



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران

زمستان ۱۳۹۸



مرکز آمار ایران

سپهر عدل
 لغت مصحح
 ادب‌شماره‌ها و بروجوات کاغذ آگاهانه

نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	×
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	XX
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای آرایه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی کشور موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروش و اجاره را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است. این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی

فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵	مقدمه
۹	گزیده یافته‌های آماری
۹	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی
۱۰	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی
۱۱	متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی
۱۳	نمودارها و نقشه‌ها
	نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۸
۱۵	
	نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۴ تا زمستان ۱۳۹۸
۱۵	
	نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۴ تا زمستان ۱۳۹۸
۱۶	
	نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۸
۱۶	
	نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۴ تا زمستان ۱۳۹۸
۱۷	
	نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۴ تا زمستان ۱۳۹۸
۱۷	
	نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۸
۱۸	
	نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۴ تا زمستان ۱۳۹۸
۱۸	
	نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۴ تا زمستان ۱۳۹۸
۱۹	
	نقشه‌ی ۱- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: زمستان ۱۳۹۸
۲۰	
	نقشه‌ی ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: زمستان ۱۳۹۸
۲۱	
	نقشه‌ی ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: زمستان ۱۳۹۸
۲۲	

جداول.....۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و تعداد معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۸ ۲۵

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۸ ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۸ ۲۷

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ ۲۸

۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ ۳۰

۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ ۳۲

مرکز آمار ایران

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای مقایسه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از زمستان ۱۳۹۴ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است. لازم به ذکر است که در زمستان ۱۳۹۴ در محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی) از سرشماری سال ۱۳۹۰ و از ابتدای سال ۱۳۹۵ از سرشماری سال ۱۳۹۵ برای محاسبه‌ی وزن‌ها استفاده شده است.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط^۱ قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۰۸۱۵۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۳۵ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۱/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۳/۱ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۳۷/۲ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰/۳ درصد کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۴۴۸۹۹۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۳۶ مترمربع در منطقه‌ی ۳ و کمترین آن در حدود ۵۸۳۳۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۵۶ مترمربع در منطقه‌ی ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۶۴۸۲ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۷۵۰۰۰۰ هزار ریال در منطقه‌ی ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۲ با ۸/۶ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۲۰ با ۱/۶ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

^۱ متوسط وزنی

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده در شهر تهران: زمستان ۱۳۹۸

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۳۵	-۱۰/۳	۴۳/۱	۳۷/۲	۱۱/۱	۲۰۱۱۵۰	۷۵۰۰۰۰	۲۶۴۸۲	کل شهر.....

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۲ قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۵۳۳۴۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۲/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۳/۷ درصد، افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۸۷/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۲/۸ درصد، افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۳۲۷۸۶۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۴۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹ سال در منطقه‌ی ۱ و کمترین آن در حدود ۶۸۱۹۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۷۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در منطقه‌ی ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۲۲۵۶۰ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۷۱۴۲۵۶ هزار ریال در منطقه‌ی ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۵ با ۱۶/۴ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۱۹ با ۰/۸ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده در شهر تهران: زمستان ۱۳۹۸

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۱	۸۸	۱۲/۸	۴۳/۷	۱۷/۷	۱۲/۷	۱۵۳۳۴۱	۷۱۴۲۵۶	۲۲۵۶۰	کل شهر.....

متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۳ مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۵۰۷۴۶۵ ریال با میانگین مساحت ۸۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۴/۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۷/۹ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۵۰/۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۸/۷ درصد کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۹۱۷۶۷۵ ریال با میانگین مساحت ۱۳۵ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در منطقه ۱ و کمترین آن ۲۲۸۲۴۳ ریال با میانگین مساحت ۶۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال در منطقه ۱۹ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۳۶۰۰۰ ریال در منطقه ۱۵ و حداکثر ۲۷۰۸۳۳۳ ریال در منطقه ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۸/۷ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۱۶ با ۰/۹ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری در شهر تهران: زمستان ۱۳۹۸

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴	۱۴	-۴۸/۷	۴۷/۹	-۵۰/۴	۱۴/۹	۵۰۷۴۶۵	۲۷۰۸۳۳۳	۳۶۰۰۰	کل شهر.....

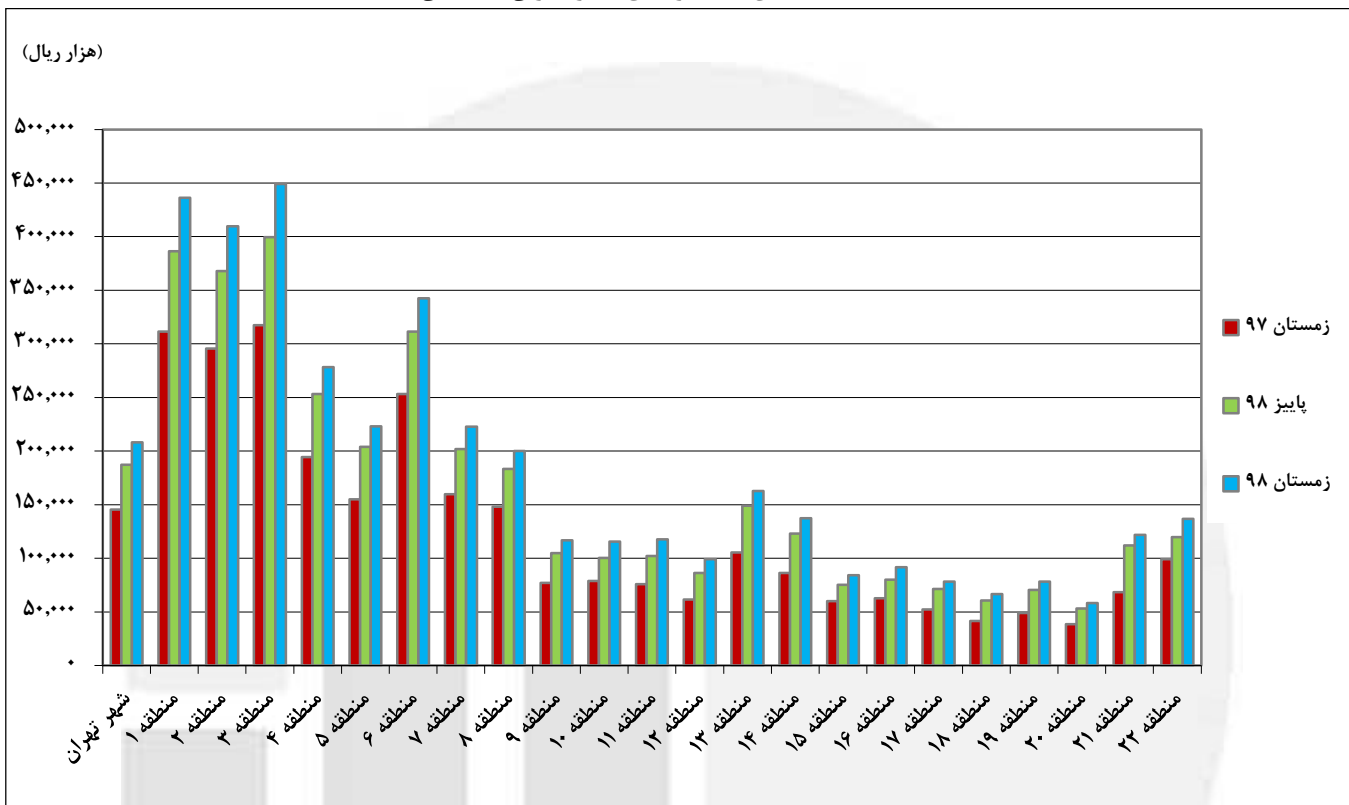
^۳ متوسط وزنی



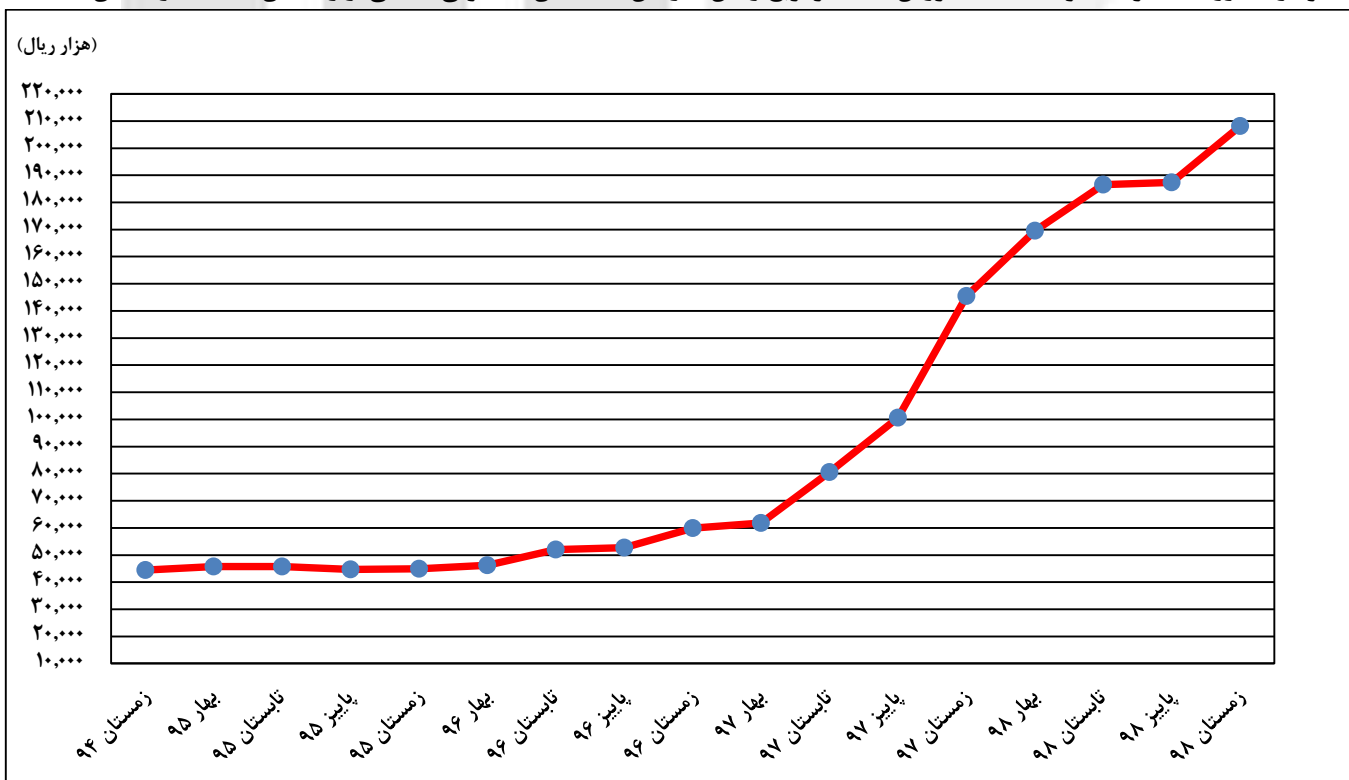
نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار و رای‌پرسی

