



ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
مرکز آمار ایران

# اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران زمستان ۱۳۹۹



مرکز آمار ایران

سپهر عدل  
 لغت مصحح  
 ادب‌شماره‌ها و بروجوات کاغذ آگاهانه

نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	x
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	xx
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

## مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای آرایه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی کشور موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروش و اجاره را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است. این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی

## فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵	مقدمه
۹	گزیده یافته‌های آماری
۹	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی
۱۰	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی
۱۱	متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی
۱۳	نمودارها و نقشه‌ها
	نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۹
۱۵	
	نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۵ تا زمستان ۱۳۹۹
۱۵	
	نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۵ تا زمستان ۱۳۹۹
۱۶	
	نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۹
۱۶	
	نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۵ تا زمستان ۱۳۹۹
۱۷	
	نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۵ تا زمستان ۱۳۹۹
۱۷	
	نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۹
۱۸	

نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۵ تا زمستان ۱۳۹۹..... ۱۸

نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۵ تا زمستان ۱۳۹۹..... ۱۹

نقشه‌ی ۱- مناطق ۲۲ گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: زمستان ۱۳۹۹..... ۲۰

نقشه‌ی ۲- مناطق ۲۲ گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: زمستان ۱۳۹۹..... ۲۱

نقشه‌ی ۳- مناطق ۲۲ گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: زمستان ۱۳۹۹..... ۲۲

جداول..... ۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و تعداد معاملات زمین خرید و فروش شده به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۹..... ۲۵

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای خرید و فروش شده به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۹..... ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای استیجاری به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۹..... ۲۷

۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹..... ۲۸

۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹..... ۳۰

۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹..... ۳۲

## گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد. برای مقایسه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از زمستان ۱۳۹۵ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است.

### متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط<sup>۱</sup> قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۴۵۷۴۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۲۳ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۸/۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۱۴/۱ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۱۴/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۶/۰ درصد کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۹۸۷۷۷۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۴۵۲ مترمربع در منطقه‌ی ۳ و کمترین آن در حدود ۹۶۷۳۹ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۰۶ مترمربع در منطقه‌ی ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۴۰۰۰۰ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۱۶۷۷۹۲۱ هزار ریال در منطقه‌ی ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۵ با ۹/۲ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۱۶ با ۲/۱ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

<sup>۱</sup> متوسط وزنی

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده در شهر تهران: زمستان ۱۳۹۹

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
	۳۲۳	-۵۶/۰	۱۱۴/۱	-۱۴/۶	۱/۰	۴۴۵۷۴۲	۱۶۷۷۹۲۱	

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط<sup>۲</sup> قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۳۲۱۰۷۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۱/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰۹/۴ درصد، افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۳۶/۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۸/۸ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۷۶۵۵۱۹ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۵۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۰ سال در منطقه‌ی ۱ و کمترین آن در حدود ۱۲۷۳۴۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۶۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در منطقه‌ی ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۴۱۴۵۴ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۱۶۸۵۹۱۴ هزار ریال در منطقه‌ی ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۵ با ۱۴/۶ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۱۹ با ۰/۸ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده در شهر تهران: زمستان ۱۳۹۹

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
		۱۱	۸۸	-۶۸/۸	۱۰۹/۴	-۳۶/۴	۱۱/۶	۳۲۱۰۷۶	

**متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی**

متوسط<sup>۳</sup> مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۶۷۸۵۶۷ ریال با میانگین مساحت ۸۲ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۹/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۳/۷ درصد، افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۴۸ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷۰/۱ درصد افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۱۱۴۶۰۸۸ ریال با میانگین مساحت ۱۲۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال در منطقه ۱ و کمترین آن ۳۱۸۷۰۴ ریال با میانگین مساحت ۷۱ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۶ سال در منطقه ۲۰ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۴۶۲۷۶ ریال در منطقه ۱۸ و حداکثر ۶۰۵۰۰۰۰ ریال در منطقه ۳ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۶/۱ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۱۶ با ۱/۴ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

**۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری در شهر تهران: زمستان ۱۳۹۹**

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۹		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴	۸۲	۷۰/۱	۳۳/۷	-۴۸/۰	۹/۱	۶۷۸۵۶۷	۶۰۵۰۰۰۰	۴۶۲۷۶	کل شهر.....





مرکز آمار و رایر ایران



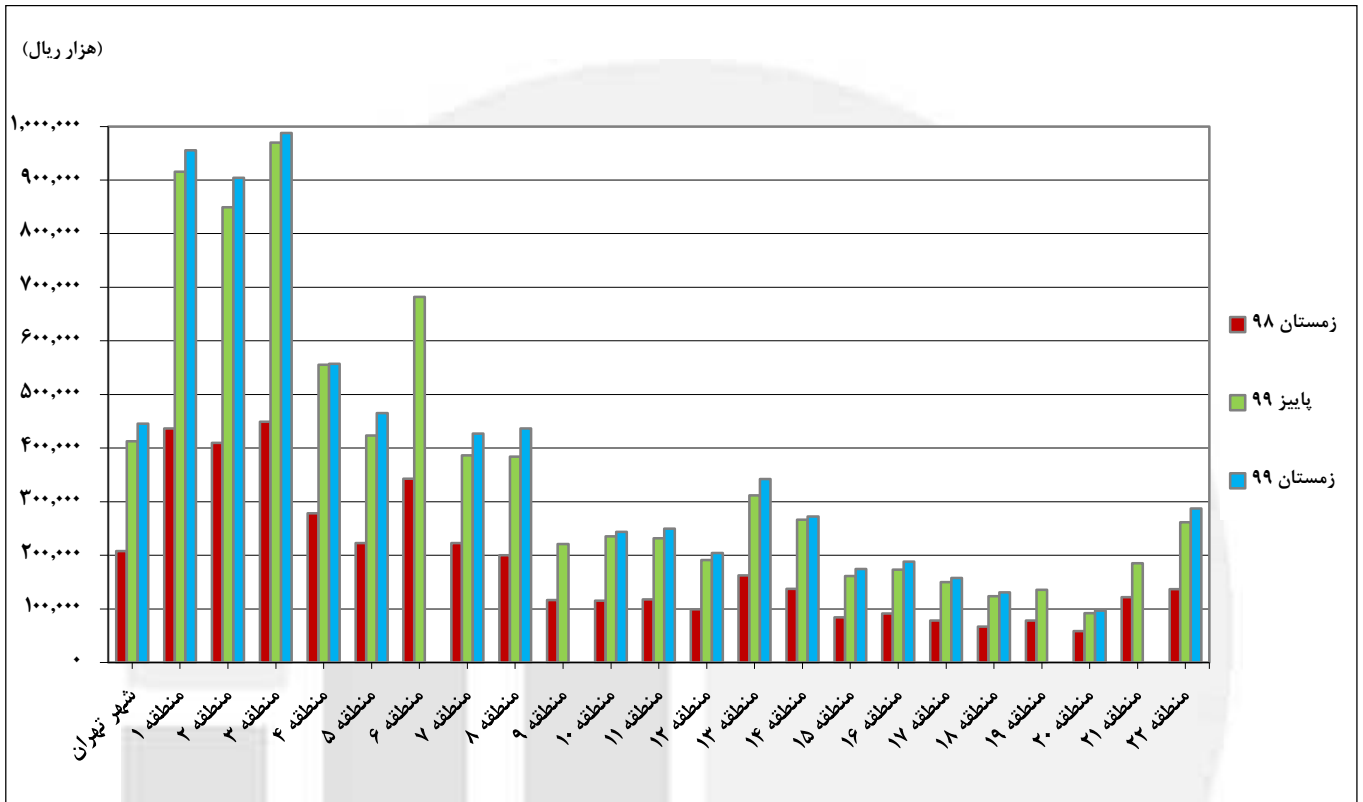
# نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار ایران

