

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه
مرکز آمار ایران

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران سال ۱۳۹۷

(بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

مرکز آمار ایران

پیشگفتار

بی‌تردید اتخاذ سیاست‌های کارآمد نیازمند اطلاعات و آمارهای صحیح در خصوص عوامل تاثیرگذار بر بخش مسکن در جامعه می‌باشد. از جمله عوامل موثر در این بخش علاوه بر قیمت زمین، قیمت مصالح و دستمزد نیروی انسانی است. با توجه به سهم عمده مصالح در تکمیل و احداث یک بنای مسکونی، شاخص قیمت نهاده‌های ساختمانی می‌تواند تغییرات قیمتی بخش مسکن را به خوبی توضیح دهد و ابزار مناسبی برای سیاستگذاران این بخش می‌باشد.

با توجه به رسالت مرکز آمار ایران به عنوان یک پایگاه تولید داده‌های آماری، جمع‌آوری اطلاعات در این بخش یک ضرورت محسوب می‌گردد. به این منظور "طرح آمارگیری از قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران" از سال ۱۳۹۰ به صورت فصلی اجرا و نتایج آن بر اساس سال پایه ۱۳۹۰ منتشر می‌گردد.

امید است اطلاعات عرضه شده در این نشریه مورد استفاده برنامه‌ریزان، مسئولان و پژوهشگران قرار گیرد و صاحب‌نظران با ارائه نظرات و پیشنهادهای خود این مرکز را در انجام وظیفه‌ای که به عهده دارد، یاری فرمایند.

فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۹	مشخصات طرح
۱۱	تعاریف و مفاهیم
۱۳	خلاصه یافته‌ها
۱۷	نمودارها

جدول‌های آماری

۲۹	۱- شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، به تفکیک فصل، در سال‌های ۱۳۹۰-۱۳۹۷
۲۹	۲- درصد تغییر فصلی شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، به تفکیک فصل، در سال‌های ۱۳۹۰-۱۳۹۷
۳۰	۳- درصد تغییر شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل مورد نظر نسبت به چهار فصل منتهی به فصل مشابه در سال قبل، به تفکیک فصل در سال‌های ۱۳۹۰-۱۳۹۷
۳۰	۴- درصد تغییر شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل، به تفکیک فصل، در سال‌های ۱۳۹۰-۱۳۹۷
۳۱	۵- شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی و درصد تغییرات سالیانه آن به تفکیک سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷
۳۲	۶- شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۷
۳۳	۷- درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی نسبت به فصل قبل در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۷
۳۴	۸- درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی نسبت به فصل مشابه سال قبل در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۷
۳۵	۹- درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی در چهار فصل منتهی به فصل مورد نظر نسبت به چهار فصل منتهی به فصل مشابه در سال قبل در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۷

مشخصات طرح

هدف کلی

محاسبه تغییرات فصلی و سالانه شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی در سطح شهر تهران.

اهداف تفصیلی

- ۱- محاسبه شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی در سطح شهر تهران به صورت فصلی و سالانه
- ۲- تهیه سری زمانی مربوط به اعداد شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی در سطح شهر تهران
- ۳- تهیه سری زمانی مربوط به درصد تغییرات شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی در سطح شهر تهران به تفکیک فصلی، سالانه و نقطه به نقطه

نوع آمارگیری

روش آمارگیری در این طرح روش نمونه‌گیری است که طرح نمونه‌گیری آن توسط شرکت آسان تهیه شده و در اختیار دفتر شاخص قیمت‌ها قرار گرفته است.

زمان آماری

در مورد ارقام مورد بررسی، زمان آماری طول یک فصل است.

زمان آمارگیری

زمان قیمت‌گیری از بیستم لغایت سی ام آخرین ماه هر فصل است.

چارچوب آماری

فهرست کارگاه‌های تولیدکننده، عمده‌فروشی و خرده‌فروشی که فعالیت اصلی آن یکی از فعالیت‌های فروش مصالح ساختمانی منتخب این طرح می‌باشد.

جامعه هدف

جامعه هدف شامل تمامی نهاده‌های تولید ساختمان‌های مسکونی می‌باشد.

پوشش جغرافیایی طرح

پوشش جغرافیایی این طرح شهر تهران می‌باشد.

کاربرد طرح

مهم‌ترین کاربردهای نتایج این طرح عبارتند از:

- بررسی چگونگی نوسانات قیمت ساخت آپارتمان‌های چهار طبقه به همراه پارکینگ در ساختمان‌های مسکونی شهر تهران
- تهیه آمارهای لازم برای تعدیل حساب‌های ملی به قیمت ثابت
- ارزیابی برنامه‌های توسعه اقتصادی

مهم‌ترین کاربران

- تمامی نهادها و سازمان‌های دولتی نظیر معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور، بانک مرکزی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت راه، مسکن و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، شهرداری تهران، اتحادیه مشاوران املاک تهران، اتحادیه لوازم بهداشتی و ساختمانی، اتحادیه گچ، آهک و مصالح ساختمانی
- متولیان تهیه حساب‌های ملی
- اساتید دانشگاه و دانشجویان، محققان و پژوهشگران اقتصادی
- سایر سیاستگذاران و برنامه‌ریزان اقتصادی

روش جمع‌آوری اطلاعات

روش گردآوری اطلاعات در این طرح به صورت مراجعه مستقیم آمارگیر به کارگاه‌های نمونه و مصاحبه حضوری می‌باشد.

فرمول‌های محاسباتی شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران

برای محاسبه شاخص قیمت اقلام ساختمانی از فرمول لاسپیرز استفاده می‌شود:

$$I^t = \sum_{i=1}^m \frac{P_i^t q_i^o}{P_i^o q_i^o} \times 100$$

در رابطه فوق:

I^t : شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در دوره t

P_i^t : قیمت نهاده ساختمانی نام در دوره t

q_i^o : مقدار فروش نهاده ساختمانی نام در دوره پایه

P_i^o : قیمت نهاده ساختمانی نام در دوره پایه

$P_i^o q_i^o$: ارزش نهاده ساختمانی نام در دوره پایه

$P_i^t q_i^o$: ارزش نهاده ساختمانی نام در دوره زمانی (t)

مرکز آمار ایران

تعاریف و مفاهیم

اقلام ساختمانی

شامل تمامی مصالح ساختمانی و نیروی انسانی بکار رفته در فعالیت‌های ساختمانی تیپ غالب ساختمان‌های مسکونی شهر تهران است.

تیپ غالب

با توجه به مطالعات انجام شده در این طرح، ساختمان‌های مسکونی چهار طبقه روی پیلوت، جمعا پنج طبقه می‌باشد.

قیمت اقلام ساختمانی

منظور از قیمت در این طرح، قیمت به تعادل رسیده فروش می‌باشد و معادل مبلغی است که کارگاه یا تولیدکننده مصالح ساختمانی در آخرین معامله انجام شده در طول زمان آماری در مقابل فروش واحد معینی از اقلام دریافت کرده است.

قیمت دوره جاری

آخرین قیمت عملی فروش قلم در زمان آماری تعیین شده (از روز اول ماه در فصل مورد آمارگیری تا روز مراجعه مامور آمارگیر) می‌باشد. بنابراین شرط لازم برای درج قیمت قلم مورد نظر در کارگاهی که به آن مراجعه شده است، فروش قلم مورد نظر در زمان آماری است.

درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران

درصد تغییر نسبت به		فصل‌های سال ۱۳۹۷
فصل قبل	فصل مشابه سال قبل	
۱۲/۴	۲۷/۳	بهار.....
۲۵/۷	۴۹/۱	تابستان.....
۴/۹	۵۲/۸	پاییز.....
۷/۷	۵۹/۷	زمستان.....

