

گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل زمستان ۱۳۹۹

بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰

شاخص کل

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در فصل زمستان ۱۳۹۹ به عدد ۹۰۲,۰ رسید که این رقم نسبت به شاخص فصل قبل (۸۵۰,۱)، ۶,۱ درصد افزایش داشته است.

کاهش تورم نقطه به نقطه کل گروه‌های اجرایی

تورم نقطه به نقطه زمستان ۱۳۹۹ معادل ۹۷,۲ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۱۰۱,۶)، ۴,۴ واحد درصد کاهش داشته است. کاهش تورم نقطه به نقطه زمستان در مقایسه با تورم نقطه به نقطه پاییز به معنای کاهش قیمت‌ها در این فصل نیست بلکه نشان دهنده کاهش رشد قیمت‌ها (تورم) می باشد.

در بین تمامی گروه‌های اجرایی، گروه «سنگ» با ۱۳۹,۹ درصد بیشترین و گروه «خدمات» با ۴۰,۳ درصد کمترین تورم نقطه به نقطه را به خود اختصاص داده‌اند.

افزایش تورم سالانه کل گروه‌های اجرایی

تورم چهارفصل منتهی به زمستان سال ۱۳۹۹ (تورم سالانه) معادل ۷۶,۴ درصد بوده که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۵۹,۶) ۱۶,۸ واحد درصد افزایش داشته است.

بیشترین نرخ تورم شاخص کل در یک سال گذشته با ۷۶,۴ درصد در فصل زمستان و کمترین نرخ تورم سالانه با ۲۹,۳ درصد در فصل بهار روی داده است. در بین گروه‌های اجرایی نیز بیشترین نرخ تورم در این دوره مربوط به گروه اجرایی «آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده» با ۱۱۹,۶ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم با ۳۵,۲ درصد افزایش متعلق به گروه «خدمات» بوده است.

کاهش تورم فصلی کل گروه‌های اجرایی

تورم فصلی زمستان ۱۳۹۹ معادل ۶,۱ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۲۱,۶) ۱۵,۵ واحد درصد کاهش داشته است. کاهش تورم فصلی زمستان در مقایسه با تورم فصلی پاییز به معنای کاهش قیمت‌ها در این فصل نیست بلکه نشان دهنده کاهش رشد قیمت‌ها (تورم) می باشد. بیشترین تورم فصلی در طول یک سال گذشته مربوط به فصل تابستان ۹۹ معادل ۳۰,۳ درصد و کمترین تورم فصلی شاخص کل مربوط به زمستان ۱۳۹۹ با ۶,۱ درصد بوده است.

در همین فصل در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین درصد تغییر فصلی مربوط به گروه اجرایی «شیشه» با ۲۸,۱ درصد افزایش و کمترین درصد تغییر نیز مربوط به گروه اجرایی «خدمات» با ۰,۲ درصد افزایش بوده است.

۱. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و درصد تغییرات شاخص در فصل زمستان ۱۳۹۹ و فصل زمستان ۱۳۹۸ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

اقدام و شاخص کل	ضریب اهمیت سال پایه	شاخص فصل زمستان ۱۳۹۹	درصد تغییر زمستان ۱۳۹۹ نسبت به		درصد تغییر زمستان ۱۳۹۸ نسبت به		درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل زمستان ۱۳۹۹ نسبت به دوره مشابه سال قبل (نرخ تورم)
			فصل قبل	فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	فصل مشابه سال قبل	
کل بخش ساختمان	۱۰۰	۹۰۲.۰	۶.۱	۹۷.۲	۸.۴	۲۸.۳	۷۶.۴
گروه سیمان بتن شن ماسه	۱۴.۹۶	۹۴۳.۷	۱۲.۴	۱۳۳.۷	۰.۰	۳۳.۶	۸۰.۳
گروه گچ و گچ کاری	۰.۹۶	۸۲۱.۴	۵	۸۷.۴	۱.۱	۳۰.۱	۶۱.۹
گروه انواع بلوک سفال آجر	۵.۱۹	۷۷۹.۱	۸.۲	۱۰۷.۶	۲.۶	۴۱.۵	۷۸.۲
گروه موزاییک کاشی سرامیک	۲.۹۶	۸۳۹.۳	۸	۱۱۰.۷	۳.۵	۳۰.۹	۷۵.۶
گروه سنگ	۹.۷۹	۹۰۳.۹	۱۴.۵	۱۳۹.۹	۰.۶	۲۸.۰	۹۴.۷
گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده	۱۸.۲	۱۱۱۷.۴	۳.۵	۱۰۲.۴	۳۴.۷	۳۹.۴	۱۱۹.۶
گروه چوب	۷.۷۹	۱۲۲۱.۴	۴.۸	۱۰۲.۲	۷.۶	۱۹.۳	۷۲.۴
گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت	۱.۳۱	۱۲۰۶.۱	۲.۴	۱۱۵.۵	۶.۲	۴.۴	۷۴.۷
گروه شیرآلات بهداشتی	۱.۳۱	۱۰۸۲.۹	۶	۹۱.۱	۱.۴	۱۴.۹	۶۰.۱
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی	۳.۲۶	۱۳۶۷.۶	۴.۱	۱۱۳	۱۳.۶	۳۱.۷	۹۲.۸
گروه یراق آلات درب و پنجره	۲.۶۵	۱۱۱۳.۹	۱.۴	۹۱.۸	۰.۹	۲۶.۰	۶۶.۸
گروه نقاشی ساختمان	۱.۵	۱۱۵۸.۷	۴	۸۳.۸	۰.۷	۱۳.۰	۵۳.۵
گروه تاسیسات برقی	۳.۲۶	۱۳۹۴.۹	۵.۲	۹۷	۹.۵	۲۷.۳	۷۲.۳
گروه شیشه	۱.۳۱	۷۴۵.۸	۲۸.۱	۸۴.۴	۰.۰	۱۱.۳	۴۳.۴
گروه خدمات	۲۵.۵۵	۴۸۵.۱	۰.۲	۴۰.۳	۰.۲	۲۳.۱	۳۵.۲

