

گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل تابستان ۱۳۹۸

بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در فصل تابستان ۱۳۹۸ به عدد ۴۰۷,۰ رسید که این رقم نسبت به شاخص فصل قبل (۴۰۶,۹)، تقریباً بدون تغییر و نسبت به شاخص فصل مشابه سال قبل (۳۱۵,۴)، ۲۹,۰ درصد افزایش داشته است.

درصد تغییرات میانگین شاخص چهار فصل منتهی به فصل تابستان سال ۱۳۹۸ نسبت به میانگین شاخص چهار فصل منتهی به تابستان سال ۱۳۹۷ معادل ۴۹,۲ درصد بوده که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل که ۵۶,۳ درصد بوده ۷,۱ درصد کاهش داشته است.

در فصل تابستان سال ۱۳۹۸ شاخص قیمت گروه «سیمان، بتن، شن و ماسه» با ۱۳,۰ درصد افزایش نسبت به فصل قبل بیشترین تاثیر را در شاخص کل داشته است. گروه «سنگ» با ۳,۹ درصد و گروه «انواع بلوک، سفال و آجر» با ۵,۳ درصد افزایش به ترتیب رتبه‌های بعدی تاثیرگذاری در افزایش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران داشته‌اند. همچنین از بین تمامی گروه‌ها، گروه «آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده» با ۹,۲ درصد و گروه «چوب» با ۲,۶ درصد و گروه «تاسیسات برقی» با ۳,۸ درصد و گروه «تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی» با ۴,۰ درصد و گروه «ایزوگام و قیرگونی آسفالت» با ۲,۳ درصد و گروه «شیشه» با ۰,۲ درصد کاهش نسبت به فصل قبل به ترتیب بیشترین تاثیرگذاری در کاهش شاخص کل را به خود اختصاص داده‌اند.

۱. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و درصد تغییرات شاخص در فصل تابستان ۱۳۹۸ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

گروه‌ها	ضریب اهمیت	شاخص	درصد تغییرات نسبت به فصل قبل	درصد تغییرات نسبت به فصل مشابه سال قبل	درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل تابستان ۱۳۹۸ نسبت به دوره مشابه سال قبل (نرخ تورم)
کل بخش ساختمان	۱۰۰	۴۰۷.۰	۰.۰	۲۹.۰	۴۹.۲
گروه سیمان بتن شن ماسه	۱۴.۷۲	۴۰۴.۴	۱۳.۰	۶۰.۹	۴۵.۴
گروه گچ و گچ کاری	۰.۹۶	۴۰۶.۶	۰.۹	۵۰.۰	۶۴.۲
گروه انواع بلوک سفال آجر	۵.۱۹	۳۴۷.۲	۵.۳	۶۰.۸	۵۳.۰
گروه موزاییک کاشی سرامیک	۲.۹۶	۳۸۰.۰	۴.۸	۵۴.۲	۵۹.۳
گروه سنگ	۹.۷۹	۳۴۰.۴	۳.۹	۳۵.۱	۴۱.۰
گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده	۱۸.۴۲	۳۶۸.۳	-۹.۲	-۰.۶	۴۵.۰
گروه چوب	۷.۷۹	۵۵۰.۱	-۲.۶	۳۵.۰	۹۱.۵
گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت	۱.۳۱	۵۵۶.۵	-۲.۳	۹.۰	۸۱.۸
گروه شیرآلات بهداشتی	۱.۳۱	۵۶۲.۲	۰.۰	۳۳.۳	۵۷.۵
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی	۳.۲۶	۵۴۳.۳	-۴.۰	۳۰.۲	۷۱.۱
گروه یراق آلات درب و پنجره	۲.۶۵	۵۷۲.۳	۰.۲	۲۸.۶	۵۸.۹
گروه نقاشی ساختمان	۱.۵۰	۶۳۲.۳	۳.۶	۴۶.۱	۸۲.۲
گروه تاسیسات برقی	۳.۲۶	۶۲۷.۳	-۳.۸	۳۹.۸	۸۲.۳
گروه شیشه	۱.۳۱	۴۰۳.۶	-۰.۲	۴۴.۴	۷۱.۳
گروه خدمات	۲۵.۵۸	۳۴۲.۵	۰.۰	۲۴.۶	۲۴.۸

۲. شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر حسب فصل، سال و درصد تغییر سالانه آن (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

دوره زمانی	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	متوسط سال	صد تغییر سالانه
..... ۱۳۹۰	۹۶.۰	۹۷.۴	۹۸.۶	۱۰۸.۱	۱۰۰.۰	۰.۰
..... ۱۳۹۱	۱۱۶.۹	۱۳۱.۶	۱۴۵.۴	۱۵۲.۹	۱۳۶.۷	۳۶.۷
..... ۱۳۹۲	۱۷۰.۱	۱۷۰.۰	۱۶۷.۰	۱۷۰.۰	۱۶۹.۳	۲۳.۸
..... ۱۳۹۳	۱۷۸.۱	۱۸۴.۴	۱۸۴.۷	۱۷۴.۹	۱۸۰.۵	۶.۷
..... ۱۳۹۴	۱۷۸.۳	۱۷۸.۷	۱۷۶.۱	۱۷۵.۷	۱۷۷.۲	-۱.۸
..... ۱۳۹۵	۱۸۳.۹	۱۸۶.۶	۱۹۳.۵	۱۹۱.۶	۱۸۸.۹	۶.۶
..... ۱۳۹۶	۱۹۷.۱	۲۱۱.۶	۲۱۶.۷	۲۲۳.۱	۲۱۲.۱	۱۲.۳
..... ۱۳۹۷	۲۵۰.۸	۳۱۵.۴	۳۳۱.۰	۳۵۶.۴	۳۱۳.۴	۴۷.۸
..... ۱۳۹۸	۴۰۶.۹	۴۰۷.۰				