

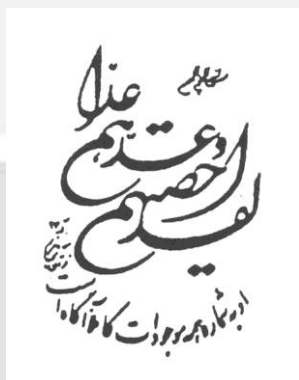


ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور زمستان ۱۳۹۸



مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	×
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	××
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارزیابی این اطلاعات از سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

فهرست مندرجات

عنوان	صفحه
مقدمه.....	۵
گزیده یافته‌های آماری.....	۹
متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی.....	۹
متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی.....	۱۰
متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی.....	۱۱
نمودارها و نقشه‌ها.....	۱۳
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۸.....	۱۵
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۸.....	۱۵
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۸.....	۱۶
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۸.....	۱۶
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۸.....	۱۷
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۸.....	۱۷
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۸.....	۱۸
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۸.....	۱۸
نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۸.....	۱۹
نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی: زمستان ۱۳۹۸.....	۲۰
نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: زمستان ۱۳۹۸.....	۲۱
نقشه‌ی ۳- استان‌های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: زمستان ۱۳۹۸.....	۲۲

جدول‌های آماری..... ۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۸ ۲۵

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۸ ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد

تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور:

زمستان ۱۳۹۸ ۲۷

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۸ ۲۸

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۸ ۲۹

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات

آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور:

زمستان ۱۳۹۸ ۳۰

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این‌که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) کل کشور از متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) استانی استفاده شده است. لازم به ذکر است از ابتدای سال ۱۳۹۶، آمارهای این نشریه به جای شش ماهه به صورت فصلی منتشر خواهد شد و وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به‌روز شده است.

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

در زمستان ۱۳۹۸، متوسط^۱ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۴۶۸۰۸ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۴۰ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۱۵/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۳/۴ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۶۷/۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸/۱ درصد کاهش داشته است.

در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده ۱۵۳۰۲۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۴۰ مترمربع در استان تهران و کمترین آن ۴۸۸۹ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۸۴ مترمربع در استان بوشهر بوده است.

از سوی دیگر، کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان گلستان با ۹۳۰ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن مربوط به استان تهران با ۷۵۰۰۰۰ هزار ریال است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در کشور در زمستان ۱۳۹۸، استان البرز با ۱۵/۵ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان کرمان با ۰/۰۴ درصد دارای کمترین سهم و استان‌های سیستان و بلوچستان، لرستان، سمنان، خراسان جنوبی، یزد و کهگیلویه و بویراحمد فاقد معامله ثبت شده هستند.

^۱ متوسط وزنی

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی کشور و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین: زمستان ۱۳۹۸

متوسط مساحت زمین (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۴۰	-۱/۱	۶۳/۴	۶۷/۳	۱۵/۳	۴۶۸۰۸	۷۵۰۰۰۰	۹۳۰	کل کشور.....

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

در زمستان ۱۳۹۸، متوسط^۲ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۴۸۴۵۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۰۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۱۵/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۵/۶ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۸۲/۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰/۲ درصد کاهش داشته است.

مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیش‌ترین آن ۱۱۹۳۴۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در استان تهران و کمترین آن ۴۰۴۳ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۰۲ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۰ سال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان ایلام با ۱۱۵۰ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۷۱۴۲۵۶ هزار ریال بوده است.

همچنین در زمستان ۱۳۹۸، از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در کشور، استان تهران با ۴۱/۵ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان کهگیلویه و بویراحمد با ۰/۲ درصد دارای کمترین سهم هستند.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت زیربنا و متوسط

عمر بناهای خرید و فروش شده: زمستان ۱۳۹۸

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۲	۱۰۶	-۱۰/۲	۶۵/۶	۱۲/۹	۱۵/۷	۴۸۴۵۱	۷۱۴۲۵۶	۱۱۵۰	کل کشور.....

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

در زمستان ۱۳۹۸، متوسط^۳ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۶۰۶۰۳ ریال با میانگین مساحت ۱۰۱ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل ۱۱/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۴/۶ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۳۳/۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۳/۸ درصد کاهش داشته است.

در میان استان‌های کشور بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده ۴۰۷۴۸۷ ریال با میانگین مساحت ۸۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال در استان تهران و کمترین آن ۳۷۰۵۳ ریال با میانگین مساحت ۱۶۱ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در استان ایلام بوده است.

از سوی دیگر، کمترین مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۱۶۲۵ ریال و بیش‌ترین آن مربوط به استان تهران با ۲۷۰۸۳۳۳ ریال بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در کشور در زمستان ۱۳۹۸، استان تهران با ۳۵/۹ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان‌های چهارمحال و بختیاری، خراسان جنوبی و کهگیلویه و بویراحمد با ۰/۱ درصد دارای کمترین سهم است.

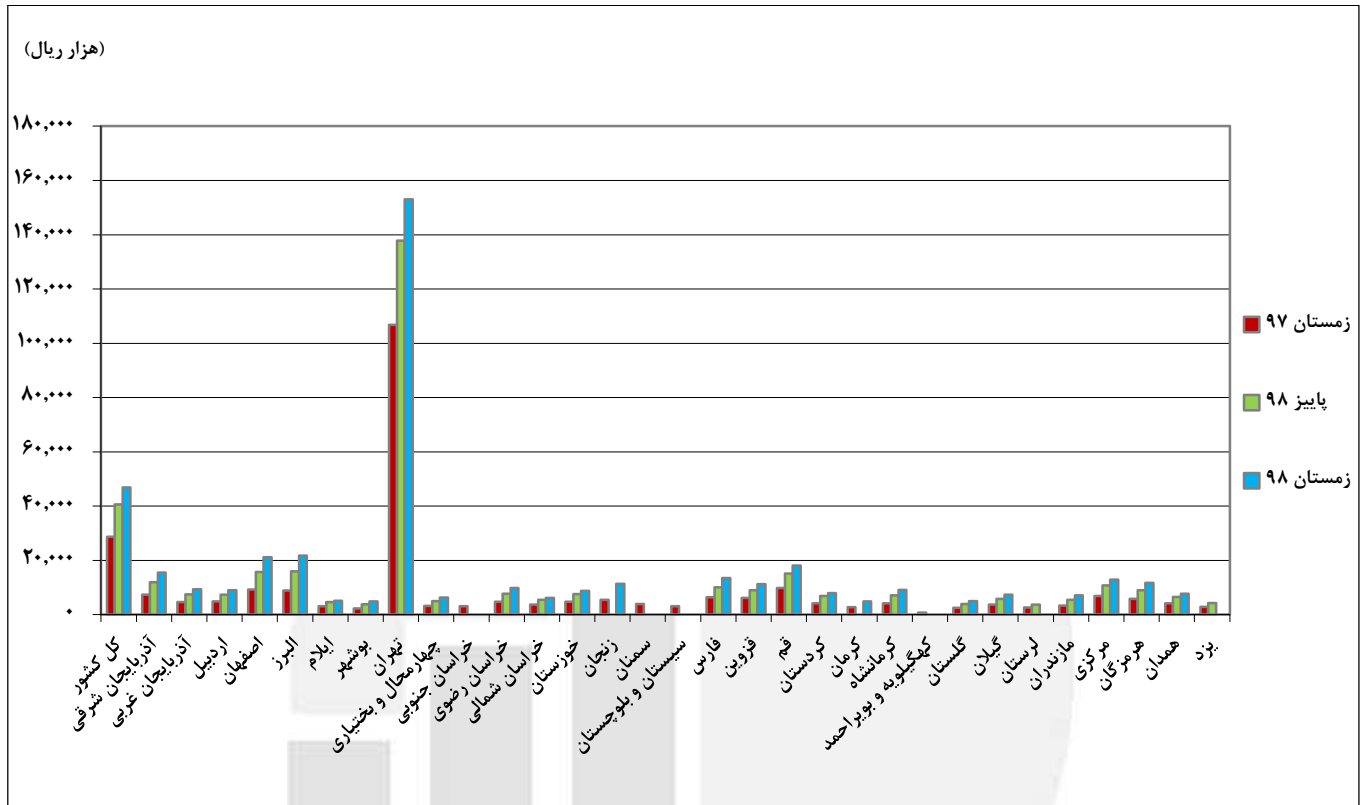
حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت زیربنا و متوسط عمر بناهای استیجاری: زمستان ۱۳۹۸

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۳	۱۰۱	-۴۳/۸	۴۴/۶	-۳۳/۹	۱۱/۵	۱۶۰۶۰۳	۲۷۰۸۳۳۳	۱۶۲۵	کل کشور.....

