



## گزارش شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری زمستان ۱۳۹۸

یکی از بخش‌های مهم در برآورد شاخص قیمت مصرف کننده، بخش مسکن است. این بخش شامل زیر بخش‌های "اجاره بهای واحدهای مسکونی" و "خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی" (تعمیرات جزئی واحد مسکونی: لوله کشی، گچ کاری، برق کاری، نصب ایزوگام و...) می‌باشد.

در فصل زمستان ۱۳۹۸، شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی در مناطق شهری، به عدد ۱۶۹,۳ رسید که نسبت به فصل قبل (۱۶۲,۸)، ۴,۰ درصد افزایش داشته است. در این فصل بیشترین نرخ تورم فصلی مربوط به استان سمنان با ۷,۷ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان آذربایجان غربی با ۰,۶ درصد افزایش می‌باشد. درصد تغییرات شاخص قیمت اجاره بها در فصل زمستان ۱۳۹۸ نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه)، ۲۲,۹ درصد است که نسبت به فصل پاییز ۱۳۹۸ (۲۱,۶ درصد)، ۱,۳ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان لرستان با ۳۵,۷ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان آذربایجان غربی با ۹,۴ درصد افزایش است. به عبارتی خانوارهای استان لرستان به طور متوسط ۱۲,۸ واحد درصد بیشتر از میانگین کل کشور و خانوارهای استان آذربایجان غربی ۱۳,۵ واحد درصد کمتر از میانگین کل کشور در بخش اجاره بها هزینه کرده‌اند.

نرخ تورم چهار فصل منتهی به فصل زمستان ۱۳۹۸ نسبت به دوره مشابه سال قبل در بخش اجاره بها، برابر ۲۳,۲ درصد است. اطلاع مذکور در استان لرستان (۳۴,۲ درصد) بیشترین عدد و در استان آذربایجان غربی (۱۰,۱ درصد) کمترین عدد را نشان می‌دهد.

متوسط افزایش هزینه اجاره بها برای کل خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته اند، در فصل زمستان ۱۳۹۸ برابر با ۳۱,۶ درصد است.

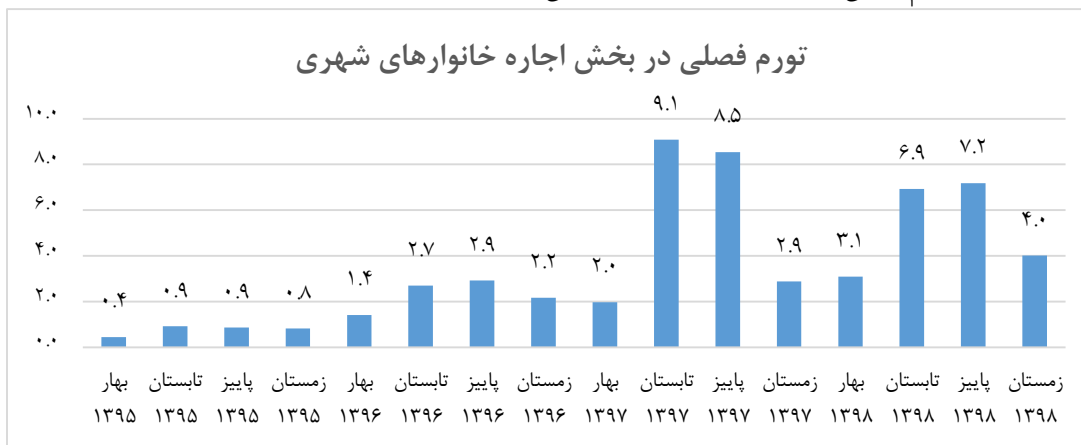
جدول ۱- متوسط افزایش اجاره بها برای خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته اند (درصد)