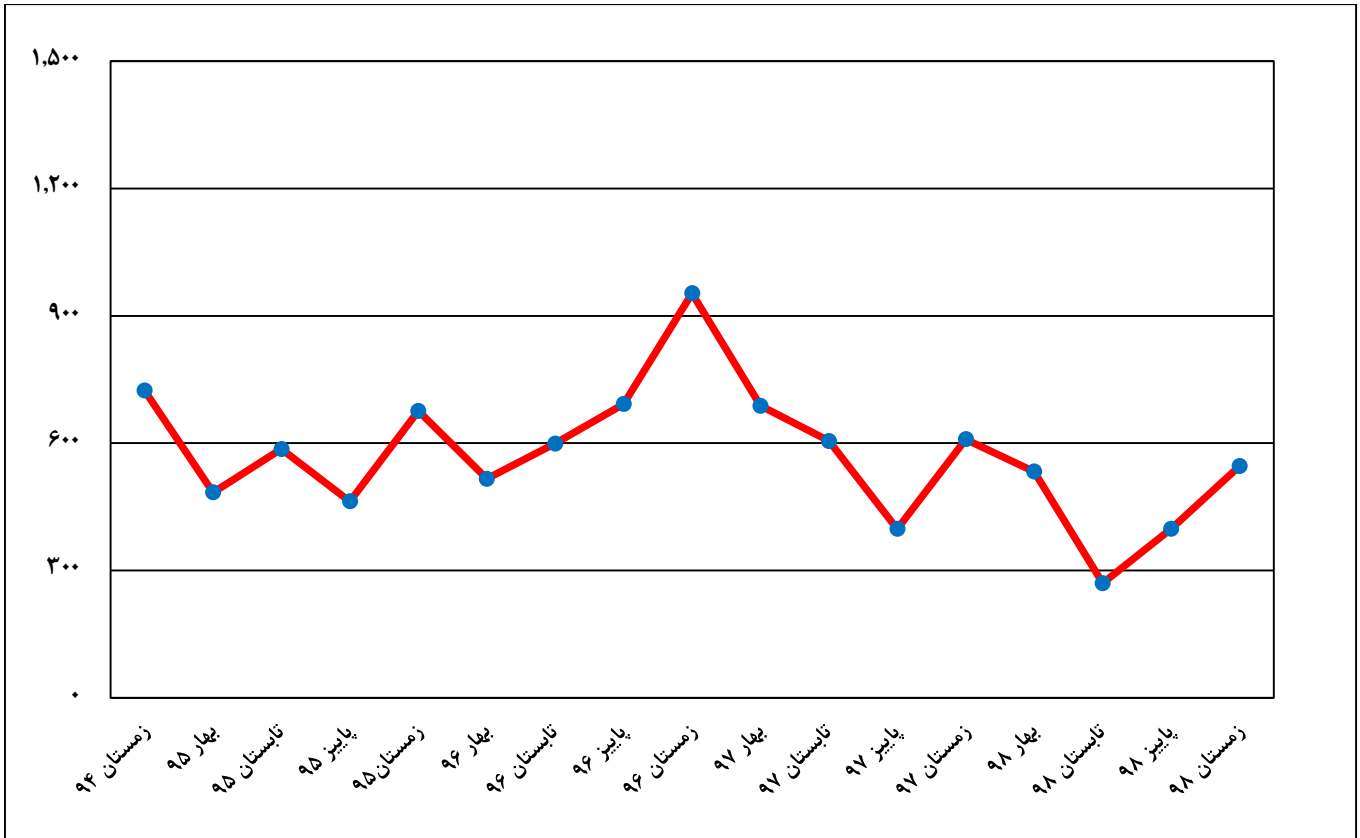
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۸



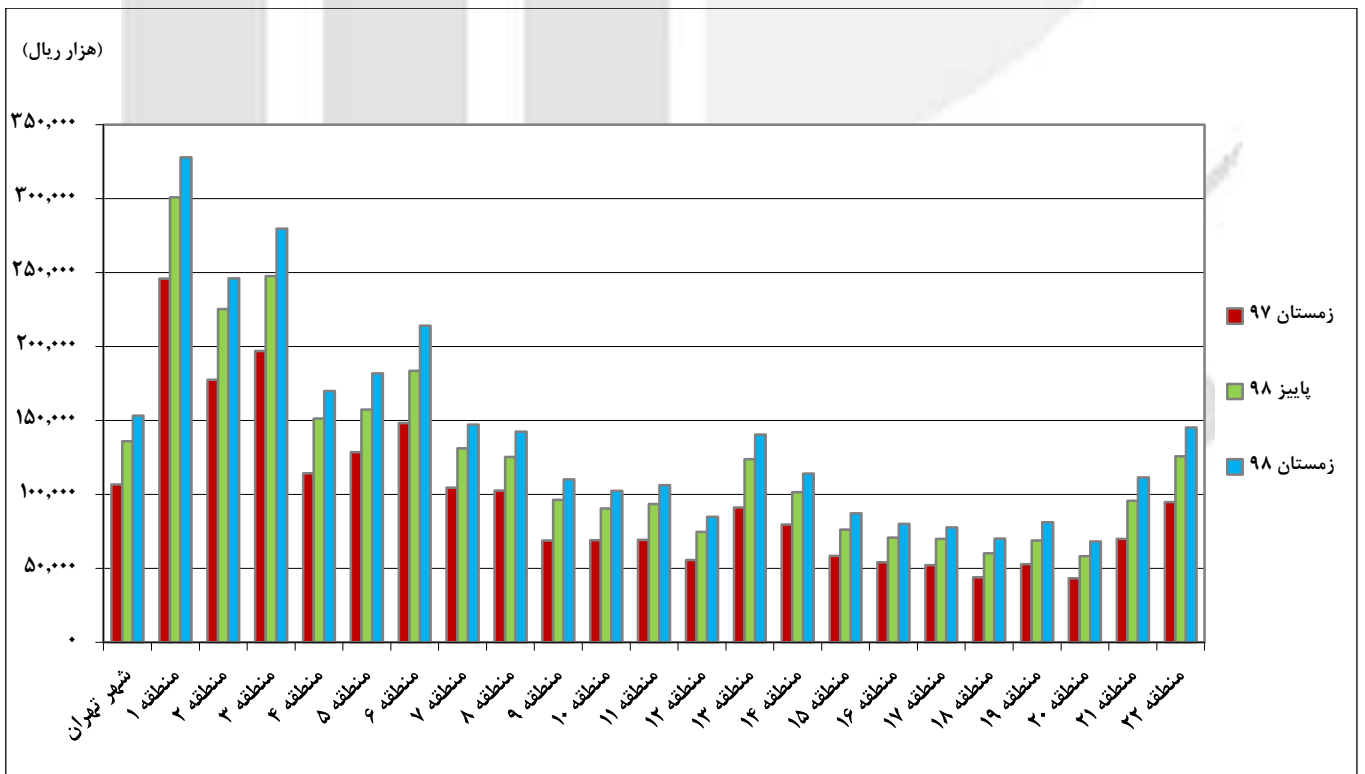
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۴ تا زمستان ۱۳۹۸



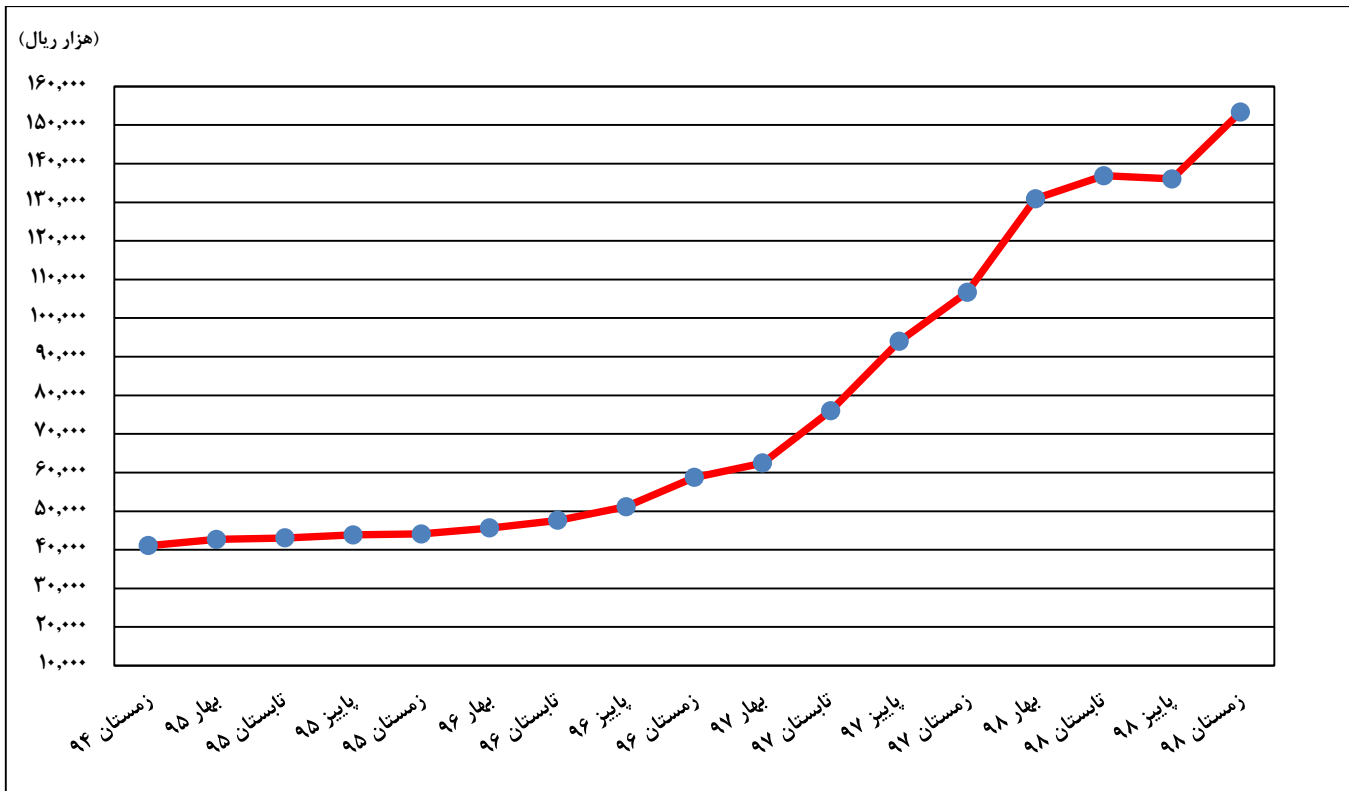
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۴ تا زمستان ۱۳۹۸



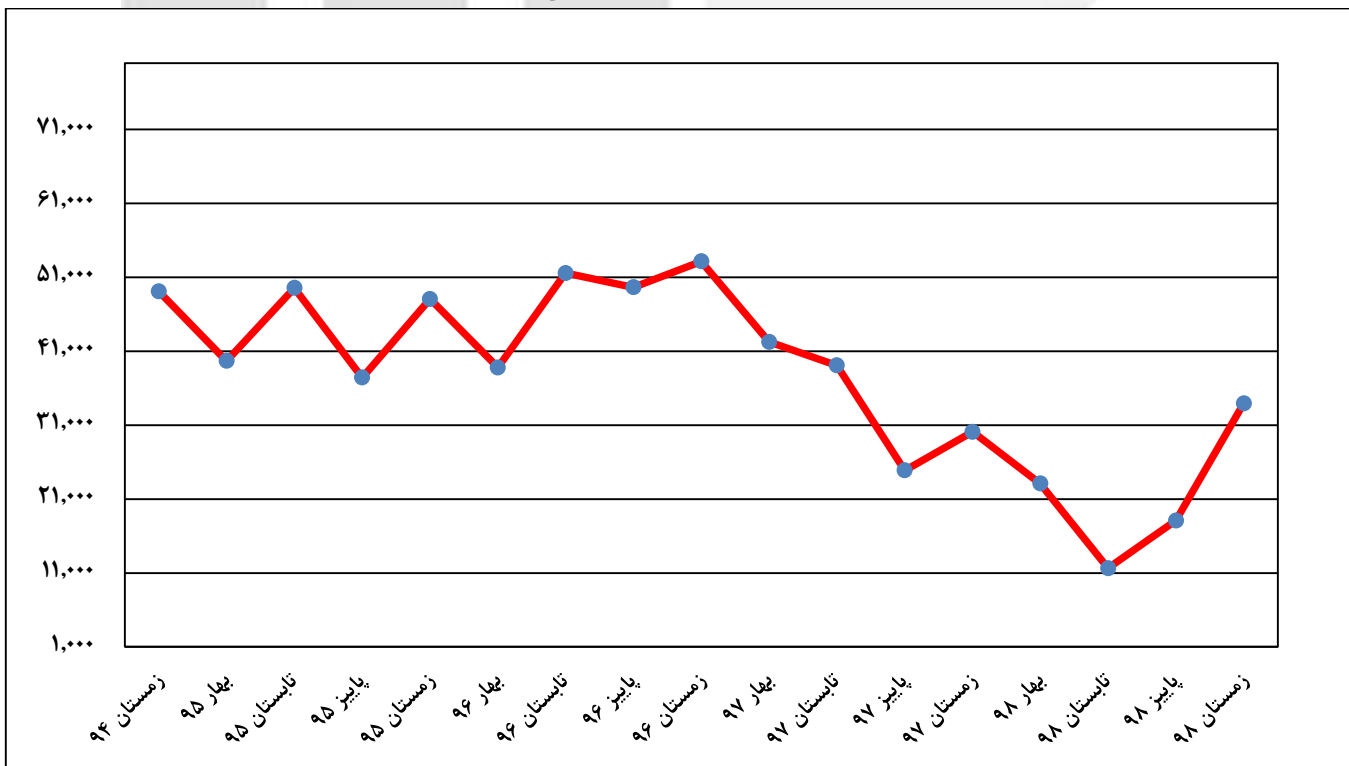
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۸



