

## گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل پاییز ۱۳۹۷

### بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در فصل پاییز ۱۳۹۷ به عدد ۳۳۱ رسید که این رقم نسبت به شاخص فصل قبل (۳۱۵,۴)، ۴,۹ درصد و نسبت به شاخص فصل مشابه سال قبل (۲۱۶,۷)، ۵۲,۸ درصد افزایش داشته است.

درصد تغییرات میانگین شاخص چهار فصل منتهی به فصل پاییز سال ۱۳۹۷ نسبت به میانگین شاخص چهار فصل منتهی به پاییز سال ۱۳۹۶ معادل ۳۷,۳ درصد بوده که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۲۶,۷ درصد) با افزایش روبه‌رو بوده است.

شاخص گروه «سیمان، بتن، شن و ماسه» در فصل مورد بررسی برابر ۲۷۵,۲ بوده است که با ۹,۵ درصد تغییر نسبت به فصل قبل بیشترین تأثیر را در افزایش شاخص کل داشته است. در فصل پاییز سال ۱۳۹۷ گروه «سنگ» با ۱۴,۲ درصد افزایش و گروه «چوب» با ۸,۹ درصد افزایش به ترتیب رتبه‌های بعدی را در افزایش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران داشته‌اند. همچنین در این فصل، شاخص قیمت گروه « آهن‌آلات، میلگرد و پروفیل درب و پنجره و نرده » با ۱۱,۲- درصد نسبت به فصل قبل بیشترین تأثیر منفی را در شاخص کل داشته است.

۱. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و درصد تغییرات شاخص در فصل پاییز ۱۳۹۷ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

گروه‌ها	ضریب اهمیت	شاخص	درصد تغییرات نسبت به فصل قبل	درصد تغییرات نسبت به فصل مشابه سال قبل	درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل پاییز ۱۳۹۷ نسبت به دوره مشابه سال قبل (نرخ تورم)
کل بخش ساختمان	۱۰۰	۳۳۱.۰	۴.۹	۵۲.۸	۳۷.۳
گروه سیمان بتن شن ماسه	۱۴.۷۱	۲۷۵.۲	۹.۵	۲۶.۰	۲۰.۲
گروه گچ و گچ کاری	۰.۹۶	۳۳۹.۳	۲۵.۲	۶۷.۸	۳۰.۲
گروه انواع بلوک سفال آجر	۵.۱۹	۲۴۴.۸	۱۳.۴	۳۵.۰	۱۸.۵
گروه موزاییک کاشی سرامیک	۲.۹۶	۲۹۱.۶	۱۸.۳	۵۱.۶	۲۵.۷
گروه سنگ	۹.۷۹	۲۸۷.۶	۱۴.۲	۳۸.۹	۱۷.۳
گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده	۱۸.۴۱	۳۲۸.۹	-۱۱.۲	۶۷.۱	۷۱.۴
گروه چوب	۷.۷۹	۴۴۳.۵	۸.۹	۱۱۳.۸	۶۹.۶
گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت	۱.۳۱	۵۴۲.۴	۶.۲	۱۵۷.۵	۹۵.۷
گروه شیرآلات بهداشتی	۱.۳۱	۵۰۹.۵	۲۰.۸	۷۴.۳	۴۷.۱
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی	۳.۲۶	۴۶۹.۹	۱۲.۶	۹۴.۰	۵۹.۶
گروه یراق آلات درب و پنجره	۲.۶۵	۴۶۲.۲	۳.۹	۷۳.۸	۴۸.۳
گروه نقاشی ساختمان	۱.۵	۵۲۸.۷	۲۲.۲	۱۰۱.۹	۵۴.۹
گروه تاسیسات برقی	۳.۲۶	۵۰۴.۳	۱۲.۴	۹۵.۹	۵۶.۹
گروه شیشه	۱.۳۱	۳۸۴.۴	۳۷.۶	۱۰۱.۴	۵۳.۶
گروه خدمات	۲۵.۵۷	۲۸۱.۰	۲.۳	۲۲.۶	۱۷.۵

۲. شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر حسب فصل، سال و درصد تغییر سالانه آن (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

درصد تغییر سالانه	متوسط سال	زمستان	پاییز	تابستان	بهار	دوره زمانی
۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۸.۱	۹۸.۶	۹۷.۴	۹۶.۰	.....۱۳۹۰
۳۶.۷	۱۳۶.۷	۱۵۲.۹	۱۴۵.۴	۱۳۱.۶	۱۱۶.۹	.....۱۳۹۱
۲۳.۸	۱۶۹.۳	۱۷۰.۰	۱۶۷.۰	۱۷۰.۰	۱۷۰.۱	.....۱۳۹۲
۶.۷	۱۸۰.۵	۱۷۴.۹	۱۸۴.۷	۱۸۴.۴	۱۷۸.۱	.....۱۳۹۳
-۱.۸	۱۷۷.۲	۱۷۵.۷	۱۷۶.۱	۱۷۸.۷	۱۷۸.۳	.....۱۳۹۴
۶.۶	۱۸۸.۹	۱۹۱.۶	۱۹۳.۵	۱۸۶.۶	۱۸۳.۹	.....۱۳۹۵
۱۲.۳	۲۱۲.۱	۲۲۳.۱	۲۱۶.۷	۲۱۱.۶	۱۹۷.۱	.....۱۳۹۶
			۳۳۱.۰	۳۱۵.۴	۲۵۰.۸	..... ۱۳۹۷