درصد افزایش شاخص سال ۱۳۹۷ نسبت به سال ۱۳۹۶
۴۷/۸ درصد

مرکز آمار ایران

خلاصه یافته‌ها

گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در سال ۱۳۹۷ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در سال ۱۳۹۷ با ۴۷,۸ درصد افزایش نسبت به سال ۱۳۹۶، به عدد ۳۱۳,۴ رسید، در حالی که این شاخص در سال ۱۳۹۶ عدد ۲۱۲,۱ بوده و نسبت به سال ۱۳۹۵، ۱۲,۳ درصد افزایش یافته بود. شاخص مذکور در تمامی فصل‌های سال مورد بررسی نسبت به فصل قبل (۱۳۹۷) با افزایش روبه‌رو بوده است. شایان ذکر است که بیشترین تغییرات فصلی مربوط به این شاخص، در فصل تابستان با تورم فصلی ۲۵,۷ درصد می‌باشد.

بیشترین افزایش شاخص در سال ۱۳۹۷ نسبت به سال ۱۳۹۶ به ترتیب مربوط به گروه‌های "ایزوگام، قیر و گونی و آسفالت" با ۱۲۴,۸ درصد، گروه "چوب" با ۹۹,۰ درصد، گروه "آهن‌آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره" با ۸۱,۰ درصد، گروه "تاسیسات برقی" با ۷۹,۸ درصد، گروه "نقاشی ساختمان" با ۷۶,۲ درصد، گروه "تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی" با ۷۵,۸ درصد، گروه "شیشه" با ۶۴,۲ درصد، گروه "یراق‌آلات درب و پنجره" با ۶۲,۶ درصد، گروه "شیرآلات بهداشتی" با ۵۶,۳ درصد، گروه "گچ و گچ‌کاری" با ۴۴,۷ درصد، گروه "موزاییک، کاشی، سرامیک" با ۳۸,۰ درصد، گروه "انواع بلوک سفالی آجر" با ۲۸,۰ درصد، گروه "سنگ" با ۲۷,۸ درصد، گروه "سیمان، بتن، شن، ماسه" با ۲۴,۵ درصد و گروه "خدمات" با ۲۰,۷ درصد، بوده است.

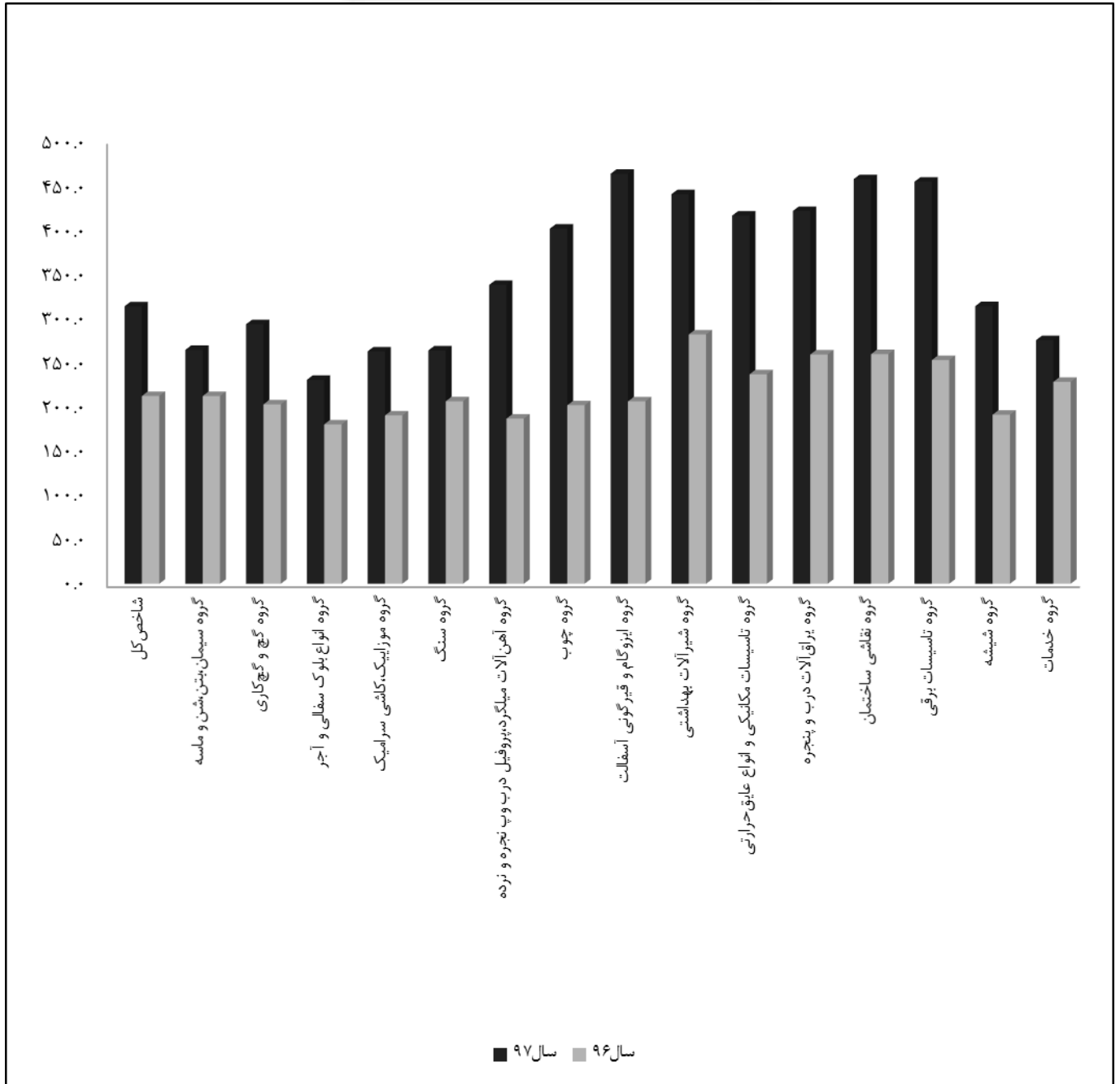
افزایش شاخص قیمت گروه‌های "آهن‌آلات، میلگرد و پروفیل درب و پنجره" با ۸۱,۰ درصد، گروه "چوب" با ۹۹,۰ درصد، گروه "خدمات" با ۲۰,۷ درصد نسبت به سال قبل به ترتیب بیش‌ترین تاثیر را در افزایش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به سال قبل (۱۳۹۶) داشته‌اند.