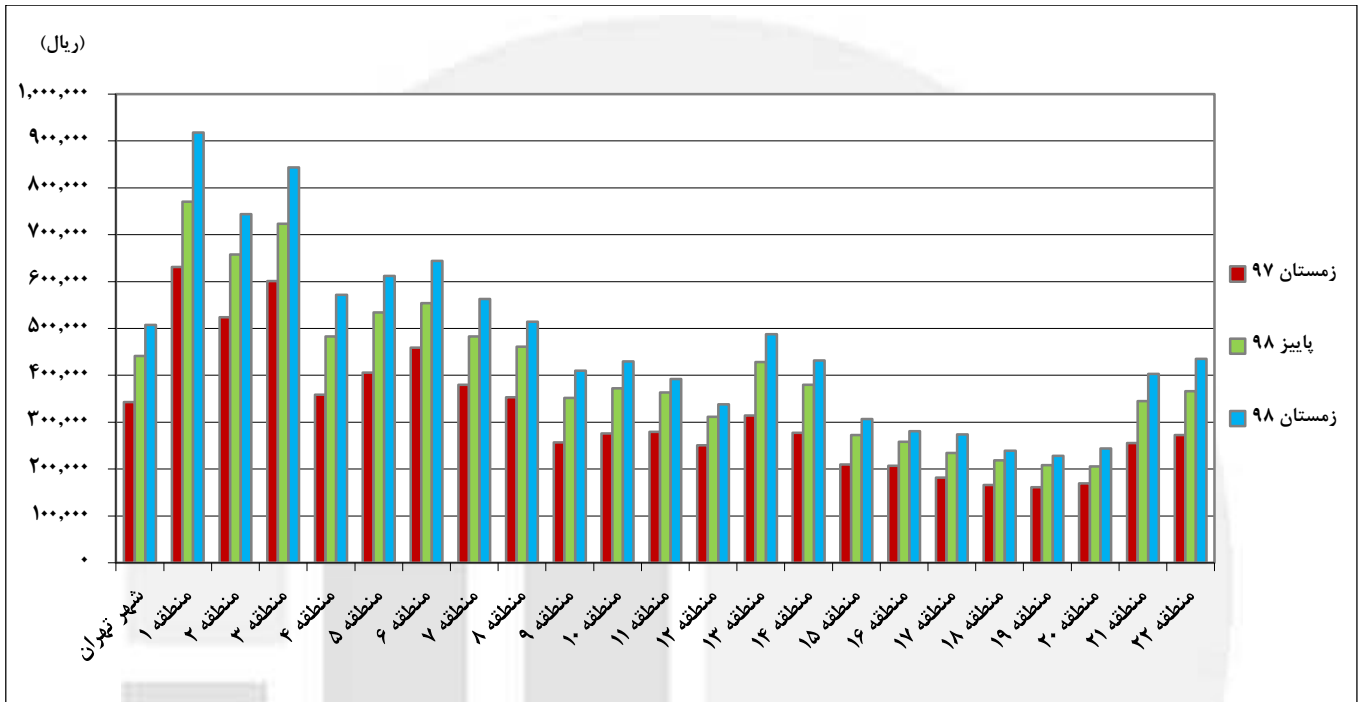
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۴ تا زمستان ۱۳۹۸



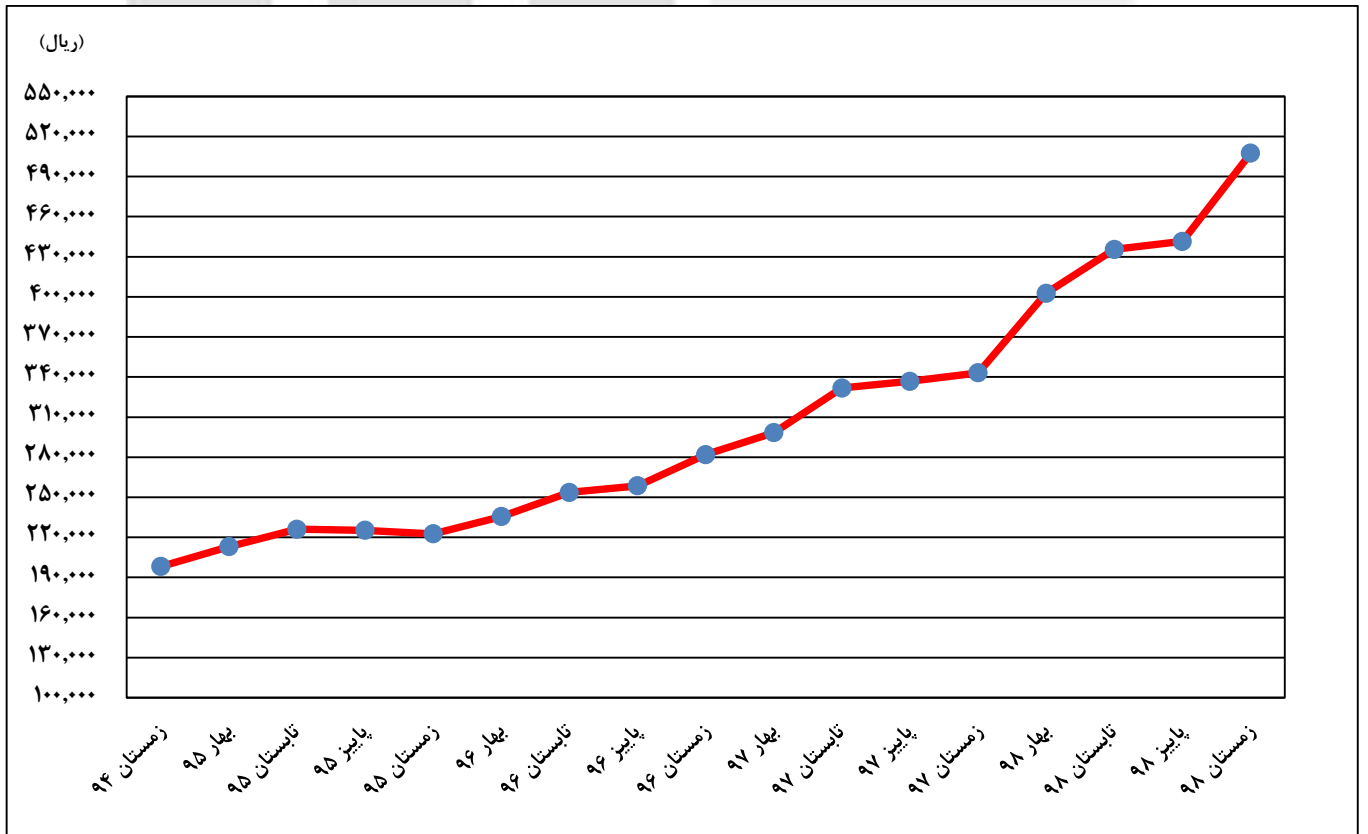
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۴ تا زمستان ۱۳۹۸



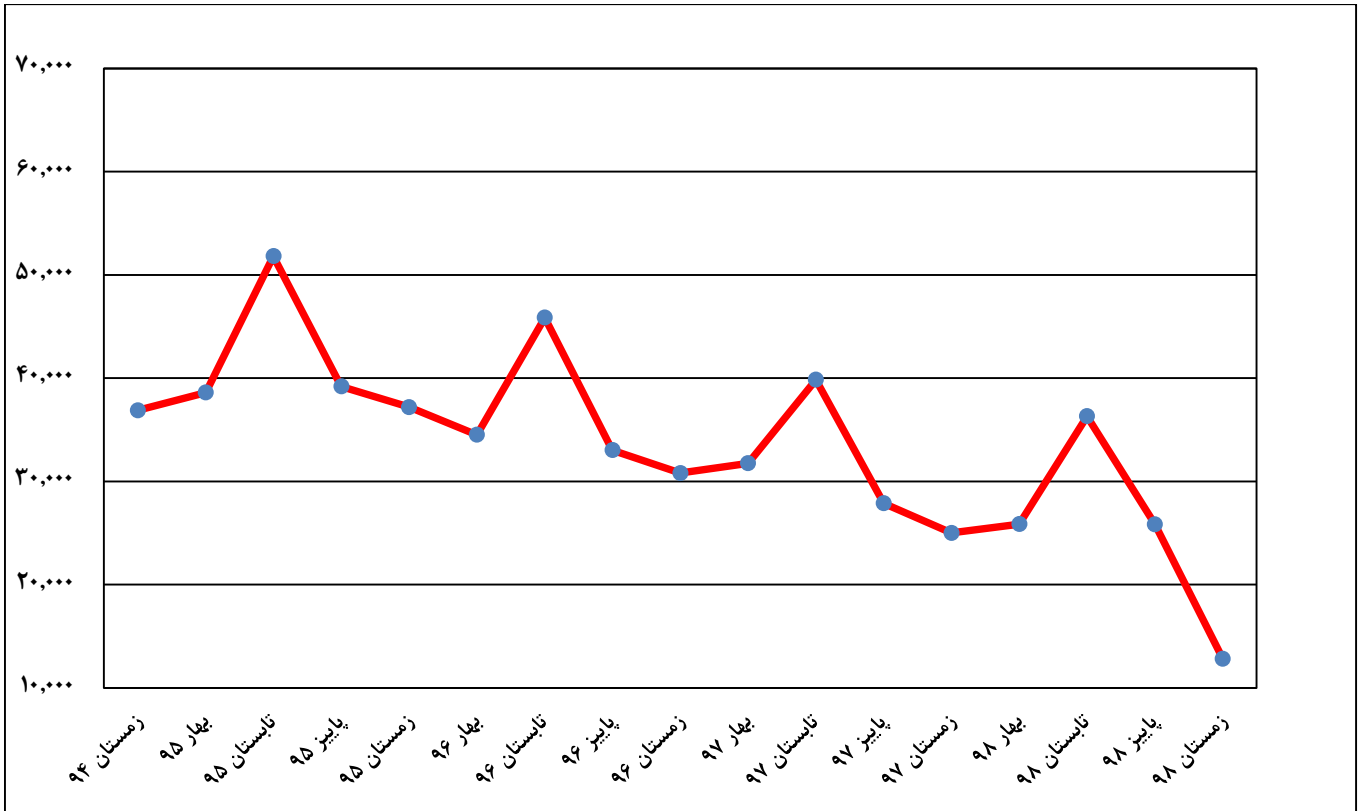
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۸