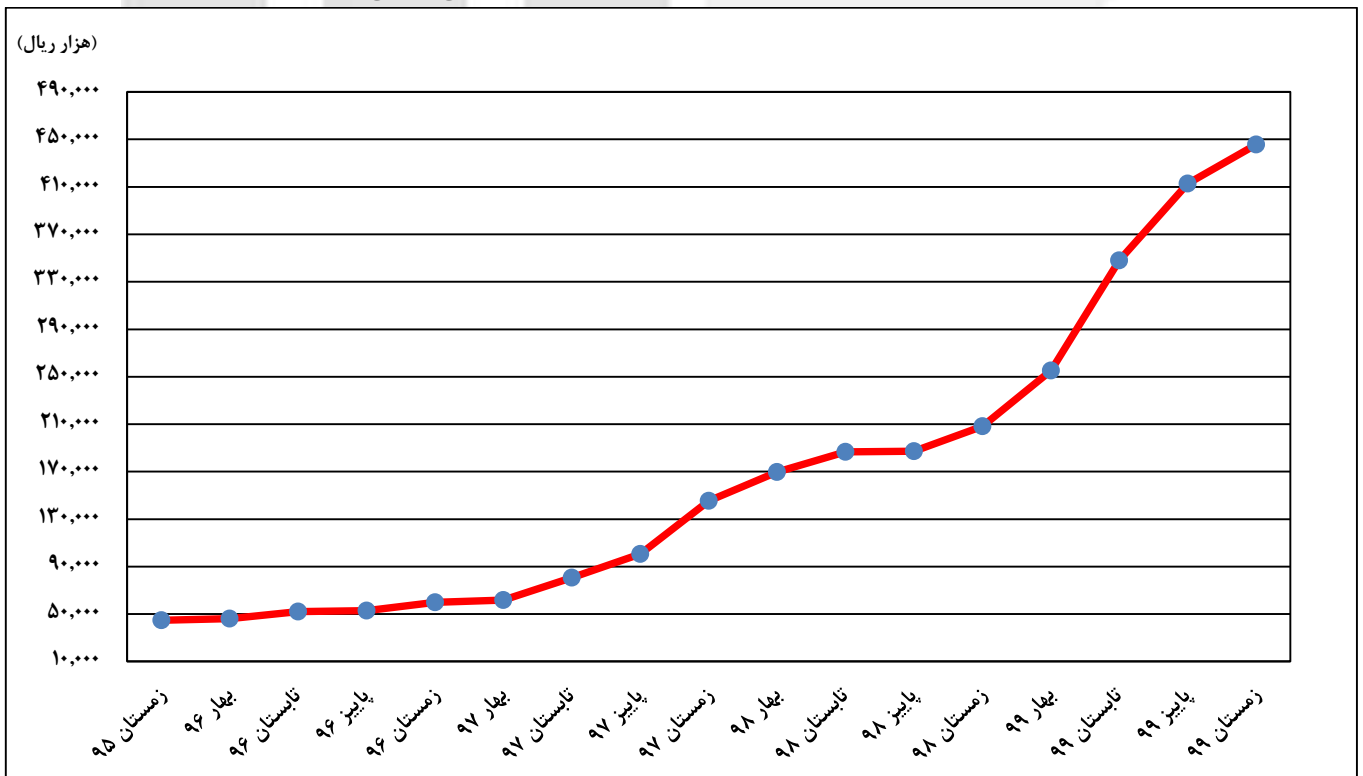


مرکز آمار و تحقیقات ایران

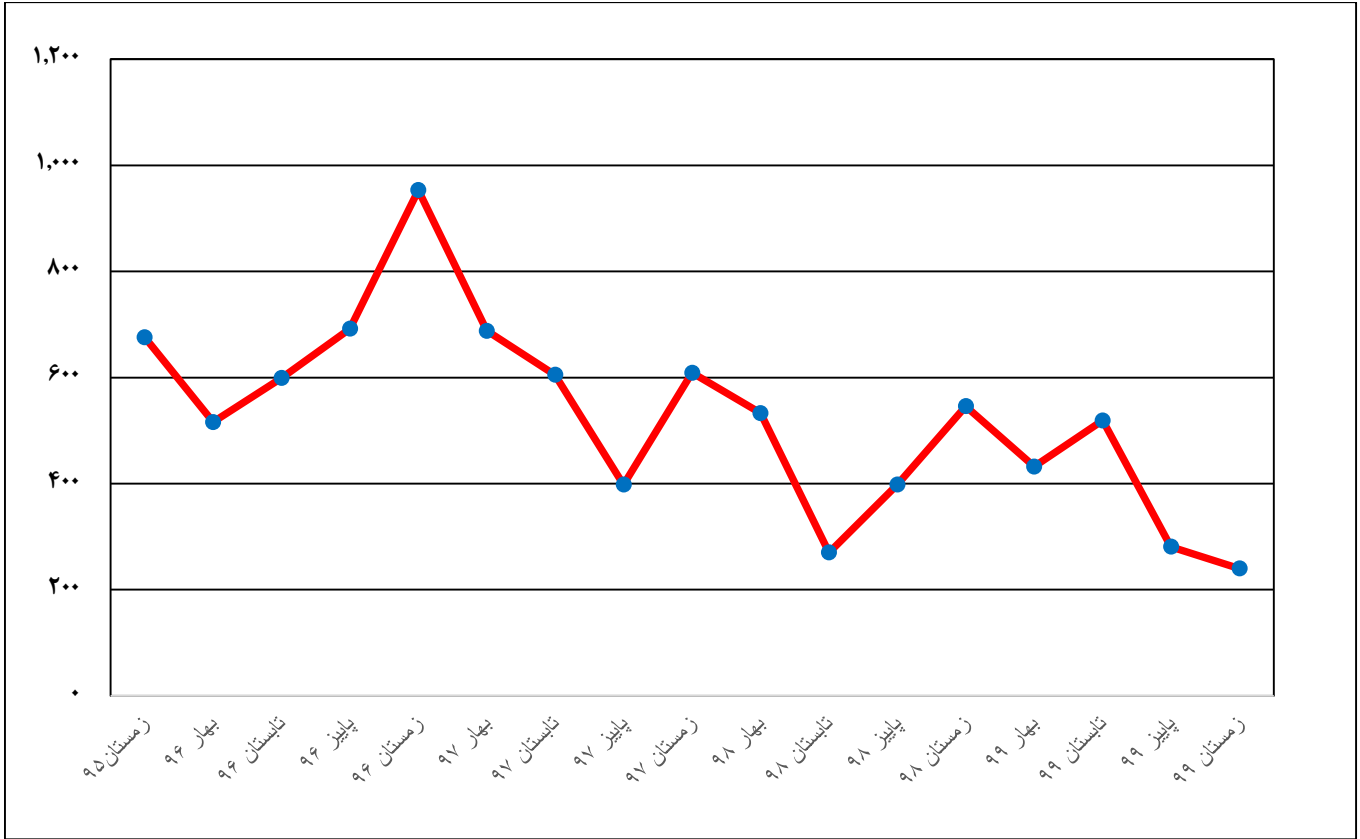
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۹



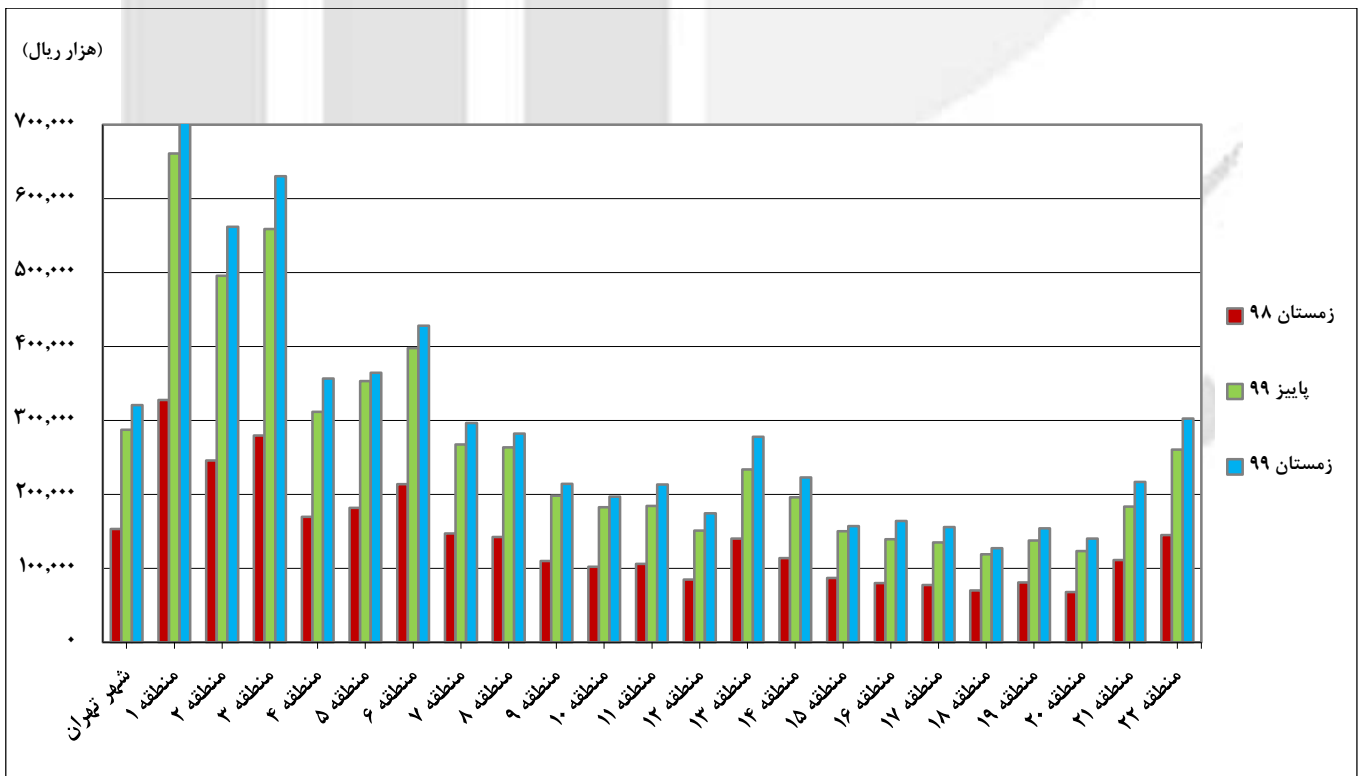
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۵ تا زمستان ۱۳۹۹



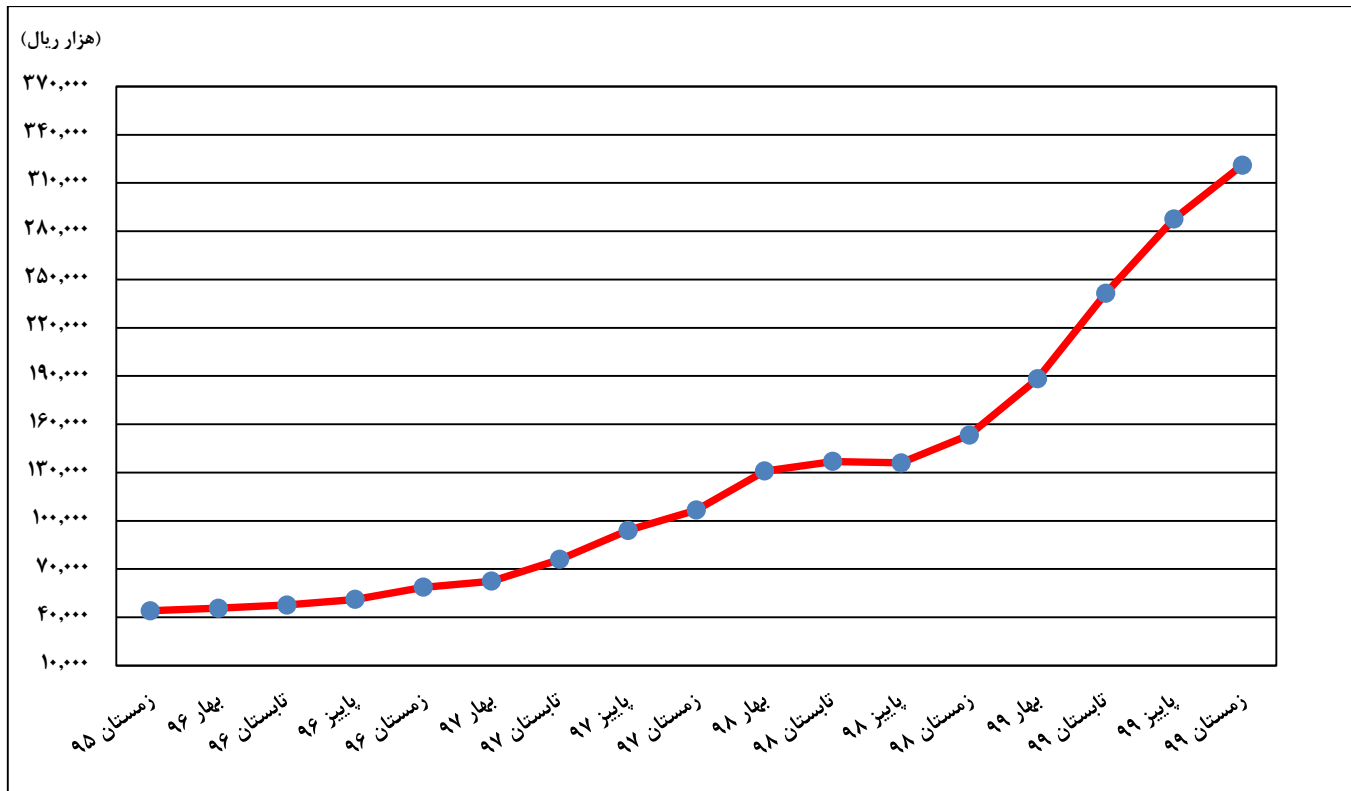
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۵ تا زمستان ۱۳۹۹



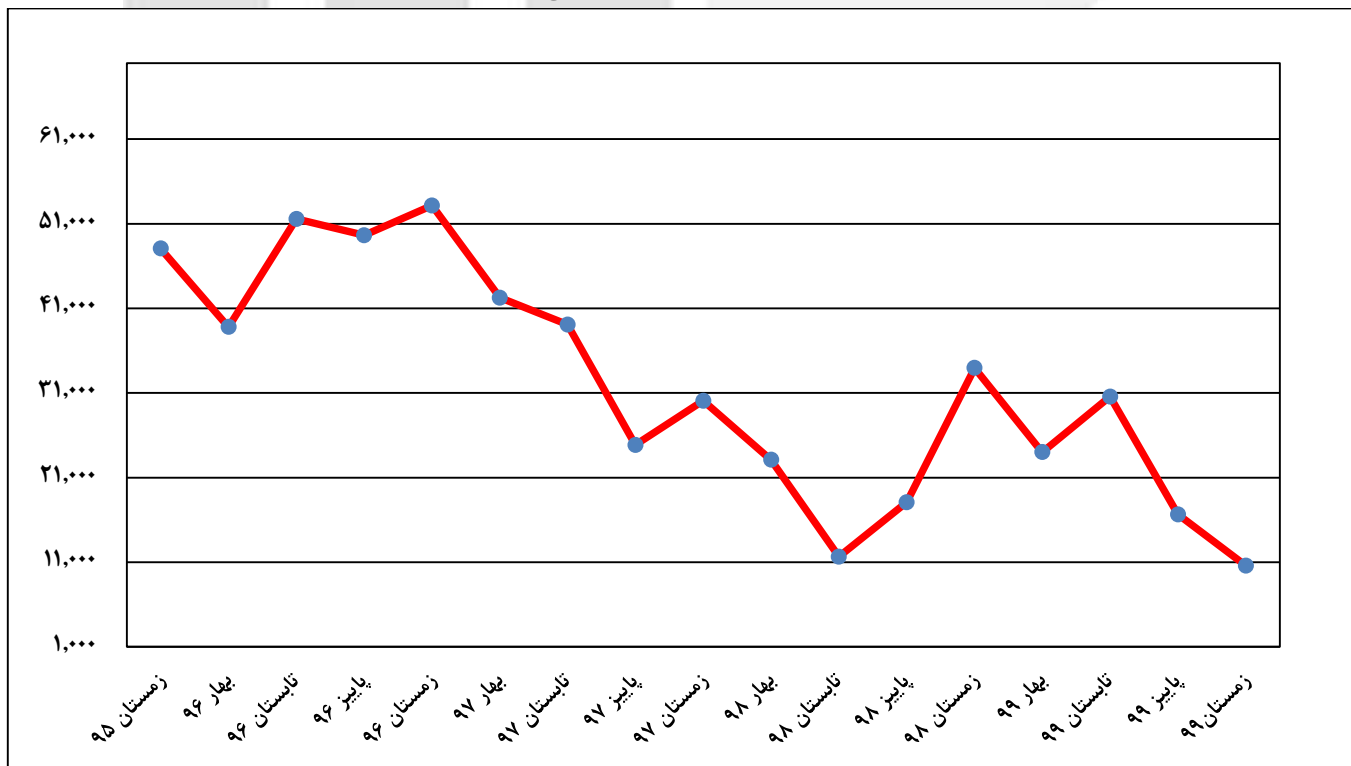
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۹