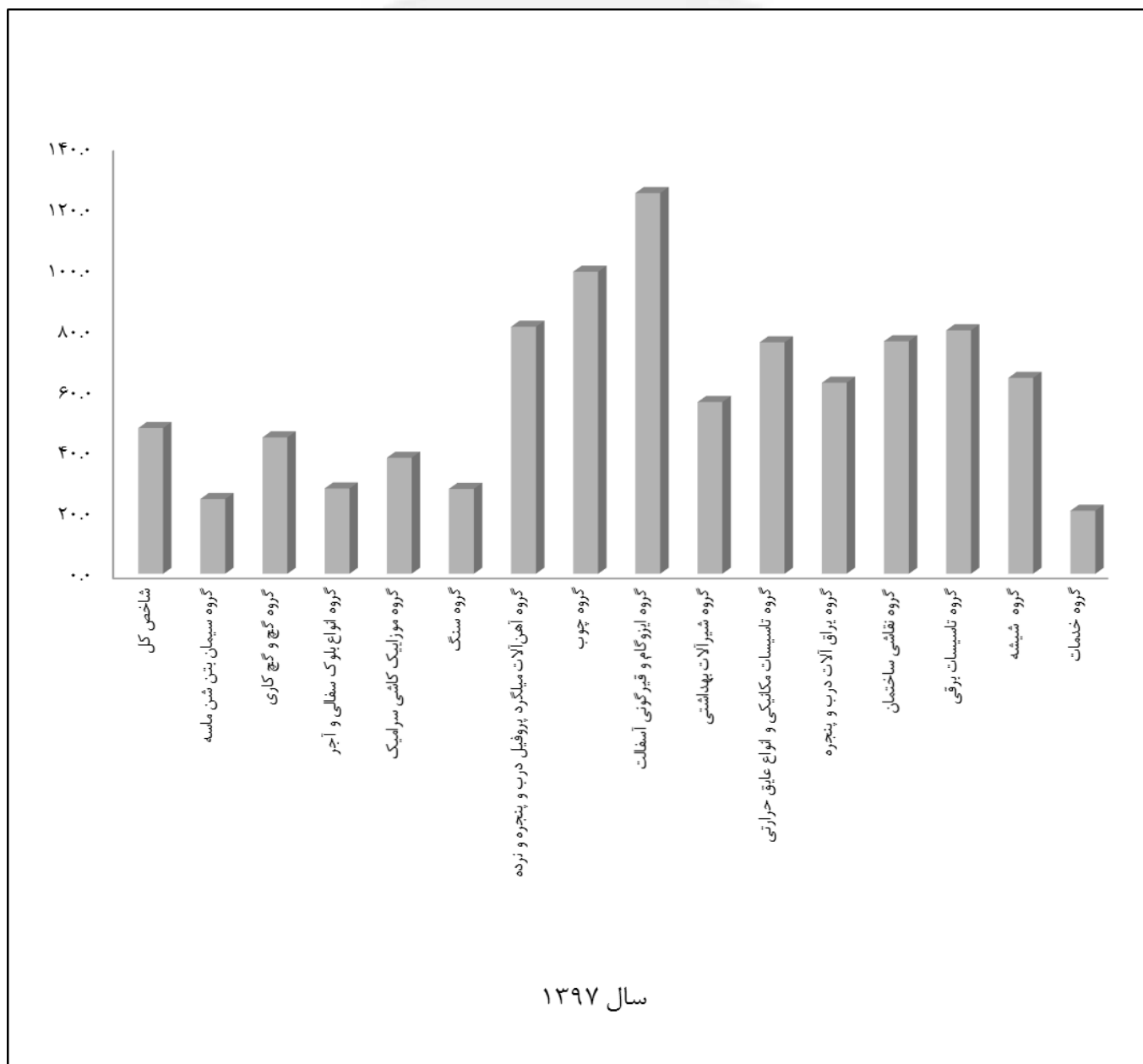
نمودارها

مرکز آمار ایران

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷

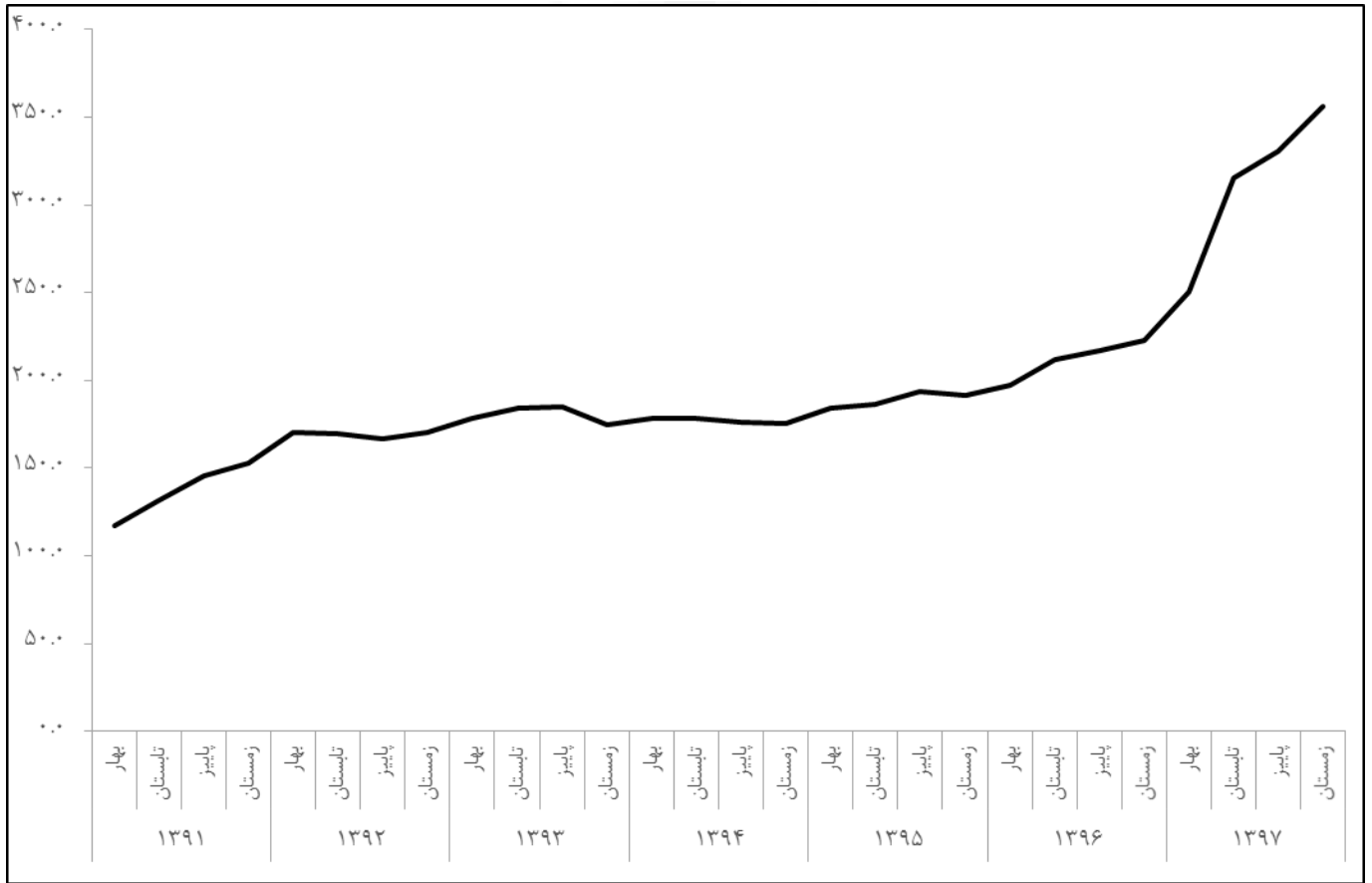


نرخ تورم سالانه قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۱۳۹۷



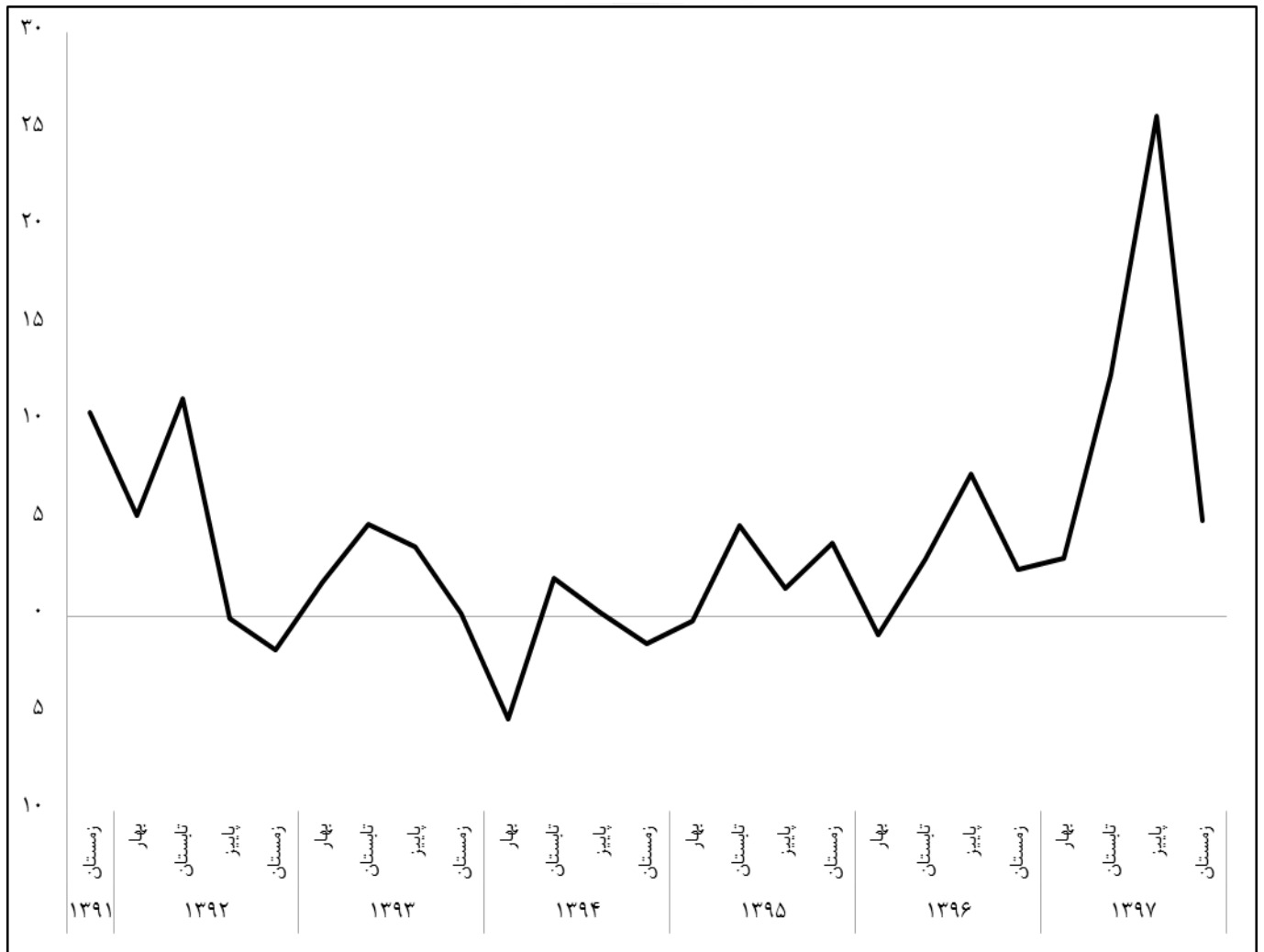
مرکز آمار ایران

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۱۳۹۷-۱۳۹۱ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)