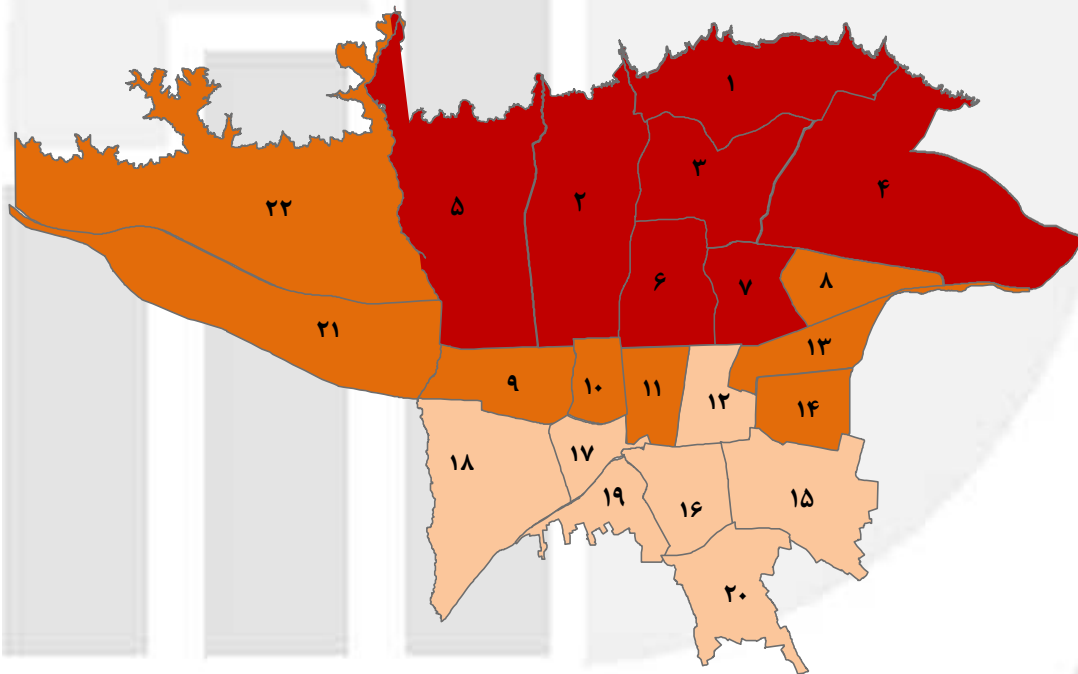
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۴ تا زمستان ۱۳۹۸



نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۴ تا زمستان ۱۳۹۸



نقشه ۱- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: زمستان ۱۳۹۸

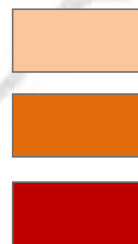


هزار ریال

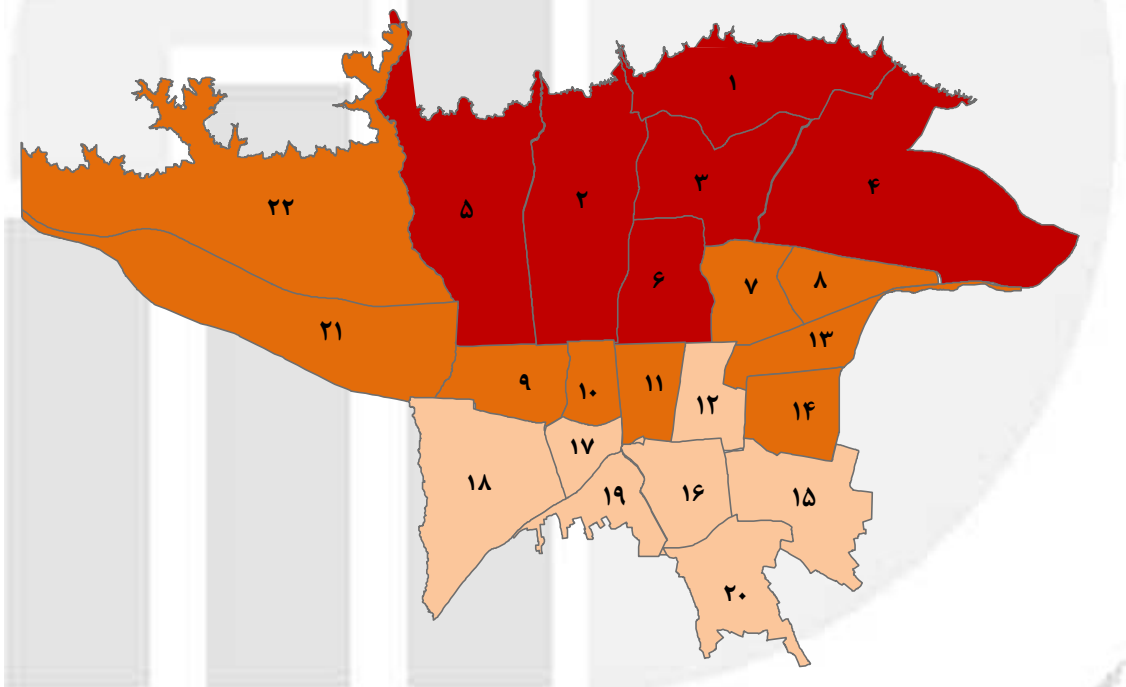
$100000 >$

$100000 - 210000$

$210000 <$



نقشه ۲ - مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: زمستان ۱۳۹۸

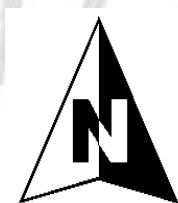


هزار ریال

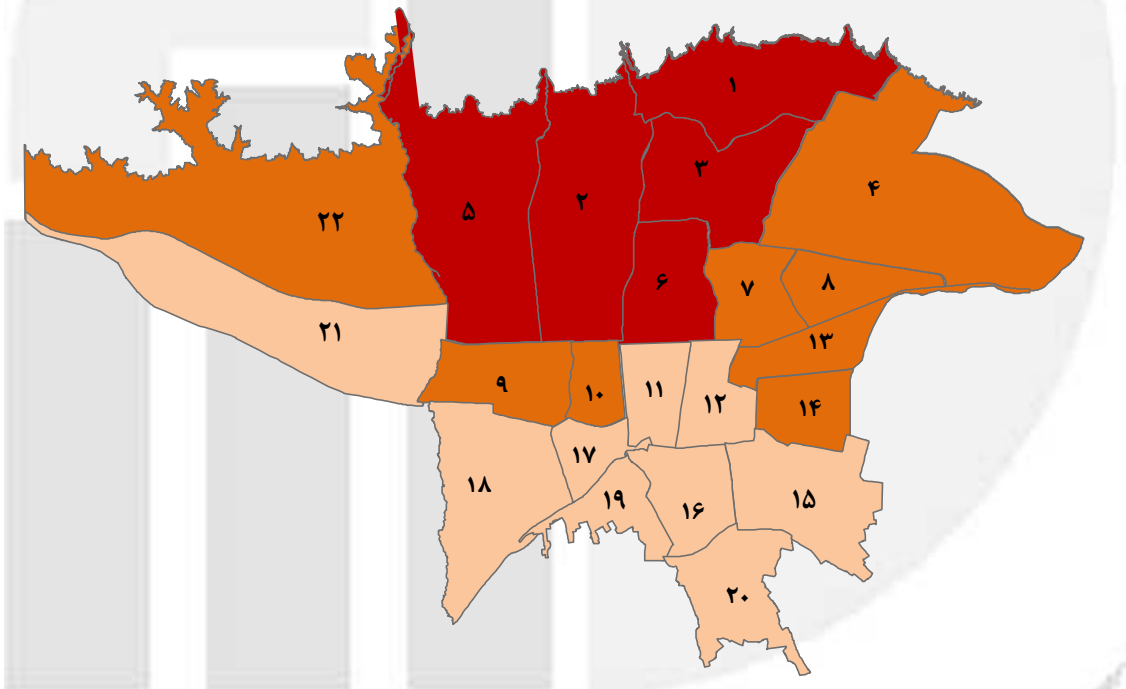
$10000 >$

$10000 - 17000$

$17000 <$



نقشه ۳- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: زمستان ۱۳۹۸



ریال

> ۴۱۰۰۰۰

۴۱۰۰۰۰-۶۰۰۰۰۰

< ۶۰۰۰۰۰





جداول

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و تعداد معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۵۴۶	۲۳۵	-۱۰/۳	۴۳/۱	۳۷/۲	۱۱/۱	۲۰۸۱۵۰	۷۵۰۰۰۰	۲۶۴۸۲	کل شهر.....
۲۹	۳۷۶	-۲۱/۶	۴۰/۱	۳/۶	۱۲/۹	۴۳۶۳۶۴	۷۳۹۵۳۵	۱۴۰۰۶۴	منطقه ۱.....
۴۷	۴۱۹	۱۷/۵	۳۸/۶	۱۳۵/۰	۱۱/۴	۴۰۹۷۵۸	۷۵۰۰۰۰	۱۴۵۳۳۱	منطقه ۲.....
۴۲	۳۳۶	۱۶/۷	۴۱/۵	۶۱/۵	۱۲/۴	۴۴۸۹۹۵	۷۱۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	منطقه ۳.....
۲۵	۲۶۹	-۳۵/۹	۴۳/۱	۱۹/۰	۹/۹	۲۷۸۲۸۱	۴۸۹۴۵۱	۷۲۵۶۰	منطقه ۴.....
۲۹	۳۲۳	-۲۵/۶	۴۳/۷	۷/۴	۹/۳	۲۲۲۹۴۵	۴۷۷۱۷۵	۷۵۰۰۰	منطقه ۵.....
۳۹	۲۳۹	۴۴/۴	۳۵/۳	۱۲۹/۴	۱۰/۰	۳۴۲۵۷۰	۶۵۷۳۰۳	۱۱۵۵۲۱	منطقه ۶.....
۴۶	۱۶۱	۴/۵	۳۹/۴	۷۰/۴	۱۰/۳	۲۲۲۷۰۴	۴۲۵۰۰۰	۶۴۶۸۱	منطقه ۷.....
۳۵	۱۵۲	۰/۰	۳۵/۱	۲۸۸/۹	۹/۰	۲۰۰۰۵۹	۳۵۵۶۷۰	۶۹۴۴۴	منطقه ۸.....
۱۱	۱۰۲	-۴۲/۱	۵۱/۶	-۲۱/۴	۱۱/۴	۱۱۶۶۴۹	۱۸۶۵۳۳	۵۲۸۰۰	منطقه ۹.....
۳۹	۹۸	۴۴/۴	۴۶/۷	۲۰۰/۰	۱۵/۲	۱۱۵۶۰۳	۱۸۱۲۵۰	۴۸۱۸۳	منطقه ۱۰.....
۲۰	۲۴۱	-۱۶/۷	۵۵/۱	۵۳/۸	۱۵/۴	۱۱۷۷۱۲	۲۲۲۵۸۷	۵۵۱۰۴	منطقه ۱۱.....
۲۱	۲۳۱	-۱۶/۰	۶۱/۲	-۳۲/۳	۱۴/۸	۹۹۲۳۵	۱۹۲۱۹۲	۴۱۰۵۹	منطقه ۱۲.....
۲۶	۱۷۰	-۱۰/۳	۵۴/۴	۱۸/۲	۹/۲	۱۶۲۷۳۳	۳۰۲۰۸۳	۶۱۶۶۷	منطقه ۱۳.....
۲۹	۱۷۲	-۳۹/۶	۵۹/۲	-۱۲/۱	۱۱/۷	۱۳۷۳۹۲	۲۴۵۶۱۴	۵۵۰۰۰	منطقه ۱۴.....
۱۷	۱۳۶	-۴۸/۵	۴۰/۴	-۱۰/۵	۱۱/۷	۸۴۲۰۷	۱۸۳۳۳۳	۴۰۰۰۰	منطقه ۱۵.....
۱۵	۱۰۷	۲۵/۰	۴۵/۸	۳۶/۴	۱۴/۲	۹۱۶۱۳	۱۵۹۸۴۸	۴۶۵۲۸	منطقه ۱۶.....
۱۴	۸۴	-۳۹/۱	۴۹/۹	۱۶/۷	۹/۵	۷۸۲۶۸	۱۱۳۱۵۸	۴۲۲۰۸	منطقه ۱۷.....
۱۲	۱۸۱	۰/۰	۶۰/۳	۲۰/۰	۱۰/۲	۶۶۷۴۱	۱۲۲۲۲۲	۳۳۲۸۹	منطقه ۱۸.....
۱۷	۱۳۶	۸۸/۹	۵۹/۳	۳۰/۸	۱۰/۹	۷۸۱۷۳	۱۳۷۵۰۰	۳۱۷۴۶	منطقه ۱۹.....
۹	۲۵۶	-۶۲/۵	۵۱/۱	-۵۲/۶	۹/۶	۵۸۳۲۲	۱۳۰۸۲۷	۲۶۴۸۲	منطقه ۲۰.....
۱۱	۱۵۶	۸۳/۳	۷۷/۸	۸۳/۳	۸/۹	۱۲۱۸۱۲	۲۰۰۰۰۰	۵۲۰۳۵	منطقه ۲۱.....
۱۳	۶۰۳	-۳۸/۱	۳۷/۹	۸۵/۷	۱۴/۲	۱۳۶۸۹۴	۳۲۸۶۶۰	۵۸۳۳۳	منطقه ۲۲.....

