

گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل تابستان ۱۳۹۶

بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰

شاخص‌های قیمت یکی از ابزارهای ارزیابی سیاست‌های اقتصادی اعمال شده توسط دولت و نیز ابزاری برای برنامه‌ریزان اقتصادی و سیاستگذاران می‌باشند. از مهم‌ترین کاربردهای شاخص‌های قیمت می‌توان به استفاده از آنها برای محاسبه حساب‌های ملی کشور (حساب‌های ملی، فصلی و منطقه‌ای) به قیمت ثابت، محاسبه کمیت‌های واقعی (حقیقی) اقتصاد مانند: درآمد واقعی، دستمزد واقعی، هزینه واقعی و... محاسبه قدرت خرید پول، تعدیل حقوق و دستمزد و به روز رسانی دیون اشاره کرد.

اجرای طرح آمارگیری از قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در مرکز آمار ایران، پس از مطالعات نظری و شناخت گروه‌های اصلی نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران از سال ۱۳۹۰ آغاز شد. ضمناً از زمستان ۱۳۹۲ فرآیند الکترونیکی نمودن اجرای این طرح آغاز و در حال حاضر اجرای طرح به صورت الکترونیکی صورت می‌پذیرد. لازم به ذکر است اطلاعات قیمتی این طرح از طریق آمارگیری و بخش دیگر اطلاعات (میزان اهمیت اقلام) از طریق سازمان نظام مهندسی استان تهران جمع‌آوری شده‌اند. پوشش جغرافیایی طرح، مناطق ۲۲گانه‌ی شهر تهران می‌باشد، بدین صورت که از مراکز عمده‌ی فروش یا کارخانه‌ها در استان تهران به عنوان منابع اطلاع، قیمت اقلام مورد پرسش قرار می‌گیرد و در نهایت، نتایج در قالب شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و در سطح شهر تهران استخراج و منتشر می‌شود. لازم به ذکر است این شاخص، شاخص کل بخش ساختمان نمی‌باشند. مرکز آمار ایران برای اولین بار در کشور با تهیه این شاخص در ۱۵ گروه، گام مهمی در تولید یکی از شاخص‌های اقتصادی کشور برداشته است. به پیوست جداول اطلاعاتی مربوط به شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در فصل تابستان ۱۳۹۶ ارائه شده است که برخی از نتایج عمده‌ی حاصله به شرح ذیل می‌باشد:

شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰، در فصل تابستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۱۱,۶، که نسبت به فصل قبل (۱۹۷,۱) ۷,۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل (۱۸۶,۵) ۱۳,۴ درصد افزایش داشته است. درصد تغییرات شاخص کل در چهار فصل منتهی به فصل تابستان سال ۱۳۹۶ نسبت به دوره مشابه سال قبل معادل ۹,۹ درصد بوده که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۷,۶ درصد) با افزایش رو به رو بوده است. شاخص گروه «سیمان، بتن، شن و ماسه» در فصل تابستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۱۵,۲ است که نسبت به فصل قبل ۱۲,۵ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «گچ و گچ‌کاری» در فصل تابستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۰۱,۳ است که نسبت به فصل قبل بدون تغییر بوده است. شاخص گروه «انواع بلوک سفالی و آجر» در فصل تابستان ۱۳۹۶ برابر با ۱۷۸,۹ است که نسبت به فصل قبل ۱,۴ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «موزاییک، کاشی و سرامیک» در فصل تابستان ۱۳۹۶ برابر با ۱۹۰,۱ است که نسبت به فصل قبل ۳,۰ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «سنگ» در فصل تابستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۰۵,۰ است که نسبت به فصل قبل ۰,۴ درصد کاهش داشته است. شاخص گروه «آهن آلات، میلگرد و پروفیل درب و پنجره» در فصل تابستان ۱۳۹۶ برابر با ۱۹۰,۱ است که نسبت به فصل قبل ۲۷,۸ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «چوب» در فصل تابستان ۱۳۹۶ برابر با ۱۹۵,۷ است که نسبت به فصل قبل ۴,۰ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «ایزوگام، قیرگونی و آسفالت» در فصل تابستان ۱۳۹۶ برابر با ۱۸۹,۷ است که نسبت به فصل قبل ۳,۵ درصد کاهش داشته است. شاخص گروه «شیرآلات بهداشتی» در فصل تابستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۷۵,۹ است که نسبت به فصل قبل ۶,۹ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «تاسیسات مکانیکی و انواع عایق‌های حرارتی» در فصل تابستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۴۸,۳ است که نسبت به فصل قبل ۳,۰ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «پنجره و درب» در فصل تابستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۴۸,۳ است که نسبت به فصل قبل ۰,۴ درصد کاهش داشته است. شاخص گروه «نقاشی ساختمان» در فصل تابستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۵۳,۹ است که نسبت به فصل قبل ۲,۵ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «تاسیسات برقی» در فصل تابستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۴۸,۱ است که نسبت به فصل قبل ۵,۲ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «شیشه» در فصل تابستان ۱۳۹۶ برابر با ۱۸۳,۴ است که نسبت به فصل قبل ۲,۲ درصد افزایش داشته است. در نهایت شاخص گروه «خدمات» در فصل تابستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۲۹,۱ است که نسبت به فصل قبل ۲,۶ درصد افزایش داشته است.