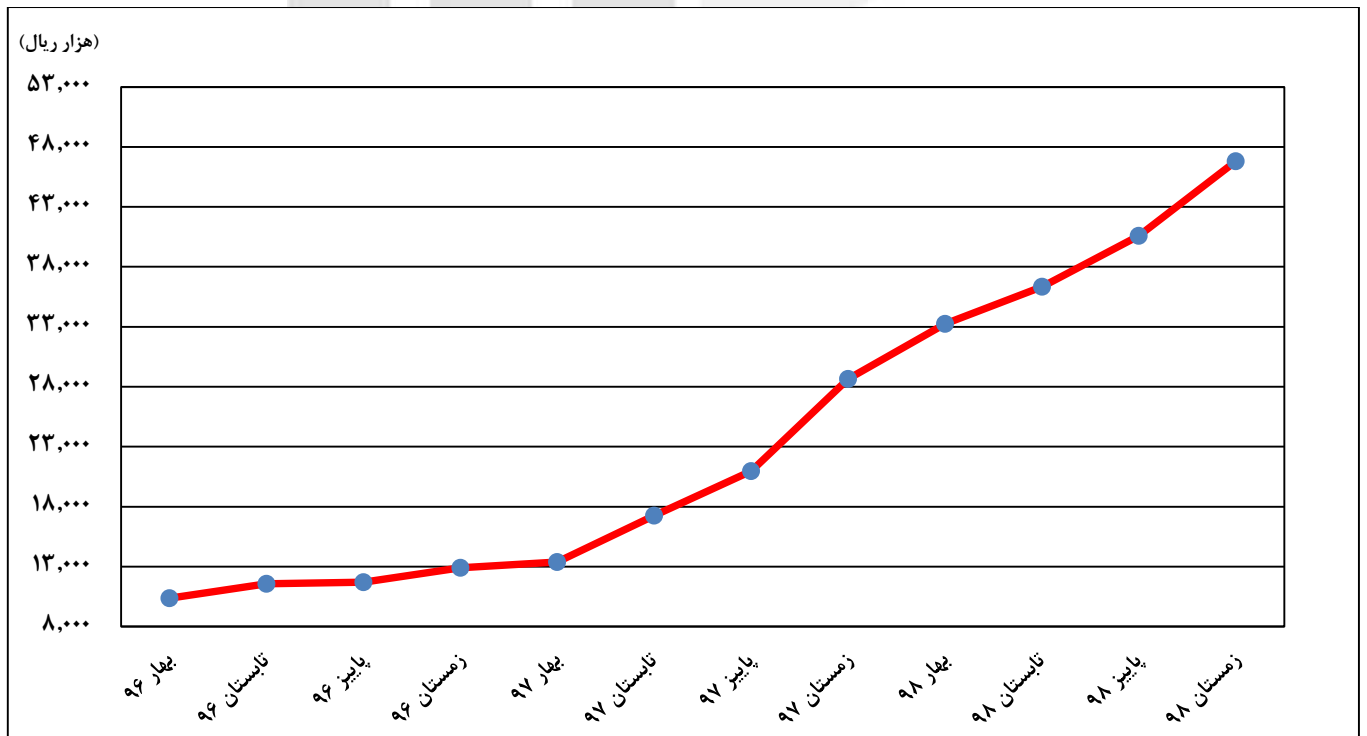
نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار ایران

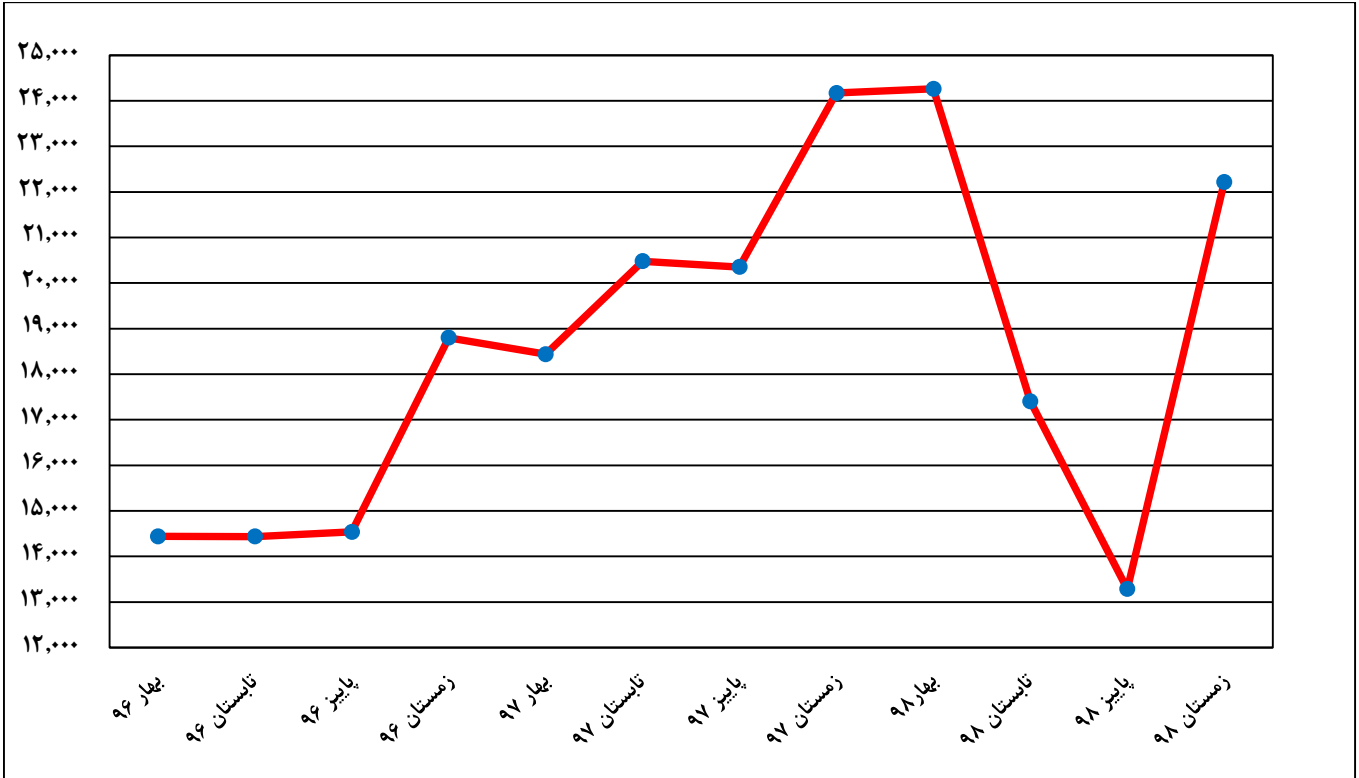
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۸



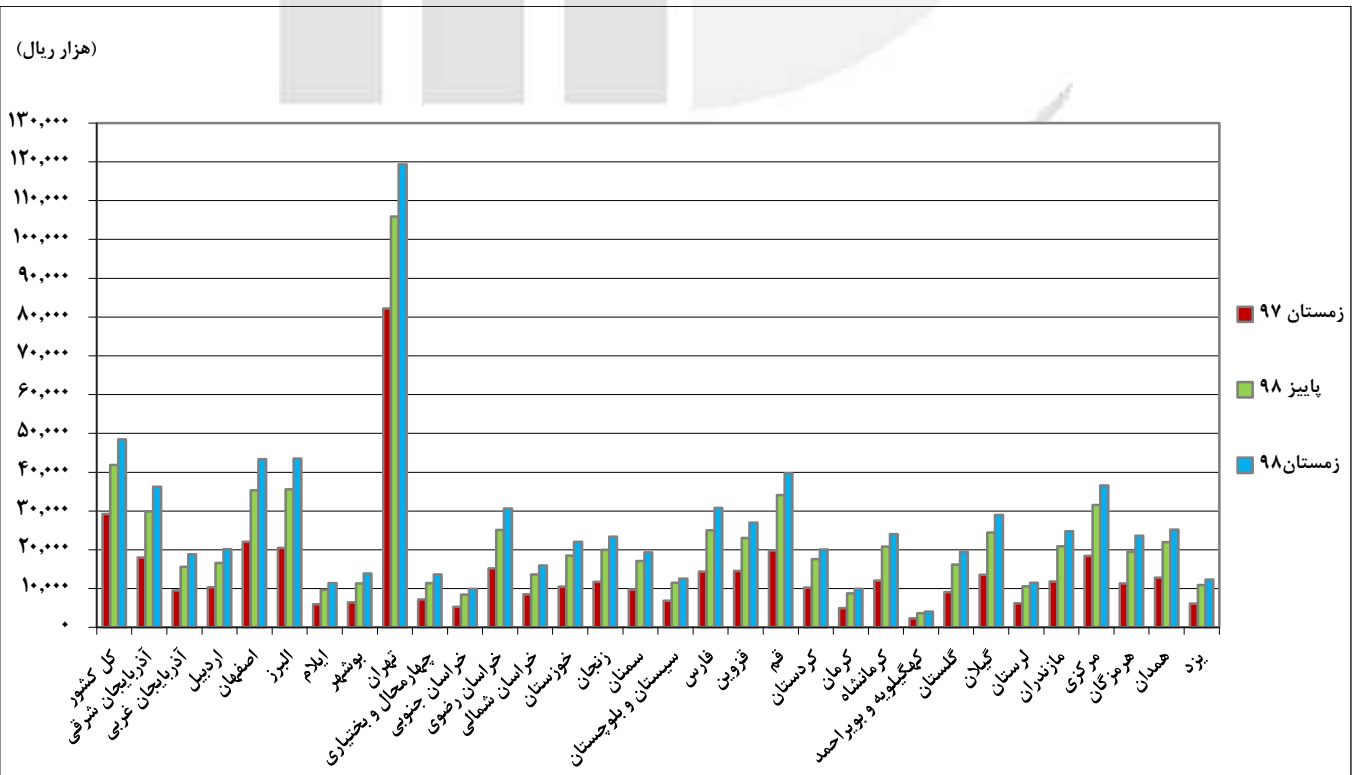
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۸