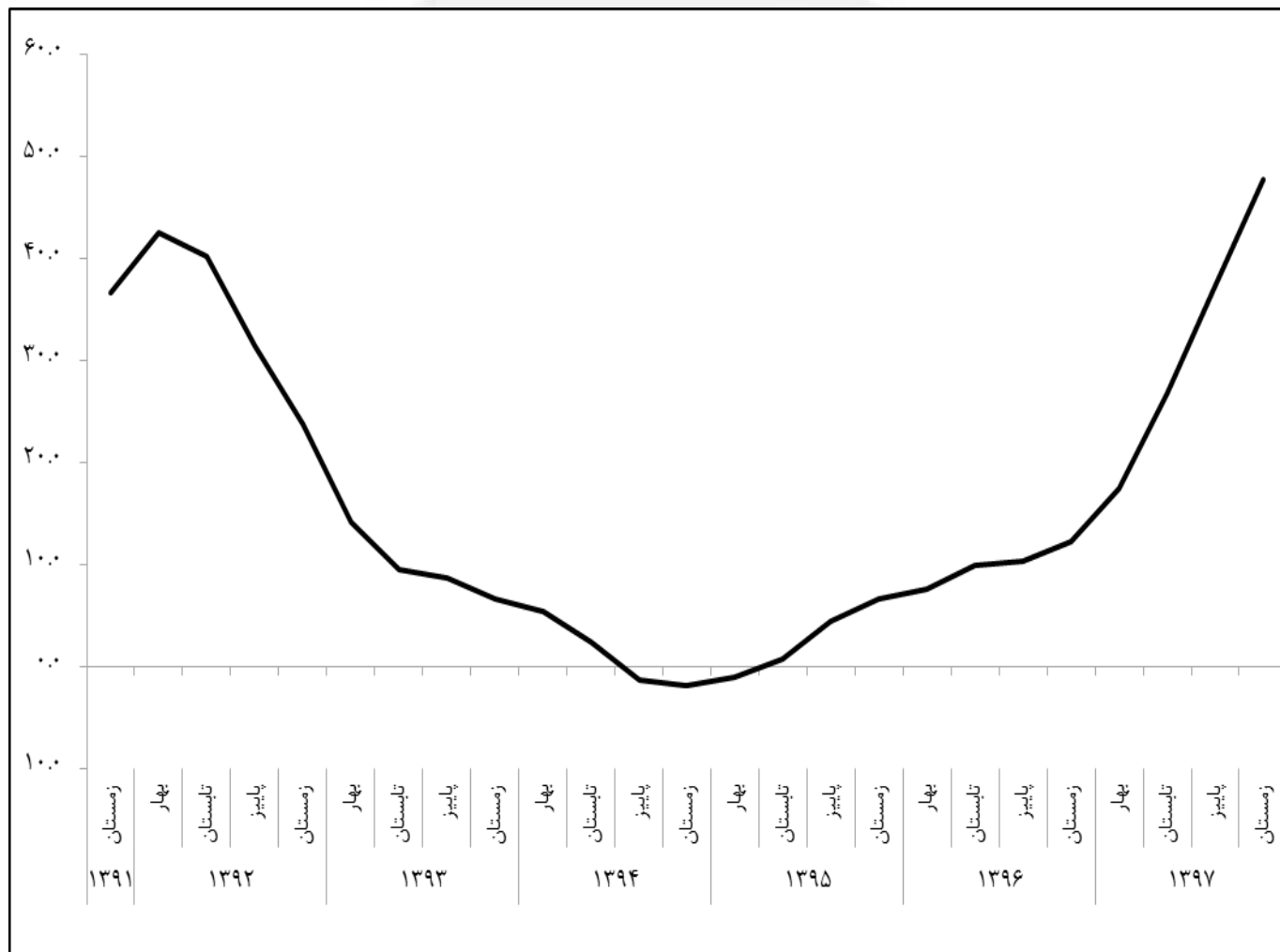
مرکز آمار ایران

نرخ تورم فصلی قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۱۳۹۱-۱۳۹۷ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)



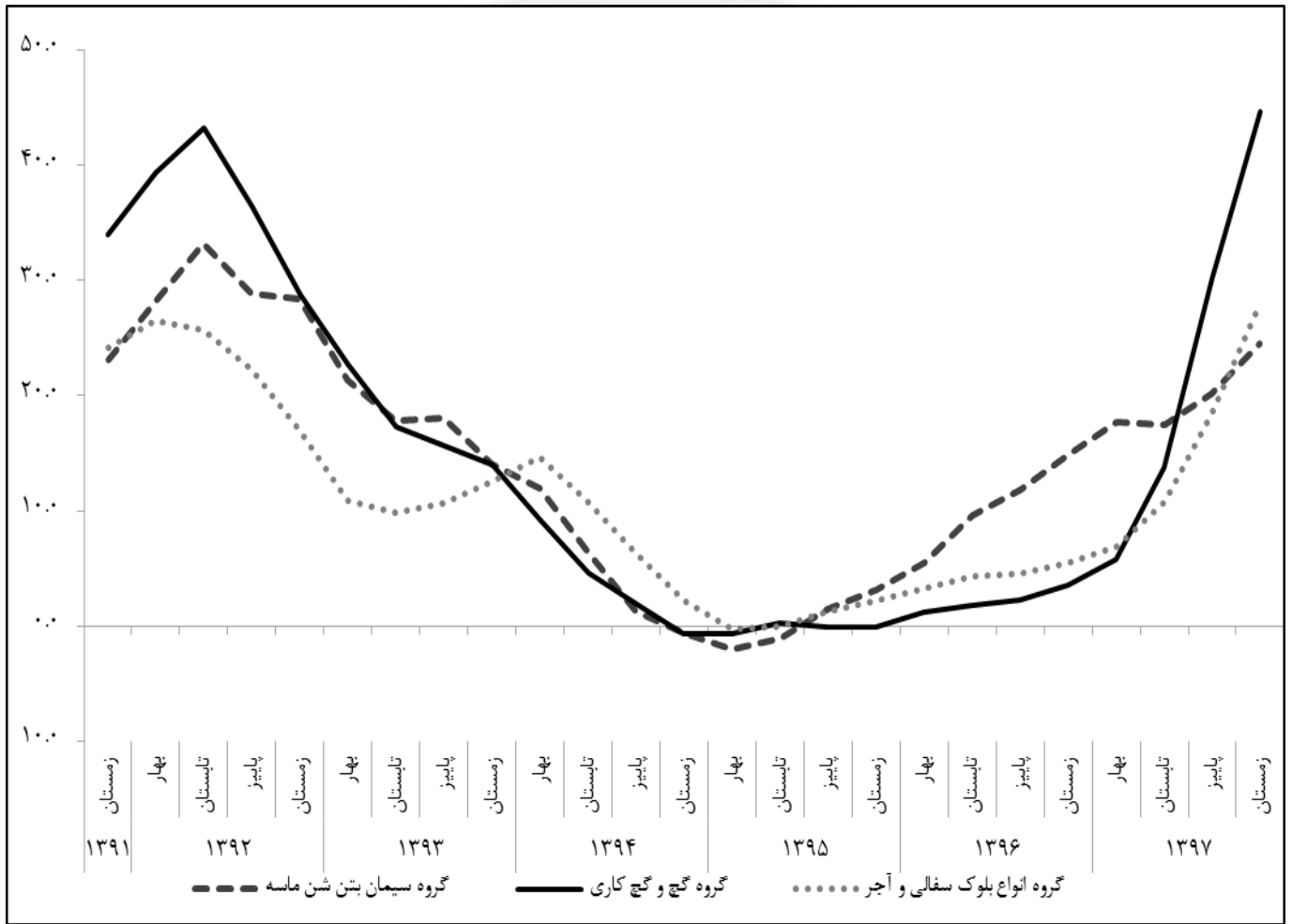
مرکز آمار ایران

نرخ تورم سالانه قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۱۳۹۷-۱۳۹۱ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)



