

**شاخص و متوسط قیمت نهاده‌های ساختمانی شهر تهران فصل بهار 1403**

**(بر مبنای سال پایه 1390)**

**شاخص کل**

در فصل بهار1403 شاخص قيمت نهاده‌هاي ساختمان‌هاي مسكوني شهر تهران 2647.0 می‌باشد که نسبت به فصل قبل 12.7 درصد، نسبت به فصل مشابه سال قبل 22.7 درصد و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره‌ی مشابه سال قبل 32.2 درصد افزایش داشته است.

**افزایش تورم فصلی**

در فصل بهار1403 درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل قبل(تورم فصلی) 12.7 درصد می‌باشد، که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (6.6 درصد) 6.1 واحد درصد افزایش داشته است.

در این فصل، در بين گروه‌های اجرايي، بيشترين تورم فصلی با 38.9 درصد مربوط به گروه اجرايي « خدمات» می­باشد، این در حالیست که گروه اجرایی « آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده » با 5.3 درصد کاهش نسبت به دوره قبل مواجه شده است.

**کاهش تورم نقطه به نقطه**

در فصل بهار 1403 درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل(تورم نقطه به نقطه) 22.7 درصد می‌باشد که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (23.8 درصد) 1.1 واحد درصد کاهش داشته است.

در این فصل در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم نقطه به نقطه با 58.9 درصد مربوط به گروه اجرایی « گچ و گچکاری» و کمترین تورم نقطه به نقطه با 0.8 درصد مربوط به گروه اجرایی « آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده » می­باشد.

**کاهش تورم سالانه**

در فصل بهار 1403 درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل(تورم سالانه) 32.2 درصد بوده است كه در مقایسه با همين اطلاع در فصل قبل (37.1 درصد) 4.9 واحد درصد کاهش داشته است.

در این فصل در بين گروه‌های اجرايي بيشترين تورم سالانه با 58.5 درصد مربوط به گروه اجرايي« گچ و گچکاری » و كمترين تورم با 18.1 درصد مربوط به گروه « آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده » بوده است.

**شاخص قیمت و تورم نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، به تفکیک گروه‌های اجرایی (بهار 1403)**

 **گروه سیمان، بتن، شن و ماسه**: در این فصل عدد شاخص قیمت به 3161.5 رسیده است که نسبت به فصل قبل 22.2 درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل 33.5 درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ( تورم سالانه) 42.9 درصد افزایش داشته است.

**گروه گچ و گچ کاری**: در این فصل عدد شاخص قیمت به 2797.8 رسیده است که نسبت به فصل قبل 5.6 درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل 58.9 درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل( تورم سالانه) 58.5 درصد افزایش داشته است.

**گروه انواع بلوک، سفال و آجر**: در این فصل عدد شاخص قیمت به 2513.6 رسیده است که نسبت به فصل قبل 9.6 درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل 43.5 درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ( تورم سالانه) 44.3 درصد افزایش داشته است.

**گروه موزاییک،کاشی و سرامیک**: در این فصل عدد شاخص قیمت به 2611.7 رسیده است که نسبت به فصل قبل 12.3 درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل 38.7 درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ( تورم سالانه) 40.4 درصد افزایش داشته است.

**گروه سنگ**: در این فصل عدد شاخص قیمت به 2496.3رسیده است که نسبت به فصل قبل 9.1 درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل 20.0 درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل( تورم سالانه) 25.6 درصد افزایش داشته است.

**گروه آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده**: در این فصل عدد شاخص قیمت به 2390.6 رسیده است که نسبت به فصل قبل 5.3 درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل 0.8 درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل( تورم سالانه) 18.1 درصد افزایش داشته است.

**گروه چوب**: در این فصل عدد شاخص قیمت به 2943.8 رسیده است که نسبت به فصل قبل 6.7 درصد افزایش داشته است. و نسبت به فصل مشابه سال قبل 12.9 درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل( تورم سالانه) 26.6 درصد افزایش داشته است.

**گروه ایزو گام،قیرگونی و آسفالت**: در این فصل عدد شاخص قیمت به 2976.4 رسیده است که نسبت به فصل قبل 4.6 درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل 13.9 درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ( تورم سالانه) 30.8 درصد افزایش داشته است.