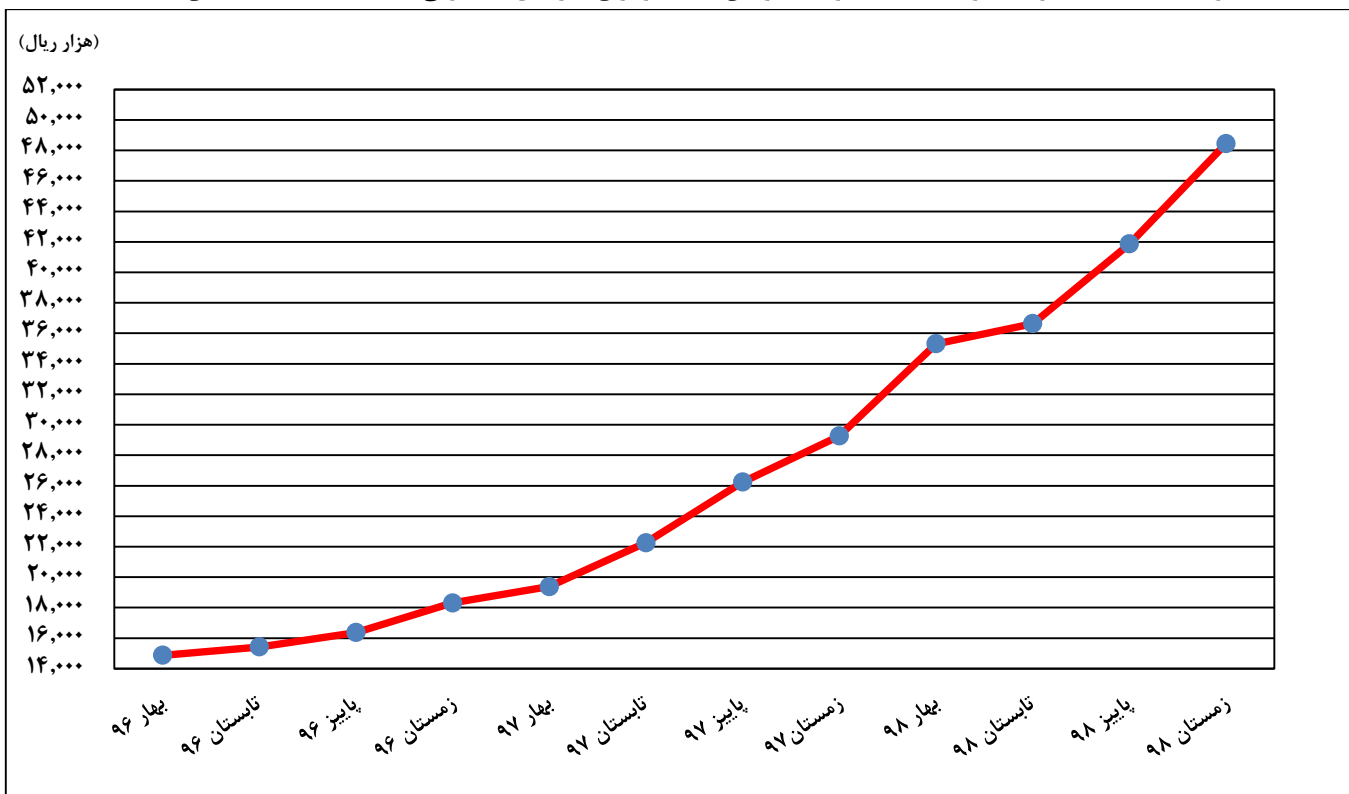
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۸



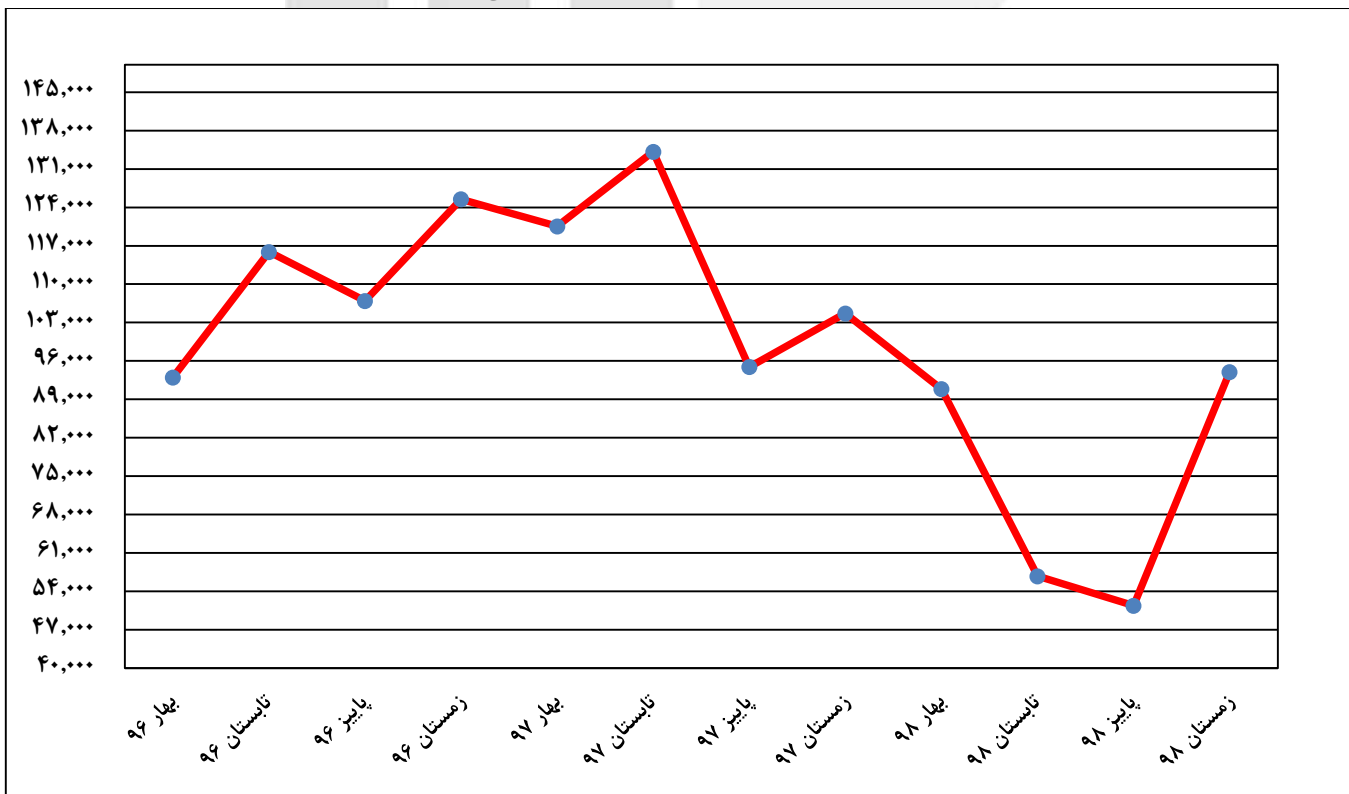
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۸



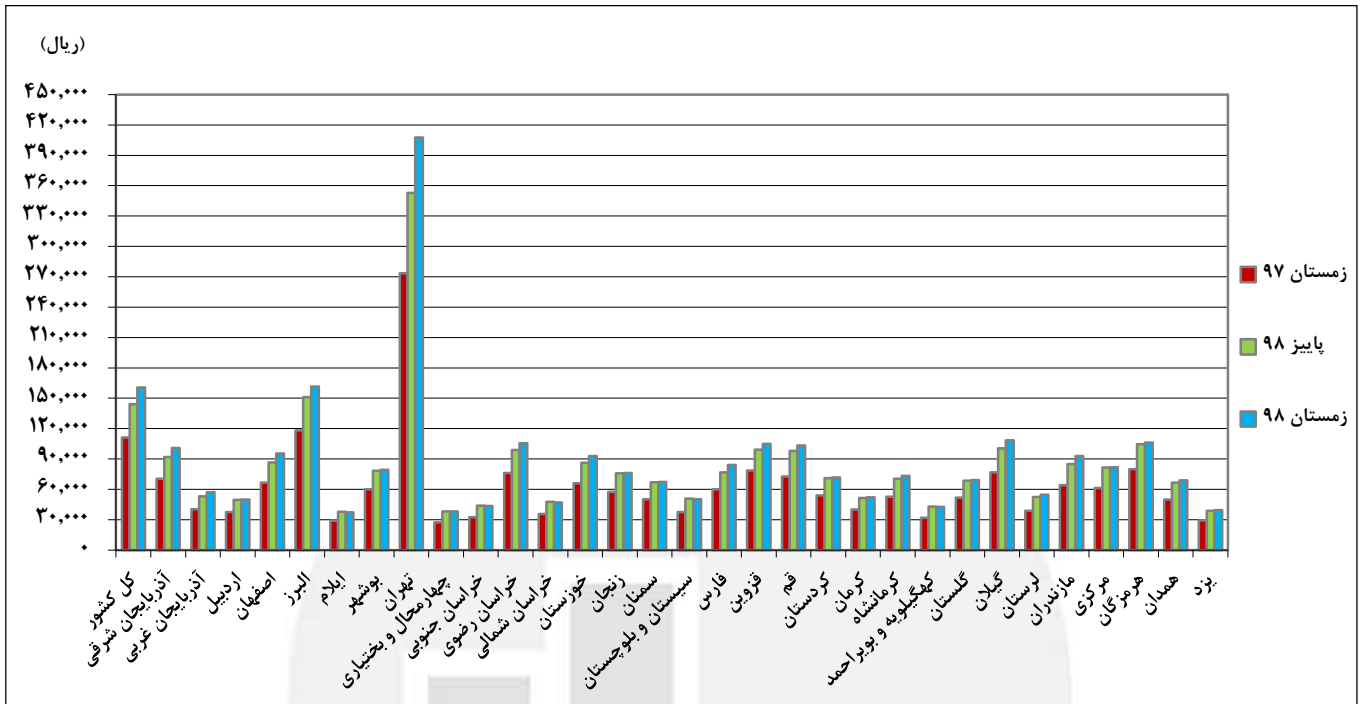
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۸



