

## گزارش شاخص قیمت تولیدکننده نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل پاییز ۱۳۹۵

شاخص‌های قیمت یکی از ابزارهای ارزیابی سیاست‌های اقتصادی اعمال شده توسط دولت و نیز ابزاری برای برنامه‌ریزان اقتصادی و سیاست‌گذاران می‌باشند. از مهم‌ترین کاربردهای شاخص‌های قیمت می‌توان به استفاده از آنها برای محاسبه حساب‌های ملی کشور (و همچنین حساب‌های ملی فصلی و منطقه‌ای) به قیمت ثابت، محاسبه کمیت‌های واقعی (حقیقی) اقتصاد مانند: درآمد واقعی، دستمزد واقعی، هزینه واقعی و... محاسبه قدرت خرید پول، تعدیل حقوق و دستمزد و به روز رسانی دیون اشاره کرد.

اجرای طرح آمارگیری از قیمت تولیدکننده نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در مرکز آمار ایران، پس از مطالعات نظری و شناخت گروه‌های اصلی نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران از سال ۱۳۹۰ آغاز شد. ضمناً از زمستان ۱۳۹۲ فرآیند الکترونیکی نمودن اجرای این طرح آغاز شد و در حال حاضر اجرای طرح به صورت الکترونیکی صورت می‌پذیرد. لازم به ذکر است اطلاعات قیمتی این طرح از طریق آمارگیری و بخش دیگر اطلاعات (میزان اهمیت اقلام) از طریق سازمان نظام مهندسی استان تهران جمع‌آوری شده‌اند. پوشش جغرافیایی طرح، مناطق ۲۲ گانه‌ی شهر تهران می‌باشد، بدین صورت که از مراکز عمده‌ی فروش یا کارخانه‌ها در استان تهران به عنوان منابع اطلاع، قیمت اقلام مورد پرسش قرار می‌گیرد و در نهایت، نتایج در قالب شاخص نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و در سطح شهر تهران استخراج و منتشر می‌شود. لازم به ذکر است این شاخص، شاخص کل بخش ساختمان نمی‌باشند. مرکز آمار ایران برای اولین بار در کشور با تهیه این شاخص در ۱۵ گروه، گام مهمی در تولید یکی از شاخص‌های اقتصادی کشور برداشته است. به پیوست جداول اطلاعاتی مربوط به شاخص قیمت تولیدکننده نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در فصل پاییز ۱۳۹۵ ارائه شده است که برخی از نتایج عمده‌ی حاصله به شرح ذیل می‌باشد:

شاخص کل قیمت تولیدکننده نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰، در فصل پاییز ۱۳۹۵ برابر با ۱۹۳.۵۲، که نسبت به فصل قبل (۱۸۶.۵۵)، و فصل مشابه سال قبل (۱۷۶.۱۲)، به ترتیب ۳.۷۴ و ۹.۸۸ درصد افزایش و نسبت به چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۴.۴۸ درصد افزایش داشته است.

شاخص گروه «سیمان، بتن، شن و ماسه» در فصل پاییز ۱۳۹۵ برابر با ۱۸۹.۰۲ است که نسبت به فصل قبل ۳.۲۰ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «گچ و گچ کاری» در فصل پاییز ۱۳۹۵ برابر با ۱۹۷.۵۸ است که نسبت به فصل قبل ۱.۱۰ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «انواع بلوک سفالی و آجر» در فصل پاییز ۱۳۹۵ برابر با ۱۷۳.۰۳ است که نسبت به فصل قبل ۲.۱۶ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «موزاییک، کاشی و سرامیک» در فصل پاییز ۱۳۹۵ برابر با ۱۷۹.۶۵ است که نسبت به فصل قبل ۰.۶۹ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «سنگ» در فصل پاییز ۱۳۹۵ برابر با ۲۰۸.۱۲ است که نسبت به فصل قبل ۰.۰۶ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره» در فصل پاییز ۱۳۹۵ برابر با ۱۵۲.۷۴ است که نسبت به فصل قبل ۱۳.۸۱ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «چوب» در فصل پاییز ۱۳۹۵ برابر با ۱۸۴.۰۵ است که نسبت به فصل قبل ۴.۷۸ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «ایزوگام، قیرگونی و آسفالت» در فصل پاییز ۱۳۹۵ برابر با ۱۹۵.۰۰ است که نسبت به فصل قبل ۳.۷۵ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «شیرآلات بهداشتی» در فصل پاییز ۱۳۹۵ برابر با ۲۴۴.۴۶ است که نسبت به فصل قبل ۷.۵۸ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «تاسیسات مکانیکی و انواع عایق‌های حرارتی» در فصل پاییز ۱۳۹۵ برابر با ۲۱۵.۵۶ است که نسبت به فصل قبل ۵.۷۱ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «یراق آلات درب و پنجره» در فصل پاییز ۱۳۹۵ برابر با ۲۴۴.۴۴ است که نسبت به فصل قبل ۵.۳۰ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «نقاشی ساختمان» در فصل پاییز ۱۳۹۵ برابر با ۲۳۲.۳۷ است که نسبت به فصل قبل ۱.۰۰ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «تاسیسات برقی» در فصل پاییز ۱۳۹۵ برابر با ۲۳۲.۸۱ است که نسبت به فصل قبل ۴.۹۶ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «شیشه» در فصل پاییز ۱۳۹۵ برابر با ۱۹۱.۱۱ است که نسبت به فصل قبل ۰.۵۰ درصد کاهش داشته است. شاخص گروه «خدمات» در فصل پاییز ۱۳۹۵ برابر با ۲۱۲.۶۶ است که نسبت به فصل قبل ۰.۳۲ درصد افزایش داشته است.