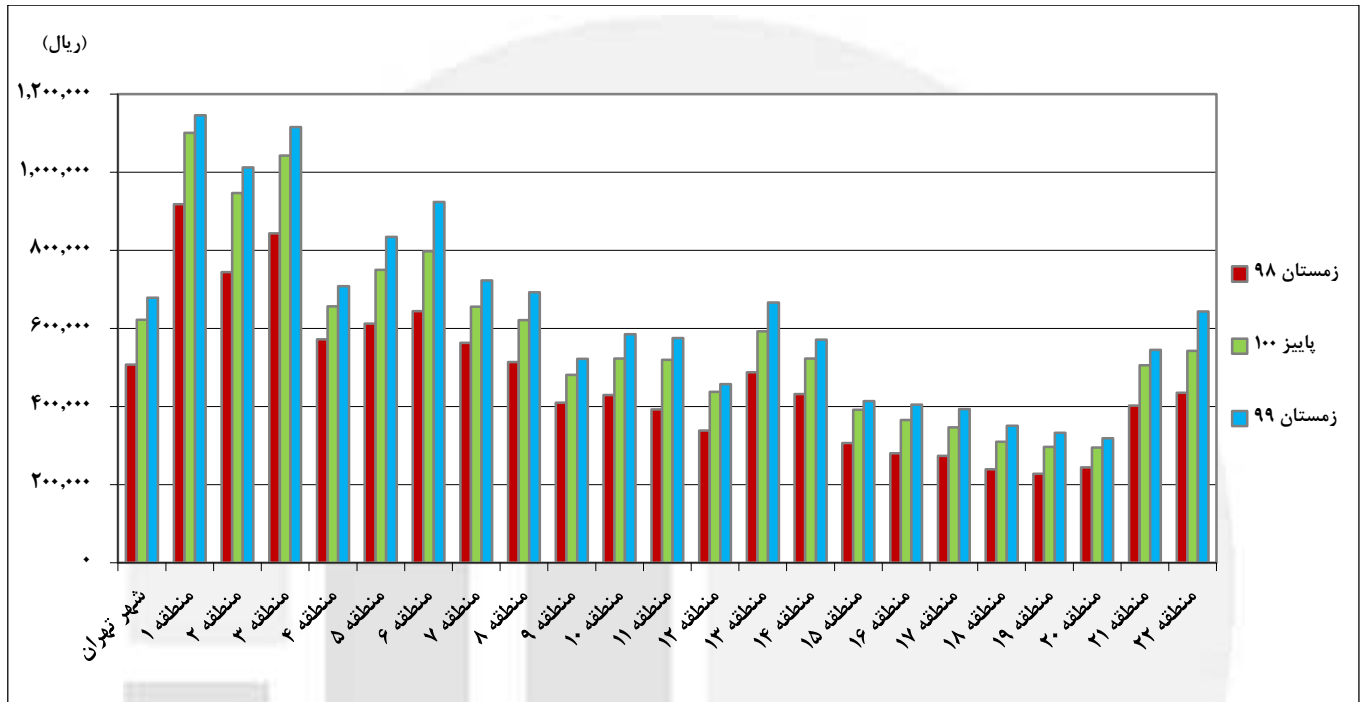
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۵ تا زمستان ۱۳۹۹



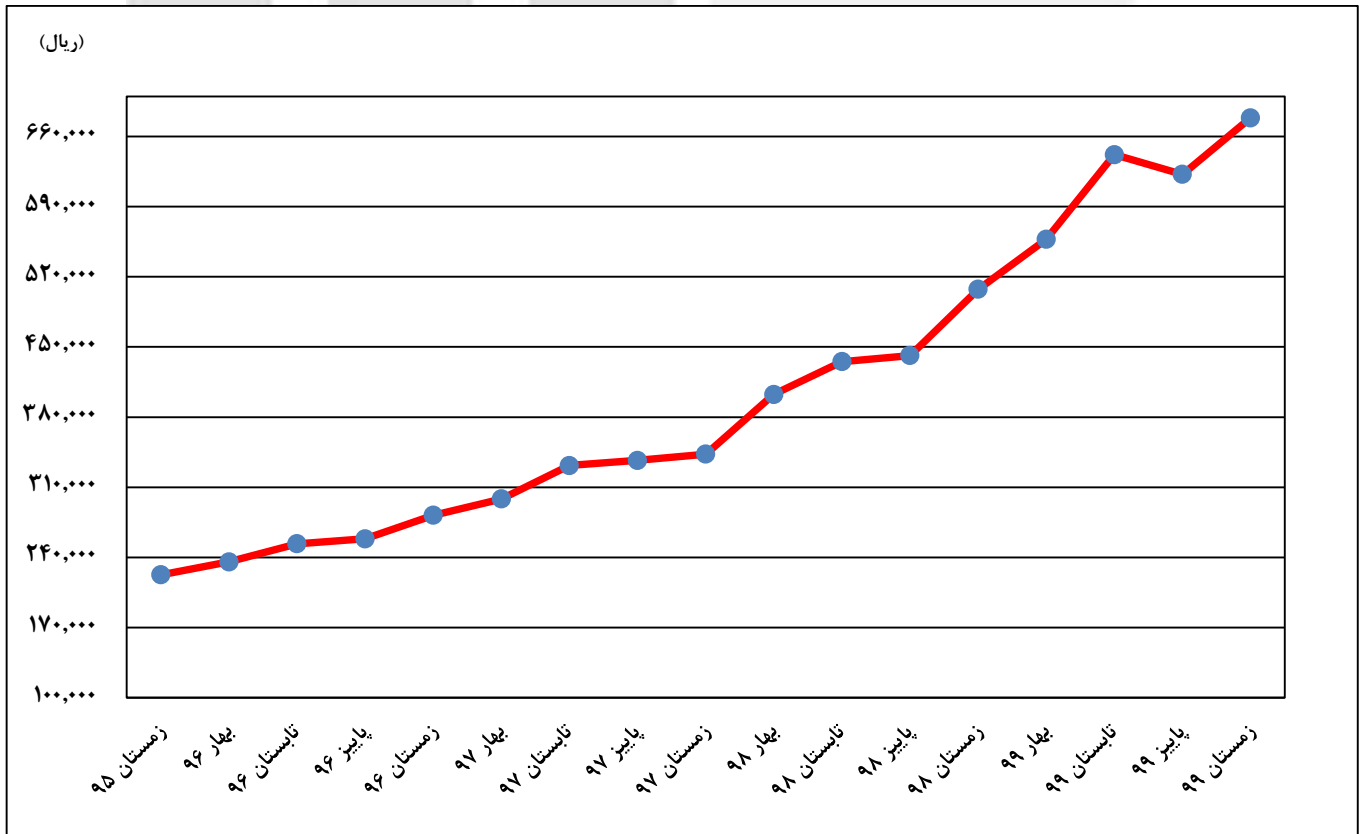
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۵ تا زمستان ۱۳۹۹



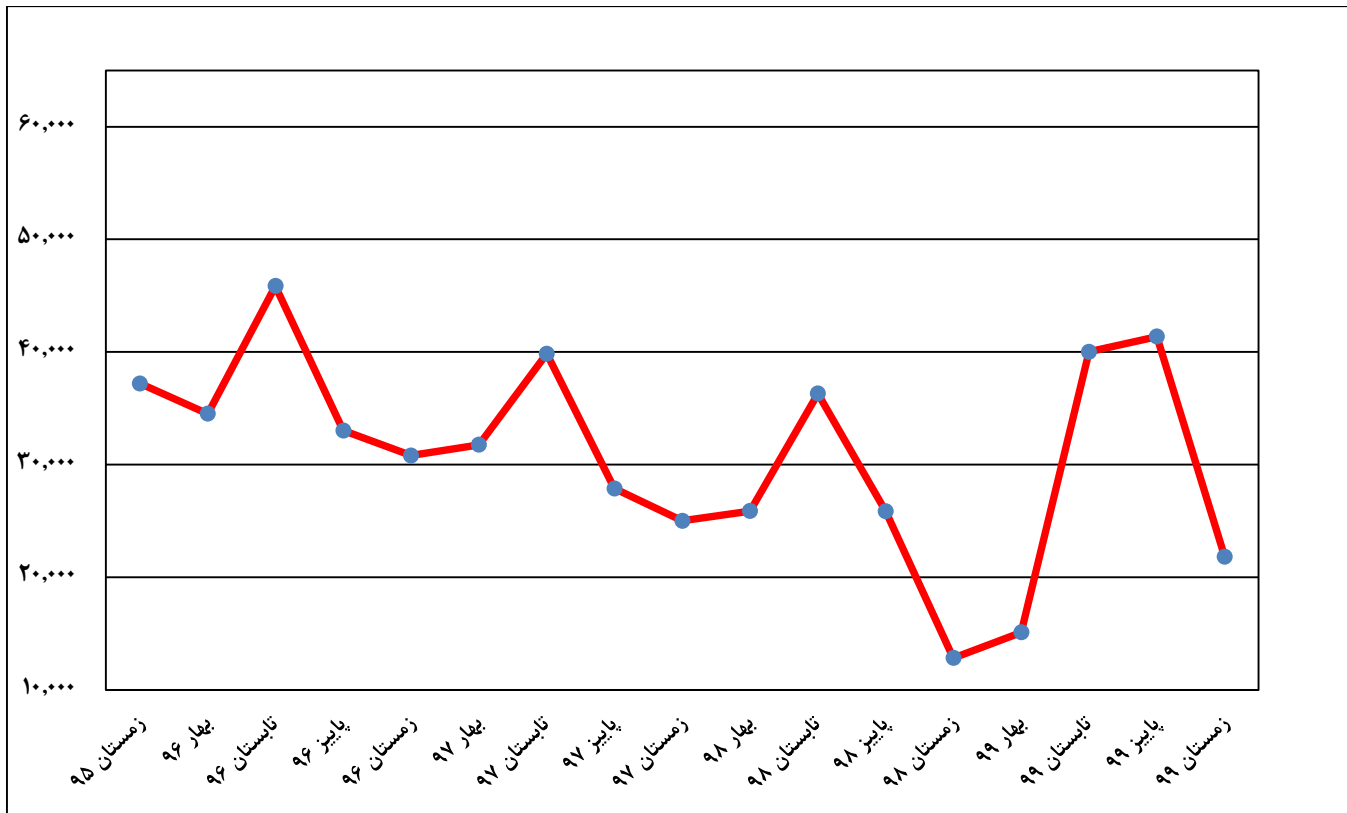
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۹