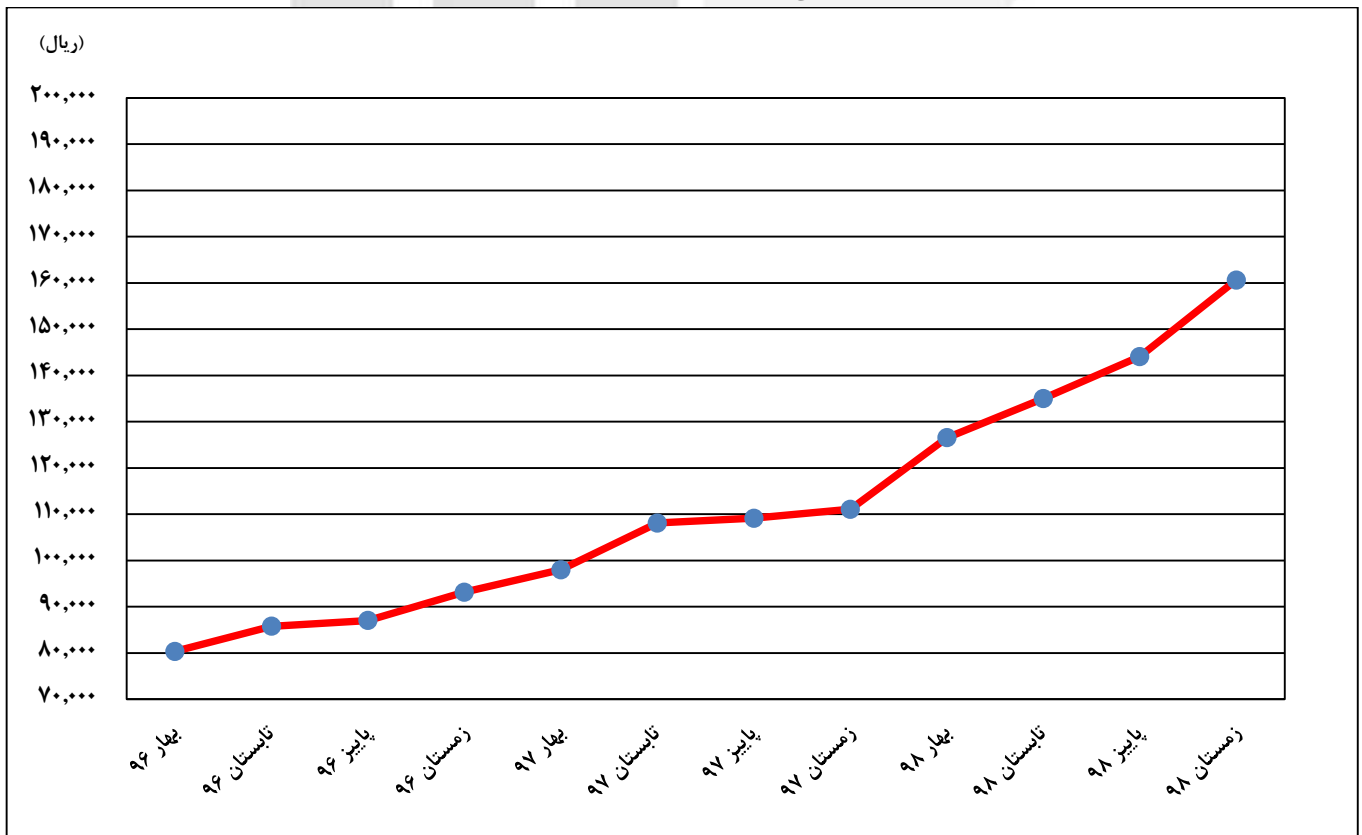
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۸



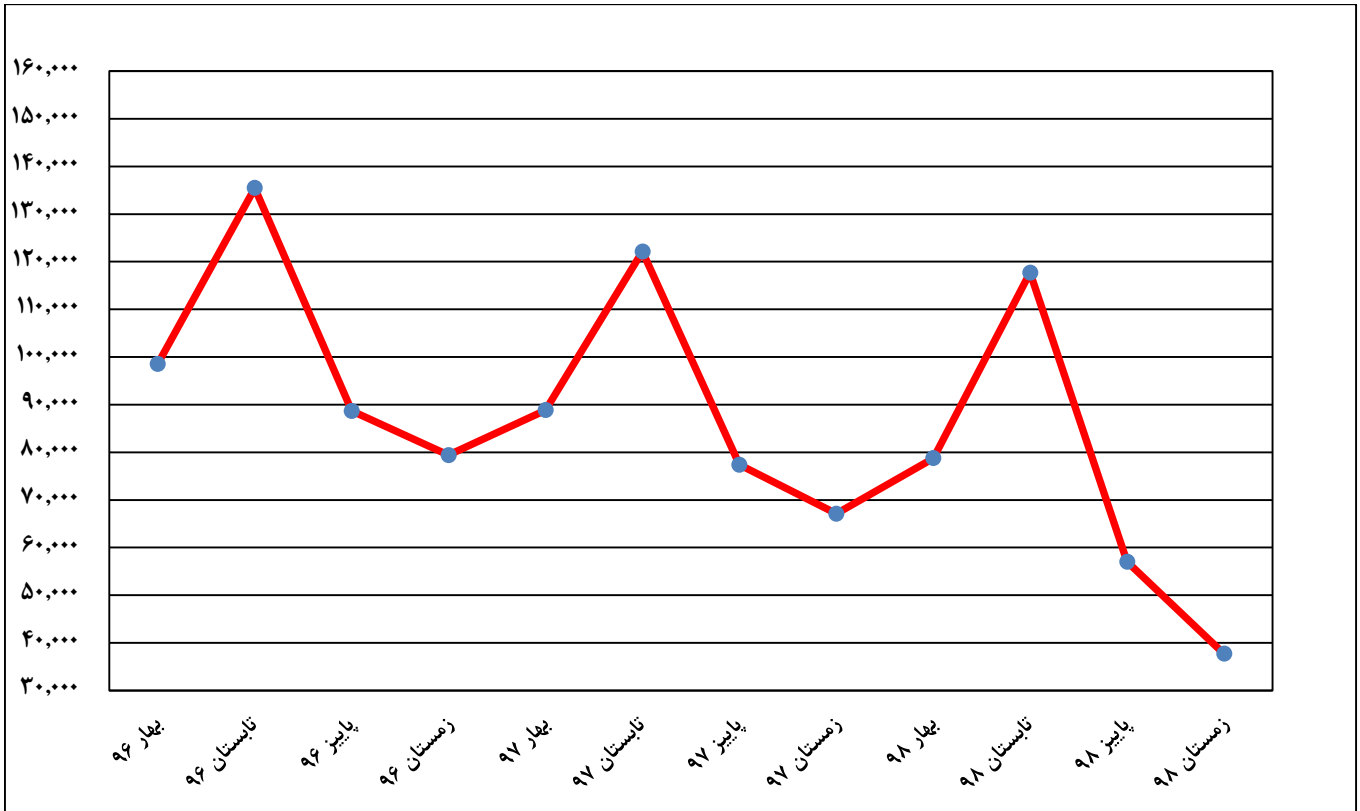
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۸



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۸



نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۳۹۸



مرکز آمار ایران

نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان
 مسکونی کلنگی: زمستان ۱۳۹۸



هزار ریال

۸۰۰۰ >

۸۰۰۰-۱۳۰۰۰

۱۳۰۰۰ <

فاقد معامله ثبت شده



نقشه ۳ - استان های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره ی ماهانه به علاوه ی سه درصد ودیعه ی پرداختی برای اجاره ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: زمستان ۱۳۹۸