(سال پایه = ۱۳۹۰)

۱- شاخص قیمت تولید کننده نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و درصد تغییرات شاخص در فصل پاییز ۱۳۹۵

گروه‌ها	ضریب اهمیت	شاخص	درصد تغییرات نسبت به فصل قبل	درصد تغییرات نسبت به فصل مشابه سال قبل	درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (نرخ تورم)
کل بخش ساختمان	۱۰۰/۰۰	۱۹۳/۵۲	۳/۷۴	۹/۸۸	۴/۴۸
گروه سیمان بتن شن ماسه	۱۲/۸۴	۱۸۹/۰۲	۳/۲۰	۷/۱۵	۱/۵۵
گروه گچ و گچ کاری	۰/۹۶	۱۹۷/۵۸	۱/۱۰	۰/۴۴	-۰/۰۳
گروه انواع بلوک سفال آجر	۵/۲۳	۱۷۳/۰۳	۲/۱۶	۴/۰۰	۱/۲۳
گروه موزاییک کاشی سرامیک	۲/۹۶	۱۷۹/۶۵	۰/۶۹	۰/۹۱	۰/۶۸
گروه سنگ	۹/۷۸	۲۰۸/۱۲	۰/۰۶	۱/۰۴	-۰/۰۹
گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده	۲۰/۰۷	۱۵۲/۷۴	۱۳/۸۱	۲۸/۹۲	۲/۹۴
گروه چوب	۷/۷۹	۱۸۴/۰۵	۴/۷۸	۹/۴۸	۵/۷۸
گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت	۱/۳۱	۱۹۵/۰۰	۳/۷۵	-۱/۵۸	-۵/۹۲
گروه شیرآلات بهداشتی	۱/۳۱	۲۴۴/۴۶	۷/۵۸	۷/۳۷	۱/۷۳
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی	۳/۲۵	۲۱۵/۵۶	۵/۷۱	۶/۷۵	۰/۵۷
گروه براق آلات درب و پنجره	۲/۶۴	۲۴۴/۴۴	۵/۳۰	۴/۳۲	۱/۰۵
گروه نقاشی ساختمان	۱/۵۰	۲۳۲/۳۷	۱/۰۰	۰/۵۴	-۰/۴۱
گروه تاسیسات برقی	۳/۲۵	۲۳۲/۸۱	۴/۹۶	۷/۹۸	۲/۱۶
گروه شیشه	۱/۳۱	۱۹۱/۱۱	-۰/۵۰	۲/۰۴	۳/۹۲
گروه خدمات	۲۵/۷۳	۲۱۲/۶۶	۰/۳۲	۸/۱۶	۹/۸۳

۲- شاخص کل قیمت تولیدکننده نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر حسب فصل، سال و درصد تغییر سالانه آن

دوره زمانی	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	متوسط سال	درصد تغییر سالانه
.....۱۳۹۰	۹۵/۹۶	۹۷/۳۶	۹۸/۵۷	۱۰۸/۱۱	۱۰۰/۰۰	۰/۰۰
.....۱۳۹۱	۱۱۶/۹۴	۱۳۱/۶۰	۱۴۵/۳۷	۱۵۲/۹۲	۱۳۶/۷۱	۳۶/۷۱
.....۱۳۹۲	۱۷۰/۰۸	۱۶۹/۹۴	۱۶۷/۰۱	۱۷۰/۰۰	۱۶۹/۲۶	۲۳/۸۱
.....۱۳۹۳	۱۷۸/۰۸	۱۸۴/۴۰	۱۸۴/۶۹	۱۷۴/۹۲	۱۸۰/۵۲	۶/۶۵
.....۱۳۹۴	۱۷۸/۳۳	۱۷۸/۶۶	۱۷۶/۱۲	۱۷۵/۷۲	۱۷۷/۲۰	-۱/۸۳
.....۱۳۹۵	۱۸۳/۹۳	۱۸۶/۵۵	۱۹۳/۵۲	-	-	-