۱. شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی و درصد تغییرات آن‌ها در فصل تابستان ۱۳۹۶

(بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

گروه‌ها	ضریب اهمیت	شاخص فصل تابستان ۱۳۹۶	درصد تغییرات نسبت به فصل قبل	درصد تغییرات نسبت به فصل مشابه سال قبل	درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (نرخ تورم)
کل بخش ساختمان	۱۰۰.۰۰	۲۱۱.۶	۷.۳	۱۳.۴	۹.۹
گروه سیمان، بتن، شن و ماسه	۱۳.۷۲	۲۱۵.۲	۱۲.۵	۱۷.۵	۹.۶
گروه گچ و گچ‌کاری	۰.۹۶	۲۰۱.۳	۰.۰	۳.۰	۱.۸
گروه انواع بلوک، سفال و آجر	۵.۲۱	۱۷۸.۹	۱.۴	۵.۶	۴.۳
گروه موزاییک، کاشی و سرامیک	۲.۹۶	۱۹۰.۱	۳.۰	۶.۶	۳.۲
گروه سنگ	۹.۷۸	۲۰۵.۰	-۰.۴	-۱.۴	-۰.۱
گروه آهن آلات، میلگرد و پروفیل درب، پنجره و نرده	۱۹.۳۰	۱۹۰.۱	۲۷.۸	۴۱.۶	۲۷.۴
گروه چوب	۷.۷۹	۱۹۵.۷	۴.۰	۱۱.۴	۹.۹
گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت	۱.۳۱	۱۸۹.۷	-۳.۵	۰.۹	۳.۰
گروه شیرآلات بهداشتی	۱.۳۱	۲۷۵.۹	۶.۹	۲۱.۴	۱۳.۷
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی	۳.۲۵	۲۲۵.۹	۳.۰	۱۰.۸	۸.۱
گروه یراق‌آلات درب و پنجره	۲.۶۴	۲۴۸.۳	-۰.۴	۷.۰	۵.۷
گروه نقاشی ساختمان	۱.۵۰	۲۵۳.۹	۲.۵	۱۰.۳	۵.۰
گروه تاسیسات برقی	۳.۲۵	۲۴۸.۱	۵.۲	۱۱.۸	۹.۴
گروه شیشه	۱.۳۱	۱۸۳.۴	۲.۲	-۴.۵	-۳.۸
گروه خدمات	۲۵.۶۶	۲۲۹.۱	۲.۶	۸.۱	۷.۴

۲. شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر حسب فصل و سال و درصد تغییر سالانه آن

(بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

دوره زمانی	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	متوسط سال	درصد تغییر سالانه
.....۱۳۹۰	۹۶.۰	۹۷.۴	۹۸.۶	۱۰۸.۱	۱۰۰.۰	۰.۰
.....۱۳۹۱	۱۱۶.۹	۱۳۱.۶	۱۴۵.۴	۱۵۲.۹	۱۳۶.۷	۳۶.۷
.....۱۳۹۲	۱۷۰.۱	۱۷۰.۰	۱۶۷.۰	۱۷۰.۰	۱۶۹.۳	۲۳.۸
.....۱۳۹۳	۱۷۸.۱	۱۸۴.۴	۱۸۴.۷	۱۷۴.۹	۱۸۰.۵	۶.۷
.....۱۳۹۴	۱۷۸.۳	۱۷۸.۷	۱۷۶.۱	۱۷۵.۷	۱۷۷.۲	-۱.۸
.....۱۳۹۵	۱۸۳.۹	۱۸۶.۶	۱۹۳.۵	۱۹۱.۶	۱۸۸.۹	۶.۶
.....۱۳۹۶	۱۹۷.۱	۲۱۱.۶				

مرکز آمار ایران