زمستان ۱۳۹۶	بهار ۱۳۹۷	تابستان ۱۳۹۷	پاییز ۱۳۹۷	زمستان ۱۳۹۷	بهار ۱۳۹۸	تابستان ۱۳۹۸	پاییز ۱۳۹۸	زمستان ۱۳۹۸
۱۶,۸	۱۷,۲	۲۶,۳	۲۵,۴	۲۱,۰	۲۷,۰	۲۷,۱	۳۱,۲	۳۱,۶

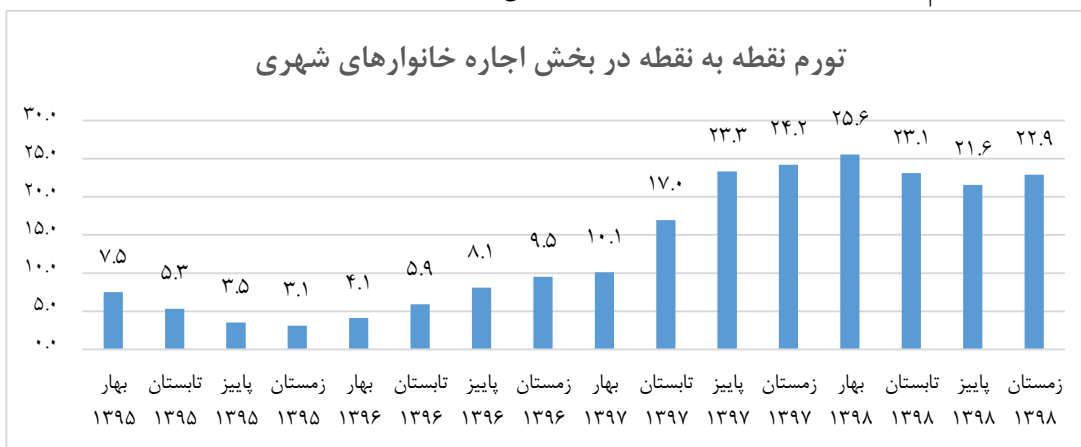
جدول ۲- شاخص و درصد تغییرات فصلی، نقطه به نقطه و سالانه طی سال‌های ۱۳۹۵-۱۳۹۸ (۱۰۰=۱۳۹۵)