مرکز آمار ایران

ریال

۶۰۰۰۰ >

۶۰۰۰۰ - ۸۰۰۰۰

۸۰۰۰۰ <





جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۲۲۱۸	۲۴۰	-۸/۱	۶۳/۴	۶۷/۳	۱۵/۳	۴۶۸۰۸	۷۵۰۰۰۰	۹۳۰	کل کشور
۱۵۸	۲۹۲	-۲۴/۰	۱۱۱/۹	۵۳/۴	۳۰/۲	۱۵۴۹۵	۱۵۶۳۶۱	۱۴۸۰	آذربایجان شرقی
۱۱۷۷	۱۷۷	-۱۲/۷	۱۰۰/۷	۸۱/۱	۲۴/۳	۹۳۰۶	۹۰۰۰۹	۱۳۲۰	آذربایجان غربی
۲۳۸	۱۸۹	-۱۹/۳	۸۶/۷	۲۸/۰	۲۲/۶	۹۰۴۶	۴۰۰۰۰	۱۲۵۰	اردبیل
۱۶۱	۲۴۰	-۱۵/۳	۱۲۹/۱	۵۷/۸	۳۴/۴	۲۱۱۵۳	۱۸۰۲۱۸	۲۲۲۲	اصفهان
۳۴۴۰	۲۲۷	-۱/۱	۱۴۵/۶	۱۰۴/۳	۳۶/۲	۲۱۷۵۳	۲۴۸۸۸۹	۱۳۶۴	البرز
۱۳۱	۲۳۳	-۲۳/۸	۶۴/۴	۳۲/۳	۱۰/۹	۵۰۷۴	۵۸۶۶۶	۱۰۰۰	ایلام
۷۰۸	۲۸۴	۸/۹	۱۱۸/۵	۶۹/۰	۲۸/۲	۴۸۸۹	۷۷۱۰۸	۱۰۰۰	بوشهر
۱۶۵۱	۲۴۰	-۲۹/۹	۴۳/۳	۶۰/۶	۱۱/۰	۱۵۳۰۲۷	۷۵۰۰۰۰	۲۳۳۳	تهران
۱۱۸	۱۷۷	-۴۴/۶	۹۲/۸	۹۶/۷	۲۵/۰	۶۲۹۲	۸۷۰۲۳	۹۵۰	چهارمحال و بختیاری
×	×	×	×	×	×	×	×	×	خراسان جنوبی
۲۶۰	۱۸۵	-۴۶/۹	۱۰۶/۹	۴۹/۴	۲۷/۵	۹۸۵۴	۱۹۶۹۰۱	۱۲۲۰	خراسان رضوی
۲۱۷	۱۶۵	۳۲/۳	۶۶/۰	۲۸۰/۷	۱۳/۳	۶۱۵۹	۵۵۰۰۰	۱۶۲۲	خراسان شمالی
۸۰۲	۲۱۹	۱۱/۹	۸۴/۰	۶۴/۰	۱۵/۰	۸۷۶۴	۶۵۱۴۳	۱۰۱۱	خوزستان
۳۷	۱۷۳	۱۳۱/۳	۱۰۹/۷	×	×	۱۱۳۲۴	۵۰۰۰۰	۱۰۵۸	زنجان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	سمنان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	سیستان و بلوچستان
۳۴۲۱	۲۹۹	۷/۲	۱۱۰/۵	۵۳/۹	۳۴/۹	۱۳۵۰۲	۱۶۵۰۰۰	۱۱۰۰	فارس
۱۲۷۷	۲۳۷	۱۳/۶	۸۳/۲	۷۰/۵	۲۴/۶	۱۱۲۴۶	۱۱۶۱۷۴	۱۰۰۰	قزوین
۵۲۷	۱۷۳	-۲۹/۵	۸۳/۳	۹۸/۹	۱۹/۸	۱۸۰۹۴	۱۲۰۲۶۰	۱۰۸۶	قم
۲۷۴۳	۱۴۸	۱۴۱/۷	۹۲/۹	۵۸/۶	۱۶/۴	۷۹۷۴	۶۲۶۸۶	۱۰۰۰	کردستان
۸	۷۱۷	-۲۷/۳	۷۷/۱	×	×	۴۹۰۱	۱۸۳۶۲	۴۲۶۶	کرمان
۱۰۰۳	۱۷۹	۲۷۹/۹	۱۱۸/۷	۲۵۶/۹	۲۹/۰	۹۱۱۱	۹۶۶۱۸	۱۱۱۱	کرمانشاه
×	×	×	×	×	×	×	×	×	کهگیلویه و بویراحمد
۸۸۰	۲۲۷	-۲۷/۹	۱۰۱/۷	۳۱/۰	۲۵/۶	۴۹۷۷	۷۵۳۴۲	۹۳۰	گلستان
۸۹۹	۳۳۱	-۵۵/۴	۹۹/۷	۱۲/۴	۲۷/۶	۷۳۴۰	۷۰۰۰۰	۹۹۱	گیلان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	لرستان
۱۷۲۶	۳۳۸	-۴۶/۰	۱۱۷/۳	۶۰/۹	۳۰/۱	۷۱۲۸	۹۷۳۳۳	۹۴۰	مازندران
۲۳۲	۲۷۰	-۴۱/۶	۸۹/۲	۷۰/۶	۲۰/۴	۱۲۹۳۲	۶۱۶۰۰	۱۱۰۰	مرکزی
۲۳۸	۳۲۷	-۶/۳	۱۰۱/۵	۴۲/۵	۲۹/۲	۱۱۶۷۸	۹۳۷۵۰	۹۵۶	هرمزگان
۱۶۶	۱۹۸	-۱۱/۷	۸۵/۳	۷۲/۹	۱۸/۳	۷۷۳۸	۶۶۷۷۸	۱۰۰۰	همدان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	یزد