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۳۹۶۹	۱۱	۸۸	۱۲/۸	۴۳/۷	۸۷/۷	۱۲/۷	۱۵۳۳۴۱	۷۱۴۲۵۶	۲۲۵۶۰	کل شهر.....
۱۳۷۱	۹	۱۴۶	-۵/۲	۳۳/۳	۸۸/۶	۹/۰	۳۲۷۸۶۰	۷۰۶۲۱۵	۶۰۲۹۴	منطقه ۱.....
۳۲۸۰	۱۱	۱۰۹	۳۵/۲	۳۸/۶	۱۰۲/۲	۹/۲	۲۴۶۰۴۸	۷۱۴۲۵۶	۵۳۲۷۱	منطقه ۲.....
۱۳۹۱	۱۲	۱۲۶	۱۴/۶	۴۲/۰	۱۱۷/۷	۱۳/۰	۲۷۹۷۹۶	۶۹۱۶۵۷	۶۰۰۰۰	منطقه ۳.....
۳۰۰۸	۱۰	۹۲	۹/۷	۴۸/۷	۸۷/۳	۱۲/۴	۱۷۰۰۲۴	۶۳۰۹۱۴	۳۲۳۲۱	منطقه ۴.....
۵۵۶۷	۱۱	۹۰	۳۳/۵	۴۱/۴	۹۱/۸	۱۵/۶	۱۸۱۹۵۳	۳۸۰۶۷۳	۴۰۰۰۰	منطقه ۵.....
۱۲۱۱	۱۵	۱۱۰	۱۸/۱	۴۴/۴	۸۹/۵	۱۶/۶	۲۱۴۱۱۴	۵۲۶۹۵۶	۶۱۰۱۳	منطقه ۶.....
۱۹۶۰	۱۴	۷۹	۱۹/۷	۴۰/۷	۹۹/۸	۱۲/۲	۱۴۷۳۴۷	۳۴۰۱۴۶	۳۵۶۶۳	منطقه ۷.....
۲۰۶۶	۱۰	۷۴	۲۸/۹	۳۸/۶	۱۰۹/۳	۱۳/۷	۱۴۲۴۴۸	۲۹۹۸۵۰	۳۳۹۶۲	منطقه ۸.....
۷۵۸	۹	۷۳	۱۶/۳	۵۹/۹	۵۸/۶	۱۴/۲	۱۱۰۲۲۳	۱۹۰۷۶۱	۳۰۱۹۶	منطقه ۹.....
۲۶۲۲	۱۳	۶۰	۱۶/۴	۴۸/۲	۸۲/۷	۱۳/۱	۱۰۲۳۹۲	۲۲۰۷۵۱	۳۰۵۵۹	منطقه ۱۰.....
۱۳۱۰	۱۳	۷۰	۶/۸	۵۳/۵	۷۶/۳	۱۳/۸	۱۰۶۴۳۱	۱۸۹۴۳۰	۳۰۵۳۴	منطقه ۱۱.....
۸۶۸	۱۶	۸۲	-۴/۵	۵۲/۴	۸۶/۳	۱۳/۵	۸۴۹۲۸	۱۸۲۱۴۳	۲۵۰۰۰	منطقه ۱۲.....
۱۲۳۲	۱۱	۸۵	۳۰/۴	۵۴/۳	۱۰۷/۴	۱۳/۴	۱۴۰۵۶۴	۲۸۴۳۱۶	۳۴۷۳۴	منطقه ۱۳.....
۲۰۳۹	۱۱	۷۴	۱۲/۳	۴۳/۲	۸۰/۴	۱۲/۵	۱۱۴۱۳۶	۲۵۱۷۱۶	۳۰۷۲۶	منطقه ۱۴.....
۱۶۴۸	۱۲	۷۳	-۱۶/۷	۴۹/۵	۶۸/۰	۱۴/۶	۸۷۳۰۳	۱۸۸۱۷۶	۲۴۴۰۵	منطقه ۱۵.....
۵۴۲	۱۲	۷۵	-۱/۱	۴۸/۲	۵۹/۹	۱۳/۲	۸۰۲۱۹	۱۹۷۷۰۱	۲۵۱۶۹	منطقه ۱۶.....
۶۰۸	۹	۶۷	-۶/۷	۴۸/۷	۳۵/۷	۱۱/۲	۷۷۷۲۲	۱۳۶۴۵۸	۲۶۰۰۰	منطقه ۱۷.....
۵۹۴	۱۰	۶۸	-۳/۷	۵۹/۲	۷۱/۷	۱۶/۴	۷۰۲۳۰	۱۳۰۴۴۳	۲۴۱۹۴	منطقه ۱۸.....
۲۶۱	۹	۸۱	۵/۲	۵۳/۷	۵۸/۲	۱۷/۸	۸۱۱۹۸	۱۲۸۸۸۹	۲۳۵۲۹	منطقه ۱۹.....
۷۶۲	۱۱	۷۹	-۳۳/۴	۵۷/۳	۷۵/۶	۱۶/۹	۶۸۱۹۵	۱۳۰۰۰۰	۲۲۵۶۰	منطقه ۲۰.....
۴۷۹	۹	۸۲	-۶/۴	۵۹/۲	۸۰/۸	۱۶/۴	۱۱۱۵۴۰	۱۶۹۶۴۳	۳۵۴۶۱	منطقه ۲۱.....
۳۷۲	۸	۱۱۲	۱۵/۹	۵۳/۱	۱۳۲/۵	۱۵/۵	۱۴۵۲۹۲	۲۸۷۵۵۴	۴۴۲۰۸	منطقه ۲۲.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۲۸۲۴	۱۴	۸۴	-۴۸/۷	۴۷/۹	-۵۰/۴	۱۴/۹	۵۰۷۴۶۵	۲۷۰۸۳۳۳	۳۶۰۰۰	کل شهر
۴۳۴	۱۲	۱۳۵	-۴۵/۸	۴۵/۴	-۵۳/۴	۱۹/۲	۹۱۷۶۷۵	۲۷۰۸۳۳۳	۱۰۰۳۳۳	منطقه ۱
۱۵۷۵	۱۴	۹۸	-۴۰/۰	۴۲/۱	-۴۴/۲	۱۳/۱	۷۴۳۹۹۸	۲۵۹۵۱۹۴	۹۲۸۵۷	منطقه ۲
۷۰۹	۱۶	۱۱۱	-۳۸/۶	۴۰/۲	-۴۲/۳	۱۶/۶	۸۴۳۳۲۳	۲۴۳۷۳۲۶	۸۲۶۶۷	منطقه ۳
۸۵۸	۱۳	۸۳	-۵۰/۱	۵۹/۴	-۵۶/۲	۱۸/۵	۵۷۱۹۰۴	۱۸۳۳۳۳۳	۵۰۷۶۹	منطقه ۴
۲۴۰۱	۱۲	۸۴	-۴۲/۵	۵۰/۸	-۴۳/۳	۱۴/۶	۶۱۲۳۲۴	۱۳۳۲۰۱۵	۶۶۰۶۶	منطقه ۵
۸۴۷	۱۹	۱۰۴	-۲۹/۴	۴۰/۳	-۳۹/۱	۱۶/۳	۶۴۴۰۸۱	۱۶۸۰۰۰۸	۶۰۷۴۸	منطقه ۶
۹۶۳	۱۷	۸۲	-۲۳/۷	۴۸/۱	-۳۵/۷	۱۶/۶	۵۶۳۱۷۴	۱۴۳۴۲۶۳	۶۲۵۰۰	منطقه ۷
۷۱۴	۱۳	۶۸	-۵۰/۶	۴۵/۷	-۴۶/۸	۱۱/۵	۵۱۴۱۱۱	۱۱۰۰۰۳۳	۶۱۵۳۸	منطقه ۸
۲۷۷	۱۴	۶۷	-۵۰/۴	۵۹/۶	-۴۹/۵	۱۶/۶	۴۱۰۱۸۲	۷۳۶۷۸۹	۶۲۵۰۰	منطقه ۹
۸۱۵	۱۵	۵۷	-۵۰/۷	۵۵/۶	-۴۹/۱	۱۵/۴	۴۲۹۶۶۶	۸۳۵۲۸۲	۴۹۴۶۳	منطقه ۱۰
۵۰۶	۱۶	۶۷	-۴۸/۷	۴۰/۵	-۵۷/۱	۸/۰	۳۹۲۴۳۱	۹۲۳۶۳۶	۴۹۹۲۵	منطقه ۱۱
۳۱۴	۲۰	۷۶	-۴۸/۳	۳۴/۹	-۵۱/۰	۸/۵	۳۳۸۳۶۰	۱۰۲۸۵۷۱	۵۰۰۰۰	منطقه ۱۲
۳۸۶	۱۵	۷۵	-۳۶/۰	۵۵/۰	-۴۵/۲	۱۳/۹	۴۸۷۶۷۰	۹۵۲۶۲۰	۴۷۴۱۴	منطقه ۱۳
۴۶۴	۱۴	۶۶	-۴۸/۶	۵۵/۸	-۵۰/۹	۱۳/۶	۴۳۱۷۸۵	۸۹۴۷۳۷	۴۷۳۶۸	منطقه ۱۴
۴۱۸	۱۸	۶۵	-۶۷/۶	۴۶/۳	-۶۲/۲	۱۲/۴	۳۰۶۶۳۶	۷۵۸۲۴۶	۳۶۰۰۰	منطقه ۱۵
۱۱۱	۲۰	۶۸	-۷۱/۸	۳۵/۵	-۶۹/۷	۸/۷	۲۸۰۵۱۵	۷۴۰۰۰۰	۴۴۲۱۶	منطقه ۱۶
۱۳۲	۱۶	۵۹	-۷۱/۹	۵۰/۸	-۷۰/۴	۱۶/۸	۲۷۳۸۴۱	۵۴۵۴۷۳	۴۳۹۳۹	منطقه ۱۷
۲۱۶	۱۵	۶۲	-۷۷/۸	۴۳/۹	-۷۶/۰	۹/۵	۲۳۹۱۱۰	۶۱۷۸۷۱	۳۶۷۶۵	منطقه ۱۸
۱۵۸	۱۵	۶۴	-۷۴/۶	۴۱/۴	-۶۵/۱	۹/۶	۲۲۸۲۴۳	۵۷۳۳۳۳	۵۳۶۰۲	منطقه ۱۹
۱۵۶	۱۶	۷۴	-۷۲/۸	۴۴/۳	-۷۲/۲	۱۸/۶	۲۴۴۲۰۷	۶۶۴۲۱۱	۴۴۴۴۴	منطقه ۲۰
۱۵۲	۱۱	۸۱	-۷۰/۵	۵۷/۵	-۶۷/۲	۱۶/۸	۴۰۲۸۱۰	۷۰۷۳۲۷	۵۵۰۰۰	منطقه ۲۱
۲۱۸	۹	۱۰۸	-۵۴/۷	۵۹/۸	-۵۸/۰	۱۸/۸	۴۳۵۲۴۳	۸۰۶۸۰۷	۵۸۵۸۰	منطقه ۲۲

۴- متوسط^۲ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸

(هزار ریال)