تورم سالانه			تورم نقطه به نقطه			تورم فصلی			شاخص			دوره
خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	
۱۰.۷	۹.۸	۹.۸	۹.۵	۷.۵	۷.۵	۳.۴	۰.۴	۰.۵	۹۷.۸	۹۸.۷	۹۸.۷	بهار ۱۳۹۵
۹.۷	۸.۱	۸.۱	۸.۳	۵.۳	۵.۴	۱.۷	۰.۹	۰.۹	۹۹.۵	۹۹.۶	۹۹.۶	تابستان ۱۳۹۵
۸.۷	۶.۳	۶.۴	۷.۳	۳.۵	۳.۶	۱.۱	۰.۹	۰.۹	۱۰۰.۶	۱۰۰.۵	۱۰۰.۵	پاییز ۱۳۹۵
۸.۲	۴.۸	۴.۹	۷.۸	۳.۱	۳.۲	۱.۵	۰.۸	۰.۸	۱۰۲.۱	۱۰۱.۳	۱۰۱.۳	زمستان ۱۳۹۵
۷.۵	۴.۰	۴.۰	۶.۵	۴.۱	۴.۱	۲.۱	۱.۴	۱.۴	۱۰۴.۲	۱۰۲.۷	۱۰۲.۷	بهار ۱۳۹۶
۷.۰	۴.۲	۴.۲	۶.۴	۵.۹	۵.۹	۱.۵	۲.۷	۲.۷	۱۰۵.۸	۱۰۵.۵	۱۰۵.۵	تابستان ۱۳۹۶
۶.۸	۵.۳	۵.۳	۶.۷	۸.۱	۸.۱	۱.۵	۲.۹	۲.۹	۱۰۷.۴	۱۰۸.۶	۱۰۸.۶	پاییز ۱۳۹۶
۶.۵	۶.۹	۶.۹	۶.۴	۹.۵	۹.۵	۱.۲	۲.۲	۲.۲	۱۰۸.۶	۱۱۰.۹	۱۱۰.۹	زمستان ۱۳۹۶
۶.۷	۸.۴	۸.۴	۷.۴	۱۰.۱	۱۰.۱	۳.۰	۲.۰	۲.۰	۱۱۱.۹	۱۱۳.۱	۱۱۳.۱	بهار ۱۳۹۷
۹.۲	۱۱.۲	۱۱.۲	۱۵.۹	۱۷.۰	۱۶.۹	۹.۶	۹.۱	۹.۱	۱۲۲.۶	۱۲۳.۴	۱۲۳.۴	تابستان ۱۳۹۷
۱۴.۳	۱۵.۱	۱۵.۱	۲۶.۸	۲۳.۳	۲۳.۴	۱۱.۱	۸.۵	۸.۶	۱۳۶.۲	۱۳۳.۹	۱۳۳.۹	پاییز ۱۳۹۷
۲۰.۹	۱۸.۸	۱۸.۸	۳۲.۸	۲۴.۲	۲۴.۳	۵.۹	۲.۹	۲.۹	۱۴۴.۳	۱۳۷.۸	۱۳۷.۸	زمستان ۱۳۹۷
۲۸.۴	۲۲.۶	۲۲.۷	۳۷.۳	۲۵.۶	۲۵.۷	۶.۵	۳.۱	۳.۱	۱۵۳.۶	۱۴۲.۰	۱۴۲.۲	بهار ۱۳۹۸
۳۲.۶	۲۴.۰	۲۴.۱	۳۳.۱	۲۳.۱	۲۳.۲	۶.۲	۶.۹	۶.۹	۱۶۳.۲	۱۵۱.۹	۱۵۲.۰	تابستان ۱۳۹۸
۳۲.۰	۲۳.۵	۲۳.۶	۲۶.۱	۲۱.۶	۲۱.۶	۵.۲	۷.۲	۷.۲	۱۷۱.۷	۱۶۲.۸	۱۶۲.۹	پاییز ۱۳۹۸
۲۹.۹	۲۳.۲	۲۳.۳	۲۵.۱	۲۲.۹	۲۲.۹	۵.۱	۴.۰	۴.۰	۱۸۰.۴	۱۶۹.۳	۱۶۹.۵	زمستان ۱۳۹۸

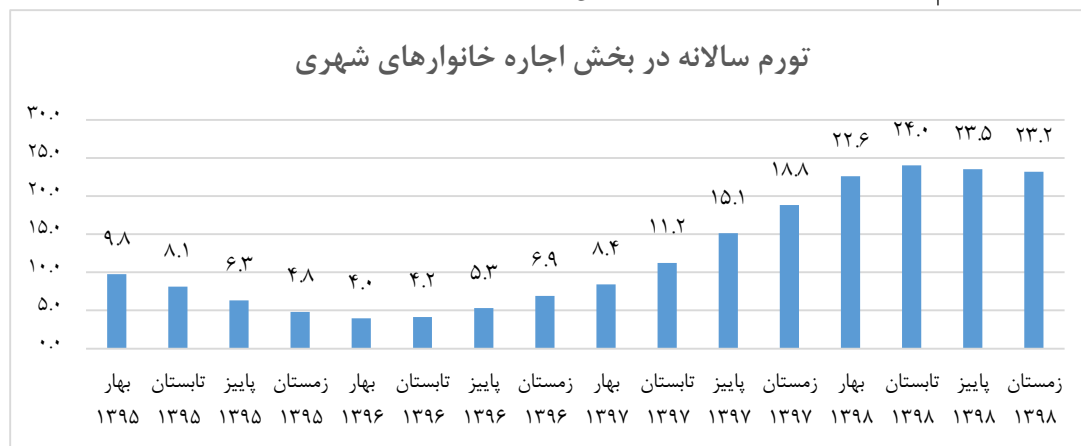
نمودار ۱- تورم فصلی اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سالهای ۱۳۹۵-۱۳۹۸



