سال ۱۴۰۲ به صورت زیر می باشد:

متوسط قیمت برخی اقلام مصالح ساختمانی - بهار ۱۴۰۲

کمترین، بیشترین و متوسط قیمت			عنوان
مصالح ساختمانی (ریال)			
متوسط قیمت	بیشترین قیمت	کمترین قیمت	
۱۱۸۵۷۱۴۳	۲۴۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	سنگ پلاک صیقلی تراورتن سفید- درجه ی یک (مترمربع)
۱۳۹۴۴۴	۲۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	خاک رس (کیسه ۲۰ الی ۳۰ کیلوگرم)
۱۱۰۵۴۶۸۷۵	۱۳۳۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	کولرآبی با قدرت ۷۰۰۰
۳۹۴۴۰۰	۴۰۲۰۰۰	۳۸۰۰۰۰	تیرآهن نمره ی ۱۲ (کیلوگرم)
۲۸۵۸۷۱	۳۸۵۰۰۰	۲۵۵۰۰۰	میلگرد ساده نمره ۱۸ و کمتر (کیلوگرم)
۸۰۶۱۲۹	۹۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	سیمان پرتلند تیپ ۲ (کیسه ۵۰ کیلویی)
۱۰۹۸۴۷۸۳	۱۴۰۰۰۰۰	۸۹۰۰۰۰۰	بتن آماده با عیار ۲۰۰ کیلوگرم در مترمکعب (مترمکعب)
۲۹۷۰۹۳۸	۴۱۰۰۰۰۰	۲۰۵۰۰۰۰	رادياتور (پره)
۲۱۱۰۹۳۸	۲۵۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	شیشه ایرانی ۴ میل

نتایج تفصیلی این طرح به زودی در درگاه ملی آمار به آدرس www.amar.org.ir در بخش داده ها و اطلاعات آماری / شاخص های قیمت / شاخص قیمت نهاده های ساختمانی مسکونی / نشریات، قرار خواهد گرفت.