شرح	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶
کل شهر.....	۴۴۴۰۱	۴۵۷۷۹	۴۵۶۹۸	۴۴۷۳۶	۴۴۸۹۹	۴۶۱۹۵	۵۲۰۶۷	۵۲۷۵۷
منطقه ۱.....	۸۲۱۷۰	۸۲۲۷۱	۸۲۳۱۶	۸۰۴۳۱	۸۲۲۰۴	۸۲۷۷۹	۹۷۲۳۶	۹۹۵۲۲
منطقه ۲.....	۷۶۴۱۸	۷۷۴۸۸	۷۷۹۳۸	۷۵۹۹۵	۷۷۲۷۳	۷۷۵۵۷	۹۱۱۸۱	۹۵۱۳۹
منطقه ۳.....	۹۰۸۵۹	۹۲۱۲۰	۹۲۲۲۷	۸۹۵۲۴	۹۱۱۵۴	۹۱۸۷۲	۱۰۷۴۹۳	۱۱۰۷۰۱
منطقه ۴.....	۵۵۷۸۷	۵۷۴۲۶	۵۷۲۲۲	۵۵۶۶۸	۵۵۸۲۵	۵۵۸۶۹	۶۳۱۲۲	۶۵۲۴۳
منطقه ۵.....	۴۹۱۴۶	۵۰۹۶۴	۵۰۹۲۷	۴۹۷۹۹	۵۰۰۵۰	۵۰۱۹۹	۵۸۹۰۲	۵۹۱۰۷
منطقه ۶.....	۷۲۸۳۳	۷۴۶۹۵	۷۴۲۸۷	۷۲۶۹۶	۷۳۱۹۱	۷۳۶۲۵	۸۲۷۴۴	۸۵۱۶۹
منطقه ۷.....	۵۸۱۷۱	۵۹۲۹۴	۵۹۱۶۰	۵۷۶۳۸	۵۷۸۱۶	۵۷۸۹۴	۶۸۱۵۰	۶۸۲۷۳
منطقه ۸.....	۴۵۷۴۱	۴۷۳۷۲	۴۷۲۰۹	۴۶۱۵۲	۴۶۰۹۴	۴۶۱۳۳	۵۳۲۴۹	۵۵۰۰۵
منطقه ۹.....	۲۵۷۳۶	۲۶۶۶۶	۲۶۵۲۴	۲۶۲۸۸	۲۵۹۰۶	x	۲۹۴۴۵	۳۰۱۳۵
منطقه ۱۰.....	۲۹۲۸۱	۳۰۱۱۴	۳۰۰۹۸	۲۹۳۴۷	۲۹۱۵۹	۲۹۱۷۵	۳۲۹۵۳	۳۳۶۶۵
منطقه ۱۱.....	۲۸۳۵۱	۲۹۳۱۱	۲۹۱۸۶	۲۸۶۹۴	۲۸۳۲۵	۲۸۳۴۷	۳۱۲۷۲	۳۲۱۵۳
منطقه ۱۲.....	۲۴۵۹۳	۲۵۴۷۰	۲۵۳۰۶	۲۵۰۹۰	۲۴۶۹۹	۲۴۷۵۴	۲۶۴۷۸	۲۷۲۶۵
منطقه ۱۳.....	۴۱۳۶۶	۴۲۸۶۰	۴۲۷۴۶	۴۲۵۴۲	۴۱۵۹۸	۴۱۶۷۸	۴۶۳۳۴	۴۶۸۸۳
منطقه ۱۴.....	۳۴۰۲۰	۳۵۱۵۲	۳۴۸۸۶	۳۴۳۹۶	۳۳۸۸۱	۳۳۸۹۰	۳۷۵۶۲	۳۸۱۹۱
منطقه ۱۵.....	۲۱۹۲۱	۲۲۵۸۹	۲۲۳۳۳	۲۲۰۰۳	۲۱۹۰۴	۲۱۸۷۲	۲۴۰۰۴	۲۴۳۰۲
منطقه ۱۶.....	۲۵۱۲۴	۲۶۰۱۴	۲۵۷۹۸	۲۵۹۶۲	۲۵۲۰۴	۲۵۲۰۱	۲۶۸۰۶	۲۷۴۸۸
منطقه ۱۷.....	۱۸۱۷۹	۱۸۷۳۲	۱۸۶۴۶	۱۸۴۸۶	۱۸۰۶۷	۱۸۰۵۷	۱۹۴۴۶	۱۹۵۵۲
منطقه ۱۸.....	۱۷۵۹۰	۱۸۱۹۵	۱۸۰۵۹	۱۷۹۸۹	۱۷۷۲۵	۱۷۷۰۰	۱۹۰۸۶	۱۹۵۱۸
منطقه ۱۹.....	۱۸۰۴۷	۱۸۶۱۲	۱۸۵۱۵	۱۸۳۷۲	۱۸۱۶۱	x	۲۰۰۰۵	۲۰۲۶۶
منطقه ۲۰.....	۱۳۹۴۱	۱۴۳۸۳	۱۴۳۲۱	۱۴۱۸۷	۱۳۹۸۱	۱۳۹۷۴	۱۵۰۷۰	۱۵۲۱۸
منطقه ۲۱.....	۲۳۳۵۹	۲۴۱۲۷	۲۴۰۶۸	۲۳۵۰۷	۲۳۴۷۸	۲۳۴۹۷	x	۲۵۸۸۷
منطقه ۲۲.....	۳۳۸۶۴	۳۴۹۳۵	۳۴۷۸۵	۳۴۵۲۴	۳۴۲۲۹	۳۴۳۵۰	۳۷۳۷۹	۳۸۱۶۶

^۲ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۴- متوسط^۱ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ (دنباله)
(هزار ریال)

شرح	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸
کل شهر.....	۵۹۹۲۲	۶۱۷۵۶	۸۰۵۴۵	۱۰۰۵۷۹	۱۴۵۴۶۶	۱۶۹۵۶۷	۱۸۶۶۰۴	۱۸۷۳۳۰
منطقه ۱.....	۱۱۵۳۱۸	۱۱۷۲۵۱	۱۶۱۲۵۳	۱۹۶۱۴۳	۳۱۱۴۶۶	۳۳۷۳۰۴	۳۷۴۷۴۱	۳۸۶۴۹۶
منطقه ۲.....	۱۱۰۱۸۷	۱۱۰۹۹۱	۱۵۱۲۵۳	۱۸۷۶۴۸	۲۹۵۶۶۰	۳۱۷۳۵۳	۳۵۴۴۸۱	۳۶۷۹۹۰
منطقه ۳.....	۱۲۷۳۱۸	۱۲۸۱۵۶	۱۶۸۵۸۲	۱۹۸۸۰۶	۳۱۷۳۹۵	۳۴۲۶۴۴	۳۸۱۰۳۴	۳۹۹۴۰۰
منطقه ۴.....	۷۴۷۱۸	۷۶۴۴۹	۹۷۰۱۶	۱۲۹۲۴۰	۱۹۴۴۳۰	۲۱۷۷۴۶	۲۴۲۷۵۶	۲۵۳۳۲۸
منطقه ۵.....	۶۶۱۱۵	۷۰۲۵۷	۹۸۴۱۷	۱۱۷۱۲۲	۱۵۵۱۴۱	۱۹۱۰۰۸	۱۹۹۱۴۸	۲۰۴۰۱۷
منطقه ۶.....	۹۸۶۴۵	۱۰۳۸۶۹	۱۲۸۹۲۰	۱۶۹۶۷۱	۲۵۳۲۱۱	۲۹۱۵۵۰	۲۹۹۷۵۷	۳۱۱۵۲۷
منطقه ۷.....	۷۷۳۰۸	۷۷۷۱۰	۱۰۱۰۳۴	۱۳۱۶۶۳	۱۵۹۷۷۸	۱۹۲۶۰۷	۱۹۶۹۳۲	۲۰۱۸۷۹
منطقه ۸.....	۶۲۶۵۴	۶۲۹۳۱	۸۰۴۴۹	۹۸۱۹۸	۱۴۸۰۴۷	۱۸۰۹۳۲	۱۸۱۸۹۵	۱۸۳۴۶۰
منطقه ۹.....	۳۴۱۲۶	۳۴۷۱۸	۴۳۱۷۹	۵۵۷۳۲	۷۶۹۵۵	۹۹۴۳۵	۱۰۰۵۰۷	۱۰۴۷۰۷
منطقه ۱۰.....	۳۸۲۹۷	۳۸۶۶۰	۴۹۶۸۷	۶۴۳۹۷	۷۸۷۹۶	۹۷۲۶۳	۱۰۰۳۹۲	۱۰۰۳۸۵
منطقه ۱۱.....	۳۵۶۲۵	۳۶۲۰۰	۴۴۰۸۶	۵۳۶۹۹	۷۵۸۷۰	۹۷۳۴۵	۱۰۰۲۰۳	۱۰۲۰۲۰
منطقه ۱۲.....	۲۹۹۶۷	۳۱۸۲۱	۳۶۷۹۵	۴۸۴۸۳	۶۱۵۵۸	۸۵۷۹۹	۸۵۱۹۸	۸۶۴۷۸
منطقه ۱۳.....	۵۱۳۴۳	۵۴۸۴۷	۶۸۶۷۲	۸۴۴۱۰	۱۰۵۴۲۱	۱۴۴۱۱۹	۱۴۶۰۰۶	۱۴۹۰۵۵
منطقه ۱۴.....	۴۲۱۹۴	۴۴۴۸۳	۵۹۴۹۱	۷۱۲۳۵	۸۶۲۷۹	۱۱۸۸۱۸	۱۲۱۶۲۷	۱۲۳۰۴۳
منطقه ۱۵.....	۲۶۶۰۱	۲۸۵۱۰	۳۴۶۱۳	۴۵۲۳۲	۵۹۹۶۹	۷۳۵۴۷	۷۵۱۲۵	۷۵۴۰۱
منطقه ۱۶.....	۳۰۰۶۶	۳۲۳۲۳	۳۵۱۵۳	۴۶۴۴۲	۶۲۸۳۷	۷۸۳۰۱	۷۹۰۹۷	۸۰۲۰۷
منطقه ۱۷.....	۲۱۵۸۰	۲۳۷۹۰	۲۷۸۷۲	۳۶۴۳۰	۵۲۲۲۷	۶۶۹۱۳	۶۹۲۵۹	۷۱۴۸۳
منطقه ۱۸.....	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۹	۲۵۱۹۰	۳۳۹۰۴	۴۱۶۴۵	۵۸۷۴۳	۵۹۴۰۶	۶۰۵۷۲
منطقه ۱۹.....	۲۲۴۴۴	۲۴۹۴۷	۲۷۹۶۵	۳۶۵۹۰	۴۹۰۶۹	۶۸۹۰۴	×	۷۰۵۰۲
منطقه ۲۰.....	۱۷۰۰۲	۱۷۸۳۱	۱۹۶۴۷	۲۶۰۴۴	۳۸۵۹۳	۴۸۴۴۵	۴۹۶۹۸	۵۳۲۰۴
منطقه ۲۱.....	۲۸۵۴۱	۳۱۱۵۰	۴۷۹۶۴	۵۱۲۶۱	۶۸۵۰۵	۷۶۱۸۷	×	۱۱۱۸۸۵
منطقه ۲۲.....	۴۲۵۵۴	۴۴۷۴۲	۵۴۲۳۳	۶۹۱۹۸	۹۹۲۷۴	۱۱۲۳۵۴	۱۱۷۷۳۷	۱۱۹۸۳۷

^۱ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۵- متوسط^۹ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ (هزار ریال)