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۵ تا زمستان ۱۳۹۹

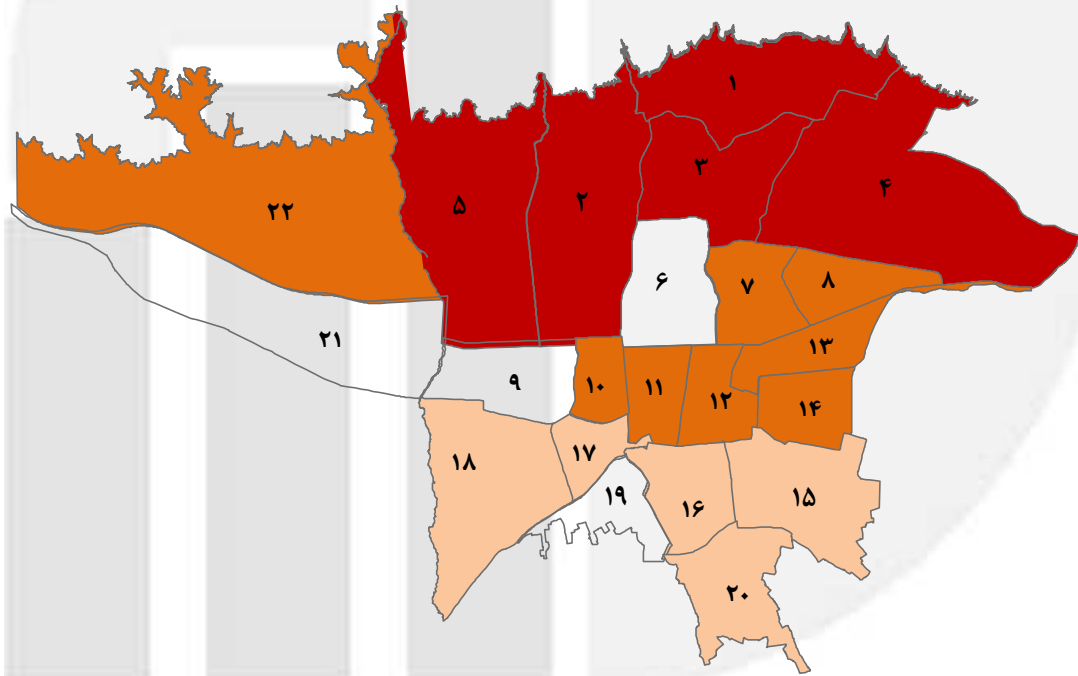


نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۵ تا زمستان ۱۳۹۹





نقشه‌ی ۱- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: زمستان ۱۳۹۹



هزار ریال



۲۰۰۰۰۰ >



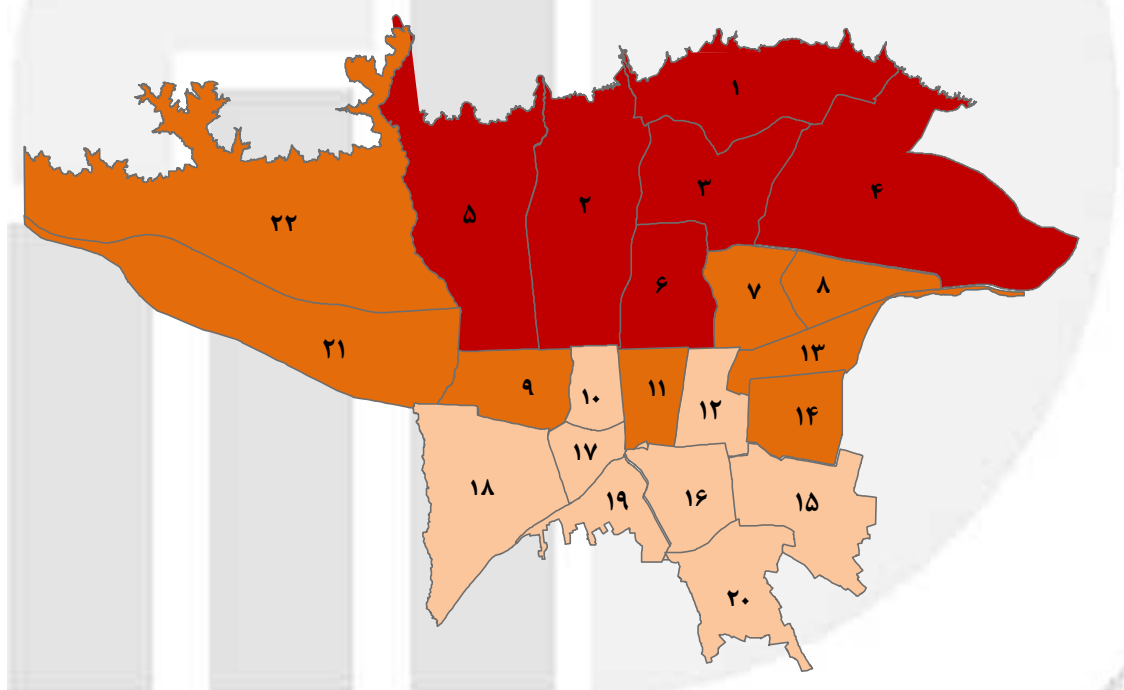
۲۰۰۰۰۰-۴۵۰۰۰۰



۴۵۰۰۰۰ <



نقشه ۲- مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: زمستان ۱۳۹۹

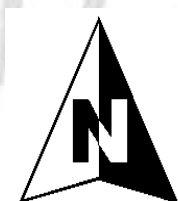


هزار ریال

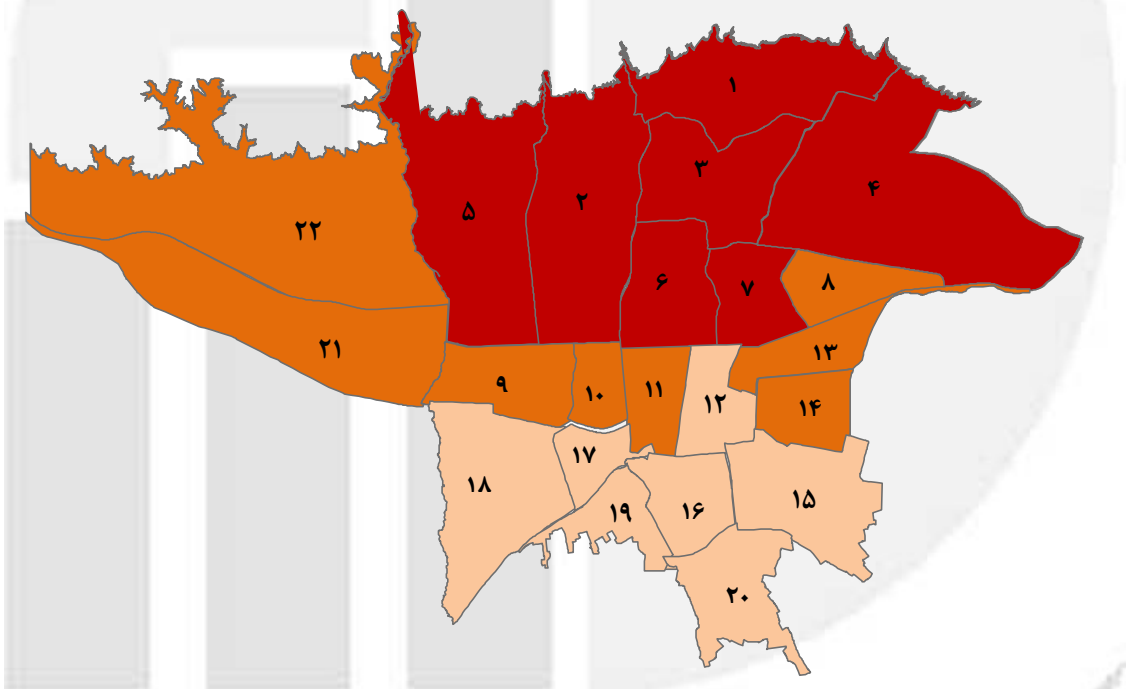
$20000 >$

$20000 - 35000$

$35000 <$



نقشه ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: زمستان ۱۳۹۹

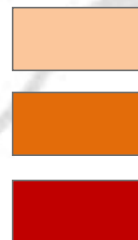


ریال

۵۰۰۰۰۰ &gt;

۵۰۰۰۰۰-۷۰۰۰۰۰

۷۰۰۰۰۰ &lt;





**جداول**

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۴</sup> قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و تعداد معاملات زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۴۰	۳۲۳	-۵۶/۰	۱۱۴/۱	-۱۴/۶	۸/۰	۴۴۵۷۴۲	۱۶۷۷۹۲۱	۴۰۰۰۰	کل شهر.....
۲۱	۵۶۸	-۲۷/۶	۱۱۹/۰	-۱۲/۵	۴/۴	۹۵۵۵۹۰	۱۵۷۵۳۹۷	۲۵۹۷۴۰	منطقه ۱.....
۲۰	۳۰۱	-۵۷/۴	۱۲۰/۷	۱۷/۶	۶/۵	۹۰۴۲۵۳	۱۶۷۷۹۲۱	۲۶۷۹۸۶	منطقه ۲.....
۹	۴۵۲	-۷۸/۶	۱۲۰/۰	-۵۰/۰	۱/۹	۹۸۷۷۷۷	۱۲۶۷۱۲۳	۵۷۵۰۰۰	منطقه ۳.....
۱۶	۲۳۵	-۳۶/۰	۱۰۰/۲	۱۴/۳	۰/۳	۵۵۷۰۸۳	۹۹۹۰۹۱	۲۵۰۰۰۰	منطقه ۴.....
۲۲	۵۵۸	-۲۴/۱	۱۰۸/۷	۱۵/۸	۹/۹	۴۶۵۲۱۸	۷۵۰۰۰۰	۱۷۴۳۲۴	منطقه ۵.....
x	x	xx	xx	xx	xx	x	x	x	منطقه ۶.....
۱۷	۱۹۶	-۶۳/۰	۹۱/۷	-۲۶/۱	۱۰/۵	۴۲۶۹۸۰	۸۰۰۰۰۰	۱۳۱۱۰۳	منطقه ۷.....
۱۱	۲۱۴	-۶۸/۶	۱۱۸/۳	۲۲/۲	۱۳/۸	۴۳۶۷۰۸	۷۵۰۰۰۰	۱۸۰۵۵۶	منطقه ۸.....
x	x	xx	xx	xx	xx	x	x	x	منطقه ۹.....
۱۳	۱۱۴	-۶۶/۷	۱۱۰/۷	-۴۰/۹	۳/۵	۲۴۳۵۸۱	۳۱۹۵۷۳	۱۳۵۳۸۷	منطقه ۱۰.....
۷	۱۱۸	-۶۵/۰	۱۱۲/۰	-۱۲/۵	۷/۶	۲۴۹۵۷۷	۳۵۸۹۶۸	۱۵۲۹۴۱	منطقه ۱۱.....
۱۵	۷۷۲	-۲۸/۶	۱۰۶/۰	۸۷/۵	۷/۰	۲۰۴۴۶۴	۳۹۶۹۹۶	۱۲۰۰۰۰	منطقه ۱۲.....
۸	۱۰۴	-۶۹/۲	۱۱۰/۴	-۲۷/۳	۹/۷	۳۴۲۴۲۳	۵۱۳۸۸۹	۱۶۳۷۱۵	منطقه ۱۳.....
۱۵	۹۲	-۴۸/۳	۹۸/۱	-۴۰/۰	۲/۱	۲۷۲۱۵۶	۴۶۰۴۸۷	۱۱۷۶۴۷	منطقه ۱۴.....
۱۰	۱۳۰	-۴۱/۲	۱۰۷/۴	-۳۳/۳	۸/۴	۱۷۴۶۰۴	۳۰۴۱۶۷	۱۱۱۱۱۱	منطقه ۱۵.....
۵	۷۳	-۶۶/۷	۱۰۵/۱	-۳۷/۵	۸/۵	۱۸۷۹۴۰	۲۵۳۳۳۳	۸۳۳۳۳	منطقه ۱۶.....
۶	۱۵۰	-۵۷/۱	۱۰۱/۸	-۱۴/۳	۵/۲	۱۵۷۹۷۸	۲۰۲۴۰۱	۸۴۸۷۸	منطقه ۱۷.....
۶	۲۰۹	-۵۰/۰	۹۶/۳	۰/۰	۵/۹	۱۳۱۰۰۳	۲۰۶۶۶۸	۸۰۰۰۰	منطقه ۱۸.....
x	x	xx	xx	xx	xx	x	x	x	منطقه ۱۹.....
۱۱	۲۰۶	۲۲/۲	۶۵/۹	۲۲/۲	۴/۹	۹۶۷۳۹	۲۱۴۲۸۶	۴۰۰۰۰	منطقه ۲۰.....
x	x	xx	xx	xx	xx	x	x	x	منطقه ۲۱.....
۱۹	۵۰۲	۴۶/۲	۱۰۹/۹	۱۱۱/۱	۹/۸	۲۸۷۲۸۲	۴۵۰۰۰۰	۱۲۶۶۶۷	منطقه ۲۲.....