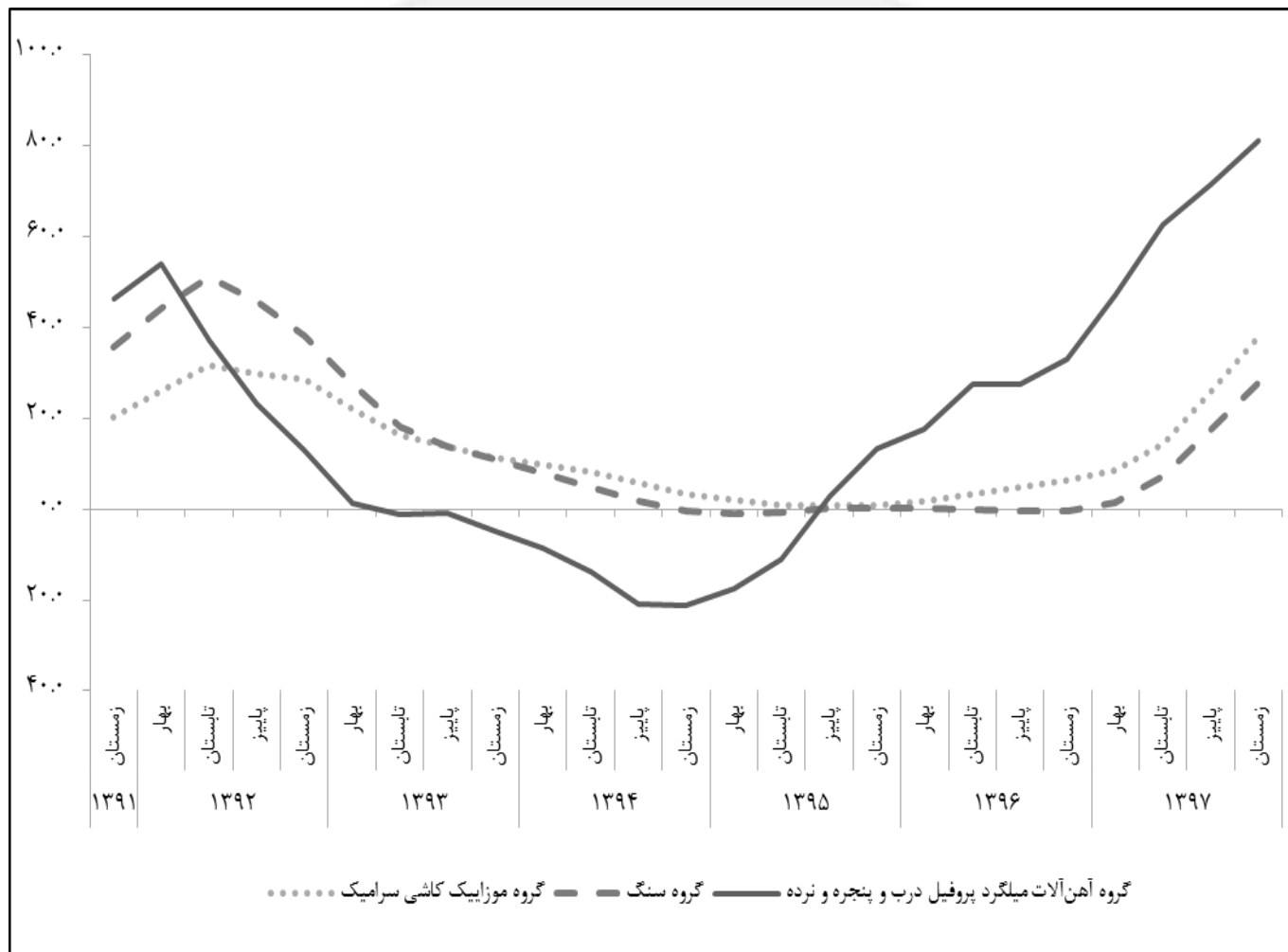
مرکز آمار ایران

گروه سیمان، بتن، شن و ماسه؛ گروه گچ و گچ کاری؛ گروه انواع بلوک سفالی و آجر



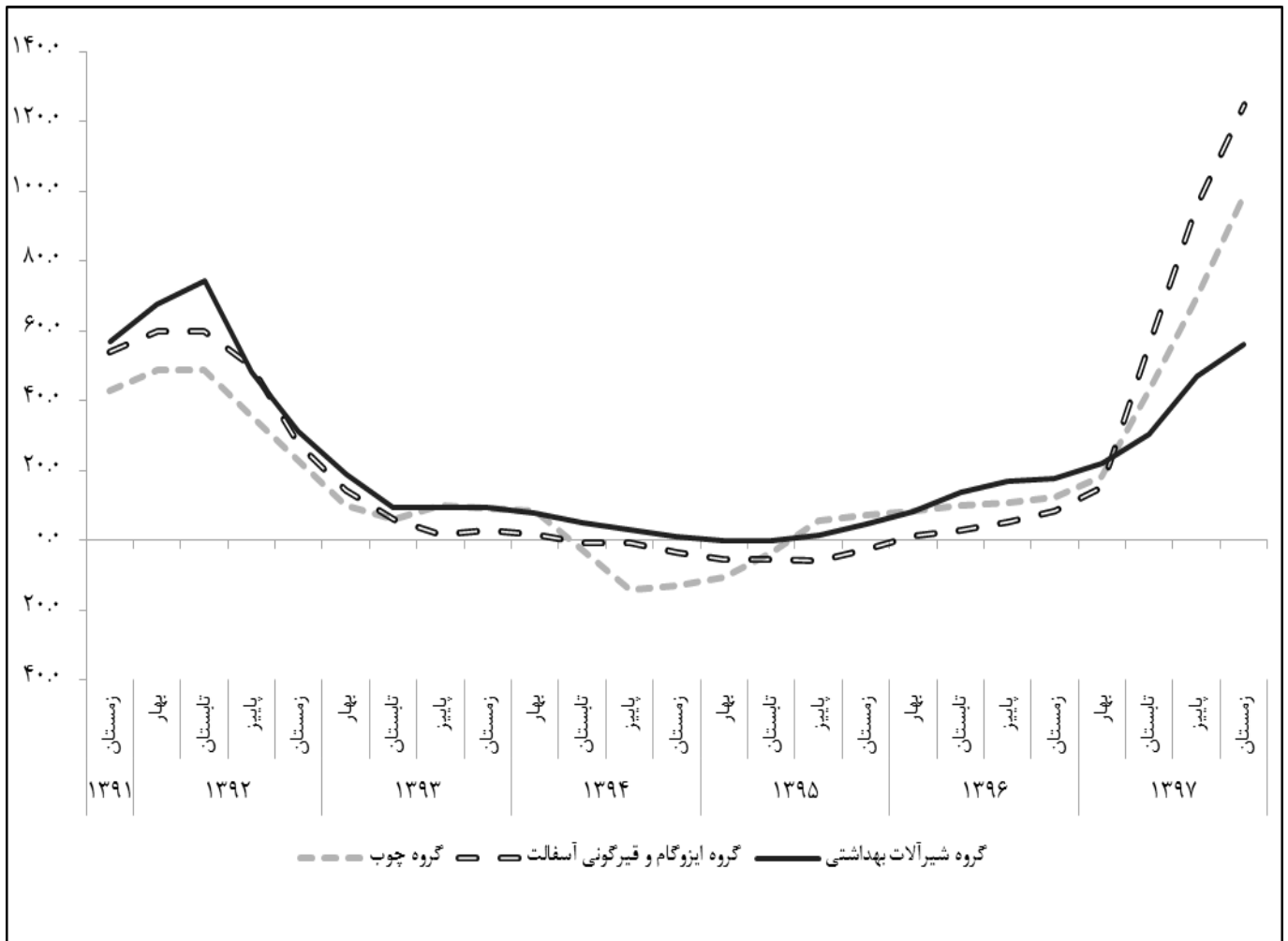
مرکز آمار ایران

گروه موزاییک، کاشی و سرامیک؛ گروه سنگ؛ گروه آهن آلات، میلگرد و پروفیل درب و پنجره