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۹۳۹۹۸	۱۲	۱۰۶	-۱۰/۲	۶۵/۶	۸۲/۹	۱۵/۷	۴۸۴۵۱	۷۱۴۲۵۶	۱۱۵۰	کل کشور.....
۱۲۶۴	۱۲	۱۲۰	-۲۱/۶	۱۰۰/۹	۸۲/۹	۲۱/۴	۳۶۲۴۱	۱۸۸۹۴	۲۲۳۹	آذربایجان شرقی.....
۱۱۶۳	۱۵	۱۶۱	۵/۹	۹۷/۳	۷۵/۹	۲۰/۶	۱۸۸۴۶	۹۲۳۰۸	۱۵۰۰	آذربایجان غربی.....
۳۱۸	۱۲	۱۲۸	-۴۹/۴	۹۵/۵	۱۷/۳	۲۱/۶	۲۰۱۷۴	۱۲۰۶۷	۱۲۸۵	اردبیل.....
۵۳۴	۱۵	۱۴۵	-۳۷/۰	۹۶/۵	۴۵/۵	۲۲/۶	۴۳۳۴۰	۲۴۹۹۹	۳۰۰۰	اصفهان.....
۲۱۴۲۳	۱۱	۹۸	-۱۹/۲	۱۱۲/۶	۹۰/۰	۲۲/۲	۴۳۵۴۷	۲۶۵۰۰	۲۰۰۰	البرز.....
۲۰۶	۱۲	۱۵۳	-۲۶/۲	۹۱/۰	۰/۵	۱۷/۷	۱۱۴۰۴	۷۴۹۲۶	۱۱۵۰	ایلام.....
۷۵۳	۹	۱۴۹	-۹/۷	۱۱۴/۵	۴۳/۴	۲۲/۵	۱۳۸۶۲	۱۱۲۸۲	۱۳۲۵	بوشهر.....
۳۹۰۰۷	۱۱	۸۸	۰/۵	۴۵/۲	۸۷/۵	۱۲/۷	۱۱۹۳۴	۷۱۴۲۵	۲۹۱۱	تهران.....
۱۷۱	۱۴	۱۷۹	-۲۵/۰	۸۸/۸	۲۸۸/۶	۱۹/۲	۱۳۶۱۱	۹۷۶۱۹	۱۴۰۰	چهارمحال و بختیاری.....
۲۲	۱۶	۲۰۸	۴۶/۷	۸۶/۳	۸۳/۳	۱۷/۷	۹۸۹۳	۶۲۰۰۰	۲۰۲۳	خراسان جنوبی.....
۱۹۶۶	۱۶	۱۱۳	-۱۹/۷	۱۰۱/۳	۹۴/۷	۲۲/۳	۳۰۶۵۲	۱۶۲۹۶	۱۳۱۴	خراسان رضوی.....
۴۵۰	۹	۱۱۲	۲۴/۷	۸۶/۹	۱۳۴/۴	۱۶/۷	۱۵۹۴۶	۸۶۱۷۴	۱۴۹۸	خراسان شمالی.....
۲۹۰۲	۱۴	۱۲۴	-۴/۴	۱۰۹/۷	۶۰/۲	۱۹/۱	۲۲۰۷۲	۱۲۹۸۸	۱۴۲۹	خوزستان.....
۱۶۰	۱۲	۱۲۶	۱۰۲/۵	۹۹/۲	۱۵۰/۰	۱۶/۸	۲۳۳۸۰	۱۲۹۲۴	۱۵۰۰	زنجان.....
۱۵۲	۱۴	۱۳۳	-۳/۲	۹۸/۱	۶۵/۲	۱۳/۱	۱۹۲۹۳	۸۱۹۶۷	۱۶۰۱	سمنان.....
۲۸	۱۳	۱۵۹	-۴۶/۲	۸۲/۱	۳/۷	۸/۹	۱۲۵۴۵	۶۵۹۶۳	۱۵۵۶	سیستان و بلوچستان.....
۷۳۸۱	۱۳	۱۵۳	-۱۲/۲	۱۱۴/۰	۷۴/۷	۲۳/۲	۳۰۸۲۸	۲۶۴۳۴	۱۲۳۵	فارس.....
۱۹۳۷	۱۳	۱۱۱	-۲۶/۵	۸۵/۵	۵۱/۶	۱۷/۴	۲۷۰۳۹	۱۶۶۶۶	۱۲۴۰	قزوین.....
۱۶۹۲	۱۳	۱۰۵	-۲۹/۴	۹۹/۹	۵۸/۴	۱۶/۵	۳۹۶۹۳	۱۴۹۷۹	۱۹۶۹	قم.....
۱۳۵۷	۱۳	۱۳۹	-۱/۹	۹۵/۵	۴۴/۵	۱۳/۹	۲۰۰۴۶	۹۲۴۱۴	۱۲۸۵	کردستان.....
۴۵	۹	۱۷۴	-۴۳/۸	۱۰۰/۰	۲۸/۶	۱۲/۹	۹۸۹۱	۸۳۰۰۰	۱۲۶۸	کرمان.....
۴۰۵۸	۱۴	۱۱۱	۱۳۳/۱	۹۹/۶	۲۳۹/۹	۱۵/۵	۲۴۰۶۳	۱۴۲۱۰	۱۳۳۳	کرمانشاه.....
۱۷	۱۰	۲۰۲	-۵۶/۴	۷۳/۸	۷۰/۰	۱۱/۳	۴۰۴۳	۴۸۸۰۰	۱۳۳۲	کهگیلویه و بویراحمد.....
۸۵۳	۱۱	۱۲۷	-۳۴/۹	۱۱۴/۲	۵۰/۲	۲۰/۴	۱۹۵۳۰	۱۵۰۰۰	۱۳۹۱	گلستان.....
۱۲۵۸	۱۱	۱۳۱	-۵۳/۹	۱۱۳/۹	۲۵/۰	۱۸/۲	۲۸۹۵۱	۱۵۷۷۰	۱۴۶۷	گیلان.....
۱۶۸	۱۳	۱۴۲	۰/۰	۸۴/۰	۶۰/۰	۸/۲	۱۱۴۶۸	۷۲۴۰۹	۱۲۷۰	لرستان.....
۲۰۳۹	۹	۱۶۴	-۳۶/۳	۱۱۰/۰	۸۲/۷	۱۸/۸	۲۴۷۷۹	۱۷۵۷۴	۱۵۰۰	مازندران.....
۶۸۰	۱۴	۱۱۸	-۳۹/۹	۹۸/۲	۶۵/۵	۱۵/۹	۳۶۵۶۷	۱۵۲۹۴	۱۶۰۶	مرکزی.....
۸۸۰	۸	۱۰۴	-۱۵/۱	۱۰۸/۰	۲۳/۱	۲۱/۴	۲۳۶۱۴	۱۰۵۵۵	۱۳۲۵	هرمزگان.....
۱۰۸۰	۱۳	۱۱۴	-۱۸/۴	۹۶/۵	۷۲/۲	۱۴/۷	۲۵۲۰۲	۱۳۵۱۰	۱۳۷۴	همدان.....
۳۴	۱۹	۱۹۲	-۵۲/۱	۱۰۱/۶	۱۷/۲	۱۳/۳	۱۲۳۵۱	۷۵۰۰۰	۱۴۱۹	یزد.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۷۶۹۹	۱۳	۱۰۱	-۴۳/۸	۴۴/۶	-۳۳/۹	۱۱/۵	۱۶۰۶۰۳	۲۷۰۸۳۳	۱۶۲۵	کل کشور.....
۲۴۱	۱۴	۱۱۲	-۶۲/۲	۴۳/۱	-۱۷/۲	۹/۸	۱۰۰۸۳۱	۴۰۰۰۰۰	۵۷۶۹	آذربایجان شرقی.....
۱۷۸	۱۴	۱۲۲	-۵۳/۸	۴۰/۹	-۱۹/۵	۷/۹	۵۷۰۷۴	۲۰۴۱۸۰	۳۶۰۰	آذربایجان غربی.....
۹۶	۱۲	۱۱۷	-۶۵/۰	۳۲/۸	-۳۷/۷	۰/۸	۴۹۸۷۸	۱۸۳۳۳۳	۵۰۰۰	اردبیل.....
۲۹۸	۱۷	۱۳۶	-۶۸/۵	۴۳/۳	-۴۲/۱	۱۰/۲	۹۵۳۶۳	۴۳۰۳۸۰	۴۶۰۰	اصفهان.....
۹۰۲۰	۱۲	۹۵	-۲۹/۳	۳۶/۷	-۱۹/۹	۷/۰	۱۶۱۵۶۲	۶۲۷۴۳۴	۴۶۱۵	البرز.....
۹۷	۱۱	۱۶۱	-۵۰/۵	۲۸/۵	-۲۳/۶	-۱/۷	۳۷۰۵۳	۲۱۲۵۰۰	۶۷۵۰	ایلام.....
۸۶۸	۹	۱۱۴	-۲۵/۷	۳۲/۰	-۱۱/۷	۱/۴	۷۹۲۹۸	۴۱۴۰۹۸	۴۰۰۰	بوشهر.....
۱۳۵۳۶	۱۴	۸۴	-۵۰/۶	۴۹/۱	-۴۹/۴	۱۵/۵	۴۰۷۴۸۷	۲۷۰۸۳۳۳	۷۱۴۳	تهران.....
۳۵	۱۳	۱۳۳	-۷۷/۱	۳۹/۰	-۵۸/۳	-۰/۲	۳۸۱۷۹	۱۴۸۰۰۰	۶۰۰۰	چهارمحال و بختیاری.....
۴۸	۱۱	۱۳۶	-۳۶/۰	۳۳/۴	-۵/۹	-۰/۹	۴۳۳۶۸	۱۲۴۰۰۰	۶۲۰۰	خراسان جنوبی.....
۴۶۷	۱۵	۱۰۸	-۵۰/۹	۳۸/۷	-۲۵/۰	۶/۸	۱۰۵۶۷۱	۳۶۰۳۷۰	۷۲۷۳	خراسان رضوی.....
۳۳۹	۹	۱۰۲	-۵۲/۳	۳۲/۳	-۲۵/۵	-۱/۰	۴۷۰۶۴	۱۷۲۳۰۸	۵۰۰۰	خراسان شمالی.....
۴۷۸۶	۱۳	۱۲۳	۹/۲	۴۱/۱	-۱۶/۳	۷/۸	۹۳۰۰۵	۵۰۲۹۹۰	۲۵۴۲	خوزستان.....
۱۱۱	۱۳	۱۰۱	-۱۴/۶	۳۲/۹	۴۲/۳	۰/۵	۷۶۲۲۰	۲۱۳۳۳۳	۱۲۳۰۴	زنجان.....
۶۱	۱۶	۱۱۷	-۳۴/۴	۳۴/۲	-۱/۶	۰/۶	۶۷۳۸۶	۳۱۰۰۳۴	۶۷۰۶	سمنان.....
۳۴۹	۱۴	۱۶۱	-۷۴/۱	۳۳/۷	-۴۰/۷	-۰/۹	۵۰۲۵۲	۲۴۵۰۰۰	۱۶۲۵	سیستان و بلوچستان.....
۱۶۶۳	۱۵	۱۵۵	-۵۳/۴	۴۰/۳	-۲۱/۶	۹/۲	۸۳۹۴۴	۴۵۹۹۴۱	۴۵۷۱	فارس.....
۴۹۴	۱۴	۹۳	-۴۳/۸	۳۳/۸	-۲۳/۳	۵/۸	۱۰۵۰۴۴	۳۹۸۱۵۳	۴۱۲۰	قزوین.....
۲۷۹	۱۶	۱۰۳	-۴۹/۴	۴۲/۲	-۳۴/۸	۵/۴	۱۰۳۴۲۶	۲۹۲۶۷۹	۶۶۶۷	قم.....
۱۷۸	۱۴	۱۱۲	-۵۴/۲	۳۳/۲	-۱۴/۴	۰/۷	۷۱۶۵۳	۲۹۴۱۱۸	۲۵۰۰	کردستان.....
۳۲۸	۱۵	۱۰۴	-۵۲/۱	۲۹/۵	-۳/۸	۱/۰	۵۱۹۹۴	۲۰۳۰۷۷	۵۷۰۰	کرمان.....
۶۰۳	۱۶	۱۱۱	-۲۹/۹	۳۹/۶	۱۸/۵	۴/۳	۷۳۴۰۰	۲۵۲۸۰۲	۵۶۷۴	کرمانشاه.....
۳۴	۱۰	۱۴۶	-۷۹/۴	۳۴/۷	-۴۷/۷	-۰/۵	۴۲۶۹۹	۱۱۹۹۳۷	۷۱۴۳	کهگیلویه و بویراحمد.....
۴۲۰	۱۳	۱۱۱	-۶۴/۳	۳۳/۷	-۲۸/۸	۰/۹	۶۹۰۶۳	۷۴۰۰۰۰	۶۸۱۸	گلستان.....
۲۳۵	۱۳	۱۰۱	-۶۲/۳	۴۱/۱	-۲۵/۹	۷/۸	۱۰۸۳۱۱	۳۲۷۲۷۳	۵۷۱۰	گیلان.....
۷۲	۱۵	۱۲۱	-۵۱/۷	۴۰/۸	-۴۲/۹	۳/۷	۵۴۴۵۹	۱۶۸۳۳۳	۷۲۵۰	لرستان.....
۶۴۳	۱۴	۱۰۳	-۷۰/۲	۴۴/۸	-۳۰/۶	۹/۷	۹۳۰۲۵	۳۲۰۰۰۰	۴۵۴۵	مازندران.....
۱۸۷	۱۴	۹۴	-۷۰/۵	۳۳/۳	-۲۷/۸	۰/۲	۸۱۶۸۷	۳۵۲۹۴۱	۵۵۳۳	مرکزی.....
۱۲۵۷	۱۱	۱۰۳	-۳۳/۷	۳۲/۵	-۱۸/۵	۱/۳	۱۰۶۰۱۱	۶۵۵۰۸۰	۴۵۴۵	هرمزگان.....
۲۱۲	۱۶	۱۰۷	-۵۶/۶	۳۸/۰	-۲۷/۶	۳/۱	۶۸۷۱۸	۲۴۹۲۷۳	۳۴۳۷	همدان.....
۵۶۴	۱۴	۱۱۹	-۵۴/۹	۳۵/۵	-۱۷/۷	۲/۱	۳۹۵۵۹	۱۵۰۱۰۰	۴۰۰۰	یزد.....