نمودار ۲- تورم نقطه به نقطه اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سالهای ۱۳۹۵-۱۳۹۸



نمودار ۳- تورم سالانه اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سالهای ۱۳۹۵-۱۳۹۸



جدول ۳- شاخص اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری و درصد تغییر آن به تفکیک استانهای کشور (۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص زمستان ۱۳۹۷ نسبت به		درصد تغییر شاخص زمستان ۱۳۹۸ نسبت به		شاخص فصل زمستان ۱۳۹۸	نام استان
فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	فصل مشابه سال قبل	فصل قبل		
۲۴.۲	۲.۹	۲۲.۹	۴.۰	۱۶۹.۳	کل کشور
۱۵.۰	۴.۰	۱۶.۶	۶.۱	۱۴۹.۳	آذربایجان شرقی
۸.۴	۱.۲	۹.۴	۰.۶	۱۳۰.۱	آذربایجان غربی
۱۳.۱	۰.۸	۱۸.۱	۲.۲	۱۴۵.۷	اردبیل
۱۱.۸	۱.۴	۱۵.۳	۲.۷	۱۳۸.۱	اصفهان
۲۱.۳	۳.۳	۲۸.۵	۵.۰	۱۶۸.۰	البرز
۲۳.۵	۳.۰	۲۵.۰	۱.۳	۱۷۰.۶	ایلام
۱۷.۰	۵.۴	۱۸.۳	۴.۶	۱۵۰.۴	بوشهر
۳۵.۳	۳.۷	۲۷.۴	۴.۹	۱۹۵.۵	تهران
۲۳.۰	۱.۵	۲۹.۷	۶.۳	۱۹۰.۶	چهارمحال و بختیاری
۱۳.۶	۳.۲	۲۰.۹	۲.۱	۱۵۱.۳	خراسان جنوبی
۱۷.۴	۱.۵	۱۲.۴	۲.۱	۱۴۰.۴	خراسان رضوی
۱۶.۵	۱.۷	۱۹.۸	۲.۰	۱۵۶.۹	خراسان شمالی
۱۴.۷	۲.۶	۱۵.۶	۳.۳	۱۳۹.۱	خوزستان
۲۰.۴	۵.۲	۱۵.۴	۱.۱	۱۴۹.۱	زنجان
۱۷.۱	۵.۰	۲۲.۲	۷.۷	۱۵۶.۵	سمنان
۸.۶	۲.۳	۳۱.۹	۱.۸	۱۵۷.۰	سیستان و بلوچستان
۱۴.۱	۱.۰	۱۳.۰	۱.۹	۱۴۰.۸	فارس
۱۴.۰	۲.۴	۱۸.۴	۲.۸	۱۴۷.۰	قزوین
۱۲.۱	۳.۸	۲۵.۸	۶.۰	۱۵۳.۱	قم
۱۱.۲	۰.۸	۱۷.۰	۱.۸	۱۳۹.۵	کردستان
۸.۲	۱.۲	۱۸.۱	۲.۱	۱۴۰.۰	کرمان
۱۶.۲	۱.۶	۲۲.۰	۱.۸	۱۵۹.۷	کرمانشاه
۱۷.۹	۰.۵	۲۱.۶	۲.۷	۱۵۸.۸	کهگیلویه و بویر احمد
۱۶.۸	۱.۶	۲۳.۳	۳.۸	۱۵۷.۶	گلستان
۱۳.۳	۱.۴	۲۰.۰	۴.۸	۱۵۰.۸	گیلان
۲۸.۳	۰.۴	۳۵.۷	۱.۱	۲۱۹.۰	لرستان
۱۴.۵	۳.۷	۱۳.۵	۲.۳	۱۴۱.۱	مازندران
۱۳.۶	۱.۴	۱۵.۳	۲.۴	۱۴۲.۵	مرکزی
۱۰.۷	۳.۷	۲۶.۷	۵.۱	۱۵۶.۶	هرمزگان
۱۴.۷	۲.۱	۲۷.۴	۱.۸	۱۶۳.۳	همدان
۱۱.۶	۲.۵	۲۰.۳	۳.۶	۱۴۵.۸	یزد