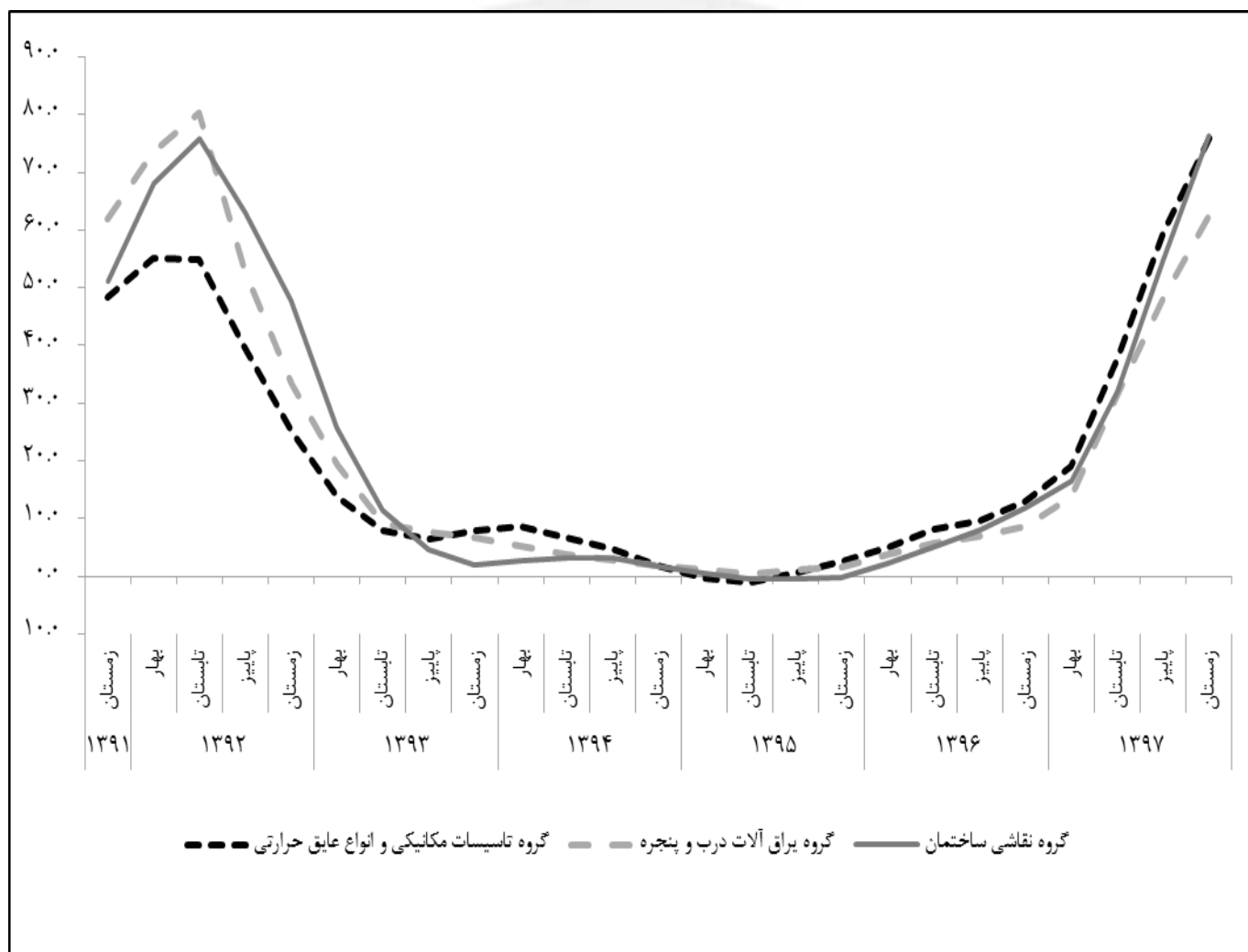
مرکز آمار ایران

گروه چوب؛ گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت؛ گروه شیرآلات بهداشتی



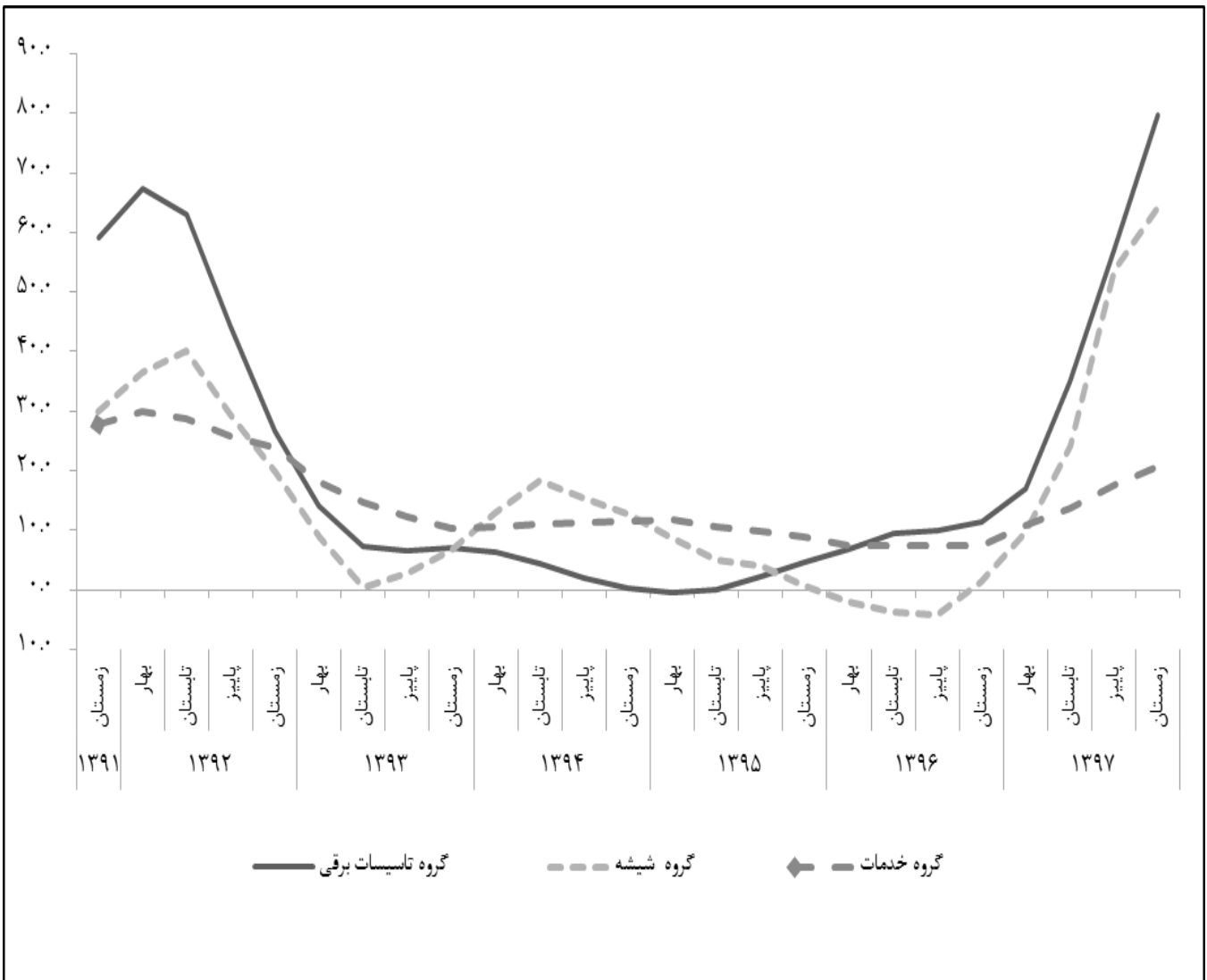
مرکز آمار ایران

گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی؛ گروه یراق آلات درب و پنجره؛ گروه نقاشی ساختمان