**گروه شیر آلات بهداشتی**: در این فصل عدد شاخص قیمت به 3360.2 رسیده است که نسبت به فصل قبل 14.4 درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل 19.2 درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل( تورم سالانه) 39.9 درصد افزایش داشته است.

**گروه تأسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی**: در این فصل عدد شاخص قیمت به 3859.4 رسیده است که نسبت به فصل قبل 6.9 درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل 19.8درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل( تورم سالانه) 33.5 درصد افزایش داشته است.

**گروه یراق آلات درب و پنجره**: در این فصل عدد شاخص قیمت به 3665.7 رسیده است که نسبت به فصل قبل 10.0 درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل 21.5 درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ( تورم سالانه) 47.2 درصد افزایش داشته است.

**گروه نقاشی ساختمان:** در این فصل عدد شاخص قیمت به 3323.3 رسیده است که نسبت به فصل قبل 8.4 درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل 16.8 درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل( تورم سالانه) 26.0 درصد افزایش داشته است.

**گروه تأسیسات برقی:** در این فصل عدد شاخص به 4138.7 رسیده است که نسبت به فصل قبل 6.9 درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل 17.4درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل( تورم سالانه) 33.8 درصد افزایش داشته است.

**گروه شیشه:** در این فصل عدد شاخص به 2894.5 رسیده است که نسبت به فصل قبل 1.4 درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل 8.2 درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل( تورم سالانه) 29.3 درصد افزایش داشته است.

**گروه خدمات:** در این فصل عدد شاخص به 1944.5 رسیده است که نسبت به فصل 38.9 درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل 41.5 درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل( تورم سالانه) 36.1 درصد افزایش داشته است.

**خلاصه نتایج متوسط قیمت آمارگيري از قيمت مصالح ساختماني بهار 1403:**

طرح آمارگيري از قيمت مصالح ساختماني از سال 1365 به‌صورت شش‌ماهه در سطح شهر تهران توسط مركز آمار ايران اجرا مي‌شود. از تابستان 1400 این طرح بصورت فصلی اجرا می­شود. دراين آمارگيري، اطلاعات مربوط به قيمت مصالح ساختماني با مراجعه به توليدكنندگان يا عمده‌فروشان مصالح ساختماني و با استفاده از تبلت، جمع‏آوري مي‏شود.

خلاصه آمارهای مربوط به برخی اقلام منتخب در بهار سال 1403 به‌صورت زیر می­باشد:

**متوسط قيمت برخی اقلام مصالح ساختماني -بهار1403**

|  |  |
| --- | --- |
| عنوان | کمترین، بیش­ترین و متوسط قيمت مصالح ساختماني (ريال) |
| کمترینقیمت | بیش­ترین قیمت | متوسط قیمت |
| سنگ پلاك صیقلی تراورتن سفيد- درجه­ي يك (مترمربع)خاک رس (کیسه 20 الی 30 کیلوگرم)کولرآبی با قدرت 7000تيرآهن نمره­ي 12 (کیلوگرم)ميلگرد ساده نمره 18 و کمتر (کیلوگرم)سیمان پرتلند تیپ 2 (کیسه 50کیلویی)بتن آماده با عیار200 کیلوگرم در مترمکعب(مترمکعب)رادیاتور(پره)شیشه ایرانی 4 میل(متر مربع) | 6000000 | 30000000 | 13316667 |
| 150000 | 300000 | 223333 |
| 138000000 | 155000000 | 141916667 |
| 304000 | 389000 | 322875 |
| 251000 | 298000 | 278819 |
| 820000 | 1100000 | 949655 |
| 12200000 | 16500000 | 14847826 |
| 2590000 | 4500000 | 3207625 |
| 2000000 | 2700000 | 2353030 |

نتایج تفصیلی این طرح به زودی در درگاه ملی آمار به آدرس [www.amar.org.ir](http://www.amar.org.ir/) در بخش داده ها و اطلاعات آماری / شاخص های قیمت/ شاخص قیمت نهاده های ساختمانهای مسکونی/ نشریات، قرار خواهد گرفت.