جدول ۴- تورم فصلی و نقطه به نقطه اجاره واحدهای مسکونی خانوارهای شهری (۱۰۰=۱۳۹۵)

درصد تغییر شاخص پاییز ۱۳۹۸ نسبت به		درصد تغییر شاخص زمستان ۱۳۹۸ نسبت به		نام استان
فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	
۲۱.۶	۷.۲	۲۲.۹	۴.۰	کل کشور
۱۴.۳	۵.۲	۱۶.۶	۶.۱	آذربایجان شرقی
۱۰.۰	۱.۷	۹.۴	۰.۶	آذربایجان غربی
۱۶.۵	۵.۸	۱۸.۱	۲.۲	اردبیل
۱۳.۸	۴.۹	۱۵.۳	۲.۷	اصفهان
۲۶.۴	۶.۱	۲۸.۵	۵.۰	البرز
۲۷.۱	۵.۳	۲۵.۰	۱.۳	ایلام
۱۹.۲	۴.۸	۱۸.۳	۴.۶	بوشهر
۲۵.۹	۹.۰	۲۷.۴	۴.۹	تهران
۲۳.۹	۸.۳	۲۹.۷	۶.۳	چهار محال و بختیاری
۲۲.۱	۴.۰	۲۰.۹	۲.۱	خراسان جنوبی
۱۱.۷	۴.۸	۱۲.۴	۲.۱	خراسان رضوی
۱۹.۳	۱۰.۶	۱۹.۸	۲.۰	خراسان شمالی
۱۴.۹	۳.۵	۱۵.۶	۳.۳	خوزستان
۲۰.۱	۶.۵	۱۵.۴	۱.۱	زنجان
۱۹.۱	۴.۲	۲۲.۲	۷.۷	سمنان
۳۲.۶	۶.۱	۳۱.۹	۱.۸	سیستان و بلوچستان
۱۲.۰	۲.۷	۱۳.۰	۱.۹	فارس
۱۷.۹	۶.۹	۱۸.۴	۲.۸	قزوین
۲۳.۲	۶.۷	۲۵.۸	۶.۰	قم
۱۵.۸	۷.۶	۱۷.۰	۱.۸	کردستان
۱۷.۱	۵.۹	۱۸.۱	۲.۱	کرمان
۲۱.۷	۷.۹	۲۲.۰	۱.۸	کرمانشاه
۱۹.۰	۸.۹	۲۱.۶	۲.۷	کهگیلویه و بویر احمد
۲۰.۷	۶.۰	۲۳.۳	۳.۸	گلستان
۱۶.۲	۶.۴	۲۰.۰	۴.۸	گیلان
۳۴.۸	۷.۹	۳۵.۷	۱.۱	لرستان
۱۵.۰	۳.۶	۱۳.۵	۲.۳	مازندران
۱۴.۲	۴.۷	۱۵.۳	۲.۴	مرکزی
۲۵.۰	۶.۴	۲۶.۷	۵.۱	هرمزگان
۲۷.۸	۱۳.۷	۲۷.۴	۱.۸	همدان
۱۹.۱	۵.۹	۲۰.۳	۳.۶	یزد

نمودار ۴- تورم نقطه به نقطه اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری به تفکیک استان- زمستان ۱۳۹۸

