

متوسط قیمت نهاده‌های ساختمانی منتخب شهر تهران زمستان ۱۳۹۸

– تغییرات نسبت به فصل قبل:

در فصل زمستان سال ۱۳۹۸ متوسط قیمت یک کیلوگرم "صفحه ستون" به ۹۷۷۰۰ ریال رسید که با ۵۳,۰ درصد افزایش نسبت به فصل قبل بیشترین افزایش را در بین نهاده‌های ساختمانی منتخب داشته است. در همین فصل، متوسط قیمت یک کیلوگرم "ورق گالوانیزه (کانال کولر)" به ۱۴۳۴۲۱ ریال بوده است که با ۵۲,۳ درصد افزایش رتبه بعدی بیشترین افزایش را داشته است. متوسط قیمت یک کیلوگرم "پروفیل درب و پنجره" نیز به ۹۴۸۰۰ ریال رسید که با ۴۲,۸ درصد افزایش نسبت به فصل قبل رتبه سوم افزایش در متوسط قیمت را داشته است.

در بین نهاده‌های ساختمانی منتخب، متوسط قیمت ماهانه "اجاره کانکس" به ۱۱۰۰۹۱۶۷ ریال رسید که با ۲۵,۰ درصد کاهش، نسبت به فصل قبل بیشترین کاهش قیمت را داشته است. در همین فصل متوسط قیمت یک متر مکعب عیار ۳۰۰ "بتن آماده" ۱۹۴۴۷۲۲ ریال بوده است که با ۱,۷ درصد کاهش در رتبه بعدی بیشترین کاهش متوسط قیمت قرار گرفته است. متوسط قیمت هر عدد "سریچ معمولی" نیز برابر ۲۸۱۵۰ ریال بوده است که با ۰,۹ درصد کاهش، رتبه سوم بیشترین درصد کاهش را داشته است.

– تغییرات نسبت به فصل مشابه سال قبل:

در فصل زمستان سال ۱۳۹۸ متوسط قیمت یک کیلوگرم "صفحه ستون" به ۹۷۷۰۰ ریال رسید که با ۷۲,۱ درصد افزایش نسبت به فصل مشابه سال قبل بیشترین افزایش را در بین نهاده‌های ساختمانی منتخب داشته است. در همین فصل متوسط قیمت هر متر مکعب "پوکه معدنی سبک" به ۱۱۸۰۵۵۶ ریال بوده است که با ۶۳,۸ درصد افزایش رتبه بعدی بیشترین افزایش را داشته است. متوسط قیمت هر دستگاه "آبگرمکن دیواری" نیز به ۱۰۰۱۲۵۰۰ ریال رسید که با ۵۷,۲ درصد افزایش نسبت به فصل مشابه سال قبل رتبه سوم بیشترین افزایش در متوسط قیمت را داشته است.

در بین نهاده‌های ساختمانی منتخب، متوسط قیمت هر متر "سیم برق ۱×۱ میلی‌متر" به ۱۱۶۳۰ ریال رسید که با ۳۲,۳ درصد کاهش، نسبت به فصل مشابه سال قبل بیشترین کاهش قیمت را داشته است. در همین فصل متوسط قیمت یک ماه "اجاره کانکس" به ۱۱۰۰۹۱۶۷ ریال رسید که با ۱۷,۸ درصد کاهش در رتبه بعدی بیشترین کاهش متوسط قیمت قرار گرفته است.

متوسط قیمت هر یارد "گونی چنایی" نیز برابر ۸۴۲۵۰ ریال بوده است که با ۱۵,۲ درصد کاهش، رتبه سوم بیشترین درصد کاهش را داشته است.