شرح	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶
کل شهر.....	۴۱۰۵۸	۴۲۶۹۶	۴۳۰۵۰	۴۳۸۳۶	۴۴۰۸۹	۴۵۶۴۸	۴۷۶۳۸	۵۱۱۳۸
منطقه ۱.....	۸۶۹۹۶	۸۹۶۴۹	۹۰۴۸۹	۹۲۵۸۱	۹۳۹۵۵	۹۷۹۱۱	۱۰۲۴۱۱	۱۱۲۴۹۸
منطقه ۲.....	۶۲۲۷۰	۶۳۲۵۱	۶۴۴۸۷	۶۶۱۵۹	۶۷۳۰۶	۶۹۲۷۱	۷۲۸۸۹	۸۰۳۰۶
منطقه ۳.....	۷۶۵۰۵	۷۷۰۱۹	۷۷۶۷۳	۸۰۴۶۷	۸۱۰۸۴	۸۴۰۶۵	۸۸۰۷۴	۹۴۴۲۲
منطقه ۴.....	۴۴۷۶۳	۴۵۶۲۳	۴۶۰۰۲	۴۶۹۷۹	۴۷۱۵۴	۴۸۶۴۹	۵۱۸۲۷	۵۴۸۸۱
منطقه ۵.....	۴۸۴۹۱	۵۰۰۶۴	۵۰۶۶۵	۵۱۲۳۳	۵۱۵۳۹	۵۳۰۷۱	۵۴۶۱۱	۵۹۲۸۷
منطقه ۶.....	۵۴۷۴۵	۵۷۵۲۶	۵۸۱۷۹	۵۸۴۳۶	۵۸۹۲۹	۶۰۹۲۵	۶۵۷۷۵	۶۹۱۱۹
منطقه ۷.....	۴۳۷۸۷	۴۴۸۱۴	۴۵۱۹۰	۴۶۲۵۷	۴۶۲۰۲	۴۷۶۲۸	۴۸۴۵۲	۵۲۲۸۶
منطقه ۸.....	۴۱۷۷۰	۴۳۶۱۸	۴۳۸۵۴	۴۴۱۸۹	۴۴۵۷۵	۴۶۲۲۵	۴۷۲۰۵	۵۰۱۴۷
منطقه ۹.....	۲۷۴۶۶	۲۸۶۰۱	۲۸۸۶۶	۲۹۰۵۷	۲۹۱۳۸	۳۰۰۳۶	۳۱۱۵۱	۳۳۱۵۳
منطقه ۱۰.....	۲۸۲۶۱	۲۹۶۶۹	۲۹۷۸۶	۲۹۹۵۱	۲۹۷۶۸	۳۰۷۶۰	۳۱۲۴۳	۳۳۳۱۸
منطقه ۱۱.....	۲۹۲۱۳	۳۰۵۹۹	۳۰۷۴۸	۳۱۱۵۷	۳۱۳۸۲	۳۲۸۴۰	۳۳۶۶۰	۳۵۳۲۶
منطقه ۱۲.....	۲۵۸۲۷	۲۷۱۷۳	۲۷۰۹۵	۲۷۳۶۶	۲۷۴۲۷	۲۸۷۵۸	۲۹۶۴۷	۳۱۵۷۴
منطقه ۱۳.....	۳۶۵۷۲	۳۸۳۹۷	۳۸۱۴۷	۳۹۱۹۹	۳۹۰۷۸	۴۰۶۴۶	۴۱۸۲۲	۴۴۹۰۰
منطقه ۱۴.....	۳۱۷۲۰	۳۳۱۸۱	۳۳۲۸۶	۳۳۷۹۳	۳۳۵۵۶	۳۴۹۳۱	۳۶۵۱۲	۳۸۸۸۵
منطقه ۱۵.....	۲۴۰۹۸	۲۵۱۳۰	۲۵۰۹۳	۲۵۶۵۵	۲۵۷۲۰	۲۶۸۳۸	۲۷۵۵۷	۲۸۹۰۴
منطقه ۱۶.....	۲۳۴۱۸	۲۴۵۳۷	۲۴۶۲۳	۲۴۸۹۷	۲۴۷۹۳	۲۵۵۹۳	۲۷۰۰۱	۲۸۴۵۰
منطقه ۱۷.....	۲۰۷۹۹	۲۱۹۱۲	۲۱۹۶۷	۲۲۰۰۹	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۸	۲۳۹۲۰	۲۵۱۹۶
منطقه ۱۸.....	۲۰۱۸۳	۲۱۱۱۸	۲۱۱۴۲	۲۱۵۰۷	۲۱۳۵۱	۲۲۰۱۵	۲۳۲۳۶	۲۴۳۴۳
منطقه ۱۹.....	۲۲۵۲۶	۲۳۶۴۸	۲۳۷۵۱	۲۳۸۸۷	۲۳۷۴۳	۲۴۵۸۷	۲۶۰۴۹	۲۷۳۱۱
منطقه ۲۰.....	۲۱۲۰۰	۲۲۰۵۰	۲۲۱۷۷	۲۲۴۹۴	۲۲۴۶۲	۲۳۱۹۵	۲۴۴۲۱	۲۵۷۴۵
منطقه ۲۱.....	۲۸۵۴۱	۲۹۸۱۵	۲۹۹۴۰	۳۰۲۶۸	۳۰۳۲۷	۳۱۳۸۳	۳۲۵۵۰	۳۴۲۱۰
منطقه ۲۲.....	۳۸۲۲۵	۳۹۸۷۰	۴۰۱۵۲	۴۰۴۸۵	۴۰۷۱۵	۴۲۲۶۳	۴۴۳۴۴	۴۶۸۲۲

^۹ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۵- متوسط^۱ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ (دنباله) (هزار ریال)

شرح	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸
کل شهر.....	۵۸۱۷۱۵	۶۲۴۷۵	۷۶۰۱۷	۹۳۹۸۰	۱۰۶۶۷۷	۱۳۰۹۳۰	۱۳۶۸۱۷۳	۱۳۶۰۴۷
منطقه ۱.....	۱۳۲۶۰۰	۱۴۱۰۲۶	۱۶۸۷۳۱	۲۰۷۱۸۶	۲۴۵۹۰۴	۲۷۸۱۵۶	۳۰۵۴۴۷	۳۰۰۹۱۶
منطقه ۲.....	۹۵۳۱۱	۱۰۱۱۹۸	۱۲۳۷۲۷	۱۵۹۳۰۶	۱۷۷۵۸۶	۲۱۲۶۷۵	۲۳۳۶۷۴	۲۲۵۲۷۲
منطقه ۳.....	۱۱۰۶۰۱	۱۱۶۸۰۹	۱۴۳۸۲۵	۱۷۷۸۹۵	۱۹۷۰۳۷	۲۳۸۴۹۰	۲۵۱۲۶۴	۲۴۷۶۳۵
منطقه ۴.....	۶۲۲۹۳	۶۷۱۰۲	۸۳۱۸۴	۱۰۳۰۰۱	۱۱۴۳۶۷	۱۴۴۸۳۵	۱۴۶۴۷۲	۱۵۱۳۲۸
منطقه ۵.....	۶۷۸۰۲	۷۴۰۴۱	۹۳۵۲۰	۱۱۶۳۱۲	۱۲۸۶۴۷	۱۵۹۵۰۰	۱۶۲۹۴۳	۱۵۷۳۹۳
منطقه ۶.....	۸۰۳۲۷	۸۵۵۶۹	۱۰۵۵۹۴	۱۲۹۹۷۴	۱۴۸۳۰۸	۱۷۸۲۰۵	۱۸۱۱۸۴	۱۸۳۶۸۵
منطقه ۷.....	۵۸۷۳۲	۶۰۵۸۲	۷۴۲۳۸	۸۹۵۳۶	۱۰۴۷۰۳	۱۲۷۷۶۳	۱۳۲۱۵۴	۱۳۱۲۸۶
منطقه ۸.....	۵۶۴۵۵	۵۹۷۲۱	۷۴۳۶۶	۹۰۲۲۰	۱۰۲۷۷۰	۱۲۵۳۶۳	۱۲۸۵۴۳	۱۲۵۳۲۷
منطقه ۹.....	۳۷۲۷۹	۳۹۹۹۸	۴۹۱۱۳	۶۱۱۷۵	۶۸۹۱۳	۹۲۸۶۷	۹۳۷۰۱	۹۶۴۸۶
منطقه ۱۰.....	۳۷۳۸۱	۳۹۱۲۰	۴۹۱۸۷	۶۱۱۲۸	۶۹۰۸۹	۸۹۸۱۰	۹۱۶۵۶	۹۰۵۱۰
منطقه ۱۱.....	۳۹۶۰۶	۴۱۴۵۸	۴۹۰۳۶	۵۹۲۷۰	۶۹۳۳۲	۸۸۲۶۰	۹۲۶۴۵	۹۳۵۰۱
منطقه ۱۲.....	۳۵۷۲۳	۳۷۴۵۹	۴۲۵۰۵	۴۸۶۵۶	۵۵۷۱۰	۷۱۹۲۶	۷۵۲۶۱	۷۴۸۲۹
منطقه ۱۳.....	۵۰۵۲۹	۵۳۸۴۰	۶۴۲۴۷	۸۰۹۱۳	۹۱۰۹۲	۱۲۰۵۰۷	۱۲۲۵۴۷	۱۲۳۹۵۷
منطقه ۱۴.....	۴۳۶۰۲	۴۶۷۰۹	۵۵۹۰۵	۶۸۹۸۲	۷۹۶۹۶	۹۹۵۰۹	۱۰۱۰۸۴	۱۰۱۴۸۵
منطقه ۱۵.....	۳۲۵۵۳	۳۴۶۷۴	۴۱۳۹۸	۴۹۶۳۴	۵۸۴۱۳	۷۱۸۴۸	۷۴۸۶۰	۷۶۱۷۰
منطقه ۱۶.....	۳۱۹۵۹	۳۳۰۵۰	۳۸۳۱۴	۴۷۳۰۷	۵۴۱۲۹	۶۶۲۱۵	۶۹۱۱۷	۷۰۸۶۱
منطقه ۱۷.....	۲۸۵۳۷	۳۰۵۴۹	۳۵۵۲۱	۴۴۶۲۰	۵۲۲۸۳	۶۳۶۱۲	۶۶۴۲۷	۶۹۸۹۴
منطقه ۱۸.....	۲۷۳۰۷	۲۸۳۲۵	۳۱۹۵۹	۳۸۶۹۹	۴۴۱۱۸	۵۷۹۹۲	۵۹۵۶۱	۶۰۳۴۲
منطقه ۱۹.....	۳۰۶۶۷	۳۲۳۰۱	۳۸۲۷۸	۴۴۵۴۵	۵۲۸۱۲	۶۲۱۷۸	۶۳۱۸۴	۶۸۹۱۳
منطقه ۲۰.....	۲۹۰۱۱	۲۹۹۵۸	۳۲۹۳۹	۳۹۲۳۹	۴۳۳۶۷	۵۸۶۹۸	۶۰۵۸۵	۵۸۳۱۸
منطقه ۲۱.....	۳۸۴۴۸	۴۱۸۱۰	۵۱۴۹۹	۶۳۴۶۶	۷۰۰۷۶	۸۷۶۵۹	۹۱۳۶۸	۹۵۷۸۵
منطقه ۲۲.....	۵۳۶۷۱	۵۶۶۰۸	۶۷۲۶۲	۸۴۳۵۳	۹۴۹۰۱	۱۲۶۵۷۳	۱۳۰۳۰۳	۱۲۵۸۴۲

^۱ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۶- متوسط^{۱۱} مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ (ریال)