مرکز آمار ایران

گروه تاسیسات برقی؛ گروه شیشه؛ گروه خدمات



مرکز آمار ایران



جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران

۱- شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، به تفکیک فصل، در سال‌های ۱۳۹۰-۱۳۹۷ (۱۳۹۰=۱۰۰)

سال	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	متوسط سال
..... ۱۳۹۰	۹۶/۰	۹۷/۴	۹۸/۶	۱۰۸/۱	۱۰۰/۰
..... ۱۳۹۱	۱۱۶/۹	۱۳۱/۶	۱۴۵/۴	۱۵۲/۹	۱۳۶/۷
..... ۱۳۹۲	۱۷۰/۱	۱۶۹/۹	۱۶۷/۰	۱۷۰/۰	۱۶۹/۳
..... ۱۳۹۳	۱۷۸/۱	۱۸۴/۴	۱۸۴/۷	۱۷۴/۹	۱۸۰/۵
..... ۱۳۹۴	۱۷۸/۳	۱۷۸/۷	۱۷۶/۱	۱۷۵/۷	۱۷۷/۲
..... ۱۳۹۵	۱۸۳/۹	۱۸۶/۵	۱۹۳/۵	۱۹۱/۶	۱۸۸/۹
..... ۱۳۹۶	۱۹۷/۱	۲۱۱/۶	۲۱۶/۷	۲۲۳/۱	۲۱۲/۱
..... ۱۳۹۷	۲۵۰/۸	۳۱۵/۴	۳۳۱/۰	۳۵۶/۴	۳۱۳/۴

۲- درصد تغییر فصلی شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، به تفکیک فصل، در سال‌های ۱۳۹۰-۱۳۹۷ (۱۳۹۰=۱۰۰)

سال	بهار	تابستان	پاییز	زمستان
..... ۱۳۹۰	*	*	*	*
..... ۱۳۹۱	۸/۲	۱۲/۵	۱۰/۵	۵/۲
..... ۱۳۹۲	۱۱/۲	-۰/۱	-۱/۷	۱/۸
..... ۱۳۹۳	۴/۸	۳/۵	۰/۲	-۵/۳
..... ۱۳۹۴	۱/۹	۰/۲	-۱/۴	-۰/۲
..... ۱۳۹۵	۴/۷	۱/۴	۳/۷	-۱/۰
..... ۱۳۹۶	۲/۹	۷/۳	۲/۴	۳/۰
..... ۱۳۹۷	۱۲/۴	۲۵/۷	۴/۹	۷/۷

۳۰ شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران - سال ۱۳۹۷

۳- درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل مورد نظر نسبت به چهار فصل منتهی به فصل مشابه در سال قبل، به تفکیک فصل، در سال‌های ۱۳۹۷-۱۳۹۰ (۱۰۰=۱۳۹۰)

سال	بهار	تابستان	پاییز	زمستان
..... ۱۳۹۰	*	*	*	*
..... ۱۳۹۱	*	*	*	۳۶/۷
..... ۱۳۹۲	۴۲/۵	۴۰/۲	۳۱/۵	۲۳/۸
..... ۱۳۹۳	۱۴/۲	۹/۶	۸/۷	۶/۷
..... ۱۳۹۴	۵/۴	۲/۴	-۱/۳	-۱/۸
..... ۱۳۹۵	-۱/۱	۰/۸	۴/۵	۶/۶
..... ۱۳۹۶	۷/۶	۹/۹	۱۰/۴	۱۲/۳
..... ۱۳۹۷	۱۷/۴	۲۶/۷	۳۷/۳	۴۷/۸

۴- درصد تغییر شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل، به تفکیک فصل، در سال‌های ۱۳۹۷-۱۳۹۰ (۱۰۰=۱۳۹۰)

سال	بهار	تابستان	پاییز	زمستان
..... ۱۳۹۰	*	*	*	*
..... ۱۳۹۱	۲۱/۹	۳۵/۲	۴۷/۵	۴۱/۵
..... ۱۳۹۲	۴۵/۵	۲۹/۱	۱۴/۹	۱۱/۲
..... ۱۳۹۳	۴/۷	۸/۵	۱۰/۶	۲/۹
..... ۱۳۹۴	۰/۱	-۳/۱	-۴/۶	۰/۵
..... ۱۳۹۵	۳/۱	۴/۴	۹/۹	۹/۱
..... ۱۳۹۶	۷/۲	۱۳/۴	۱۲/۰	۱۶/۴
..... ۱۳۹۷	۲۷/۳	۴۹/۱	۵۲/۸	۵۹/۷

۵- شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی و درصد تغییرات سالیانه آن به تفکیک سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ (۱۰۰=۱۳۹۰)

۱۳۹۷		سال ۱۳۹۶		سال
تورم	شاخص	تورم	شاخص	
۴۷/۸	۳۱۳/۴	۱۲/۳	۲۱۲/۱	شاخص کل
۲۴/۵	۲۶۴/۲	۱۴/۹	۲۱۲/۲	گروه سیمان، بتن، شن و ماسه
۴۴/۷	۲۹۳/۲	۳/۶	۲۰۲/۷	گروه گچ و گچ‌کاری
۲۸/۰	۲۳۰/۳	۵/۵	۱۸۰/۰	گروه انواع بلوک سفالی و آجر
۳۸/۰	۲۶۲/۵	۶/۳	۱۹۰/۲	گروه موزاییک، کاشی و سرامیک
۲۷/۸	۲۶۳/۶	-۰/۴	۲۰۶/۲	گروه سنگ
۸۱/۰	۳۳۷/۷	۳۲/۹	۱۸۶/۶	گروه آهن‌آلات، میلگرد و پروفیل درب، پنجره و نرده
۹۹/۰	۴۰۱/۳	۱۲/۵	۲۰۱/۷	گروه چوب
۱۲۴/۸	۴۶۳/۳	۸/۵	۲۰۶/۱	گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت
۵۶/۳	۴۴۰/۱	۱۷/۹	۲۸۱/۶	گروه شیرآلات بهداشتی
۷۵/۸	۴۱۶/۱	۱۲/۹	۲۳۶/۷	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی
۶۲/۶	۴۲۱/۲	۸/۷	۲۵۹/۱	گروه یراق‌آلات درب و پنجره
۷۶/۲	۴۵۷/۱	۱۲/۰	۲۵۹/۵	گروه نقاشی ساختمان
۷۹/۸	۴۵۴/۳	۱۱/۵	۲۵۲/۷	گروه تاسیسات برقی
۶۴/۲	۳۱۳/۶	۱/۴	۱۹۱/۰	گروه شیشه
۲۰/۷	۲۷۵/۳	۷/۵	۲۲۸/۱	گروه خدمات

مرکز آمار ایران

۶- شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۷ (۱۰۰=۱۳۹۰)