جدول شماره ۱

متوسط و درصد تغییر قیمت اقلام منتخب نهاده‌های ساختمانی شهر تهران در زمستان ۱۳۹۸

نام قلم	واحد مبادله	متوسط قیمت (ریال)	درصد تغییر متوسط قیمت نسبت به فصل قبل	درصد تغییر متوسط قیمت نسبت به فصل مشابه سال قبل
آبگرمکن دیواری	دستگاه	۱۰۰۱۲۵۰۰	۱۸,۱	۵۷,۲
آرما تور بند	۸ ساعت ۲۶ روز کار	۴۱۰۱۷۰۰۰	۹,۰	۱۶,۳
آسانسور	دستگاه	۹۷۶۰۵۲۶۳۲	۳۴,۷	۱۳,۷
آهنگر در و پنجره	۸ ساعت ۲۶ روز کار	۳۹۰۷۷۰۰۰	۷,۱	۱۶,۹
اجاره کانکس	ماهانه	۱۱۰۰۹۱۶۷	-۲۵,۰	-۱۷,۸
استاد کار تاسیسات	۸ ساعت ۲۶ روز کار	۴۹۵۴۵۰۰۰	۴,۹	۱۵,۲
ایزوگام	ده متر	۱۷۴۹۰۰۰	۶,۴	۲۲,۶
باغبان	۸ ساعت ۲۶ روز کار	۲۷۸۴۴۷۰۶	۷,۳	۲۳,۵
بتن آماده	متر مکعب	۲۰۳۱۸۳۳	۰,۶	۳۲,۷
بتن آماده	متر مکعب	۱۹۴۴۷۲۲	-۱,۷	۳۷,۴
بتن آماده	متر مکعب	۲۲۳۸۶۱۱	۰,۱	۲۵,۳
بنای سفت کار	۸ ساعت ۲۶ روز کار	۳۸۶۸۹۰۰۰	۲,۴	۱۷,۱
بنای نماچین	۸ ساعت ۲۶ روز کار	۴۲۹۰۶۵۰۰	۱,۰	۲۰,۸
پروفیل درب و پنجره	کیلوگرم	۹۴۸۰۰	۴۲,۸	۵۵,۶
پریر برق	عدد	۱۰۰۴۵۰	۱۱,۴	۵۳,۳
پوکه معدنی سبک	متر مکعب	۱۱۸۰۵۵۶	۰,۸	۶۳,۸
تابلوی کنتور	عدد	۶۳۶۲۵۰۰۰	۱۶,۴	۳۹,۱
تابلوی مینیاتوری	عدد	۴۰۵۳۵۰	۲,۱	۵,۵
تایمر راه پله	عدد	۶۲۷۰۰۰	۱۳,۷	۴۷,۶
جوشکار اسکلت	۸ ساعت ۲۶ روز کار	۴۵۰۵۱۰۰۰	۷,۹	۱۵,۴
جوشکار در و پنجره ساز	۸ ساعت ۲۶ روز کار	۳۸۶۷۷۰۰۰	۰,۹	۱۴,۶
چدن کار درجه یک	۸ ساعت ۲۶ روز کار	۴۵۹۱۰۰۰۰	۲۰,۰	۲۶,۹
در بازکن تصویری	عدد	۴۸۸۲۵۰۰۰	۱۱,۷	۳۳,۳
دریچه کولر آلومینیومی	عدد	۵۲۱۰۰۰	۶,۷	۲۷,۶
راننده لودر	۸ ساعت ۲۶ روز کار	۴۳۶۱۸۲۵۰	۱۶,۰	۲۵,۲
سرپیچ معمولی	عدد	۲۸۱۵۰	-۰,۹	۱۹,۴
سقف زن	۸ ساعت ۲۶ روز کار	۳۹۹۵۵۰۰۰	۸,۱	۱۸,۵
سنگ نما	متر مربع	۱۳۷۴۲۱۱	۰,۱	۴۰,۲
سنگ کار	۸ ساعت ۲۶ روز کار	۴۹۵۰۰۰۰۰	۱۸,۷	۳۱,۰
سیم آنتن	متر	۳۱۹۲۵	۷,۰	۲۹,۳
سیم برق ۱×۱/۵ میلی‌متر مربع	متر	۱۳۷۲۰	۳,۳	۸,۵
سیم برق ۱×۱ میلی‌متر مربع	متر	۱۱۶۳۰	۸,۸	-۳۲,۳
سیم برق ۱×۲/۵ میلی‌متر مربع	متر	۲۲۶۹۰	۸,۲	۱۶,۲