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده به تفکیک مراکز استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۶۱	۱۸۴	-۱۶/۴	۱۲۶/۳	۹۶/۸	۳۱/۶	۲۲۷۴۸	۱۵۶۳۶۱	۱۹۱۹	تبریز
۲۲	۱۸۹	۴/۸	۱۲۷/۹	-۸/۳	۳۸/۸	۱۴۳۲۷	۷۴۵۳۴	۱۷۵۰	ارومیه
۱۲۷	۱۴۱	-۱۷/۵	۸۱/۶	۲۴/۵	۲۲/۷	۱۱۳۰۲	۴۰۰۰۰	۱۴۹۸	اردبیل
۴۸	۲۴۰	۱۷/۱	۱۱۶/۷	۱۱۸/۲	۳۴/۱	۳۲۲۸۵	۱۸۰۲۱۸	۲۹۹۸	اصفهان
۳۰۹	۳۱۰	-۲۴/۴	۱۴۷/۵	۸۱/۸	۳۵/۲	۲۶۰۵۶	۲۴۸۸۸۹	۲۱۲۳	کرج
۱۰۷	۲۰۴	-۲۷/۲	۵۸/۴	۳۷/۲	۱۴/۱	۸۵۴۶	۵۸۶۶۶	۱۲۱۷	ایلام
۷۱	۲۱۶	-۳۴/۳	۱۳۳/۵	۸۲/۱	۲۵/۶	۱۰۹۱۶	۷۷۱۰۸	۱۳۰۰	بوشهر
۵۴۶	۲۳۵	-۱۰/۳	۴۳/۱	۳۷/۲	۱۱/۱	۲۰۸۱۵۰	۷۵۰۰۰۰	۲۶۴۸۲	تهران ^۲
۱۰۵	۱۷۶	-۴۱/۳	۱۱۰/۵	۱۰۱/۹	۲۴/۳	۱۴۵۸۳	۸۷۰۲۳	۱۷۹۳	شهرکرد
×	×	×	×	×	×	×	×	×	بیرجند
۱۳۸	۱۶۵	۱۳۷/۹	۱۱۸/۵	۷۰/۴	۲۸/۳	۱۲۴۹۶	۱۹۶۹۰۱	۱۵۷۳	مشهد
۲۱۱	۲۳۸	۳۷/۹	۱۱۶/۱	۲۹۰/۷	۱۳/۳	۹۸۸۵	۵۵۰۰۰	۱۹۴۹	بجنورد
۷	۲۰۳	۱۶/۷	۱۲۵/۳	۰/۰	۱۴/۱	۱۴۴۱۷	۳۹۵۴۵	۱۸۰۰	اهواز
۹	۱۵۳	۲۸/۶	۱۰۳/۶	×	×	۱۳۹۷۸	۵۰۰۰۰	۲۰۰۰	زنجان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	سمنان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	زاهدان
۹۳۱	۱۷۰	۱۲/۸	۱۲۱/۷	۱۱۲/۱	۳۳/۰	۲۴۴۹۱	۱۶۵۰۰۰	۱۳۳۳	شیراز
۲۹۹	۱۴۶	۹/۱	۸۹/۸	۶۱/۶	۲۴/۴	۲۰۰۵۸	۱۱۶۱۷۴	۱۲۸۲	قزوین
۲۶۵	۳۳۴	-۳۹/۹	۸۳/۳	۸۲/۸	۱۹/۹	۱۸۳۵۰	۱۲۰۲۶۰	۱۴۱۷	قم
۳۷	۱۷۶	-۲۷/۵	۷۹/۲	۴۲/۳	۱۷/۱	۱۰۲۸۴	۴۱۳۳۰	۱۳۳۳	سندج
۵	۲۳۵	۲۵/۰	۸۸/۷	×	×	۹۷۰۴	۱۸۳۶۲	۴۲۶۶	کرمان
۷۸۴	۱۹۴	۳۷۵/۲	۱۲۱/۶	۳۳۰/۸	۲۶/۳	۱۰۵۸۱	۹۶۶۱۸	۱۵۶۵	کرمانشاه
×	×	×	×	×	×	×	×	×	پاسوج
۲۱۹	۱۵۷	-۴۳/۴	۸۸/۳	۸۱/۰	۲۵/۳	۷۴۵۸	۷۵۳۴۲	۱۲۴۴	گرگان
۱۸۱	۲۷۱	-۲۷/۶	۹۳/۹	۴۹/۶	۲۸/۴	۱۰۸۳۶	۵۸۰۰۰	۱۰۰۰	رشت
×	×	×	×	×	×	×	×	×	خرم آباد
۸۳	۳۳۴	-۳۲/۵	۱۱۳/۷	۳۸/۳	۳۰/۸	۱۲۵۳۶	۶۰۵۳۵	۱۰۴۹	ساری
۴۹	۱۸۹	-۵۶/۶	۱۱۲/۷	۲۵۰/۰	۲۳/۶	۲۱۴۳۵	۶۱۶۰۰	۲۶۴۰	اراک
۱۰۵	۵۷۲	۳۲/۹	۱۳۵/۷	۱۲۳/۴	۲۸/۹	۱۳۲۲۲	۹۳۷۵۰	۹۵۶	بندرعباس
۱۳۵	۱۸۱	-۲/۲	۹۵/۳	۱۱۴/۳	۱۹/۷	۱۰۲۷۲	۶۶۷۷۸	۱۰۱۰	همدان
×	×	×	×	×	×	×	×	×	یزد

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۴۲	۱۱	۱۱۹	-۱۵/۶	۱۰۹/۴	۹۸/۵	۲۴/۴	۴۹۵۳۱	۱۸۸۹۴۷	۲۲۳۹	تبریز
۱۲۲	۱۶	۱۱۷	۲۰۵/۰	۱۰۰/۱	۱۸۳/۷	۱۶/۶	۲۷۰۷۳	۷۶۴۰۰	۳۳۳۳	ارومیه
۱۹۹	۱۲	۱۱۱	-۵۲/۰	۱۰۶/۴	۱۴/۴	۲۱/۳	۲۸۱۹۰	۱۲۰۶۷۹	۲۱۳۳	اردبیل
۲۹۵	۱۴	۱۴۱	-۳۷/۸	۱۲۴/۲	۵۸/۶	۲۸/۵	۶۸۳۹۷	۲۴۹۹۹۴	۱۰۶۳۲	اصفهان
۱۴۳۱۵	۱۱	۹۷	-۱۶/۲	۱۲۷/۲	۹۳/۲	۱۷/۷	۵۸۰۱۲	۲۶۵۰۰۰	۵۰۰۰	کرج
۱۴۴	۱۱	۱۳۰	-۳۷/۷	۱۲۸/۹	-۹/۴	۲۳/۹	۱۸۰۶۸	۷۴۹۲۶	۱۶۷۷	ایلام
۳۴۵	۱۲	۱۲۸	-۲۶/۰	۱۲۰/۲	۵۹/۷	۱۳/۲	۳۰۴۸۵	۱۱۲۸۲۱	۲۵۰۰	بوشهر
۳۳۹۴۹	۱۱	۸۸	۱۲/۸	۴۳/۷	۸۷/۷	۱۲/۷	۱۵۳۳۴۱	۷۱۴۲۵۶	۲۲۵۶۰	تهران ^۱
۸۵	۱۷	۱۵۱	-۳۳/۶	۱۳۱/۳	۲۲۶/۹	۱۸/۴	۲۷۸۴۶	۹۷۶۱۹	۲۴۳۵	شهرکرد
۱۱	۱۴	۱۴۶	۱۷۵/۰	۱۱۹/۹	۱۲۰/۰	۱۴/۲	۱۸۱۳۱	۶۲۰۰۰	۲۱۰۰	بیرجند
۱۳۴۹	۱۰	۱۰۶	-۱۱/۷	۱۰۹/۷	۹۳/۳	۱۸/۴	۴۱۰۶۲	۱۶۲۹۶۳	۴۱۰۰	مشهد
۴۰۵	۸	۱۱۱	۲۷/۸	۸۵/۳	۱۲۵/۰	۱۶/۵	۲۱۹۲۳	۸۶۱۷۴	۲۱۵۵	بجنورد
۲۱۷	۱۱	۱۱۵	۹/۶	۱۰۳/۳	۱۰۶/۷	۱۸/۱	۳۰۷۲۹	۱۱۵۶۶۷	۲۱۷۱	اهواز
۱۴۷	۱۲	۱۲۰	۱۵۷/۹	۱۲۴/۵	۱۸۸/۲	۱۶/۷	۳۶۷۷۹	۱۲۹۲۴۷	۱۷۳۳	زنجان
۴۷	۱۰	۱۱۲	۲۳/۷	۸۶/۷	۶۲/۱	۱۲/۴	۲۴۳۵۸	۷۲۶۰۰	۱۷۹۹	سمنان
۱۲	۱۸	۱۴۱	-۷۴/۵	۱۳۰/۰	-۴۵/۵	۱۲/۳	۲۰۱۷۹	۶۵۹۶۳	۵۱۱۶	زاهدان
۵۵۶۷	۱۲	۱۳۱	-۱۳/۲	۱۲۳/۰	۹۴/۰	۲۸/۶	۵۴۹۰۸	۲۶۴۳۴۴	۲۴۰۹	شیراز
۵۵۴	۱۲	۱۰۷	-۲۸/۶	۹۳/۲	۴۳/۵	۱۴/۸	۴۱۹۱۴	۱۶۶۶۶۷	۳۷۵۰	قزوین
۱۶۲۵	۱۳	۱۰۴	-۲۹/۱	۹۹/۶	۵۸/۴	۱۶/۶	۴۰۳۰۱	۱۴۹۷۹۰	۲۷۷۷	قم
۱۰۷	۱۲	۹۷	-۵۳/۱	۶۰/۳	۴۴/۶	۱۳/۷	۲۵۱۳۶	۹۲۴۱۴	۲۸۸۹	سنندج
۲۴	۶	۱۳۳	-۴۵/۵	۱۱۴/۰	۴/۳	۱۳/۱	۲۱۴۸۲	۸۳۰۰۰	۲۸۶۷	کرمان
۳۸۰۱	۱۳	۱۰۹	۱۶۲/۵	۱۱۵/۵	۲۵۹/۶	۱۵/۸	۳۱۳۱۲	۱۴۲۱۰۵	۱۵۰۰	کرمانشاه
۱۱	۱۱	۲۲۴	-۶۰/۷	۱۱۷/۹	۱۲۰/۰	۳۴/۶	۹۱۹۸	۴۸۸۰۰	۱۵۶۳	یاسوج
۴۲۵	۱۰	۱۰۸	-۴۱/۳	۱۳۷/۲	۶۸/۷	۲۰/۹	۳۳۳۳۶	۱۵۰۰۰۰	۱۶۶۷	گرگان
۵۳۵	۱۱	۹۹	-۴۸/۹	۱۲۶/۷	۳۲/۴	۱۸/۱	۴۰۹۴۴	۱۵۷۷۰۲	۱۶۳۵	رشت
۵۳	۱۳	۱۳۹	۲۰/۵	۱۱۰/۳	۱۹۴/۴	۱۱/۳	۱۷۳۴۳	۷۲۴۰۹	۱۸۰۲	خرم آباد
۳۲۹	۱۲	۱۱۹	-۲۰/۱	۱۱۹/۹	۲۱۹/۴	۱۷/۵	۳۰۶۸۴	۷۷۰۰۰	۳۲۱۱	ساری
۴۴۵	۱۴	۱۰۹	-۴۳/۵	۱۱۶/۶	۹۱/۸	۱۷/۸	۵۶۰۲۱	۱۵۲۹۴۱	۲۱۱۷	اراک
۸۱۳	۸	۱۰۰	-۱۳/۲	۱۲۸/۶	۲۷/۶	۲۱/۵	۴۰۰۹۸	۱۰۵۵۵۶	۲۶۶۷	بندرعباس
۸۴۹	۱۳	۱۰۴	-۱۸/۷	۱۲۵/۴	۷۹/۱	۱۵/۳	۴۰۹۸۸	۱۳۵۱۰۵	۱۶۶۷	همدان
۲۳	۲۲	۱۶۵	-۴۸/۹	۱۱۰/۲	-۴/۲	۱۴/۰	۱۷۹۸۸	۷۵۰۰۰	۲۲۰۶	یزد