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۵</sup> قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۸		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۹		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۵۹۱	۱۱	۸۸	-۶۸/۸	۱۰۹/۴	-۳۶/۴	۱۱/۶	۳۲۱۰۷۶	۱۶۸۵۹۱۴	۴۱۴۵۴	کل شهر.....
۴۸۸	۱۰	۱۵۶	-۶۴/۴	۱۳۳/۵	-۳۹/۶	۱۵/۸	۷۶۵۵۱۹	۱۶۸۵۹۱۴	۱۲۹۰۸۸	منطقه ۱.....
۷۶۸	۱۱	۱۱۲	-۷۶/۶	۱۲۸/۳	-۳۹/۳	۱۳/۳	۵۶۱۸۱۳	۱۶۸۵۳۹۳	۱۱۸۸۰۱	منطقه ۲.....
۴۱۷	۱۳	۱۲۹	-۷۰/۰	۱۲۵/۴	-۳۵/۸	۱۲/۸	۶۳۰۵۵۶	۱۳۹۶۴۶۷	۱۴۸۱۴۸	منطقه ۳.....
۸۵۶	۱۰	۹۳	-۷۱/۵	۱۰۹/۹	-۳۶/۷	۱۴/۵	۳۵۶۸۸۷	۱۰۵۰۰۰۰	۶۵۹۵۴	منطقه ۴.....
۱۵۴۳	۱۰	۹۰	-۷۲/۳	۱۰۰/۴	-۳۲/۳	۳/۲	۳۶۴۶۶۱	۸۸۵۷۹۳	۷۵۰۰۰	منطقه ۵.....
۳۶۷	۱۶	۱۱۶	-۶۹/۷	۱۰۰/۰	-۲۹/۷	۷/۶	۴۲۸۲۸۸	۹۸۷۶۳۶	۱۱۰۰۳۱	منطقه ۶.....
۵۹۹	۱۲	۷۷	-۶۹/۴	۱۰۱/۴	-۳۶/۳	۱۰/۹	۲۹۶۷۱۸	۸۰۳۳۷۱	۷۷۶۵۱	منطقه ۷.....
۵۳۴	۱۰	۷۱	-۷۴/۲	۹۸/۱	-۳۸/۶	۷/۰	۲۸۲۲۳۴	۶۳۴۶۴۸	۸۰۸۷۳	منطقه ۸.....
۲۲۲	۱۰	۷۲	-۷۰/۷	۹۴/۶	-۴۱/۱	۸/۲	۲۱۴۴۶۶	۳۶۹۵۱۲	۶۴۳۷۵	منطقه ۹.....
۹۳۸	۱۳	۶۱	-۶۴/۲	۹۲/۴	-۳۸/۳	۷/۷	۱۹۷۰۱۱	۳۹۴۶۶۷	۶۰۰۷۱	منطقه ۱۰.....
۳۸۸	۱۳	۷۳	-۷۰/۴	۱۰۰/۵	-۴۶/۴	۱۵/۷	۲۱۳۴۲۸	۴۲۷۰۴۶	۶۴۸۱۵	منطقه ۱۱.....
۳۲۵	۱۷	۸۳	-۶۲/۶	۱۰۵/۶	-۲۷/۵	۱۵/۳	۱۷۴۶۱۲	۳۵۸۸۲۴	۵۶۲۱۱	منطقه ۱۲.....
۲۹۴	۱۱	۸۸	-۷۶/۱	۹۸/۰	-۴۳/۴	۱۸/۹	۲۷۸۲۶۴	۵۱۳۳۳۳	۷۰۲۶۷	منطقه ۱۳.....
۶۳۷	۱۰	۷۴	-۶۸/۸	۹۵/۳	-۳۹/۰	۱۳/۶	۲۲۲۸۸۳	۵۲۰۵۰۷	۶۳۸۷۲	منطقه ۱۴.....
۶۲۲	۱۰	۷۲	-۶۲/۳	۸۰/۲	-۳۸/۵	۴/۷	۱۵۷۳۲۶	۳۹۵۸۳۳	۵۰۰۰۰	منطقه ۱۵.....
۱۸۸	۱۵	۸۲	-۶۵/۳	۱۰۴/۷	-۳۸/۸	۱۷/۸	۱۳۹۴۴۲	۳۲۶۳۶۴	۴۸۵۱۹	منطقه ۱۶.....
۲۵۴	۹	۶۸	-۵۸/۲	۱۰۰/۸	-۲۸/۹	۱۵/۵	۱۳۵۱۳۹	۲۵۹۲۵۹	۴۹۸۰۱	منطقه ۱۷.....
۲۶۲	۱۲	۶۷	-۵۵/۹	۸۱/۳	-۳۷/۳	۶/۷	۱۱۹۳۷۹	۲۳۱۷۲۳	۴۶۴۷۱	منطقه ۱۸.....
۸۹	۱۲	۸۳	-۶۵/۹	۸۹/۹	-۴۴/۴	۱۱/۹	۱۳۷۸۵۵	۲۶۶۴۴۸	۴۶۷۲۹	منطقه ۱۹.....
۴۵۲	۱۱	۸۲	-۴۰/۷	۱۰۶/۰	-۱۹/۷	۱۳/۹	۱۲۳۳۹۸	۲۵۰۰۰۰	۴۱۴۵۴	منطقه ۲۰.....
۱۶۲	۸	۸۳	-۶۶/۲	۹۴/۷	-۳۸/۲	۱۸/۲	۱۸۳۷۰۷	۳۳۳۳۳۳	۶۹۵۹۸	منطقه ۲۱.....
۱۸۶	۱۰	۱۱۸	-۵۰/۰	۱۰۸/۴	-۲۵/۳	۱۶/۲	۲۶۰۵۴۶	۵۵۰۴۵۹	۷۸۰۰۰	منطقه ۲۲.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۶</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت، متوسط عمر و تعداد معاملات بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۹

تعداد معاملات	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۸		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۹		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۱۸۰۸	۱۴	۸۲	۷۰/۱	۳۳/۷	-۴۸/۰	۹/۱	۶۷۸۵۶۷	۶۰۵۰۰۰۰	۴۶۲۷۶	کل شهر
۱۰۲۶	۱۳	۱۲۴	۱۳۶/۴	۲۴/۹	-۲۷/۶	۴/۱	۱۱۴۶۰۸۸	۵۴۶۴۰۸۱	۱۶۲۱۶۲	منطقه ۱
۲۱۴۲	۱۴	۹۸	۳۶/۰	۳۶/۰	-۳۷/۷	۶/۹	۱۰۱۱۹۶۷	۶۰۱۵۰۳۸	۱۲۹۱۸۷	منطقه ۲
۹۰۲	۱۵	۱۱۶	۲۷/۲	۳۲/۳	-۳۵/۲	۷/۰	۱۱۱۵۵۰۴	۶۰۵۰۰۰۰	۱۷۶۶۱۸	منطقه ۳
۱۵۹۸	۱۴	۷۸	۸۶/۲	۲۳/۹	-۵۷/۰	۷/۹	۷۰۸۵۵۶	۳۹۵۵۲۲۴	۸۲۱۳۳	منطقه ۴
۳۵۰۵	۱۲	۸۳	۴۶/۰	۳۶/۳	-۳۸/۲	۱۱/۲	۸۳۴۳۷۹	۳۱۸۰۸۲۸	۷۱۳۳۸	منطقه ۵
۱۰۱۱	۱۸	۱۰۵	۱۹/۴	۴۳/۴	-۲۶/۰	۱۵/۸	۹۲۳۷۰۳	۳۳۵۳۸۴۶	۱۰۵۴۱۶	منطقه ۶
۱۲۱۵	۱۶	۷۷	۲۶/۲	۲۸/۳	-۴۶/۲	۱۰/۲	۷۲۲۶۱۶	۲۷۷۵۲۹۶	۷۱۹۷۷	منطقه ۷
۱۱۶۶	۱۳	۷۰	۶۳/۳	۳۴/۸	-۴۸/۳	۱۱/۵	۶۹۲۹۷۵	۲۸۴۹۳۵۶	۷۵۱۶۸	منطقه ۸
۴۴۷	۱۵	۶۷	۶۱/۴	۲۷/۳	-۵۱/۱	۸/۶	۵۲۱۹۹۱	۱۲۷۶۰۱۶	۸۴۱۱۷	منطقه ۹
۱۶۰۰	۱۴	۶۱	۹۶/۳	۳۶/۳	-۴۴/۱	۱۲/۰	۵۸۵۶۵۵	۱۶۲۸۵۷۱	۷۰۰۰۰	منطقه ۱۰
۸۲۹	۱۶	۷۰	۶۳/۸	۴۶/۷	-۵۲/۱	۱۰/۷	۵۷۵۸۰۷	۱۴۷۸۸۷۳	۷۸۵۱۸	منطقه ۱۱
۵۲۶	۱۶	۷۵	۶۷/۵	۳۵/۲	-۴۹/۹	۴/۶	۴۵۷۵۲۱	۱۶۷۷۷۳۳	۷۴۷۳۸	منطقه ۱۲
۵۳۱	۱۵	۷۵	۳۷/۶	۳۶/۷	-۵۴/۳	۱۲/۴	۶۶۶۵۳۸	۱۶۸۹۶۵۵	۸۱۲۵۰	منطقه ۱۳
۹۰۶	۱۳	۶۸	۹۵/۳	۳۲/۲	-۵۶/۵	۹/۱	۵۷۰۹۹۱	۱۷۳۶۱۷۵	۵۴۲۹۵	منطقه ۱۴
۹۷۰	۱۶	۶۸	۱۳۲/۱	۳۵/۱	-۶۲/۰	۵/۷	۴۱۴۲۵۵	۱۴۷۸۶۹۷	۵۶۳۳۸	منطقه ۱۵
۳۰۸	۱۸	۶۸	۱۷۷/۵	۴۴/۳	-۶۵/۵	۱۰/۷	۴۰۴۶۸۰	۱۰۳۰۵۲۷	۷۴۵۶۵	منطقه ۱۶
۴۱۳	۱۴	۶۳	۲۱۲/۹	۴۳/۸	-۶۳/۰	۱۳/۴	۳۹۳۶۵۵	۸۶۱۴۷۵	۶۶۱۷۶	منطقه ۱۷
۷۲۴	۱۴	۶۵	۲۳۵/۲	۴۶/۸	-۶۲/۷	-۰/۸	۳۵۱۰۸۶	۸۶۸۴۲۱	۴۶۲۷۶	منطقه ۱۸
۳۶۴	۱۵	۶۸	۱۳۰/۴	۴۵/۸	-۶۴/۰	۰/۰	۳۳۲۷۰۶	۸۵۳۵۹۴	۸۴۰۰۰	منطقه ۱۹
۶۶۴	۱۶	۷۱	۳۲۵/۶	۳۰/۵	-۴۵/۵	-۰/۵	۳۱۸۷۰۴	۱۰۰۷۰۵۹	۵۴۵۴۵	منطقه ۲۰
۴۴۸	۱۳	۷۹	۱۹۴/۷	۳۵/۴	-۵۶/۸	-۰/۱	۵۴۵۲۹۲	۱۲۸۵۸۱۰	۷۱۴۲۹	منطقه ۲۱
۵۱۳	۱۰	۹۹	۱۳۵/۳	۴۷/۸	-۳۹/۴	-۰/۴	۶۴۳۲۶۴	۱۳۵۷۷۹۸	۶۶۸۰۰	منطقه ۲۲

## ۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹

(هزار ریال)