۱۹,۹	۲,۵	۵۱۶۱۰	متر	سیم برق ۶ × ۱ میلیمتر مربع
۲۷,۰	۳,۸	۳۰۱۷۵	متر	سیم تلفن
۲۹,۹	-۰,۴	۱۴۳۹۴۷	۵۰ کیلویی	سیمان پرتلندپاکتی ۵۰ کیلویی
۲۳,۶	۱۵,۸	۳۹۵۲۱۰۰۰	۸ ساعت ۲۶ روز کار	سیم کش
۲۵,۲	۱۷,۱	۴۱۰۶۷۵۰۰	۸ ساعت ۲۶ روز کار	سیمانکار
۷۲,۱	۵۳,۰	۹۷۷۰۰	کیلوگرم	صفحه ستون
۱۷,۶	۱۰,۰	۳۸۱۷۰۲۵۰	۸ ساعت ۲۶ روز کار	عایقکار و آسفالت کار
۳۷,۱	۱۳,۸	۹۶۷۵	عدد	قوطی زیر کلید
۲۹,۳	۳,۹	۳۵۲۰۰	متر	کابل درب بازکن
۱۶,۱	۶,۱	۶۲۱۸۵	متر	کابل کولر ۴ × ۱/۵ میلیمتر مربع
۴۷,۹	۹,۶	۹۱۴۵۰	عدد	کلید تک پل
۲۸,۶	۱۰,۸	۳۰۹۵۰۰	عدد	کلید مینیاتوری
۱۹,۷	۱,۱	۶۰۳۶۸	۳۳ کیلویی	گچ کیسه ۴۰ کیلویی
۱۹,۳	۱۳,۸	۴۳۹۳۱۵۰۰	۸ ساعت ۲۶ روز کار	گچکار
-۱۵,۲	۸,۵	۸۴۲۵۰	یارد	گونی چتائی
۴۷,۴	۵,۸	۵۰۹۵۰	عدد	لامپ ۱۰۰ وات
۷,۰	۹,۲	۱۵۲۰۵۰	عدد	لامپ هالوژن
۲۰,۵	۹,۱	۴۰۳۹۵۰۰۰	۸ ساعت ۲۶ روز کار	لوله کش دنده ای
۱۶,۳	۸,۶	۴۱۵۷۰۷۵۰	۸ ساعت ۲۶ روز کار	لوله کش شوفاژکار
۲۰,۷	۶,۲	۴۹۹۰۰۰۰۰	۸ ساعت ۲۶ روز کار	مهندس عمران
۴۹,۳	۷,۹	۱۸۵۰۰۰	متر مربع	موزائیک سیمانی ساده
۱۳,۵	۶,۸	۳۹۸۲۴۵۰۰	۸ ساعت ۲۶ روز کار	موزاییک کار
۳۹,۲	۳۴,۶	۶۳۸۰۰	کیلوگرم	میلگرد آجدار
۳۸,۴	۳۵,۱	۶۳۸۰۰	کیلوگرم	میلگرد آجدار
۳۸,۵	۳۵,۲	۶۳۸۳۵	کیلوگرم	میلگرد آجدار
۳۷,۹	۳۴,۱	۶۳۶۱۵	کیلوگرم	میلگرد آجدار
۲۹,۶	۲۹,۲	۶۵۰۰۰	کیلوگرم	میلگرد ساده (رایبتس)
۳۰,۴	۱۱,۴	۴۵۸۹۷۷۷۸	۸ ساعت ۲۶ روز کار	نجار
۱۵,۳	۵,۱	۳۹۷۷۰۰۰۰	۸ ساعت ۲۶ روز کار	نجار قالب بند
۱۱,۷	۴,۵	۳۸۵۲۹۵۰۰	۸ ساعت ۲۶ روز کار	نقاش
۱۵,۰	۴,۱	۲۷۴۰۰۰۰۰	۸ ساعت ۲۶ روز کار	نگهبان
۲۱,۸	۴,۱	۳۰۴۵۰	عدد	نوار چسب برق
۳۳,۸	۱۱,۷	۴۸۵۰۰۰	عدد	هواکش ۱۵ سانتیمتری
۳۷,۶	۵۲,۳	۱۴۳۴۲۱	کیلو	ورق گالوانیزه (کانال کولر)
۱۹,۰	۶,۶	۴۳۲۷۵۰۰۰	۸ ساعت ۲۶ روز کار	کابینت ساز
۲۴,۲	۱,۶	۲۴۵۷۰۰۰۰	۸ ساعت ۲۶ روز کار	کارگر ساده
۳۴,۳	۱۵,۰	۴۵۲۲۵۰۰۰	۸ ساعت ۲۶ روز کار	کاشیکار
۲۴,۲	۱۷,۲	۴۳۷۸۱۰۰۰	۸ ساعت ۲۶ روز کار	کانال ساز