متوسط سال	زمستان	پاییز	تابستان	بهار	گروه‌ها
۳۱۳/۴	۳۵۶/۴	۳۳۱/۰	۳۱۵/۴	۲۵۰/۸	کل بخش ساختمان.....
۲۶۴/۲	۳۰۲/۳	۲۷۵/۲	۲۵۱/۴	۲۲۷/۹	گروه سیمان، بتن شن ماسه.....
۲۹۳/۲	۳۳۶/۸	۳۳۹/۳	۲۷۱/۱	۲۲۵/۸	گروه گچ و گچ‌کاری.....
۲۳۰/۳	۲۶۵/۲	۲۴۴/۸	۲۱۵/۹	۱۹۵/۴	گروه انواع بلوک، سفال و آجر.....
۲۶۲/۵	۳۰۴/۲	۲۹۱/۶	۲۴۶/۵	۲۰۷/۷	گروه موزاییک، کاشی و سرامیک.....
۲۶۳/۶	۲۹۴/۳	۲۸۷/۶	۲۵۱/۹	۲۲۰/۶	گروه سنگ.....
۳۳۷/۷	۳۹۶/۰	۳۲۸/۹	۳۷۰/۵	۲۵۵/۴	گروه آهن‌آلات، میلگرد و پروفیل درب، پنجره و نرده.....
۴۰۱/۳	۵۰۶/۵	۴۴۳/۵	۴۰۷/۳	۲۴۷/۹	گروه چوب.....
۴۶۳/۳	۵۳۶/۳	۵۴۲/۴	۵۱۰/۷	۲۶۳/۷	گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت.....
۴۴۰/۱	۴۹۳/۱	۵۰۹/۵	۴۲۱/۸	۳۳۶/۱	گروه شیرآلات بهداشتی.....
۴۱۶/۱	۴۸۷/۶	۴۶۹/۹	۴۱۷/۴	۲۸۹/۳	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی.....
۴۲۱/۲	۴۶۱/۰	۴۶۲/۲	۴۴۵/۱	۳۱۶/۶	گروه یراق‌آلات درب و پنجره.....
۴۵۷/۱	۵۵۷/۶	۵۲۸/۷	۴۳۲/۷	۳۰۹/۵	گروه نقاشی ساختمان.....
۴۵۴/۳	۵۵۶/۴	۵۰۴/۳	۴۴۸/۷	۳۰۷/۷	گروه تاسیسات برقی.....
۳۱۳/۶	۳۶۳/۳	۳۸۴/۴	۲۷۹/۴	۲۲۷/۴	گروه شیشه.....
۲۷۵/۳	۲۸۱/۰	۲۸۱/۰	۲۷۴/۸	۲۶۴/۲	گروه خدمات.....

مرکز آمار ایران

۷- درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی نسبت به فصل قبل در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۷ (۱۰۰ = ۱۳۹۰)

زمستان	پاییز	تابستان	بهار	گروه‌ها
۷/۷	۴/۹	۲۵/۷	۱۲/۴	کل بخش ساختمان
۹/۸	۹/۵	۱۰/۳	۱/۹	گروه سیمان، بتن، شن و ماسه
-۰/۷	۲۵/۲	۲۰/۱	۹/۷	گروه گچ و گچ کاری
۸/۳	۱۳/۴	۱۰/۵	۶/۶	گروه انواع بلوک، سفال و آجر
۴/۳	۱۸/۳	۱۸/۷	۷/۳	گروه موزاییک، کاشی و سرامیک
۲/۳	۱۴/۲	۱۴/۲	۶/۷	گروه سنگ
۲۰/۴	-۱۱/۲	۴۵/۰	۲۱/۲	گروه آهن آلات، میلگرد و پروفیل درب، پنجره و نرده
۱۴/۲	۸/۹	۶۴/۳	۱۵/۱	گروه چوب
-۱/۱	۶/۲	۹۳/۶	۱۶/۰	گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت
-۳/۲	۲۰/۸	۲۵/۵	۱۱/۹	گروه شیرآلات بهداشتی
۳/۸	۱۲/۶	۴۴/۳	۱۱/۶	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی
-۰/۳	۳/۹	۴۰/۶	۱۶/۰	گروه یراق آلات درب و پنجره
۵/۵	۲۲/۲	۳۹/۸	۱۲/۸	گروه نقاشی ساختمان
۱۰/۳	۱۲/۴	۴۵/۸	۱۴/۲	گروه تاسیسات برقی
-۵/۵	۳۷/۶	۲۲/۹	۸/۲	گروه شیشه
۰/۰	۲/۳	۴/۰	۱۴/۵	گروه خدمات

مرکز آمار ایران

۸- درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی نسبت به فصل مشابه سال قبل در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۷ (۱۰۰=۱۳۹۰)

زمستان	پاییز	تابستان	بهار	گروه‌ها
۵۹/۷	۵۲/۸	۴۹/۱	۲۷/۳	کل بخش ساختمان.....
۳۵/۱	۲۶/۰	۱۶/۸	۱۹/۱	گروه سیمان، بتن، شن و ماسه.....
۶۳/۷	۶۷/۸	۳۴/۶	۱۲/۱	گروه گچ و گچ‌کاری.....
۴۴/۶	۳۵/۰	۲۰/۷	۱۰/۸	گروه انواع بلوک، سفال و آجر.....
۵۷/۱	۵۱/۶	۲۹/۶	۱۲/۵	گروه موزاییک، کاشی و سرامیک.....
۴۲/۳	۳۸/۹	۲۲/۹	۷/۱	گروه سنگ.....
۸۷/۹	۶۷/۱	۹۴/۹	۷۱/۷	گروه آهن آلات، میلگرد و پروفیل درب، پنجره و نرده.....
۱۳۵/۲	۱۱۳/۸	۱۰۸/۱	۳۱/۸	گروه چوب.....
۱۳۵/۸	۱۵۷/۵	۱۶۹/۲	۳۴/۱	گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت.....
۶۴/۲	۷۴/۳	۵۲/۹	۳۰/۳	گروه شیرآلات بهداشتی.....
۸۸/۱	۹۴/۰	۸۴/۸	۳۲/۰	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی.....
۶۹/۰	۷۳/۸	۷۹/۳	۲۷/۱	گروه یراق آلات درب و پنجره.....
۱۰۳/۳	۱۰۱/۹	۷۰/۴	۲۴/۹	گروه نقاشی ساختمان.....
۱۰۶/۴	۹۵/۹	۸۰/۹	۳۰/۵	گروه تاسیسات برقی.....
۷۲/۸	۱۰۱/۴	۵۲/۳	۲۶/۷	گروه شیشه.....
۲۱/۸	۲۲/۶	۲۰/۰	۱۸/۳	گروه خدمات.....

مرکز آمار ایران

۹- درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی در چهار فصل منتهی به فصل مورد نظر نسبت به چهار فصل منتهی به فصل مشابه در سال قبل در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۷ (۱۰۰ = ۱۳۹۰)

زمستان	پاییز	تابستان	بهار	گروه‌ها
۴۷/۸	۳۷/۳	۲۶/۷	۱۷/۴	کل بخش ساختمان
۲۴/۵	۲۰/۲	۱۷/۵	۱۷/۷	گروه سیمان، بتن، شن و ماسه
۴۴/۷	۳۰/۲	۱۳/۷	۵/۸	گروه گچ و گچ‌کاری
۲۸/۰	۱۸/۵	۱۰/۸	۷/۰	گروه انواع بلوک، سفال و آجر
۳۸/۰	۲۵/۷	۱۴/۴	۸/۵	گروه موزاییک، کاشی و سرامیک
۲۷/۸	۱۷/۳	۷/۴	۱/۴	گروه سنگ
۸۱/۰	۷۱/۴	۶۲/۶	۴۷/۱	گروه آهن آلات، میلگرد و پروفیل درب، پنجره و نرده
۱/۰	۶۹/۶	۴۳/۲	۱۸/۳	گروه چوب
۱۲۴/۸	۹۵/۷	۵۶/۴	۱۵/۳	گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت
۵۶/۳	۴۷/۱	۳۰/۵	۲۲/۲	گروه شیرآلات بهداشتی
۷۵/۸	۵۹/۶	۳۷/۹	۱۹/۰	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی
۶۲/۶	۴۸/۳	۳۱/۷	۱۳/۶	گروه یراق آلات درب و پنجره
۷۶/۲	۵۴/۹	۳۲/۰	۱۶/۴	گروه نقاشی ساختمان
۷۹/۸	۵۶/۹	۳۵/۰	۱۷/۱	گروه تاسیسات برقی
۶۴/۲	۵۳/۶	۲۴/۱	۹/۶	گروه شیشه
۲۰/۷	۱۷/۵	۱۳/۸	۱۰/۸	گروه خدمات

مرکز آمار ایران