شرح	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷
کل شهر.....	۴۴۸۹۹	۴۶۱۹۵	۵۲۰۶۷	۵۲۷۵۷	۵۹۹۲۲	۶۱۷۵۶	۸۰۵۴۵	۱۰۰۵۷۹
منطقه ۱.....	۸۲۲۰۴	۸۲۷۷۹	۹۷۲۳۶	۹۹۵۲۲	۱۱۵۳۱۸	۱۱۷۲۵۱	۱۶۱۲۵۳	۱۹۶۱۴۳
منطقه ۲.....	۷۷۲۷۳	۷۷۵۵۷	۹۱۱۸۱	۹۵۱۳۹	۱۱۰۱۸۷	۱۱۰۹۹۱	۱۵۱۲۵۳	۱۸۷۶۴۸
منطقه ۳.....	۹۱۱۵۴	۹۱۸۷۲	۱۰۷۴۹۳	۱۱۰۷۰۱	۱۲۷۳۱۸	۱۲۸۱۵۶	۱۶۸۵۸۲	۱۹۸۸۰۶
منطقه ۴.....	۵۵۸۲۵	۵۵۸۶۹	۶۳۱۲۲	۶۵۲۴۳	۷۴۷۱۸	۷۶۴۴۹	۹۷۰۱۶	۱۲۹۲۴۰
منطقه ۵.....	۵۰۰۵۰	۵۰۱۹۹	۵۸۹۰۲	۵۹۱۰۷	۶۶۱۱۵	۷۰۲۵۷	۹۸۴۱۷	۱۱۷۱۲۲
منطقه ۶.....	۷۳۱۹۱	۷۳۶۲۵	۸۲۷۴۴	۸۵۱۶۹	۹۸۶۴۵	۱۰۳۸۶۹	۱۲۸۹۲۰	۱۶۹۶۷۱
منطقه ۷.....	۵۷۸۱۶	۵۷۸۹۴	۶۸۱۵۰	۶۸۲۷۳	۷۷۳۰۸	۷۷۷۱۰	۱۰۱۰۳۴	۱۳۱۶۶۳
منطقه ۸.....	۴۶۰۹۴	۴۶۱۳۳	۵۳۲۴۹	۵۵۰۰۵	۶۲۶۵۴	۶۲۹۳۱	۸۰۴۴۹	۹۸۱۹۸
منطقه ۹.....	۲۵۹۰۶	×	۲۹۴۴۵	۳۰۱۳۵	۳۴۱۲۶	۳۴۷۱۸	۴۳۱۷۹	۵۵۷۳۲
منطقه ۱۰.....	۲۹۱۵۹	۲۹۱۷۵	۳۲۹۵۳	۳۳۶۶۵	۳۸۲۹۷	۳۸۶۶۰	۴۹۶۸۷	۶۴۳۹۷
منطقه ۱۱.....	۲۸۳۲۵	۲۸۳۴۷	۳۱۲۷۲	۳۲۱۵۳	۳۵۶۲۵	۳۶۲۰۰	۴۴۰۸۶	۵۳۶۹۹
منطقه ۱۲.....	۲۴۶۹۹	۲۴۷۵۴	۲۶۴۷۸	۲۷۲۶۵	۲۹۹۶۷	۳۱۸۲۱	۳۶۷۹۵	۴۸۳۸۳
منطقه ۱۳.....	۴۱۵۹۸	۴۱۶۷۸	۴۶۳۳۴	۴۶۸۸۳	۵۱۳۴۳	۵۴۸۴۷	۶۸۶۷۲	۸۴۴۱۰
منطقه ۱۴.....	۳۳۸۸۱	۳۳۸۹۰	۳۷۵۶۲	۳۸۱۹۱	۴۲۱۹۴	۴۴۴۸۳	۵۹۴۹۱	۷۱۲۳۵
منطقه ۱۵.....	۲۱۹۰۴	۲۱۸۷۲	۲۴۰۰۴	۲۴۳۰۲	۲۶۶۰۱	۲۸۵۱۰	۳۴۶۱۳	۴۵۲۳۲
منطقه ۱۶.....	۲۵۲۰۴	۲۵۲۰۱	۲۶۸۰۶	۲۷۴۸۸	۳۰۰۶۶	۳۲۳۲۳	۳۵۱۵۳	۴۶۴۴۲
منطقه ۱۷.....	۱۸۰۶۷	۱۸۰۵۷	۱۹۴۴۶	۱۹۵۵۲	۲۱۵۸۰	۲۳۷۹۰	۲۷۸۷۲	۳۶۴۳۰
منطقه ۱۸.....	۱۷۷۲۵	۱۷۷۰۰	۱۹۰۸۶	۱۹۵۱۸	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۹	۲۵۱۹۰	۳۳۹۰۴
منطقه ۱۹.....	۱۸۱۶۱	×	۲۰۰۰۵	۲۰۲۶۶	۲۲۴۴۴	۲۴۹۴۷	۲۷۹۶۵	۳۶۵۹۰
منطقه ۲۰.....	۱۳۹۸۱	۱۳۹۷۴	۱۵۰۷۰	۱۵۲۱۸	۱۷۰۰۲	۱۷۸۳۱	۱۹۶۴۷	۲۶۰۴۴
منطقه ۲۱.....	۲۳۴۷۸	۲۳۴۹۷	×	۲۵۸۸۷	۲۸۵۴۱	۳۱۱۵۰	۴۷۹۶۴	۵۱۲۶۱
منطقه ۲۲.....	۳۴۲۲۹	۳۴۳۵۰	۳۷۳۷۹	۳۸۱۶۶	۴۲۵۵۴	۴۴۷۴۲	۵۴۲۳۳	۶۹۱۹۸



۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ (دنباله)  
(هزار ریال)

شرح	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸	زمستان ۹۸	بهار ۹۹	تابستان ۹۹	پاییز ۹۹
کل شهر.....	۱۴۵۴۶۶	۱۶۹۵۶۷	۱۸۶۶۰۴	۱۸۷۳۳۰	۲۰۸۱۵۰	۲۵۵۱۰۹	۳۴۷۹۳۹	۴۱۲۷۳۰
منطقه ۱.....	۳۱۱۴۶۶	۳۳۷۳۰۴	۳۷۴۷۴۱	۳۸۶۴۹۶	۴۳۶۳۶۴	۵۳۶۵۱۶	۷۷۶۹۰۳	۹۱۵۵۷۵
منطقه ۲.....	۲۹۵۶۶۰	۳۱۷۳۵۳	۳۵۴۴۸۱	۳۶۷۹۹۰	۴۰۹۷۵۸	۴۹۳۶۱۰	۷۰۰۸۰۶	۸۴۹۴۲۳
منطقه ۳.....	۳۱۷۳۹۵	۳۴۲۶۴۴	۳۸۱۰۳۴	۳۹۹۴۰۰	۴۴۸۹۹۵	۵۴۹۲۴۱	۷۸۷۷۸۲	۹۶۹۸۳۱
منطقه ۴.....	۱۹۴۴۳۰	۲۱۷۷۴۶	۲۴۲۷۵۶	۲۵۳۳۲۸	۲۷۸۲۸۱	۳۳۹۲۶۳	۴۷۳۸۸۶	۵۵۵۳۴۷
منطقه ۵.....	۱۵۵۱۴۱	۱۹۱۰۰۸	۱۹۹۱۴۸	۲۰۴۰۱۷	۲۲۲۹۴۵	۲۶۷۴۰۸	۳۶۳۵۰۷	۴۲۳۱۹۲
منطقه ۶.....	۲۵۳۲۱۱	۲۹۱۵۵۰	۲۹۹۷۵۷	۳۱۱۵۲۷	۳۴۲۵۷۰	۴۱۱۸۹۷	۵۶۴۲۶۶	۶۸۱۸۶۹
منطقه ۷.....	۱۵۹۷۷۸	۱۹۲۶۰۷	۱۹۶۹۳۲	۲۰۱۸۷۹	۲۲۲۷۰۴	۲۶۴۷۷۲	۳۲۶۱۷۶	۳۸۶۴۰۳
منطقه ۸.....	۱۴۸۰۴۷	۱۸۰۹۳۲	۱۸۱۸۹۵	۱۸۳۴۶۰	۲۰۰۰۵۹	۲۵۲۸۳۲	۳۱۹۷۹۸	۳۸۳۷۷۱
منطقه ۹.....	۷۶۹۵۵	۹۹۴۳۵	۱۰۰۵۰۷	۱۰۴۷۰۷	۱۱۶۶۴۹	۱۴۹۰۴۵	۱۹۲۱۲۷	۲۲۱۰۸۸
منطقه ۱۰.....	۷۸۷۹۶	۹۷۲۶۳	۱۰۰۳۹۲	۱۰۰۳۸۵	۱۱۵۶۰۳	۱۵۲۱۸۶	۱۹۲۷۵۱	۲۳۵۲۵۷
منطقه ۱۱.....	۷۵۸۷۰	۹۷۳۴۵	۱۰۰۲۰۳	۱۰۲۰۲۰	۱۱۷۷۱۲	۱۵۳۰۴۸	۱۸۷۳۶۸	۲۳۱۸۷۲
منطقه ۱۲.....	۶۱۵۵۸	۸۵۷۹۹	۸۵۱۹۸	۸۶۴۷۸	۹۹۲۳۵	۱۲۷۶۱۲	۱۶۳۴۴۰	۱۹۱۱۶۵
منطقه ۱۳.....	۱۰۵۴۲۱	۱۴۴۱۱۹	۱۴۶۰۰۶	۱۴۹۰۵۵	۱۶۲۷۳۳	۲۰۳۶۱۵	۲۶۸۷۴۶	۳۱۲۰۶۰
منطقه ۱۴.....	۸۶۲۷۹	۱۱۸۸۱۸	۱۲۱۶۲۷	۱۲۳۰۴۳	۱۳۷۳۹۲	۱۷۲۵۸۵	۲۲۹۸۵۹	۲۶۶۴۳۲
منطقه ۱۵.....	۵۹۹۶۹	۷۳۵۴۷	۷۵۱۲۵	۷۵۴۰۱	۸۴۲۰۷	۱۱۱۰۷۵	۱۴۱۶۱۹	۱۶۱۱۰۹
منطقه ۱۶.....	۶۲۸۳۷	۷۸۳۰۱	۷۹۰۹۷	۸۰۲۰۷	۹۱۶۱۳	۱۱۷۶۹۸	۱۴۸۸۵۹	۱۷۳۲۱۵
منطقه ۱۷.....	۵۲۲۲۷	۶۶۹۱۳	۶۹۲۵۹	۷۱۴۸۳	۷۸۲۶۸	۹۵۳۴۴	۱۲۶۳۴۱	۱۵۰۱۸۳
منطقه ۱۸.....	۴۱۶۴۵	۵۸۷۴۳	۵۹۴۰۶	۶۰۵۷۲	۶۶۷۴۱	۸۰۲۹۱	۱۰۷۲۴۳	۱۲۳۶۵۸
منطقه ۱۹.....	۴۹۰۶۹	۶۸۹۰۴	×	۷۰۵۰۲	۷۸۱۷۳	۹۹۲۶۷	۱۱۹۶۹۱	۱۳۵۷۷۲
منطقه ۲۰.....	۳۸۵۹۳	۴۸۴۴۵	۴۹۶۹۸	۵۳۲۰۴	۵۸۳۲۲	۶۸۸۲۵	۸۱۶۶۲	۹۲۲۰۶
منطقه ۲۱.....	۶۸۵۰۵	۷۶۱۸۷	×	۱۱۱۸۸۵	۱۲۱۸۱۲	۱۲۵۸۳۲	۱۶۴۵۷۰	۱۸۵۲۷۵
منطقه ۲۲.....	۹۹۲۷۴	۱۱۲۳۵۴	۱۱۷۷۳۷	۱۱۹۸۳۷	۱۳۶۸۹۴	۱۷۱۵۰۹	۲۲۹۷۹۶	۲۶۱۶۸۱

## ۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ (هزار ریال)

شرح	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷
کل شهر.....	۴۴۰۸۹	۴۵۶۴۸	۴۷۶۳۸	۵۱۱۳۸	۵۸۱۷۵	۶۲۴۷۵	۷۶۰۱۷	۹۳۹۸۰
منطقه ۱.....	۹۳۹۵۵	۹۷۹۱۱	۱۰۲۴۱۱	۱۱۲۴۹۸	۱۳۲۶۰۰	۱۴۱۰۲۶	۱۶۸۷۳۱	۲۰۷۱۸۶
منطقه ۲.....	۶۷۳۰۶	۶۹۲۷۱	۷۲۸۸۹	۸۰۳۰۶	۹۵۳۱۱	۱۰۱۱۹۸	۱۲۳۷۲۷	۱۵۹۳۰۶
منطقه ۳.....	۸۱۰۸۴	۸۴۰۶۵	۸۸۰۷۴	۹۴۴۲۲	۱۱۰۶۰۱	۱۱۶۸۰۹	۱۴۳۸۲۵	۱۷۷۸۹۵
منطقه ۴.....	۴۷۱۵۴	۴۸۶۴۹	۵۱۸۲۷	۵۴۸۸۱	۶۲۲۹۳	۶۷۱۰۲	۸۳۱۸۴	۱۰۳۰۰۱
منطقه ۵.....	۵۱۵۳۹	۵۳۰۷۱	۵۴۶۱۱	۵۹۲۸۷	۶۷۸۰۲	۷۴۰۴۱	۹۳۵۲۰	۱۱۶۳۱۲
منطقه ۶.....	۵۸۹۲۹	۶۰۹۲۵	۶۵۷۷۵	۶۹۱۱۹	۸۰۳۲۷	۸۵۵۶۹	۱۰۵۵۹۴	۱۲۹۹۷۴
منطقه ۷.....	۴۶۲۰۲	۴۷۶۲۸	۴۸۴۵۲	۵۲۲۸۶	۵۸۷۳۲	۶۰۵۸۲	۷۴۲۳۸	۸۹۵۳۶
منطقه ۸.....	۴۴۵۷۵	۴۶۲۲۵	۴۷۲۰۵	۵۰۱۴۷	۵۶۴۵۵	۵۹۷۲۱	۷۴۳۶۶	۹۰۲۲۰
منطقه ۹.....	۲۹۱۳۸	۳۰۰۳۶	۳۱۱۵۱	۳۳۱۵۳	۳۷۲۷۹	۳۹۹۹۸	۴۹۱۱۳	۶۱۱۷۵
منطقه ۱۰.....	۲۹۷۶۸	۳۰۷۶۰	۳۱۲۴۳	۳۳۳۱۸	۳۷۳۸۱	۳۹۱۲۰	۴۹۱۸۷	۶۱۱۲۸
منطقه ۱۱.....	۳۱۳۸۲	۳۲۸۴۰	۳۳۶۶۰	۳۵۳۲۶	۳۹۶۰۶	۴۱۴۵۸	۴۹۰۳۶	۵۹۲۷۰
منطقه ۱۲.....	۲۷۴۲۷	۲۸۷۵۸	۲۹۶۴۷	۳۱۵۷۴	۳۵۷۲۳	۳۷۴۵۹	۴۲۵۰۵	۴۸۶۵۶
منطقه ۱۳.....	۳۹۰۷۸	۴۰۶۴۶	۴۱۸۲۲	۴۴۹۰۰	۵۰۵۲۹	۵۳۸۴۰	۶۴۲۴۷	۸۰۹۱۳
منطقه ۱۴.....	۳۳۵۵۶	۳۴۹۳۱	۳۶۵۱۲	۳۸۸۸۵	۴۳۶۰۲	۴۶۷۰۹	۵۵۹۰۵	۶۸۹۸۲
منطقه ۱۵.....	۲۵۷۲۰	۲۶۸۳۸	۲۷۵۵۷	۲۸۹۰۴	۳۲۵۵۳	۳۴۶۷۴	۴۱۳۹۸	۴۹۶۳۴
منطقه ۱۶.....	۲۴۷۹۳	۲۵۵۹۳	۲۷۰۰۱	۲۸۴۵۰	۳۱۹۵۹	۳۳۰۵۰	۳۸۳۱۴	۴۷۳۰۷
منطقه ۱۷.....	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۸	۲۳۹۲۰	۲۵۱۹۶	۲۸۵۳۷	۳۰۵۴۹	۳۵۵۲۱	۴۴۶۲۰
منطقه ۱۸.....	۲۱۳۵۱	۲۲۰۱۵	۲۳۲۳۶	۲۴۳۴۳	۲۷۳۰۷	۲۸۳۲۵	۳۱۹۵۹	۳۸۶۹۹
منطقه ۱۹.....	۲۳۷۴۳	۲۴۵۸۷	۲۶۰۴۹	۲۷۳۱۱	۳۰۶۶۷	۳۲۳۰۱	۳۸۲۷۸	۴۴۵۴۵
منطقه ۲۰.....	۲۲۴۶۲	۲۳۱۹۵	۲۴۴۲۱	۲۵۷۴۵	۲۹۰۱۱	۲۹۹۵۸	۳۲۹۳۹	۳۹۲۳۹
منطقه ۲۱.....	۳۰۳۲۷	۳۱۳۸۳	۳۲۵۵۰	۳۴۲۱۰	۳۸۴۴۸	۴۱۸۱۰	۵۱۴۹۹	۶۳۴۶۶
منطقه ۲۲.....	۴۰۷۱۵	۴۲۲۶۳	۴۴۳۴۴	۴۶۸۲۲	۵۳۶۷۱	۵۶۶۰۸	۶۷۲۶۲	۸۴۳۵۳

## ۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ (دنباله) (هزار ریال)

شرح	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸	زمستان ۹۸	بهار ۹۹	تابستان ۹۹	پاییز ۹۹
کل شهر.....	۱۰۶۶۷۷	۱۳۰۹۲۰	۱۳۶۸۷۲	۱۳۶۰۴۷	۱۵۳۳۴۱	۱۸۸۲۳۵	۲۴۱۴۶۰	۲۸۷۶۰۹
منطقه ۱.....	۲۴۵۹۰۴	۲۷۸۱۵۶	۳۰۵۴۴۷	۳۰۰۹۱۶	۳۲۷۸۶۰	۳۹۲۵۱۱	۵۳۵۶۰۰	۶۶۱۲۹۸
منطقه ۲.....	۱۷۷۵۸۶	۲۱۲۶۷۵	۲۳۳۶۷۴	۲۲۵۲۷۲	۲۴۶۰۴۸	۳۰۵۴۳۲	۴۰۵۰۷۰	۴۹۵۷۵۹
منطقه ۳.....	۱۹۷۰۳۷	۲۳۸۴۹۰	۲۵۱۲۶۴	۲۴۷۶۳۵	۲۷۹۷۹۶	۳۳۹۷۷۹	۴۴۵۸۹۶	۵۵۹۱۸۱
منطقه ۴.....	۱۱۴۳۶۷	۱۴۴۸۳۵	۱۴۶۴۷۲	۱۵۱۳۲۸	۱۷۰۰۲۴	۲۱۳۶۴۳	۲۶۷۰۸۵	۳۱۱۶۰۶
منطقه ۵.....	۱۲۸۶۴۷	۱۵۹۵۰۰	۱۶۲۹۴۳	۱۵۷۳۹۳	۱۸۱۹۵۳	۲۲۷۲۵۳	۲۸۸۲۳۱	۳۵۳۳۲۴
منطقه ۶.....	۱۴۸۳۰۸	۱۷۸۲۰۵	۱۸۱۱۸۴	۱۸۳۶۸۵	۲۱۴۱۱۴	۲۶۲۸۷۳	۳۲۹۷۱۵	۳۹۸۱۲۷
منطقه ۷.....	۱۰۴۷۰۳	۱۲۷۷۶۳	۱۳۲۱۵۴	۱۳۱۲۸۶	۱۴۷۳۴۷	۱۸۰۱۶۲	۲۳۵۰۵۳	۲۶۷۶۶۰
منطقه ۸.....	۱۰۲۷۷۰	۱۲۵۳۶۳	۱۲۸۵۴۳	۱۲۵۳۲۷	۱۴۲۴۴۸	۱۷۵۸۸۱	۲۲۶۰۵۵	۲۶۳۷۶۳
منطقه ۹.....	۶۸۹۱۳	۹۲۸۶۷	۹۳۷۰۱	۹۶۴۸۶	۱۱۰۲۲۳	۱۳۱۵۵۶	۱۶۵۶۱۸	۱۹۸۲۱۸
منطقه ۱۰.....	۶۹۰۸۹	۸۹۸۱۰	۹۱۶۵۶	۹۰۵۱۰	۱۰۲۳۹۲	۱۲۴۰۹۷	۱۵۴۴۹۵	۱۸۲۹۳۰
منطقه ۱۱.....	۶۹۳۳۲	۸۸۲۶۰	۹۲۶۴۵	۹۳۵۰۱	۱۰۶۴۳۱	۱۲۹۰۳۲	۱۵۷۹۶۰	۱۸۴۴۶۱
منطقه ۱۲.....	۵۵۷۱۰	۷۱۹۲۶	۷۵۲۶۱	۷۴۸۲۹	۸۴۹۲۸	۱۰۶۰۳۰	۱۳۳۷۴۸	۱۵۱۴۴۵
منطقه ۱۳.....	۹۱۰۹۲	۱۲۰۵۰۷	۱۲۲۵۴۷	۱۲۳۹۵۷	۱۴۰۵۶۴	۱۶۷۳۶۹	۲۰۵۰۰۸	۲۳۳۹۴۱
منطقه ۱۴.....	۷۹۶۹۶	۹۹۵۰۹	۱۰۱۰۸۴	۱۰۱۴۸۵	۱۱۴۱۳۶	۱۴۲۴۰۸	۱۷۰۱۴۷	۱۹۶۱۴۹
منطقه ۱۵.....	۵۸۴۱۳	۷۱۸۴۸	۷۴۸۶۰	۷۶۱۷۰	۸۷۳۰۳	۱۰۴۱۱۴	۱۳۱۵۰۱	۱۵۰۳۰۱
منطقه ۱۶.....	۵۴۱۲۹	۶۶۲۱۵	۶۹۱۱۷	۷۰۸۶۱	۸۰۲۱۹	۹۸۷۷۹	۱۲۴۹۵۷	۱۳۹۴۴۲
منطقه ۱۷.....	۵۲۲۸۳	۶۳۶۱۲	۶۶۴۲۷	۶۹۸۹۴	۷۷۷۲۲	۹۴۹۸۴	۱۱۸۷۵۸	۱۳۵۱۳۹
منطقه ۱۸.....	۴۴۱۱۸	۵۷۹۹۲	۵۹۵۶۱	۶۰۳۴۲	۷۰۲۳۰	۸۶۴۰۷	۱۰۵۱۴۶	۱۱۹۳۷۹
منطقه ۱۹.....	۵۲۸۱۲	۶۲۱۷۸	۶۳۱۸۴	۶۸۹۱۳	۸۱۱۹۸	۹۵۵۳۷	۱۲۵۷۷۱	۱۳۷۸۵۵
منطقه ۲۰.....	۴۳۳۶۷	۵۸۶۹۸	۶۰۵۸۵	۵۸۳۱۸	۶۸۱۹۵	۸۹۱۵۶	۱۱۰۴۵۶	۱۲۳۳۹۸
منطقه ۲۱.....	۷۰۰۷۶	۸۷۶۵۹	۹۱۳۶۸	۹۵۷۸۵	۱۱۱۵۴۰	۱۳۱۳۰۱	۱۶۰۸۵۶	۱۸۳۷۰۷
منطقه ۲۲.....	۹۴۹۰۱	۱۲۶۵۷۳	۱۳۰۳۰۳	۱۲۵۸۴۲	۱۴۵۲۹۲	۱۷۲۷۴۳	۲۲۹۰۵۳	۲۶۰۵۴۶

۶- متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: (ریال) ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹

شرح	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷
کل شهر.....	۲۲۲۶۵۷	۲۳۵۵۵۷	۲۵۳۶۲۷	۲۵۸۵۹۸	۲۸۱۹۷۱	۲۹۸۳۶۷	۳۳۱۷۶۸	۳۳۶۷۶۲
منطقه ۱.....	۳۸۸۰۶۴	۴۱۰۸۳۲	۴۴۰۱۷۶	۴۵۱۷۲۹	۵۰۷۶۹۸	۵۳۶۶۹۷	۵۹۷۶۶۲	۶۰۵۱۰۲
منطقه ۲.....	۳۲۲۹۳۱	۳۴۸۲۲۰	۳۶۹۱۱۶	۳۷۸۲۰۲	۴۲۴۴۶۵	۴۵۵۴۵۷	۵۰۰۳۴۰	۵۰۷۳۱۷
منطقه ۳.....	۳۶۷۳۶۲	۳۹۲۹۸۴	۴۲۱۵۸۱	۴۳۲۴۹۷	۴۸۴۳۶۶	۵۱۸۵۰۵	۵۶۲۵۷۲	۵۶۹۳۰۵
منطقه ۴.....	۲۳۲۵۶۸	۲۴۵۷۹۸	۲۶۴۸۱۵	۲۷۰۷۹۲	۲۹۸۶۷۴	۳۱۵۷۸۵	۳۴۷۷۱۳	۳۵۶۴۰۱
منطقه ۵.....	۲۵۸۸۶۲	۲۶۹۹۷۶	۲۹۹۲۸۲	۳۰۶۵۶۳	۳۳۷۸۳۴	۳۵۱۵۶۱	۳۸۹۱۰۷	۴۰۰۸۲۸
منطقه ۶.....	۲۹۰۰۸۲	۳۰۲۲۵۸	۳۳۲۳۸۷	۳۳۹۹۴۸	۳۷۵۷۹۷	۳۹۲۵۳۲	۴۴۰۴۲۹	۴۴۵۱۴۲
منطقه ۷.....	۲۵۲۹۸۱	۲۶۴۶۴۲	۲۸۸۶۰۵	۲۹۴۵۸۸	۳۱۴۸۷۰	۳۳۱۴۳۱	۳۷۴۱۱۹	۳۷۸۹۸۵
منطقه ۸.....	۲۳۴۹۵۴	۲۴۴۶۴۴	۲۶۶۱۳۰	۲۶۹۱۳۵	۲۸۷۱۶۱	۳۰۱۱۹۱	۳۴۰۴۶۷	۳۴۸۴۵۰
منطقه ۹.....	۱۷۵۳۵۴	۱۸۲۴۰۴	۱۹۸۴۴۸	۲۰۱۰۱۳	۲۱۴۱۳۳	۲۲۴۵۰۵	۲۵۵۴۸۹	۲۵۶۷۸۵
منطقه ۱۰.....	۱۸۶۶۰۳	۱۹۸۸۰۱	۲۱۱۳۲۶	۲۱۴۷۸۴	۲۲۵۹۳۵	۲۴۳۷۷۹	۲۷۱۳۳۸	۲۷۶۰۲۹
منطقه ۱۱.....	۱۹۰۶۱۳	۲۰۳۶۴۶	۲۱۵۹۹۰	۲۱۸۵۷۳	۲۳۲۳۰۸	۲۴۴۵۱۵	۲۷۶۱۷۰	۲۷۶۹۹۴
منطقه ۱۲.....	۱۷۹۵۶۹	۱۹۰۹۴۸	۱۹۸۴۰۲	۲۰۰۸۷۹	۲۱۲۱۱۱	۲۲۵۵۴۰	۲۴۷۳۳۴	۲۴۷۴۷۸
منطقه ۱۳.....	۲۱۴۹۴۴	۲۲۳۰۲۵	۲۴۴۰۰۷	۲۴۷۴۵۲	۲۶۱۲۹۵	۲۷۲۸۴۳	۳۰۸۶۲۹	۳۱۲۶۱۹
منطقه ۱۴.....	۱۸۷۴۶۱	۱۹۹۸۲۸	۲۱۱۵۶۲	۲۱۴۴۸۶	۲۲۹۴۹۵	۲۴۶۸۰۳	۲۷۳۹۸۸	۲۷۶۷۱۸
منطقه ۱۵.....	۱۴۲۲۶۹	۱۵۱۳۱۱	۱۶۰۷۳۹	۱۶۲۶۲۰	۱۷۳۴۲۹	۱۸۳۲۳۷	۲۰۷۹۷۴	۲۰۸۲۱۷
منطقه ۱۶.....	۱۴۴۴۰۷	۱۵۳۲۲۰	۱۶۴۳۸۳	۱۶۶۳۷۵	۱۷۵۲۲۳	۱۸۵۴۱۵	۲۰۲۶۹۵	۲۰۴۸۸۷
منطقه ۱۷.....	۱۲۴۹۲۱	۱۳۲۳۲۲	۱۳۹۲۱۲	۱۴۰۶۰۸	۱۴۸۸۱۴	۱۵۸۱۶۰	۱۷۸۴۴۰	۱۸۰۹۷۸
منطقه ۱۸.....	۱۱۲۴۳۹	۱۱۹۸۸۹	۱۲۸۲۸۷	۱۲۹۶۷۹	۱۳۶۵۷۳	۱۴۶۶۱۸	۱۶۵۹۳۸	۱۶۶۰۶۲
منطقه ۱۹.....	۱۱۰۲۱۳	۱۱۷۵۷۷	۱۲۴۶۲۸	۱۲۵۹۷۲	۱۳۳۲۹۱	۱۴۳۴۱۸	۱۵۸۹۲۶	۱۶۱۳۰۸
منطقه ۲۰.....	۱۱۶۰۰۵	۱۲۲۲۳۴	۱۳۳۷۵۹	۱۳۵۴۰۷	۱۴۲۶۱۸	۱۴۷۲۵۹	۱۶۴۷۵۳	۱۶۴۹۰۰
منطقه ۲۱.....	۱۷۰۱۳۷	۱۸۰۵۴۵	۱۹۷۰۴۴	۱۹۹۴۱۳	۲۱۱۲۹۳	۲۲۲۳۴۶	۲۵۴۲۴۷	۲۵۴۴۱۷
منطقه ۲۲.....	۱۸۰۷۷۰	۱۸۸۳۱۵	۲۰۲۵۳۲	۲۰۶۳۵۴	۲۲۱۰۶۴	۲۳۳۶۹۲	۲۶۲۵۴۷	۲۶۸۹۵۱

۶- متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ (دنباله)

شرح	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸	زمستان ۹۸	بهار ۹۹	تابستان ۹۹	پاییز ۹۹
کل شهر.....	۳۴۳۰۶۷	۴۰۲۶۷۳	۴۳۵۴۲۰	۴۴۱۴۷۰	۵۰۷۴۶۵	۵۵۷۳۰۵	۶۴۱۹۱۱	۶۲۳۱۸۵
منطقه ۱.....	۶۳۱۲۰۱	۶۹۵۲۱۸	۷۵۷۳۵۶	۷۷۰۱۴۲	۹۱۷۶۷۵	۹۷۸۲۵۴	۱۱۵۷۲۹۹	۱۱۰۰۸۱۰
منطقه ۲.....	۵۲۳۶۶۸	۵۹۷۹۸۵	۶۵۱۲۹۰	۶۵۷۹۴۸	۷۴۳۹۹۸	۸۲۷۵۱۰	۹۷۹۳۶۴	۹۴۶۹۲۸
منطقه ۳.....	۶۰۱۳۴۹	۶۶۵۸۷۰	۷۱۴۳۹۴	۷۲۳۰۹۲	۸۴۳۳۲۳	۹۲۰۵۷۲	۱۰۷۷۰۸۸	۱۰۴۲۸۸۳
منطقه ۴.....	۳۵۸۷۴۰	۴۴۵۱۹۰	۴۸۰۹۷۹	۴۸۲۷۱۸	۵۷۱۹۰۴	۶۲۳۹۹۴	۶۹۳۵۴۹	۶۵۶۷۰۹
منطقه ۵.....	۴۰۶۰۲۳	۴۹۶۶۳۹	۵۳۳۰۹۸	۵۳۴۱۴۹	۶۱۲۳۲۴	۶۷۶۲۲۹	۷۶۷۱۰۴	۷۵۰۰۵۲
منطقه ۶.....	۴۵۹۰۲۴	۵۱۷۷۰۵	۵۵۲۰۰۴	۵۵۳۷۱۱	۶۴۴۰۸۱	۷۱۱۲۸۳	۷۹۴۱۳۱	۷۹۷۵۹۱
منطقه ۷.....	۳۸۰۱۶۱	۴۴۴۴۳۵	۴۷۸۰۲۳	۴۸۲۸۰۶	۵۶۳۱۷۴	۶۲۴۹۶۹	۶۸۱۷۵۰۴	۶۵۵۸۵۶
منطقه ۸.....	۳۵۲۸۷۴	۴۱۷۳۵۳	۴۵۴۲۳۶	۴۶۰۸۸۱	۵۱۴۱۱۱	۵۷۴۰۰۷	۶۴۴۷۰۲	۶۲۱۲۹۷
منطقه ۹.....	۲۵۷۰۲۰	۳۱۵۰۵۶	۳۴۱۲۴۰	۳۵۱۷۰۰	۴۱۰۱۸۲	۴۴۲۶۶۱	۵۰۶۰۷۱	۴۸۰۸۴۶
منطقه ۱۰.....	۲۷۶۱۰۳	۳۴۰۰۱۲	۳۷۰۳۷۵	۳۷۲۲۷۶	۴۲۹۶۶۶	۴۶۹۰۴۷	۵۳۴۲۸۰	۵۲۲۸۳۲
منطقه ۱۱.....	۲۷۹۲۸۹	۳۱۹۵۳۹	۳۴۷۶۳۲	۳۶۳۳۰۳	۳۹۲۴۳۱	۴۳۴۴۷۰	۵۲۰۴۸۹	۵۱۹۹۲۲
منطقه ۱۲.....	۲۵۰۸۰۸	۲۸۶۴۴۸	۳۱۰۵۹۰	۳۱۱۷۹۲	۳۳۸۳۶۰	۳۸۸۱۱۳	۴۵۵۱۶۲	۴۳۷۳۹۷
منطقه ۱۳.....	۳۱۴۵۹۴	۳۸۲۰۳۵	۴۱۵۴۲۸	۴۲۸۱۰۳	۴۸۷۶۷۰	۵۲۸۸۵۹	۶۱۶۱۵۷	۵۹۲۷۷۰
منطقه ۱۴.....	۲۷۷۱۳۶	۳۳۹۰۹۴	۳۶۷۷۱۱	۳۸۰۱۶۳	۴۳۱۷۸۵	۴۶۷۳۱۰	۵۴۱۹۱۶	۵۲۳۲۹۳
منطقه ۱۵.....	۲۰۹۵۳۹	۲۴۹۵۳۴	۲۷۰۹۵۶	۲۷۲۷۱۷	۳۰۶۶۳۶	۳۴۵۱۱۴	۴۰۵۰۳۸	۳۹۱۸۲۸
منطقه ۱۶.....	۲۰۶۹۷۴	۲۲۹۸۳۳	۲۴۸۰۷۶	۲۵۸۱۰۹	۲۸۰۵۱۵	۳۰۸۰۵۷	۳۶۹۰۳۷	۳۶۵۴۹۹
منطقه ۱۷.....	۱۸۱۵۷۷	۲۱۹۳۸۴	۲۳۲۲۸۲	۲۳۴۵۳۱	۲۷۳۸۴۱	۳۰۶۰۱۹	۳۴۷۴۴۰	۳۴۷۱۴۵
منطقه ۱۸.....	۱۶۶۲۰۸	۱۹۴۰۱۰	۲۰۸۹۱۷	۲۱۸۳۵۸	۲۳۹۱۱۰	۲۶۸۰۲۸	۳۱۲۸۲۷	۳۱۰۲۱۹
منطقه ۱۹.....	۱۶۱۴۴۰	۱۸۶۸۹۶	۲۰۰۷۹۷	۲۰۸۲۹۵	۲۲۸۲۴۳	۲۵۷۳۱۲	۲۹۶۴۴۵	۲۹۶۵۰۷
منطقه ۲۰.....	۱۶۹۲۰۵	۱۸۶۰۹۶	۱۹۸۷۸۳	۲۰۵۹۸۷	۲۴۴۲۰۷	۲۶۱۹۹۱	۲۹۶۳۲۹	۲۹۴۹۶۹
منطقه ۲۱.....	۲۵۵۸۳۱	۳۱۵۲۴۷	۳۴۱۳۸۴	۳۴۴۷۸۶	۴۰۲۸۱۰	۴۳۱۷۹۰	۵۰۶۴۲۸	۵۰۶۱۳۹
منطقه ۲۲.....	۲۷۲۴۴۲	۳۳۳۴۰۳	۳۶۲۴۴۶	۳۶۶۲۴۰	۴۳۵۲۴۳	۴۶۹۵۳۰	۵۴۴۹۰۱	۵۴۲۹۸۱