^۱ متوسط وزنی

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: زمستان ۱۳۹۸

تعداد معاملات	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۳۱	۱۴	۱۰۴	-۵۶/۲	۴۶/۳	-۱۹/۶	۱۰/۱	۱۳۶۹۱۲	۴۰۰۰۰۰	۱۰۹۱۹	تبریز
۴۱	۱۷	۱۱۳	۱۰/۸	۳۹/۷	-۳۱/۷	۴/۶	۷۴۲۱۵	۲۰۳۴۴۸	۷۵۷۱	ارومیه
۴۷	۱۱	۱۰۰	-۵۹/۱	۳۵/۲	-۴۲/۰	۲/۲	۵۷۲۵۹	۱۴۲۸۵۷	۸۰۰۰	اردبیل
۱۱۸	۱۶	۱۲۲	-۷۱/۸	۴۲/۷	-۵۰/۶	۹/۴	۱۱۴۳۴۵	۴۳۰۳۸۰	۱۳۸۳۰	اصفهان
۶۹۱۹	۱۲	۹۵	-۲۸/۱	۴۰/۶	-۱۷/۹	۷/۶	۱۹۴۲۱۶	۶۲۷۴۳۴	۵۸۶۷	کرج
۳۸	۱۴	۱۲۹	-۷۱/۲	۳۰/۲	-۴۳/۳	-۲/۶	۴۴۷۷۸	۲۱۲۵۰۰	۸۳۳۳	ایلام
۳۵۲	۱۱	۱۰۲	-۳۵/۳	۳۰/۴	-۶/۴	۰/۸	۱۲۲۶۳۸	۴۱۴۰۹۸	۶۲۹۹	بوشهر
۱۲۸۲۴	۱۴	۸۴	-۴۸/۷	۴۷/۹	-۵۰/۴	۱۴/۹	۵۰۷۴۶۵	۲۷۰۸۳۳۳	۳۶۰۰۰	تهران ^۹
۸	۱۱	۱۰۲	-۸۸/۲	۳۷/۵	-۶۶/۷	-۰/۴	۵۴۷۹۸	۱۴۸۰۰۰	۱۰۴۶۲	شهرکرد
۱۱	۱۲	۸۷	-۶۹/۴	۳۳/۱	-۳۱/۳	-۱/۶	۶۱۶۷۵	۱۲۴۰۰۰	۲۳۷۵۰	بیرجند
۳۶۱	۱۵	۱۰۸	-۴۹/۵	۴۰/۶	-۲۴/۰	۸/۰	۱۲۹۹۷۲	۳۶۰۳۷۰	۸۲۵۰	مشهد
۳۱۲	۹	۱۰۲	-۴۹/۴	۳۷/۰	-۲۶/۲	-۰/۴	۶۴۲۵۲	۱۷۲۳۰۸	۱۰۹۶۸	بجنورد
۱۴۶	۱۳	۱۳۲	-۶۱/۶	۴۲/۰	-۳/۹	۸/۵	۱۱۷۷۵۷	۲۹۷۵۵۱	۱۲۰۰۰	اهواز
۶۹	۱۵	۱۰۶	۱۸۷/۵	۳۲/۵	۱۰۹/۱	-۰/۶	۸۴۳۵۱	۱۶۲۶۵۱	۱۵۰۰۰	زنجان
۱۷	۱۲	۸۵	-۲۹/۲	۳۳/۹	-۵/۶	-۰/۳	۸۴۲۳۹	۲۲۰۳۲۸	۶۷۰۶	سمنان
۱۷۹	۱۵	۱۴۱	-۷۸/۵	۳۷/۰	-۲۹/۰	-۱/۰	۶۴۴۱۹	۲۳۰۰۰۰	۵۶۵۲	زاهدان
۱۰۳۴	۱۵	۱۲۳	-۶۲/۱	۴۲/۴	-۲۴/۶	۹/۴	۱۳۳۵۲۹	۴۵۹۹۴۱	۷۷۱۲	شیراز
۱۲۶	۱۵	۹۸	-۴۱/۹	۴۰/۹	-۲۹/۲	۹/۲	۱۵۹۴۶۹	۳۹۸۱۵۳	۸۵۰۰	قزوین
۲۷۰	۱۶	۱۰۲	-۴۹/۹	۴۲/۱	-۳۵/۶	۵/۱	۱۰۴۷۱۱	۲۹۲۶۷۹	۷۵۰۰	قم
۲۸	۱۴	۹۳	-۶۳/۶	۳۴/۵	-۳۷/۸	۰/۲	۹۷۸۰۸	۲۹۶۱۱۸	۱۰۲۵۰	سنندج
۱۲۵	۱۴	۱۰۳	-۶۸/۴	۳۵/۷	-۴/۶	۳/۷	۷۴۹۲۸	۱۵۲۹۴۱	۱۲۰۸۳	کرمان
۴۹۸	۱۵	۱۰۸	-۲۸/۰	۳۸/۰	۳۱/۴	۳/۲	۸۵۴۹۴	۲۵۲۸۰۲	۸۶۶۷	کرمانشاه
۲۸	۱۰	۱۳۸	-۸۰/۷	۳۷/۱	-۳۴/۹	-۰/۸	۵۰۷۰۴	۱۱۹۹۳۷	۱۲۶۲۷	یاسوج
۱۵۲	۱۲	۱۰۸	-۶۸/۵	۳۴/۱	-۳۳/۰	۰/۸	۹۱۷۹۷	۲۸۹۲۸۶	۱۰۸۳۳	گرگان
۶۸	۱۳	۱۰۱	-۶۱/۶	۴۳/۳	-۳۵/۸	۷/۱	۱۳۷۳۹۰	۳۲۷۲۷۳	۷۸۴۸	رشت
۲۵	۱۶	۱۱۳	-۴۷/۹	۴۳/۸	-۵۵/۴	۴/۴	۶۴۱۸۴	۱۶۸۳۳۳	۹۶۰۰	خرم‌آباد
۱۴۶	۱۵	۱۰۳	-۷۱/۷	۴۲/۹	-۱۸/۴	۷/۶	۱۰۵۱۰۹	۳۱۷۲۷۹	۸۱۲۵	ساری
۹۲	۱۵	۸۷	-۶۲/۸	۳۴/۶	-۲۹/۲	۰/۳	۱۰۴۱۳۸	۲۴۱۰۰۰	۶۸۷۵	اراک
۱۰۱۶	۱۰	۹۹	-۳۵/۰	۳۳/۵	-۱۶/۶	۱/۳	۱۳۴۷۳۳	۳۶۵۱۸۶	۶۶۲۵	بندرعباس
۱۷۱	۱۶	۱۰۶	-۵۸/۵	۴۰/۶	-۳۱/۹	۲/۶	۱۰۳۰۲۴	۲۴۹۲۷۳	۷۲۵۰	همدان
۳۶۰	۱۴	۱۱۱	-۵۵/۱	۳۸/۵	-۱۸/۰	۳/۵	۴۸۷۲۷	۱۵۰۱۰۰	۸۳۳۳	یزد