۲. شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر حسب فصل، سال و درصد تغییر سالانه آن (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

دوره زمانی	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	متوسط سال	صد تغییر سالانه
.....۱۳۹۰	۹۶.۰	۹۷.۴	۹۸.۶	۱۰۸.۱	۱۰۰.۰	۰.۰
.....۱۳۹۱	۱۱۶.۹	۱۳۱.۶	۱۴۵.۴	۱۵۲.۹	۱۳۶.۷	۳۶.۷
.....۱۳۹۲	۱۷۰.۱	۱۷۰.۰	۱۶۷.۰	۱۷۰.۰	۱۶۹.۳	۲۳.۸
.....۱۳۹۳	۱۷۸.۱	۱۸۴.۴	۱۸۴.۷	۱۷۴.۹	۱۸۰.۵	۶.۷
.....۱۳۹۴	۱۷۸.۳	۱۷۸.۷	۱۷۶.۱	۱۷۵.۷	۱۷۷.۲	-۱.۸
.....۱۳۹۵	۱۸۳.۹	۱۸۶.۶	۱۹۳.۵	۱۹۱.۶	۱۸۸.۹	۶.۶
.....۱۳۹۶	۱۹۷.۱	۲۱۱.۶	۲۱۶.۷	۲۲۳.۱	۲۱۲.۱	۱۲.۳
.....۱۳۹۷	۲۵۰.۸	۳۱۵.۴	۳۳۱.۰	۳۵۶.۴	۳۱۳.۴	۴۷.۸
.....۱۳۹۸	۴۰۶.۹	۴۰۷.۷	۴۲۱.۸	۴۵۷.۴	۴۲۳.۴	۳۵.۱
.....۱۳۹۹	۵۳۶.۵	۶۹۸.۸	۸۵۰.۱	۹۰۲.۰	۷۴۶.۹	۷۶.۴

۳. درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران به تفکیک فصل در سالهای مختلف (۱۳۹۰=۱۰۰)

نرخ تورم (درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل یا سال مورد نظر نسبت به دوره مشابه سال قبل)	نرخ تورم نقطه به نقطه (درصد) تغییر نسبت به فصل مشابه سال قبل)	نرخ تورم فصلی (درصد تغییر نسبت به فصل قبل)	دوره
-۱.۸	x	x	۱۳۹۴
۵.۴	۰.۱	۱.۹	بهار
۲.۴	-۳.۱	۰.۲	تابستان
-۱.۳	-۴.۶	-۱.۴	پاییز
-۱.۸	۰.۵	-۰.۲	زمستان
۶.۶	x	x	۱۳۹۵
-۱.۱	۳.۱	۴.۷	بهار
۰.۸	۴.۴	۱.۴	تابستان
۴.۵	۹.۹	۳.۷	پاییز
۶.۶	۹.۱	-۱.۰	زمستان
۱۲.۳	x	x	۱۳۹۶
۷.۶	۷.۲	۲.۹	بهار
۹.۹	۱۳.۴	۷.۳	تابستان
۱۰.۴	۱۲.۰	۲.۴	پاییز
۱۲.۳	۱۶.۴	۳.۰	زمستان
۴۷.۸	x	x	۱۳۹۷
۱۷.۴		۱۲.۴	بهار
۲۶.۷	۴۹.۱	۲۵.۷	تابستان
۳۷.۳	۵۲.۸	۴.۹	پاییز
۴۷.۸	۵۹.۷	۷.۷	زمستان
۳۵.۱	x	x	۱۳۹۸
۵۶.۳	۶۲.۲	۱۴.۱	بهار
۴۹.۳	۲۹.۳	۰.۲	تابستان
۴۲.۲	۲۷.۴	۳.۴	پاییز
۳۵.۱	۲۸.۳	۸.۴	زمستان
۷۶.۴	x	x	۱۳۹۹
۲۹.۳	۳۱.۹	۱۷.۳	بهار
۴۰.۸	۷۱.۴	۳۰.۳	تابستان
			پاییز
۷۶.۴	۹۷.۲	۶.۱	زمستان