شرح	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶
کل شهر.....	۱۹۱۱۵۳	۲۱۳۰۶۳	۲۲۶۱۳۱	۲۲۵۲۲۷	۲۲۲۶۵۷	۲۳۵۵۵۷	۲۵۳۶۲۷	۲۵۸۱۵۹۸
منطقه ۱.....	۳۴۳۵۴۲	۳۵۷۷۶۶	۳۸۳۰۹۱	۳۸۳۵۷۴	۳۸۸۰۶۴	۴۱۰۸۳۲	۴۴۰۱۷۶	۴۵۱۷۲۹
منطقه ۲.....	۲۸۴۵۸۰	۳۰۳۱۱۲	۳۲۲۰۶۳	۳۱۸۷۷۱	۳۲۲۹۳۱	۳۴۸۲۲۰	۳۶۹۱۱۶	۳۷۸۲۰۲
منطقه ۳.....	۳۲۵۹۱۸	۳۵۰۵۸۸	۳۷۰۱۴۷	۳۶۹۵۴۵	۳۶۷۳۶۲	۳۹۲۹۸۴	۴۲۱۵۸۱	۴۳۲۴۹۷
منطقه ۴.....	۲۰۷۹۵۰	۲۲۲۵۵۴	۲۳۷۴۴۶	۲۳۵۵۷۴	۲۳۲۵۶۸	۲۴۵۷۹۸	۲۶۴۸۱۵	۲۷۰۷۹۲
منطقه ۵.....	۲۲۹۵۳۱	۲۴۸۸۷۰	۲۶۶۰۸۳	۲۶۱۵۸۶	۲۵۸۸۶۲	۲۶۹۹۷۶	۲۹۹۲۸۲	۳۰۶۵۶۳
منطقه ۶.....	۲۵۹۱۲۹	۲۷۴۵۴۶	۲۹۲۷۵۰	۲۹۱۹۹۰	۲۹۰۰۸۲	۳۰۲۲۵۸	۳۳۲۳۸۷	۳۳۹۹۴۸
منطقه ۷.....	۲۲۸۵۲۹	۲۴۴۸۰۵	۲۶۰۱۷۷	۲۵۷۶۷۷	۲۵۲۹۸۱	۲۶۴۶۴۲	۲۸۸۶۰۵	۲۹۴۵۸۸
منطقه ۸.....	۲۰۹۳۸۳	۲۲۱۹۴۱	۲۳۷۶۵۴	۲۳۷۳۳۸	۲۳۴۹۵۴	۲۴۴۶۴۴	۲۶۶۱۳۰	۲۶۹۱۳۵
منطقه ۹.....	۱۵۷۸۰۰	۱۷۱۰۱۶	۱۸۰۳۷۷	۱۷۸۴۷۶	۱۷۵۳۵۴	۱۸۲۴۰۴	۱۹۸۴۴۸	۲۰۱۰۱۳
منطقه ۱۰.....	۱۶۸۸۵۶	۱۸۲۹۹۶	۱۹۰۴۴۰	۱۹۰۱۵۰	۱۸۶۶۰۳	۱۹۸۸۰۱	۲۱۱۳۲۶	۲۱۴۷۸۴
منطقه ۱۱.....	۱۷۱۱۲۸	۱۸۵۰۱۴	۱۹۳۳۶۸	۱۹۵۲۳۰	۱۹۰۶۱۳	۲۰۳۶۴۶	۲۱۵۹۹۰	۲۱۸۵۷۳
منطقه ۱۲.....	۱۵۹۴۴۶	۱۷۲۲۳۲	۱۸۰۸۶۸	۱۸۲۶۲۴	۱۷۹۵۶۹	۱۹۰۹۴۸	۱۹۸۴۰۲	۲۰۰۸۷۹
منطقه ۱۳.....	۱۹۱۳۳۶	۲۰۳۳۱۲	۲۱۸۴۸۸	۲۱۷۹۴۲	۲۱۴۹۴۴	۲۲۳۰۲۵	۲۴۴۰۰۷	۲۴۷۴۵۲
منطقه ۱۴.....	۱۶۹۴۹۲	۱۸۲۱۷۵	۱۹۱۶۸۹	۱۹۱۸۹۰	۱۸۷۴۶۱	۱۹۹۸۲۸	۲۱۱۵۶۲	۲۱۴۴۸۶
منطقه ۱۵.....	۱۲۹۰۳۷	۱۳۹۴۴۲	۱۴۶۸۳۸	۱۴۷۰۷۹	۱۴۲۲۶۹	۱۵۱۳۱۱	۱۶۰۷۳۹	۱۶۲۶۲۰
منطقه ۱۶.....	۱۳۱۸۴۲	۱۴۲۳۸۹	۱۴۹۸۷۵	۱۴۹۹۷۴	۱۴۴۴۰۷	۱۵۳۲۲۰	۱۶۴۳۸۳	۱۶۶۳۷۵
منطقه ۱۷.....	۱۱۳۸۰۳	۱۲۱۹۲۷	۱۲۷۷۱۴	۱۲۹۰۵۵	۱۲۴۹۲۱	۱۳۲۳۲۲	۱۳۹۲۱۲	۱۴۰۶۰۸
منطقه ۱۸.....	۱۰۳۵۶۴	۱۱۱۶۰۶	۱۱۷۱۱۱	۱۱۷۸۲۱	۱۱۲۴۳۹	۱۱۹۸۸۹	۱۲۸۲۸۷	۱۲۹۶۷۹
منطقه ۱۹.....	۱۰۰۳۶۸	۱۰۷۸۴۸	۱۱۲۶۴۳	۱۱۴۴۱۲	۱۱۰۲۱۳	۱۱۷۵۷۷	۱۲۴۶۲۸	۱۲۵۹۷۲
منطقه ۲۰.....	۱۰۴۸۴۹	۱۱۳۸۰۵	۱۲۱۵۷۰	۱۲۰۷۱۰	۱۱۶۰۰۵	۱۲۲۲۳۴	۱۳۳۷۵۹	۱۳۵۴۰۷
منطقه ۲۱.....	۱۵۵۵۲۵	۱۶۷۴۵۴	۱۷۷۴۷۵	۱۷۵۲۳۹	۱۷۰۱۳۷	۱۸۰۵۴۵	۱۹۷۰۴۴	۱۹۹۴۱۳
منطقه ۲۲.....	۱۶۱۴۹۳	۱۷۱۹۲۱	۱۸۱۶۸۲	۱۸۲۹۵۶	۱۸۰۷۷۰	۱۸۸۳۱۵	۲۰۲۵۳۲	۲۰۶۳۵۴

^{۱۱} متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۶- متوسط^{۱۲} مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ (دنباله)

شرح	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸
کل شهر.....	۲۸۱۹۷۱	۲۹۸۳۶۷	۳۳۱۷۶۸	۳۳۶۷۶۲	۳۴۳۰۶۷	۴۰۲۶۷۳	۴۳۵۴۲۰	۴۴۱۴۷۰
منطقه ۱.....	۵۰۷۶۹۸	۵۳۶۶۹۷	۵۹۷۶۶۲	۶۰۵۱۰۲	۶۳۱۲۰۱	۶۹۵۲۱۸	۷۵۷۳۵۶	۷۷۰۱۴۲
منطقه ۲.....	۴۲۴۴۶۵	۴۵۵۴۵۷	۵۰۰۳۴۰	۵۰۷۳۱۷	۵۲۳۶۶۸	۵۹۷۹۸۵	۶۵۱۲۹۰	۶۵۷۹۴۸
منطقه ۳.....	۴۸۴۳۶۶	۵۱۸۵۰۵	۵۶۲۵۷۲	۵۶۹۳۰۵	۶۰۱۳۴۹	۶۶۵۸۷۰	۷۱۴۳۹۴	۷۲۳۰۹۲
منطقه ۴.....	۲۹۸۶۷۴	۳۱۵۷۸۵	۳۴۷۷۱۳	۳۵۶۴۰۱	۳۵۸۷۴۰	۴۴۵۱۹۰	۴۸۰۹۷۹	۴۸۲۷۱۸
منطقه ۵.....	۳۳۷۸۳۴	۳۵۱۵۶۱	۳۸۹۱۰۷	۴۰۰۸۲۸	۴۰۶۰۲۳	۴۹۶۶۳۹	۵۳۳۰۹۸	۵۳۴۱۴۹
منطقه ۶.....	۳۷۵۷۹۷	۳۹۲۵۳۲	۴۴۰۴۲۹	۴۴۵۱۴۲	۴۵۹۰۲۴	۵۱۷۷۰۵	۵۵۲۰۰۴	۵۵۳۷۱۱
منطقه ۷.....	۳۱۴۸۷۰	۳۳۱۴۳۱	۳۷۴۱۱۹	۳۷۸۹۸۵	۳۸۰۱۶۱	۴۴۴۴۳۵	۴۷۸۰۲۳	۴۸۲۸۰۶
منطقه ۸.....	۲۸۷۱۶۱	۳۰۱۱۹۱	۳۴۰۴۶۷	۳۴۸۴۵۰	۳۵۲۸۷۴	۴۱۷۳۵۳	۴۵۴۲۳۶	۴۶۰۸۸۱
منطقه ۹.....	۲۱۴۱۳۳	۲۲۴۵۰۵	۲۵۵۴۸۹	۲۵۶۷۸۵	۲۵۷۰۲۰	۳۱۵۰۵۶	۳۴۱۲۴۰	۳۵۱۷۰۰
منطقه ۱۰.....	۲۲۵۹۳۵	۲۴۳۷۷۹	۲۷۱۳۳۸	۲۷۶۰۲۹	۲۷۶۱۰۳	۳۴۰۰۱۲	۳۷۰۳۷۵	۳۷۲۲۷۶
منطقه ۱۱.....	۲۳۲۳۰۸	۲۴۴۵۱۵	۲۷۶۱۷۰	۲۷۶۹۹۴	۲۷۹۲۸۹	۳۱۹۵۳۹	۳۴۷۶۳۲	۳۶۳۳۰۳
منطقه ۱۲.....	۲۱۲۱۱۱	۲۲۵۵۴۰	۲۴۷۳۳۴	۲۴۷۴۷۸	۲۵۰۸۰۸	۲۸۶۴۴۸	۳۱۰۵۹۰	۳۱۱۷۹۲
منطقه ۱۳.....	۲۶۱۲۹۵	۲۷۲۸۴۳	۳۰۸۶۲۹	۳۱۲۶۱۹	۳۱۴۵۹۴	۳۸۲۰۳۵	۴۱۵۴۲۸	۴۲۸۱۰۳
منطقه ۱۴.....	۲۲۹۴۹۵	۲۴۶۸۰۳	۲۷۳۹۸۸	۲۷۶۷۱۸	۲۷۷۱۳۶	۳۳۹۰۹۴	۳۶۷۷۱۱	۳۸۰۱۶۳
منطقه ۱۵.....	۱۷۳۴۲۹	۱۸۳۲۳۷	۲۰۷۹۷۴	۲۰۸۲۱۷	۲۰۹۵۳۹	۲۴۹۵۳۴	۲۷۰۹۵۶	۲۷۲۷۱۷
منطقه ۱۶.....	۱۷۵۲۲۳	۱۸۵۴۱۵	۲۰۲۶۹۵	۲۰۴۸۸۷	۲۰۶۹۷۴	۲۲۹۸۳۳	۲۴۸۰۷۶	۲۵۸۱۰۹
منطقه ۱۷.....	۱۴۸۸۱۴	۱۵۸۱۶۰	۱۷۸۴۴۰	۱۸۰۹۷۸	۱۸۱۵۷۷	۲۱۹۳۸۴	۲۳۲۲۸۲	۲۳۴۵۳۱
منطقه ۱۸.....	۱۳۶۵۷۳	۱۴۶۶۱۸	۱۶۵۹۳۸	۱۶۶۰۶۲	۱۶۶۲۰۸	۱۹۴۰۱۰	۲۰۸۹۱۷	۲۱۸۳۵۸
منطقه ۱۹.....	۱۳۳۲۹۱	۱۴۳۴۱۸	۱۵۸۹۲۶	۱۶۱۳۰۸	۱۶۱۴۴۰	۱۸۶۸۹۶	۲۰۰۷۹۷	۲۰۸۲۹۵
منطقه ۲۰.....	۱۴۲۶۱۸	۱۴۷۲۵۹	۱۶۴۷۵۳	۱۶۴۹۰۰	۱۶۹۲۰۵	۱۸۶۰۹۶	۱۹۸۷۸۳	۲۰۵۹۸۷
منطقه ۲۱.....	۲۱۱۲۹۳	۲۲۲۳۴۶	۲۵۴۲۴۷	۲۵۴۴۱۷	۲۵۵۸۳۱	۳۱۵۲۴۷	۳۴۱۳۸۴	۳۴۴۷۸۶
منطقه ۲۲.....	۲۲۱۰۶۴	۲۳۳۶۹۲	۲۶۲۵۴۷	۲۶۸۹۵۱	۲۷۲۴۴۲	۳۳۳۴۰۳	۳۶۲۴۴۶	۳۶۶۲۴۰

^{۱۲} متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.